

**EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: EDIFICIOS****RESUMEN COMPLETO****HOJA 1**

Nº INVENTARIO	DENOMINACION	DIRECCION	VALOR EN VENTA
1.1.00001.04	ANTIGUA CASA CONSISTORIAL	PASSEIG DE SES FONTS Nº 1	708.156,15 €
1.1.00002.05	ESCOLETA INFANTIL CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, KM 1,5	1.023.907,10 €
1.1.00003.04	EDIFICIO RETEN DE LA POLICIA LOCAL, ANTIGUO CENTRO DE SAL	CARRER D'ALACANT Nº 33	3.063.040,00 €
1.1.00004.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES	CARRER DE VARA DE REY Nº 38	3.592.245,44 €
1.1.00005.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA VARA DE REY	CARRER DE VARA DE REY Nº 32	2.595.108,76 €
1.1.00006.14	OFICINA DE INFORMACION TURISTICA	AVINGUDA DE PORTMANI	39.126,75 €
1.1.00007.10	ESPAI JOVE	CARRER RAMON Y CAJAL Nº 19	1.601.858,20 €
1.1.00008.13	EDIFICIO POLICIA LOCAL SANT ANTONI	AVDA. PORTMANY Nº 14 (CTRA. DE SANT A	653.035,98 €
1.1.00009.04	CEMENTERIO MUNICIPAL	CARRER CATALUNYA S/N	1.127.994,75 €
1.1.00010.04	EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES	CARRER CERVANTES Nº 25	2.287.040,43 €
1.1.00011.09	CAMPO MUNICIPAL DE FUTBOL DE SANT ANTONI DE PORTMANY	CAMI GENERAL Nº 2	1.766.228,55 €
1.1.00012.17	LOCAL 5-L, MERCAT DES CLOT MARES	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	12.631,50 €
1.1.00013.17	LOCAL 3-J PLANTA BAJA, MERCAT DES CLOT MARES	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	44.532,75 €
1.1.00014.04	LOCAL CENTRO DE LA 3ª EDAD Y JUZGADO, MERCAT DES CLOT M	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	707.961,00 €
1.1.00015.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT ANTONI	CARRER DEL CORB MARI S/N	4.356.753,95 €
1.1.00016.06	VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX	CARRETERA SANTA AGNES S/N	190.439,26 €
1.1.00017.05	ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI	CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 3	586.246,00 €
1.1.00018.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA GUILLEM DE MONT	CARRETERA SANTA AGNES S/N	2.163.156,47 €
1.1.00019.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CAN COIX	CARRETERA SANTA AGNES S/N	2.359.317,59 €
1.1.00020.09	PABELLON POLIDEPORTIVO DEL I.E.S. QUARTO	CARRETERA CAN GERMA S/N	912.709,18 €
1.1.00021.06	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA	CARRER DE MOZART Nº 2	601.345,75 €
1.1.00022.06	DEPOSITO VIEJO - ALMACEN DE CAN BASSA ROXA	CARRER DE MOZART Nº 2	109.446,00 €
1.1.00023.09	VELODROMO Y PISTA DE ATLETISMO DE CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	1.937.597,60 €
1.1.00024.09	CAMPO DE FUTBOL CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	1.857.891,30 €
1.1.00025.09	PISCINA MUNICIPAL DE CAN COIX	CARRETERA CALA SALADA, S/N	1.899.369,71 €
1.1.00026.09	PISTAS DE PADEL EN COMPLEJO DEPORTIVO	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	164.935,00 €
1.1.00027.07	CENTRO CIVICO DE BUSCASTELL	CARRETERA SANTA AGNES S/N, FINCA FO	176.885,00 €
1.1.00028.09	VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA	CARRETERA DE SANT RAFEL A SANTA AGN	148.373,00 €
1.1.00029.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS	CAMI DE BUSCASTELL S/N; CTRA STA INES	279.498,00 €
1.1.00030.07	CENTRO CIVICO DE SANTA AGNES	CTRA A SAN MATEO S/N, (CAMI DE DALT Nº	328.065,09 €
