



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: TERRENOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00001.06	CAMI DES PIUG BLANC S/N, POLIGONO INDUS	27227	01	40.487,00 m ²	0,00 €
1.2.00002.06	CARRETERA A CALA SALADA Nº 22, PARAJE C	32870	17	1.350,60 m ²	0,00 €
1.2.00003.06	CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17 POLIG.	27227	03	1.757,23 m ²	31.630,14 €
1.2.00004.06	CARRETERA A CALA SALADA Nº 56, PARAJE C	30910	10	1.328,30 m ²	0,00 €
1.2.00005.06	CARRER LLEBEIG Nº 1, PARAJE CAN GERMA	32870	16	1.578,80 m ²	0,00 €
1.2.00006.06	CARRER XALOC Nº 9, PARAJE CAN GERMA	30910	03	1.536,40 m ²	0,00 €
1.2.00007.06	CARRER CLAVELL Nº 17	48550	03	8.004,00 m ²	0,00 €
1.2.00008.06	CARRER CATALUNYA S/N	28680	04	472,78 m ²	0,00 €
1.2.00009.06	CARRER DEL ROMANI Nº 1	57500	02	3.316,00 m ²	0,00 €
1.2.00010.06	CARRER DEL ROMANI Nº 1	57500	02	1.806,22 m ²	0,00 €
1.2.00011.06	PARAJE PUIG DES CASTELL	3	244	32.678,13 m ²	162.740,00 €
1.2.00012.06	PARAJE DE CAN JUSEPAS, POLIGONO 7	7	17	2.418,90 m ²	8.466,15 €
1.2.00013.06	C/ ISIDOR MACABICH, CRUCE CON C/ SAN RA	NO TIENE	NO TIENE	1.287,90 m ²	0,00 €
1.2.00014.06	CARRER CIRERERS Nº 12	55524	01-02	5.561,00 m ²	0,00 €
1.2.00015.06	CARRER VELAZQUEZ Nº 3	26620	02	2.063,00 m ²	0,00 €
1.2.00016.06	PLAÇA S'ERA DE 'N MANYA 1(A)	30637	01	506,00 m ²	0,00 €
1.2.00017.06	CARRER DE MADRID	2	1199	1.555,00 m ²	282.232,50 €
1.2.00018.06	CAMI DE LA SALA, POLIGONO 8	8	29	2.812,00 m ²	9.842,00 €
1.2.00019.06	CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA E	19	476	7.520,80 m ²	0,00 €
1.2.00020.06	SECTOR "SA VORERA SUD"	NO TIENE	NO TIENE	1.884,70 m ²	0,00 €
1.2.00021.06	SA TALAIA	29720	16	16.000,00 m ²	0,00 €
1.2.00022.06	SA TALAIA	29720	17	20.000,00 m ²	0,00 €
1.2.00023.06	CARRER MESTRAL, 1	32870	15	1.892,00 m ²	0,00 €
1.2.00024.06	CARRER MESTRAL, 3	32870	14	1.266,00 m ²	0,00 €
1.2.00025.06	CARRER ROSADA, 16	37840	01	8.382,00 m ²	0,00 €
1.2.00026.06	CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI, KM 7	12397	10	3.067,31 m ²	0,00 €
1.2.00027.06	PARAJE AUBARCA, POLIGONO 14	14	70	3.852,00 m ²	67.501,00 €
1.2.00028.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	312	3.852,00 m ²	29.771,00 €
1.2.00029.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	322	4.402,00 m ²	81.599,00 €
1.2.00030.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	22 PARTE	490,12 m ²	4.403,00 €
1.2.00031.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	271	5.503,00 m ²	82.257,00 €
1.2.00032.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	22 PARTE	2.751,00 m ²	24.717,00 €
1.2.00033.06	PARAJE PUIG DEN CIRES, POLIGONO 14	14	44, Y 45	21.011,00 m ²	293.559,00 €
1.2.00034.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	314	7.154,00 m ²	64.106,00 €
				219.547,19 m²	1.142.823,79 €



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS
GENERALES**

DENOMINACION
PARCELA DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO DESTINADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
CAMI DES PIUG BLANC S/N, POLIGONO INDUSTRIAL

BARRIO
POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

**DATOS
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
3 / 3 / 1.995

NOTARIA
D. ALBERTO RODERO GARCIA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
29 / 9 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
103

FINCA
17489

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
27227

PARCELA CATASTRAL
01

REFERENCIA CATASTRAL
2722701CD6122S0001LI

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DENTRO DEL POLIGONO INDUSTRIAL

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
40.487,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
39.244,00 m²

SUPERFICIE REAL
40.487,00 m²

NORTE.- **TERRENOS CON REF: 2722726CD6122S0001YI, 2722727CD6122S0001G Y PARC 170 Y 180 DEL POL 19**

SUR.- **CARRER DES PUIG BLAN, TERRENOS EN CARRER DES POU DE NA MACIANA Nº 1 Y AVINGUDA CAS CORB Nº 16**

ESTE.- **CAMI 9011 DEL POLIGONO 19**

OESTE.- **PARCELAS 181, 183 Y 184 DEL POLIGONO 19**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL POLIGONO SE ENCUENTRA URBANIZADO**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

0,00 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****386.602,89 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

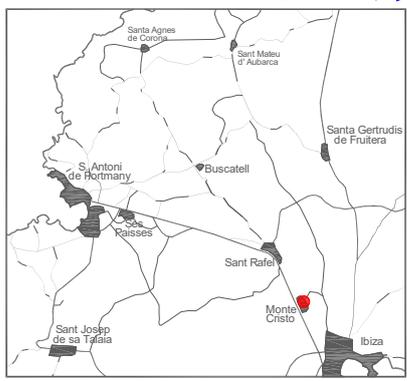
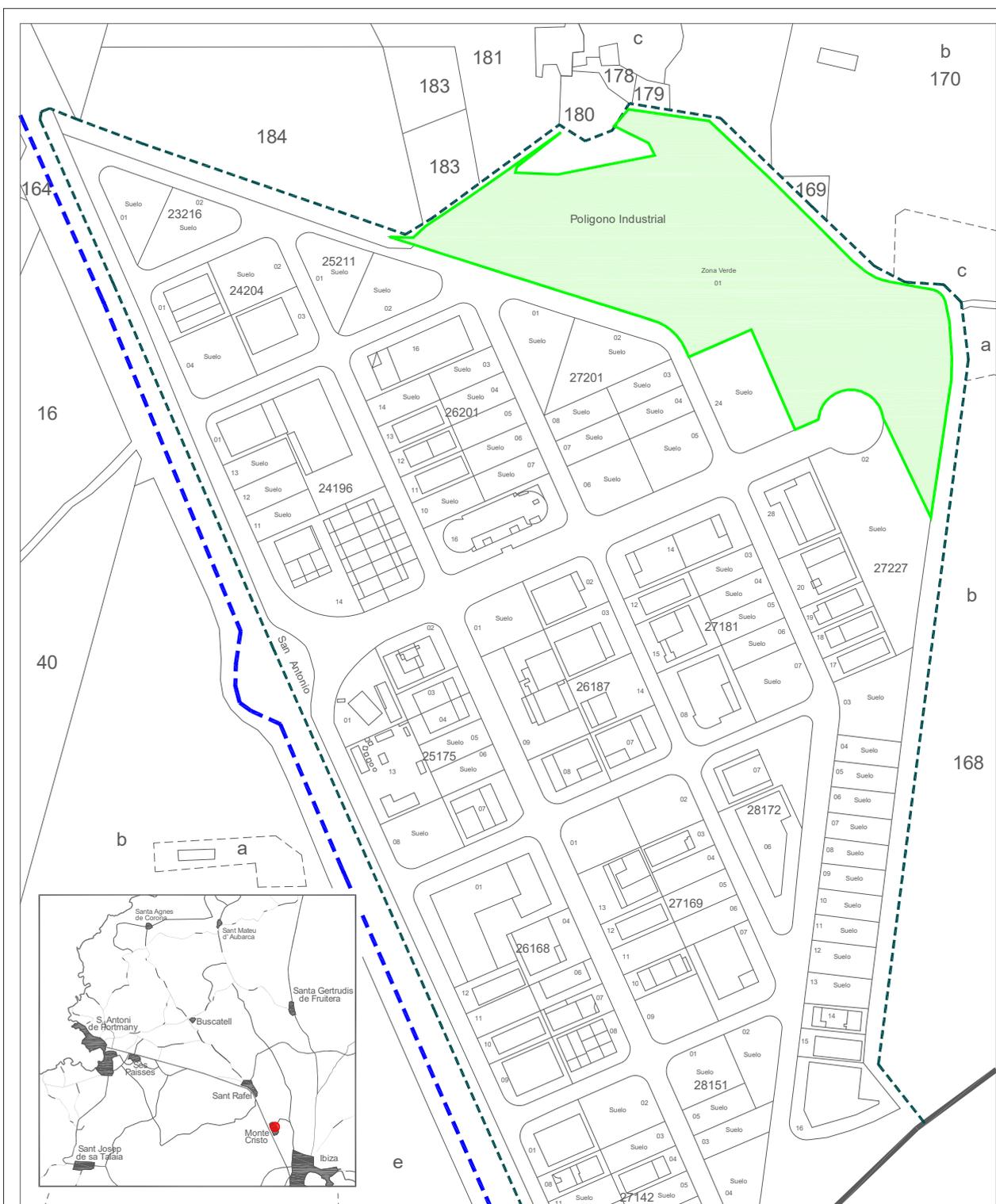




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00001



Situación: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo" destinada a espacio libre público San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00001



Escala Grafica:



Situación: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo"
destinada a espacio libre público
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	40.487,00 m ²	Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 22

LOCALIZACION/PARAJE
CARRETERA A CALA SALADA Nº 22, PARAJE CAN GERMA

BARRIO
CAN GERMA

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION
15 / 2 / 2.013

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
23 / 8 / 2.013

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1136

LIBRO
186

FOLIO
138

FINCA
14457

INSCRIPCION
3ª

OBSERVACIONES
LA FINCA REGISTRAL 14457 CON UNA SUPERFICIE DE 3.162 M2 CORRESPONDE A ESTA PARCELA CATASTRAL DE 1.300 M2 Y A LA PARCELA CATASTRAL ADJUNTA DE 1.800 M2, QUE SE ENCUENTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO DE INVENTARIO 1.2.00005

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
32870

PARCELA CATASTRAL
17

REFERENCIA CATASTRAL
3287017CD5138N0001TW

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
3.162,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.308,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.350,60 m²

NORTE.- **PARCELA EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 24**
SUR.- **PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 1**
ESTE.- **PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 3**
OESTE.- **CARRETERA A CALA SALADA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

223.794,88 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****127.923,34 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

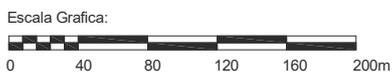
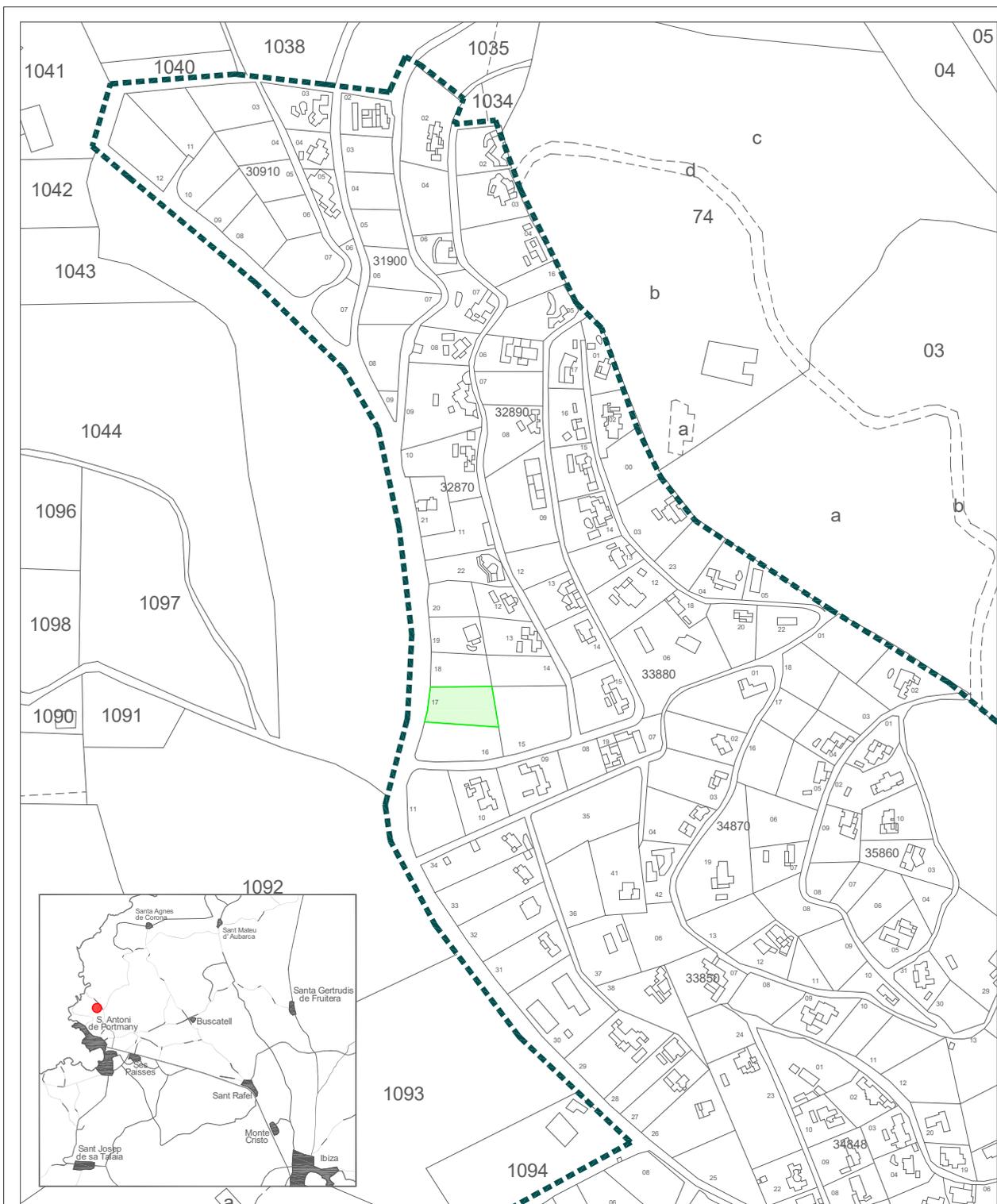
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00002



Situación:
Parcela espacio libre en Carretera a Cala Salada 22,
Can Coix, San Antonio de Portmany

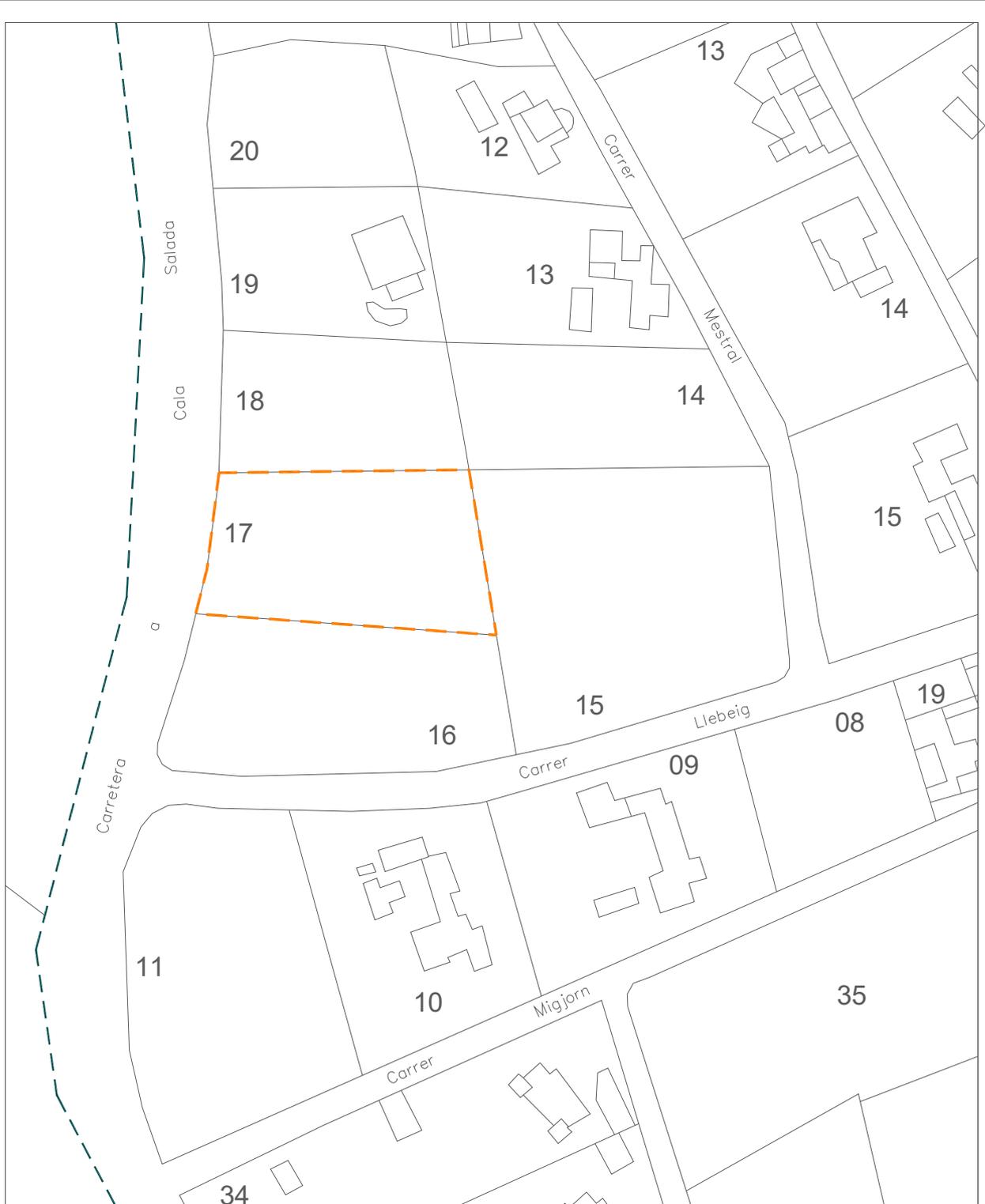
Plano: SITUACION
Nº Plano: OS
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00002



Escala Grafica:



Situacion: Parcela espacio libre en Carretera a Cala Salada
22, Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.350,60 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS
GENERALES**

DENOMINACION
PARCELA DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17 POLIG.INDUSTRIAL

BARRIO
POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

TIPOLOGIA
DOTACIONAL

TIPO DE USO
SIN USO

**DATOS
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS

FECHA DE ADQUISICION
3 / 3 / 1.995

NOTARIA
D. ALBERTO RODERO GARCIA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
29 / 9 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
64

FINCA
17476

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

**LA FINCA REGISTRAL 17476 DE 2.700 M2 ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA DEL PROYECTO DE REPARCELACION SE DESTINA EN PARTE A DEXALLERIA MUNICIPAL EN UNA SUPERFICIE DE 943,77 M2, POR LO QUE LA PARCELA RESTANTE DE 1.757,23 M2 QUEDA SIN USO NINGUNO.
LA PARCELA DESTINADA A DEXALLEIRIA PASA A INVENTARIARSE EN EL EPIGRAFE DE INMUEBLES EDIFICIOS CON EL NUMERO 1.1.00049.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
27227

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
2722703CD6122S0001FI (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL POL.INDUSTRIAL

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.700,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
2.701,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.757,23 m²

NORTE.- **PARCELA EN CARRER DES POU DE NA MACIANA Nº 15 Y AVINGUDA DE CAS CORB Nº 16**
SUR.- **DEIXALLERIA MUNICIPAL**
ESTE.- **CAMI 9011 DEL POLIGONO 19**
OESTE.- **CARRER DES POU DE NA MACIANA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL POLIGONO SE ENCUENTRA URBANIZADO**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **68.325,35 €**VALOR DE MERCADO
31.630,14 €**OBSERVACIONES**

DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA DE 2.700 M2, 1.000 M2 SE HAN CEDIDO AL CONSELL INSULAR DE IBIZA PARA CONSTRUYA UNA DEIXALLERIA , QUEDANDO LOS 1.700 M2 RESTANTES SIN USO.

**MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

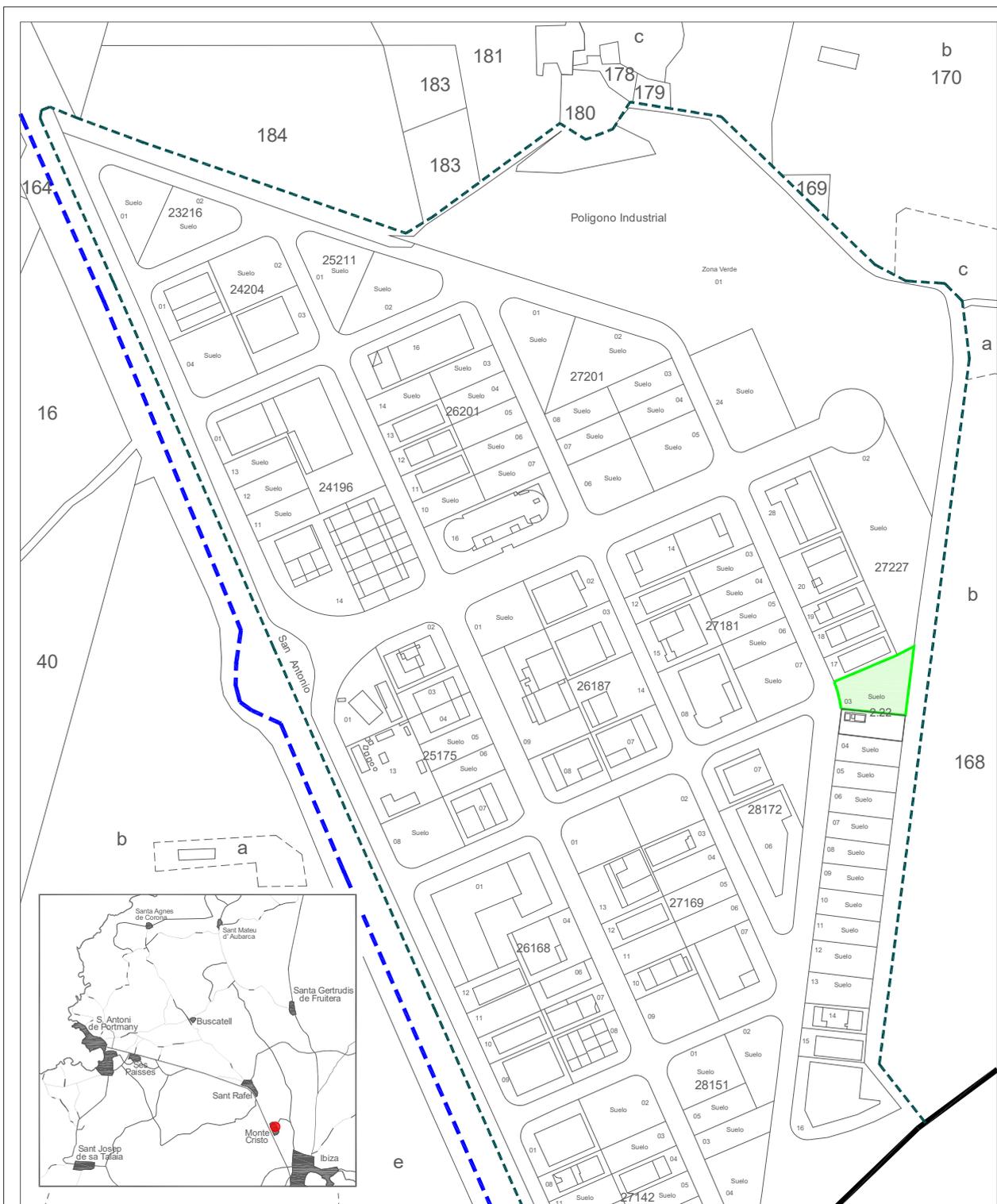
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00003



Situacion: Parcela del Poligono Industrial "Monte Cristo"
destinada a Infraestructuras
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00003



Situación: Parcela del Poligono Industrial "Monte Cristo"
destinada a Infraestructuras
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.757,23 m ²	Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER CALA SALADA Nº 56

LOCALIZACION/PARAJE
CARRETERA A CALA SALADA Nº 56, PARAJE CAN GERMA

BARRIO
CAN GERMA

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION
15 / 2 / 2.013

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
23 / 8 / 2.013

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1136

LIBRO
186

FOLIO
148

FINCA
14462

INSCRIPCION
3ª

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
30910

PARCELA CATASTRAL
10

REFERENCIA CATASTRAL
3091010CD5129S00010M

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.558,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.357,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.328,30 m²

NORTE.- **PARCELAS EN CARRER XALOC Nº 9 Y CARRETERA A CALA SALADA Nº 21 REF. CATASTRAL 3091011**

SUR.- **CARRETERA A CALA SALADA**

ESTE.- **PARCELAS EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 54 Y CARRER XALOX Nº 7 Y 5**

OESTE.- **VIA DE ACCESO A CARRETERA A CALA SALADA Y PARCELA A CARRETERA A CALA SALADA Nº 21**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

268.209,70 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****127.037,71 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00004



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela espacio libre en Carrer Cala Salada 56, Can Coix, San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.328,30 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER LLEBEIG Nº 1

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER LLEBEIG Nº 1, PARAJE CAN GERMA

BARRIO
CAN GERMA

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION
15 / 2 / 2.013

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
23 / 8 / 2.013

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1136

LIBRO
186

FOLIO
138

FINCA
14457

INSCRIPCION
3ª

OBSERVACIONES
LA FINCA REGISTRAL 14457 CON UNA SUPERFICIE DE 3.162 M2 CORRESPONDE A ESTA PARCELA CATASTRAL DE 1.800 M2 Y A LA PARCELA CATASTRAL ADJUNTA DE 1.300 M2, QUE SE ENCUENTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO DE INVENTARIO 1.2.00002

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
32870

PARCELA CATASTRAL
16

REFERENCIA CATASTRAL
3287016CD5138N0001LW

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
3.162,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.600,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.578,80 m²

