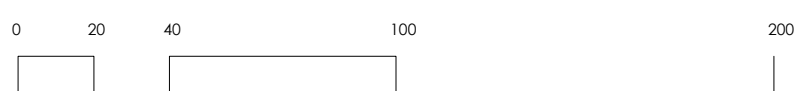
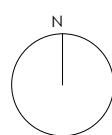




**NOTAS TOPOGRÁFICAS:**

- Sistema geodésico de referencia: ETRS89
- Sistema de representación plana: PROYECCIÓN UTM EN EL HUSO 31
- Marco de referencia: XARXA GEODÉSICA ACTIVA DE LES ILLES BALEARS (XGAIB)
- Modelo de geoid: EGM08 -REDNAP
- Precisiones: Conforme lo establecido en la "Resolución de 29 de octubre de 2015, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad" (BOE 260, de 30 de octubre de 2015).



**JOSE A. ZORNOZA** ARQUITECTO  
 C/ LEÓN Nº 10 | 07800 | IBIZA | BALEARES | 0034 971 303 069

JOSÉ ANTONIO ZORNOZA ALONSO



FASE	ESTUDIO DE DETALLE
DESCRIPCION	PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL RELIGIOSO
SITUACION	C/ DE LES PRUNERES ESQ. DELS CIRERERS
PROMOTOR	OBISPADO DE IBIZA Y FORMENTERA

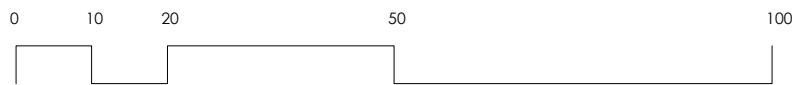
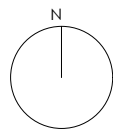
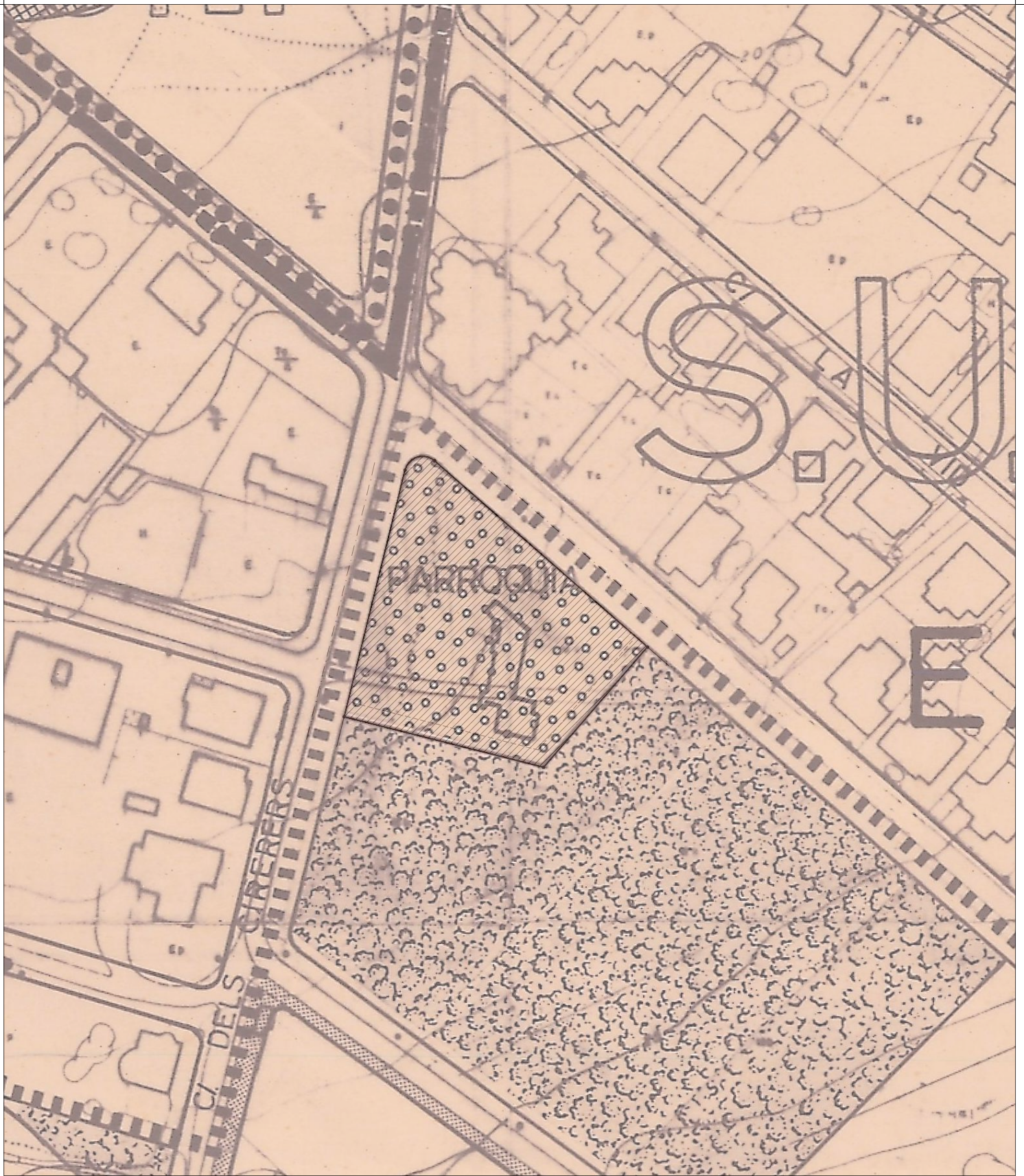
EMPLAZAMIENTO

