



EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: TERRENOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00001.06	CAMI DES PIUG BLANC S/N, POLIGONO INDUS	27227	01	40.487,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00002.06	CARRETERA A CALA SALADA Nº 22, PARAJE C	32870	17	1.350,60 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00003.06	CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17 POLIG.	27227	03	1.757,23 m <sup>2</sup>	31.630,14 €
1.2.00004.06	CARRETERA A CALA SALADA Nº 56, PARAJE C	30910	10	1.328,30 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00005.06	CARRER LLEBEIG Nº 1, PARAJE CAN GERMA	32870	16	1.578,80 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00006.06	CARRER XALOC Nº 9, PARAJE CAN GERMA	30910	03	1.536,40 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00007.06	CARRER CLAVELL Nº 17	48550	03	8.004,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00008.06	CARRER CATALUNYA S/N	28680	04	472,78 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00009.06	CARRER DEL ROMANI Nº 1	57500	02	3.316,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00010.06	CARRER DEL ROMANI Nº 1	57500	02	1.806,22 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00011.06	PARAJE PUIG DES CASTELL	3	244	32.678,13 m <sup>2</sup>	162.740,00 €
1.2.00012.06	PARAJE DE CAN JUSEPAS, POLIGONO 7	7	17	2.418,90 m <sup>2</sup>	8.466,15 €
1.2.00013.06	C/ ISIDOR MACABICH, CRUCE CON C/ SAN RA	NO TIENE	NO TIENE	1.287,90 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00014.06	CARRER CIRERERS Nº 12	55524	01-02	5.561,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00015.06	CARRER VELAZQUEZ Nº 3	26620	02	2.063,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00016.06	PLAÇA S'ERA DE 'N MANYA 1(A)	30637	01	506,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00017.06	CARRER DE MADRID	2	1199	1.555,00 m <sup>2</sup>	282.232,50 €
1.2.00018.06	CAMI DE LA SALA, POLIGONO 8	8	29	2.812,00 m <sup>2</sup>	9.842,00 €
1.2.00019.06	CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA E	19	476	7.520,80 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00020.06	SECTOR "SA VORERA SUD"	NO TIENE	NO TIENE	1.884,70 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00021.06	SA TALAIA	29720	16	16.000,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00022.06	SA TALAIA	29720	17	20.000,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00023.06	CARRER MESTRAL, 1	32870	15	1.892,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00024.06	CARRER MESTRAL, 3	32870	14	1.266,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00025.06	CARRER ROSADA, 16	37840	01	8.382,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00026.06	CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI, KM 7	12397	10	3.067,31 m <sup>2</sup>	0,00 €
1.2.00027.06	PARAJE AUBARCA, POLIGONO 14	14	70	3.852,00 m <sup>2</sup>	67.501,00 €
1.2.00028.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	312	3.852,00 m <sup>2</sup>	29.771,00 €
1.2.00029.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	322	4.402,00 m <sup>2</sup>	81.599,00 €
1.2.00030.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	22 PARTE	490,12 m <sup>2</sup>	4.403,00 €
1.2.00031.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	271	5.503,00 m <sup>2</sup>	82.257,00 €
1.2.00032.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	22 PARTE	2.751,00 m <sup>2</sup>	24.717,00 €
1.2.00033.06	PARAJE PUIG DEN CIRES, POLIGONO 14	14	44, Y 45	21.011,00 m <sup>2</sup>	293.559,00 €
1.2.00034.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	314	7.154,00 m <sup>2</sup>	64.106,00 €
				<b>219.547,19 m<sup>2</sup></b>	<b>1.142.823,79 €</b>



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS  
GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO DESTINADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CAMI DES PIUG BLANC S/N, POLIGONO INDUSTRIAL**

BARRIO  
**POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS  
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION  
**3 / 3 / 1.995**

NOTARIA  
**D. ALBERTO RODERO GARCIA**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**29 / 9 / 1.995**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1460**

LIBRO  
**262**

FOLIO  
**103**

FINCA  
**17489**

INSCRIPCION  
**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**27227**

PARCELA CATASTRAL  
**01**

REFERENCIA CATASTRAL  
**2722701CD6122S0001LI**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DENTRO DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**40.487,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**39.244,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**40.487,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **TERRENOS CON REF: 2722726CD6122S0001YI, 2722727CD6122S0001G Y PARC 170 Y 180 DEL POL 19**

SUR.- **CARRER DES PUIG BLAN, TERRENOS EN CARRER DES POU DE NA MACIANA Nº 1 Y AVINGUDA CAS CORB Nº 16**

ESTE.- **CAMI 9011 DEL POLIGONO 19**

OESTE.- **PARCELAS 181, 183 Y 184 DEL POLIGONO 19**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL POLIGONO SE ENCUENTRA URBANIZADO**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**0,00 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****386.602,89 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

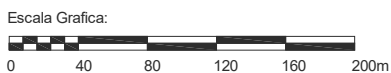
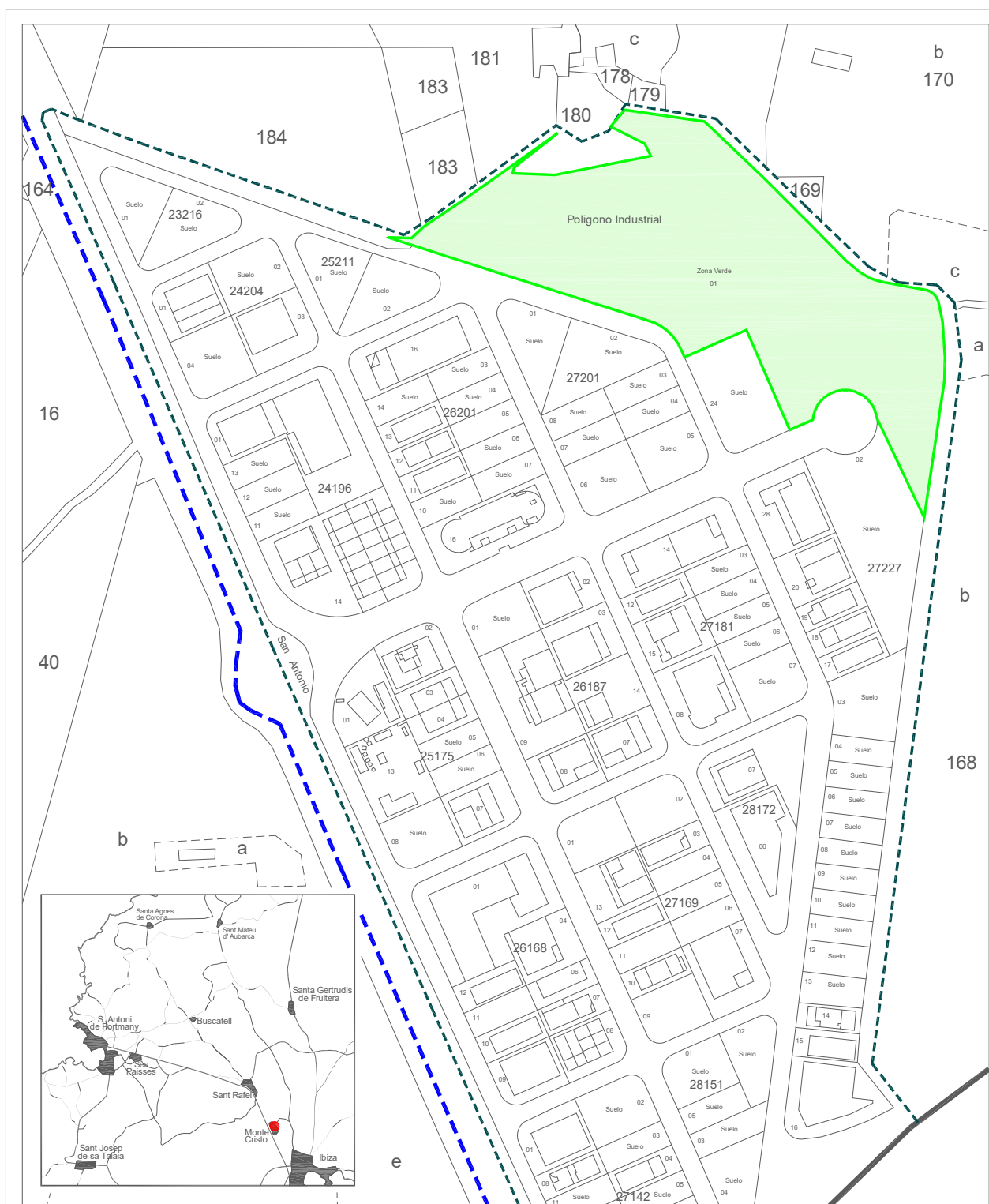




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00001



Situación: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo"  
destinada a espacio libre público  
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

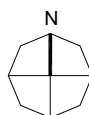
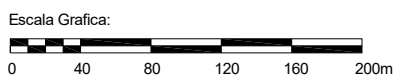
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00001



Situación: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo" destinada a espacio libre público San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	40.487,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/4000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 22**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRETERA A CALA SALADA Nº 22, PARAJE CAN GERMA**

BARRIO  
**CAN GERMA**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION  
**15 / 2 / 2.013**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**23 / 8 / 2.013**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1136**

LIBRO  
**186**

FOLIO  
**138**

FINCA  
**14457**

INSCRIPCION  
**3ª**

OBSERVACIONES  
**LA FINCA REGISTRAL 14457 CON UNA SUPERFICIE DE 3.162 M2 CORRESPONDE A ESTA PARCELA CATASTRAL DE 1.300 M2 Y A LA PARCELA CATASTRAL ADJUNTA DE 1.800 M2, QUE SE ENCUENTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO DE INVENTARIO 1.2.00005**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**32870**

PARCELA CATASTRAL  
**17**

REFERENCIA CATASTRAL  
**3287017CD5138N0001TW**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**3.162,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**1.308,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**1.350,60 m²**

NORTE.- **PARCELA EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 24**  
SUR.- **PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 1**  
ESTE.- **PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 3**  
OESTE.- **CARRETERA A CALA SALADA**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**223.794,88 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****127.923,34 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

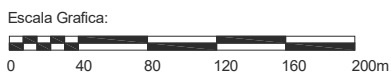
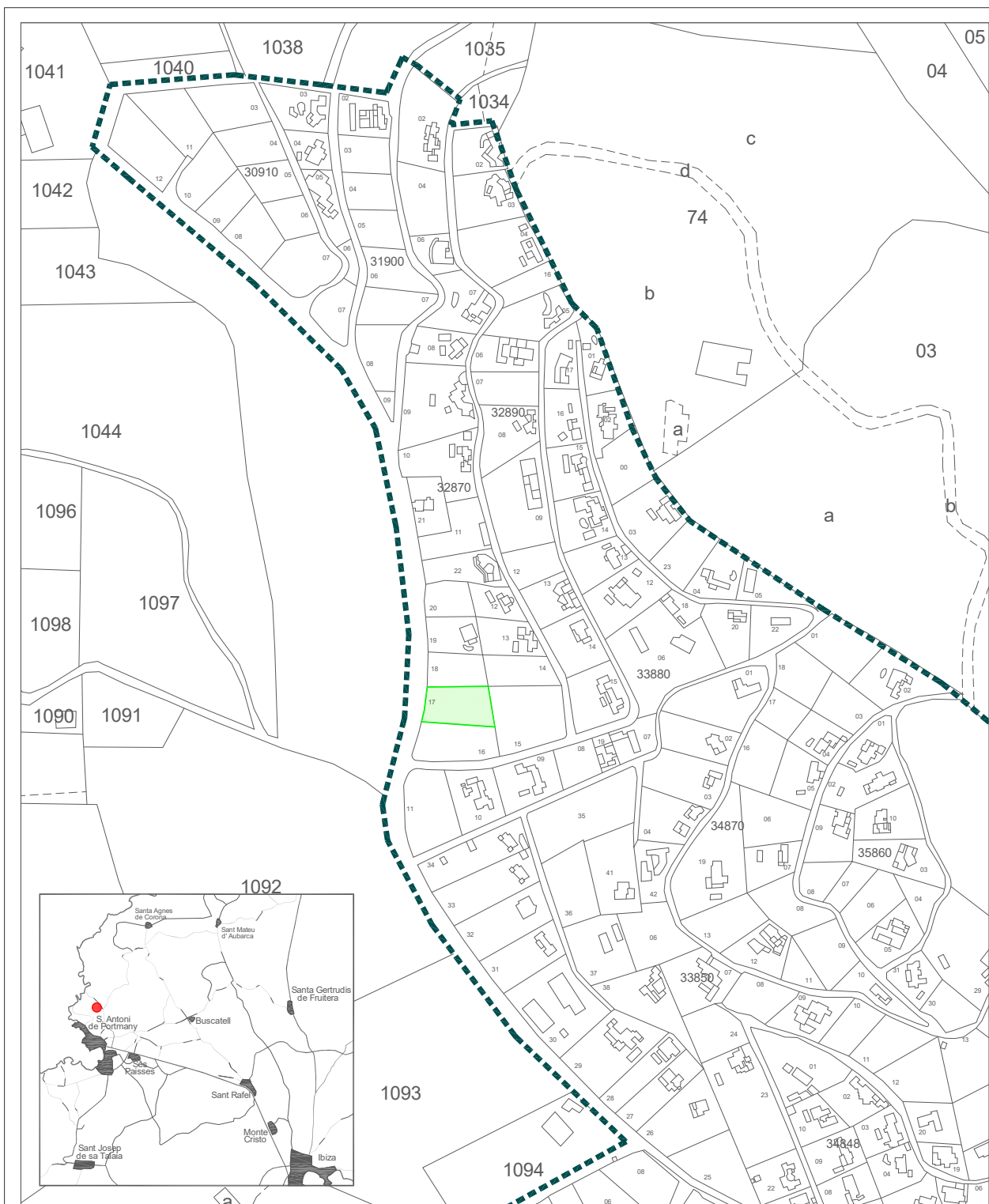
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00002



Situación:  
Parcela espacio libre en Carretera a Cala Salada 22,  
Can Coix, San Antonio de Portmany

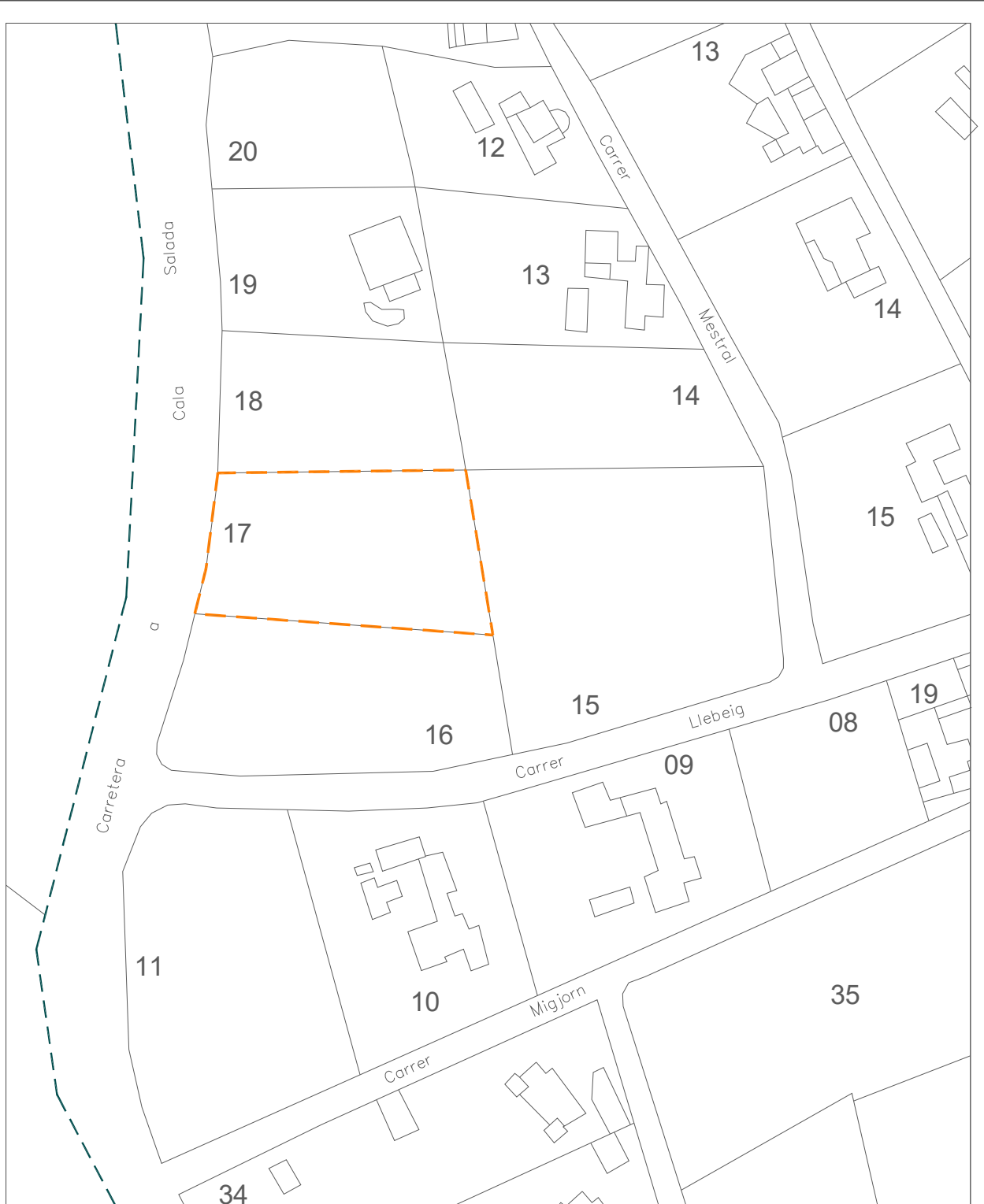
Plano: SITUACION  
Nº Plano: OS  
Escala: 1/4000



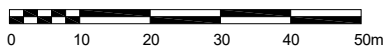
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00002



Escala Grafica:



Situacion: Parcela espacio libre en Carretera a Cala Salada  
22, Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.350,60 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS  
GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17 POLIG.INDUSTRIAL**

BARRIO  
**POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**DOTACIONAL**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS  
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**POR OPERACIONES URBANÍSTICAS**

FECHA DE ADQUISICION  
**3 / 3 / 1.995**

NOTARIA  
**D. ALBERTO RODERO GARCIA**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**29 / 9 / 1.995**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1460**

LIBRO  
**262**

FOLIO  
**64**

FINCA  
**17476**

INSCRIPCION  
**1ª**

**OBSERVACIONES**

**LA FINCA REGISTRAL 17476 DE 2.700 M2 ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA DEL PROYECTO DE REPARCELACION SE DESTINA EN PARTE A DEXALLERIA MUNICIPAL EN UNA SUPERFICIE DE 943,77 M2, POR LO QUE LA PARCELA RESTANTE DE 1.757,23 M2 QUEDA SIN USO NINGUNO.  
LA PARCELA DESTINADA A DEXALLEIRIA PASA A INVENTARIARSE EN EL EPIGRAFE DE INMUEBLES EDIFICIOS CON EL NUMERO 1.1.00049.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
**27227**

PARCELA CATASTRAL  
**03**

REFERENCIA CATASTRAL  
**2722703CD6122S0001FI (PARTE)**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL POL.INDUSTRIAL**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**2.700,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**2.701,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**1.757,23 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA EN CARRER DES POU DE NA MACIANA Nº 15 Y AVINGUDA DE CAS CORB Nº 16**  
SUR.- **DEIXALLERIA MUNICIPAL**  
ESTE.- **CAMI 9011 DEL POLIGONO 19**  
OESTE.- **CARRER DES POU DE NA MACIANA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL POLIGONO SE ENCUENTRA URBANIZADO**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **68.325,35 €**VALOR DE MERCADO  
**31.630,14 €****OBSERVACIONES****DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA DE 2.700 M2, 1.000 M2 SE HAN CEDIDO AL CONSELL INSULAR DE IBIZA PARA CONSTRUYA UNA DEIXALLERIA , QUEDANDO LOS 1.700 M2 RESTANTES SIN USO.****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION EXISTENTE****SIGNATURA DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

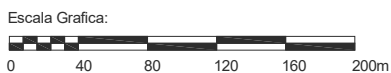
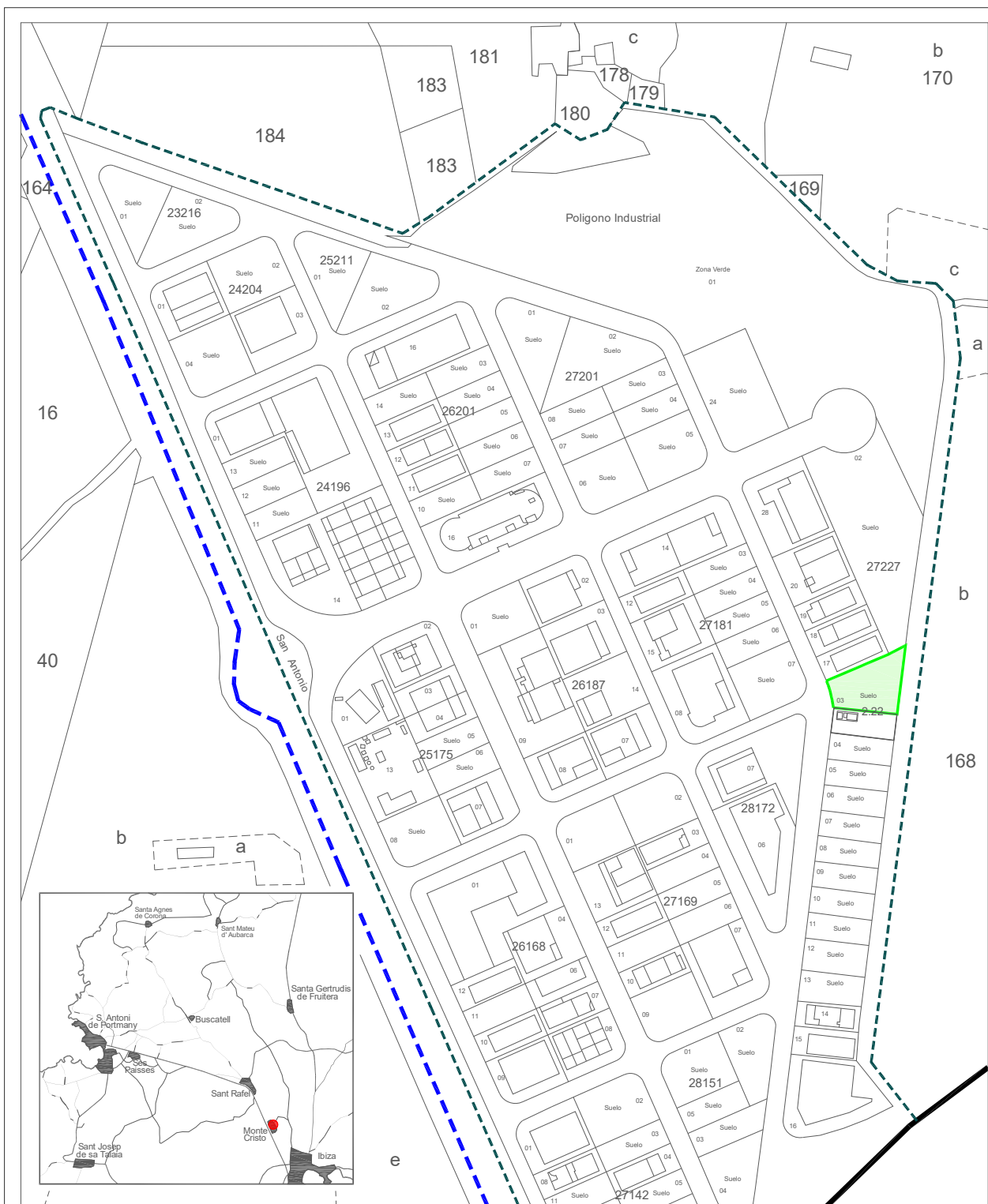




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00003



Situacion: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo"  
destinada a Infraestructuras  
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: OS

Escala: 1/4000





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

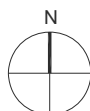
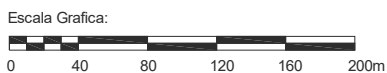
VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00003



Situación: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo"  
destinada a Infraestructuras  
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.757,23 m <sup>2</sup>	Escala:	1/4000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER CALA SALADA Nº 56**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRETERA A CALA SALADA Nº 56, PARAJE CAN GERMA**

BARRIO  
**CAN GERMA**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION  
**15 / 2 / 2.013**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**23 / 8 / 2.013**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1136**

LIBRO  
**186**

FOLIO  
**148**

FINCA  
**14462**

INSCRIPCION  
**3ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**30910**

PARCELA CATASTRAL  
**10**

REFERENCIA CATASTRAL  
**3091010CD5129S00010M**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**1.558,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**1.357,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**1.328,30 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELAS EN CARRER XALOC Nº 9 Y CARRETERA A CALA SALADA Nº 21 REF. CATASTRAL 3091011**

SUR.- **CARRETERA A CALA SALADA**

ESTE.- **PARCELAS EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 54 Y CARRER XALOX Nº 7 Y 5**

OESTE.- **VIA DE ACCESO A CARRETERA A CALA SALADA Y PARCELA A CARRETERA A CALA SALADA Nº 21**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**268.209,70 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **127.037,71 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

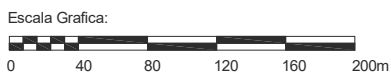
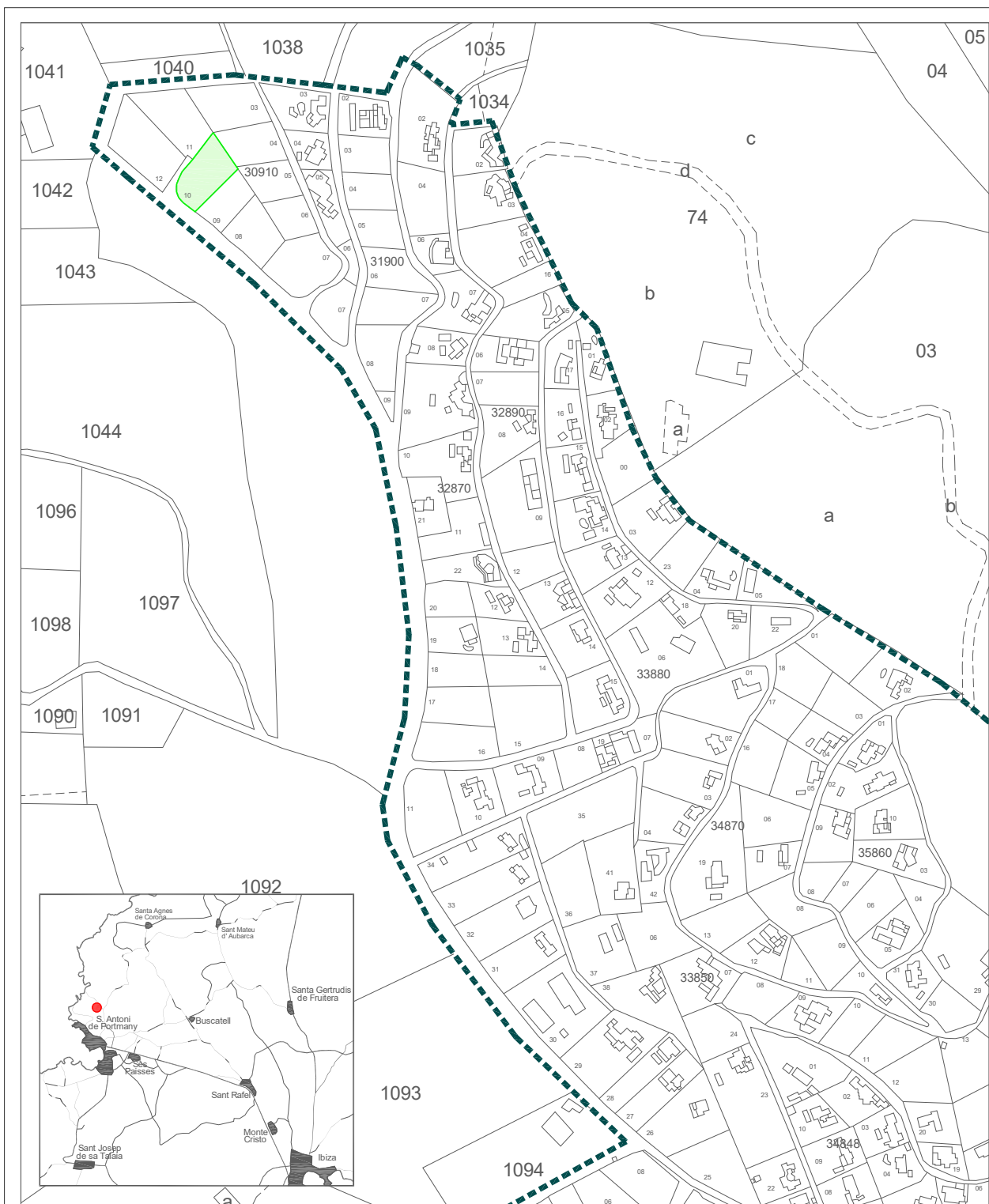
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00004



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Cala Salada 56,  
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



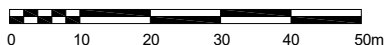
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00004



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela espacio libre en Carrer Cala Salada 56, Can Coix, San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.328,30 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER LLEBEIG Nº 1**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER LLEBEIG Nº 1, PARAJE CAN GERMA**

BARRIO  
**CAN GERMA**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION  
**15 / 2 / 2.013**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**23 / 8 / 2.013**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1136**

LIBRO  
**186**

FOLIO  
**138**

FINCA  
**14457**

INSCRIPCION  
**3ª**

OBSERVACIONES

**LA FINCA REGISTRAL 14457 CON UNA SUPERFICIE DE 3.162 M2 CORRESPONDE A ESTA PARCELA CATASTRAL DE 1.800 M2 Y A LA PARCELA CATASTRAL ADJUNTA DE 1.300 M2, QUE SE ENCUENTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO DE INVENTARIO 1.2.00002**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**32870**

PARCELA CATASTRAL  
**16**

REFERENCIA CATASTRAL  
**3287016CD5138N0001LW**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**3.162,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**1.600,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**1.578,80 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 22**

SUR.- **CARRER LLEBEIG**

ESTE.- **PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 3**

OESTE.- **CARRER A CALA SALADA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**309.869,83 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **177.124,62 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

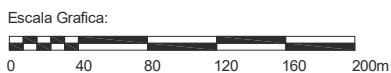
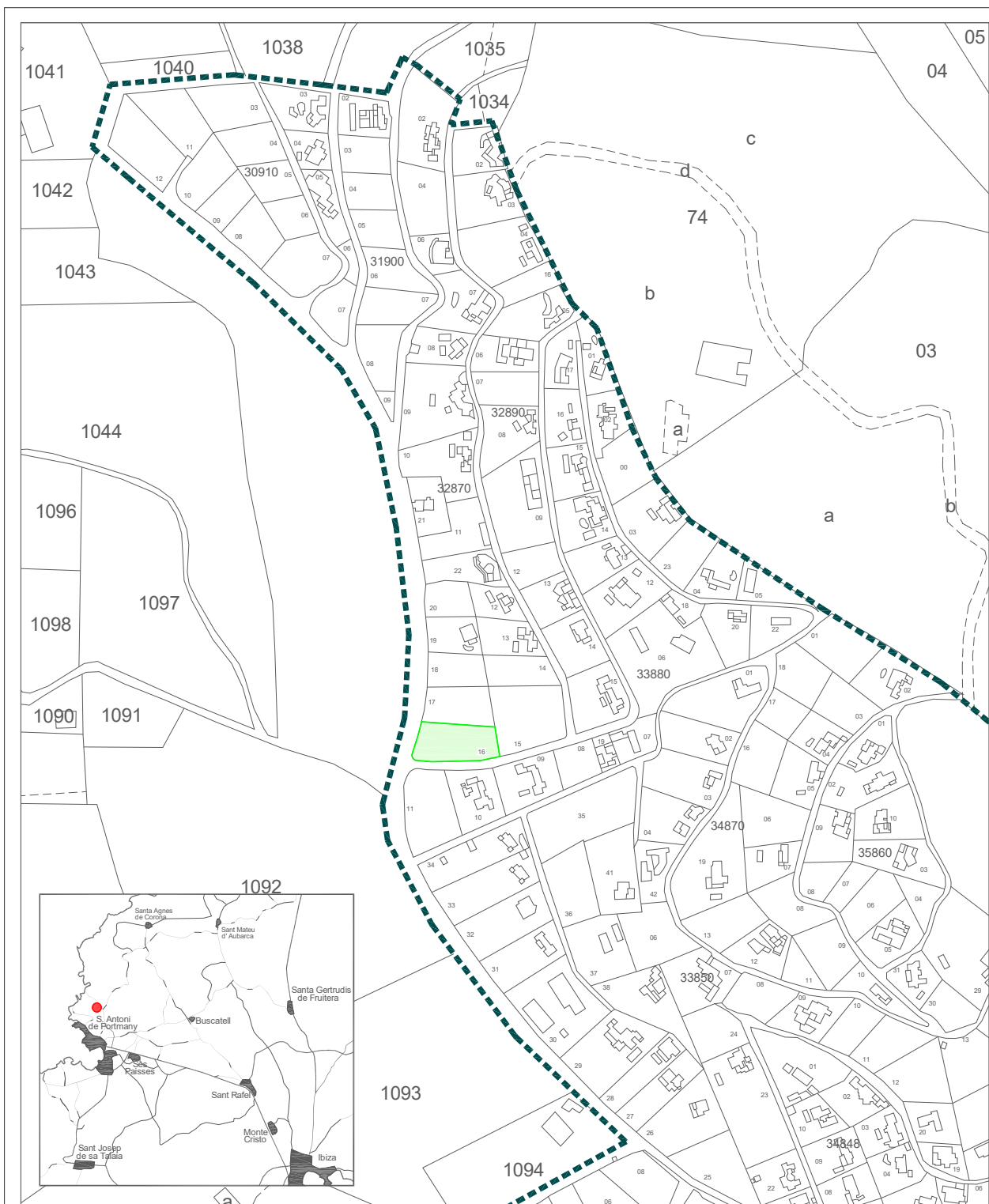
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00005