NORTE.- **PARCELA EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 22**
SUR.- **CARRER LLEBEIG**
ESTE.- **PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 3**
OESTE.- **CARRER A CALA SALADA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
309.869,83 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **177.124,62 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

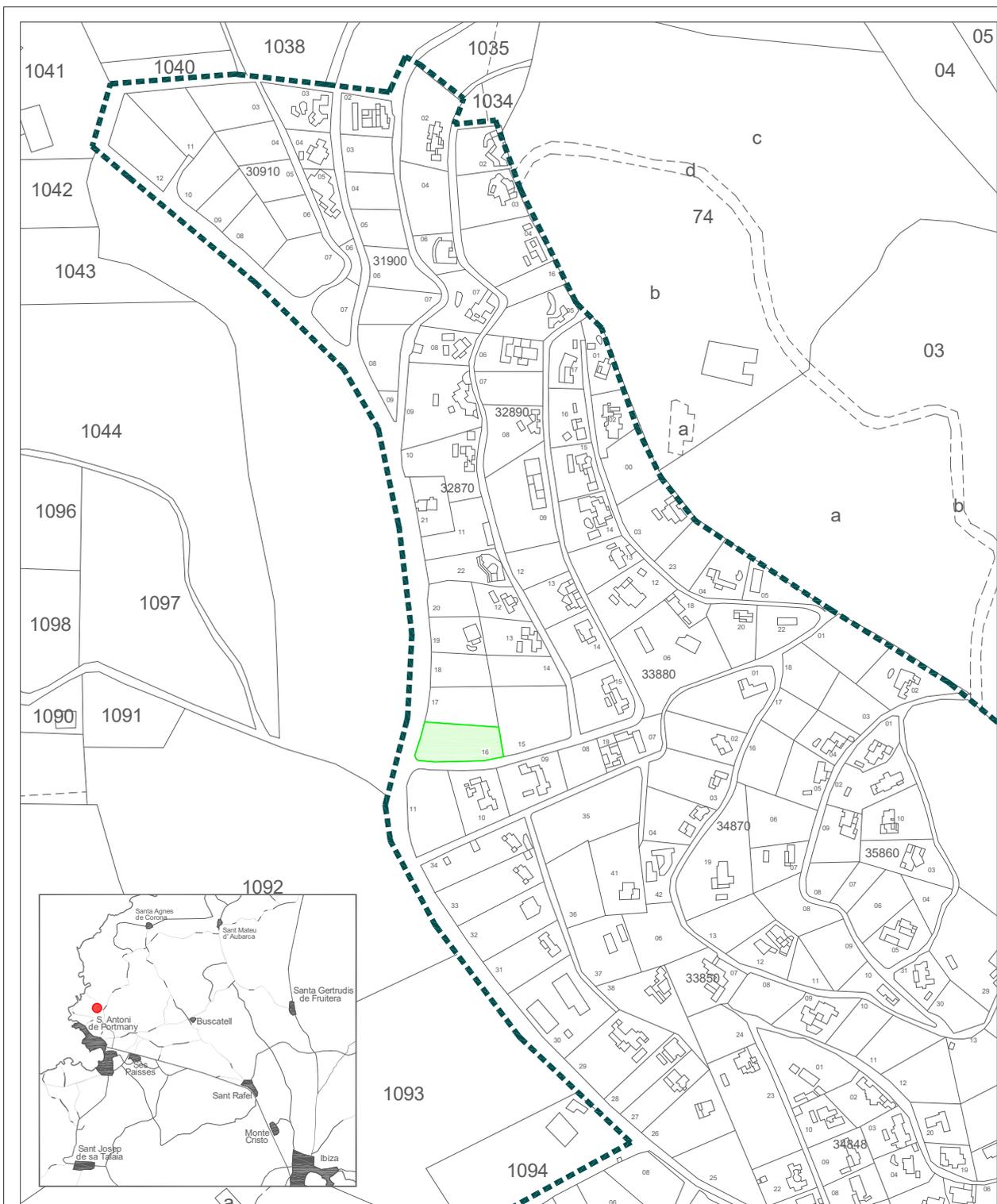
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00005



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Liebig 1,
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00005



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela espacio libre en Carrer Llebeig 1,
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

1.578,80 m²

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER XALOC Nº 9

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER XALOC Nº 9, PARAJE CAN GERMA

BARRIO
CAN GERMA

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION
15 / 2 / 2.013

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
23 / 8 / 2.013

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1136

LIBRO
186

FOLIO
146

FINCA
14461

INSCRIPCION
3ª

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
30910

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
3091003CD5129S0001LM

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.274,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.481,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.536,40 m²

NORTE.- **PARCELA 1040 DEL POLIGONO 2 DEL CATASTRO DE RUSTICA EN CARRER XALOC Nº 11**

SUR.- **PARCELAS EN CARRER XALOC Nº 7 Y CARRETERA A CALA SALADA Nº 56**

ESTE.- **CARRER XALOC**

OESTE.- **PARCELAS EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 21 Y 56**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
219.319,10 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **122.511,19 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

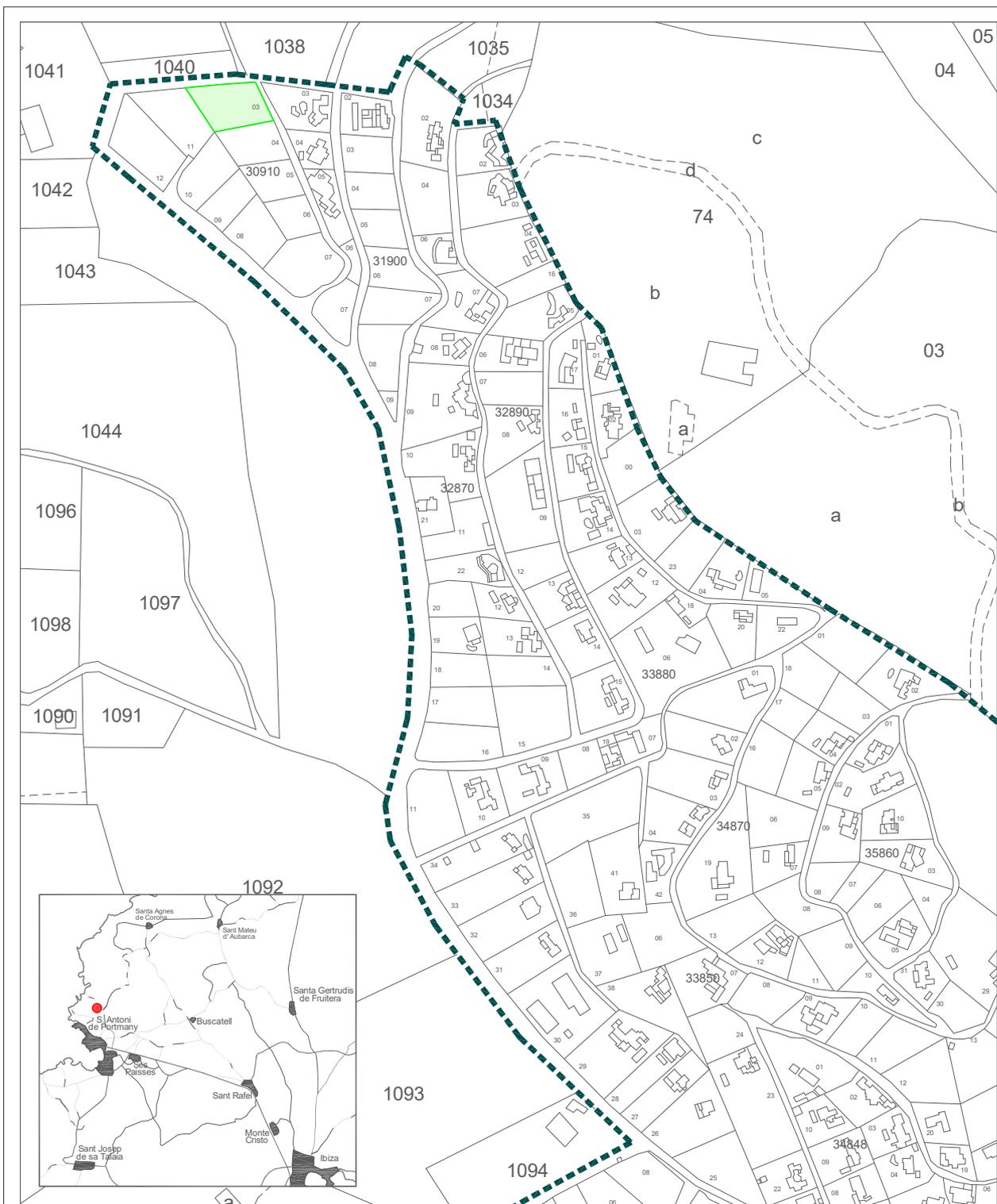
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00006



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Xaloc 9
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00006



Escala Grafica:



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Xaloc 9 Can Coix, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.536,40 m ²	Escala: 1/1000



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION

PARCELA DE CESION DE LA ACTUACION URBANISTICA ASU35/06 DESTINADA A ESPACIO LIBRE

LOCALIZACION/PARAJE

CARRER CLAVELL Nº 17

BARRIO

SES PAISSES

COD.CONTABLE

109

NATURALEZA JURIDICA

USO PÚBLICO

TIPOLOGIA

ZONA VERDE

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

20 / 6 / 2.001

NOTARIA

D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE AGRUPACION, SEGREGACIONES Y CESIONES GRATUITAS URBANISTICAS Nº 1257 DE FECHA 20-6-2001 OTORGADA POR DªCATALINA TORRES RIBAS, CATALINA Y MARIA BONED COSTA, MARIANO BONED BONED, JOSE PRATS RIB

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN PLENO DE 19-2-2001 SE APROBO EL ESTUDIO DE DETALLE ASU 35/06 Y ACEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

16 / 8 / 2.001

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1677

LIBRO

306

FOLIO

TRES FOLIOS

FINCA

18893-94-95

INSCRIPCION

1ª

OBSERVACIONES

**ESTE PARQUE ENGLOBA TRES PARCELAS REGISTRALES:
LA FINCA REGISTRAL 18893, FOLIO 150 DE 6.876 M2
LA FINCA REGISTRAL 18894, FOLIO 153 DE 735,50 M2
LA FINCA REGISTRAL 18895, FOLIO 156 DE 1.875 M2**

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

48550

PARCELA CATASTRAL

03

REFERENCIA CATASTRAL

4855003CD5145N00010Q

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANIZABLE, ESPACIO LIBRE DENTRO DEL SECTOR

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

9.486,50 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

7.951,00 m²

SUPERFICIE REAL

8.004,00 m²

NORTE.- **AVINGUDA DE SES PAISSES**

SUR.- **CARRER DE CLAVELL**

ESTE.- **INMUEBLES EN AVINGUDA DE SES PAISSES Nº 3, CARRER DEL ROSERS Nº 4 Y 4(A)**

OESTE.- **PARCELA EN AVINGUDA DE SES PAISSES Nº 5(A) E INMUEBLES EN CARRER DE LES DALIES Nº 3 Y 5**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE AJARDINAMIENTO CON ARBUSTOS, CESPED Y ARBOLADO, ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y SOLADOS DE TIERRA**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **432.951,28 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE**SIGNATURA DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

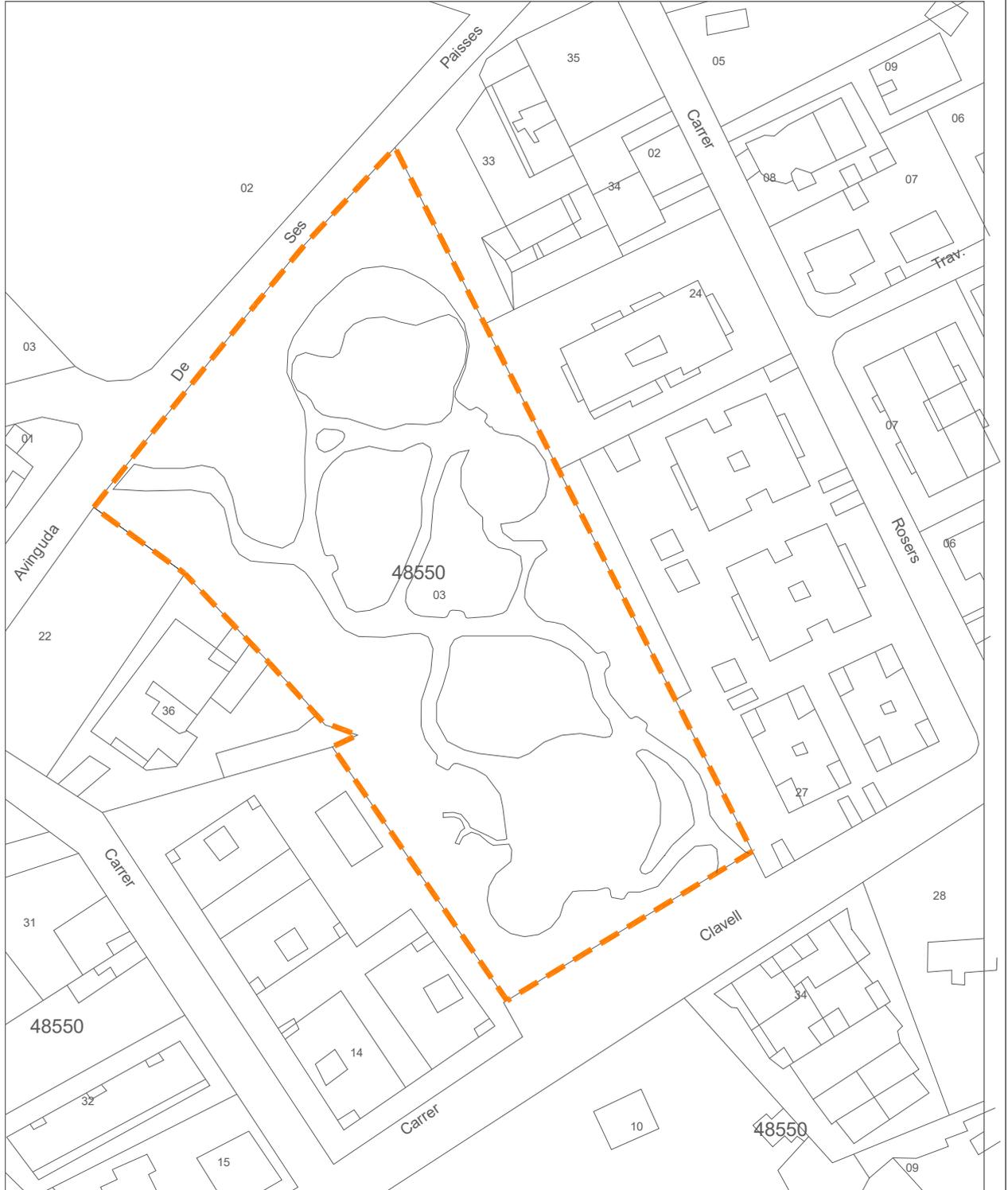




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00007



Escala Grafica:



Situación: Parcela de cesión de la actuación urbanística
ASU35/06 destinada a espacio libre
Ses Païsses. San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela: 8.004,00 m²

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

**DATOS
GENERALES**

DENOMINACION
PARQUE PUBLICO ANEXO AL CEMENTERIO MUNICIPAL

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER CATALUNYA S/N

BARRIO
SANT ANTONI

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

**DATOS
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
27 / 2 / 1.997

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA PARA TERRENO DOTACIONALES Nº 274 DE FECHA 27-2-1997 OTORGADA POR D. JOSE SALA CARDONA Y LOS HERMANOS D. JOSE, D. BARTOLOME Y D JUAN FRANCISCO SALA TORRES A FAVOR DEL AYTO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
19 / 5 / 1.997

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1314

LIBRO
226

FOLIO
1

FINCA
16277

INSCRIPCION
2

OBSERVACIONES

ESTA PARCELA SEGUN LAS DETERMINACIONES URBANISTICA DEL PGOU ES DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY, PARA DEDICARLA A APARCAMIENTOS Y ZONA VERDE.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
28680

PARCELA CATASTRAL
04

REFERENCIA CATASTRAL
2868004CD5126N0001LP (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
666,50 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
3.214,00 m²

SUPERFICIE REAL
472,78 m²

NORTE.- **RESTO DE PARCELA**
SUR.- **CARRER D'ALACANT**
ESTE.- **CARRER CATALUNYA**
OESTE.- **CEMENTERIO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE AJARDINAMIENTO Y OTRA ZONA ASFALTADA**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

0,00 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****534.046,74 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00008

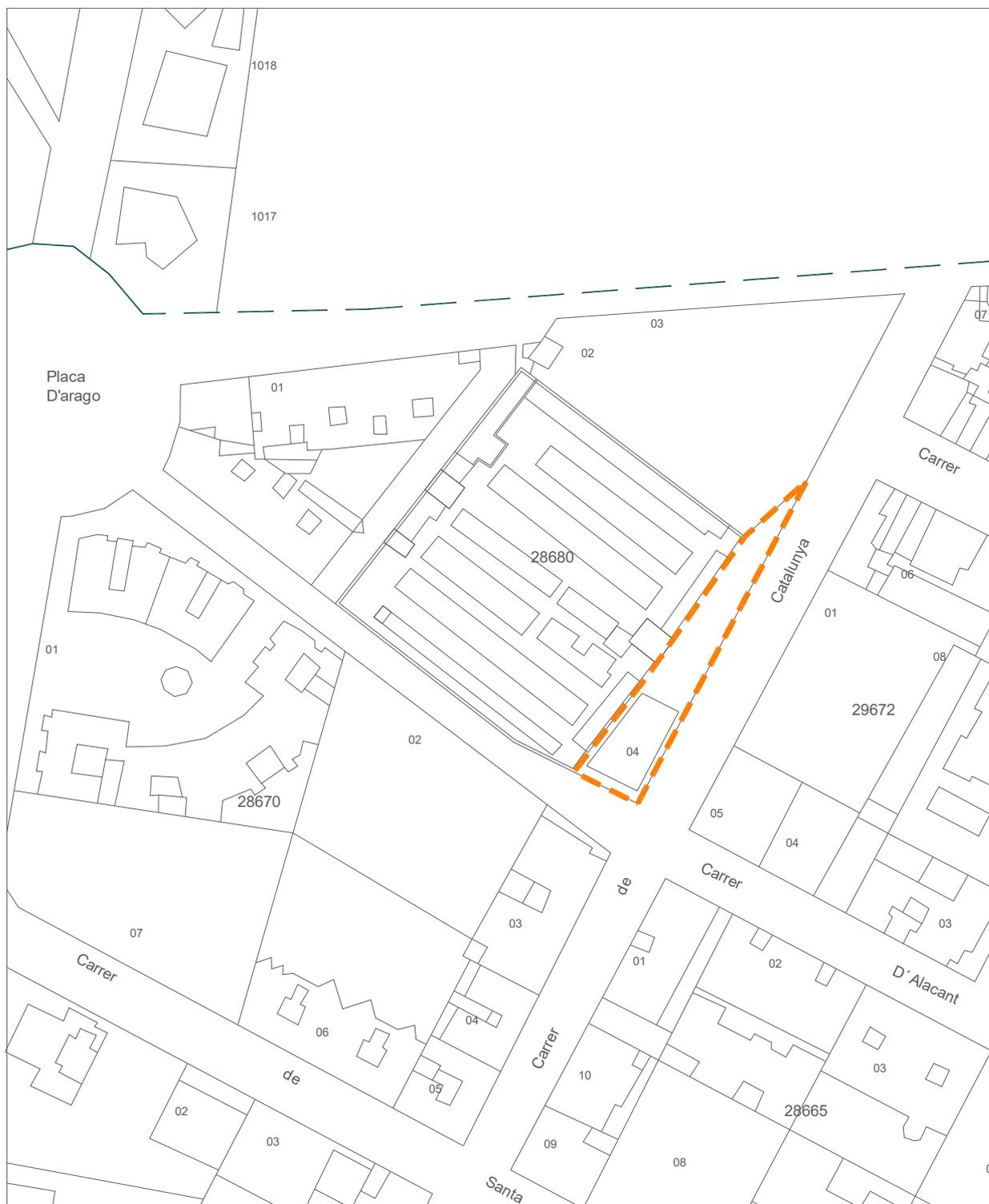




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00008



Escala Grafica:



Situacion: **Parque público anexo a cementerio municipal
San Antonio de Portmany**

Plano: **PARCELA**

Nº Plano: **0P**

Superficie Parcela: **472,78 m²**

Escala: **1/1000**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SES PAISSES

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER DEL ROMANI Nº 1

BARRIO
SES PAISSES

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
USO PROPIO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
22 / 4 / 1.997

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA Nº 559 DE CESION GRATUITA URBANISTICA EN LA QUE SE ADQUIEREN DOS PARCELAS DE 8.755 M2 Y 1.845 M2, OTORGADA POR LOS HERMANOS BONED RIBAS, MARGARITA, MARIA, JUAN, FRANCISCA, ANTONIA, Y OTROS 6 MAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
14 / 7 / 1.997

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1430

LIBRO
252

FOLIO
103

FINCA
17066

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES

**LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA ESTA ZONA VERDE Y OTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO 1.2.00010 Y AL CENTRO SOCIAL CAN BONED.
ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO, DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO.
LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/ MANZANA CATASTRAL
57500

PARCELA CATASTRAL
02

REFERENCIA CATASTRAL
5750002CD5155S0001LD (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
8.755,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
9.590,00 m²

SUPERFICIE REAL
3.316,00 m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CARRER DE LES PRUNERES Nº 2 (D)**
SUR.- **CARRER DEL RUMANI**
ESTE.- **CENTRO SOCIAL Y PISTA DEPORTIVA**
OESTE.- **CARRER CIRERERS**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE UNA ZONA SOLADA CON HORMIGON**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

0,00 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****615.435,41 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

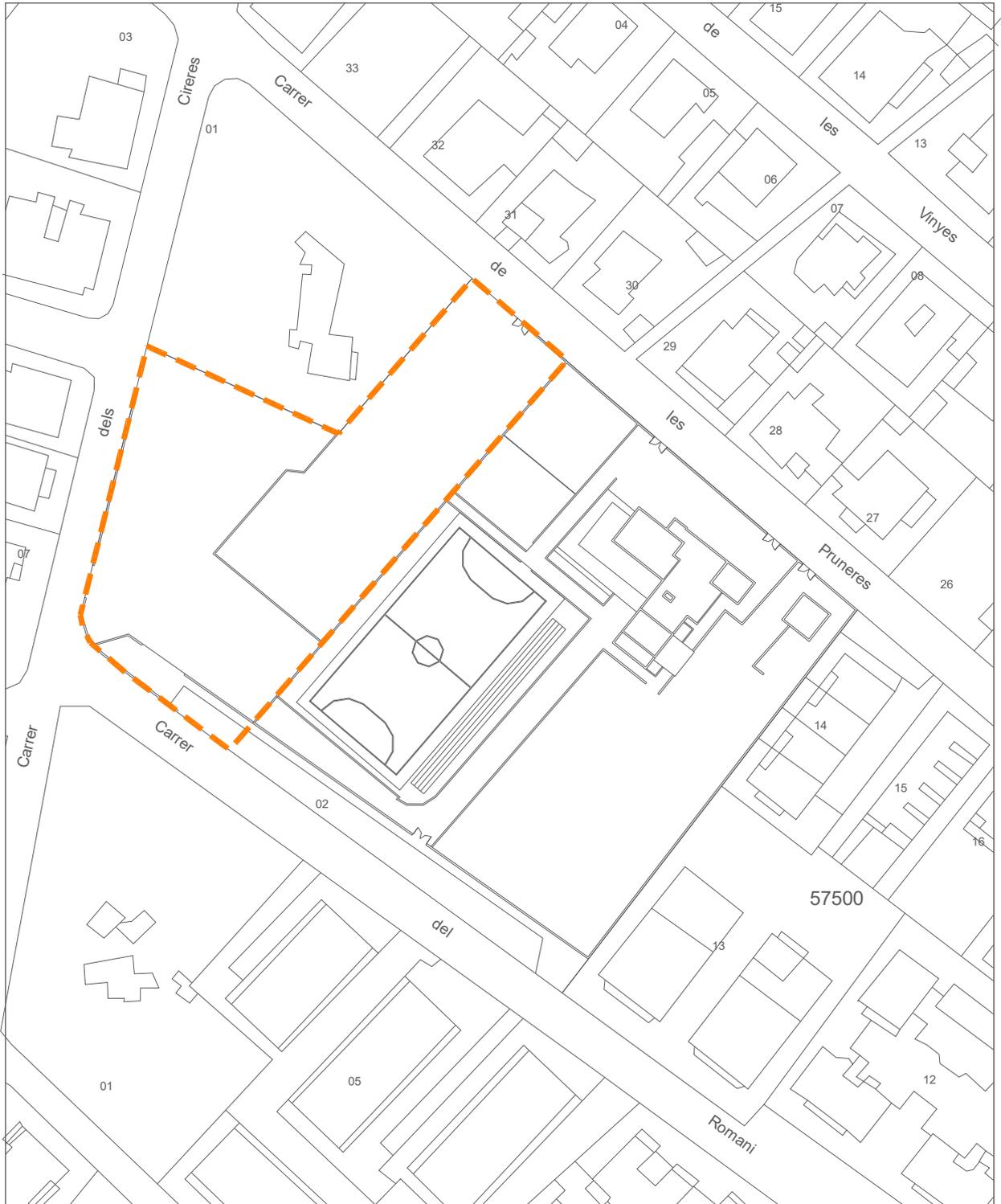




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00009



Escala Grafica:



Situacion:

Espacio libre público en Ses Païsses
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

3.316,00 m²

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SES PAISSES

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER DEL ROMANI Nº 1

BARRIO
SES PAISSES

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
USO PROPIO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
22 / 4 / 1.997

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA Nº 559 DE CESION GRATUITA URBANISTICA EN LA QUE SE ADQUIEREN DOS PARCELAS DE 8.755 M2 Y 1.845 M2, OTORGADA POR LOS HERMANOS BONED RIBAS, MARGARITA, MARIA, JUAN, FRANCISCA, ANTONIA, Y OTROS 6 MAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
14 / 7 / 1.997

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1430

LIBRO
252

FOLIO
103

FINCA
17066

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES

**LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA ESTA ZONA VERDE Y OTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO 1.2.00009 Y AL CENTRO SOCIAL CAN BONED.
ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO, DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO.
LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
57500