**01.04**

AB 2023 1:1.000

629D





JOSE A. ZORNOZA ARQUITECTO  
 C/ LEÓN Nº 10 | 07800 | IBIZA | BALEARES | 0034 971 303 069

FASE ESTUDIO DE DETALLE  
 DESCRIPCION PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL RELIGIOSO  
 SITUACION C/ DE LES PRUNERES ESQ. DELS CIRERERS  
 PROMOTOR OBISPADO DE IBIZA Y FORMENTERA

629D

SITUACION

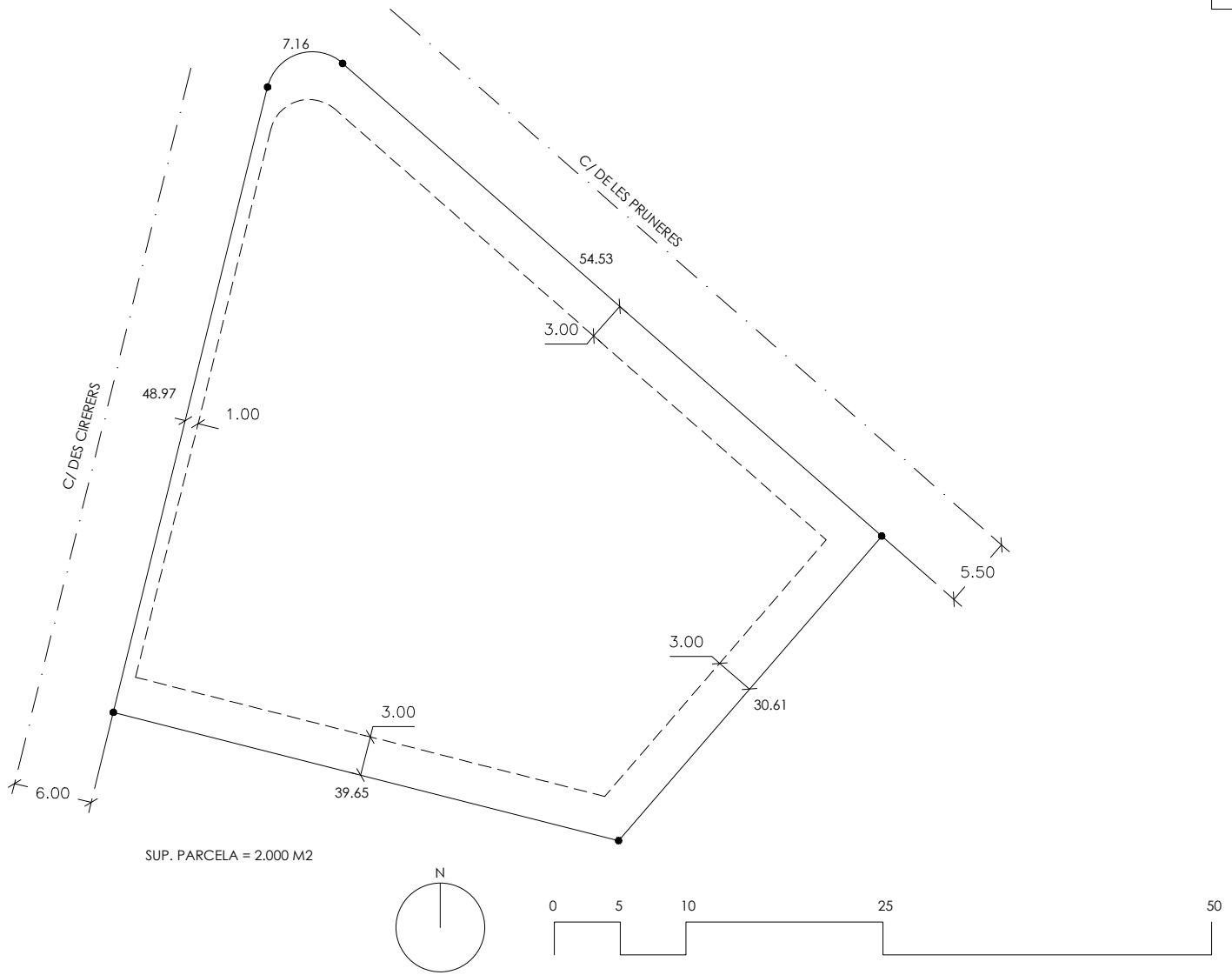
02.04

JOSÉ ANTONIO ZORNOZA ALONSO

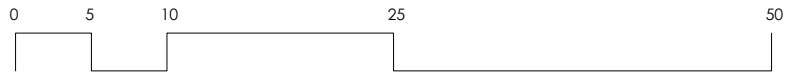
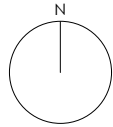


AB 2023

1:1.000



SUP. PARCELA = 2.000 M2



FICHA URBANISTICA		
PLANEAMIENTO VIGENTE	P.G.O.U. T.M. S. ANTONI DE PORTMANY (21/07/87)	
PLANEAMIENTO VIGENTE	--	
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	
ZONA O CALIFICACION	ZONA EQUIPAMIENTO (Parroquia) EN EXTENSIVA D ( ASU 35/02 )	
	PLANEAMIENTO VIGENTE	ESTUDIO DETALLE
PARCELA MÍNIMA	400 m2	400 m2 ( 2.000 m2 )
FACHADA MÍNIMA	15 m	15 m
OCUPACION	50%	50%
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	--	--