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Liebig 1, Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



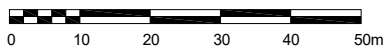
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00005



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela espacio libre en Carrer Llebeig 1,  
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

1.578,80 m<sup>2</sup>

Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER XALOC Nº 9**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER XALOC Nº 9, PARAJE CAN GERMA**

BARRIO  
**CAN GERMA**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION  
**15 / 2 / 2.013**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**23 / 8 / 2.013**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1136**

LIBRO  
**186**

FOLIO  
**146**

FINCA  
**14461**

INSCRIPCION  
**3ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**30910**

PARCELA CATASTRAL  
**03**

REFERENCIA CATASTRAL  
**3091003CD5129S0001LM**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**1.274,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**1.481,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**1.536,40 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA 1040 DEL POLIGONO 2 DEL CATASTRO DE RUSTICA EN CARRER XALOC Nº 11**

SUR.- **PARCELAS EN CARRER XALOC Nº 7 Y CARRETERA A CALA SALADA Nº 56**

ESTE.- **CARRER XALOC**

OESTE.- **PARCELAS EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 21 Y 56**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**219.319,10 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **122.511,19 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

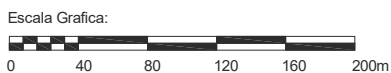
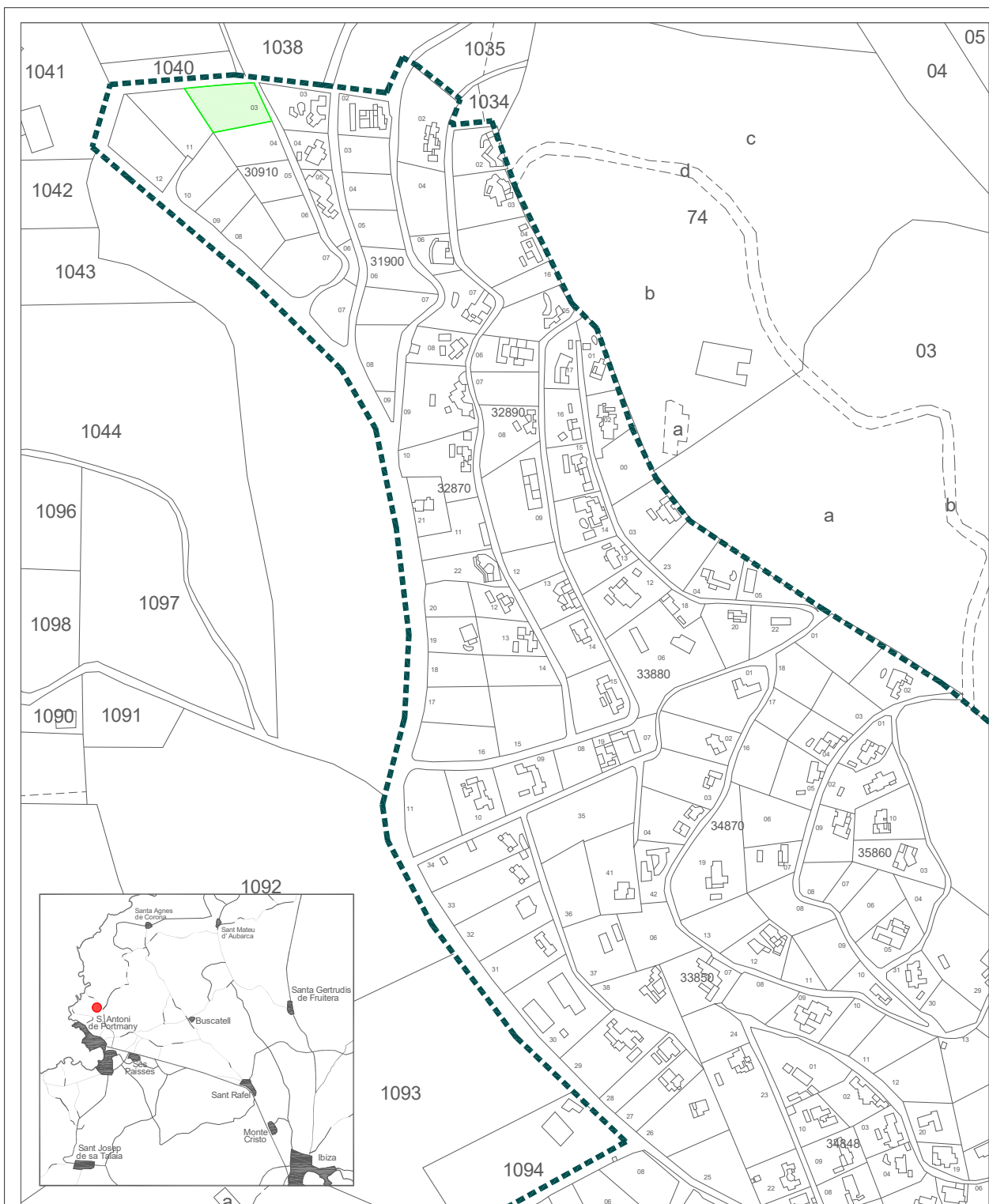
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00006



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Xaloc 9  
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: OS

Escala: 1/4000



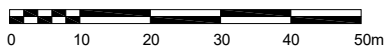
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00006



Escala Grafica:



Situacion:		
Parcela espacio libre en Carrer Xaloc 9 Can Coix, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.536,40 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000





# AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

**VALTECNIC**  
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

## EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

### DATOS GENERALES

DENOMINACION

**PARCELA DE CESION DE LA ACTUACION URBANISTICA ASU35/06 DESTINADA A ESPACIO LIBRE**

LOCALIZACION/PARAJE

**CARRER CLAVELL Nº 17**

BARRIO

**SES PAISSES**

COD.CONTABLE

**109**

NATURALEZA JURIDICA

**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA

**ZONA VERDE**

TIPO DE USO

**SIN USO**

### DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION

**20 / 6 / 2.001**

NOTARIA

**D. GERMAN MARIA LEON PINA**

TITULO DE DOMINIO

**ESCRITURA PUBLICA DE AGRUPACION, SEGREGACIONES Y CESIONES GRATUITAS URBANISTICAS Nº 1257 DE FECHA 20-6-2001 OTORGADA POR DªCATALINA TORRES RIBAS, CATALINA Y MARIA BONED COSTA, MARIANO BONED BONED, JOSE PRATS RIB**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

**EN PLENO DE 19-2-2001 SE APROBO EL ESTUDIO DE DETALLE ASU 35/06 Y ACEPTACION DE LA CESION**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION

**16 / 8 / 2.001**

% PROPIEDAD

**100 %**

TOMO

**1677**

LIBRO

**306**

FOLIO

**TRES FOLIOS**

FINCA

**18893-94-95**

INSCRIPCION

**1ª**

OBSERVACIONES

**ESTE PARQUE ENGLOBA TRES PARCELAS REGISTRALES:**

**LA FINCA REGISTRAL 18893, FOLIO 150 DE 6.876 M2**

**LA FINCA REGISTRAL 18894, FOLIO 153 DE 735,50 M2**

**LA FINCA REGISTRAL 18895, FOLIO 156 DE 1.875 M2**

NATURALEZA CATASTRAL

**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

**48550**

PARCELA CATASTRAL

**03**

REFERENCIA CATASTRAL

**4855003CD5145N00010Q**

PLANEAMIENTO

**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA

**SUELO URBANIZABLE, ESPACIO LIBRE DENTRO DEL SECTOR**

DERECHOS REALES A FAVOR

**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES

**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS

**NO TIENE**

### SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

**9.486,50 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL

**7.951,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL

**8.004,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **AVINGUDA DE SES PAISSES**

SUR.- **CARRER DE CLAVELL**

ESTE.- **INMUEBLES EN AVINGUDA DE SES PAISSES Nº 3, CARRER DEL ROSERS Nº 4 Y 4(A)**

OESTE.- **PARCELA EN AVINGUDA DE SES PAISSES Nº 5(A) E INMUEBLES EN CARRER DE LES DALIES Nº 3 Y 5**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE AJARDINAMIENTO CON ARBUSTOS, CESPED Y ARBOLADO, ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y SOLADOS DE TIERRA**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **432.951,28 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION EXISTENTE****SIGNATURA DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

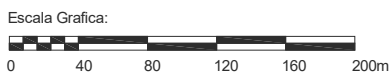
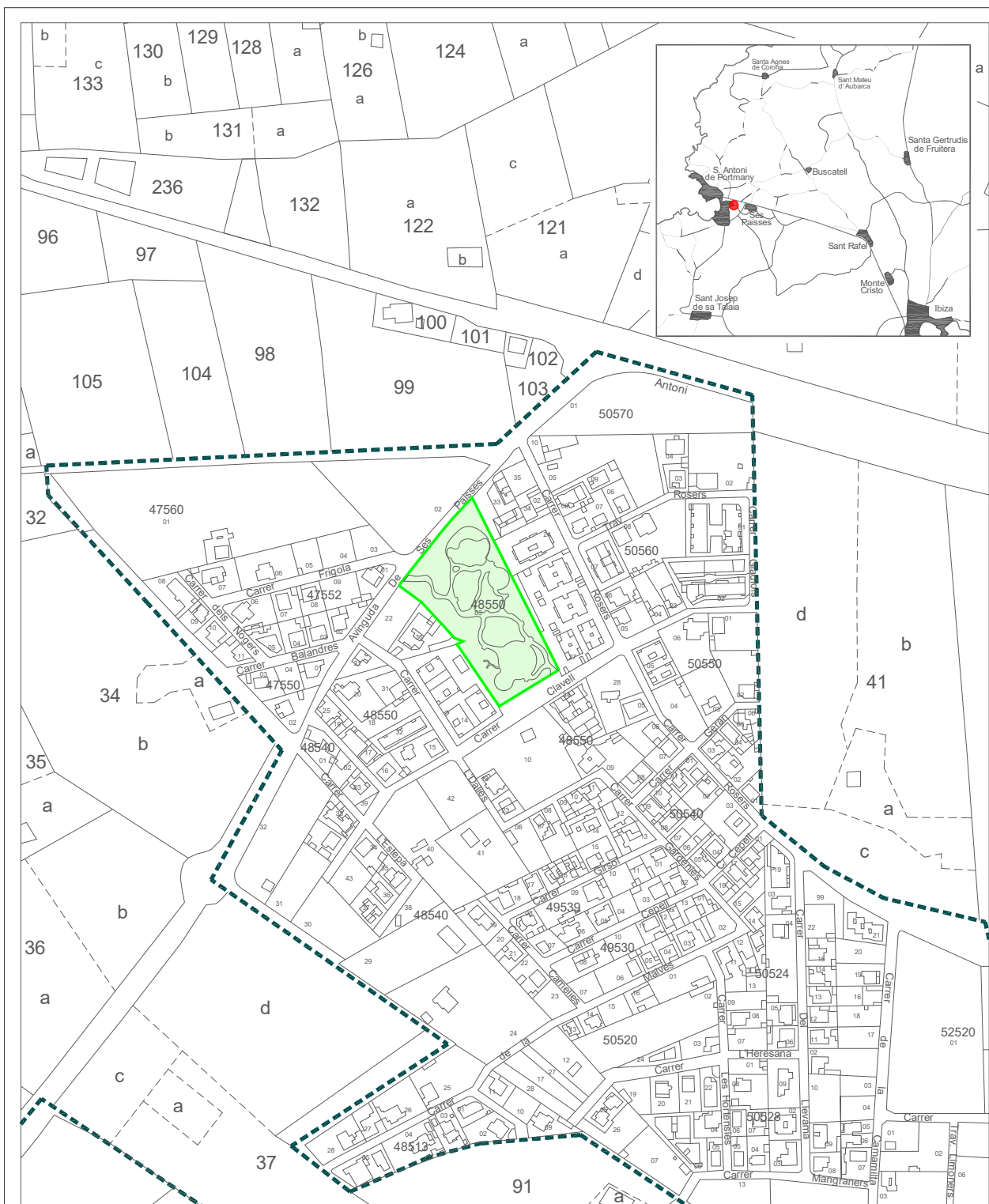
VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00007



Situación: Parcela de cesión de la actuación urbanística  
ASU35/06 destinada a espacio libre  
Ses Paisses. San Antonio de Portmany

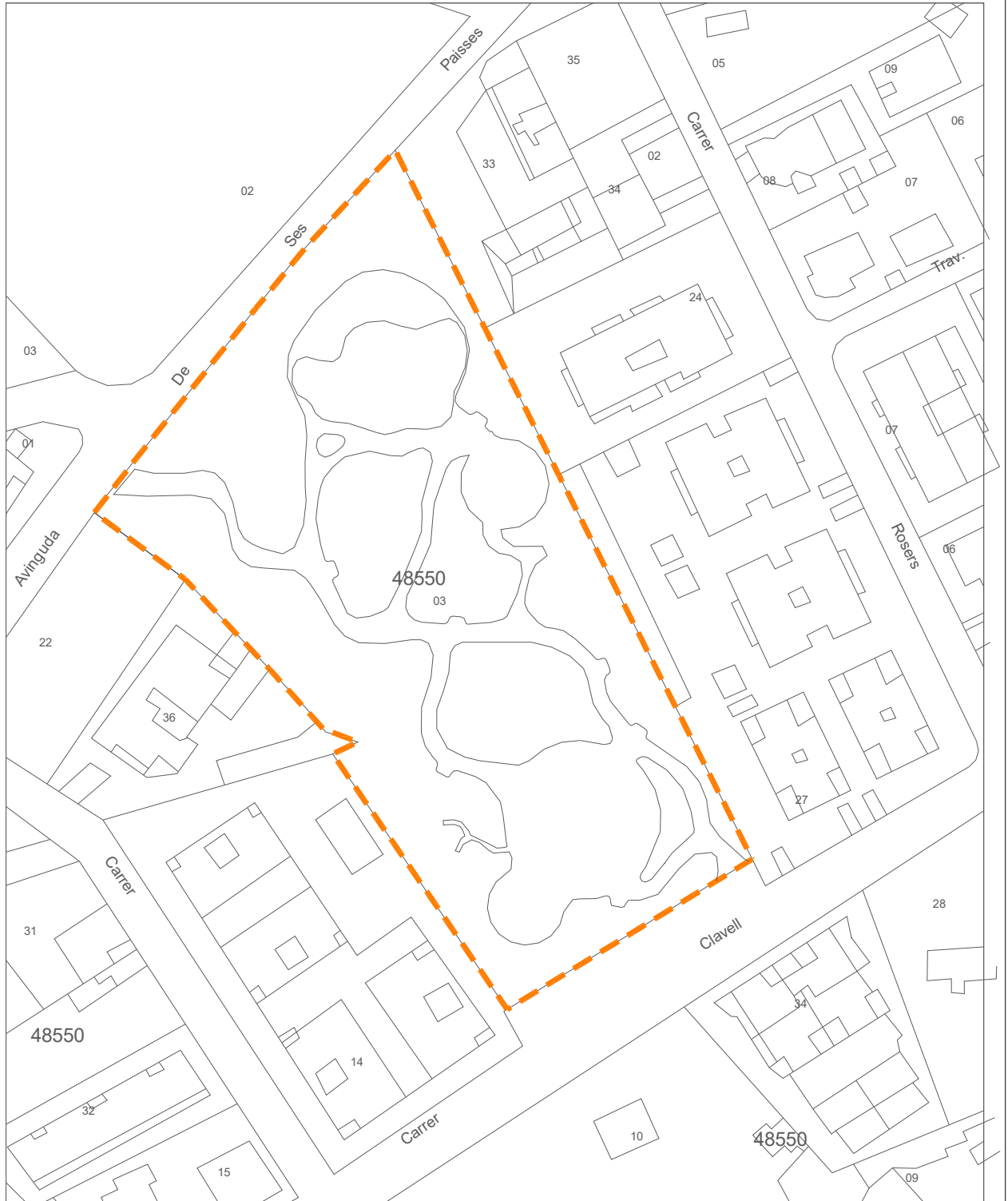
Plano:	Nº Plano: OS
SITUACION	
Escala: 1/4000	



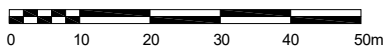
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00007



Escala Grafica:



Situación: Parcela de cesión de la actuación urbanística  
ASU35/06 destinada a espacio libre  
Ses Païsses. San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela: 8.004,00 m<sup>2</sup>

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00008

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
PARQUE PUBLICO ANEXO AL CEMENTERIO MUNICIPAL

LOCALIZACION/PARAJE  
CARRER CATALUNYA S/N

BARRIO  
SANT ANTONI

COD.CONTABLE  
109

NATURALEZA JURIDICA  
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA  
ZONA VERDE

TIPO DE USO  
SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION  
27 / 2 / 1.997

NOTARIA  
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO  
ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA PARA TERRENO DOTACIONALES Nº 274 DE FECHA 27-2-1997 OTORGADA POR D. JOSE SALA CARDONA Y LOS HERMANOS D. JOSE, D. BARTOLOME Y D JUAN FRANCISCO SALA TORRES A FAVOR DEL AYTO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION  
19 / 5 / 1.997

% PROPIEDAD  
100 %

TOMO  
1314

LIBRO  
226

FOLIO  
1

FINCA  
16277

INSCRIPCION  
2

OBSERVACIONES

ESTA PARCELA SEGUN LAS DETERMINACIONES URBANISTICA DEL PGOU ES DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY, PARA DEDICARLA A APARCAMIENTOS Y ZONA VERDE.

NATURALEZA CATASTRAL  
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
28680

PARCELA CATASTRAL  
04

REFERENCIA CATASTRAL  
2868004CD5126N0001LP (PARTE)

PLANEAMIENTO  
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA  
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR  
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES  
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS  
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
666,50 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CATASTRAL  
3.214,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL  
472,78 m<sup>2</sup>

NORTE.- RESTO DE PARCELA  
SUR.- CARRER D'ALACANT  
ESTE.- CARRER CATALUNYA  
OESTE.- CEMENTERIO



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE AJARDINAMIENTO Y OTRA ZONA ASFALTADA**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**0,00 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****534.046,74 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00008

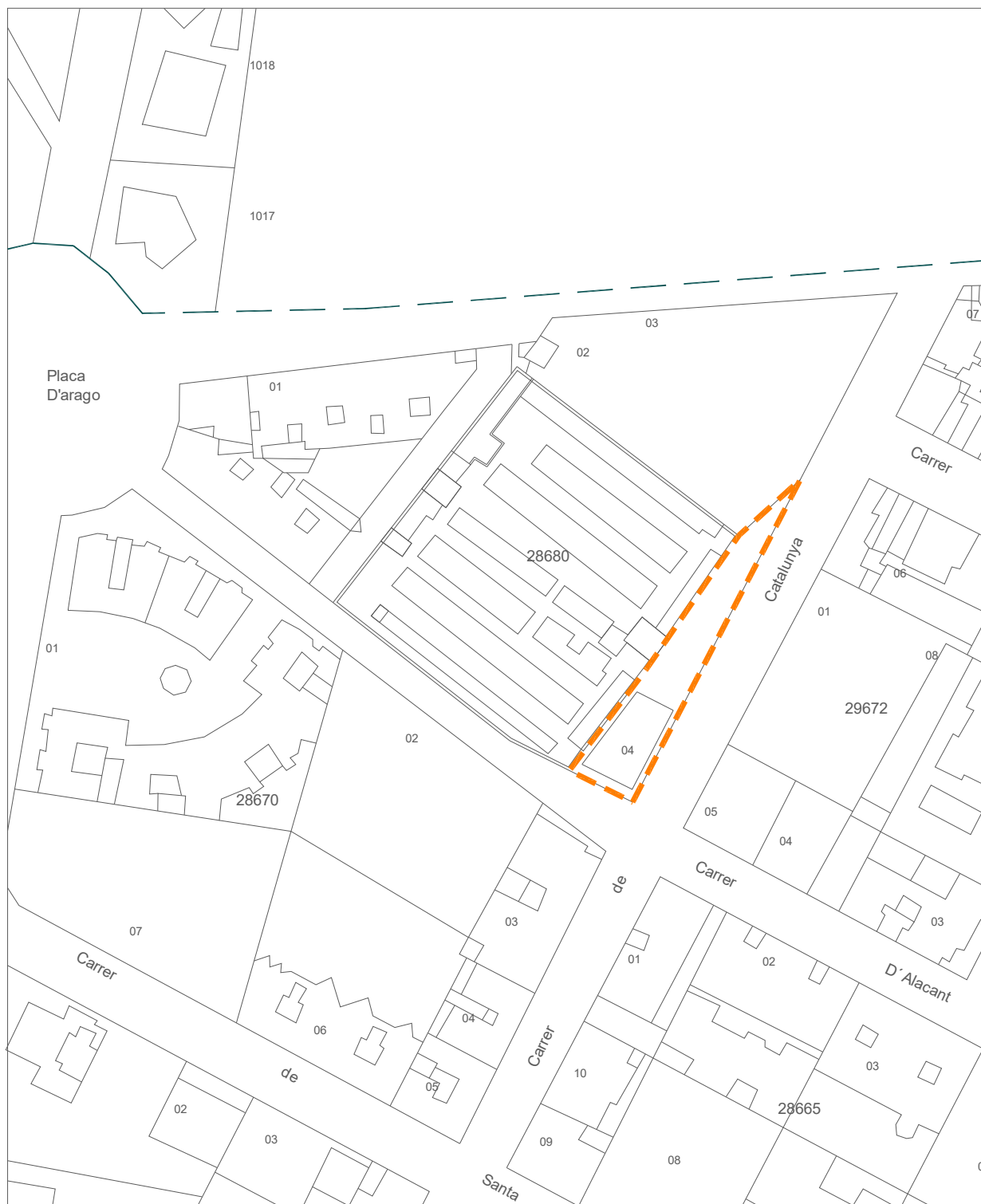




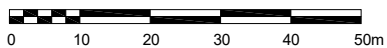
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00008



Escala Grafica:



Situacion: **Parque público anexo a cementerio municipal  
San Antonio de Portmany**

Plano: **PARCELA**

Nº Plano: **0P**

Superficie Parcela: **472,78 m<sup>2</sup>**

Escala: **1/1000**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SES PAISSES**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER DEL ROMANI Nº 1**

BARRIO  
**SES PAISSES**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**USO PROPIO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION  
**22 / 4 / 1.997**

NOTARIA  
**D. GERMAN MARIA LEON PINA**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA Nº 559 DE CESION GRATUITA URBANISTICA EN LA QUE SE ADQUIEREN DOS PARCELAS DE 8.755 M2 Y 1.845 M2, OTORGADA POR LOS HERMANOS BONED RIBAS, MARGARITA, MARIA, JUAN, FRANCISCA, ANTONIA, Y OTROS 6 MAS**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**14 / 7 / 1.997**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1430**

LIBRO  
**252**

FOLIO  
**103**

FINCA  
**17066**

INSCRIPCION  
**2ª**

OBSERVACIONES

**LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA ESTA ZONA VERDE Y OTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO 1.2.00010 Y AL CENTRO SOCIAL CAN BONED.  
ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO, DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO.  
LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/ MANZANA CATASTRAL  
**57500**

PARCELA CATASTRAL  
**02**

REFERENCIA CATASTRAL  
**5750002CD5155S0001LD (PARTE)**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**8.755,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**9.590,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**3.316,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **INMUEBLE EN CARRER DE LES PRUNERES Nº 2 (D)**  
SUR.- **CARRER DEL RUMANI**  
ESTE.- **CENTRO SOCIAL Y PISTA DEPORTIVA**  
OESTE.- **CARRER CIRERERS**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE UNA ZONA SOLADA CON HORMIGON**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**0,00 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****615.435,41 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA







**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

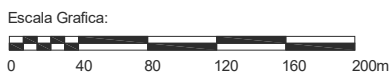
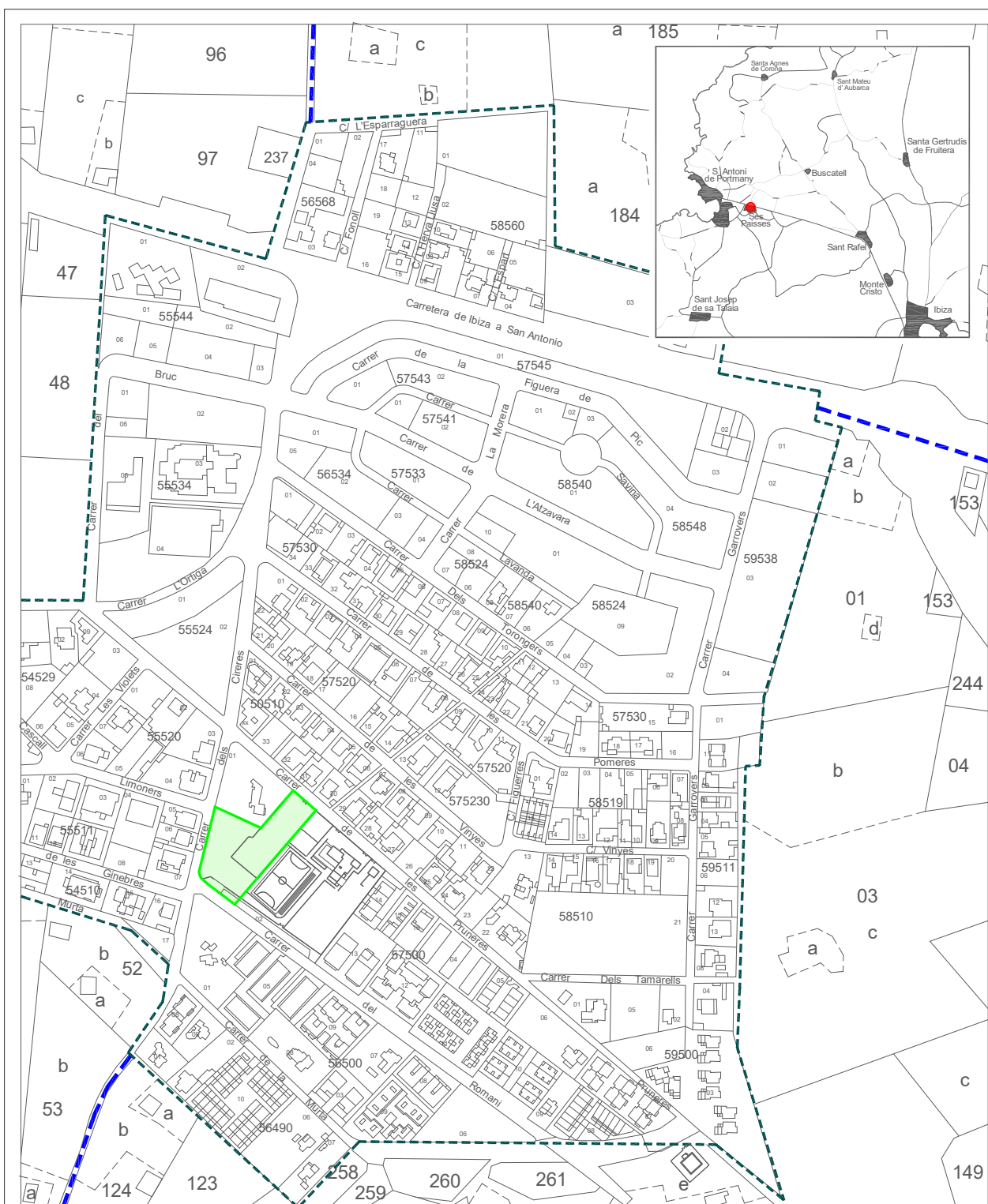
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00009



Situación: **Espacio Libre Publico en Ses Paisses.**  
**San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

Nº Plano: **0S**

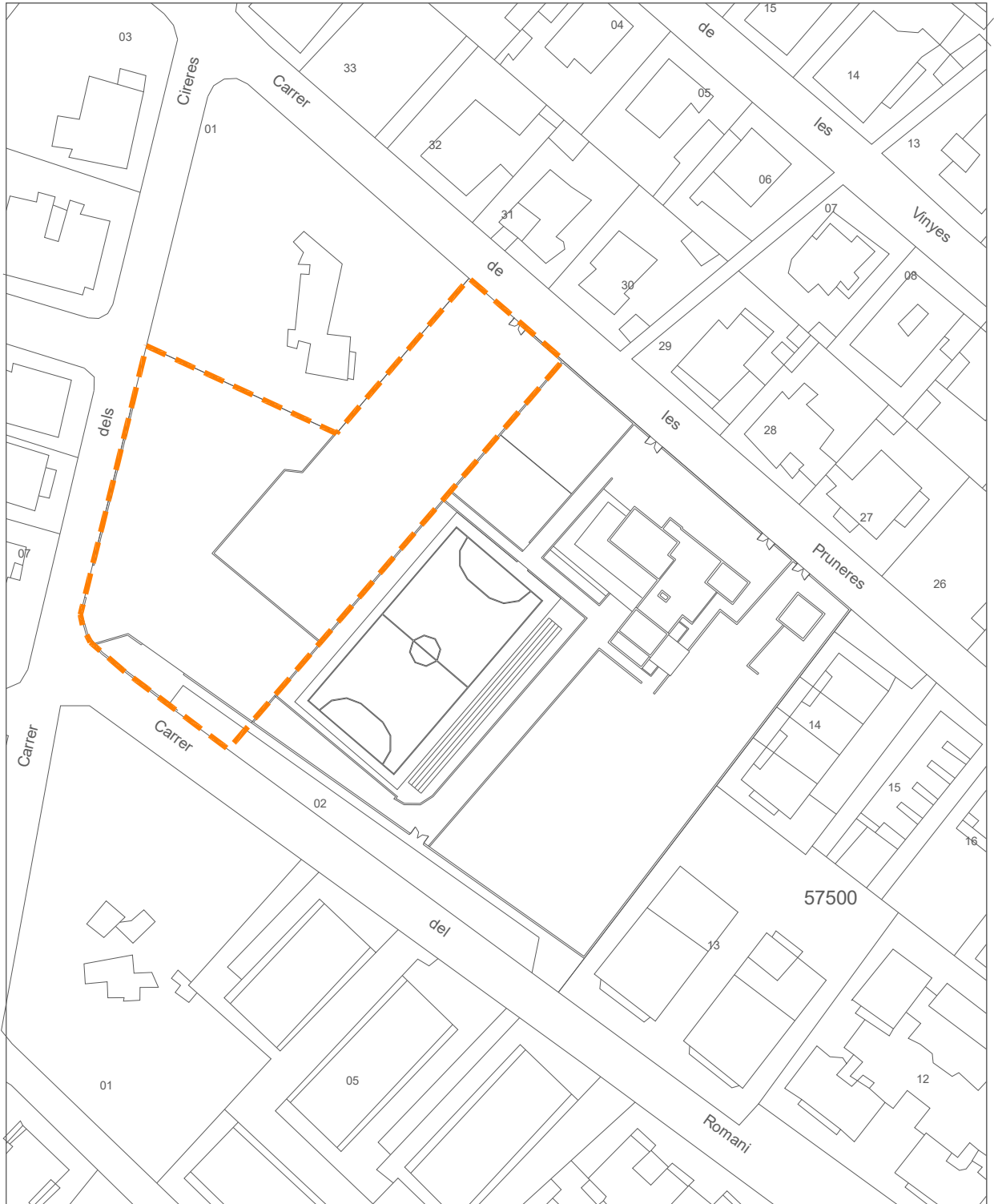
Escala: **1/4000**



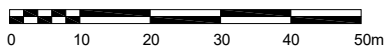
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00009



Escala Grafica:



Situacion:

Espacio libre público en Ses Païsses  
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

3.316,00 m<sup>2</sup>

Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS  
GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SES PAISSES**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER DEL ROMANI Nº 1**

BARRIO  
**SES PAISSES**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**USO PROPIO**

**DATOS  
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION  
**22 / 4 / 1.997**

NOTARIA  
**D. GERMAN MARIA LEON PINA**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA Nº 559 DE CESION GRATUITA URBANISTICA EN LA QUE SE ADQUIEREN DOS PARCELAS DE 8.755 M2 Y 1.845 M2, OTORGADA POR LOS HERMANOS BONED RIBAS, MARGARITA, MARIA, JUAN, FRANCISCA, ANTONIA, Y OTROS 6 MAS**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**14 / 7 / 1.997**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1430**

LIBRO  
**252**

FOLIO  
**103**

FINCA  
**17066**

INSCRIPCION  
**2ª**

**OBSERVACIONES**

**LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA ESTA ZONA VERDE Y OTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO 1.2.00009 Y AL CENTRO SOCIAL CAN BONED.  
ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO, DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO.  
LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**57500**

PARCELA CATASTRAL  
**02**

REFERENCIA CATASTRAL  
**5750002CD5155S0001LD (PARTE)**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**8.755,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**9.590,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**1.806,22 m²**

NORTE.- **CENTRO SOCIAL**  
SUR.- **CARRER DEL RUMANI**  
ESTE.- **INMUEBLE EN CARRER DEL RUMANI Nº 3**  
OESTE.- **PISTA DEPORTIVA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **ESTA AJARDINADO CON ARBOLADO Y CESPED, TIENE CAMINOS DE MADERA Y MESAS Y BANCOS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **615.435,41 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA







# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

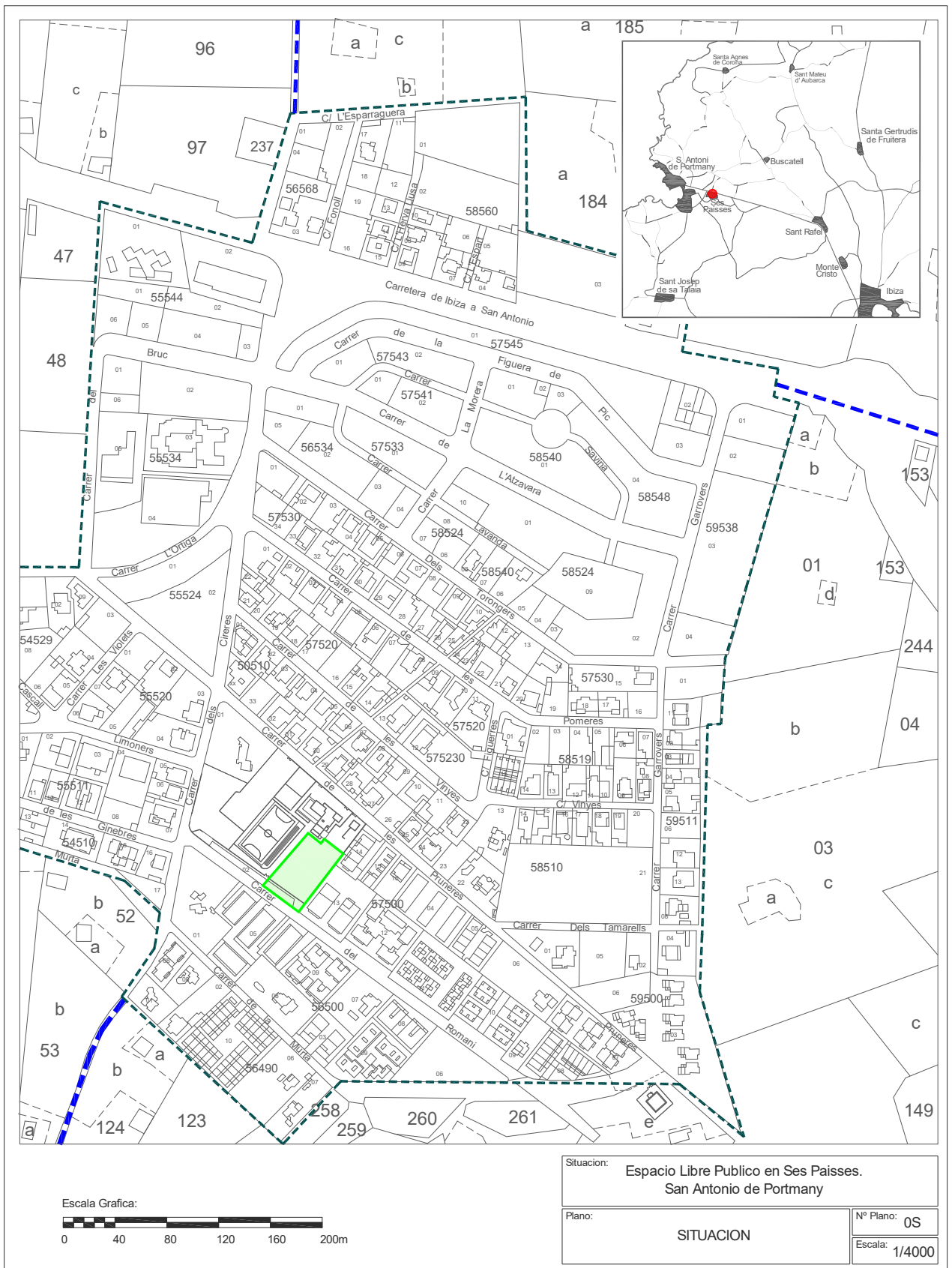
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00010

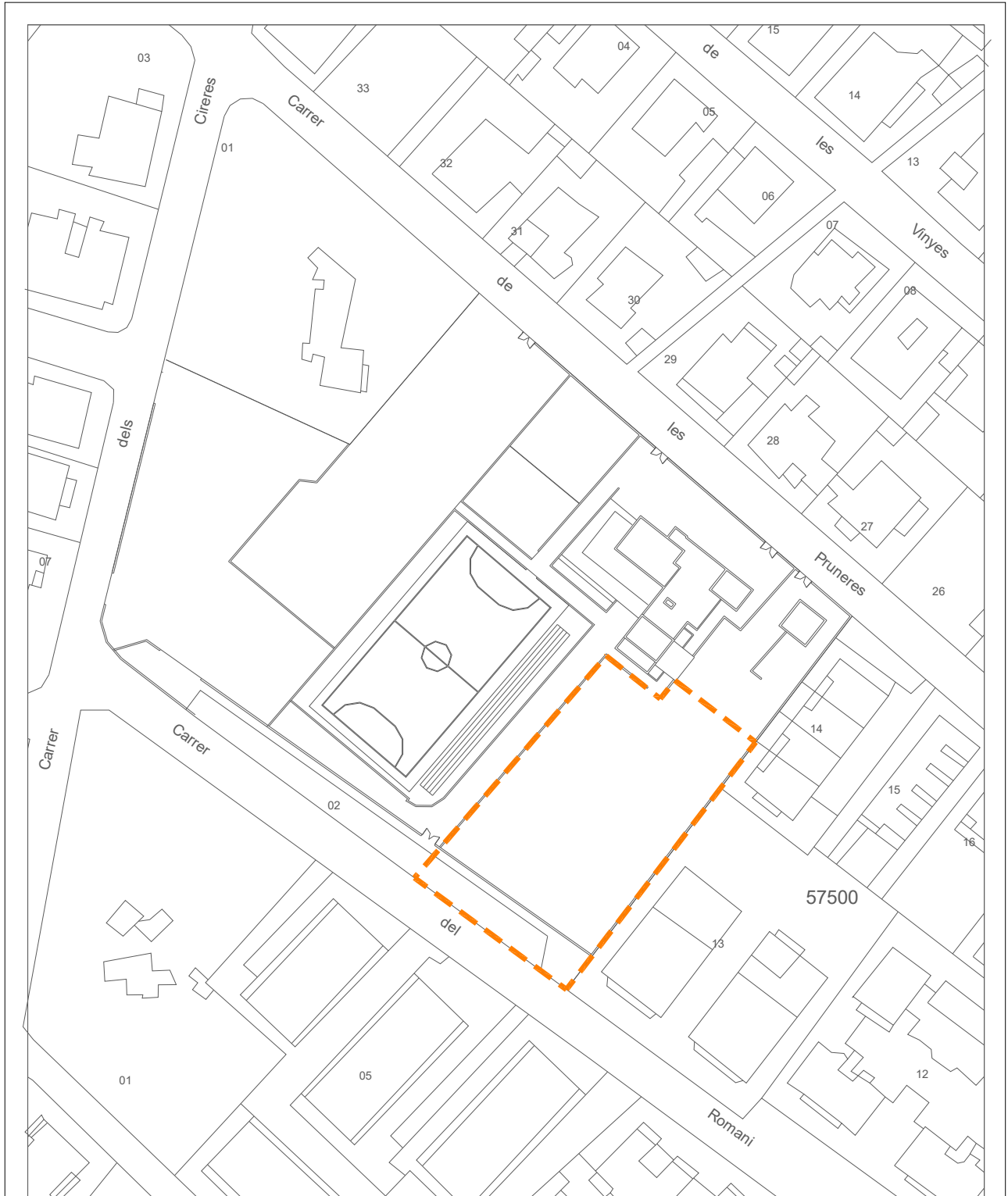




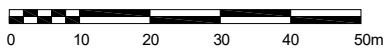
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00010



Escala Grafica:



Situacion:

Espacio libre público en Ses Païsses  
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

1.806,22 m<sup>2</sup>

Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DESTINADA A LA CONSTRUCCION DEL NUEVO CEMENTERIO MUNICIPAL**

LOCALIZACION/PARAJE  
**PARAJE PUIG DES CASTELL**

BARRIO  
**CAN COIX**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO ONEROSO**

FECHA DE ADQUISICION  
**12 / 6 / 2.003**

NOTARIA  
**D. GERMAN MARIA LEON PINA**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA CON CONDICION RESOLUTORIA Nº 738 DE FECHA 12/6/2003, OTORGADA POR D. JOSE COSTA COSTA**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 12-3-2013 SE APROBO LA ADQUISICION DEL TERRENO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**7 / 3 / 2.006**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1933**

LIBRO  
**364**

FOLIO  
**54**

FINCA  
**21270**

INSCRIPCION  
**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**RÚSTICA**

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
**3**

PARCELA CATASTRAL  
**244**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A003002440000TL**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO NO URBANIZABLE**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**32.548,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**31.719,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**32.678,13 m²**

NORTE.- **PARCELA 138 DEL POLIGONO 3, D. MARIANO COSTA BONED Y JUAN RIBAS CARDONA, RIBETES**

SUR.- **PARCELA 132 DEL POLIGONO 3, D. ANTONIO RIERA TORRES, CAN ROTES**

ESTE.- **PARCELA 132 DEL POLIGONO 3, D. UAN RIBAS CARDONA, RIBETES, Y D. ANTONIO RIERA TORRES, CAN ROTES**

OESTE.- **PARCELAS 232, 136, 134 Y 132 DEL POLIGONO 3, D. ANTONIO SERRA COSTA Y D. JOSE COSTA COSTA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **FORESTAL/SOLAR EDIFICABLE**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**162.740,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **140,41 €**VALOR DE MERCADO  
**162.740,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

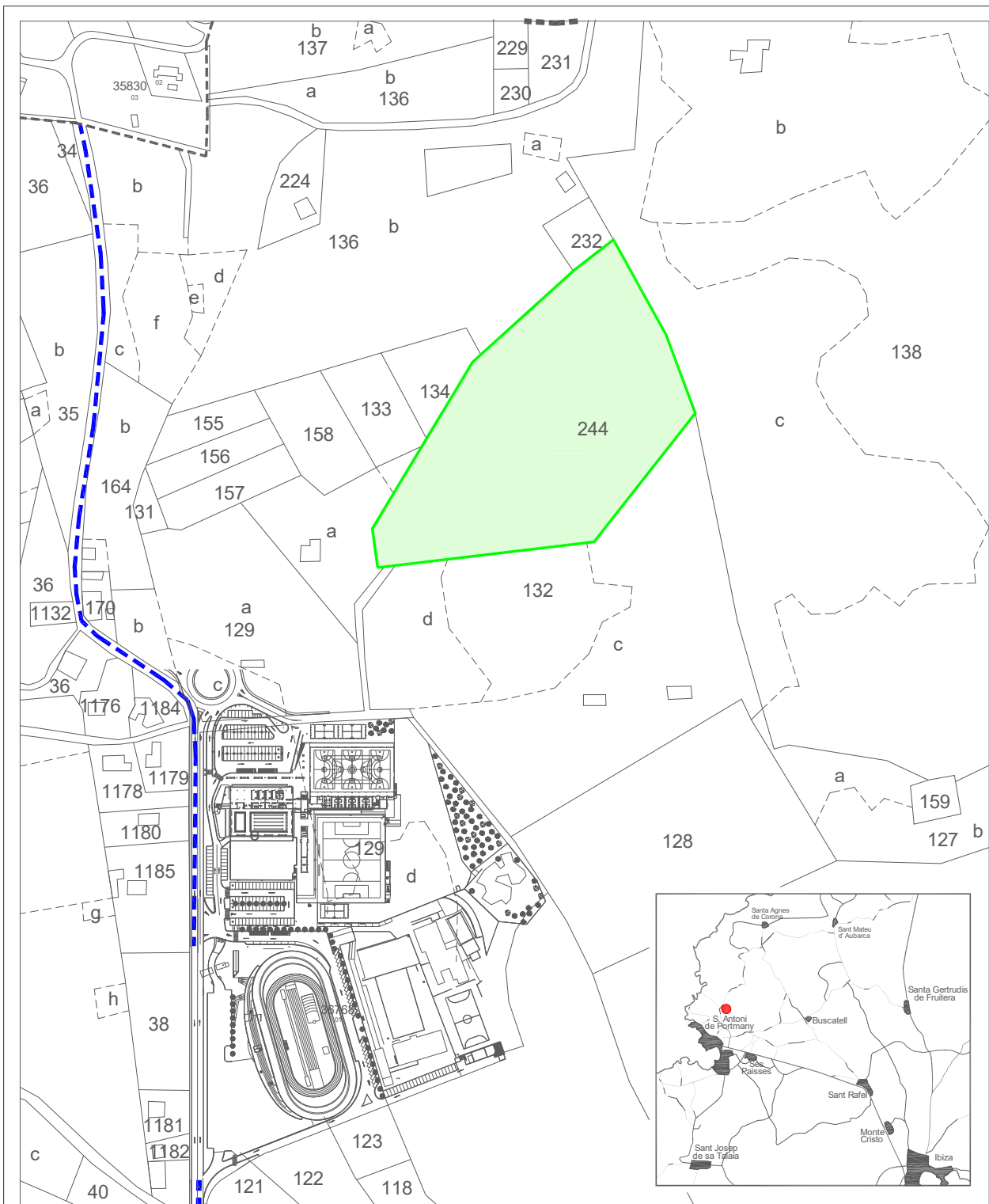




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00011



Escala Grafica:



Situacion: Parcela destinada a la construccion del Nuevo Cementerio Municipal. San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: OS

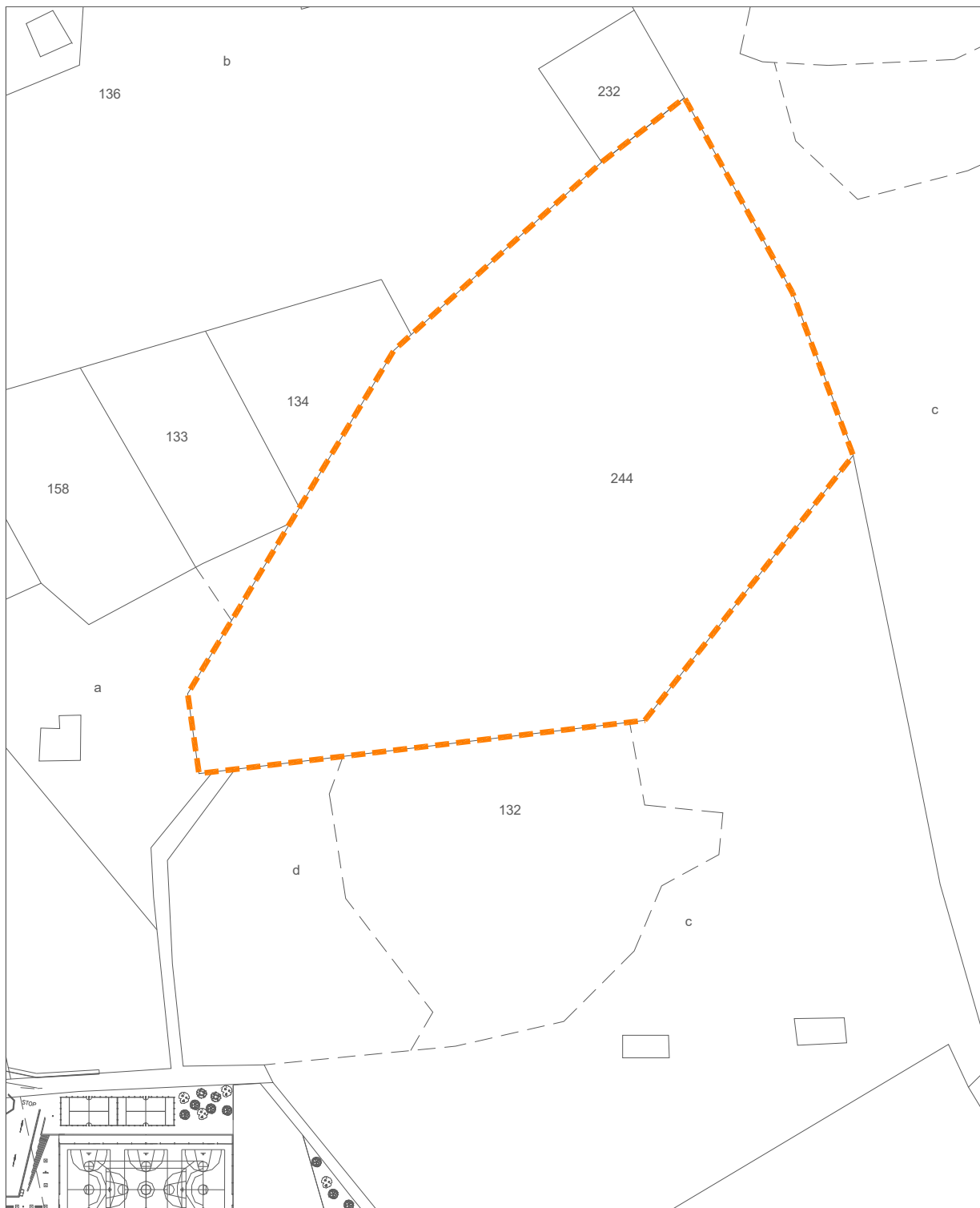
Escala: 1/4000



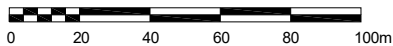
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00011



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela destinada a la construccion del Nuevo Cementerio Municipal. San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	32.678,13 m <sup>2</sup>	Escala: 1/2000





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA EN CAN JUSEPAS**

LOCALIZACION/PARAJE  
**PARAJE DE CAN JUSEPAS, POLIGONO 7**

BARRIO  
**CAN JUSEPAS**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO ONEROSO**

FECHA DE ADQUISICION  
**7 / 12 / 1.962**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO DE 2500 M2 DE FECHA 7-12-1962 OTORGADO POR D. BARTOLOME RIBAS FERRER**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**52,65**

LIBRO

FOLIO  
**167,139**

FINCA  
**2691,3831**

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

**LAS FINCAS REGISTRALES REFLEJADAS CORRESPONDEN A LA TOTALIDAD DE LA PARCE DE 41.650 M2 Y SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL TRANSMITENTE.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**RÚSTICA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**7**

PARCELA CATASTRAL  
**17**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A007000170000TQ (PARTE)**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO NO URBANIZABLE**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**2.500,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**10.465,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**2.418,90 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA**

SUR.- **CAMINO PUBLICO**

ESTE.- **CAMINO PUBLICO**

OESTE.- **PARCELA 7 DEL POLIGONO 7 DEL CATASTRO DE RUSTICA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **INDETERMINADO**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**150,25 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****0,00 €**

VALOR DE MERCADO

**8.466,15 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

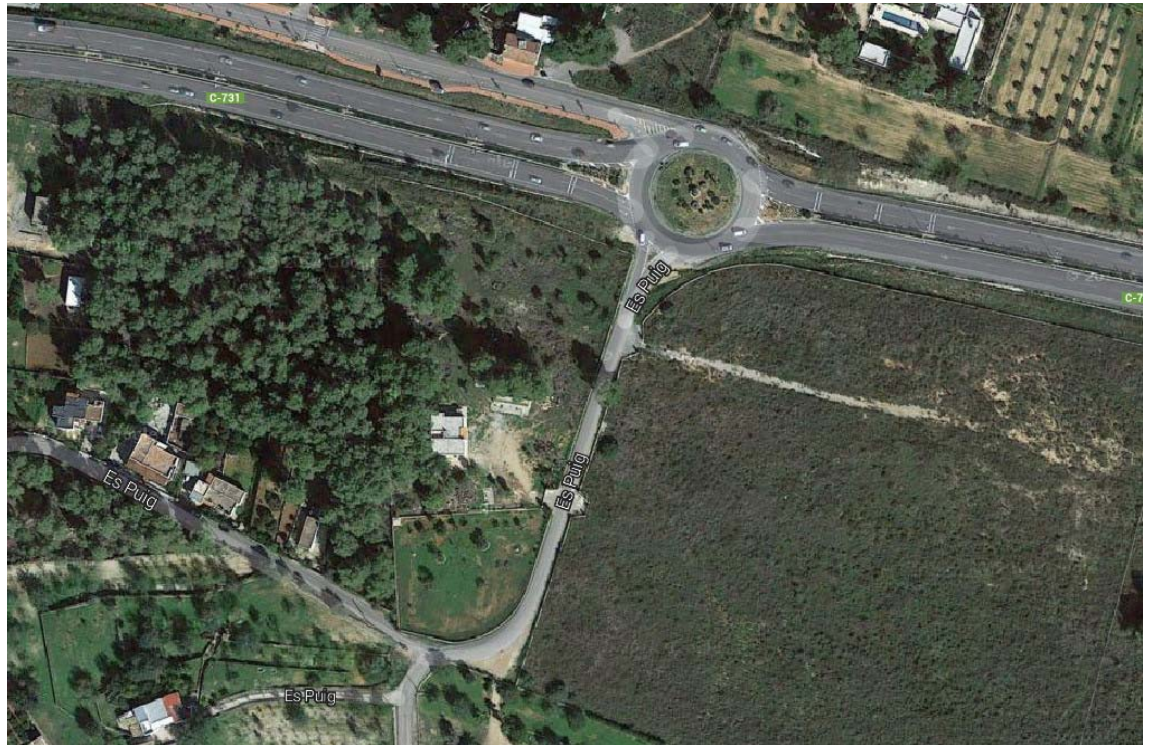




**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

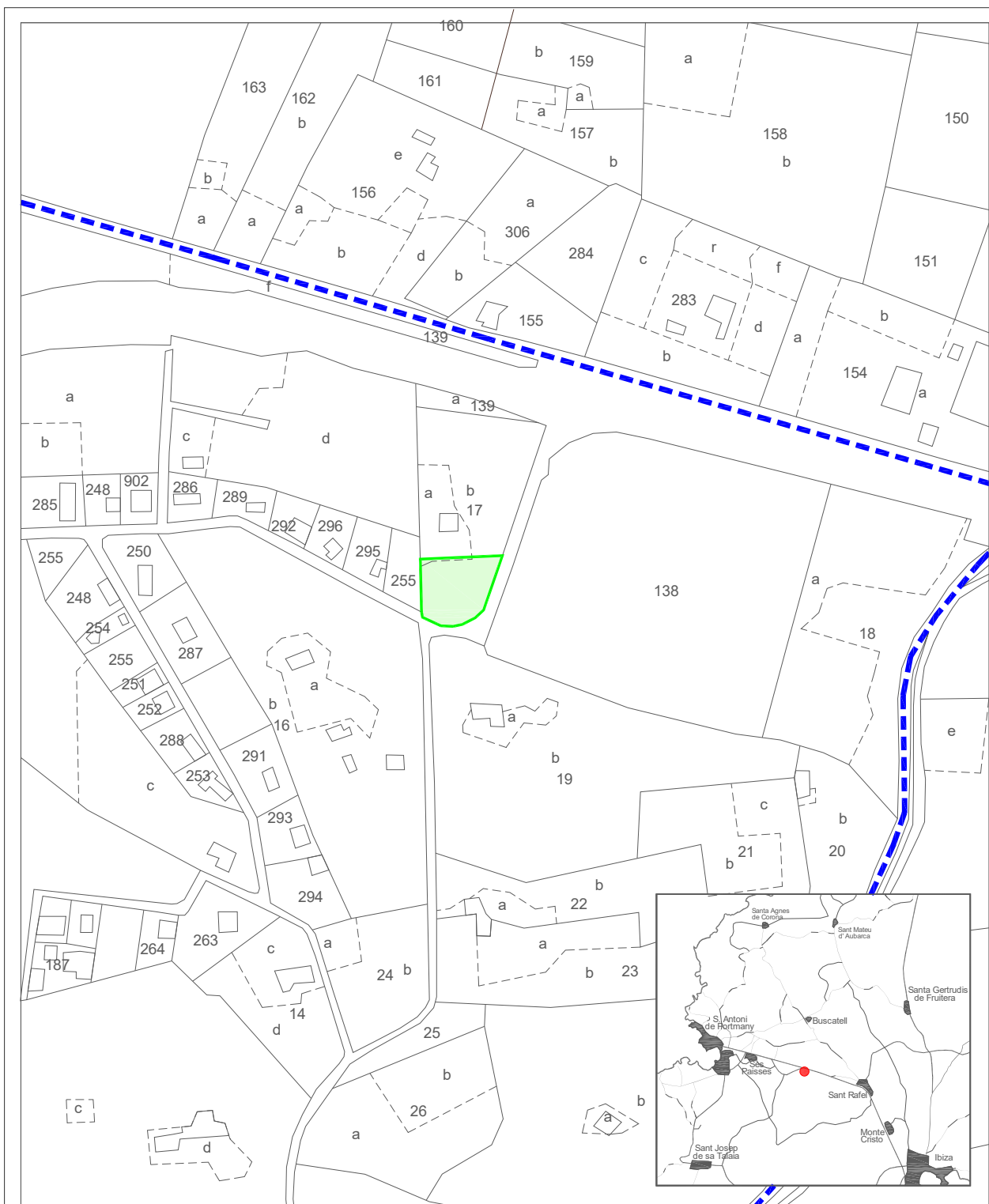
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00012



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela en Can Jusepas  
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

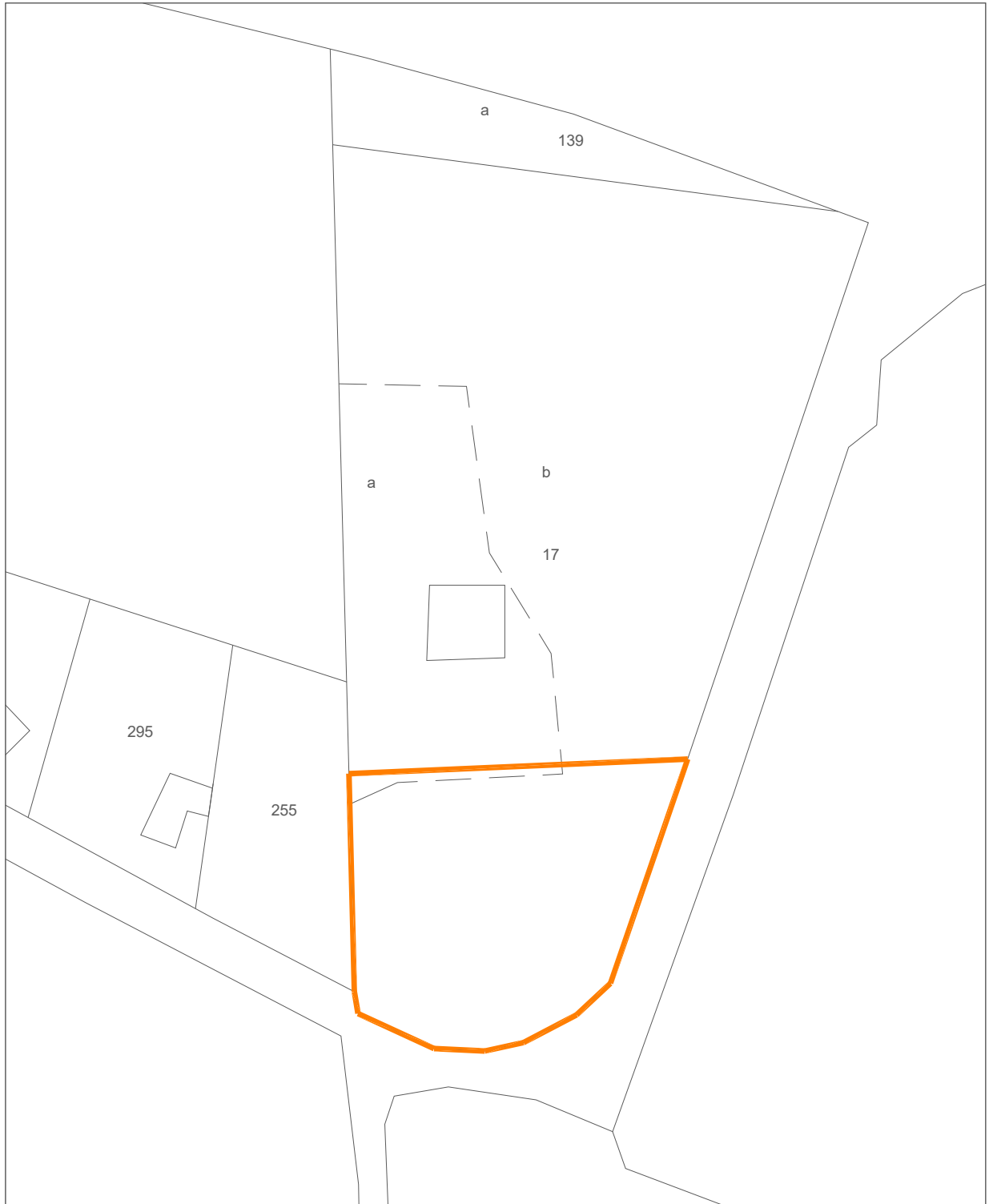
Escala: 1/4000



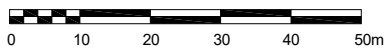
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00012



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela en Can Jusepas San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.418,90 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA ESPACIOS LIBRES EN SES VARIADES**

LOCALIZACION/PARAJE  
**C/ ISIDOR MACABICH, CRUCE CON C/ SAN RAFEL Y C/ AN**

BARRIO  
**SES VARIADES**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION  
**26 / 9 / 2.007**

NOTARIA  
**Dª Mª DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION Nº 1255 OTORGADA POR LA MERCANTIL INICIATIVAS GESTIOMAT, S.L. A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO EN VIRTUD CESIONES OBLIGATORIAS DE TERRENOS PARA VIALES Y ZONAS VERDES CONFORME A**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**NO TIENE**

PARCELA CATASTRAL  
**NO TIENE**

REFERENCIA CATASTRAL  
**NO TIENE**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**2.690,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL

**1.287,90 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **CARRER SANT RAFEL**

SUR.- **CARRER ISIDOR MACABICH, CRUCE CARRER ANTONI RIQUER, Y CARRER MADRID**

ESTE.- **CARRER MADRID Y PARTE FINCA DE LA QUE SE SEGREGA INMUEBLES EN CARRER ANTONI RIQUER 48**

OESTE.- **CARRER ISIDOR MACABICH**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **0,00 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****LA PARCELA DESTINADA A ESPACIOS LIBRES ES DE FORMA IRREGULAR, SEMEJANTE A UNA "C"Y QUE SE SEGREGA DE LA FINCA REGISTRAL Nº 21.233****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**





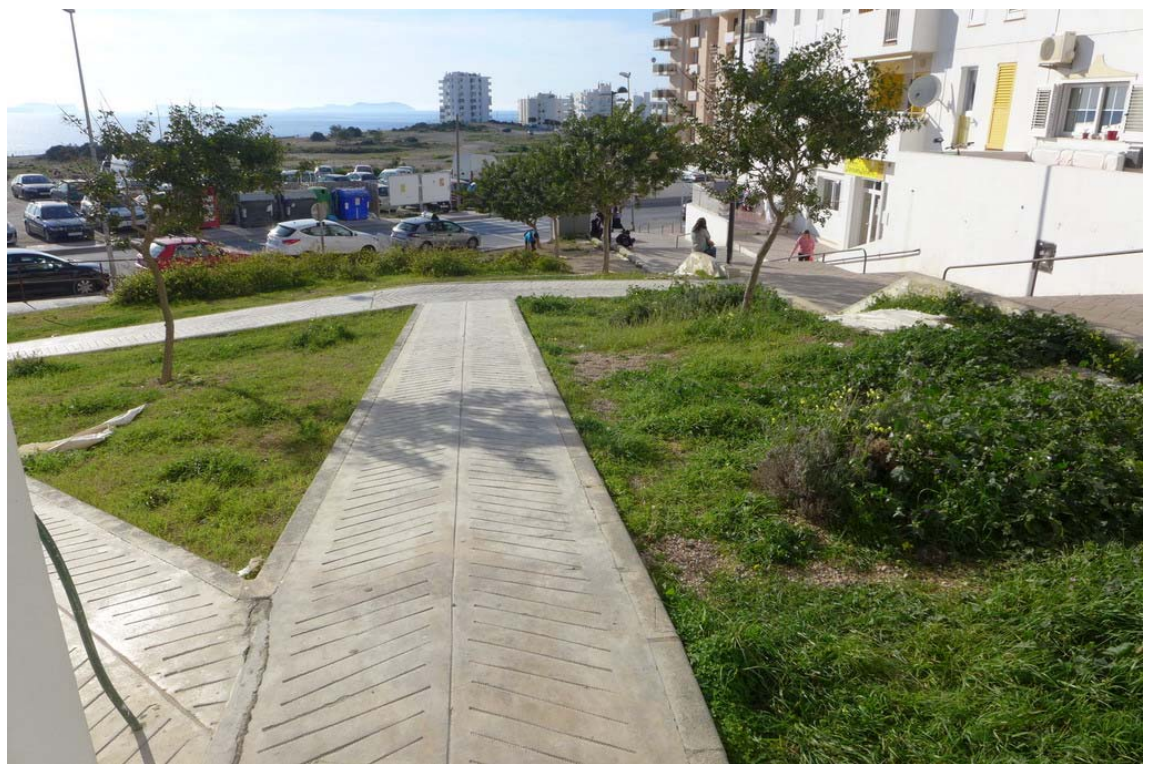
**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