PARCELA CATASTRAL
02

REFERENCIA CATASTRAL
5750002CD5155S0001LD (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
8.755,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
9.590,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.806,22 m²

NORTE.- **CENTRO SOCIAL**
SUR.- **CARRER DEL RUMANI**
ESTE.- **INMUEBLE EN CARRER DEL RUMANI Nº 3**
OESTE.- **PISTA DEPORTIVA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **ESTA AJARDINADO CON ARBOLADO Y CESPED, TIENE CAMINOS DE MADERA Y MESAS Y BANCOS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **615.435,41 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE**SIGNATURA DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

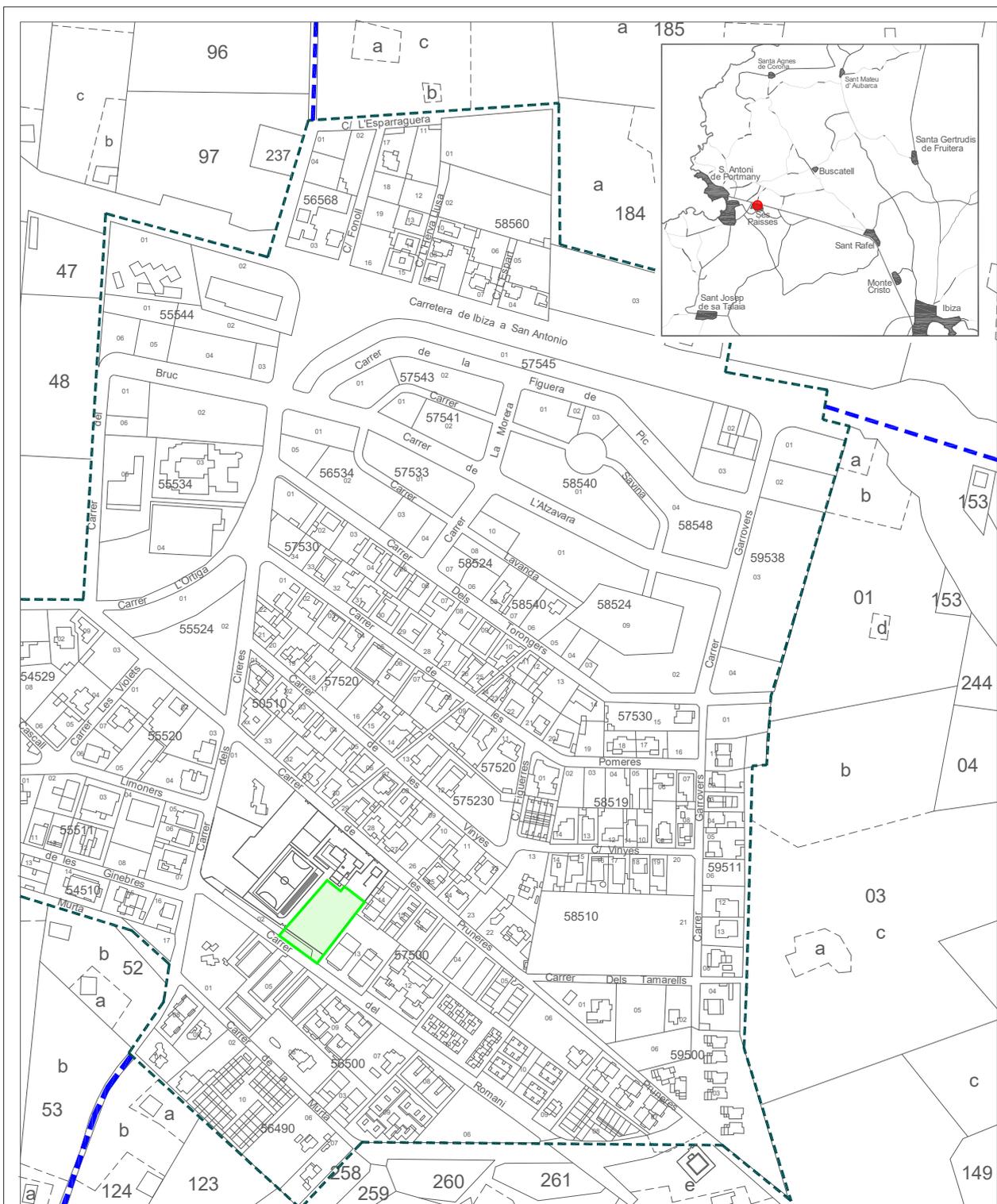
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00010



Situación: Espacio Libre Publico en Ses Païsses.
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DESTINADA A LA CONSTRUCCION DEL NUEVO CEMENTERIO MUNICIPAL

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE PUIG DES CASTELL

BARRIO
CAN COIX

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
12 / 6 / 2.003

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA CON CONDICION RESOLUTORIA Nº 738 DE FECHA 12/6/2003, OTORGADA POR D. JOSE COSTA COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 12-3-2013 SE APROBO LA ADQUISICION DEL TERRENO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
7 / 3 / 2.006

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1933

LIBRO
364

FOLIO
54

FINCA
21270

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
244

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002440000TL

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
32.548,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
31.719,00 m²

SUPERFICIE REAL
32.678,13 m²

NORTE.- **PARCELA 138 DEL POLIGONO 3, D. MARIANO COSTA BONED Y JUAN RIBAS CARDONA, RIBETES**

SUR.- **PARCELA 132 DEL POLIGONO 3, D. ANTONIO RIERA TORRES, CAN ROTES**

ESTE.- **PARCELA 132 DEL POLIGONO 3, D. UAN RIBAS CARDONA, RIBETES, Y D. ANTONIO RIERA TORRES, CAN ROTES**

OESTE.- **PARCELAS 232, 136, 134 Y 132 DEL POLIGONO 3, D. ANTONIO SERRA COSTA Y D. JOSE COSTA COSTA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **FORESTAL/SOLAR EDIFICABLE**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
162.740,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **140,41 €**VALOR DE MERCADO
162.740,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

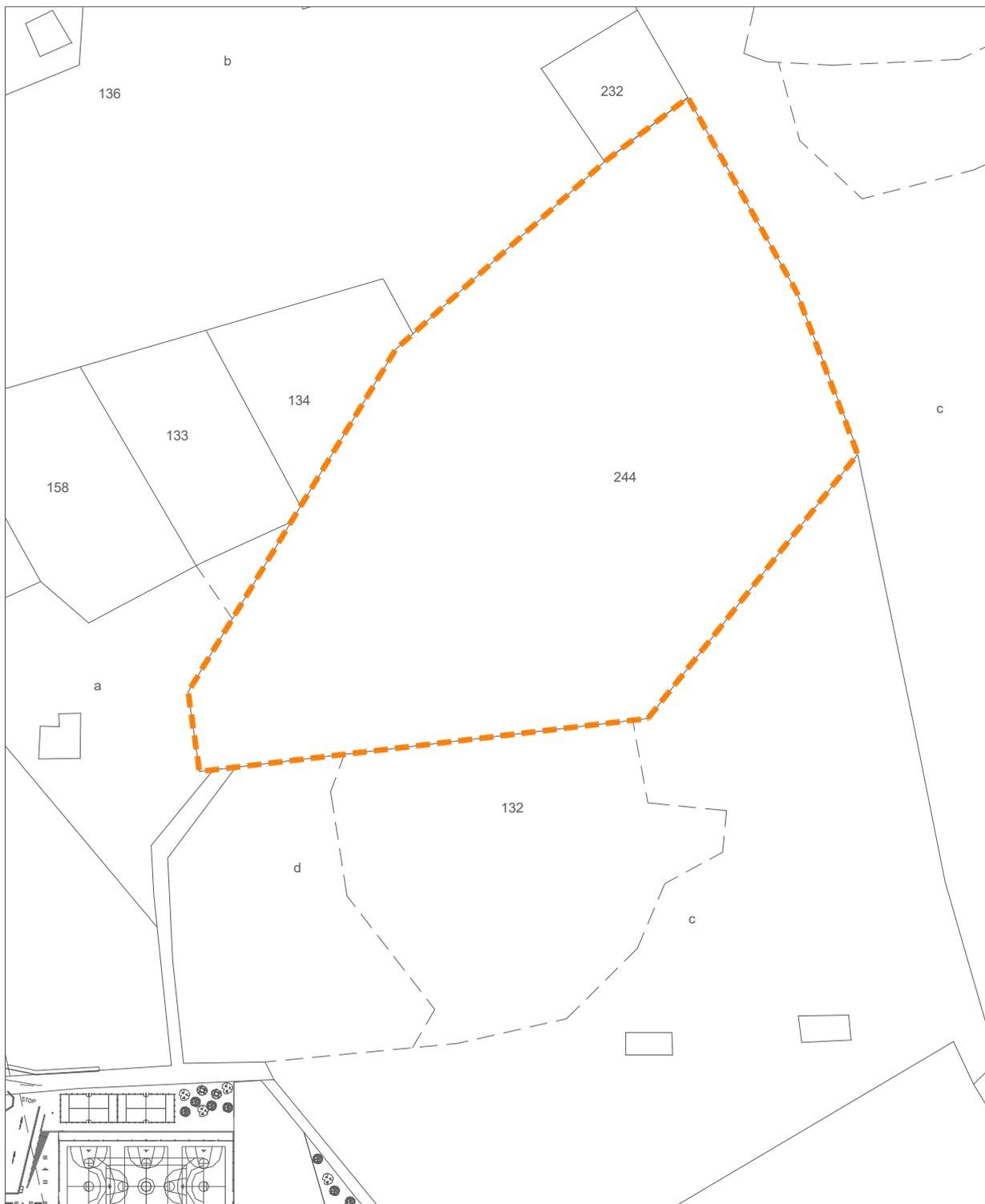




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00011



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela destinada a la construccion del Nuevo Cementerio Municipal. San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	32.678,13 m ²	Escala: 1/2000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00012

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS
GENERALES

DENOMINACION
PARCELA EN CAN JUSEPAS

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE DE CAN JUSEPAS, POLIGONO 7

BARRIO
CAN JUSEPAS

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
7 / 12 / 1.962

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO DE 2500 M2 DE FECHA 7-12-1962 OTORGADO POR D. BARTOLOME RIBAS FERRER

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
52,65

LIBRO

FOLIO
167,139

FINCA
2691,3831

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

LAS FINCAS REGISTRALES REFLEJADAS CORRESPONDEN A LA TOTALIDAD DE LA PARCE DE 41.650 M2 Y SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL TRANSMITENTE.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
7

PARCELA CATASTRAL
17

REFERENCIA CATASTRAL
07046A007000170000TQ (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.500,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
10.465,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.418,90 m²

NORTE.- PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA

SUR.- CAMINO PUBLICO

ESTE.- CAMINO PUBLICO

OESTE.- PARCELA 7 DEL POLIGONO 7 DEL CATASTRO DE RUSTICA

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **INDETERMINADO**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

150,25 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****0,00 €**

VALOR DE MERCADO

8.466,15 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

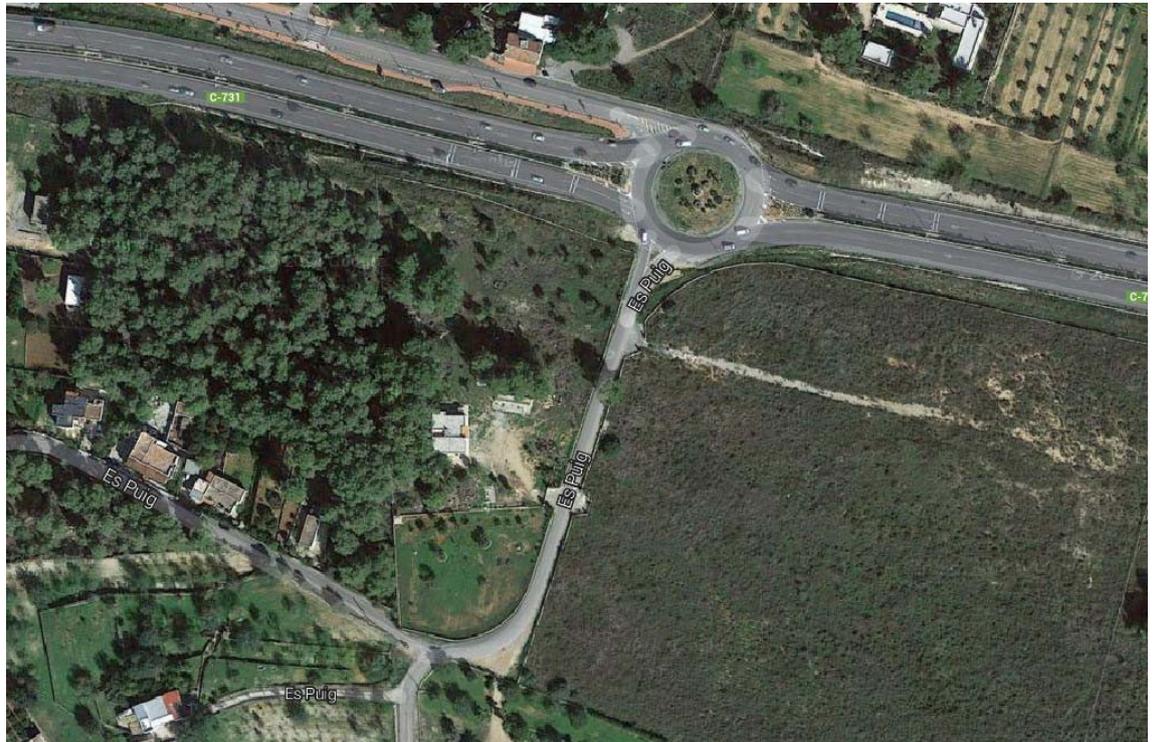




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

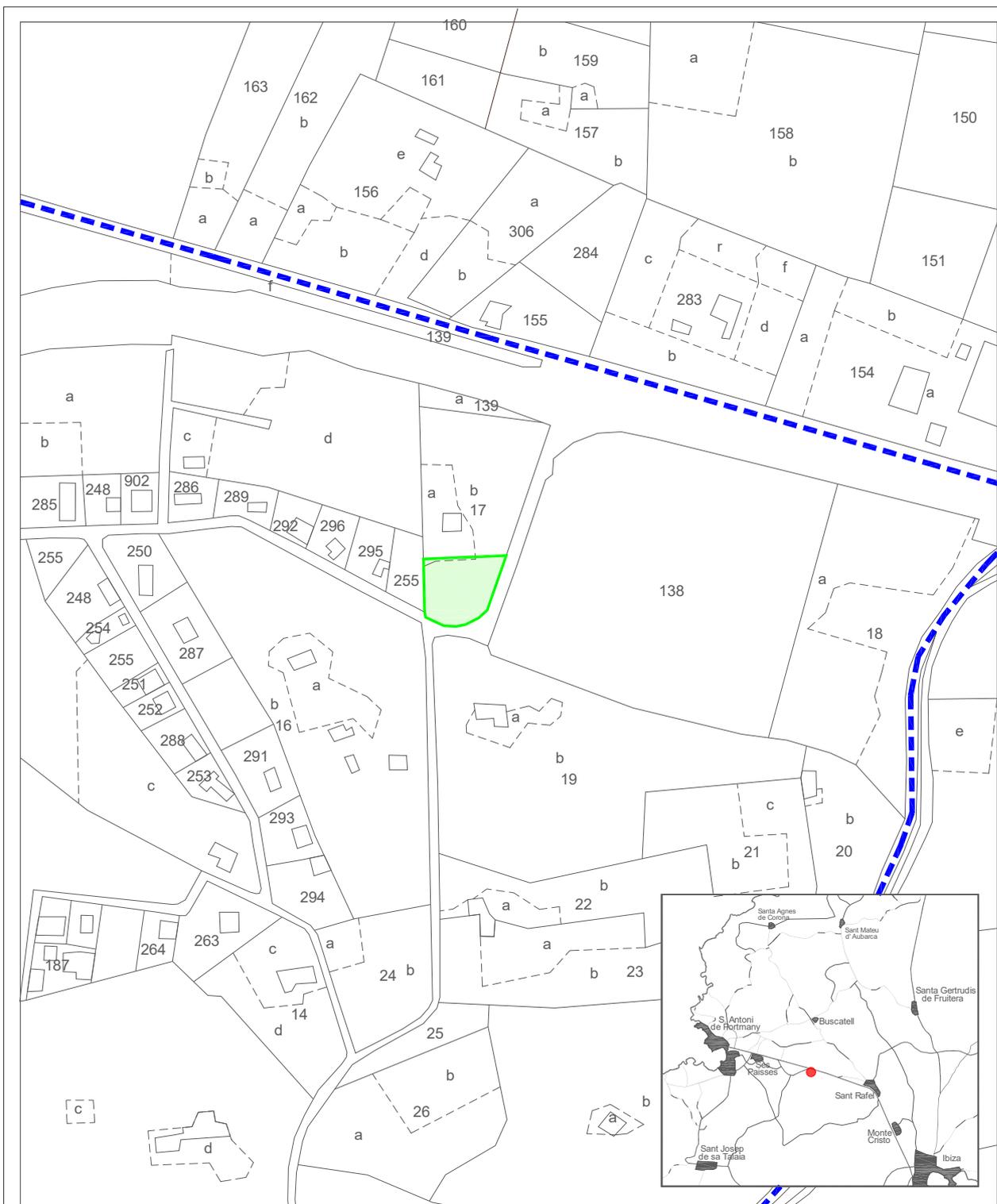
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00012



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela en Can Jusepas
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: OS

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00012



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela en Can Jusepas San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.418,90 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN SES VARIADES

LOCALIZACION/PARAJE
C/ ISIDOR MACABICH, CRUCE CON C/ SAN RAFEL Y C/ AN

BARRIO
SES VARIADES

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
26 / 9 / 2.007

NOTARIA
Dª Mª DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION Nº 1255 OTORGADA POR LA MERCANTIL INICIATIVAS GESTIOMAT, S.L. A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO EN VIRTUD CESIONES OBLIGATORIAS DE TERRENOS PARA VIALES Y ZONAS VERDES CONFORME A

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
NO TIENE

PARCELA CATASTRAL
NO TIENE

REFERENCIA CATASTRAL
NO TIENE

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.690,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL

1.287,90 m²

NORTE.- **CARRER SANT RAFEL**

SUR.- **CARRER ISIDOR MACABICH, CRUCE CARRER ANTONI RIQUER, Y CARRER MADRID**

ESTE.- **CARRER MADRID Y PARTE FINCA DE LA QUE SE SEGREGA INMUEBLES EN CARRER ANTONI RIQUER 48**

OESTE.- **CARRER ISIDOR MACABICH**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **0,00 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****LA PARCELA DESTINADA A ESPACIOS LIBRES ES DE FORMA IRREGULAR, SEMEJANTE A UNA "C"Y QUE SE SEGREGA DE LA FINCA REGISTRAL Nº 21.233****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



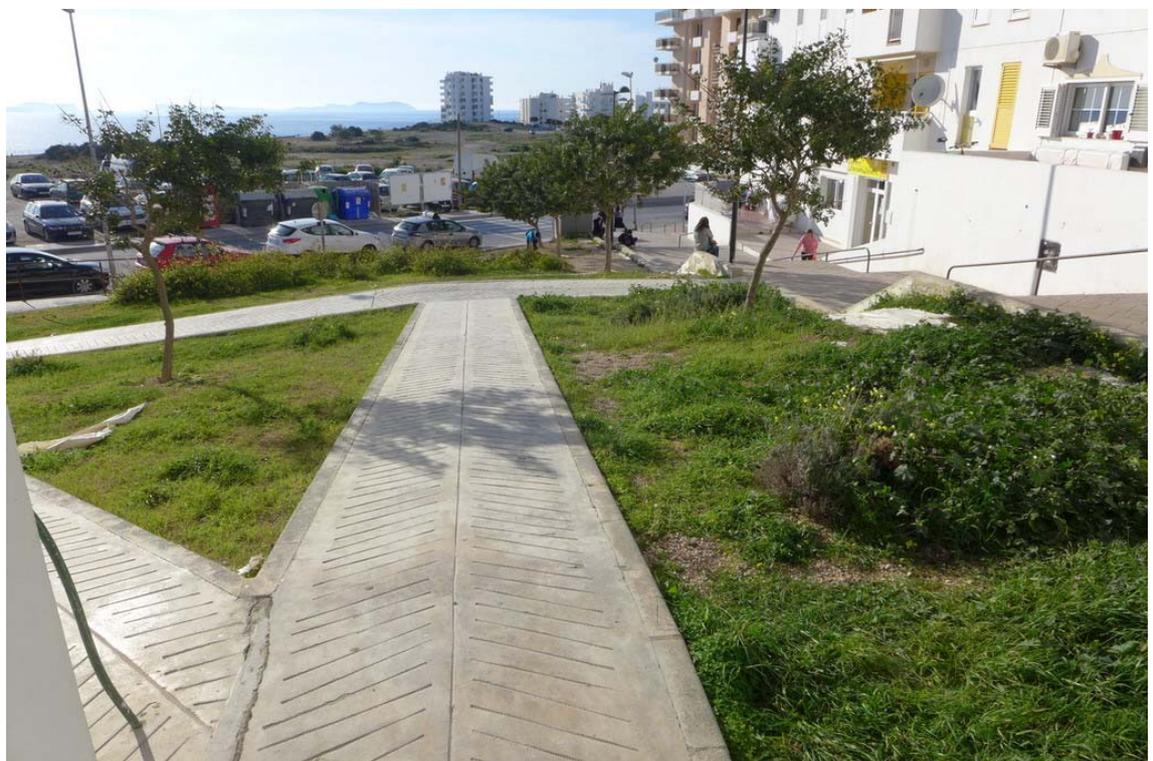
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





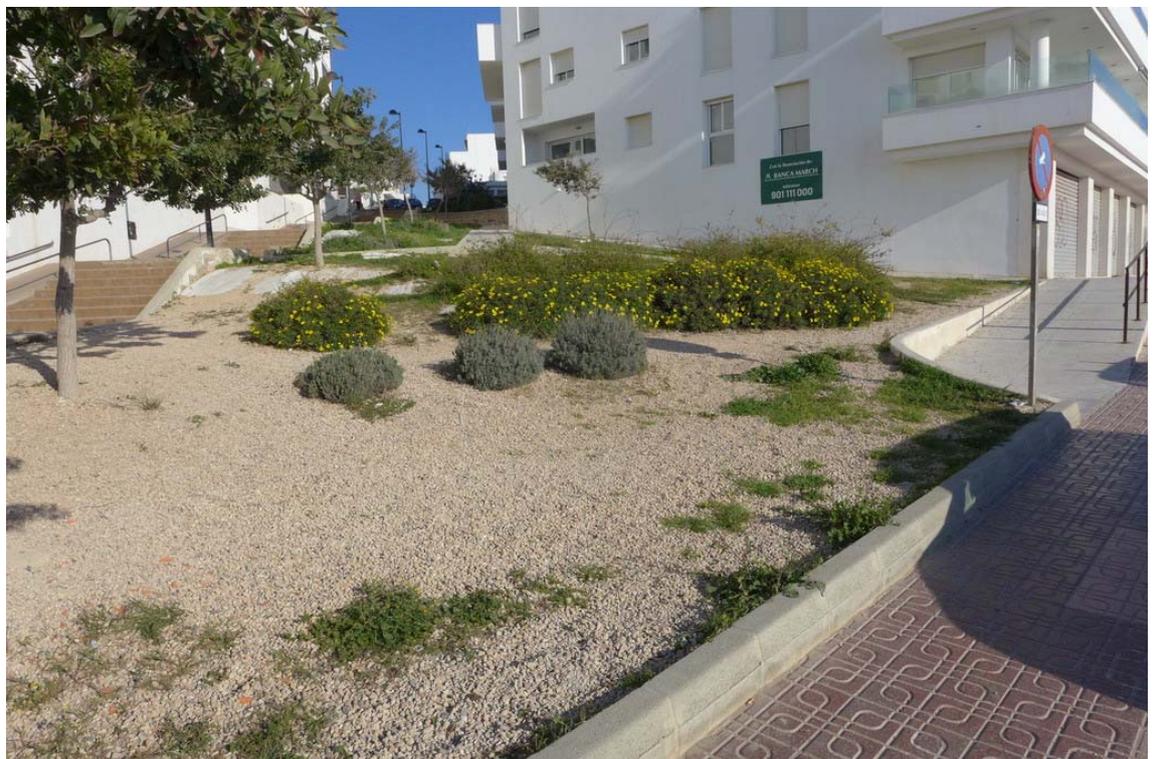
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00013