EDIFICABILIDAD	2.50 m3/m2	2.50 m3/m2
VOLUMEN MAXIMO POR EDIFICIO	2,000 M3	2,500 M3
USO ( art. 247 )	SOCIO CULTURAL ; GRUPO 1,2 Y 3 TAMBIEN: TODOS / SITUACION: TODOS UNIFAMILIAR ; SE PERMITE LA CONSTRUCCION DE 200 m2 CON DESTINO A VIVIENDA LIGADA AL USO PRINCIPAL CUANDO LA SUPERFICIE DESTINADA A DICHO USO SEA SUPERIOR A 1000 m2.	SOCIO CULTURAL ; GRUPO 1,2 Y 3 TAMBIEN: TODOS / SITUACION: TODOS UNIFAMILIAR ; SE PERMITE LA CONSTRUCC. DE HASTA 90 m2. CON DESTINO A VIVIENDA LIGADA AL USO PRINCIPAL SOCIO CULTURAL RELIGIOSO ( IGLESIAS Y CENTROS PARROQUIALES )
SITUACION EDIFICIO EN PARCELA	AISLADO	AISLADO
SEPARACION ENTRE EDIFICACIONES	6.00	6.00
SEPARACION FACHADA C/ DES CIRERERS	3.00	1.00
SEPARACION FACHADA C/ DE LES PRUNERES	3.00	3.00
SEPARACION FONDO	3.00	3.00
SEPARACION DERECHA	3.00	3.00
SEPARACION IZQUIERDA	3.00	3.00
ALTURA REGULADORA	6.50	6.50
ALTURA TOTAL	8.00	8.00
Nº DE PLANTAS	PB+1	PB+1
APROVECHAMIENTO	0.85 m2/m2	0.85 m2/m2