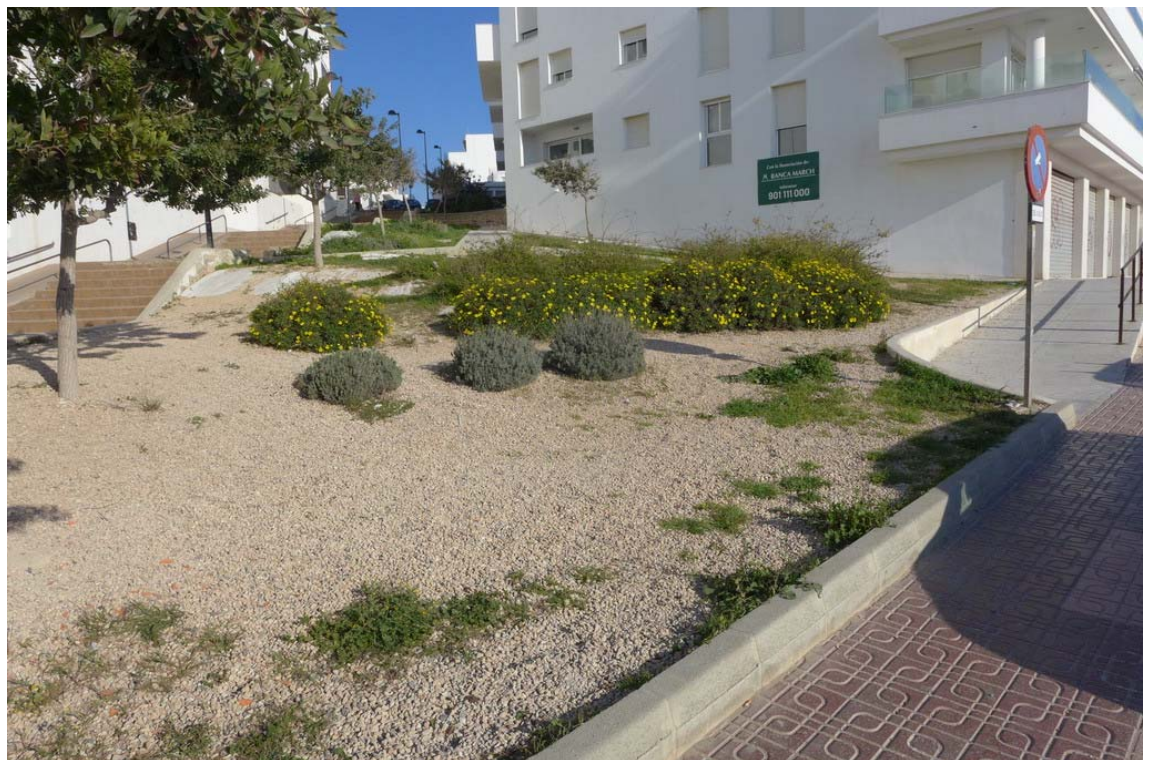
**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

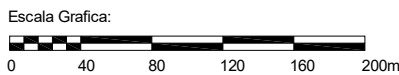
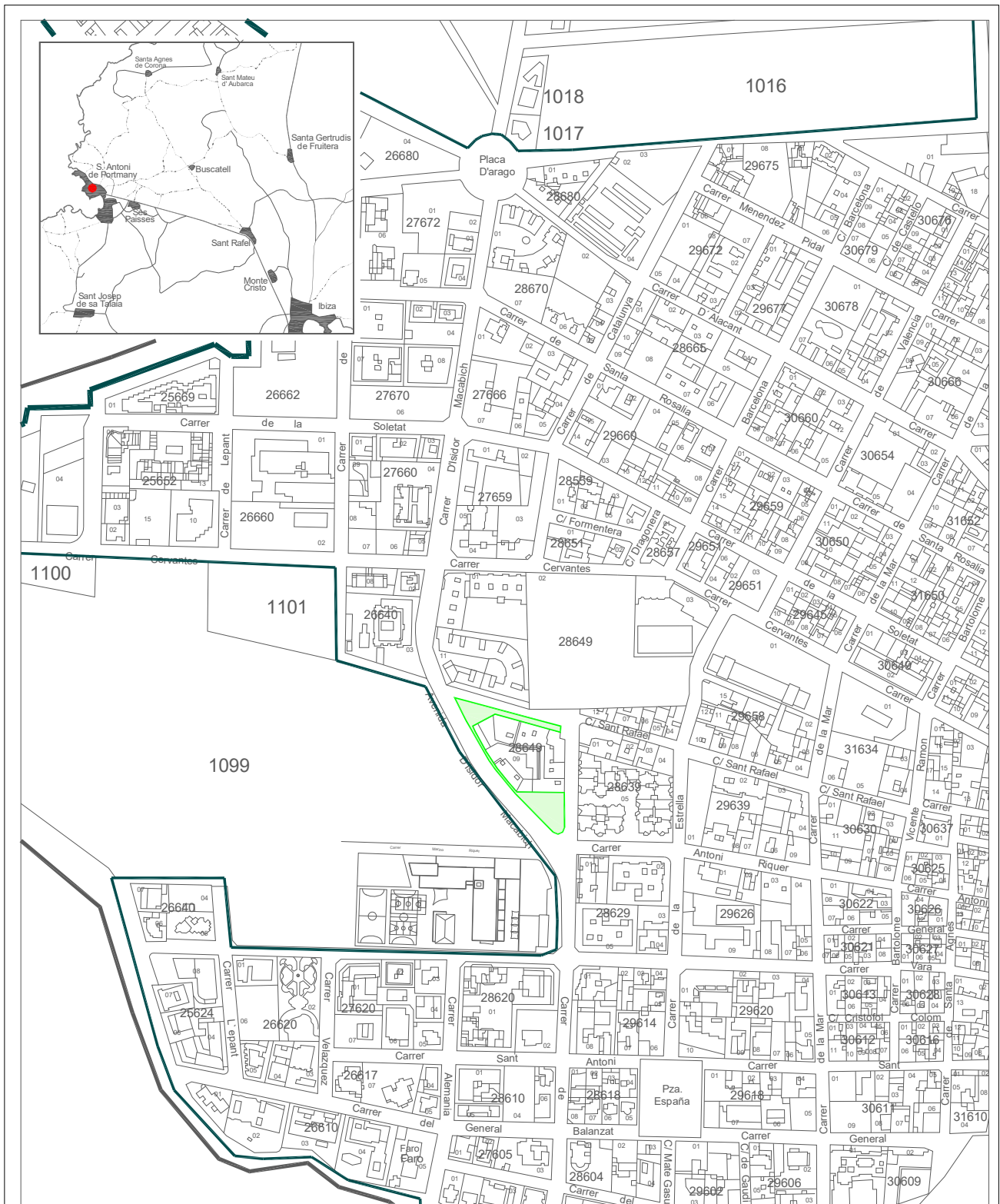




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00013



Situacion: Parcela de espacios libres en Ses Variades  
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

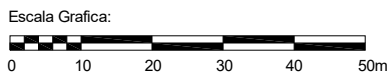
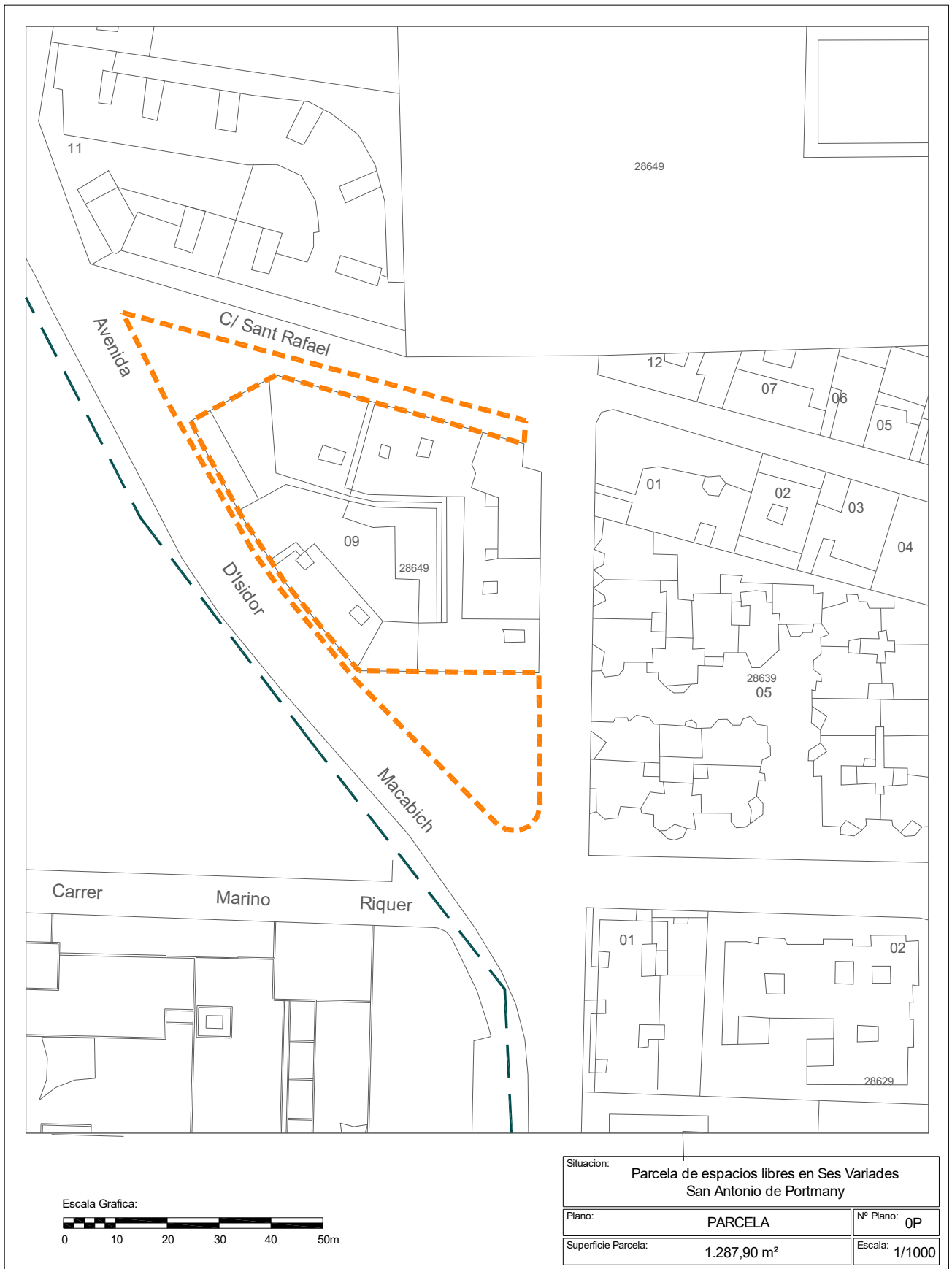
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00013



Situación: Parcela de espacios libres en Ses Variades San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.287,90 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00014

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
PARCELA SITUADA DEBAJO DEL PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES

LOCALIZACION/PARAJE  
CARRER CIRERERS Nº 12

BARRIO  
SES PAISSES

COD.CONTABLE  
109

NATURALEZA JURIDICA  
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA  
ZONA VERDE

TIPO DE USO  
SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION  
/ /

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
ESTA PARCELA SE ADQUIERE COMO CESION DE LA ACTUACION URBANISTICA SES PAISES

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION  
/ /

% PROPIEDAD  
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES  
LA PARCELA OCUPA LAS PARCELAS CATASTRALES 5552401CD5155S0001YD Y 5552402CD5155S0001GD

NATURALEZA CATASTRAL  
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
55524

PARCELA CATASTRAL  
01-02

REFERENCIA CATASTRAL  
5552401CD5155S Y 02CD5155S

PLANEAMIENTO  
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA  
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE

DERECHOS REALES A FAVOR  
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES  
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS  
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

5.525,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL

5.561,00 m<sup>2</sup>

NORTE.- CARRER DE L'ORTIGA

SUR.- CARRER CIRERERS

ESTE.- CARRER CIRERERS

OESTE.- CARRER DELS ROSERS

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **EN UNA ZONA TIENE SOLADO DE HORMIGON**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**0,00 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****87.144,22 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



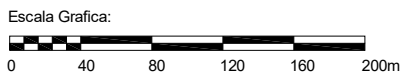
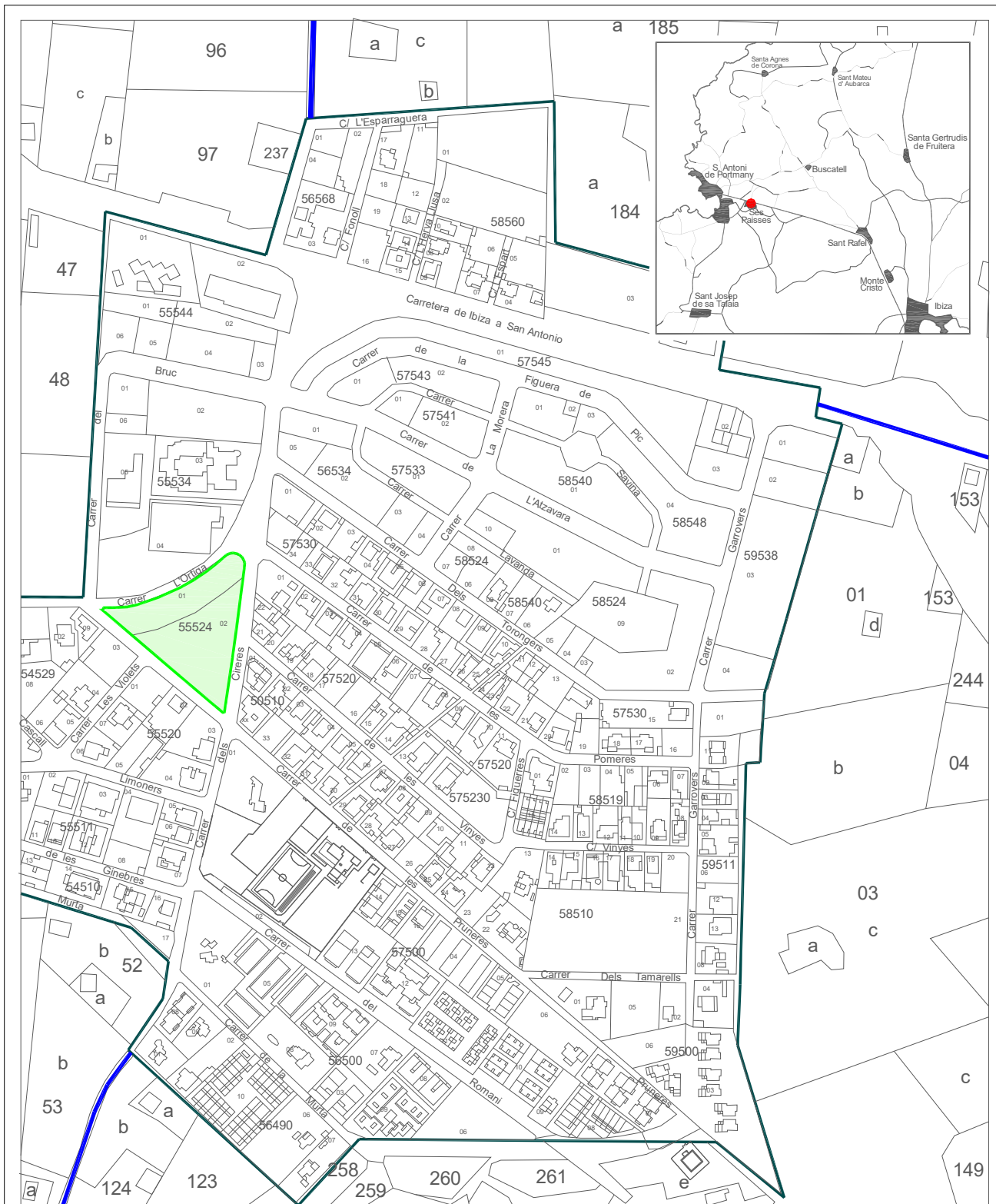




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00014



Situación: Parcela situada debajo del pabellón deportivo Ses Païsses. San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

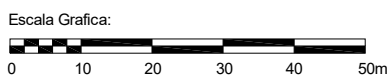
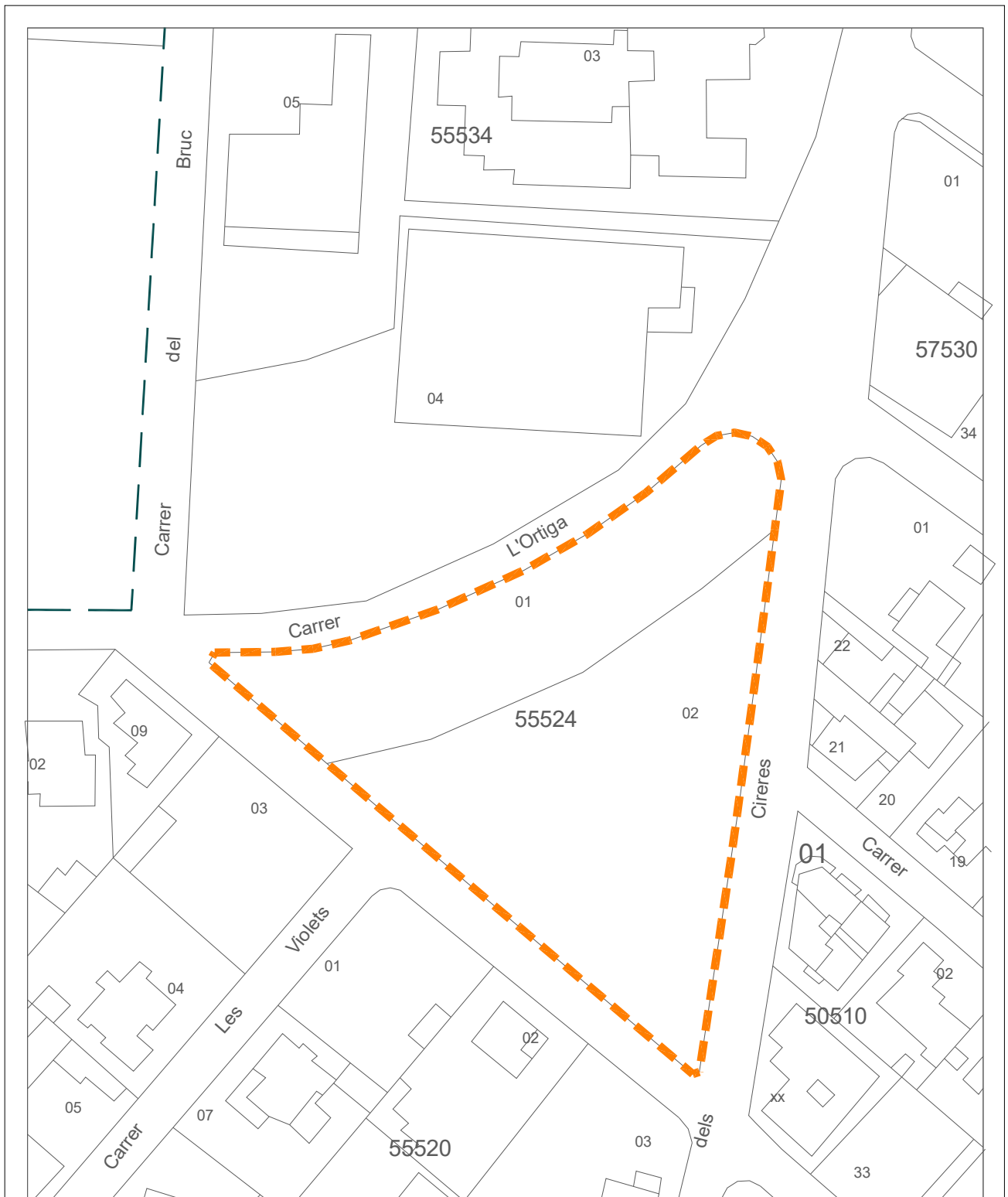
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00014



Situación:		Parcela situada debajo del pabellón deportivo Ses Paisses. San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	5.561,00 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARQUE PUBLICO DEL SOLPOST**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER VELAZQUEZ Nº 3**

BARRIO  
**SANT ANTONI**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**USO PROPIO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION  
**6 / 6 / 2.003**

NOTARIA  
**D. GERMAN MARIA LEON PINA**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION URBANISTICA GRATUITA Nº 712 DE FECHA 6-6-2003 OTORGADA POR Dª. RAMONA GONZALEZ FERREÑO**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN COMISION DE GOBIERNO DE 9-5-2003 SE ACEPTA LA CESION**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**26620**

PARCELA CATASTRAL  
**02**

REFERENCIA CATASTRAL  
**2662002CD5126S0001PK**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**1.950,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**1.909,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**2.063,00 m²**

NORTE.- **CARRER VARA DE REY**

SUR.- **INMUEBLES EN CARRER DEL GENERAL BALANZAT Nº 36 Y CARRER VELAZQUEZ Nº 1**

ESTE.- **CARRER VELAZQUEZ**

OESTE.- **PARCELA EN CARRER DE LEPANT Nº 4 E INMUEBLE EN CARRER VARA DE REY S/N**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE AJARDINAMIENTO CON ARBOLADO Y ARBUSTOS, PASEOS TERRADOS, ALUMBRADO Y JUEGOS INFANTILES**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**0,00 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****51.761,19 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****LA ADECUACION DE LA ZONA VERDE TENIA UN PRESUPUESTO TOTAL DE 276.662,76 € Y SE LE ADJUDICO LA OBRA A LA EMPRESA ELEC NOR, S.A. EN EL AÑO 2010****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION EXISTENTE****SIGNATURA DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

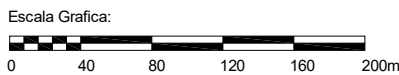
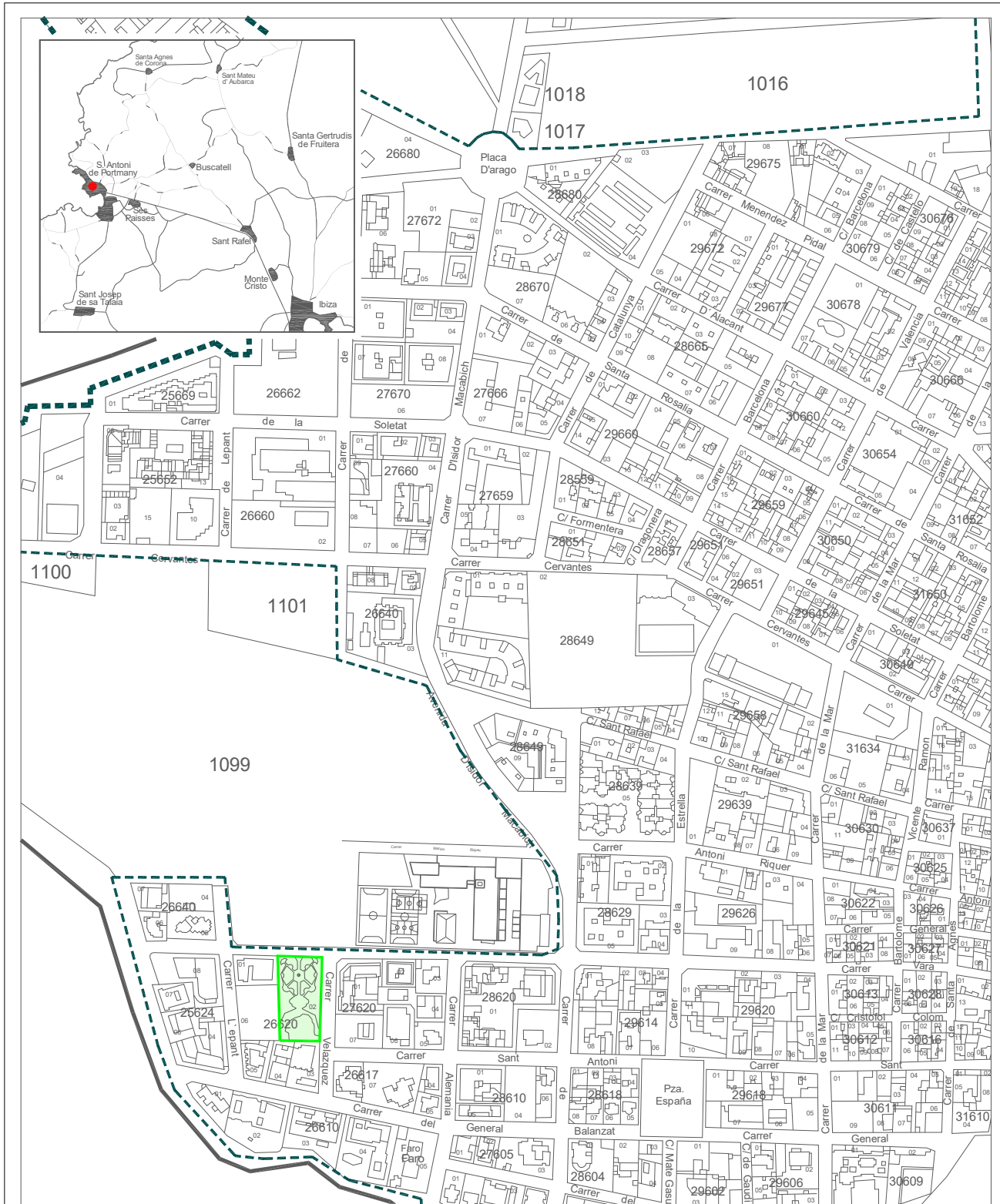




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00015



Situacion:		Parque público del Solpost. San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000

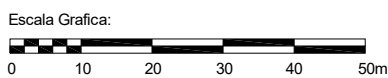
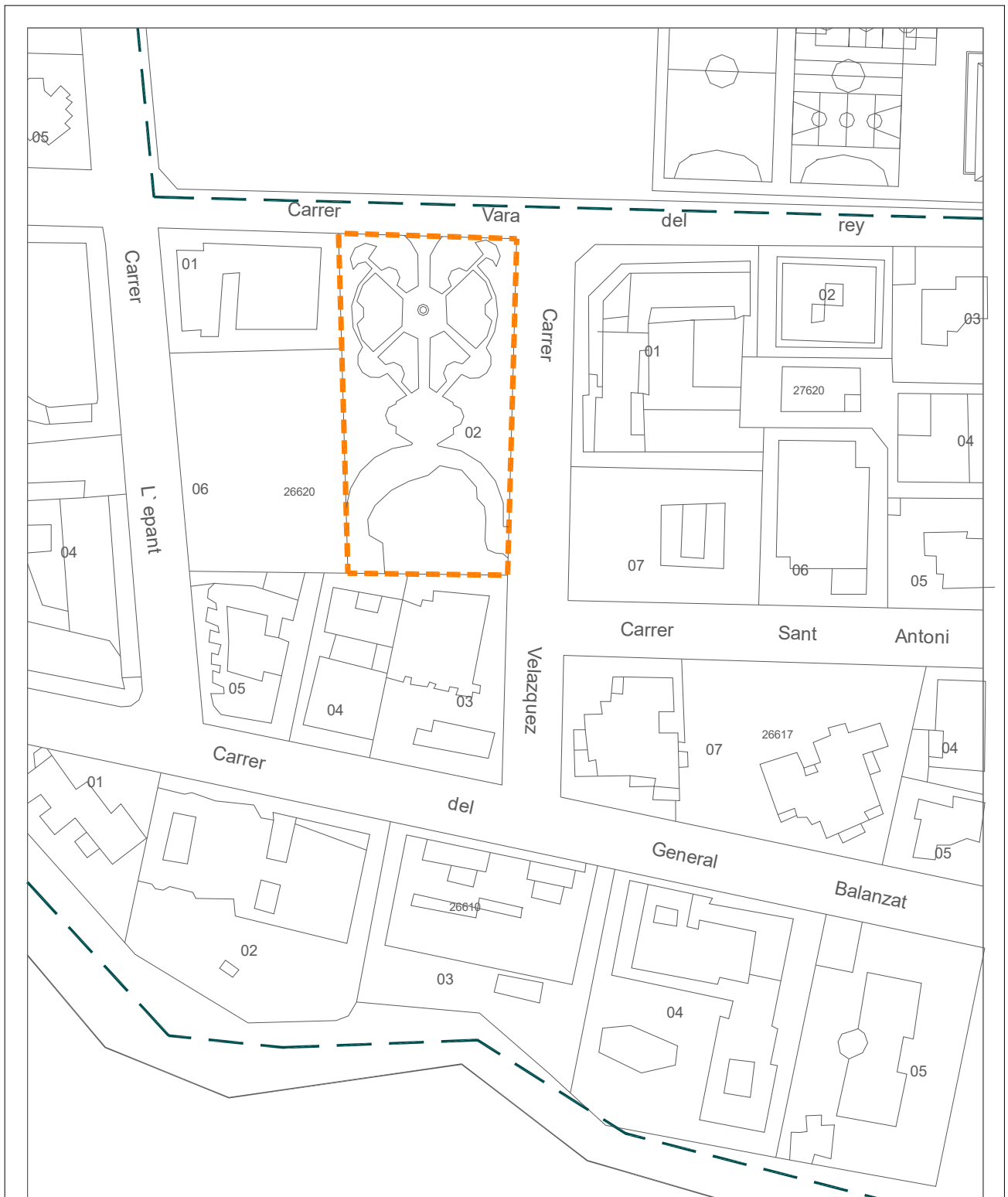




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00015



Situación:	Parque público del Solpost. San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.063,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS  
GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DESTINADA A ESPACIO LIBRE, ANTIGUA PLAZA DEL MERCADO**

LOCALIZACION/PARAJE  
**PLAÇA S'ERA DE N MANYA 1(A)**

BARRIO  
**SANT ANTONI**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS  
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO ONEROSO**

FECHA DE ADQUISICION  
**/ /**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**30637**

PARCELA CATASTRAL  
**01**

REFERENCIA CATASTRAL  
**3063701CD5136S0001EX**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

**519,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL

**506,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **CARRER IGNASI RIQUER**

SUR.- **PLAÇA S'ERA DE N MANYA**

ESTE.- **CARRER SANTA AGNES**

OESTE.- **CARRER BARTOMEU VICENT RAMON**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE ARBOLADO Y PAVIMENTO CON ADOQUINES**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**

COSTE ADQUISICION

**0,00 €**

COSTE INVERSIONES

**0,00 €**

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****42.149,11 €**

VALOR DE MERCADO

**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



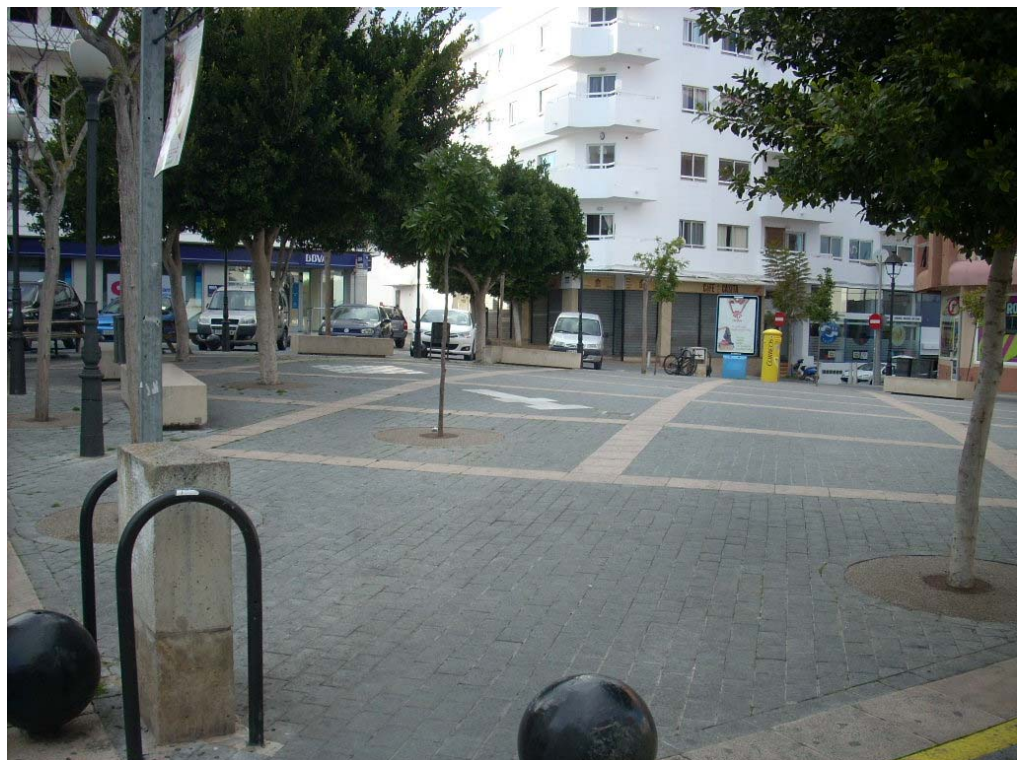
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA

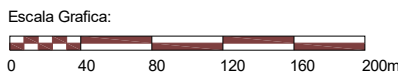
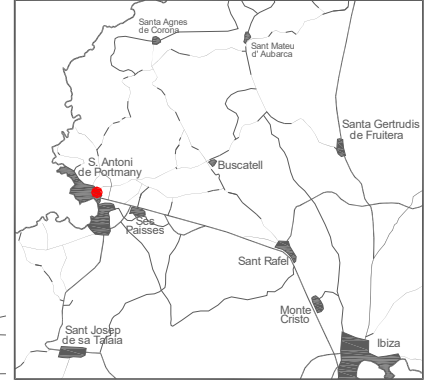
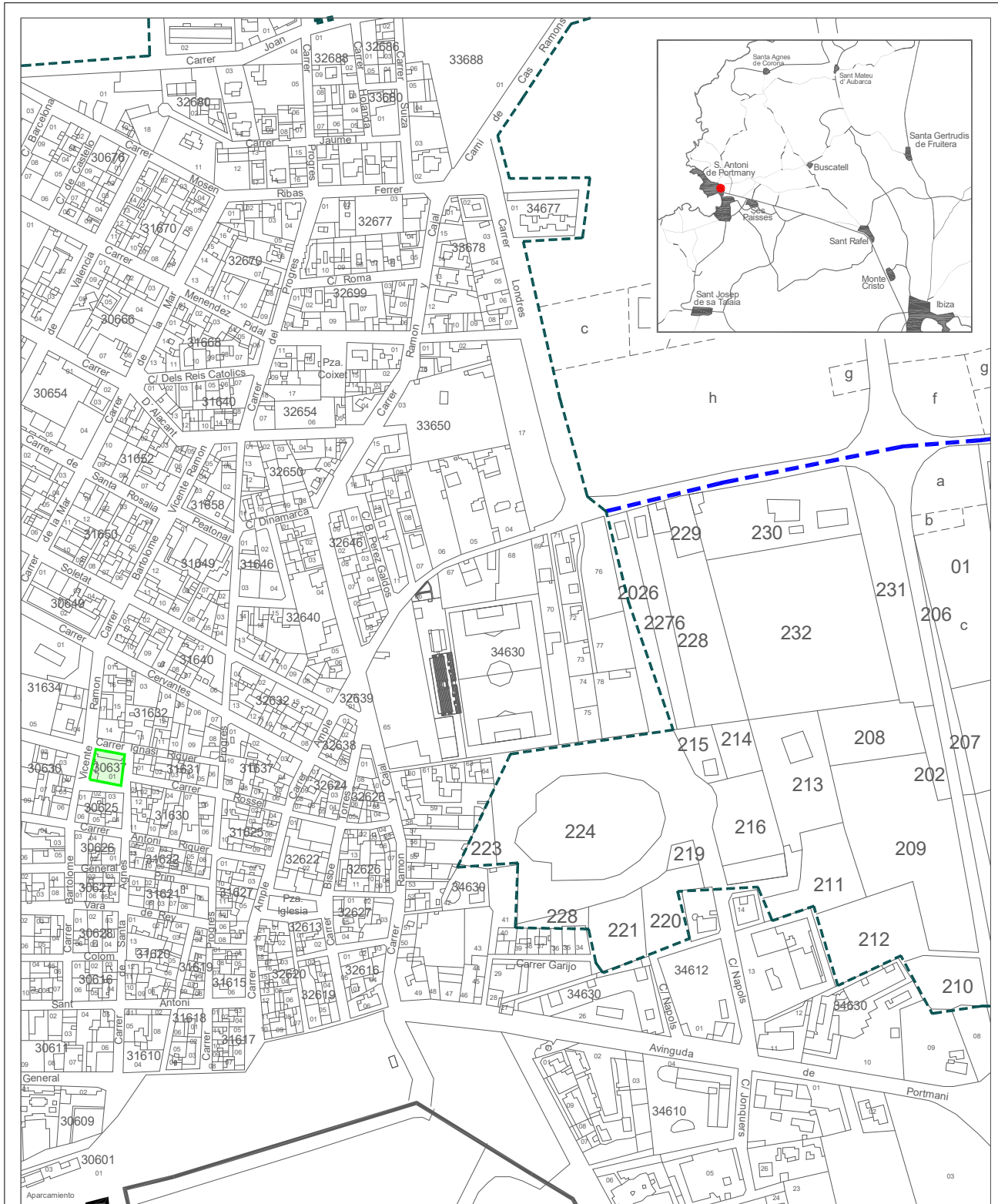




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00016



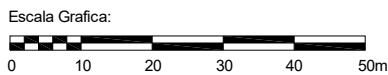
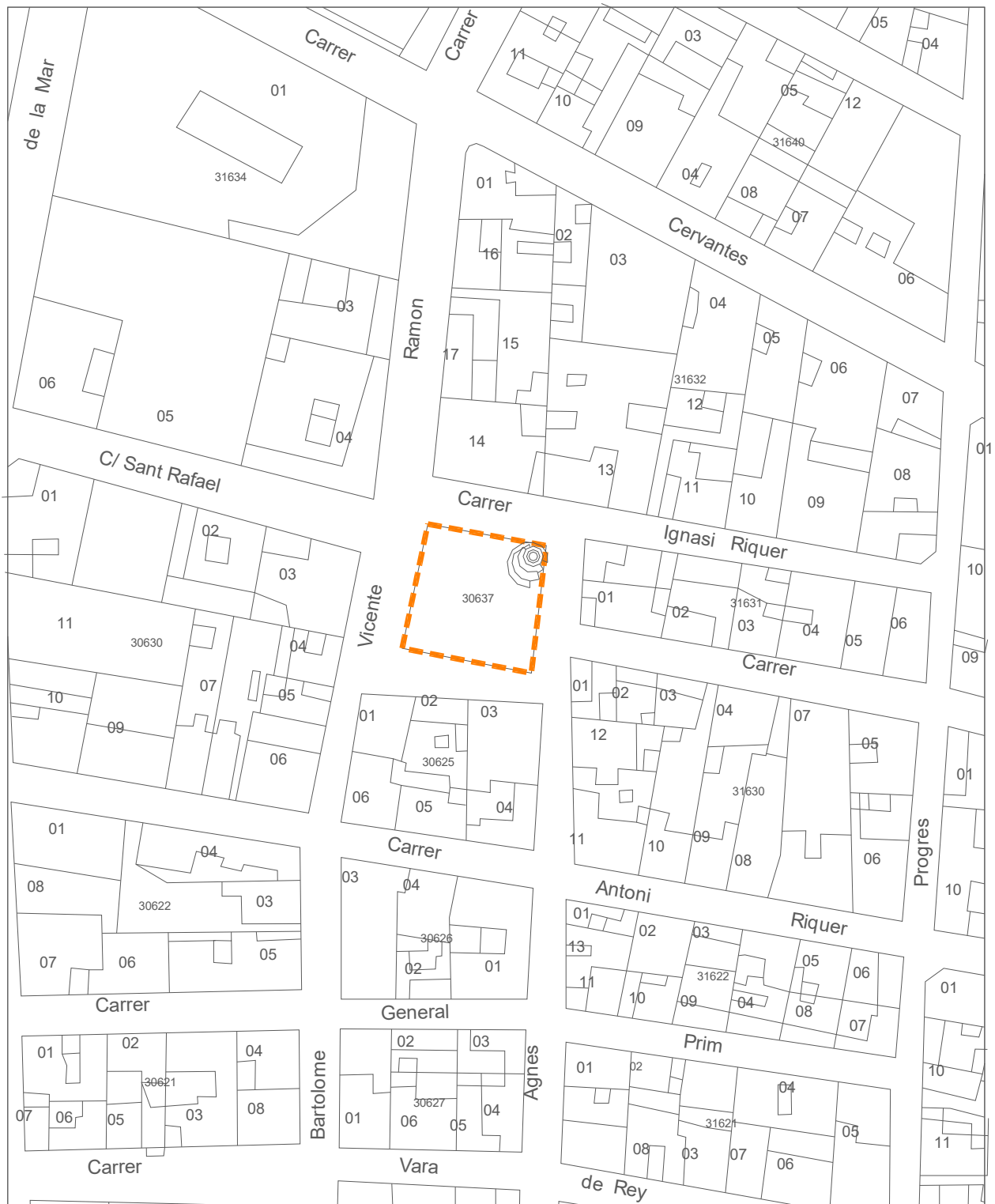
Situación:	Parcela destinada a espacio libre, antigua plaza del mercado San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S
		Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00016



Situación: Parcela destinada a espacio libre, antigua plaza del mercado San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	506,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DEL MERCADO PAYES**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRER DE MADRID**

BARRIO  
**SANT ANTONI DE PORTMANY**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**USO PROPIO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO**

FECHA DE ADQUISICION  
**23 / 10 / 1.990**

NOTARIA  
**D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION, CESION Y AGRUPACION DE TERRENOS Nº 287 DE FECHA 23-10-1990, OTORGADA POR LAS EMPRESAS "MATUR, S.A", "URCOISA" Y "PIDESA"**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**26 / 11 / 1.990**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1314**

LIBRO  
**226**

FOLIO  
**132**

FINCA  
**16259**

INSCRIPCION  
**1ª**

OBSERVACIONES

**EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE POR CESION 7.500 M<sup>2</sup> Y LA AGRUPA CON OTRA PARCELA DE 2.668 M<sup>2</sup> QUE YA ERA DE SU PROPIEDAD, ADQUIRIDA AL EJERCITO EN FECHA 14/6/1974.  
EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 1.555 M<sup>2</sup> DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A002010990000TH DE 84.000 M<sup>2</sup>.  
LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN AL COLEGIO CERVANTES Y A LOS TERRENOS ANEXOS QUE OCUPA EL MERCADO PAYES.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**2**

PARCELA CATASTRAL  
**1199**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A002011990001YZ (PARTE)**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**10.168,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**10.041,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**1.555,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **TERRENOS DEL SECTOR 14 SES VARIADES**

SUR.- **CARRER VARA DE REY**

ESTE.- **CARRER DE MADRID**

OESTE.- **CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **DENTRO SE UBICA EL MERCADO PAYES CON CASETAS DE MADERA Y UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**150,25 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **2.156.255,29 €**VALOR DE MERCADO  
**282.232,50 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION EXISTENTE****SIGNATURA DEL ARCHIVO**



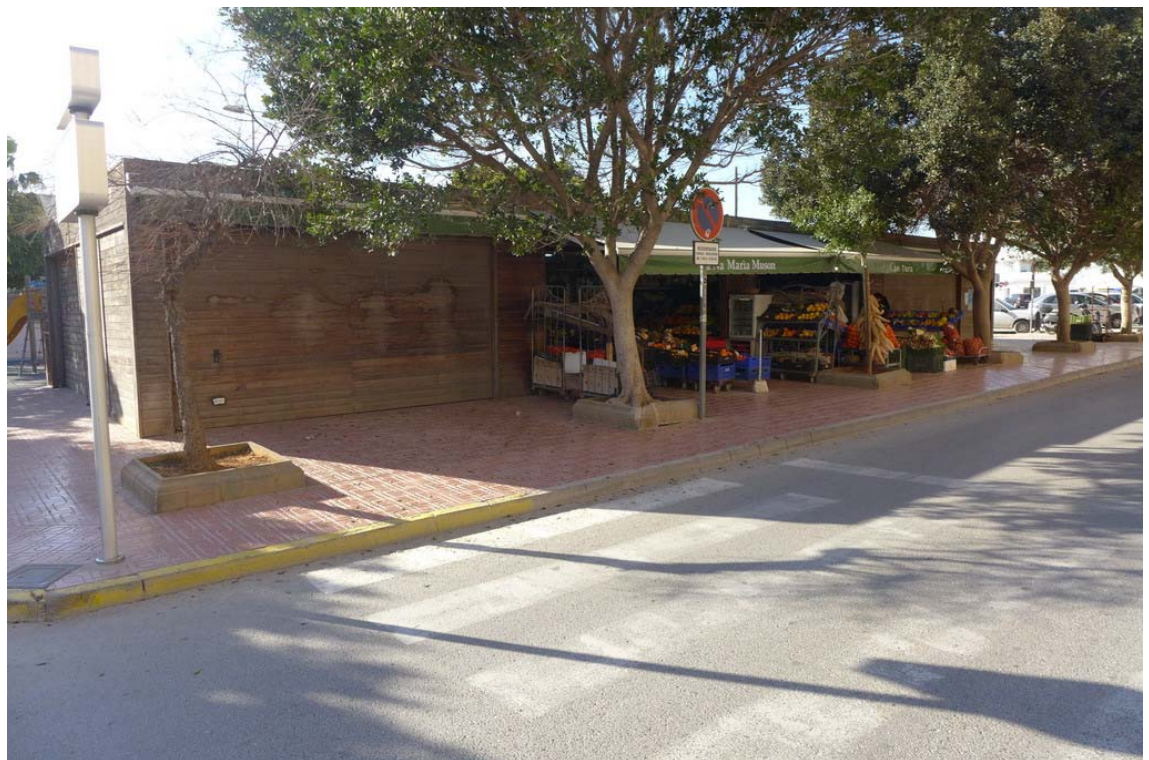
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



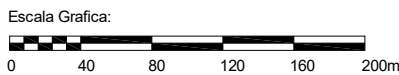
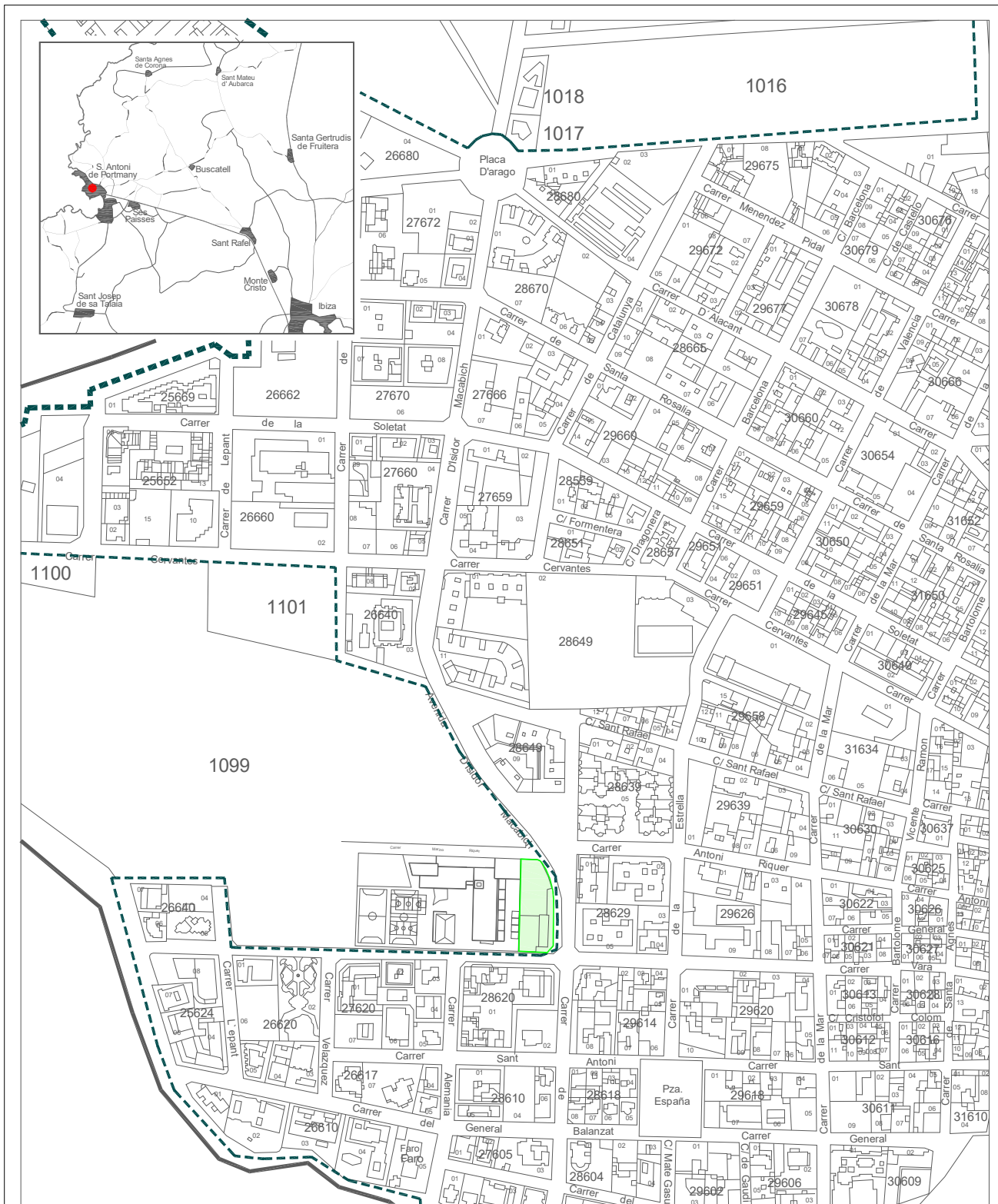




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00017



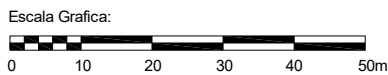
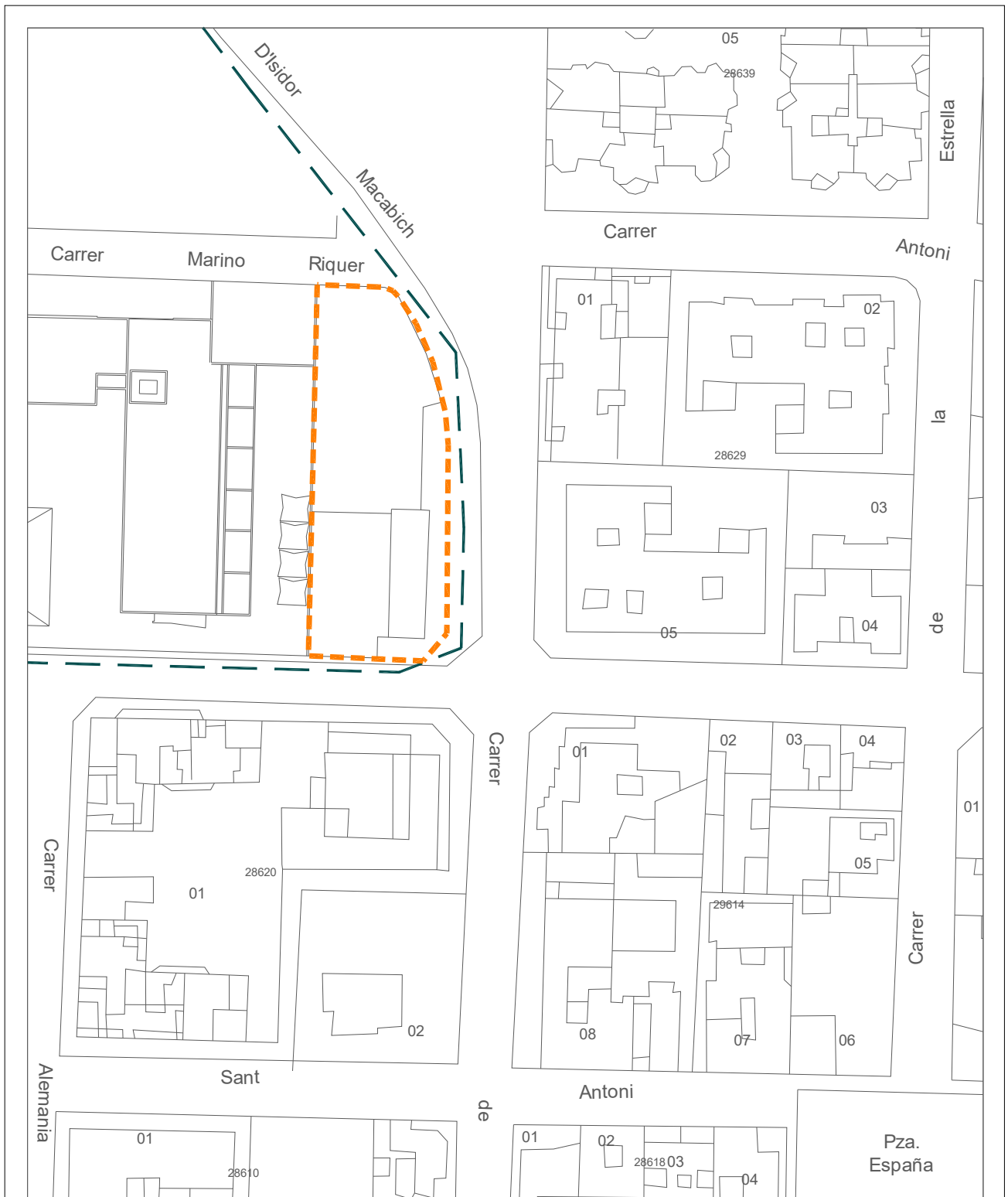
Situación:		Parcela del mercado Payés San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00017



Situación:		Parcela del mercado Payés San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.555,00 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DESTINADA A DEPOSITO DE VEHICULOS**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CAMI DE LA SALA, POLIGONO 8**

BARRIO  
**SA SERRA**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**FINCA RÚSTICA**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO ONEROSO**

FECHA DE ADQUISICION  
**23 / 9 / 1.985**

NOTARIA  
**D. JOSE CERDA GIMENO**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M<sup>2</sup>**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**28 / 10 / 1.985**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**861**

LIBRO  
**148**

FOLIO  
**133**

FINCA  
**742**

INSCRIPCION  
**10**

OBSERVACIONES

**DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M<sup>2</sup> SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M<sup>2</sup> PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M<sup>2</sup>.**

**LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, LOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDAS DE BASURAS, LOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LA PARCELA QUE OCUPA LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS.**

**LA PARCELA SE ENCUENTRA SITUADO JUNTO A LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS Y FRENTE A LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES. OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 2.812 M<sup>2</sup> DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A008000290000TT DE 11.717 M<sup>2</sup>**

NATURALEZA CATASTRAL  
**RÚSTICA**

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
**8**

PARCELA CATASTRAL  
**29**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A008000290000TT (PARTE)**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**13.129,79 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**11.717,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**2.812,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA 24 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA**

SUR.- **CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LOS TERRENOS DE LA DEPURADORA Y DEIXALLERIA MUNICIPAL**

ESTE.- **PARCELA MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**

OESTE.- **PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE LA BRIGADA DE OBRAS**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **61,44 €**VALOR DE MERCADO  
**9.842,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

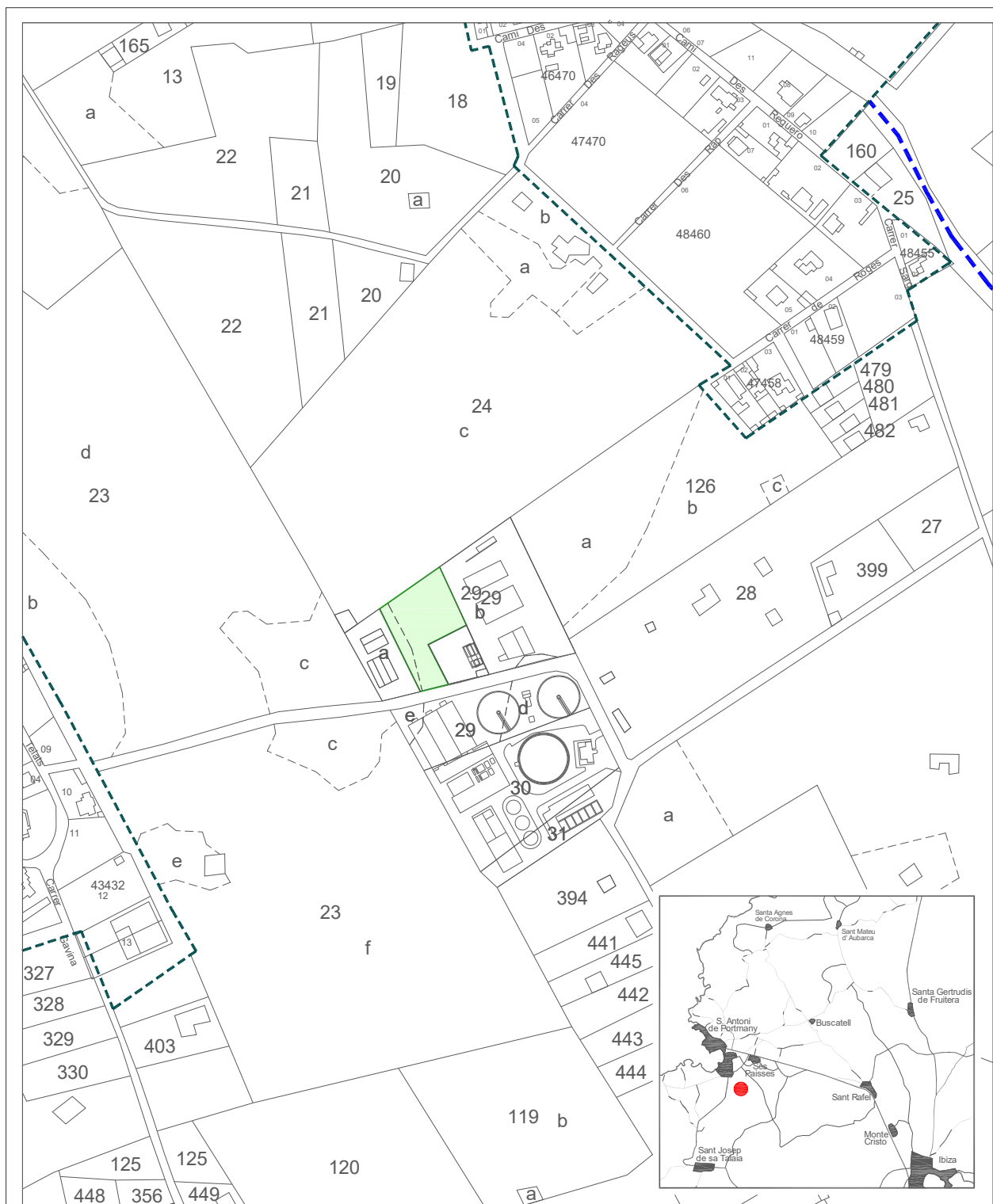




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00018



Escala Grafica:



Situación: Parcela destinada a depósito de vehículos  
Ses Paisés, San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: OS

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00018



Escala Grafica:



Situación: Parcela destinada a depósito de vehículos  
Ses Paisés, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.812,00 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00019

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
PARC JOSEP PLANELLS I BONET, "PEP NEGRE"

LOCALIZACION/PARAJE  
CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA EULALIA , PO

BARRIO  
SANT RAFEL

COD.CONTABLE  
109

NATURALEZA JURIDICA  
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA  
ZONA VERDE

TIPO DE USO  
SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION  
11 / 6 / 1.999

NOTARIA  
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO  
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACION Nº 1337 OTORGADA POR D. MICHEL PAUL ADRIEN FLECHAUD Y Dª ASCENSION RODRIGUEZ VALENZUELA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
EN ACUERDO DE COMISION GOBIERNO DE FECHA 4-6-1999 SE APROBO SU ADQUISICION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION  
16 / 8 / 1.999

% PROPIEDAD  
100 %

TOMO  
1586

LIBRO  
290

FOLIO  
210

FINCA  
18340

INSCRIPCION  
1ª

OBSERVACIONES  
LA NUEVA FINCA REGISTRAL Nº 18.340 LLAMADA CAN ESCANDELL, TERRENO DE 7.520,80 M², ESTA CONFORMADA POR LA AGRUPACION DE LAS FINCAS REGISTRALES Nº 12.021 DE 5.684,80 M² Y Nº 12.023 DE 1.836 M².

NATURALEZA CATASTRAL  
RÚSTICA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
19

PARCELA CATASTRAL  
476

REFERENCIA CATASTRAL  
07046A01900476000TG

PLANEAMIENTO  
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA  
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR  
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES  
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS  
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
7.520,80 m²

SUPERFICIE CATASTRAL  
7.685,00 m²

SUPERFICIE REAL  
7.520,80 m²

NORTE.- PARCELAS 359 Y 396 DEL POLIGONO 19 DEL CATASTRO DE RUSTICA

SUR.- INMUEBLES EN CARRER PINTOR NARCIS PUGUET EN SANT RAFEL

ESTE.- PARCELA 247 DEL POLIGONO 19 EN C/ NUMERO 9 CAN PARENT 3

OESTE.- CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA EULALIA, E INMUEBLE EN AV. DE JOAN CASTELLO (S. MATEU 2)



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**65.510,31 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.014** **15,43 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

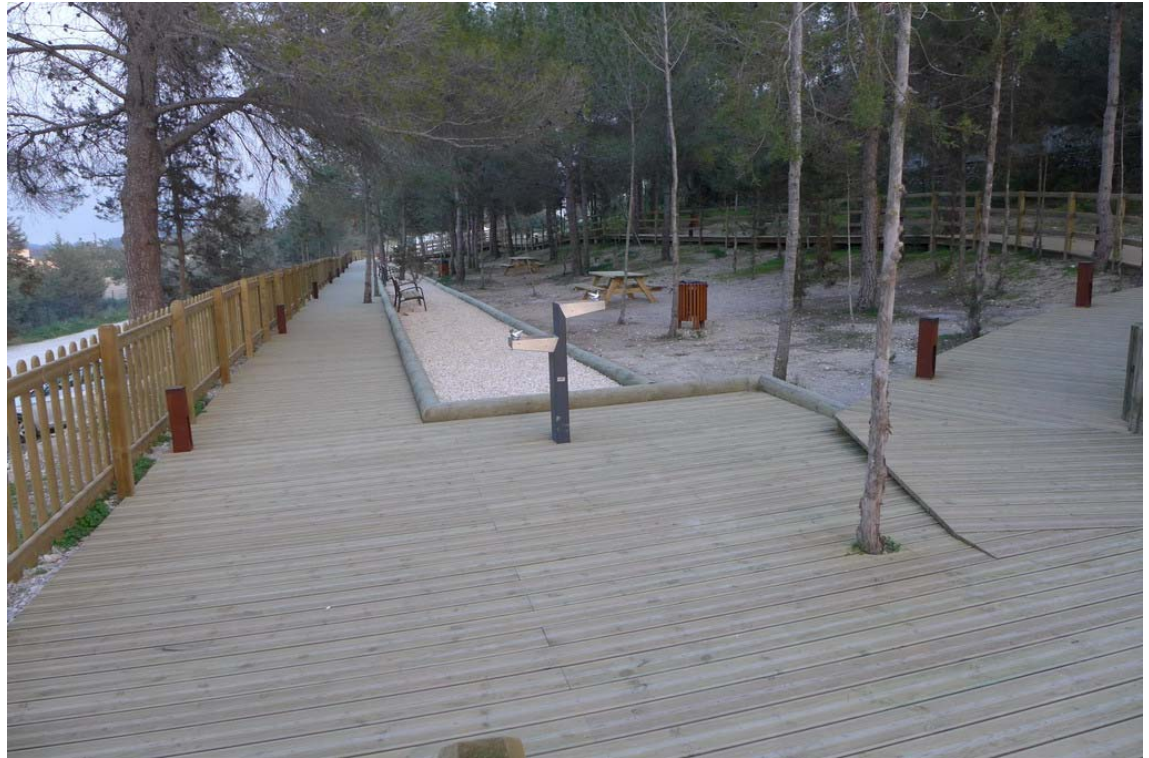
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





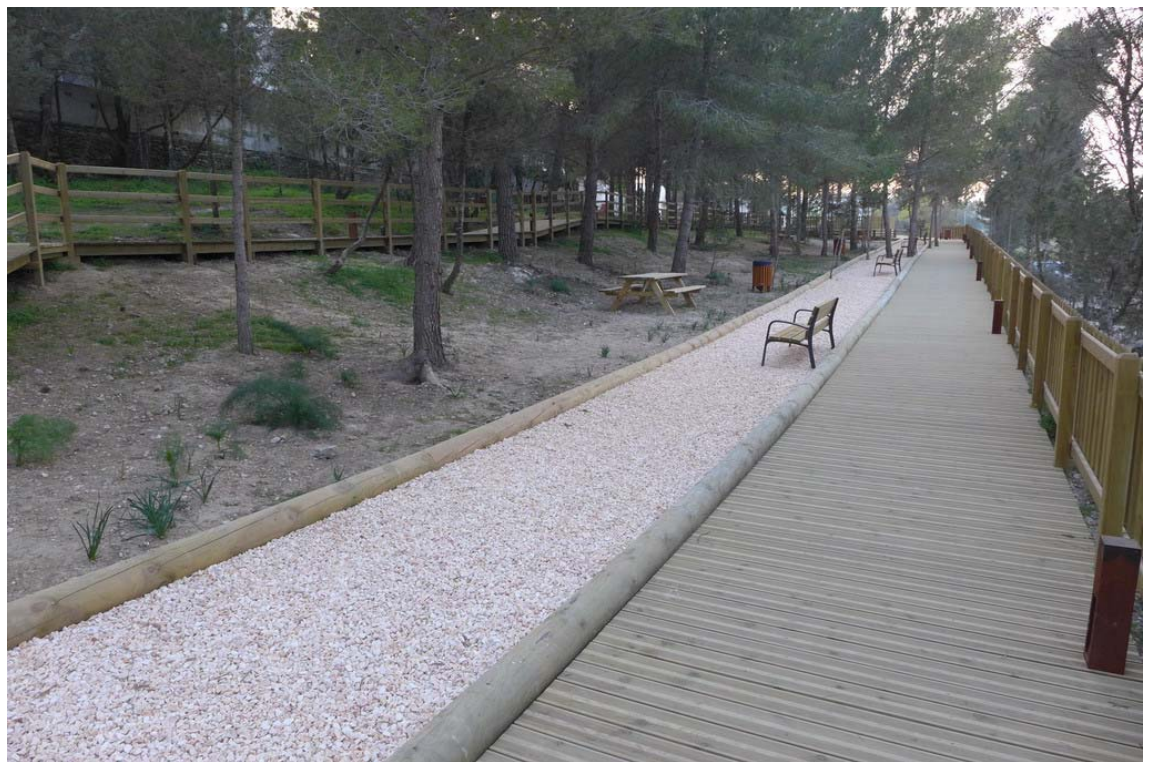
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