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

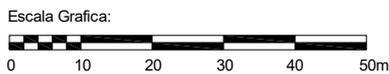
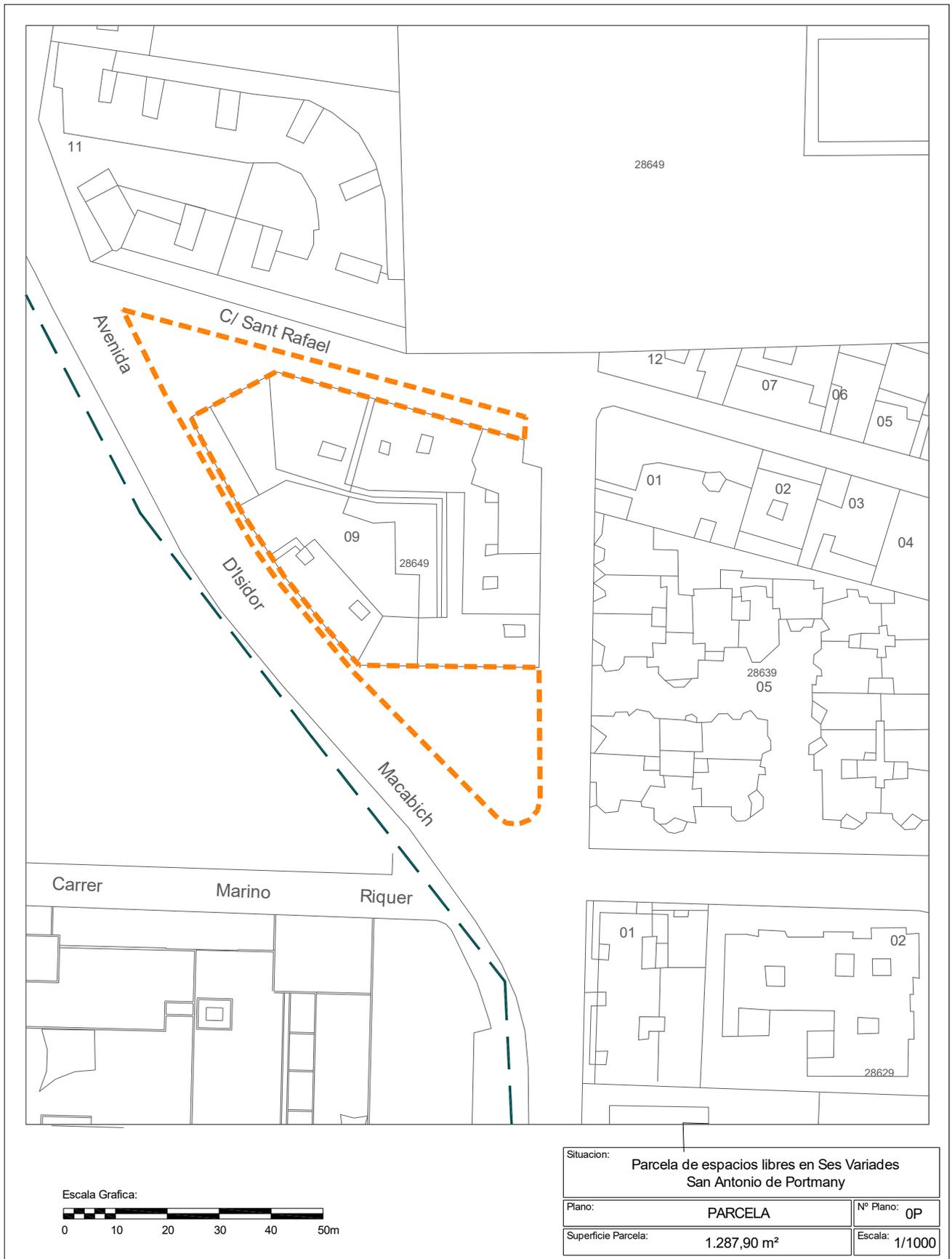




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00013



Situacion:		
Parcela de espacios libres en Ses Variades San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.287,90 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS
GENERALES

DENOMINACION
PARCELA SITUADA DEBAJO DEL PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER CIRERERS Nº 12

BARRIO
SES PAISSES

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
/ /

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
ESTA PARCELA SE ADQUIERE COMO CESION DE LA ACTUACION URBANISTICA SES PAISES

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA PARCELA OCUPA LAS PARCELAS CATASTRALES 5552401CD5155S0001YD Y 5552402CD5155S0001GD

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
55524

PARCELA CATASTRAL
01-02

REFERENCIA CATASTRAL
5552401CD5155S Y 02CD5155S

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

5.525,00 m²

SUPERFICIE REAL

5.561,00 m²

NORTE.- **CARRER DE L'ORTIGA**

SUR.- **CARRER CIRERERS**

ESTE.- **CARRER CIRERERS**

OESTE.- **CARRER DELS ROSERS**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **EN UNA ZONA TIENE SOLADO DE HORMIGON**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

0,00 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****87.144,22 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

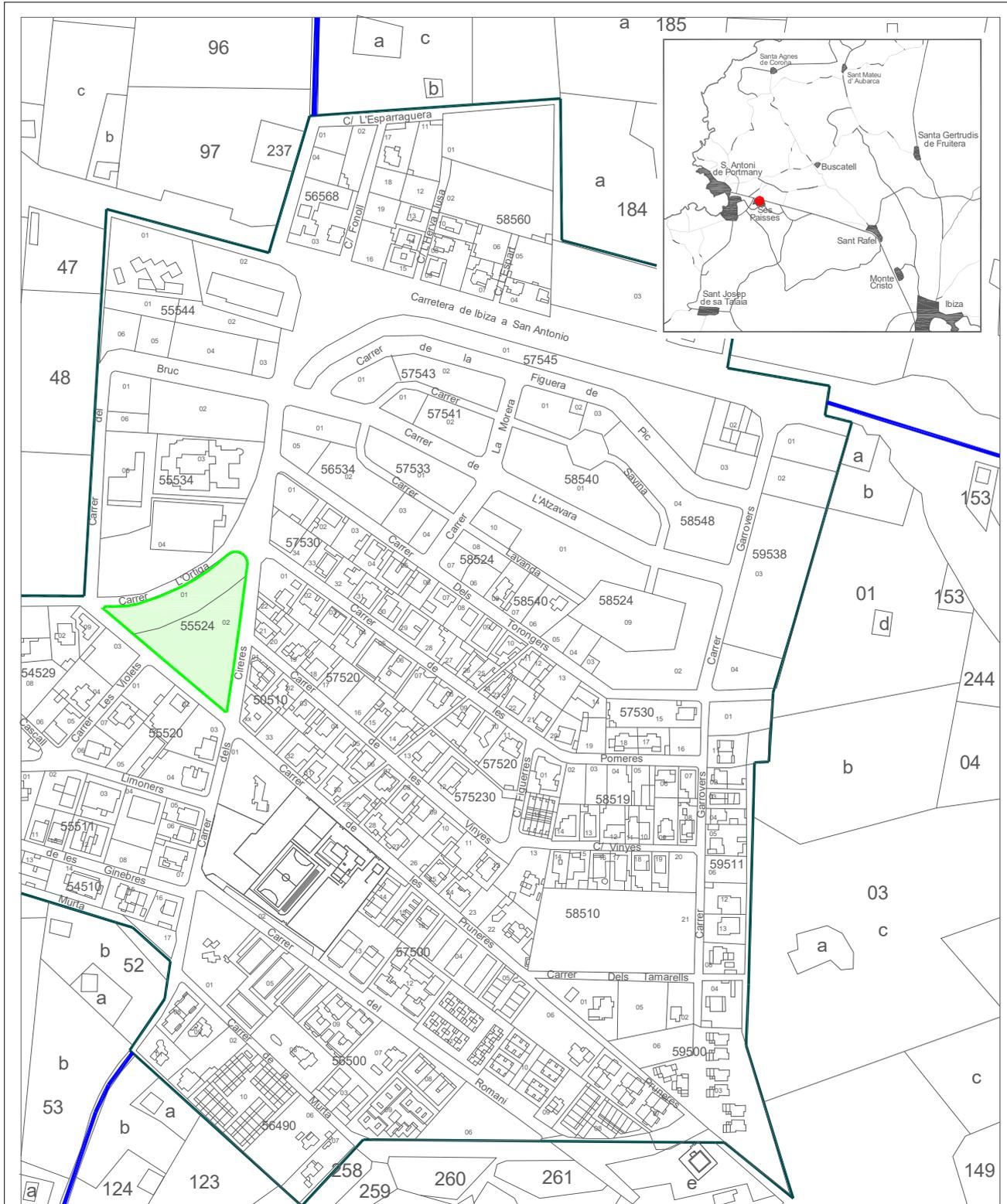




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00014



Situación: Parcela situada debajo del pabellón deportivo Ses Paisses. San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

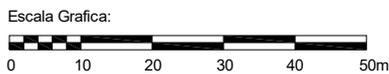
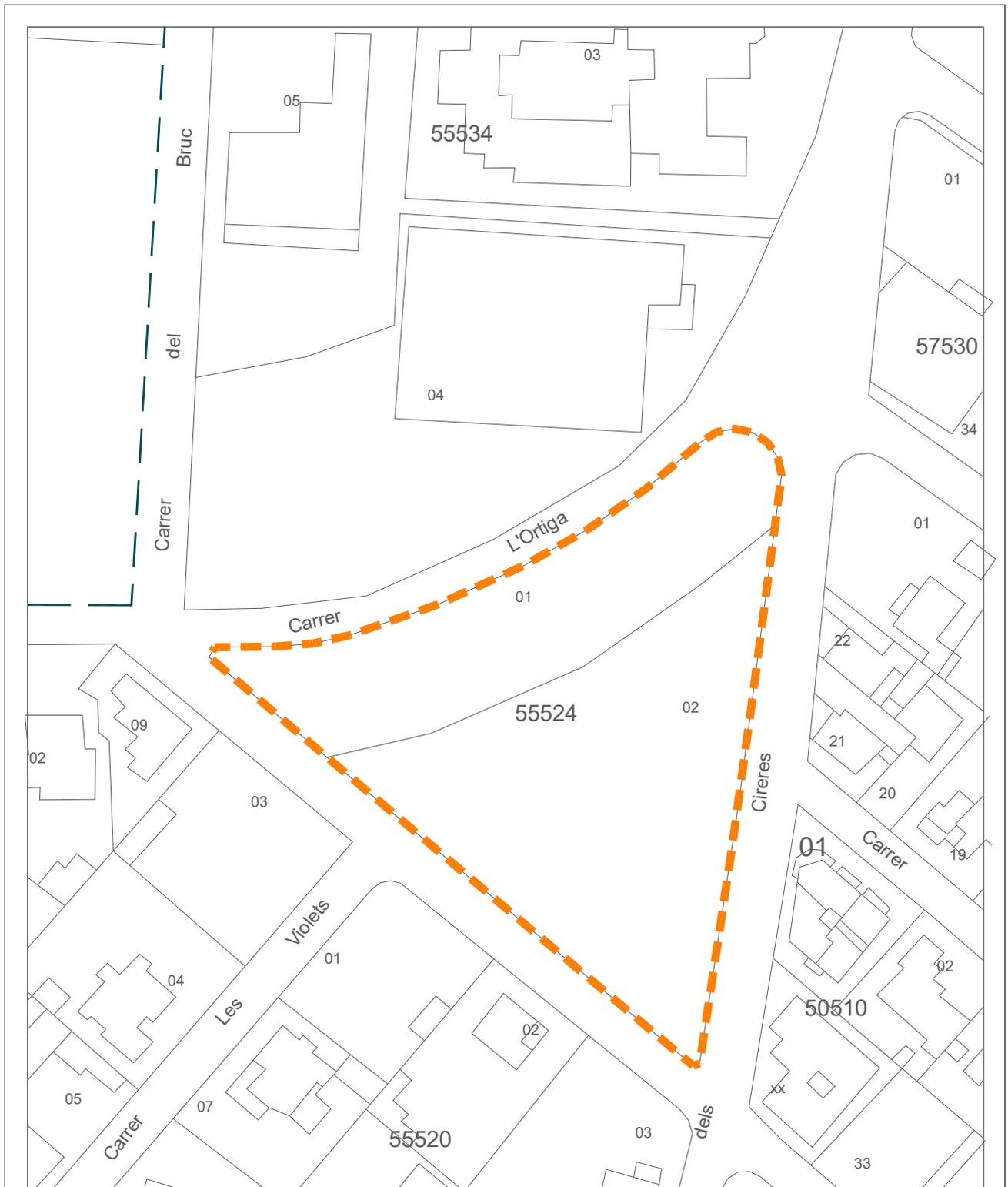
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00014



Situación:		Parcela situada debajo del pabellón deportivo Ses Paisses. San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	5.561,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARQUE PUBLICO DEL SOLPOST

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER VELAZQUEZ Nº 3

BARRIO
SANT ANTONI

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
USO PROPIO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
6 / 6 / 2.003

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION URBANISTICA GRATUITA Nº 712 DE FECHA 6-6-2003 OTORGADA POR Dª. RAMONA GONZALEZ FERREÑO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN COMISION DE GOBIERNO DE 9-5-2003 SE ACEPTA LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
26620

PARCELA CATASTRAL
02

REFERENCIA CATASTRAL
2662002CD5126S0001PK

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.950,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.909,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.063,00 m²

NORTE.- **CARRER VARA DE REY**

SUR.- **INMUEBLES EN CARRER DEL GENERAL BALANZAT Nº 36 Y CARRER VELAZQUEZ Nº 1**

ESTE.- **CARRER VELAZQUEZ**

OESTE.- **PARCELA EN CARRER DE LEPANT Nº 4 E INMUEBLE EN CARRER VARA DE REY S/N**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE AJARDINAMIENTO CON ARBOLADO Y ARBUSTOS, PASEOS TERRADOS, ALUMBRADO Y JUEGOS INFANTILES**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

0,00 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****51.761,19 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****LA ADECUACION DE LA ZONA VERDE TENIA UN PRESUPUESTO TOTAL DE 276.662,76 € Y SE LE ADJUDICO LA OBRA A LA EMPRESA ELEC NOR, S.A. EN EL AÑO 2010****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE**SIGNATURA DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

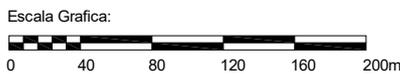
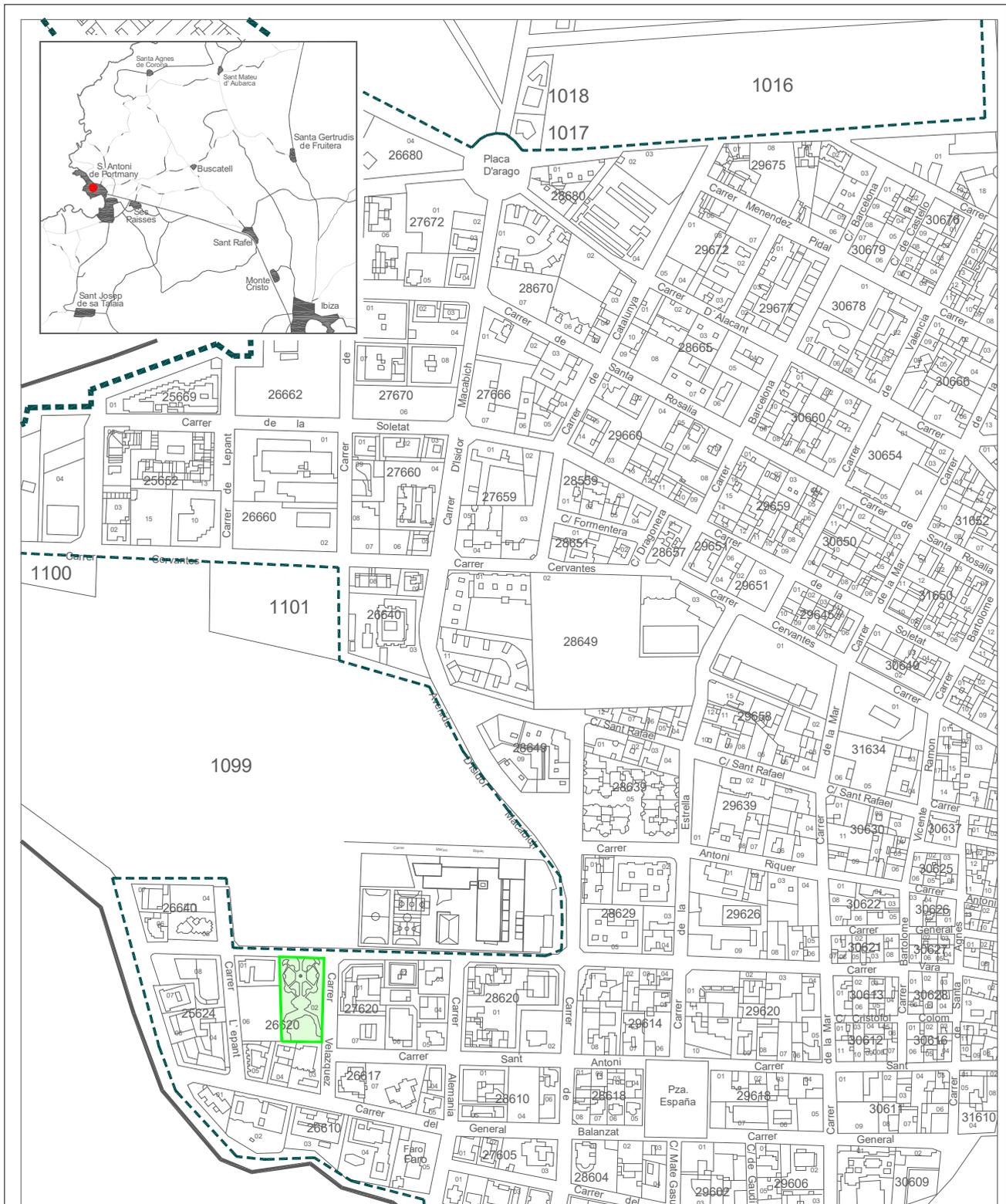




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00015



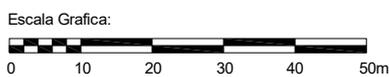
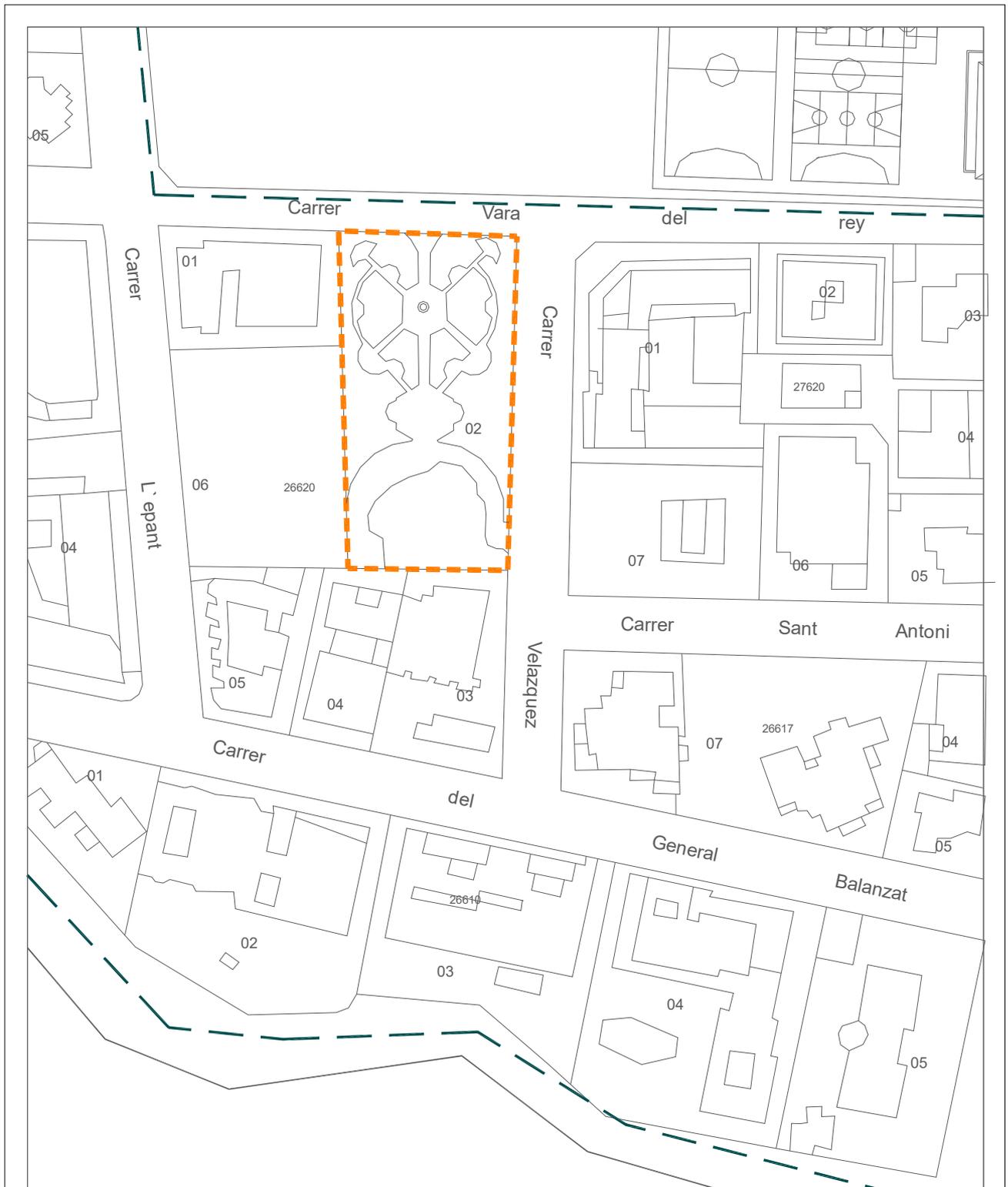
Situacion:		Parque público del Solpost. San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00015



Situacion:	Parque público del Solpost. San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.063,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS
GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DESTINADA A ESPACIO LIBRE, ANTIGUA PLAZA DEL MERCADO

LOCALIZACION/PARAJE
PLAÇA S'ERA DE N MANYA 1(A)

BARRIO
SANT ANTONI

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
/ /

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
30637

PARCELA CATASTRAL
01

REFERENCIA CATASTRAL
3063701CD5136S0001EX

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

519,00 m²

SUPERFICIE REAL

506,00 m²

NORTE.- **CARRER IGNASI RIQUER**

SUR.- **PLAÇA S'ERA DE N MANYA**

ESTE.- **CARRER SANTA AGNES**

OESTE.- **CARRER BARTOMEU VICENT RAMON**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **TIENE ARBOLADO Y PAVIMENTO CON ADOQUINES**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **42.149,11 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



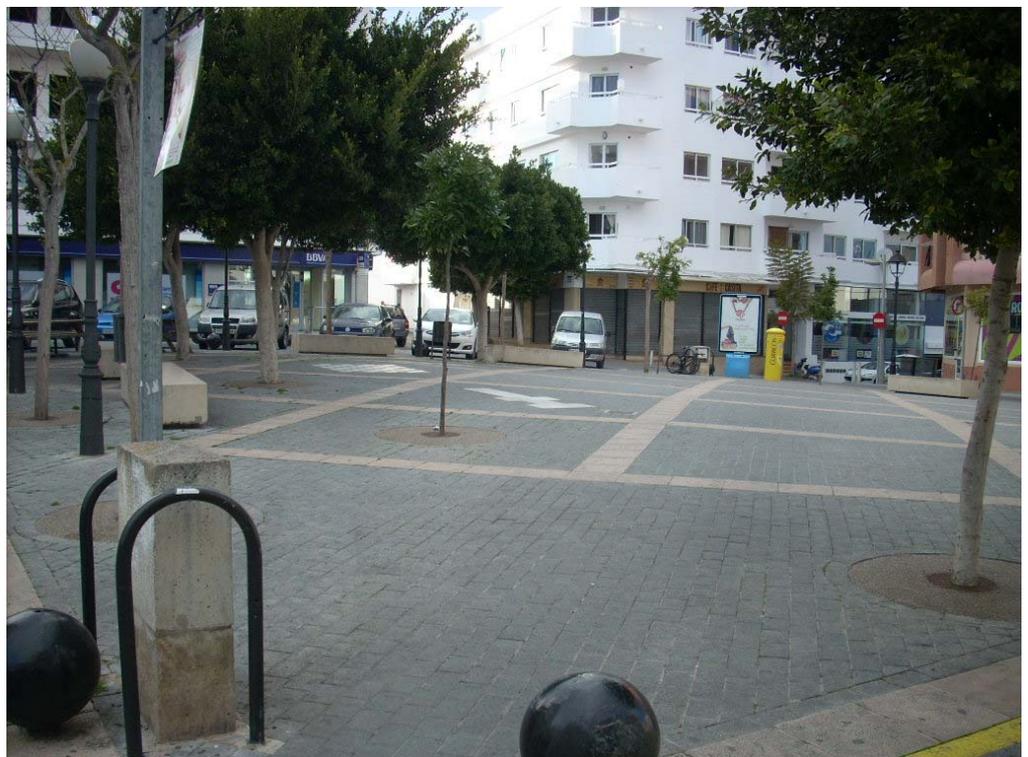
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA

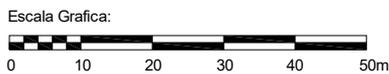
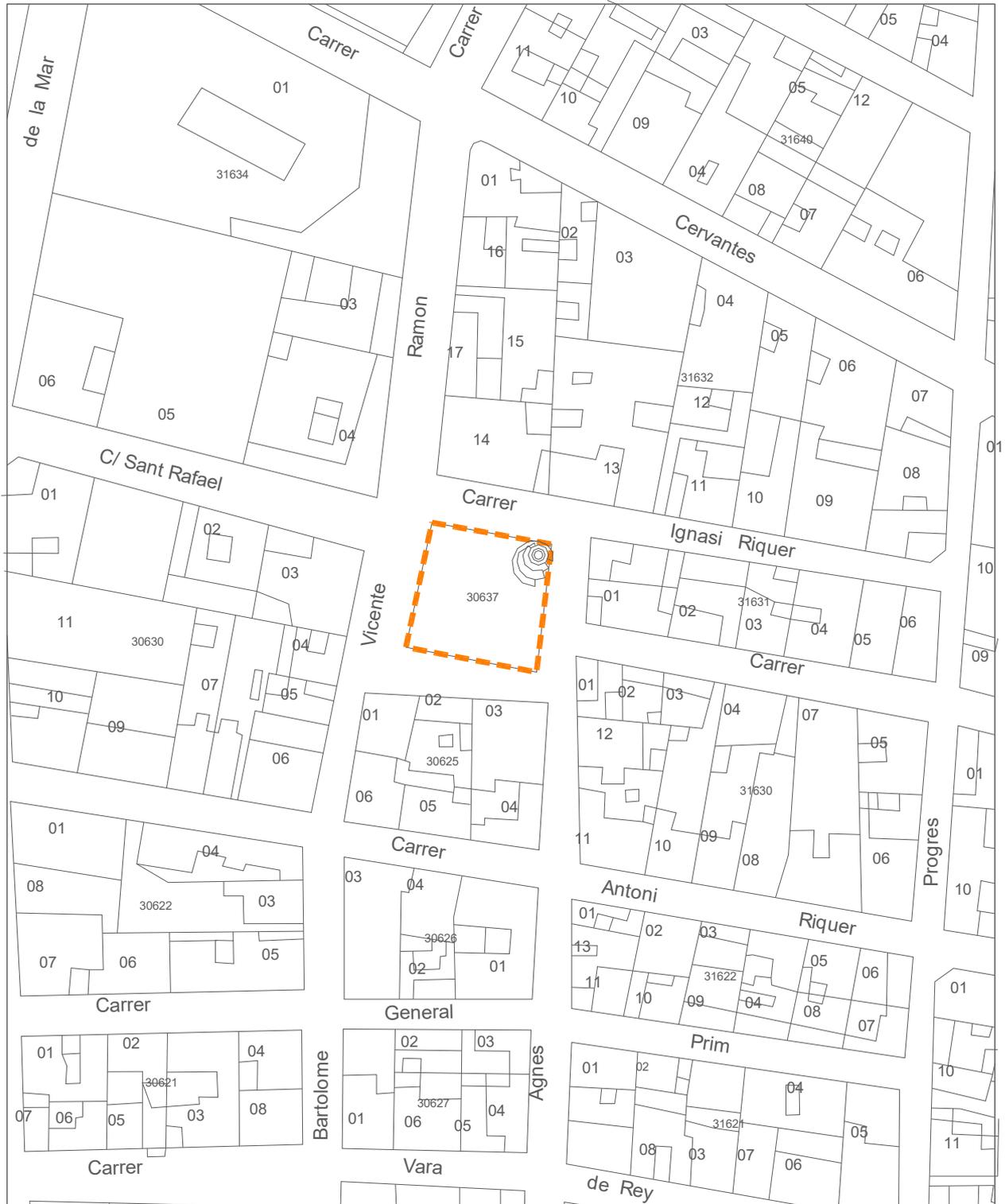




