



## Observacions relatives a l'aprovació inicial de l'estudi de detall per al desenvolupament de l'ASU 32-04 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany

En el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 70, de 27 de maig de 2023, s'ha publicat un anunci relatiu a l'aprovació inicial de l'estudi de detall per al desenvolupament de l'ASU 32-04 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

En l'anunci s'indica el següent:

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió de 10 de maig del 2023, ha acordat l'aprovació inicial de l'estudi de detall per al desenvolupament de l'ASU 32-04 del PGOU de Sant Antoni de Portmany, i, de conformitat amb els articles 54, 55 i 63 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es convoca el tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies des de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a fi que els que interessats en aquest expedient puguin comparèixer i formular-hi totes les al·legacions, suggeriments i reclamacions que trobin convenient.

Al seu torn, la documentació que conté l'estudi de detall per al desenvolupament de l'ASU 32-04 del PGOU de Sant Antoni de Portmany es troba a disposició dels interessats al Portal de Transparència, allotjat al web municipal: <https://transparència.santantoni.net/t/planeamiento>

En el web municipal esmentat s'hi allotja (a data de la signatura d'aquest document) la documentació següent:

1. Certificat del secretari de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany de 10 de maig de 2023, relatiu a a l'acord plenari d'aprovació inicial d'estudi de

Carrer Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 66  
[tem.caib.es](http://tem.caib.es)

<https://vd.caib.es/1685699039044-639834145-9132563975607315374>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685699039044-639834145-9132563975607315374>

CSV: 1685699039044-639834145-9132563975607315374

- detall per al desenvolupament ASU 32-04 del PGOU de Sant Antoni de Portmany (expedient núm. 5023/2020).
- Informe tècnic 02 sobre l'expedient 5023/2020 'Estudi de detall ASU 32-04 del PGOU de Sant Antoni', de 27 d'abril de 2023.
  - Informe jurídic del Departament d'Urbanisme i Activitats, de 24 d'abril de 2023, en relació amb l'expedient 5023/2023.

Segons s'observa d'aquesta documentació, concretament de l'informe jurídic, s'arriba a la conclusió de que en el supòsit que ens ocupa «no concurren los requisitos previstos en el artículo 2 del Decreto-ley 9/2020, de 25 de mayo, de medidas urgentes de protección del territorio de las Illes Balears y por tanto, tampoco podría entenderse de aplicación lo dispuesto en el artículo 2 DL10/2022 para entender que respecto de la misma haya podido operar la desclasificación "ex lege" a suelo rústico» (veg. conclusió de l'informe jurídic de 24 d'abril de 2023).

Aquesta conclusió, assumida per l'acord de 10 de maig de 2023 de la Junta de Govern Local de la Corporació municipal pel qual s'aprova inicialment l'estudi de detall per al desenvolupament de l'ASU 32-04 del PGOU de Sant Antoni de Portmany, contradiu el que va considerar en el seu moment la mateixa Corporació i va acordar la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic, a partir de l'informe municipal.

En concret, l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany va emetre l'informe «SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LOS ÁMBITOS DE LAS ACTUACIONES EN SUELO URBANO Y EN LOS DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PREVISTOS POR PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY COMO CONSECUENCIA DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LAS DETERMINACIONES DEL DECRETO LEY 9/2020, DE 25 DE MAYO» (CSV: 13524476724155325633; <http://seu.conselldeivissa.es>), on s'afirma que l'ASU 32/04 està afectada pel Decret llei 9/2020. Aquesta consideració fou assumida per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic, mitjançant acord de 20 de desembre de 2021, adoptat en la sessió 04/2021 (CSV: 13523424655177063126; <http://seu.conselldeivissa.es>) (expedient de referència del Consell d'Eivissa núm. 2020/000097245).

Per tant, queda en dubte la consideració de que els terrenys objecte de l'aprovació inicial de l'estudi de detall de l'ASU 32/04 no estiguin afectats pel Decret llei 9/2020 (i, per tant, pel Decret llei 10/2022), atesos els precedents administratius existents.

De fet, aquesta aprovació inicial de l'estudi de detall per al desenvolupament de l'ASU 32-04 es troba relacionada amb la consulta que la Conselleria de Medi Ambient i Territori va elevar a la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sobre l'afectació del Decret llei 9/2020 i del Decret llei 10/2022 a les modificacions puntuals del PGOU següents dutes a terme per l'Ajuntament:

Carrer Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 66  
[tem.caib.es](http://tem.caib.es)

2

<https://vd.caib.es/1685699039044-639834145-9132563975607315374>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685699039044-639834145-9132563975607315374>

CSV: 1685699039044-639834145-9132563975607315374

- Modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany (expedient 6303/2021).
- Modificació de l'ASU 33/04 Badia de Sant Antoni del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany (expedient 6302/2021).
- Modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany (expedient 6301/2021).

Precisament una de les qüestions plantejades -de la qual se n'ha fet ressò en diverses ocasions alguns mitjans de comunicació de l'illa d'Eivissa<sup>1</sup>- és com afecta el Decret llei 10/2022, de 27 de desembre, de mesures urgents en matèria urbanística als terrenys objecte de discussió.

En definitiva, es proposa donar trasllat d'aquestes observacions a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, per la seva afectació a la tramitació de l'estudi de detall de l'ASU 32/04 del PGOU de Sant Antoni de Portmany.

Palma, [data de la signatura electrònica]

El cap del Servei d'Estudis Territorials

Andreu Fuster Amer

Vist i plau  
La directora general de Territori i Paisatge

Maria Magdalena Pons Esteva

<sup>1</sup>Edició del Periòdic de Ibiza y Formentera de 08/01/2023 i de 23/04/2023.

Carrer Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 66 66  
[tem.caib.es](http://tem.caib.es)

3

<https://vd.caib.es/1685699039044-639834145-9132563975607315374>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685699039044-639834145-9132563975607315374>

CSV: 1685699039044-639834145-9132563975607315374



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1685699039044-639834145-9132563975607315374

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685699039044-639834145-9132563975607315374>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARIA MAGDALENA PONS ESTEVA  
DIRECTORA GENERAL DE TERRITORI I PAISATGE  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI  
COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 02-Jun-2023 12:11:26 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

#### Signant

ANDREU FUSTER AMER  
COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 02-Jun-2023 11:48:06 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Observacions.pdf

Data captura: 02-Jun-2023 12:12:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685699039044-639834145-9132563975607315374>

CSV: 1685699039044-639834145-9132563975607315374