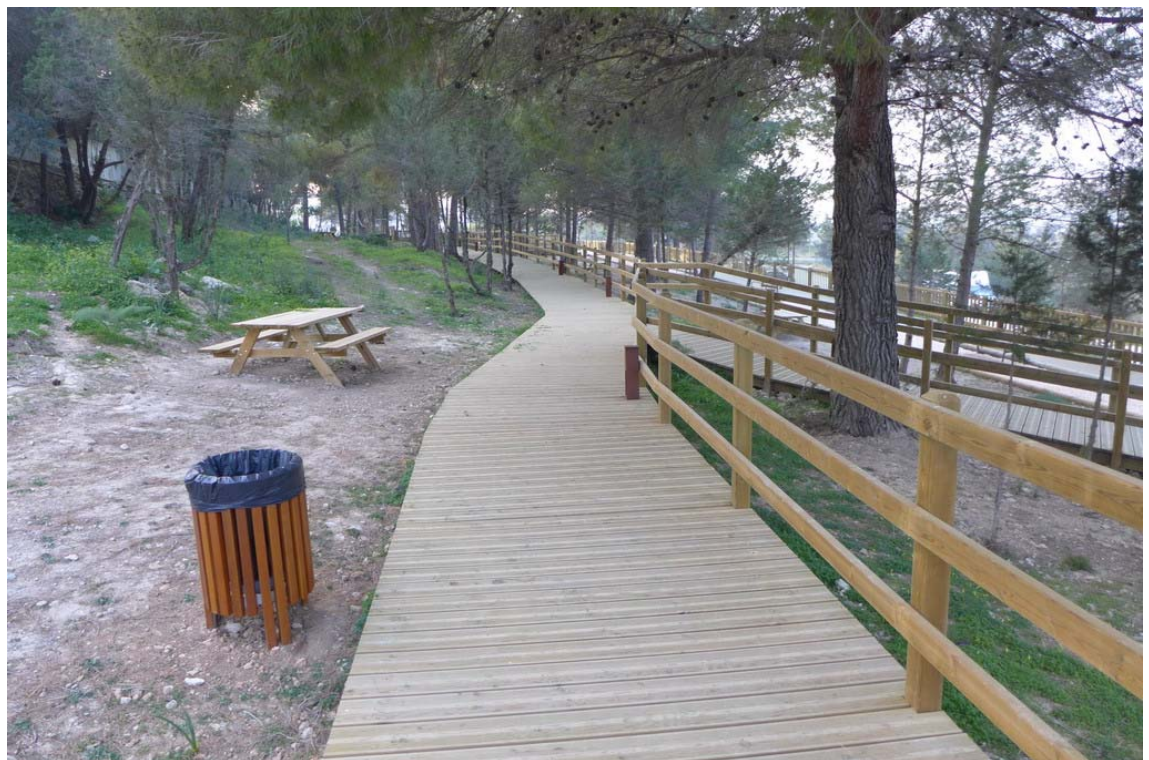
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

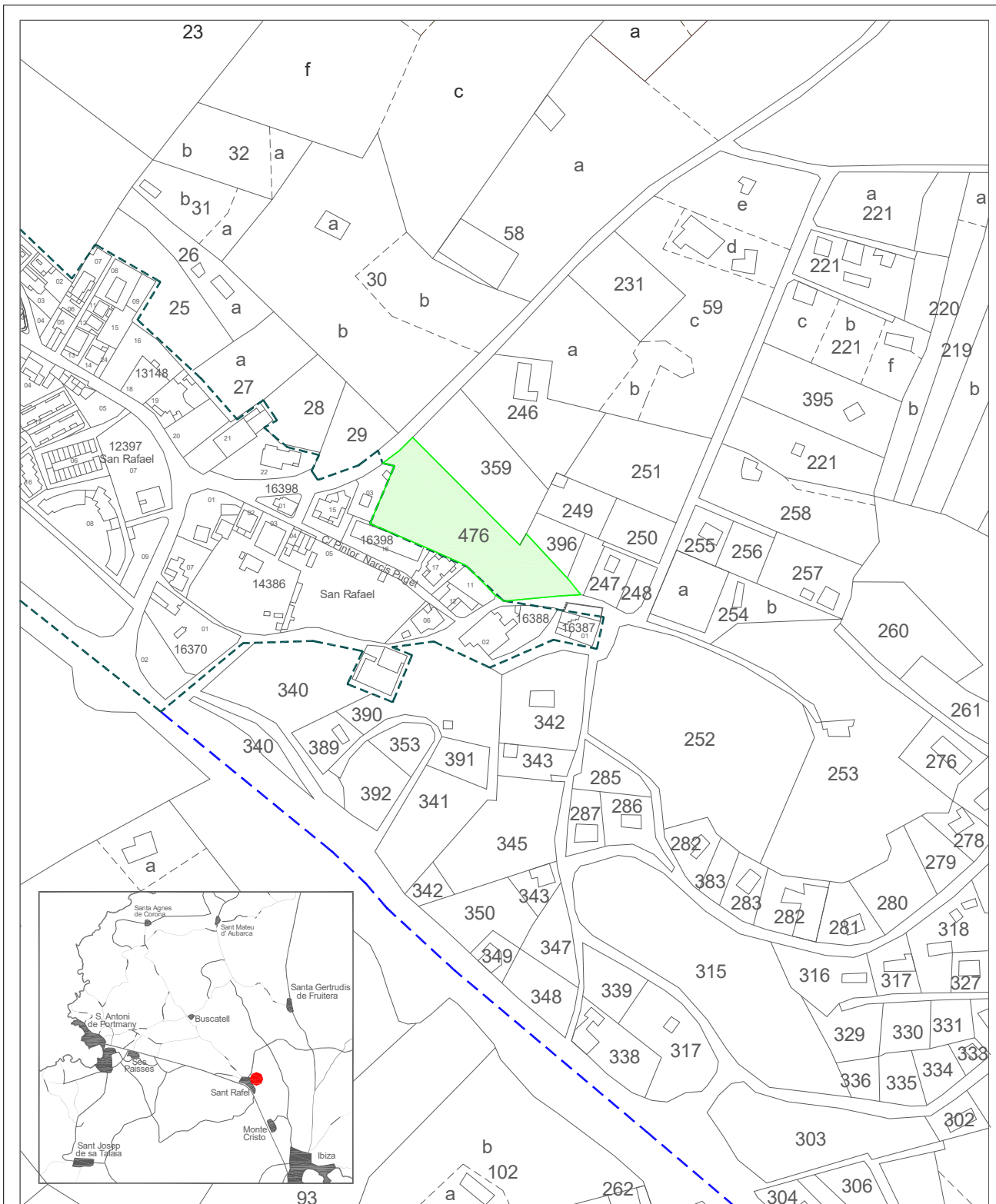
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

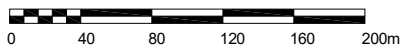
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00019



Escala Grafica:



Situación: Parc Josep Planells Bonet, Pep Negre  
San Rafael, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

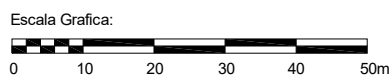
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00019



Situacion:		Parc Josep Planells Bonet, Pep Negre San Rafael, San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	7520,80 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO DEL DESARROLLO DE LA ESTACION DE AUTOBUSES**

LOCALIZACION/PARAJE  
**SECTOR "SA VORERA SUD"**

BARRIO  
**SANT ANTONI**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**USO PROPIO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION  
**/ /**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EL AYUNTAMIENTO EXPROPIO 17 PARCELAS A DISTINTOS PARTICULARES EN DIFERENTES AÑOS, CON UNA SUPERFICIE DE 10.030,17 M2, AGRUPANDOSE SEGUN DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE FECHA 30-9-2016**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE 30-9-2016.APROBACION AGRUPACION**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**10 / 2 / 2.017**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**2175**

LIBRO  
**461**

FOLIO  
**123**

FINCA  
**24408**

INSCRIPCION  
**1ª**

OBSERVACIONES  
**DE LA FINCA REGISTRAL AGRUPADA Nº 24408 DE 10.030,17 M2, SE DESTINAN 1.884,70 M2 A ZONAS LIBRES DE ESPACIO LIBRE PUBLICO Y EL RESTO DE 8.145,47 M2 A VIALES Y APARCAMIENTOS PUBLICOS.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**NO TIENE**

PARCELA CATASTRAL  
**NO TIENE**

REFERENCIA CATASTRAL  
**NO TIENE**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUP 16 "SA VORERA SUD"**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**10.030,17 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL  
**1.884,70 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL,HRDRS. DE FLORENCIO SAEZ, INES COSTA PRATS, MARIA COSTA ROSELLO Y OTR**  
SUR.- **PARCELAS CATASTRALES DE RUSTICA 218, 220, 221, 222 Y 240 DEL POLIGONO 1**  
ESTE.- **CARRER LONDRES**  
OESTE.- **CARRER ANTONIA CALA, CARRER WALTER BENJAMIN, ANTONIO RIBAS SALA,JUAN ANTONIO TORRES PRATS, OTRO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **LA ZONA SE ENCUENTRA URBANIZADA, Y AJARDINADA CON ARBOLADO**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO.****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

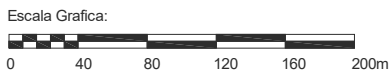
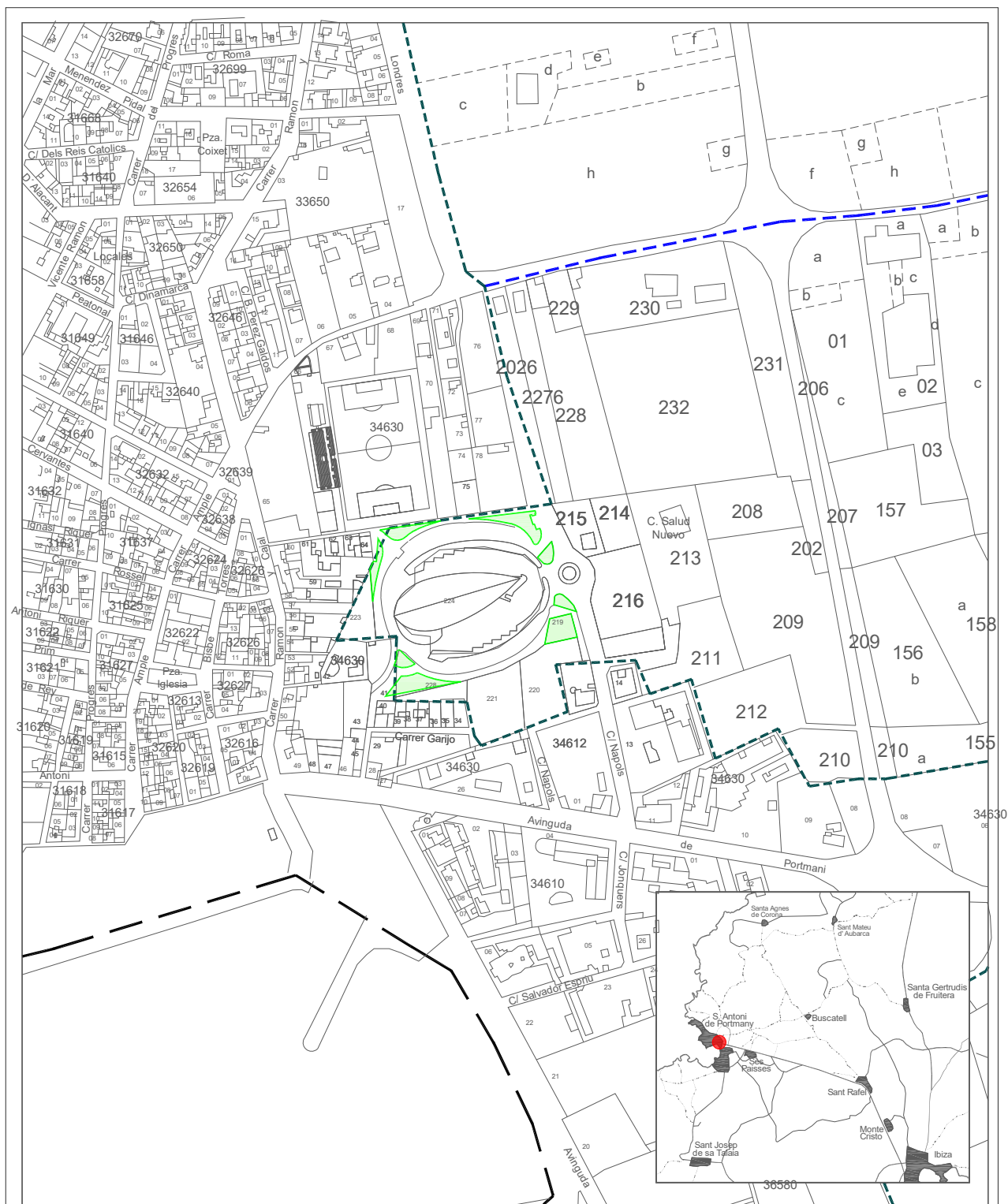
VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00020



Situación:  
**Parcelas de espacios libres de uso público del desarrollo de la estación de autobuses, San Antonio de Portmany**

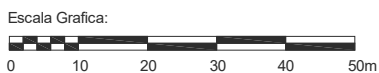
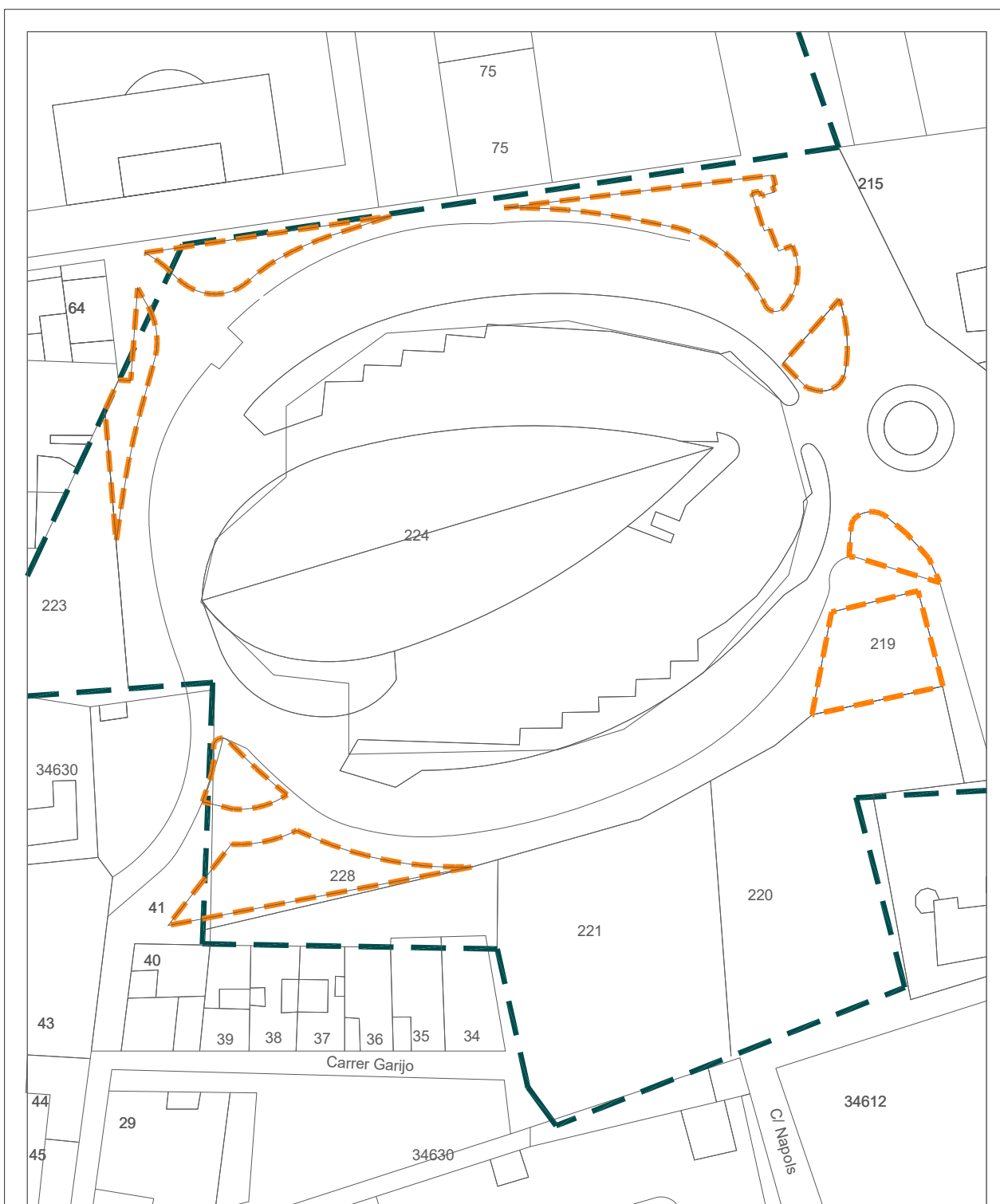
Plano:	Nº Plano: 0S
<b>SITUACION</b>	Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00020



Situación:  
Parcelas de espacios libres de uso público del desarrollo de la estación de autobuses, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.884,70 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SA TALAIA PROCEDENTE DE EMBARGO DE DEUDAS**

LOCALIZACION/PARAJE  
**SA TALAIA**

BARRIO  
**ZONA RUSTICA**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO ONEROSO**

FECHA DE ADQUISICION  
**30 / 12 / 2.002**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-12-2002 SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO DOS PARCELAS DE 16.000 M2 Y 20.000 M2 EMBARGADAS EN PAGO DE LAS DEUDAS NO CUBIERTAS CON EL AYTO. POR Dª MARGARITA CARDONA RIBAS**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN PLENO DE 30-12-2002 SE ADJUDICAN LAS DOS PARCELAS EN PAGO DE DEBITOS**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**8 / 2 / 2.007**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1576**

LIBRO  
**288**

FOLIO  
**53**

FINCA  
**18242**

INSCRIPCION  
**2ª**

OBSERVACIONES  
**LAS DOS PARCELAS SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO POR UN IMPORTE TOTAL DE 291.006,32 €**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**29720**

PARCELA CATASTRAL  
**16**

REFERENCIA CATASTRAL  
**2972016CD5127S0001TS**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**16.000,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**16.000,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**16.000,00 m²**

NORTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972014, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA**

SUR.- **PARCELA CATASTRAL 2972002, DE D. ANTONIO COSTA ROVA**

ESTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARCELA CATASTRAL 2972017, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREG**

OESTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972013 DE INMOBILIARIA MAGNUS, S.L.**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**129.328,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **126.114,67 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

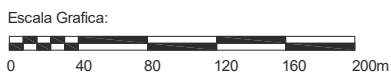
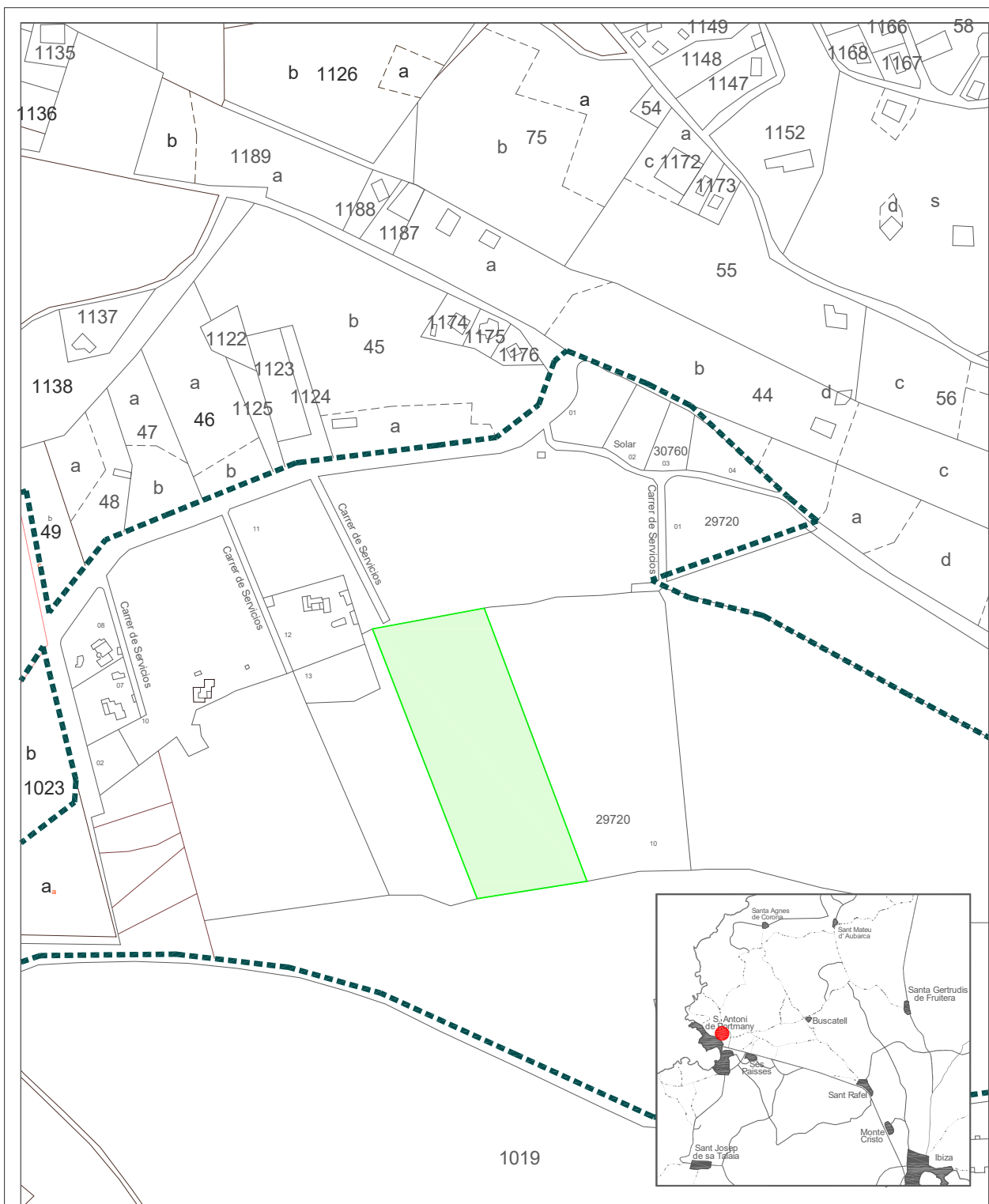
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00021



Situación: Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

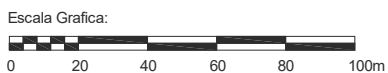
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00021



Situacion: Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	16.000,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/2000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SA TALAIA PROCEDENTE DE EMBARGO DE DEUDAS**

LOCALIZACION/PARAJE  
**SA TALAIA**

BARRIO  
**ZONA RUSTICA**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO ONEROSO**

FECHA DE ADQUISICION  
**30 / 12 / 2.002**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-12-2002 SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO DOS PARCELAS DE 16.000 M2 Y 20.000 M2 EMBARGADAS EN PAGO DE LAS DEUDAS NO CUBIERTAS CON EL AYTO. POR Dª MARGARITA CARDONA RIBAS**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN PLENO DE 30-12-2002 SE ADJUDICAN LAS DOS PARCELAS EN PAGO DE DEBITOS**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**8 / 2 / 2.007**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1576**

LIBRO  
**301**

FOLIO  
**29**

FINCA  
**18726**

INSCRIPCION  
**2ª**

OBSERVACIONES  
**LAS DOS PARCELAS SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO POR UN IMPORTE TOTAL DE 291.006,32 €**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**29720**

PARCELA CATASTRAL  
**17**

REFERENCIA CATASTRAL  
**2972017CD5127S0001FS**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**20.000,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**20.000,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**20.000,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972014, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA**  
SUR.- **PARCELA CATASTRAL 2972002 DE D. ANTONIO COSTA ROVA**  
ESTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972015, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA**  
OESTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARCELA CATASTRAL 2972016**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

**VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**161.678,32 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **157.643,34 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

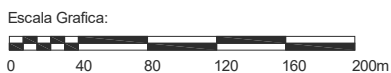
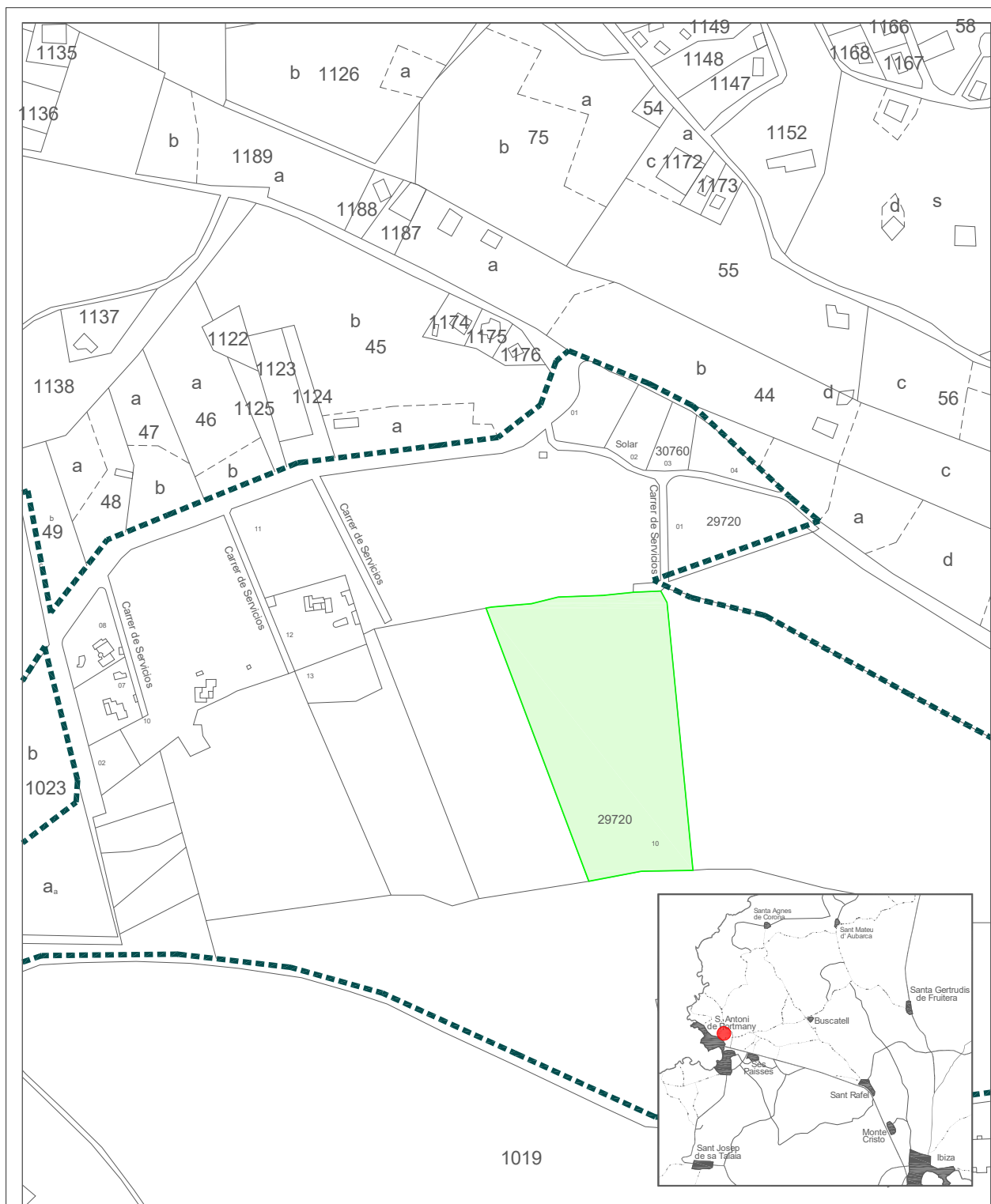
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00022



Situacion: Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

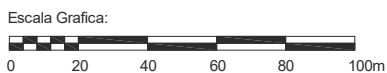
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00022



Situacion:		Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	20.000,00 m <sup>2</sup>	Escala:	1/2000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR**

LOCALIZACION/PARAJE

**CARRER MESTRAL, 1**

BARRIO

**CAN GERMA**

COD.CONTABLE

**109**

NATURALEZA JURIDICA

**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA

**ZONA VERDE**

TIPO DE USO

**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION

**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION

**27 / 9 / 2.019**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

**EL 27-9-2019 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4395 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROIACION DE 2 PARCELAS A J.MARIA, DAVID ESTEFANIA, Y FCO.JAVIER SANCHEZ GONZALEZ EN 626.143,98 €**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

**EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 11-3-2020 SE DA CUENTA DE LA RESOLUCION DEL JURADO DE EXPROP**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION

**/ /**

% PROPIEDAD

**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

**23700**

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

**LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11-03-2020 DA CUENTA DE LA RESOLUCION DICTADA POR EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA.EL PRECIO FINAL FIJADO EN LA EXPROIACION ES DE 626.143,98 € MAS LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES QUE ASCIENDEN A 22.272,90 €.**

**LAS DOS PARCELAS EXPROIADAS A LOS HERMANOS SANCHEZ GONZALEZ TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1.892 M2 Y 1.266 M2**

**LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.**

NATURALEZA CATASTRAL

**URBANA**

POLIGONO/MAZANA CATASTRAL

**32870**

PARCELA CATASTRAL

**15**

REFERENCIA CATASTRAL

**3287015CD5138N0001PW**

PLANEAMIENTO

**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA

**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR

**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES

**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS

**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA

**1.892,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL

**2.304,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL

**1.892,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CARRER MESTRAL, 3**

SUR.- **CARRER LLEBEIG**

ESTE.- **CARRER MESTRAL**

OESTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE LA CARRETERA DE CALA SALADA, 17**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

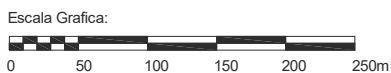
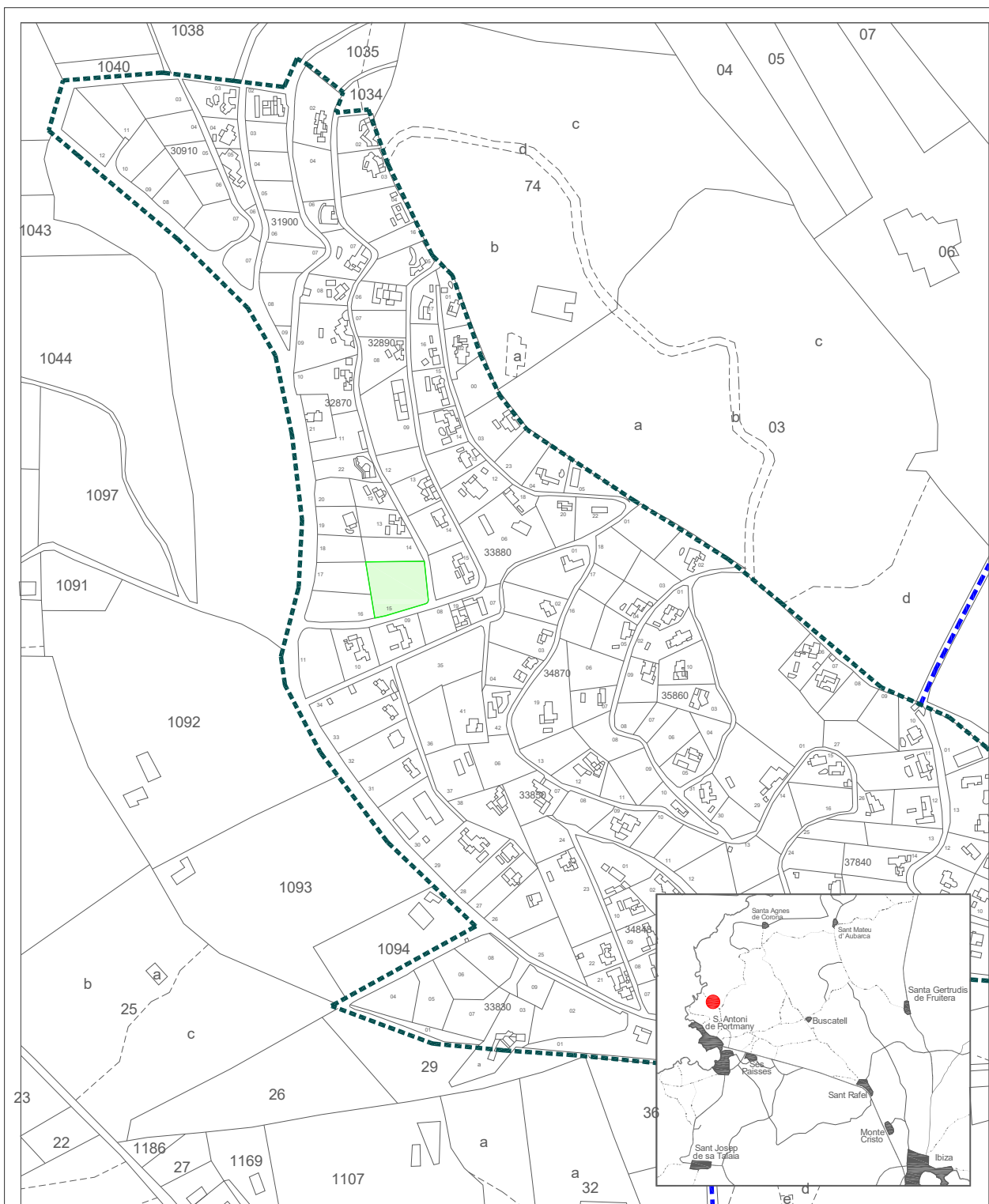
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00023



Situacion:  
Parcela de espacio libre público en la Urbanización  
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:  
SITUACION

Nº Plano: 0S

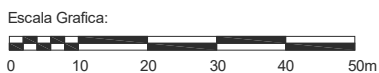
Escala: 1/5000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00023



Situacion: Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.892,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR**

LOCALIZACION/PARAJE

**CARRER MESTRAL, 3**

BARRIO

**CAN GERMA**

COD.CONTABLE

**109**

NATURALEZA JURIDICA

**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA

**ZONA VERDE**

TIPO DE USO

**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION

**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION

**27 / 9 / 2.019**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

**EL 27-9-2019 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4395 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE 2 PARCELAS A J.MARIA, DAVID ESTEFANIA, Y FCO.JAVIER SANCHEZ GONZALEZ EN 626.143,98 €**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

**EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 11-3-2020 SE DA CUENTA DE LA RESOLUCION DEL JURADO DE EXPROP**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION

**/ /**

% PROPIEDAD

**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

**23699**

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

**LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11-03-2020 DA CUENTA DE LA RESOLUCION DICTADA POR EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA.EL PRECIO FINAL FIJADO EN LA EXPROPIACION ES DE 626.143,98 € MAS LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES QUE ASCIENDEN A 22.272,90 €.**