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00016



Situación: Parcela destinada a espacio libre, antigua plaza del mercado San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	506,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL MERCADO PAYES

LOCALIZACION/PARAJE
CARRER DE MADRID

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
USO PROPIO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
23 / 10 / 1.990

NOTARIA
D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION, CESION Y AGRUPACION DE TERRENOS Nº 287 DE FECHA 23-10-1990, OTORGADA POR LAS EMPRESAS "MATUR, S.A", "URCOISA" Y "PIDESA"

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
26 / 11 / 1.990

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1314

LIBRO
226

FOLIO
132

FINCA
16259

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

**EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE POR CESION 7.500 M² Y LA AGRUPA CON OTRA PARCELA DE 2.668 M² QUE YA ERA DE SU PROPIEDAD, ADQUIRIDA AL EJERCITO EN FECHA 14/6/1974.
EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 1.555 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A002010990000TH DE 84.000 M².
LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN AL COLEGIO CERVANTES Y A LOS TERRENOS ANEXOS QUE OCUPA EL MERCADO PAYES.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
2

PARCELA CATASTRAL
1199

REFERENCIA CATASTRAL
07046A002011990001YZ (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
10.168,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
10.041,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.555,00 m²

NORTE.- **TERRENOS DEL SECTOR 14 SES VARIADES**

SUR.- **CARRER VARA DE REY**

ESTE.- **CARRER DE MADRID**

OESTE.- **CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **DENTRO SE UBICA EL MERCADO PAYES CON CASETAS DE MADERA Y UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
150,25 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.014** **2.156.255,29 €**VALOR DE MERCADO
282.232,50 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE**SIGNATURA DEL ARCHIVO**



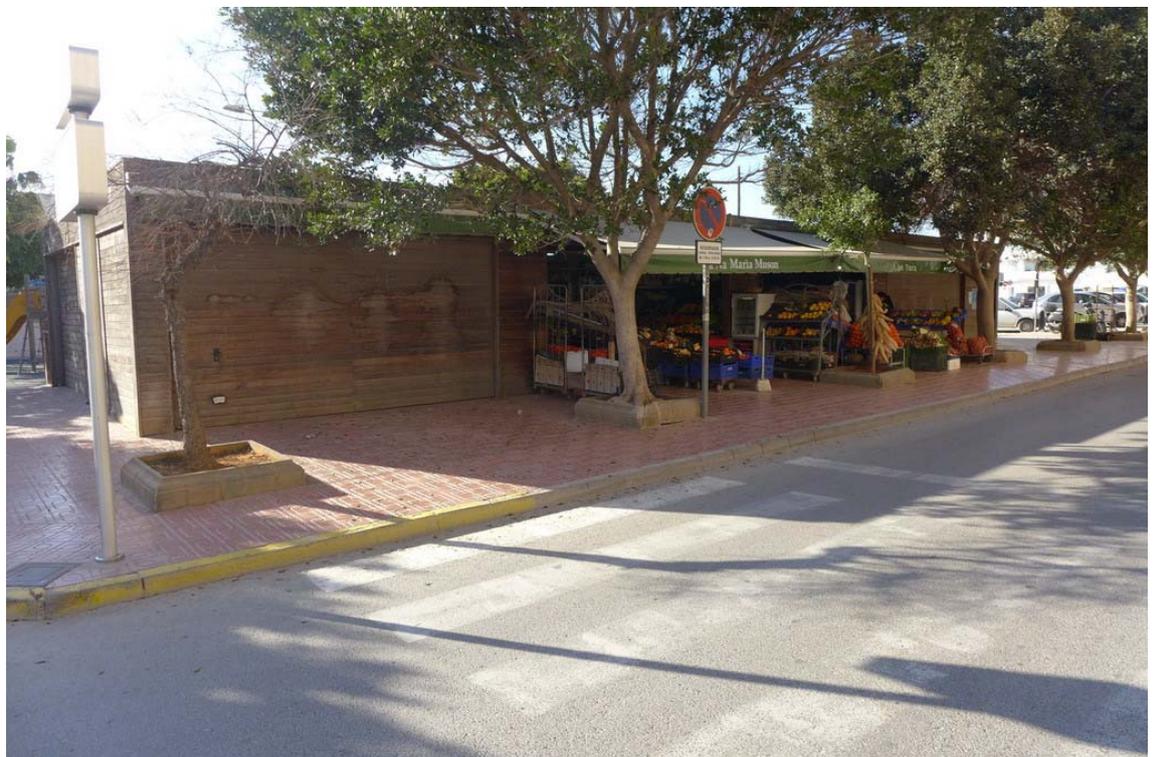
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DESTINADA A DEPOSITO DE VEHICULOS

LOCALIZACION/PARAJE
CAMI DE LA SALA, POLIGONO 8

BARRIO
SA SERRA

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
23 / 9 / 1.985

NOTARIA
D. JOSE CERDA GIMENO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
28 / 10 / 1.985

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
861

LIBRO
148

FOLIO
133

FINCA
742

INSCRIPCION
10

OBSERVACIONES

DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M².

LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, LOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDAS DE BASURAS, LOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LA PARCELA QUE OCUPA LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS.

LA PARCELA SE ENCUENTRA SITUADO JUNTO A LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS Y FRENTE A LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES. OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 2.812 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A008000290000TT DE 11.717 M²

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
8

PARCELA CATASTRAL
29

REFERENCIA CATASTRAL
07046A008000290000TT (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
13.129,79 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
11.717,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.812,00 m²

NORTE.- **PARCELA 24 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA**

SUR.- **CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LOS TERRENOS DE LA DEPURADORA Y DEIXALLERIA MUNICIPAL**

ESTE.- **PARCELA MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**

OESTE.- **PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE LA BRIGADA DE OBRAS**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL**APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **61,44 €**VALOR DE MERCADO
9.842,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00018



Escala Grafica:



Situación: Parcela destinada a depósito de vehículos
Ses Paisés, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.812,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARC JOSEP PLANELLS I BONET, "PEP NEGRE"

LOCALIZACION/PARAJE
CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA EULALIA , PO

BARRIO
SANT RAFEL

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
11 / 6 / 1.999

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACION Nº 1337 OTORGADA POR D. MICHEL PAUL ADRIEN FLECHAUD Y Dª ASCENSION RODRIGUEZ VALENZUELA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE COMISION GOBIERNO DE FECHA 4-6-1999 SE APROBO SU ADQUISICION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
16 / 8 / 1.999

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1586

LIBRO
290

FOLIO
210

FINCA
18340

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
LA NUEVA FINCA REGISTRAL Nº 18.340 LLAMADA CAN ESCANDELL, TERRENO DE 7.520,80 M², ESTA CONFORMADA POR LA AGRUPACION DE LAS FINCAS REGISTRALES Nº 12.021 DE 5.684,80 M² Y Nº 12.023 DE 1.836 M².

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
19

PARCELA CATASTRAL
476

REFERENCIA CATASTRAL
07046A01900476000TG

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
7.520,80 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
7.685,00 m²

SUPERFICIE REAL
7.520,80 m²

NORTE.- **PARCELAS 359 Y 396 DEL POLIGONO 19 DEL CATASTRO DE RUSTICA**
SUR.- **INMUEBLES EN CARRER PINTOR NARCIS PUGUET EN SANT RAFEL**
ESTE.- **PARCELA 247 DEL POLIGONO 19 EN C/ NUMERO 9 CAN PARENT 3**
OESTE.- **CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA EULALIA, E INMUEBLE EN AV. DE JOAN CASTELLO (S. MATEU 2)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION

65.510,31 €

COSTE INVERSIONES

0,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO **2.014****15,43 €**

VALOR DE MERCADO

0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

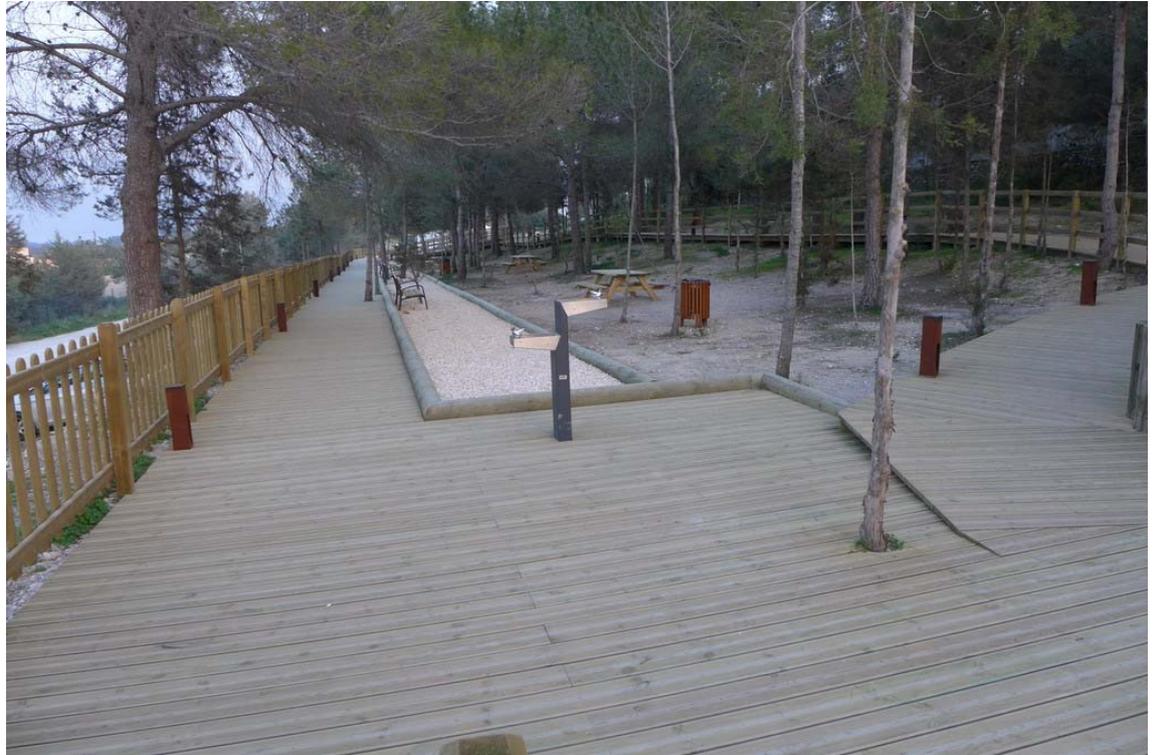
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





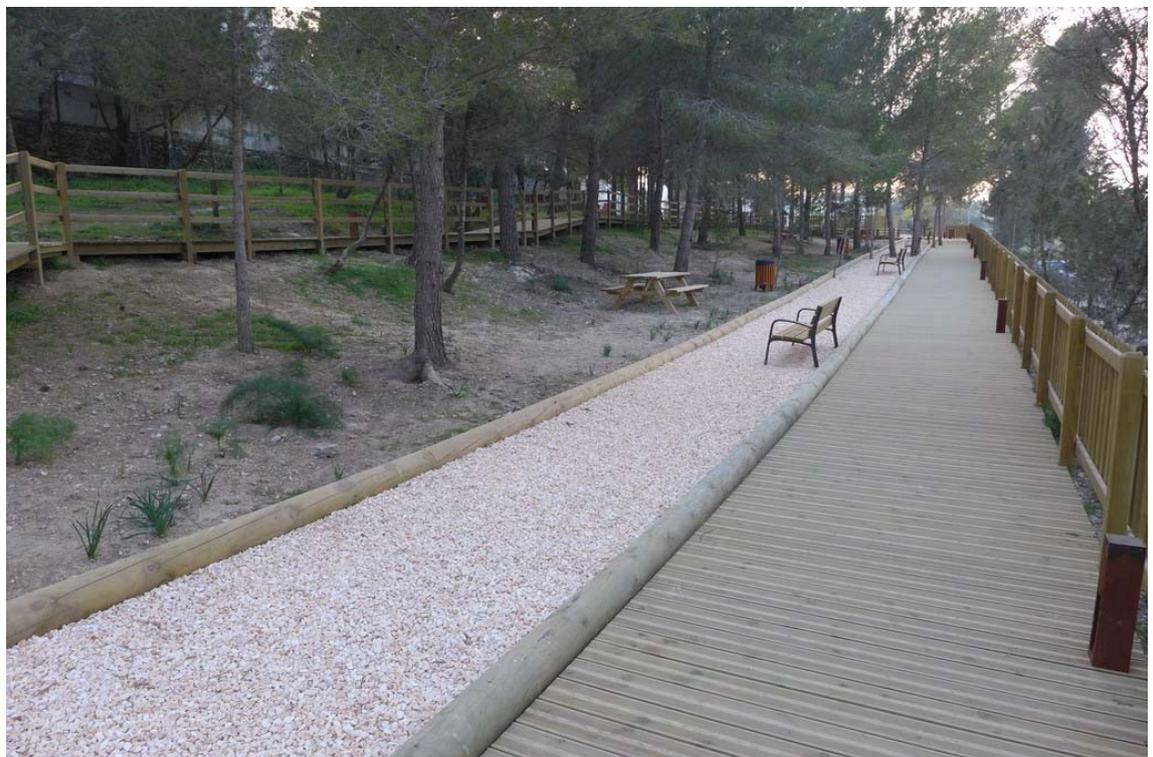
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





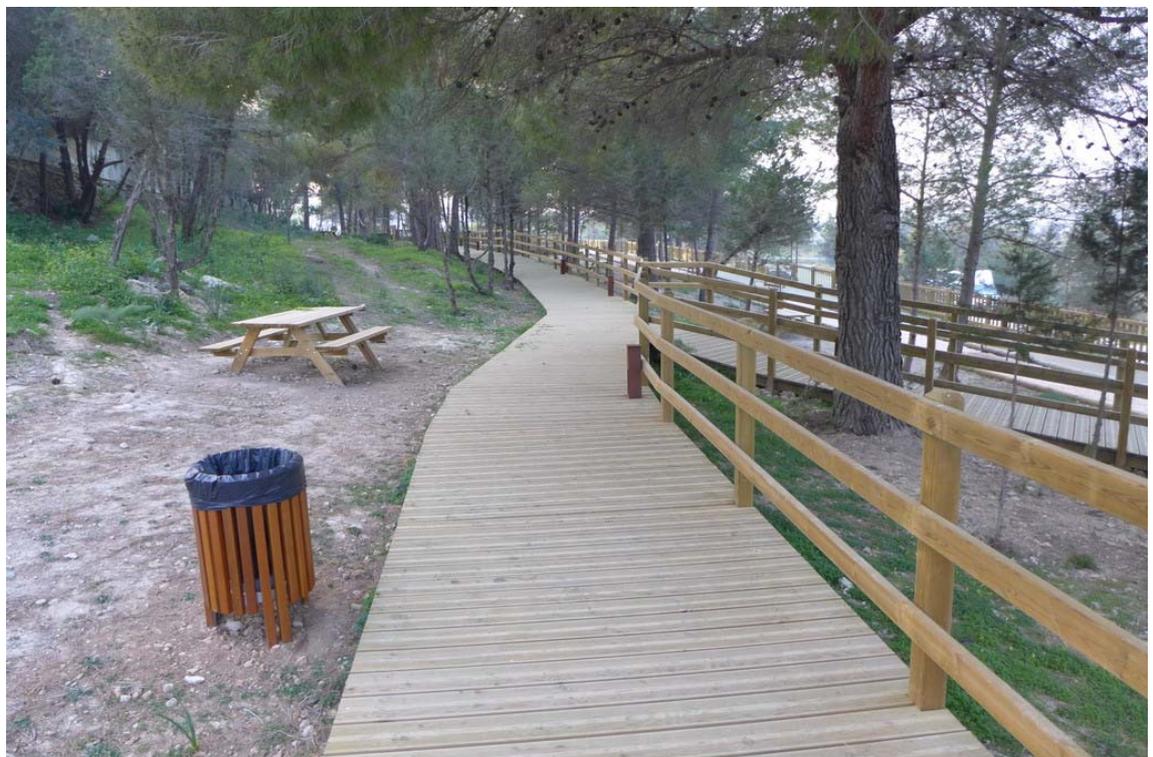
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

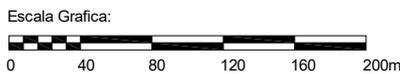
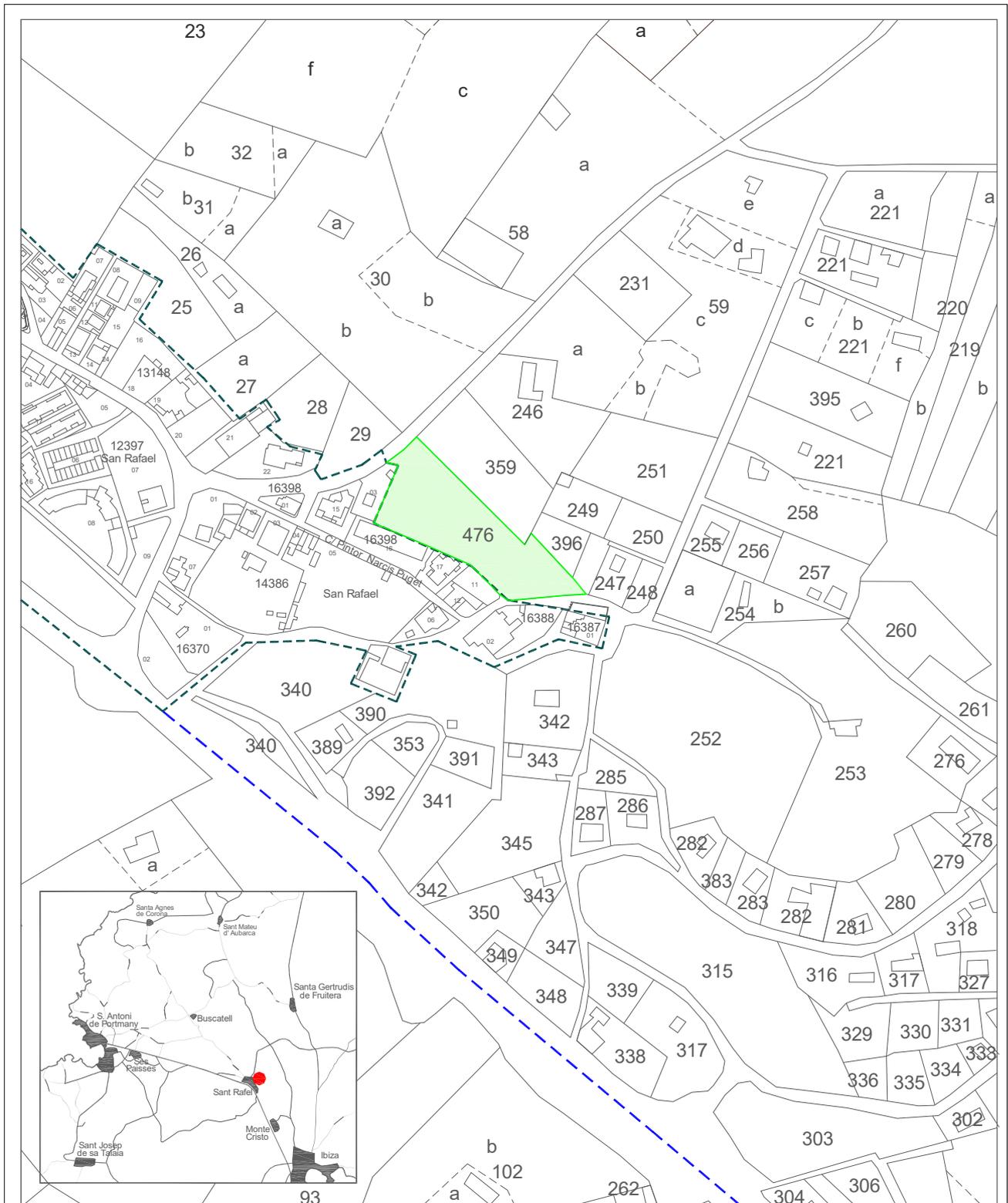




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00019



Situación:	Parc Josep Planells Bonet, Pep Negre San Rafael, San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S
		Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO DEL DESARROLLO DE LA ESTACION DE AUTOBUSES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR "SA VORERA SUD"

BARRIO
SANT ANTONI

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
USO PROPIO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION
/ /

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO EXPROPIO 17 PARCELAS A DISTINTOS PARTICULARES EN DIFERENTES AÑOS, CON UNA SUPERFICIE DE 10.030,17 M2, AGRUPANDOSE SEGUN DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE FECHA 30-9-2016

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE 30-9-2016.APROBACION AGRUPACION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
10 / 2 / 2.017

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
2175

LIBRO
461

FOLIO
123

FINCA
24408

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
DE LA FINCA REGISTRAL AGRUPADA Nº 24408 DE 10.030,17 M2, SE DESTINAN 1.884,70 M2 A ZONAS LIBRES DE ESPACIO LIBRE PUBLICO Y EL RESTO DE 8.145,47 M2 A VIALES Y APARCAMIENTOS PUBLICOS.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
NO TIENE

PARCELA CATASTRAL
NO TIENE

REFERENCIA CATASTRAL
NO TIENE

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUP 16 "SA VORERA SUD"

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
10.030,17 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
1.884,70 m²

NORTE.- **CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL,HRDRS. DE FLORENCIO SAEZ, INES COSTA PRATS, MARIA COSTA ROSELLO Y OTR**
SUR.- **PARCELAS CATASTRALES DE RUSTICA 218, 220, 221, 222 Y 240 DEL POLIGONO 1**
ESTE.- **CARRER LONDRES**
OESTE.- **CARRER ANTONIA CALA, CARRER WALTER BENJAMIN, ANTONIO RIBAS SALA,JUAN ANTONIO TORRES PRATS, OTRO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **LA ZONA SE ENCUENTRA URBANIZADA, Y AJARDINADA CON ARBOLADO**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO.****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

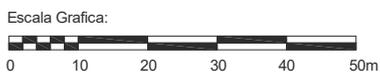
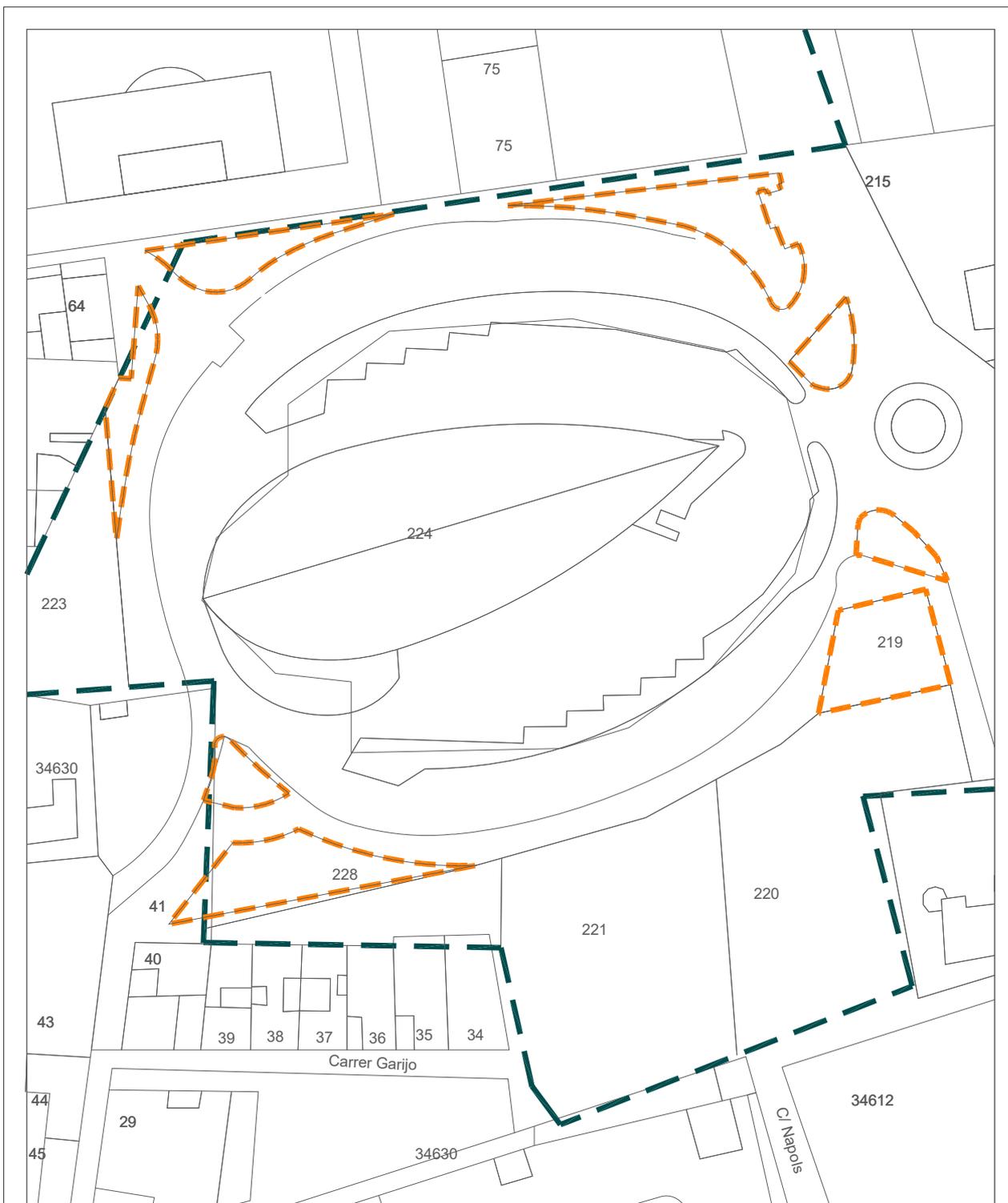
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00020