JOSE A. ZORNOZA ARQUITECTO  
C/ LEÓN Nº 10 | 07800 | IBIZA | BALEARES | 0034 971 303 069

JOSÉ ANTONIO ZORNOZA ALONSO

JAZA

FASE ESTUDIO DE DETALLE  
DESCRIPCION PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL RELIGIOSO

SITUACION C/ DE LES PRUNERES ESQ. DELS CIRERERS

PROMOTOR OBISPADO DE IBIZA Y FORMENTERA

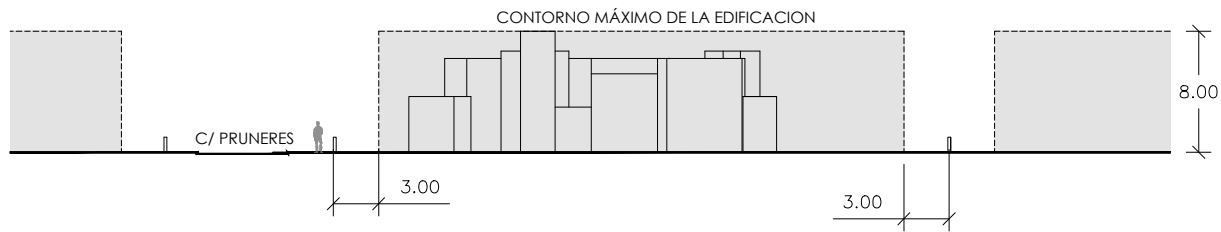
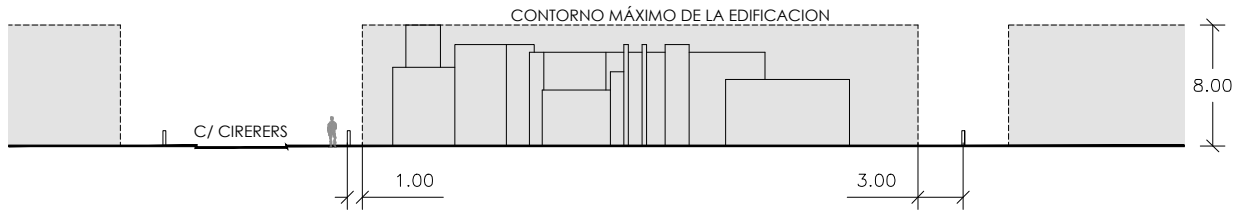
629D

PARCELA  
FICHA URBANISTICA

03.04

AB 2023

1:200



JOSE A. ZORNOZA ARQUITECTO  
 C/ LEÓN Nº 10 | 07800 | IBIZA | BALEARES | 0034 971 303 069

FASE ESTUDIO DE DETALLE  
 DESCRIPCION PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL RELIGIOSO  
 SITUACION C/ DE LES PRUNERES ESQ. DELS CIRERERS  
 PROMOTOR OBISPADO DE IBIZA Y FORMENTERA

629D

SECCION

04.04

JOSÉ ANTONIO ZORNOZA ALONSO

JAZA

AB 2023

1:200