**LAS DOS PARCELAS EXPROPIADAS A LOS HERMANOS SANCHEZ GONZALEZ TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1.892 M2 Y 1.266 M2**

**LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.**

NATURALEZA CATASTRAL

**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

**32870**

PARCELA CATASTRAL

**14**

REFERENCIA CATASTRAL

**3287014CD5138N0001QW**

PLANEAMIENTO

**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA

**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR

**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES

**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS

**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA

**1.266,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL

**1.160,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL

**1.266,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **VIVIENDA DEL CARRER MESTRAL NUMERO 5**

SUR.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CARRER MESTRAL, 1**

ESTE.- **CARRER MESTRAL**

OESTE.- **PARCELA DE LA CARRETERA A CALA SALADA NUMERO 18**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

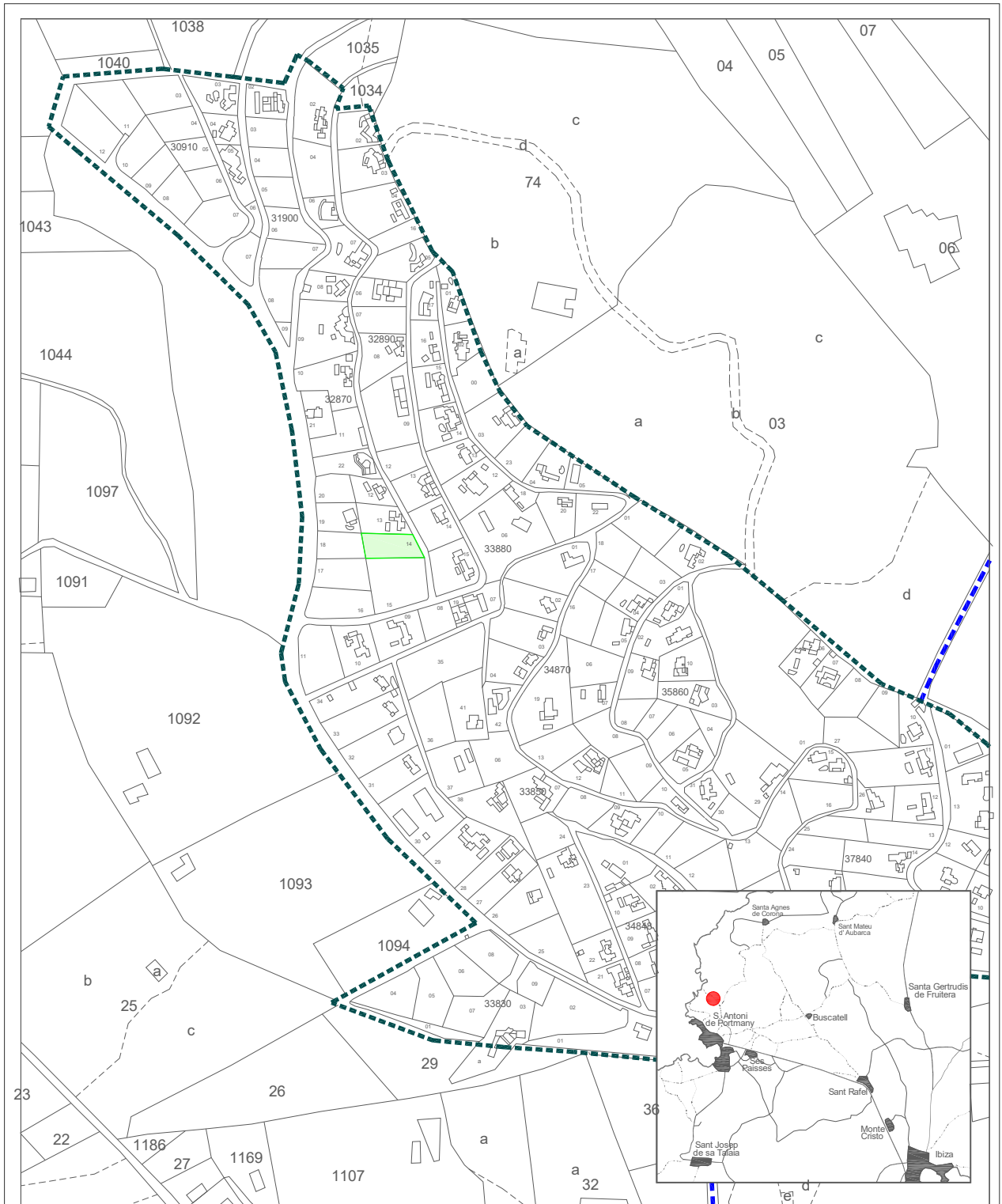
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

**VALTECNIC**  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00024



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

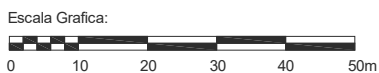
Escala: 1/5000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00024



Situacion: Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.266,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR**

LOCALIZACION/PARAJE

**CARRER ROSADA, 16**

BARRIO

**CAN GERMA**

COD.CONTABLE

**109**

NATURALEZA JURIDICA

**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA

**ZONA VERDE**

TIPO DE USO

**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION

**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION

**1 / 7 / 2.016**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

**EL 1-7-2016 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4183 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE 1 PARCELA A WALTRAUD JOHANNA KUFFNER EN 1.049.971,20 € + INTERESES**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION

**/ /**

% PROPIEDAD

**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

**17087**

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

**LA RESOLUCION 4183 FIJABA LOS INTERESES A ABONAR EN 121.667,22 €.**

**EN FECHA 30-5-2017 SE FIRMO CON LA EXPROPIADA EL CONVENIO PARA EL ABONO APLAZADO DEL JUSTIPRECIO POR EXPROPIACION, FIJANDOSE LOS PAGOS DE 2017 225.000 €, DE 2018 412.485,60 € Y 2019 412.485,60 €. E INTERESES CADA AÑO EN 40.55,74 €.**

**LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.**

NATURALEZA CATASTRAL

**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

**37840**

PARCELA CATASTRAL

**01**

REFERENCIA CATASTRAL

**3784001CD5138N0001JW**

PLANEAMIENTO

**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA

**SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO**

DERECHOS REALES A FAVOR

**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES

**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS

**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA

**8.382,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL

**12.213,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL

**8.382,00 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **CARRER SERENA**

SUR.- **CARRER CAN GERMA Y VIVIENDA DEL CARRER CAN GERMAN, 14**

ESTE.- **VIVIENDAS DEL CARRER SERENA, 22, 24, 26 Y PARCELA DEL CARRER SAN GERMA 10**

OESTE.- **CARRER ROSADA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



# AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

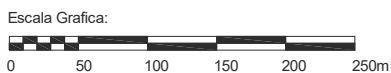
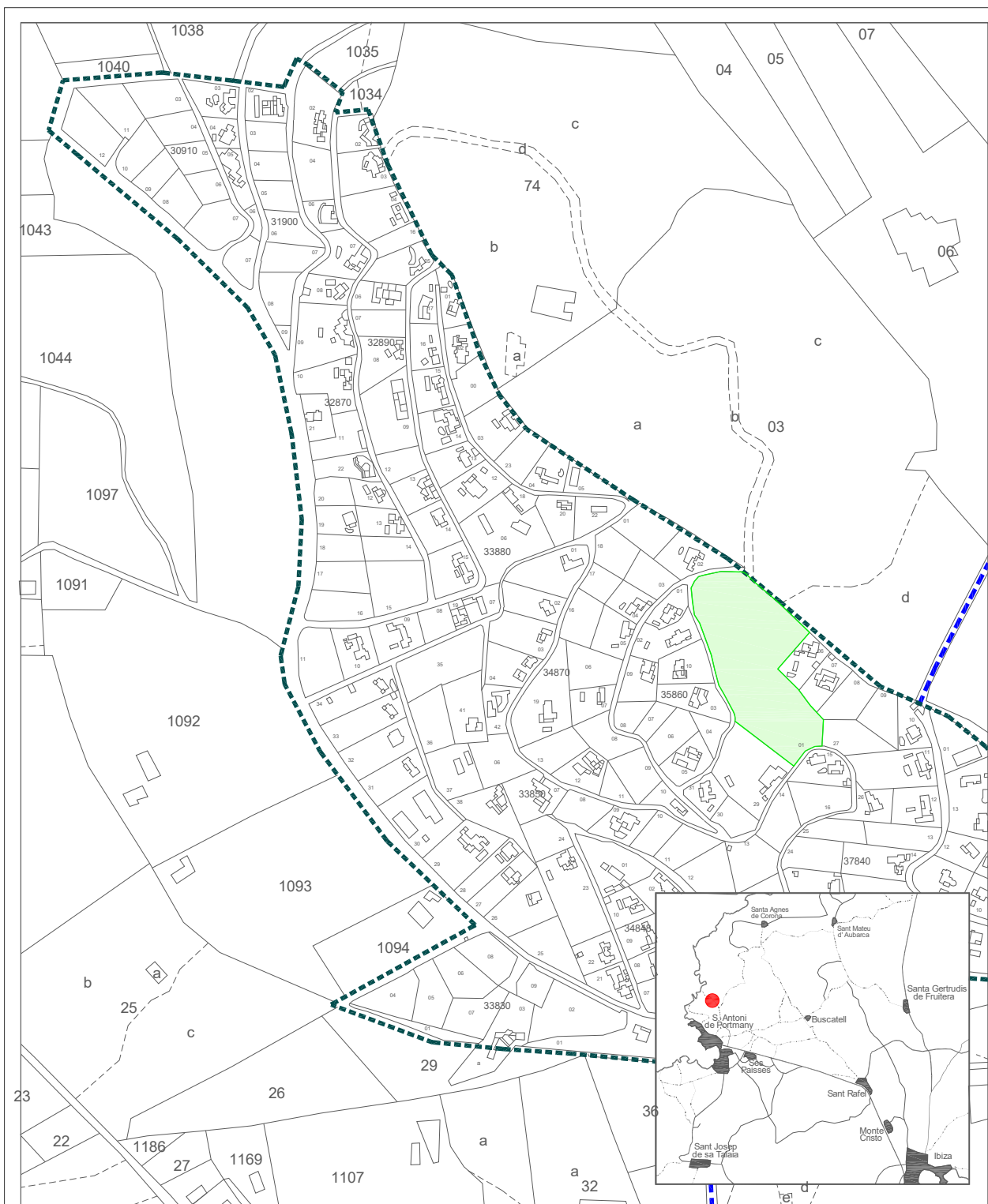
## INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC  
SOCIEDAD DE TASACION  
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00025



Situación:  
Parcela de espacio libre público en la Urbanización  
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:  
SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/5000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00025



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela de espacio libre público en la Urbanización  
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

8.382,00 m<sup>2</sup>

Escala:

1/1000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2020

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA DESTINADA A ZONA DE USO PUBLICO EN LA CARRETERA A EIVISSA**

LOCALIZACION/PARAJE  
**CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI, KM 7**

BARRIO  
**SANT RAFEL**

COD.CONTABLE  
**109**

NATURALEZA JURIDICA  
**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA  
**ZONA VERDE**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**EXPROPIACIÓN**

FECHA DE ADQUISICION  
**10 / 9 / 2.020**

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO  
**10-9-2020 JURADO PROV.DE EXPROIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4278 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROIACION DE 1 PARCELA A "CAS MUT IBIZA, S.L." SIENDO RECURRIDA Y RESUELTA EN SENTENCIA 407/2020 DE 10-9-2020**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**DECRETO 2593 DE 11-8-2021 PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA 407/2020**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA  
**18728**

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

**LA MERCANTIL "CAS MUT IBIZA, S.L." RECURRIO LA RESOLUCION Nº 4278 DE 1-12-2017 DEL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA QUE FIJABA EL JUSTIPRECIO DE LA PARCELA EN 1.655.298,33 €, DICTANDOSE SENTENCIA Nº 407/2020 DE 10-9-2020 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LAS ISLAS BALEARES, EN LA QUE SE ANULA LA RESOLUCION 4278 Y FIJA UN NUEVO JUSTIPRECIO DE 3.040.534,20 € MAS LOS INTERESES DE DEMORA QUE ASCIENDEN A 145.258,40 €.**

**LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**URBANA**

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
**12397**

PARCELA CATASTRAL  
**10**

REFERENCIA CATASTRAL  
**1239710CD6113N00010D**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO URBANO, EXTENSIVA D,DENTRO DEL ASU36.01,VIALES, ESPACIOS LIBRES**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**3.067,31 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**4.015,00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE REAL  
**3.067,31 m<sup>2</sup>**

NORTE.- **CARRER D'EN TONI DES POU**  
SUR.- **CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI DE PORTMANY**  
ESTE.- **AVINGUDA ISIDOR MACABICH DE SANT RAFEL**  
OESTE.- **EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2020

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**3.040.534,20 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO  
**0,00 €****OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

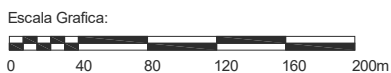
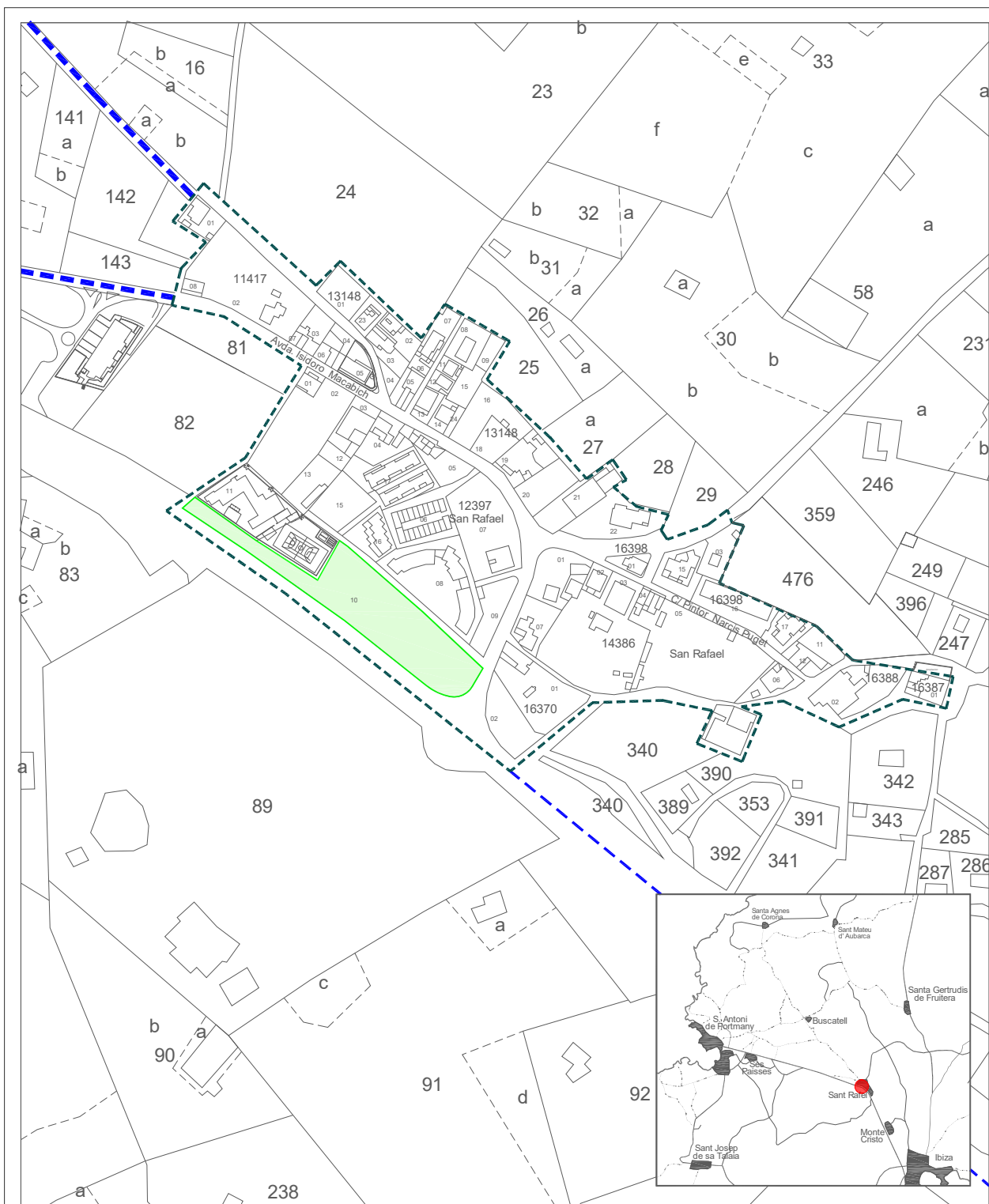
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00026



Situación: Parcela destinada a zona de uso público en la carretera a Eivissa, San Rafael

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

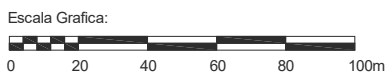
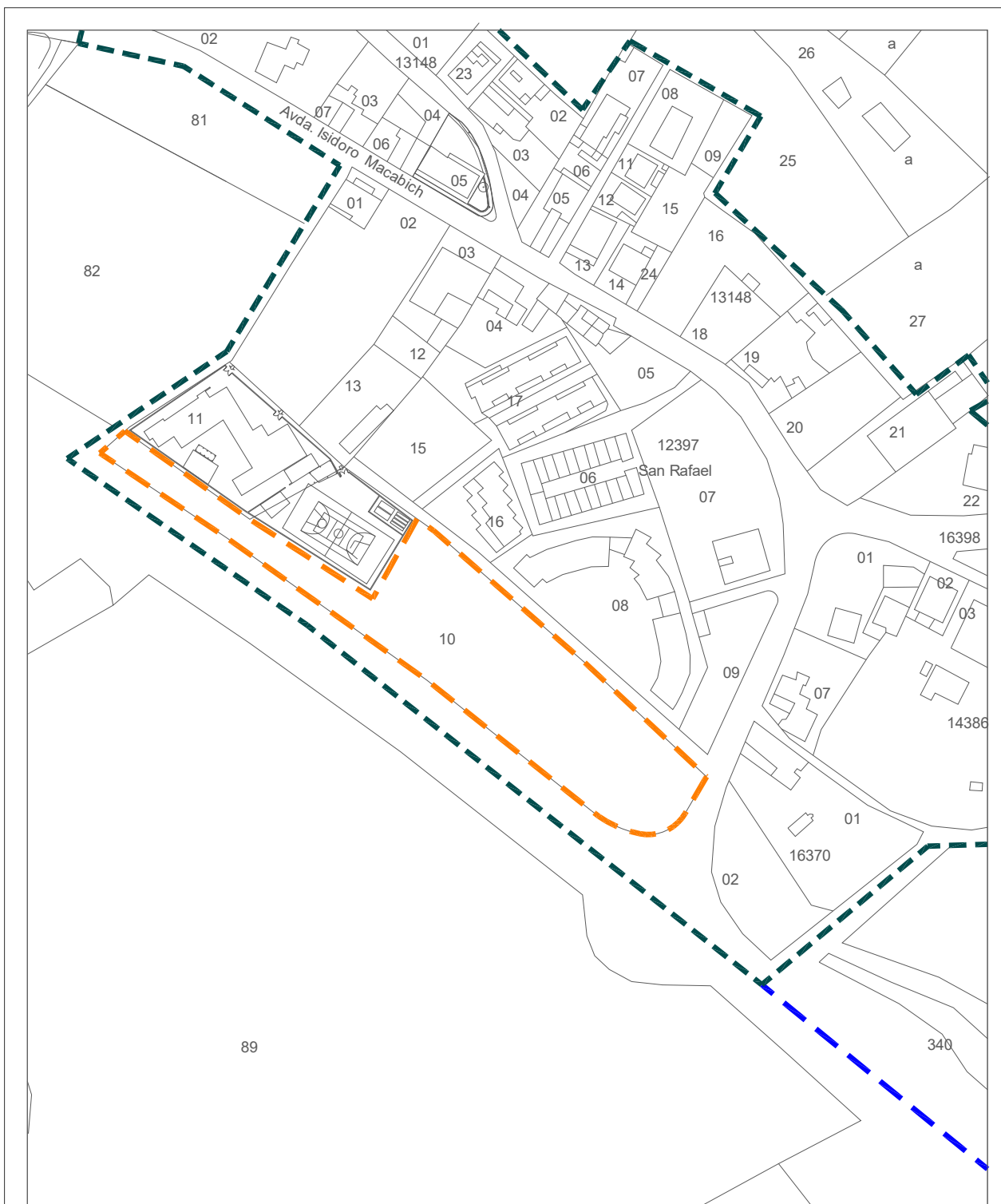
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00026



Situacion:		Parcela destinada a zona de uso público en la carretera a Eivissa, San Rafael	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	3.067,31 m <sup>2</sup>	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00027

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES TORENT DES LLINEN" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE  
PARAJE AUBARCA, POLIGONO 14

BARRIO  
SANT MATEU

COD.CONTABLE  
210

NATURALEZA JURIDICA  
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA  
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO  
SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION  
24 / 11 / 2.021

NOTARIA  
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO  
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION  
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD  
100 %

TOMO  
1460

LIBRO  
262

FOLIO  
214

FINCA  
3427

INSCRIPCION  
3ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL  
RÚSTICA

POLIGONO/MAZANA CATASTRAL  
14

PARCELA CATASTRAL  
70

REFERENCIA CATASTRAL  
07046A014000700000T1

PLANEAMIENTO  
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA  
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR  
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES  
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS  
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
3.852,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CATASTRAL  
9.643,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL  
3.852,00 m<sup>2</sup>

NORTE.- TIERRAS DE JOSE RIERA MURENU

SUR.- PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"

ESTE.- PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"

OESTE.- PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **36,48 €**VALOR DE MERCADO  
**67.501,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

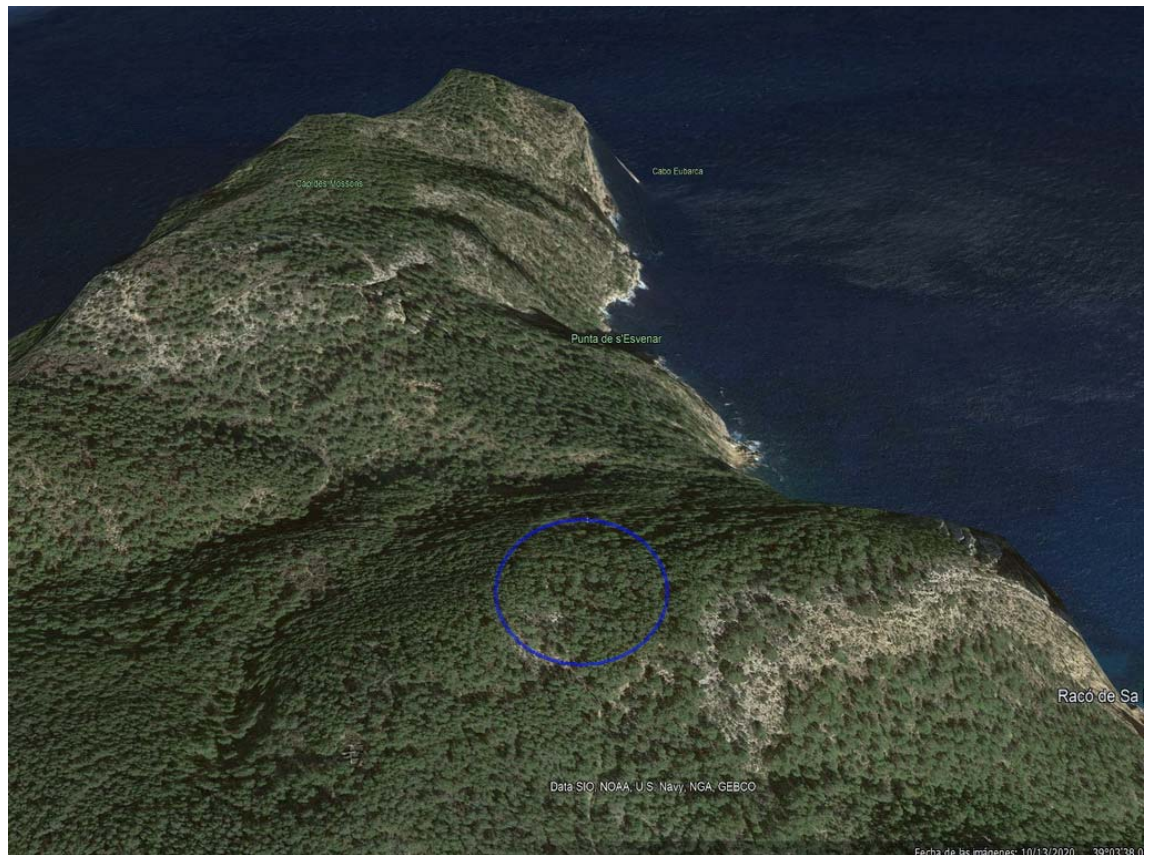
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

FOTOGRAFIA

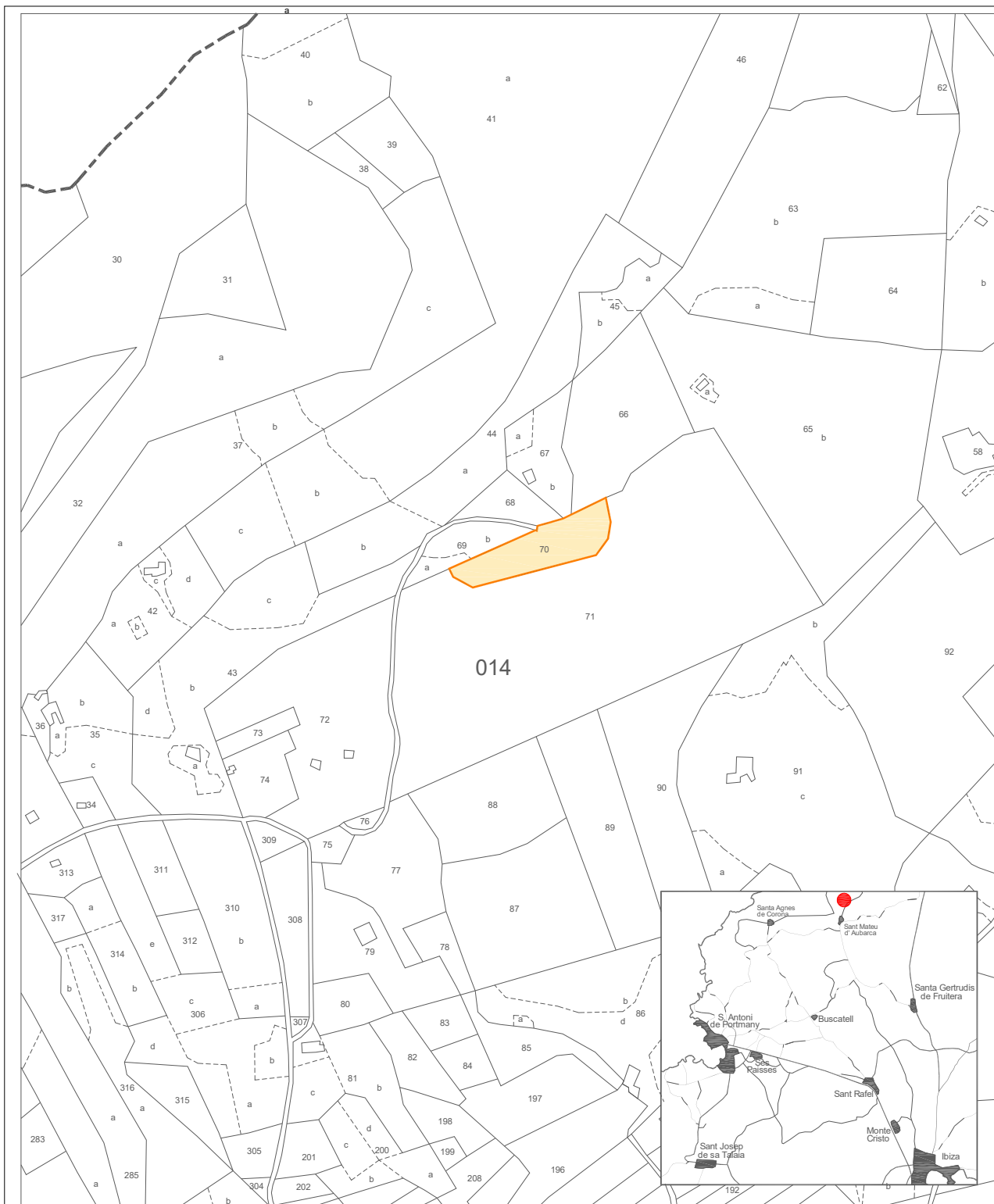




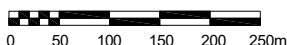
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00027



Escala Grafica:



Situacion: Parcela rústica denominada "Es Torrent des Lienen" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

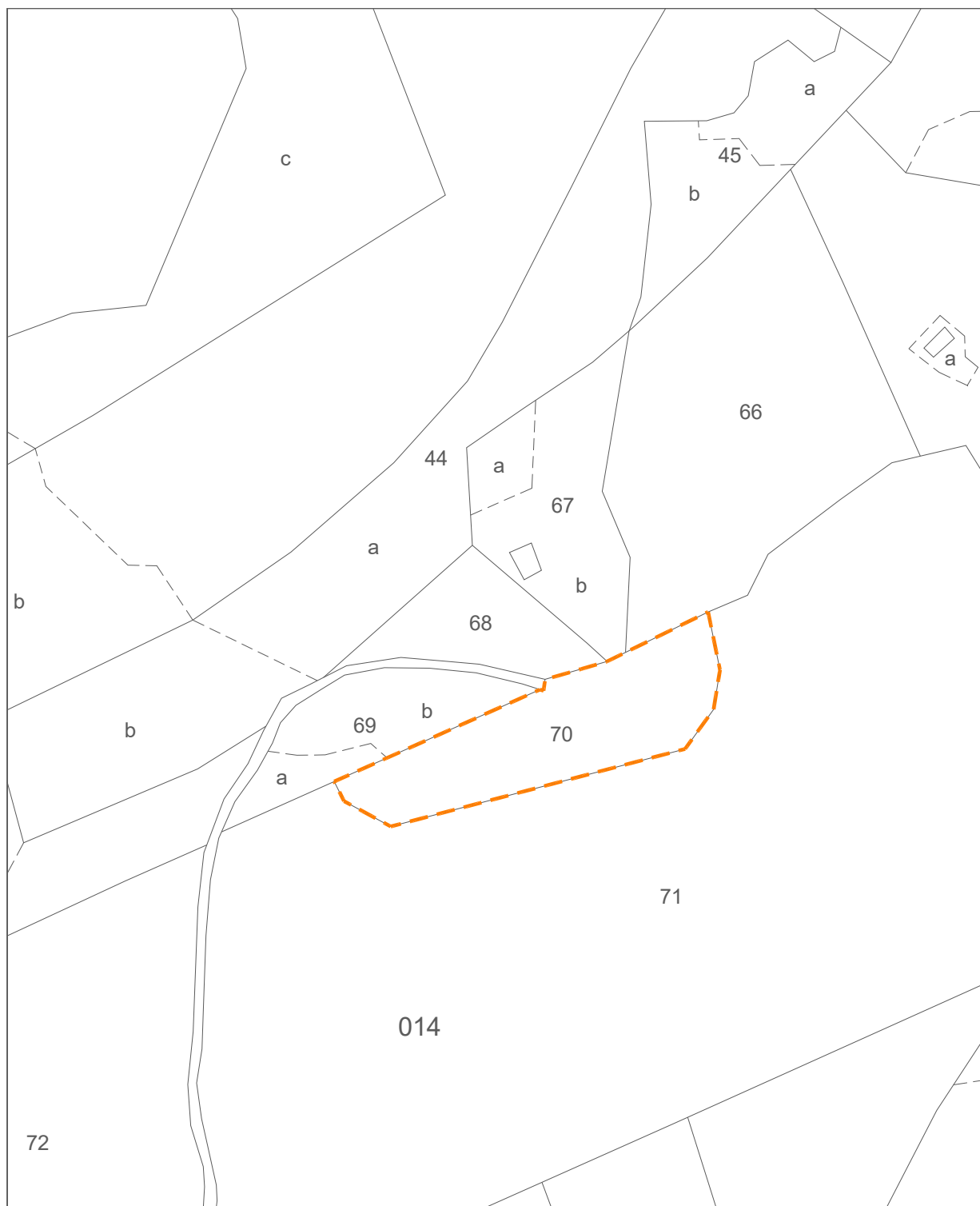
Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00027



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela rústica denominada "Es Torent des Llinen" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.852,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/3000





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES TAULELLS" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14**

LOCALIZACION/PARAJE  
**PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14**

BARRIO  
**SANT MATEU**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA  
**FINCA RÚSTICA**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD**

FECHA DE ADQUISICION  
**24 / 11 / 2.021**

NOTARIA  
**Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**25 / 10 / 1.995**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1460**

LIBRO  
**262**

FOLIO  
**202**

FINCA  
**2331**

INSCRIPCION  
**4ª**

OBSERVACIONES

**LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.**

**LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:**

**REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**RÚSTICA**

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
**14**

PARCELA CATASTRAL  
**312**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A014003120000TT**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**3.852,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**4.253,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**3.852,00 m²**

NORTE.- **PARCELA 311 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE JOSE TUR PARETA**

SUR.- **PARCELA 306 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA**

ESTE.- **PARCELA 310 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE JOSE RIERA**

OESTE.- **PARCELA 306 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **85,99 €**VALOR DE MERCADO  
**29.771,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00028

FOTOGRAFIA





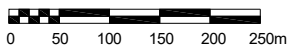
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00028



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela rústica denominada "Es Taulells" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00028



Escala Grafica:



Situación:	Parcela rústica denominada "Es Taulells" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.852,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00029

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION

PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA VELA DE BAIX DE CAN LLUCH" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE

PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO

SANT MATEU

COD.CONTABLE

210

NATURALEZA JURIDICA

PATRIMONIAL

TIPOLOGIA

FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION

24 / 11 / 2.021

NOTARIA

Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1199

LIBRO

204

FOLIO

206

FINCA

247

INSCRIPCION

12

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL

RÚSTICA

POLIGONO/MAZANA CATASTRAL

14

PARCELA CATASTRAL

322

REFERENCIA CATASTRAL

07046A014003220000TX

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

4.402,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CATASTRAL

11.657,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL

4.402,00 m<sup>2</sup>

NORTE.- PARCELA 323 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO COSTA TUR

SUR.- PARCELA 321 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JOSE COSTA

ESTE.- PARCELA 320 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JOSE TUR

OESTE.- PARCELAS 324 Y 325 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA JOSE COSTA

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **235,96 €**VALOR DE MERCADO  
**81.599,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

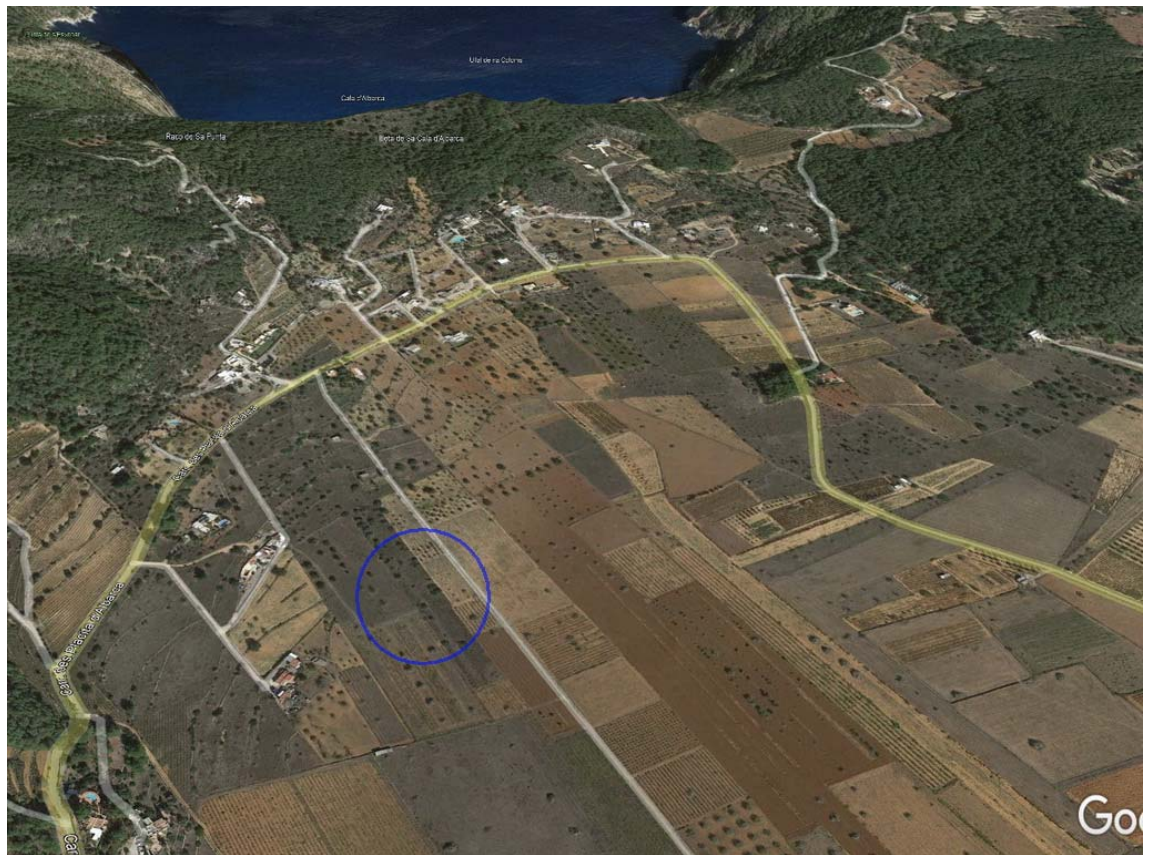
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

FOTOGRAFIA







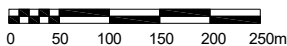
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00029



Escala Grafica:



Situacion: Parcela rústica denominada "Sa Vela de Baix de Can Luch" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

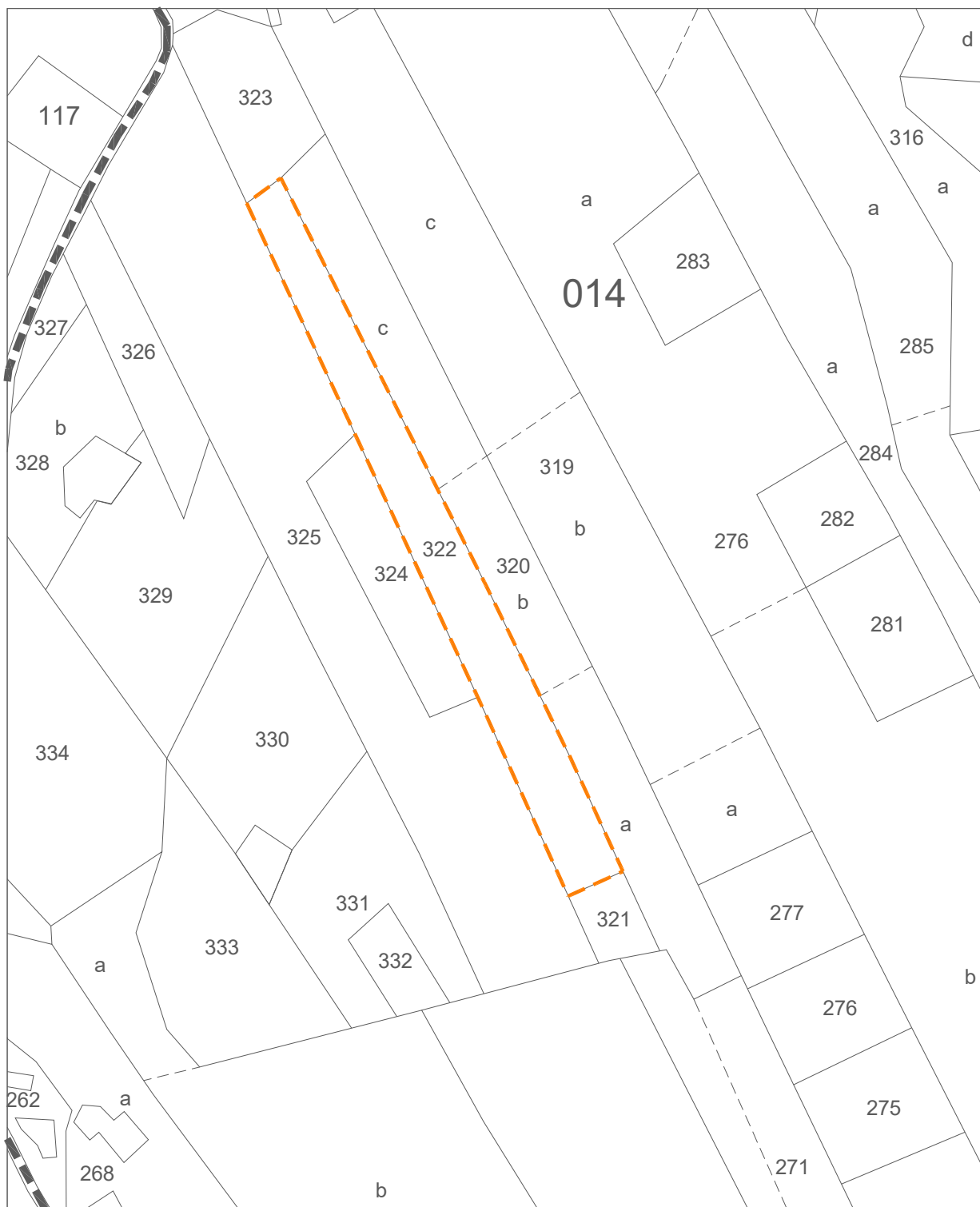
Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00029



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela rústica denominada "Sa Vela de Baix de Can Lluch" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	4.402,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/3000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

**DATOS  
GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA RUSTICA DENOMINADA "TANCONETS" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14**

LOCALIZACION/PARAJE  
**PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14**

BARRIO  
**SANT MATEU**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA  
**FINCA RÚSTICA**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS  
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD**

FECHA DE ADQUISICION  
**24 / 11 / 2.021**

NOTARIA  
**Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1199**

LIBRO  
**204**

FOLIO  
**211**

FINCA  
**15033**

INSCRIPCION  
**1ª**

OBSERVACIONES

**LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.**

**LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:**

**REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**RÚSTICA**

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
**14**

PARCELA CATASTRAL  
**22 PARTE**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A014000220000TP**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**490,12 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**4.160,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**490,12 m²**

NORTE.- **CAMINO GENERAL**  
SUR.- **TERRENOS DE JOSE TUR SALA**  
ESTE.- **CAMINO PUBLICO**  
OESTE.- **TERRENOS DE JUAN TORRES TUR**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **15,68 €**VALOR DE MERCADO  
**4.403,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA





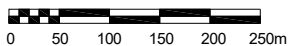
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00030



Escala Grafica:



Situacion:

Parte de parcela rústica denominada "Tanconets"  
en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

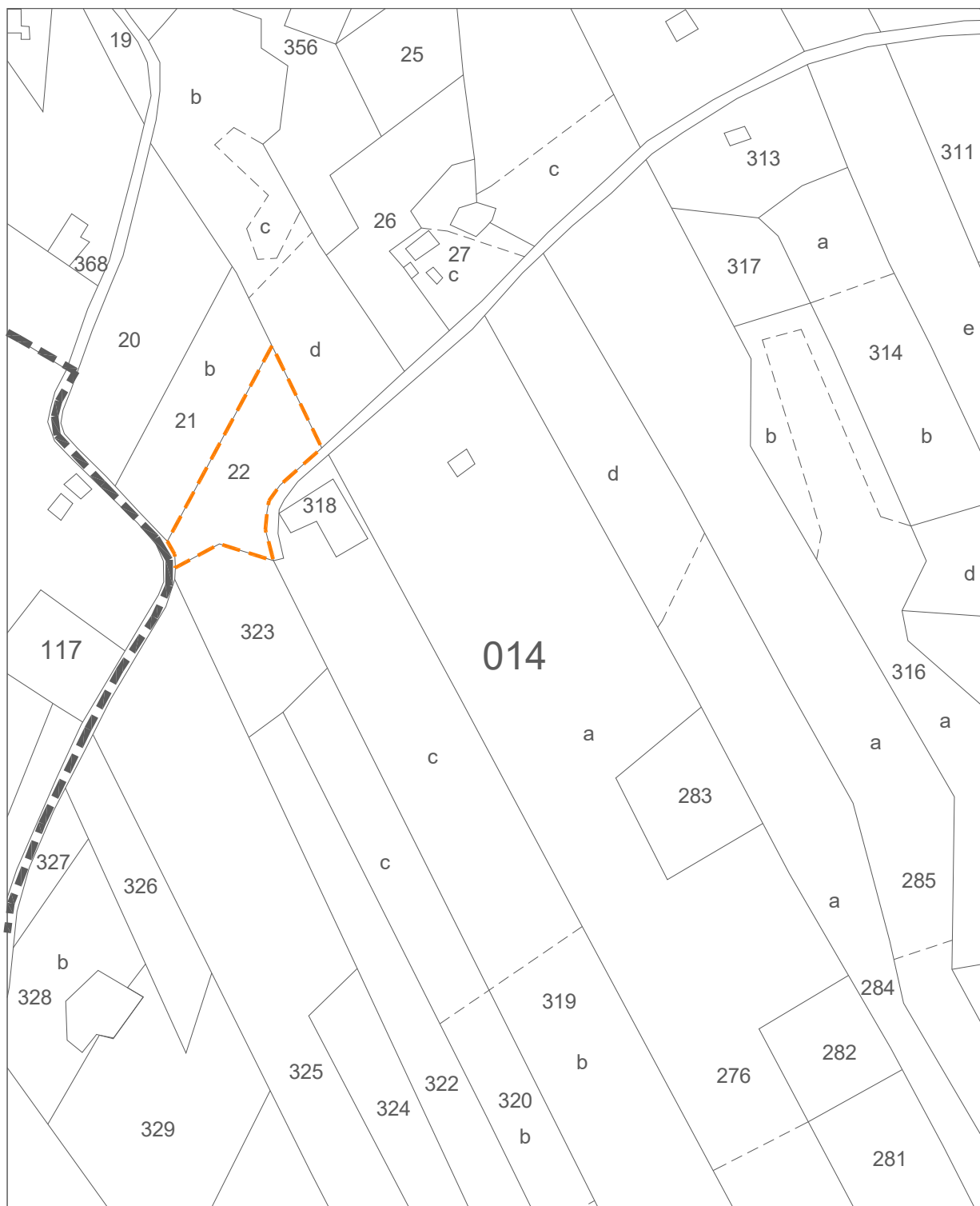
Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00030



Escala Grafica:



Situación: **Parte de parcela rústica denominada "Tanconets" en el polígono 14. Sant Mateu**

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	490,12 m <sup>2</sup>	Escala:	1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00031

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES PLA" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE  
PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO  
SANT MATEU

COD.CONTABLE  
210

NATURALEZA JURIDICA  
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA  
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO  
SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION  
24 / 11 / 2.021

NOTARIA  
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO  
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION  
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD  
100 %

TOMO  
1460

LIBRO  
262

FOLIO  
211

FINCA  
2334

INSCRIPCION  
4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL  
RÚSTICA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL  
14

PARCELA CATASTRAL  
271

REFERENCIA CATASTRAL  
07046A014002710000TW

PLANEAMIENTO  
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA  
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR  
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES  
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS  
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
5.503,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CATASTRAL  
11.751,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL  
5.503,00 m<sup>2</sup>

NORTE.- TERRENOS DE MIGUEL MAIMO

SUR.- TERRENOS DE MIGUEL BONED

ESTE.- TERRENOS DE JOSE TUR SIREs

OESTE.- PARCELA 270 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE MIGUEL MAIMO



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **237,74 €**VALOR DE MERCADO  
**82.257,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

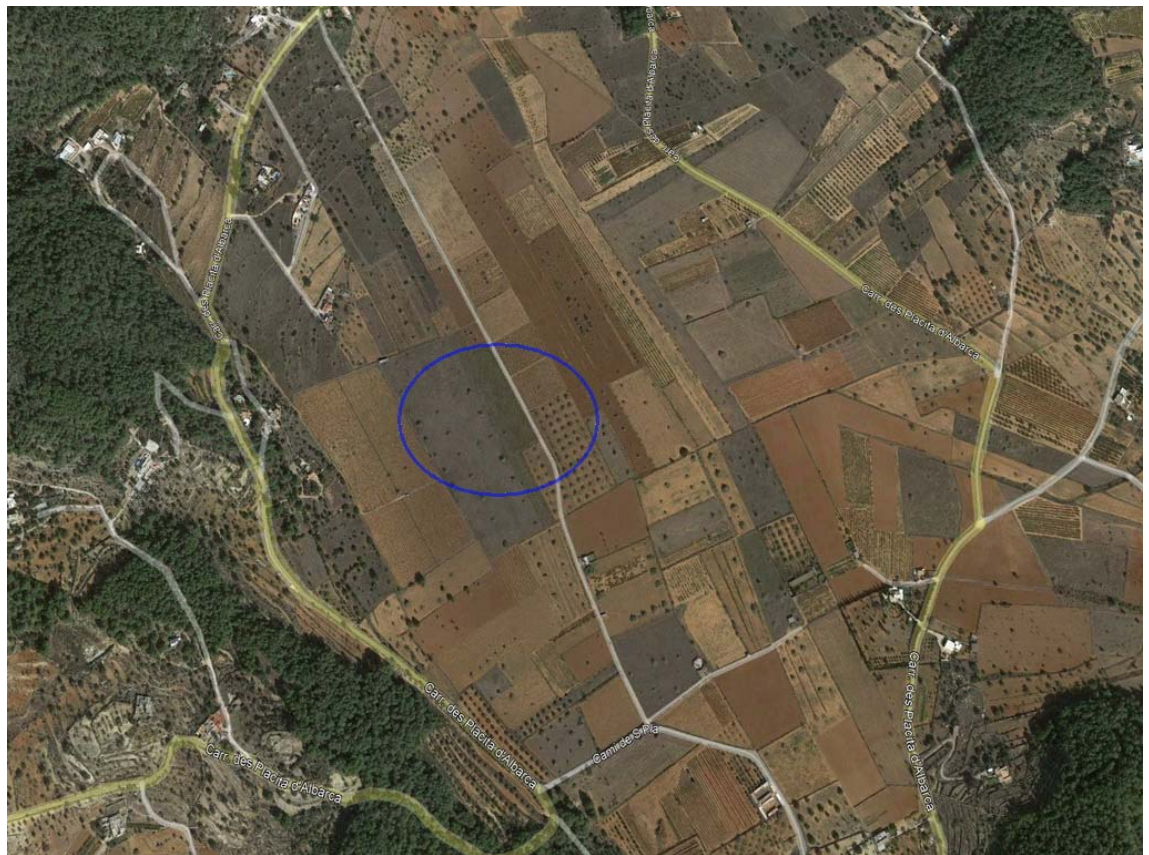
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00031

FOTOGRAFIA





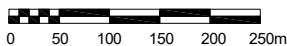
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00031



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela rústica denominada "Es Pla" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00031



Escala Grafica:



Situacion:		
Parcela rústica denominada "Es Pla" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	5.503,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/3000



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACION  
**PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA TANCA DE DALT" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14**

LOCALIZACION/PARAJE  
**PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14**

BARRIO  
**SANT MATEU**

COD.CONTABLE  
**210**

NATURALEZA JURIDICA  
**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA  
**FINCA RÚSTICA**

TIPO DE USO  
**SIN USO**

**DATOS LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION  
**TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD**

FECHA DE ADQUISICION  
**24 / 11 / 2.021**

NOTARIA  
**Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**

TITULO DE DOMINIO  
**ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158**

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
**EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
**IBIZA Nº 4**

FECHA INSCRIPCION  
**/ /**

% PROPIEDAD  
**100 %**

TOMO  
**1199**

LIBRO  
**204**

FOLIO  
**208**

FINCA  
**2760**

INSCRIPCION  
**2ª**

OBSERVACIONES

**LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.**

**LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:**

**REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.**

NATURALEZA CATASTRAL  
**RÚSTICA**

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
**14**

PARCELA CATASTRAL  
**22 PARTE**

REFERENCIA CATASTRAL  
**07046A014000220000TP**

PLANEAMIENTO  
**P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987**

SITUACION URBANISTICA  
**SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO**

DERECHOS REALES A FAVOR  
**NO TIENE**

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES  
**NO TIENE**

RENTAS PRODUCIDAS  
**NO TIENE**

**SUELO**

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
**2.751,00 m²**

SUPERFICIE CATASTRAL  
**4.160,00 m²**

SUPERFICIE REAL  
**2.751,00 m²**

NORTE.- **TERRENOS DE ANTONIO COSTA LLUCH**

SUR.- **PARCELA 323 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN TUR**

ESTE.- **TERRENOS DE JUAN TUR RAMON**

OESTE.- **PARCELA 21 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN RIERA PORXO**

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **15,68 €**VALOR DE MERCADO  
**24.717,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

FOTOGRAFIA





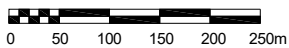
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00032



Escala Grafica:



Situacion:

Parte de parcela rústica denominada "Sa Tanca de Dalt" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000

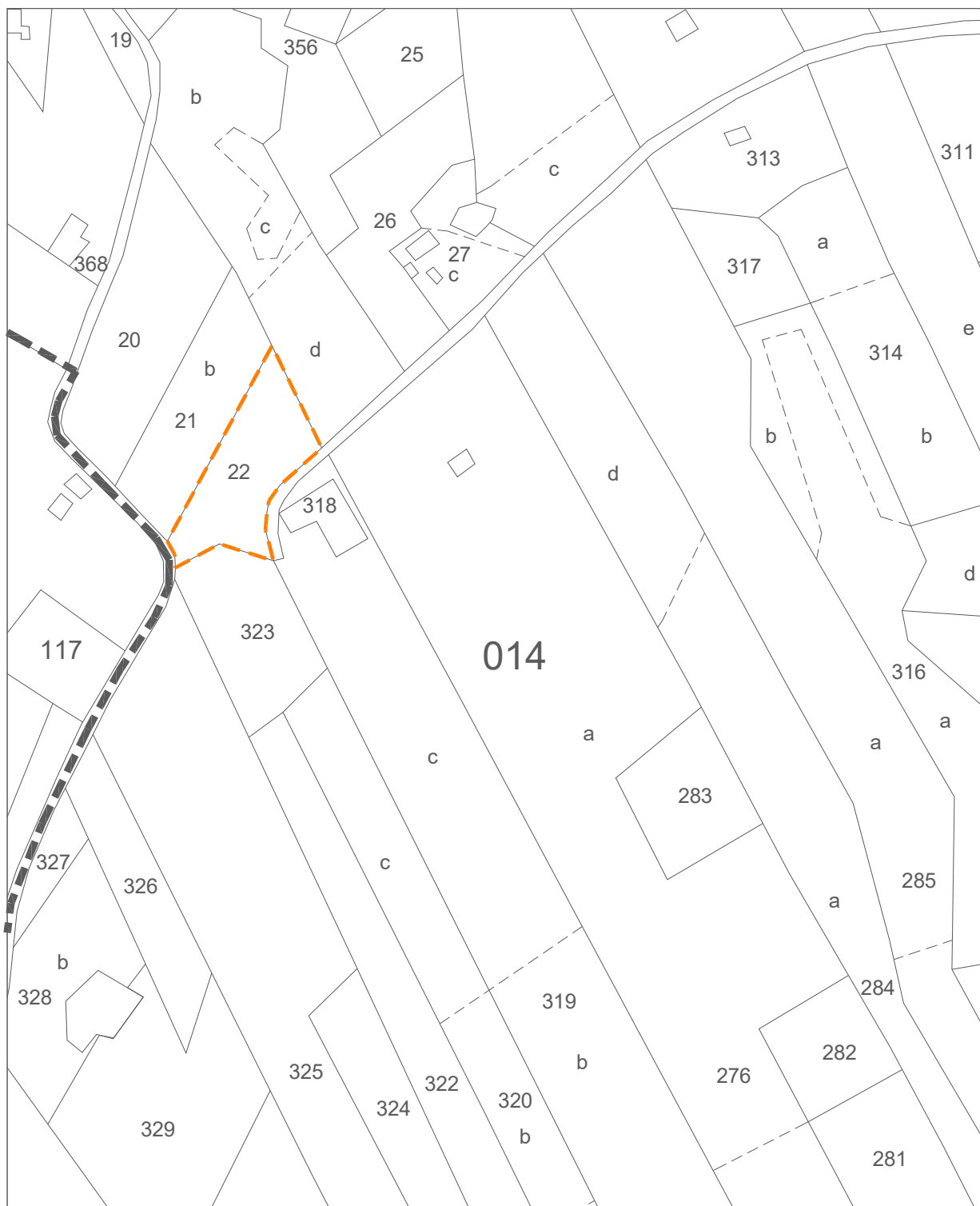




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00032



Escala Grafica:



Situación: Parte de parcela rústica denominada "Sa Tanca de Dalt" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.751,00 m <sup>2</sup>	Escala:	1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00033

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION  
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA COVA O SA COVASA" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE  
PARAJE PUIG DEN CIRES, POLIGONO 14

BARRIO  
SANT MATEU

COD.CONTABLE  
210

NATURALEZA JURIDICA  
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA  
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO  
SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION  
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION  
24 / 11 / 2.021

NOTARIA  
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO  
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO  
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION  
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD  
100 %

TOMO  
1460

LIBRO  
262

FOLIO  
205

FINCA  
2332

INSCRIPCION  
4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL  
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL  
14

PARCELA CATASTRAL  
44, Y 45

REFERENCIA CATASTRAL  
07046A014000440000TH

PLANEAMIENTO  
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA  
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR  
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN  
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES  
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS  
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA  
21.011,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CATASTRAL  
34.378,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL  
21.011,00 m<sup>2</sup>

NORTE.- TERRENOS DE JOSE TUR PARETA

SUR.- TERRENOS DE JOSE RIERA

ESTE.- TERRENOS DE VICENTE TUR TUR, SIREs

OESTE.- TERRENOS DE JOSE RIERA

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **337,83 €**VALOR DE MERCADO  
**293.559,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

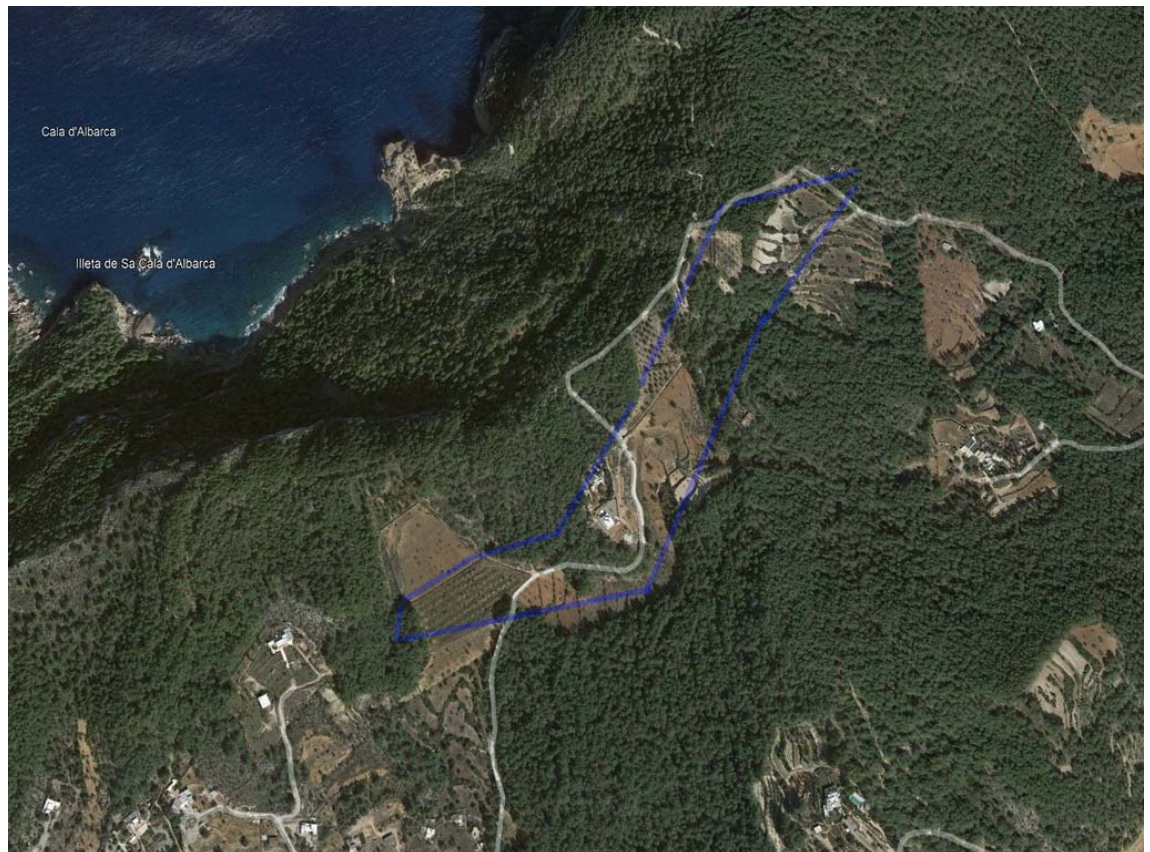
**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**



**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00033**

FOTOGRAFIA

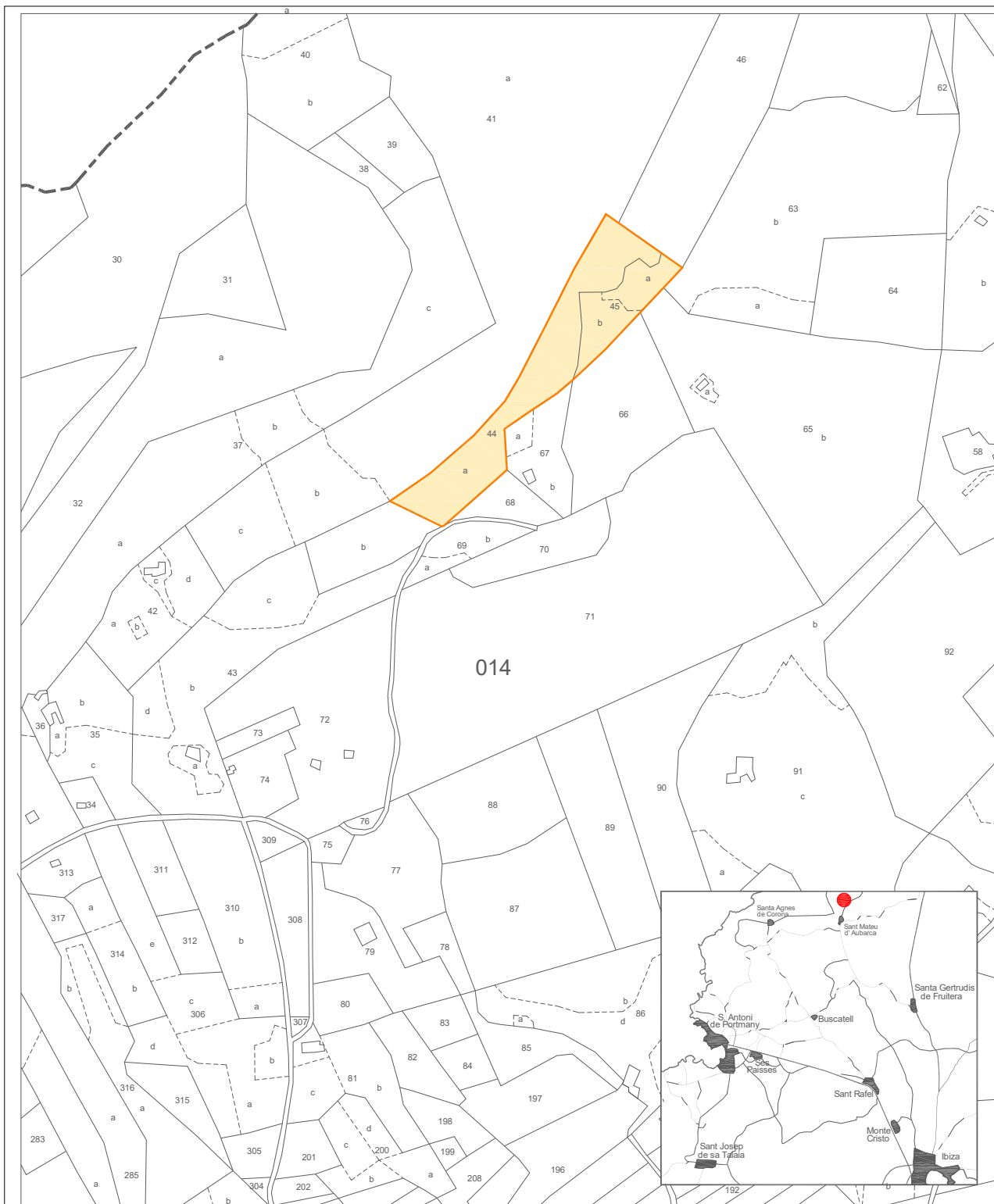




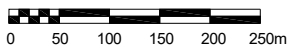
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00033



Escala Grafica:



Situacion:

Parcelas rústicas denominadas "Sa Cova o Sa Covasa" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00033



Escala Grafica:



Situacion:		
Parcelas rústicas denominadas "Sa Cova o Sa Covasa" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	21.011,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00034

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS  
GENERALES

DENOMINACION

PARCELA RUSTICA DENOMINADA "DARRERA SA VINYA DEN LLUQUINO" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE

PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO

SANT MATEU

COD.CONTABLE

210

NATURALEZA JURIDICA

PATRIMONIAL

TIPOLOGIA

FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS  
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION

24 / 11 / 2.021

NOTARIA

Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1460

LIBRO

262

FOLIO

208

FINCA

2333

INSCRIPCION

4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL

RÚSTICA

POLIGONO/MAZANA CATASTRAL

14

PARCELA CATASTRAL

314

REFERENCIA CATASTRAL

07046A014003140000TM

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

7.154,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CATASTRAL

9.158,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL

7.154,00 m<sup>2</sup>

NORTE.- TERRENOS DE ANTONIO TUR LLUQUINO

SUR.- PARCELA 306 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA

ESTE.- PARCELA 306 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN TORRES COVA

OESTE.- PARCELA 316 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO TUR LLUQUINO

**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

**SUELO**ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION  
**0,00 €**COSTE INVERSIONES  
**0,00 €**VALOR CATASTRAL  
AÑO **2.021** **185,15 €**VALOR DE MERCADO  
**64.106,00 €****OBSERVACIONES****MODIFICACIONES  
POSTERIORES  
A LA FECHA  
DEL  
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION  
EXISTENTE****SIGNATURA  
DEL ARCHIVO**





**EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS**

Nº INVENTARIO **1.2.00034**

FOTOGRAFIA





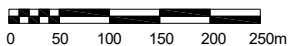
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00034



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela rústica denominada "Darrera Sa Vinya den Lluquino" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00034



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela rústica denominada "Darrera Sa Vinya den Lluquino" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	7.154,00 m <sup>2</sup>	Escala: 1/3000