Situación:
Parcelas de espacios libres de uso público del desarrollo de la estación de autobuses, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.884,70 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SA TALAIA PROCEDENTE DE EMBARGO DE DEUDAS

LOCALIZACION/PARAJE
SA TALAIA

BARRIO
ZONA RUSTICA

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
30 / 12 / 2.002

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-12-2002 SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO DOS PARCELAS DE 16.000 M2 Y 20.000 M2 EMBARGADAS EN PAGO DE LAS DEUDAS NO CUBIERTAS CON EL AYTO. POR Dª MARGARITA CARDONA RIBAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO DE 30-12-2002 SE ADJUDICAN LAS DOS PARCELAS EN PAGO DE DEBITOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
8 / 2 / 2.007

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1576

LIBRO
288

FOLIO
53

FINCA
18242

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES
LAS DOS PARCELAS SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO POR UN IMPORTE TOTAL DE 291.006,32 €

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
29720

PARCELA CATASTRAL
16

REFERENCIA CATASTRAL
2972016CD5127S0001TS

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
16.000,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
16.000,00 m²

SUPERFICIE REAL
16.000,00 m²

NORTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972014, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA**

SUR.- **PARCELA CATASTRAL 2972002, DE D. ANTONIO COSTA ROVA**

ESTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARCELA CATASTRAL 2972017, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREG**

OESTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972013 DE INMOBILIARIA MAGNUS, S.L.**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
129.328,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **126.114,67 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

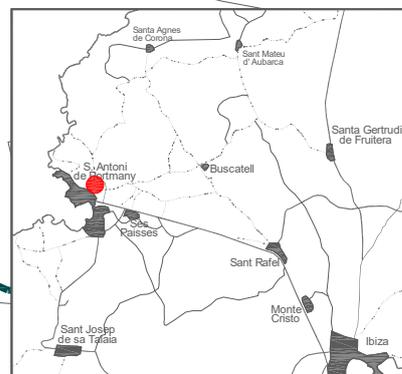
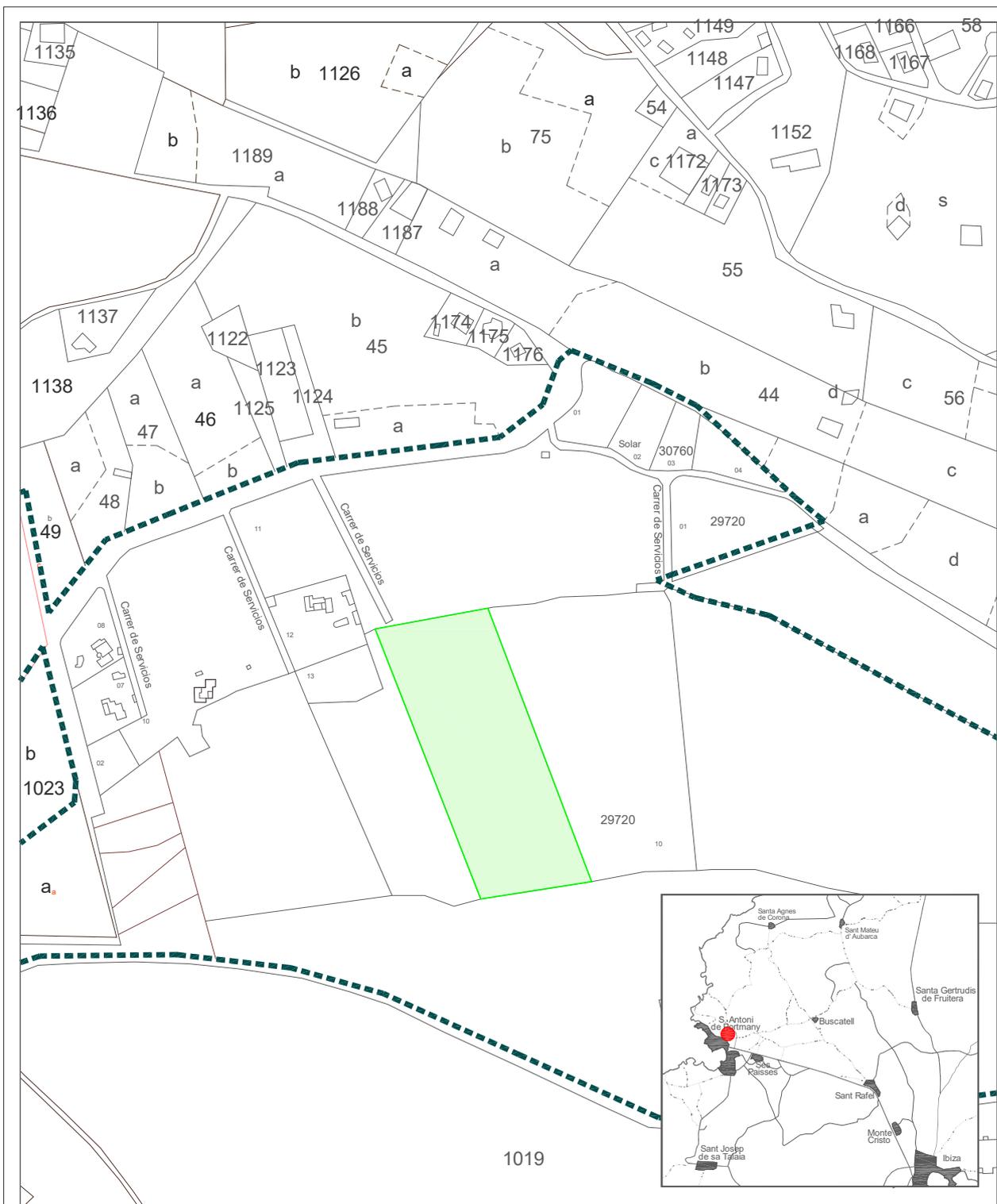
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00021



Situacion: Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

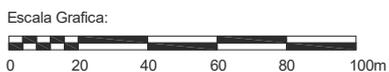
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00021



Situacion: Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	16.000,00 m ²	Escala: 1/2000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SA TALAIA PROCEDENTE DE EMBARGO DE DEUDAS

LOCALIZACION/PARAJE
SA TALAIA

BARRIO
ZONA RUSTICA

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
30 / 12 / 2.002

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-12-2002 SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO DOS PARCELAS DE 16.000 M2 Y 20.000 M2 EMBARGADAS EN PAGO DE LAS DEUDAS NO CUBIERTAS CON EL AYTO. POR Dª MARGARITA CARDONA RIBAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO DE 30-12-2002 SE ADJUDICAN LAS DOS PARCELAS EN PAGO DE DEBITOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
8 / 2 / 2.007

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1576

LIBRO
301

FOLIO
29

FINCA
18726

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES
LAS DOS PARCELAS SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO POR UN IMPORTE TOTAL DE 291.006,32 €

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
29720

PARCELA CATASTRAL
17

REFERENCIA CATASTRAL
2972017CD5127S0001FS

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
20.000,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
20.000,00 m²

SUPERFICIE REAL
20.000,00 m²

NORTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972014, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA**
SUR.- **PARCELA CATASTRAL 2972002 DE D. ANTONIO COSTA ROVA**
ESTE.- **PARCELA CATASTRAL 2972015, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA**
OESTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARCELA CATASTRAL 2972016**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACIONCOSTE ADQUISICION
161.678,32 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **157.643,34 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

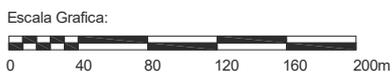
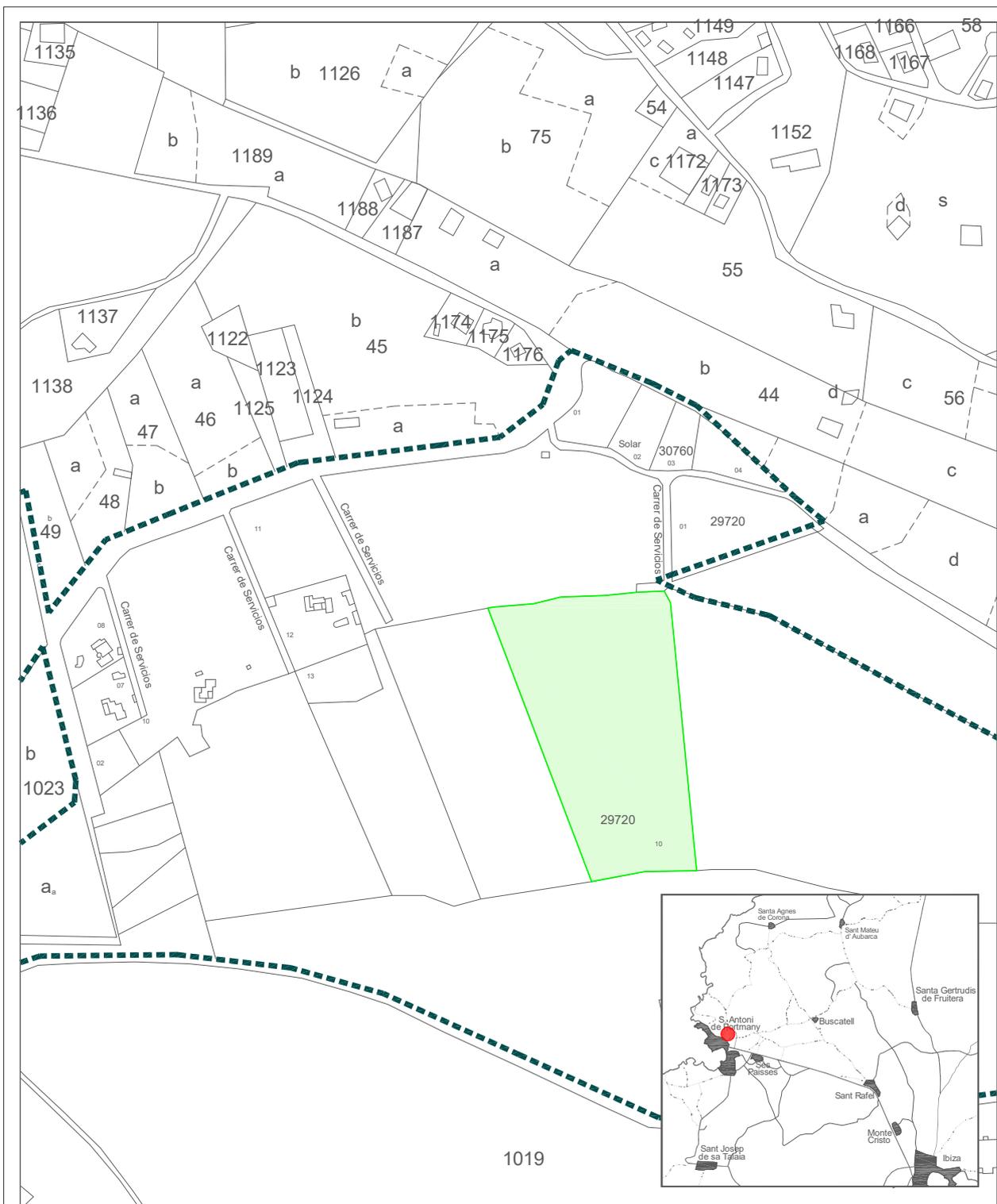
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00022



Situación: Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

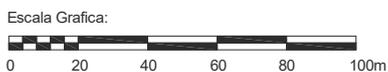
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00022



Situacion:		Parcela Sa Talaia procedente de embargo de deudas, San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	20.000,00 m ²	Escala:	1/2000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION

PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR

LOCALIZACION/PARAJE

CARRER MESTRAL, 1

BARRIO

CAN GERMA

COD.CONTABLE

109

NATURALEZA JURIDICA

USO PÚBLICO

TIPOLOGIA

ZONA VERDE

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION

27 / 9 / 2.019

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

EL 27-9-2019 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4395 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE 2 PARCELAS A J.MARIA, DAVID ESTEFANIA, Y FCO.JAVIER SANCHEZ GONZALEZ EN 626.143,98 €

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 11-3-2020 SE DA CUENTA DE LA RESOLUCION DEL JURADO DE EXPROP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

23700

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11-03-2020 DA CUENTA DE LA RESOLUCION DICTADA POR EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA.EL PRECIO FINAL FIJADO EN LA EXPROPIACION ES DE 626.143,98 € MAS LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES QUE ASCIENDEN A 22.272,90 €.

LAS DOS PARCELAS EXPROPIADAS A LOS HERMANOS SANCHEZ GONZALEZ TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1.892 M2 Y 1.266 M2

LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

32870

PARCELA CATASTRAL

15

REFERENCIA CATASTRAL

3287015CD5138N0001PW

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

1.892,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

2.304,00 m²

SUPERFICIE REAL

1.892,00 m²

NORTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CARRER MESTRAL, 3**

SUR.- **CARRER LLEBEIG**

ESTE.- **CARRER MESTRAL**

OESTE.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE LA CARRETERA DE CALA SALADA, 17**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

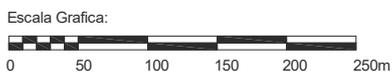
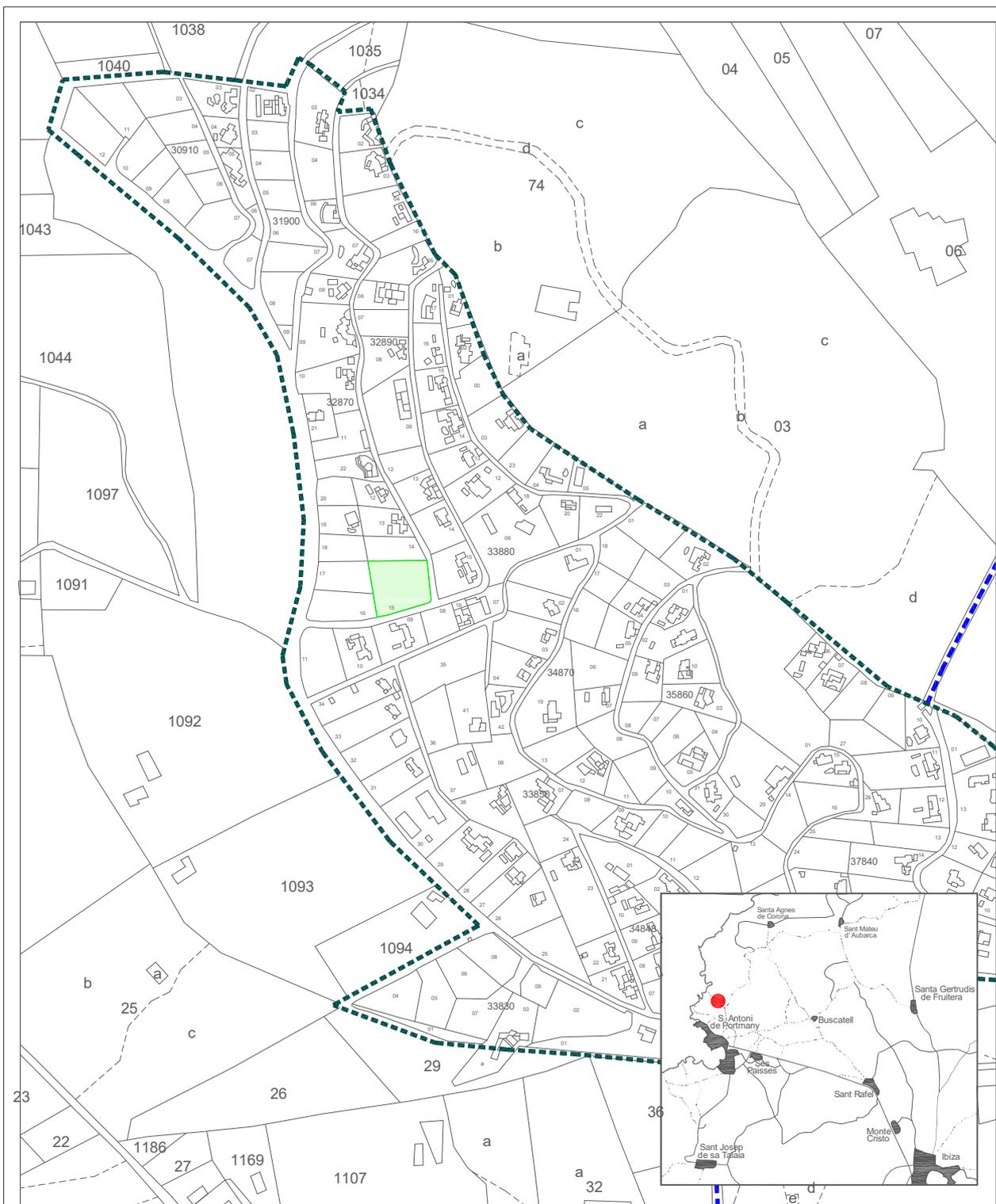
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00023



Situación:
Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/5000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00023



Escala Grafica:



Situación:
Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.892,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION

PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR

LOCALIZACION/PARAJE

CARRER MESTRAL, 3

BARRIO

CAN GERMA

COD.CONTABLE

109

NATURALEZA JURIDICA

USO PÚBLICO

TIPOLOGIA

ZONA VERDE

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION

27 / 9 / 2.019

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

EL 27-9-2019 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4395 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROIACION DE 2 PARCELAS A J.MARIA, DAVID ESTEFANIA, Y FCO.JAVIER SANCHEZ GONZALEZ EN 626.143,98 €

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 11-3-2020 SE DA CUENTA DE LA RESOLUCION DEL JURADO DE EXPROP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

23699

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11-03-2020 DA CUENTA DE LA RESOLUCION DICTADA POR EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA.EL PRECIO FINAL FIJADO EN LA EXPROIACION ES DE 626.143,98 € MAS LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES QUE ASCIENDEN A 22.272,90 €.

LAS DOS PARCELAS EXPROPIADAS A LOS HERMANOS SANCHEZ GONZALEZ TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1.892 M2 Y 1.266 M2

LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

32870

PARCELA CATASTRAL

14

REFERENCIA CATASTRAL

3287014CD5138N0001QW

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

1.266,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

1.160,00 m²

SUPERFICIE REAL

1.266,00 m²

NORTE.- **VIVIENDA DEL CARRER MESTRAL NUMERO 5**

SUR.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CARRER MESTRAL, 1**

ESTE.- **CARRER MESTRAL**

OESTE.- **PARCELA DE LA CARRETERA A CALA SALADA NUMERO 18**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

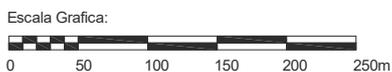
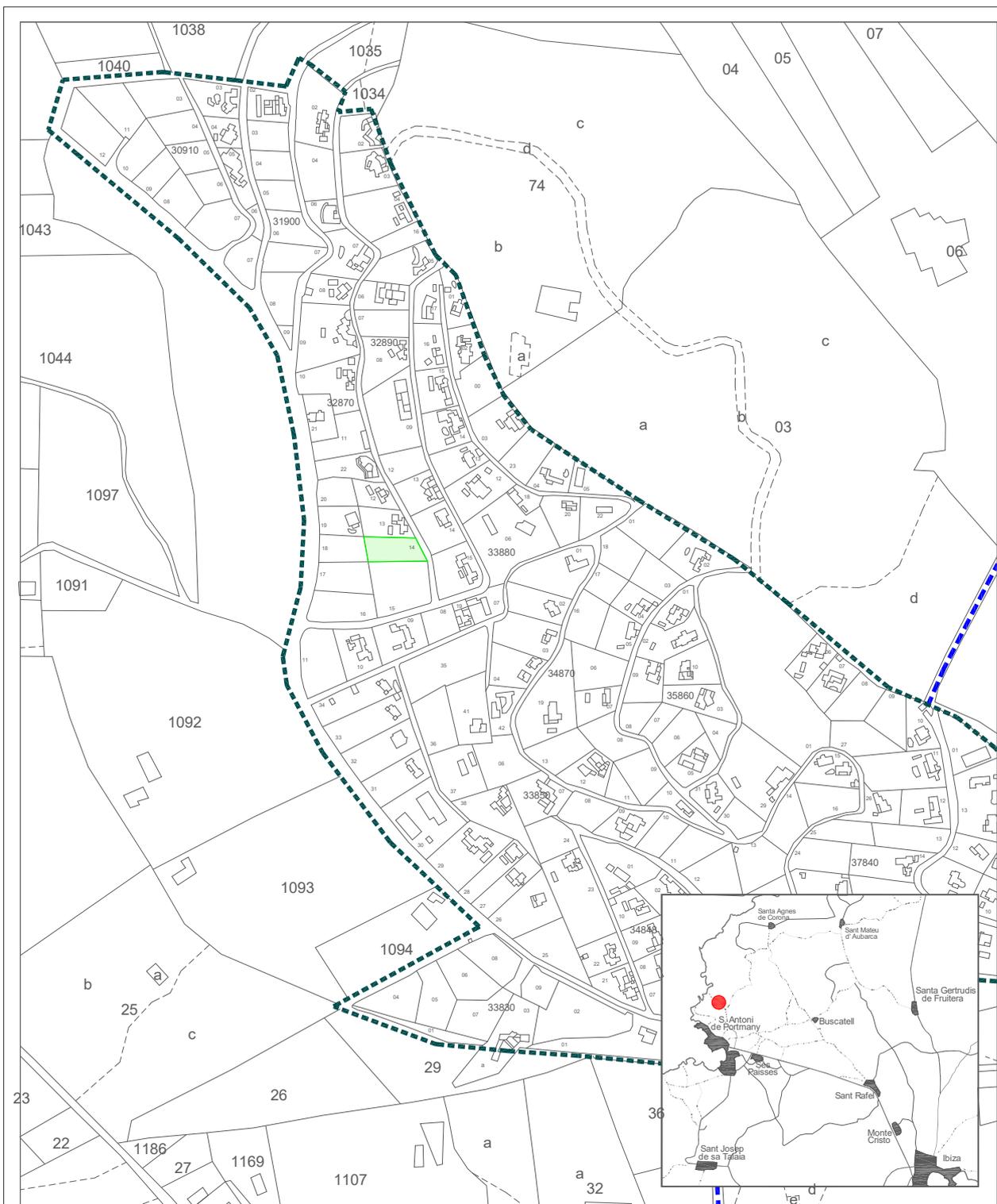
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00024



Situacion:
Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/5000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00024



Situación: Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.266,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO 1.2.00025

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

DATOS
GENERALES

DENOMINACION

PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR

LOCALIZACION/PARAJE

CARRER ROSADA, 16

BARRIO

CAN GERMA

COD.CONTABLE

109

NATURALEZA JURIDICA

USO PÚBLICO

TIPOLOGIA

ZONA VERDE

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS
LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION

1 / 7 / 2.016

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

EL 1-7-2016 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4183 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE 1 PARCELA A WALTRAUD JOHANNA KUFFNER EN 1.049.971,20 € + INTERESES

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

17087

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

LA RESOLUCION 4183 FIJABA LOS INTERESES A ABONAR EN 121.667,22 €.

EN FECHA 30-5-2017 SE FIRMO CON LA EXPROPIADA EL CONVENIO PARA EL ABONO APLAZADO DEL JUSTIPRECIO POR EXPROPIACION, FIJANDOSE LOS PAGOS DE 2017 225.000 €, DE 2018 412.485,60 € Y 2019 412.485,60 €. E INTERESES CADA AÑO EN 40.55,74 €.

LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL

37840

PARCELA CATASTRAL

01

REFERENCIA CATASTRAL

3784001CD5138N0001JW

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

8.382,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

12.213,00 m²

SUPERFICIE REAL

8.382,00 m²

NORTE.- CARRER SERENA

SUR.- CARRER CAN GERMA Y VIVIENDA DEL CARRER CAN GERMAN, 14

ESTE.- VIVIENDAS DEL CARRER SERENA, 22, 24, 26 Y PARCELA DEL CARRER SAN GERMA 10

OESTE.- CARRER ROSADA

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

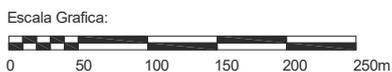
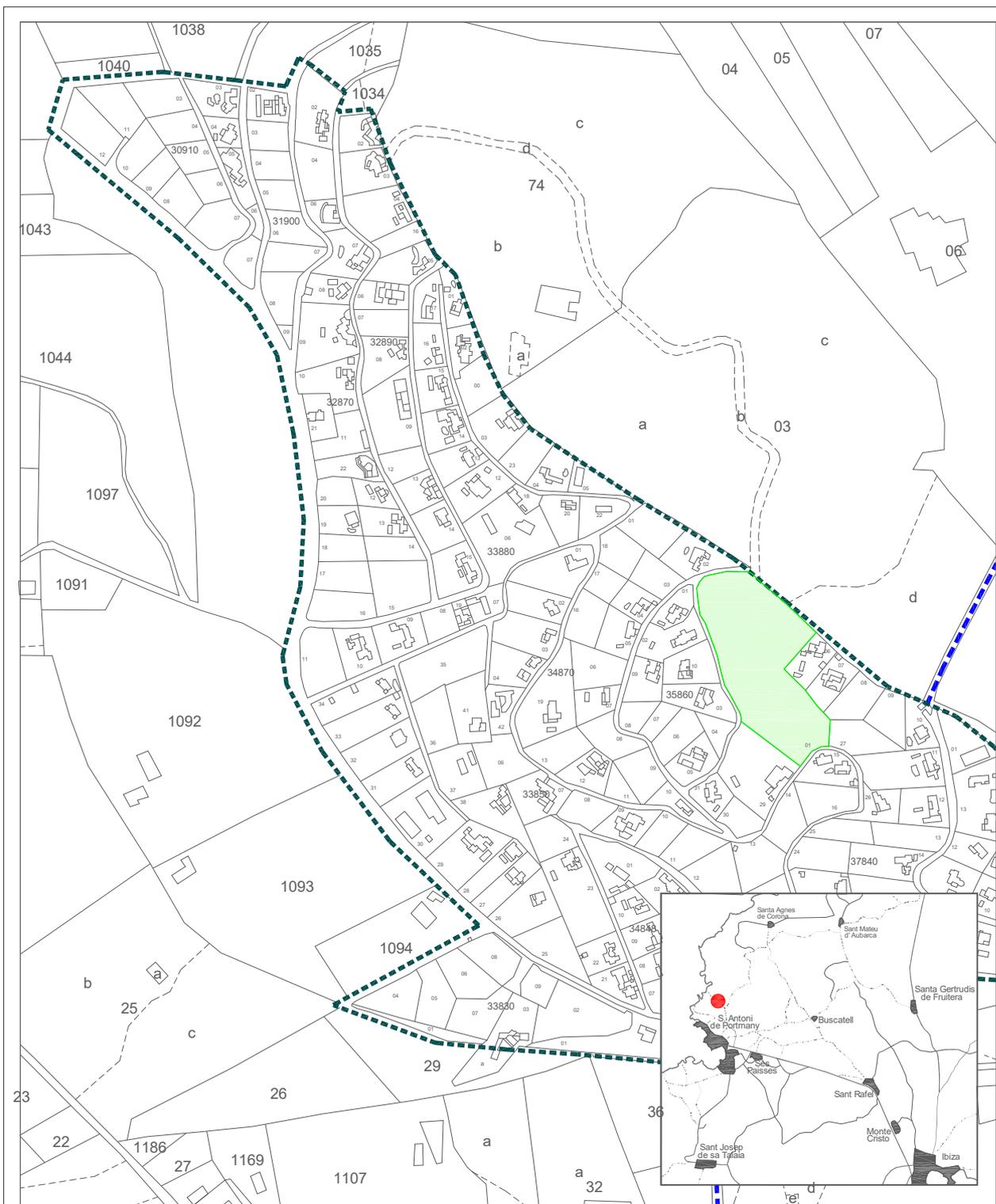
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00025



Situación:
Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/5000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00025



Situacion: Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	8.382,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2020

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DESTINADA A ZONA DE USO PUBLICO EN LA CARRETERA A EIVISSA

LOCALIZACION/PARAJE
CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI, KM 7

BARRIO
SANT RAFEL

COD.CONTABLE
109

NATURALEZA JURIDICA
USO PÚBLICO

TIPOLOGIA
ZONA VERDE

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION
10 / 9 / 2.020

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
10-9-2020 JURADO PROV.DE EXPROIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4278 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROIACION DE 1 PARCELA A "CAS MUT IBIZA, S.L." SIENDO RECURRIDA Y RESUELTA EN SENTENCIA 407/2020 DE 10-9-2020

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
DECRETO 2593 DE 11-8-2021 PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA 407/2020

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA
18728

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

LA MERCANTIL "CAS MUT IBIZA, S.L." RECURRIO LA RESOLUCION Nº 4278 DE 1-12-2017 DEL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA QUE FIJABA EL JUSTIPRECIO DE LA PARCELA EN 1.655.298,33 €, DICTANDOSE SENTENCIA Nº 407/2020 DE 10-9-2020 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LAS ISLAS BALEARES, EN LA QUE SE ANULA LA RESOLUCION 4278 Y FIJA UN NUEVO JUSTIPRECIO DE 3.040.534,20 € MAS LOS INTERESES DE DEMORA QUE ASCIENDEN A 145.258,40 €.

LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
12397

PARCELA CATASTRAL
10

REFERENCIA CATASTRAL
1239710CD6113N00010D

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EXTENSIVA D,DENTRO DEL ASU36.01,VIALES, ESPACIOS LIBRES

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
3.067,31 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
4.015,00 m²

SUPERFICIE REAL
3.067,31 m²

NORTE.- **CARRER D'EN TONI DES POU**
SUR.- **CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI DE PORTMANY**
ESTE.- **AVINGUDA ISIDOR MACABICH DE SANT RAFEL**
OESTE.- **EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2020

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES **SUFICIENTE** SANEAM.MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
3.040.534,20 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **0,00 €**VALOR DE MERCADO
0,00 €**OBSERVACIONES****ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

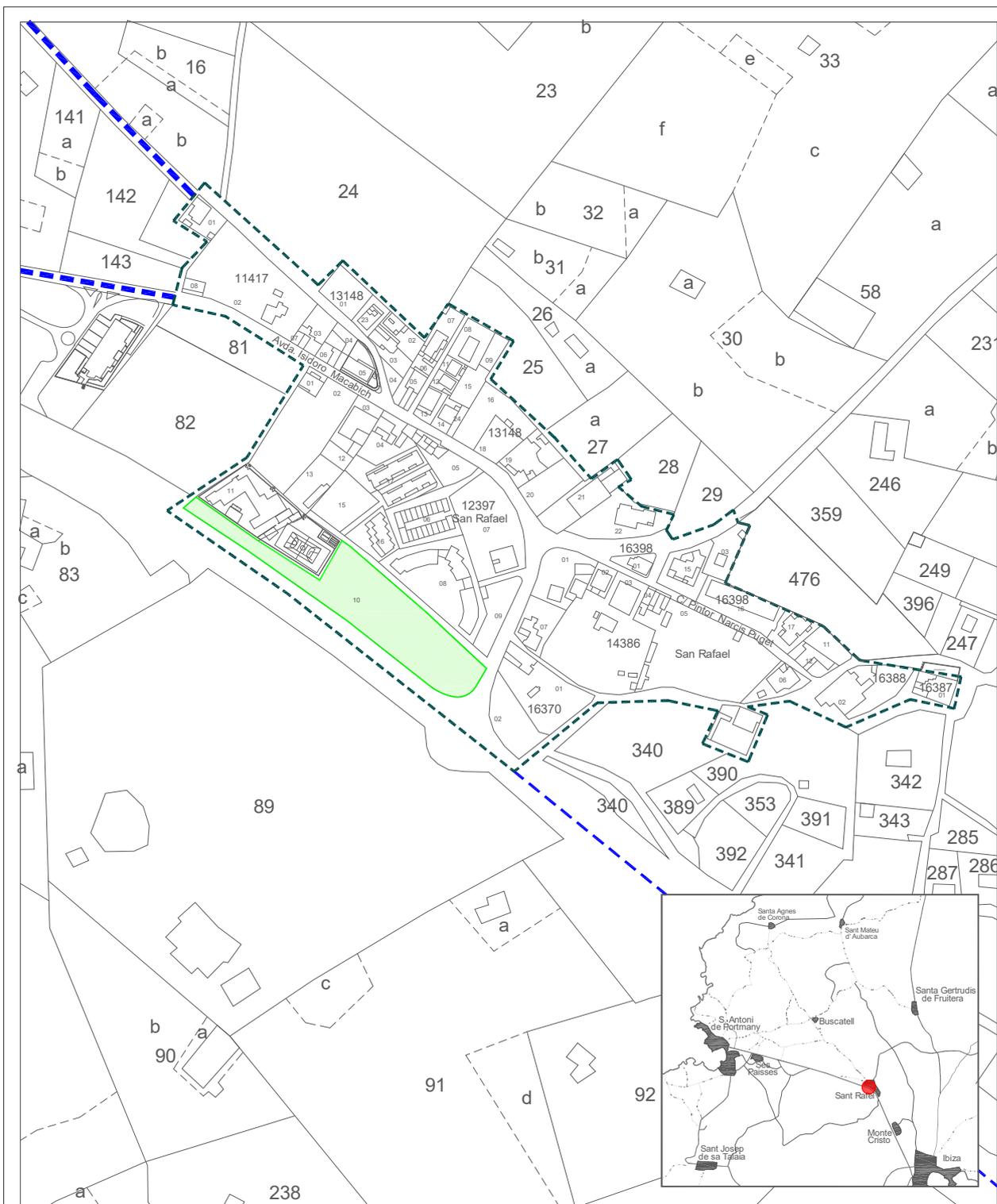
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00026



Situación: Parcela destinada a zona de uso público en la carretera a Eivissa, San Rafael

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

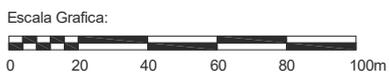
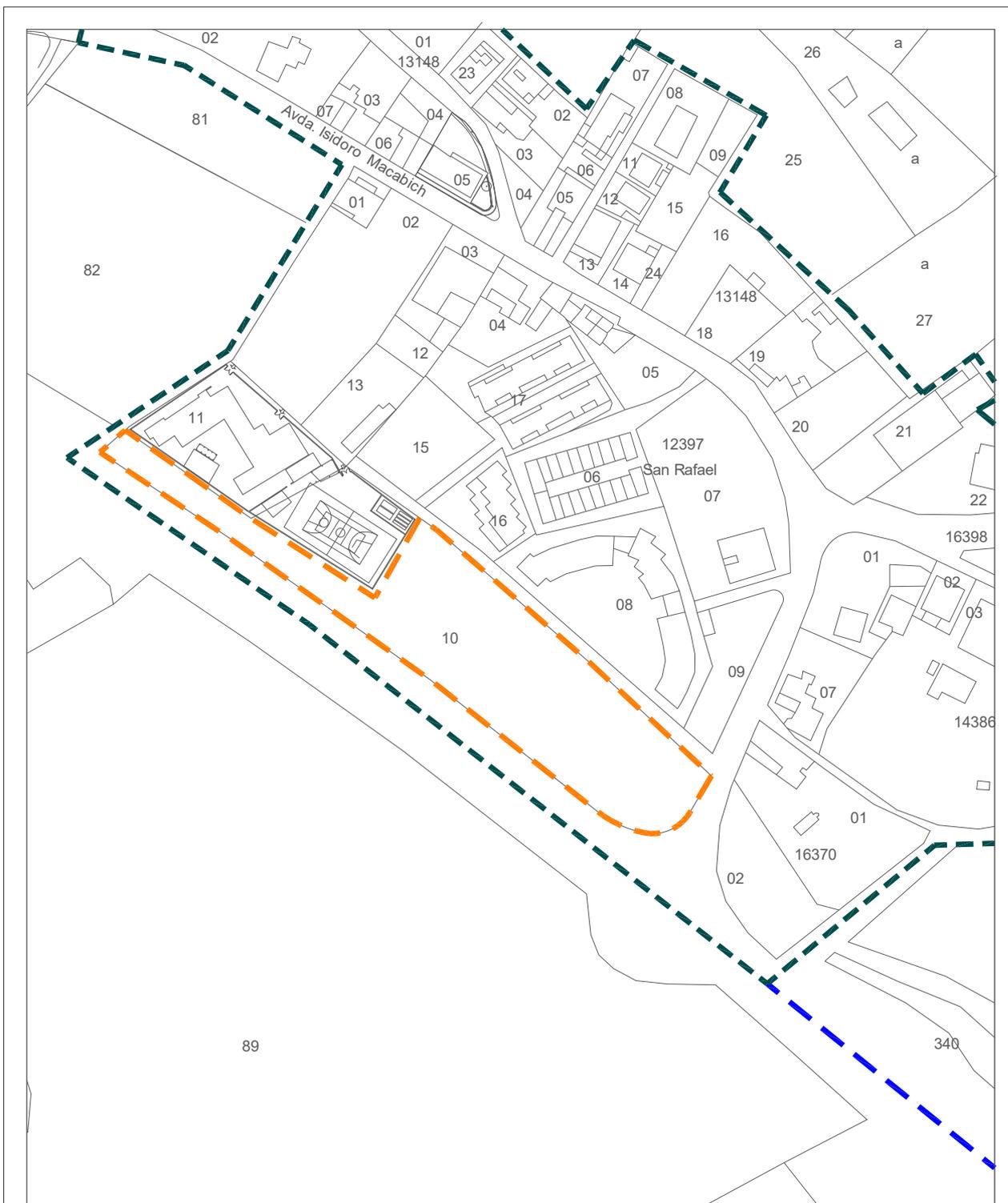
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00026



Situación: Parcela destinada a zona de uso público en la carretera a Eivissa, San Rafael		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.067,31 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES TORENT DES LLINEN" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE AUBARCA, POLIGONO 14

BARRIO
SANT MATEU

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
214

FINCA
3427

INSCRIPCION
3ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
70

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014000700000T1

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
3.852,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
9.643,00 m²

SUPERFICIE REAL
3.852,00 m²

NORTE.- **TIERRAS DE JOSE RIERA MURENU**

SUR.- **PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"**

ESTE.- **PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"**

OESTE.- **PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **36,48 €**VALOR DE MERCADO
67.501,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

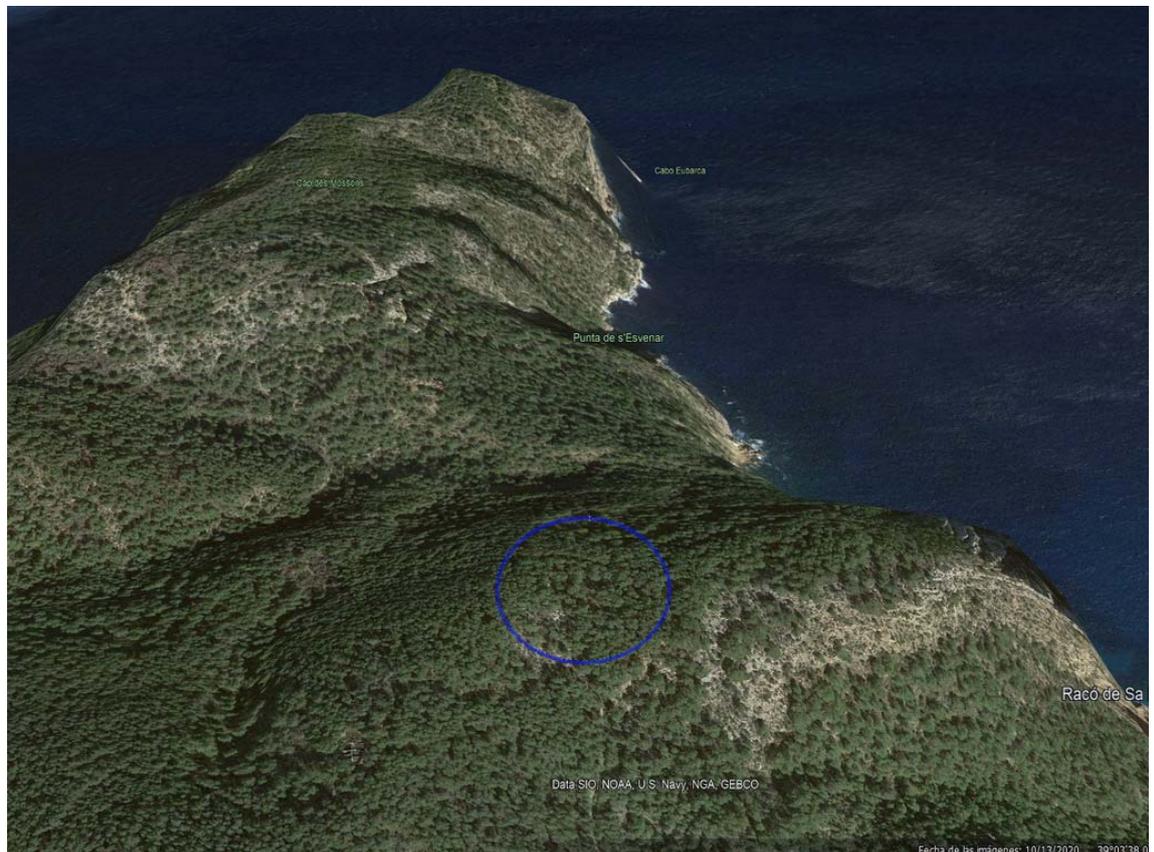
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

FOTOGRAFIA

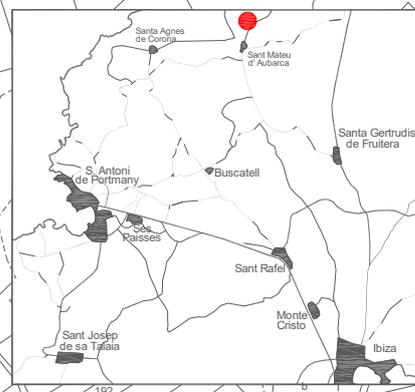
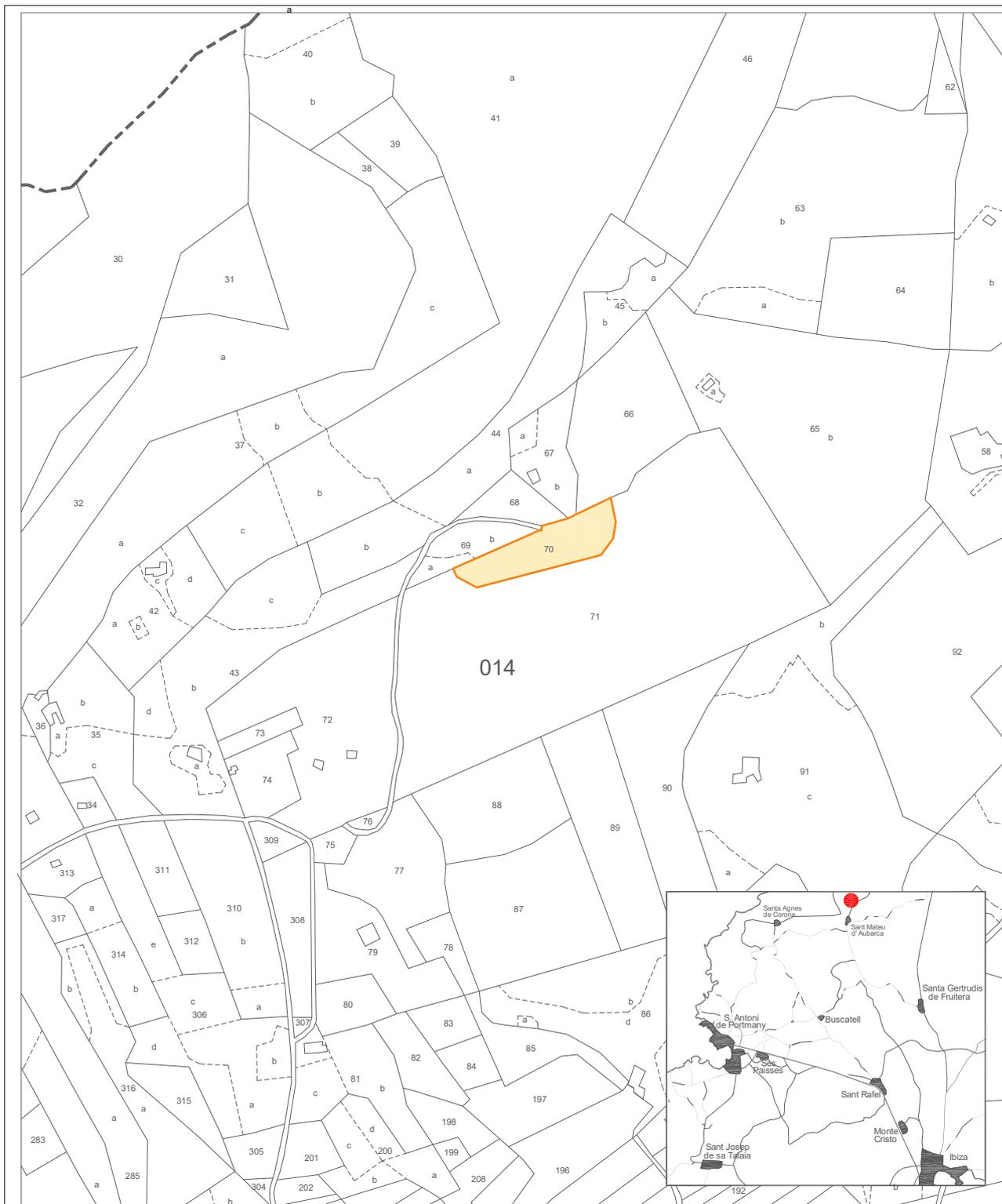




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00027



Escala Grafica:



Situacion: Parcela rústica denominada "Es Torrent des Lienen" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

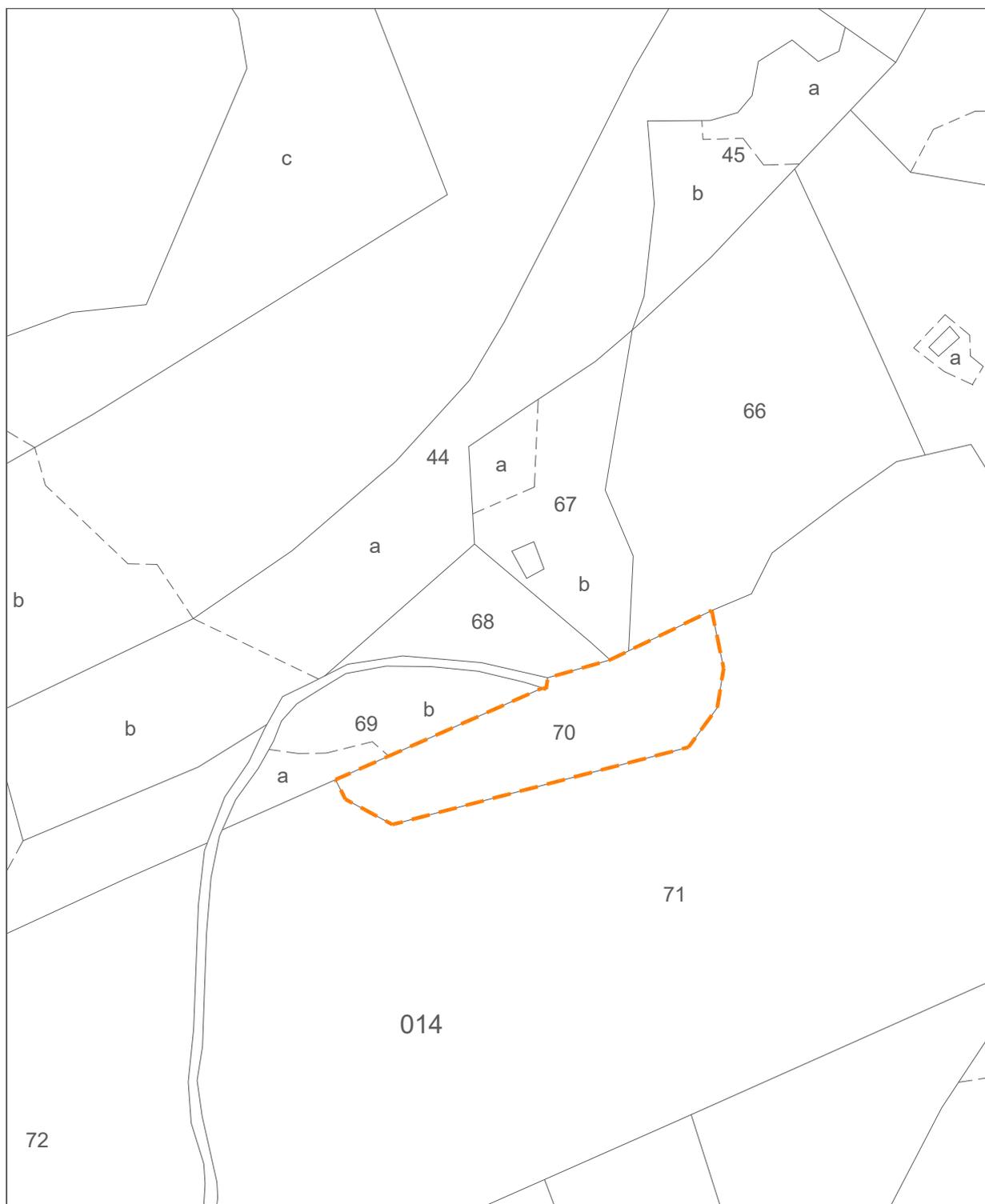
Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00027



Escala Grafica:



Situacion: Parcela rústica denominada "Es Torent des Llinen"
en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	3.852,00 m ²	Escala:	1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES TAULELLS" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO
SANT MATEU

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
202

FINCA
2331

INSCRIPCION
4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
312

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014003120000TT

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
3.852,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
4.253,00 m²

SUPERFICIE REAL
3.852,00 m²

NORTE.- **PARCELA 311 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE JOSE TUR PARETA**

SUR.- **PARCELA 306 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA**

ESTE.- **PARCELA 310 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE JOSE RIERA**

OESTE.- **PARCELA 306 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **85,99 €**VALOR DE MERCADO
29.771,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00028

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00028



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela rústica denominada "Es Taulells" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00028



Escala Grafica:



Situación:	Parcela rústica denominada "Es Taulells" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.852,00 m ²	Escala: 1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

**DATOS
GENERALES**

DENOMINACION

PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA VELA DE BAIX DE CAN LLUCH" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE

PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO

SANT MATEU

COD.CONTABLE

210

NATURALEZA JURIDICA

PATRIMONIAL

TIPOLOGIA

FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO

SIN USO

**DATOS
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION

24 / 11 / 2.021

NOTARIA

Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1199

LIBRO

204

FOLIO

206

FINCA

247

INSCRIPCION

12

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL

RÚSTICA

POLIGONO/MAZANA CATASTRAL

14

PARCELA CATASTRAL

322

REFERENCIA CATASTRAL

07046A014003220000TX

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

4.402,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

11.657,00 m²

SUPERFICIE REAL

4.402,00 m²

NORTE.- **PARCELA 323 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO COSTA TUR**

SUR.- **PARCELA 321 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JOSE COSTA**

ESTE.- **PARCELA 320 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JOSE TUR**

OESTE.- **PARCELAS 324 Y 325 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA JOSE COSTA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **235,96 €**VALOR DE MERCADO
81.599,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

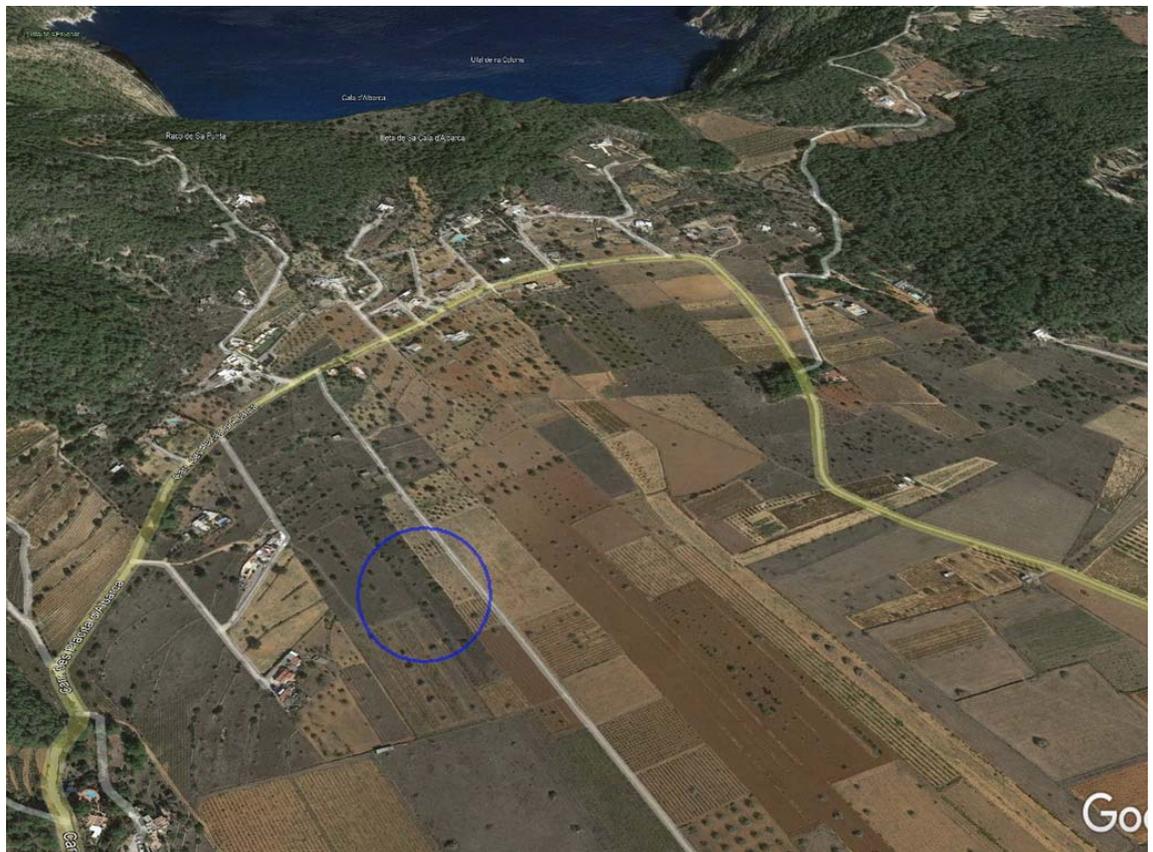
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

FOTOGRAFIA





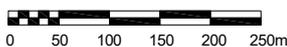
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00029



Escala Grafica:



Situacion: Parcela rústica denominada "Sa Vela de Baix de Can Luch" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

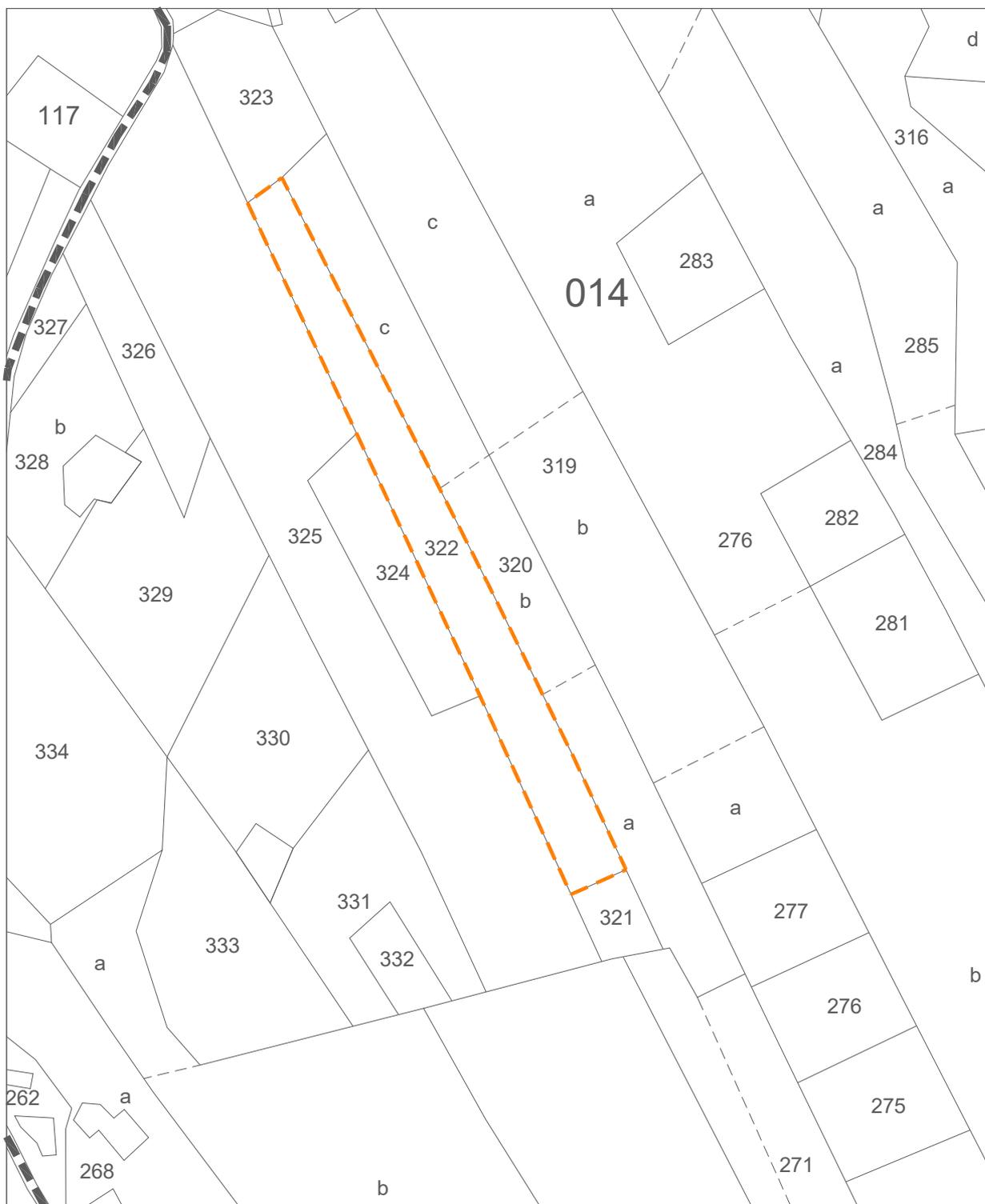
Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00029



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela rústica denominada "Sa Vela de Baix de Can Lluch" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	4.402,00 m ²	Escala: 1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

**DATOS
GENERALES**

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "TANCONETS" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO
SANT MATEU

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

**DATOS
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1199

LIBRO
204

FOLIO
211

FINCA
15033

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
22 PARTE

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014000220000TP

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
490,12 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
4.160,00 m²

SUPERFICIE REAL
490,12 m²

NORTE.- **CAMINO GENERAL**
SUR.- **TERRENOS DE JOSE TUR SALA**
ESTE.- **CAMINO PUBLICO**
OESTE.- **TERRENOS DE JUAN TORRES TUR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **15,68 €**VALOR DE MERCADO
4.403,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA





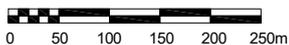
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00030



Escala Grafica:



Situacion:

Parte de parcela rústica denominada "Tanconets"
en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

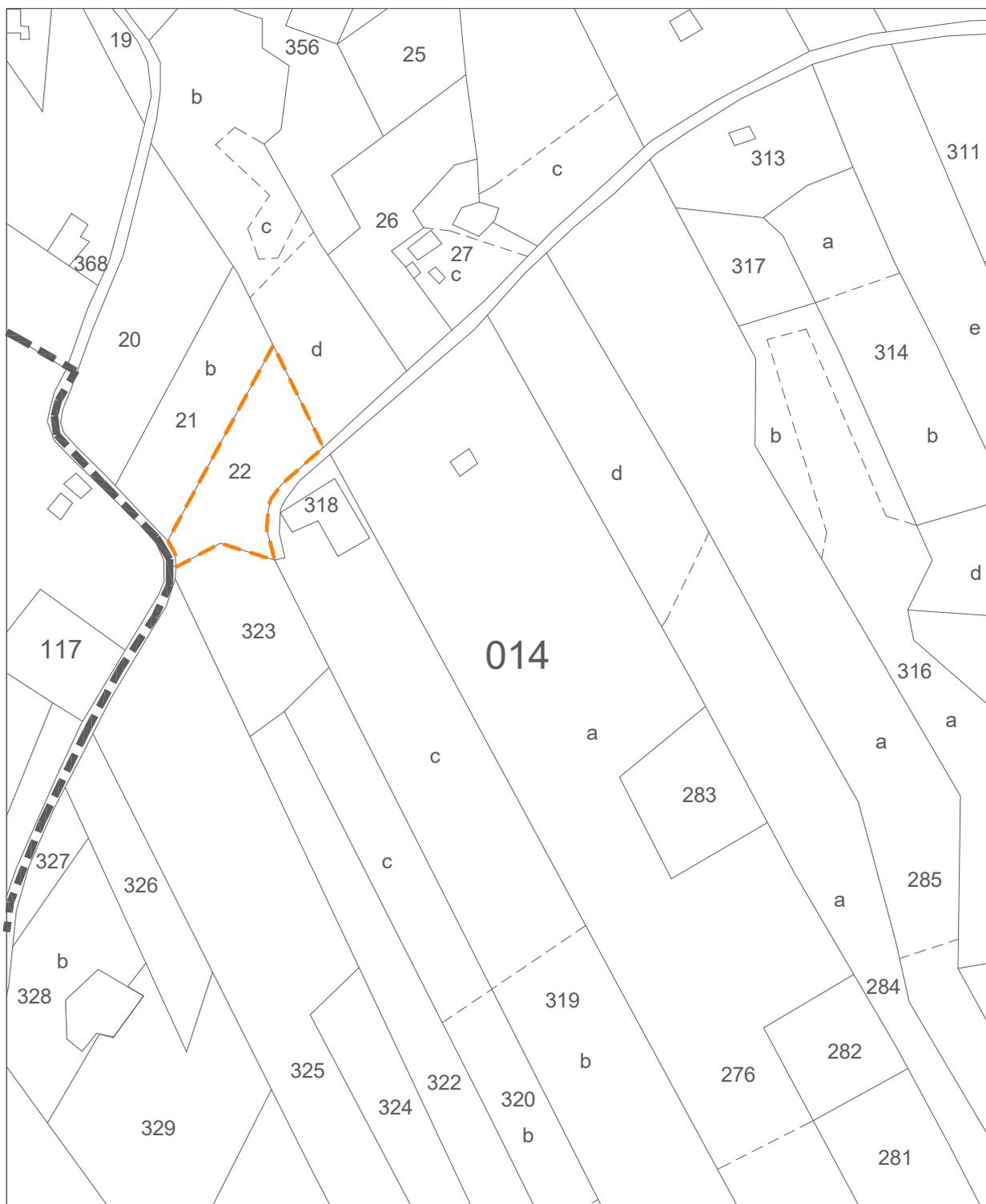
Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00030



Escala Grafica:



Situación: **Parte de parcela rústica denominada "Tanconets" en el polígono 14. Sant Mateu**

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	490,12 m ²	Escala:	1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

**DATOS
GENERALES**

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES PLA" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO
SANT MATEU

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

**DATOS
LEGALES**

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
211

FINCA
2334

INSCRIPCION
4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
271

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014002710000TW

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
5.503,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
11.751,00 m²

SUPERFICIE REAL
5.503,00 m²

NORTE.- **TERRENOS DE MIGUEL MAIMO**

SUR.- **TERRENOS DE MIGUEL BONED**

ESTE.- **TERRENOS DE JOSE TUR SIREs**

OESTE.- **PARCELA 270 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE MIGUEL MAIMO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **237,74 €**VALOR DE MERCADO
82.257,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

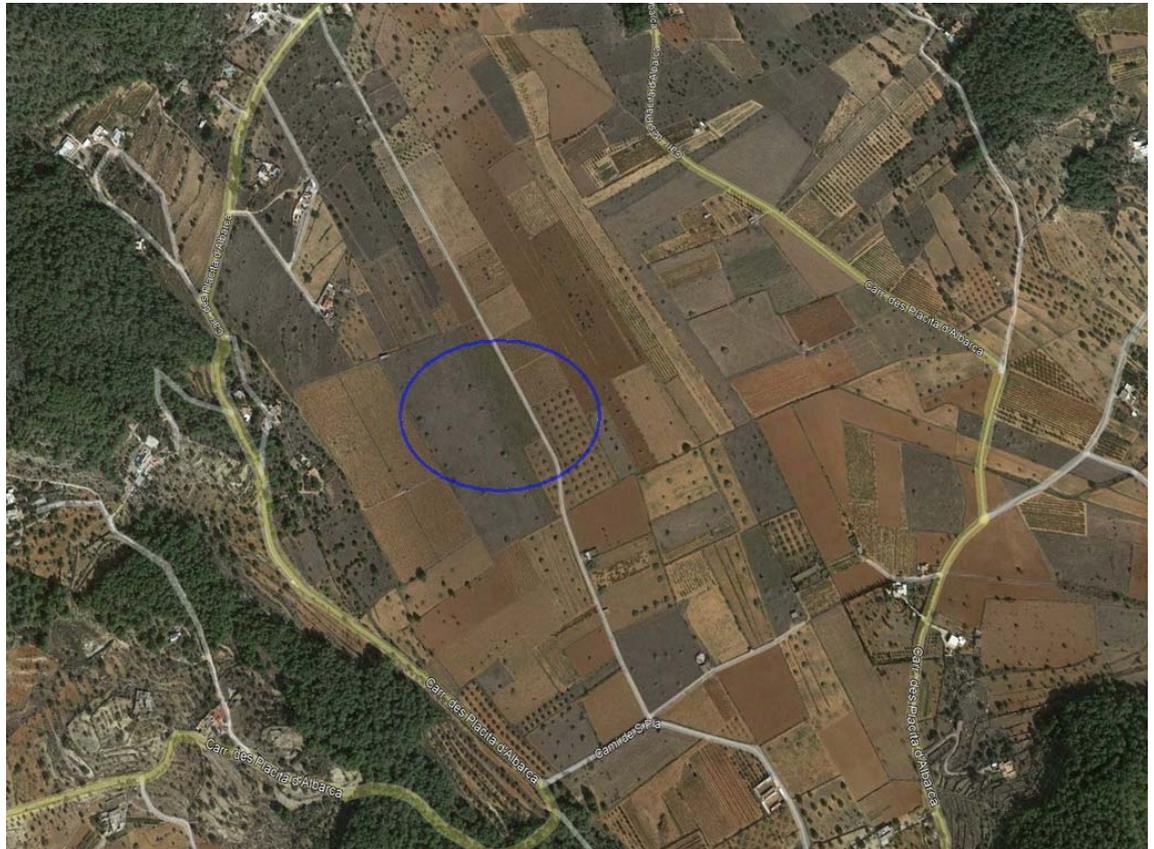
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00031

FOTOGRAFIA

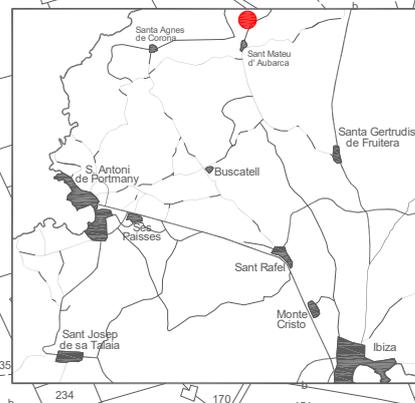




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00031



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela rústica denominada "Es Pla" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA TANCA DE DALT" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO
SANT MATEU

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1199

LIBRO
204

FOLIO
208

FINCA
2760

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
22 PARTE

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014000220000TP

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.751,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
4.160,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.751,00 m²

NORTE.- **TERRENOS DE ANTONIO COSTA LLUCH**

SUR.- **PARCELA 323 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN TUR**

ESTE.- **TERRENOS DE JUAN TUR RAMON**

OESTE.- **PARCELA 21 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN RIERA PORXO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **15,68 €**VALOR DE MERCADO
24.717,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00032



Escala Grafica:



Situacion:

Parte de parcela rústica denominada "Sa Tanca de Dalt" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA COVA O SA COVASA" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE PUIG DEN CIRES, POLIGONO 14

BARRIO
SANT MATEU

COD.CONTABLE
210

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

TIPOLOGIA
FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO
SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
205

FINCA
2332

INSCRIPCION
4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
44, Y 45

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014000440000TH

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA
21.011,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
34.378,00 m²

SUPERFICIE REAL
21.011,00 m²

NORTE.- **TERRENOS DE JOSE TUR PARETA**

SUR.- **TERRENOS DE JOSE RIERA**

ESTE.- **TERRENOS DE VICENTE TUR TUR, SIREs**

OESTE.- **TERRENOS DE JOSE RIERA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **337,83 €**VALOR DE MERCADO
293.559,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

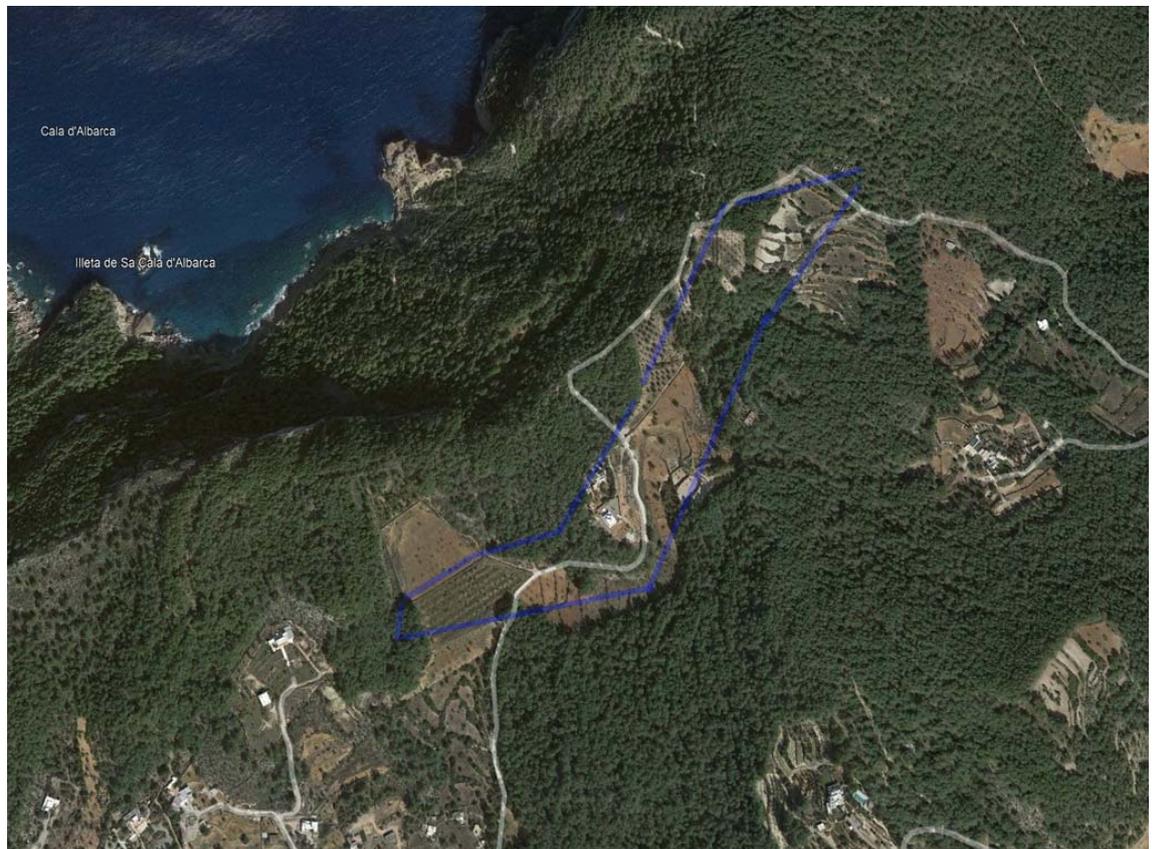
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00033**

FOTOGRAFIA

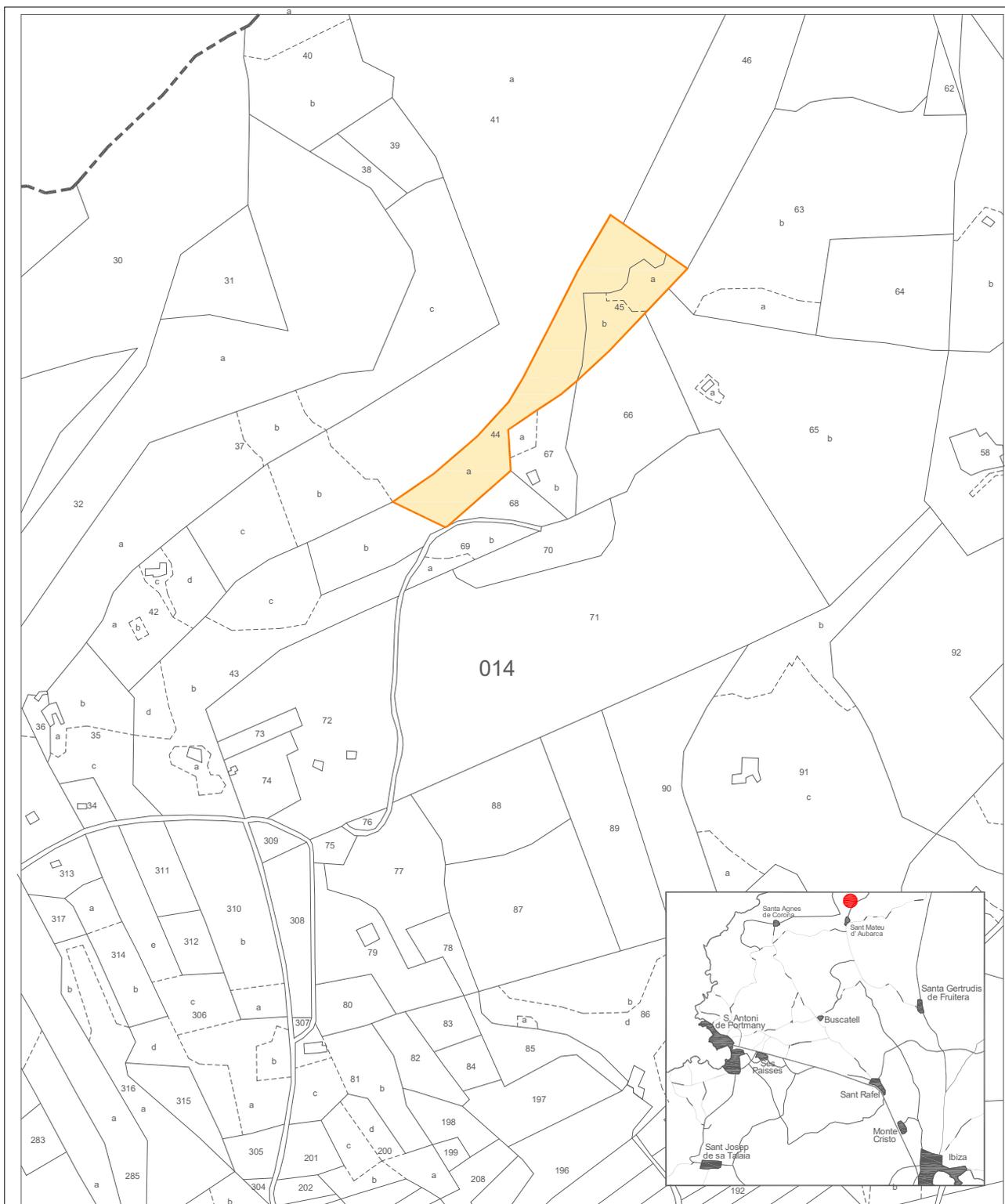




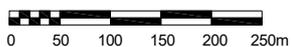
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00033



Escala Grafica:



Situacion:

Parcelas rústicas denominadas "Sa Cova o Sa Covasa" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00033



Escala Grafica:



Situacion:		
Parcelas rústicas denominadas "Sa Cova o Sa Covasa" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	21.011,00 m ²	Escala: 1/3000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.2.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

DATOS GENERALES

DENOMINACION

PARCELA RUSTICA DENOMINADA "DARRERA SA VINYA DEN LLUQUINO" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14

LOCALIZACION/PARAJE

PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14

BARRIO

SANT MATEU

COD.CONTABLE

210

NATURALEZA JURIDICA

PATRIMONIAL

TIPOLOGIA

FINCA RÚSTICA

TIPO DE USO

SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION

24 / 11 / 2.021

NOTARIA

Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

25 / 10 / 1.995

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1460

LIBRO

262

FOLIO

208

FINCA

2333

INSCRIPCION

4ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL

RÚSTICA

POLIGONO/MAZANA CATASTRAL

14

PARCELA CATASTRAL

314

REFERENCIA CATASTRAL

07046A014003140000TM

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA

7.154,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

9.158,00 m²

SUPERFICIE REAL

7.154,00 m²

NORTE.- **TERRENOS DE ANTONIO TUR LLUQUINO**

SUR.- **PARCELA 306 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA**

ESTE.- **PARCELA 306 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN TORRES COVA**

OESTE.- **PARCELA 316 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO TUR LLUQUINO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOSSERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**Nº INVENTARIO **1.2.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

SUELOALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **INSUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**APROVECHAMIENTO **LABOR SECANO.**EDIFICABILIDAD **NO TIENE****VALORACION**COSTE ADQUISICION
0,00 €COSTE INVERSIONES
0,00 €VALOR CATASTRAL
AÑO **2.021** **185,15 €**VALOR DE MERCADO
64.106,00 €**OBSERVACIONES****MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO**

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

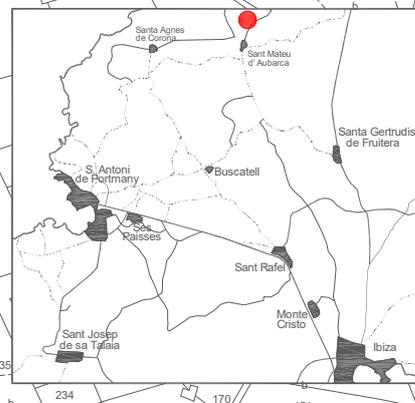
**DOCUMENTACION
EXISTENTE****SIGNATURA
DEL ARCHIVO**



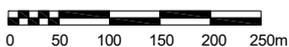
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00034



Escala Grafica:



Situacion: Parcela rústica denominada "Darrera Sa Vinya den Lluquino" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00034



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela rústica denominada "Darrera Sa Vinya den Lluquino" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	7.154,00 m ²	Escala: 1/3000