1.1.00031.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT AGNES	CARRETERA SANT RAFEL-SANTA AGNES, K	298.614,50 €
1.1.00032.09	ALMACEN Y PISTA DEPORTIVA	CAMI DE SA TALAIA S/N	113.070,20 €
1.1.00033.06	CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA	CAMI SA VORERA Nº 78	38.242,00 €
1.1.00034.09	VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA	CAMI DES PLA Nº 4, 6	225.405,00 €
1.1.00035.04	ANTIGUO COLEGIO SANT MATEU DE DALT	AVDA DE JOAN CASTELLO Nº 5, SANT MAT	212.302,48 €
1.1.00036.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT MATEU BAIX	CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU S/N	212.822,13 €
1.1.00037.05	CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY	AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 32	322.499,96 €
1.1.00038.04	EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL	CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI	563.668,97 €
1.1.00039.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT RAFEL	AVINGUDA JOAN CASTELLO Nº 5	1.339.291,98 €
1.1.00040.09	CAMPO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANT RAFEL	CARRETERA PMV812-2 KM 1,5	2.256.675,88 €
1.1.00041.04	AMPLIACION DEL CEMENTERIO DE SANT RAFEL	CARRER JOSEP LLUIS SERT Nº 11	198.813,80 €
1.1.00042.07	CENTRO SOCIAL CAN BONET	CARRER DEL ROMANI Nº 1	414.516,67 €
1.1.00043.06	DEPOSITO DE AGUA DE SES PAISSES	INTERSECCION CARRER DE LES PRUNER	82.157,00 €
1.1.00044.09	PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES	CARRER DES CIRERERS, S/N	1.746.327,00 €
1.1.00045.06	NAVE ALMACEN DEL SERVICIO DE OBRAS MUNICIPALES	CAMI DE LA SALA	215.921,50 €
B 1.1.00046.06	ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES DE SANT ANTONI DE PORTM	CARRER LONDRES, 7	0,00 €
1.1.00047.13	DEIXALLERIA MUNICIPAL DE SES PAISES	CAMI DE LA SALA	289.389,74 €
1.1.00048.13	INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LI	CAMI DE LA SALA	2.141.097,60 €
1.1.00049.15	DEIXALLERIA MUNICIPAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRIS	CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17	302.861,00 €
1.1.00050.06	VIVIENDA UNIFAMILIAR "CAN MIQUEL DEN PARETA"	PARAJE DE PUIG DEN CIRES	1.259.890,00 €

49.528.463,67 €



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ANTIGUA CASA CONSISTORIAL

DIRECCION
PASSEIG DE SES FONTS Nº 1

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO EN ESQUINA DE FORMA IRREGULAR DE 2 PLANTAS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY

FECHA DE ADQUISICION
17 / 12 / 1.949

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO POSEE DESDE TIEMPO INMEMORIAL 3 PROPIEDADES QUE CONFORMAN ESTE EDIFICIO, INSCRIBIENDOSE LAS 3 EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ART. 206 L. HIPOTECARIA, SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE 17/12/1949

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
22 / 12 / 1.949

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
66

LIBRO
-

FOLIO
27-29

FINCA
3895-3896

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL 3895 DE 31 M² Y RECAYENTE A LA CALLE OBISPO CARDONA CORRESPONDE A UNA CASA DE PLANTA BAJA Y PISO CONSTRUIDA EN EL AÑO 1921 Y SE DESTINABA A DEPOSITO MUNICIPAL PARA RECLUSION DE DETENIDOS. LA FINCA REGISTRAL 3896 DE 293 M², CORRESPONDE A LA PARTE TRASERA DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL Y ESCUELAS PUBLICAS QUE SE DESTINABA A PATIO DE LAS ESCUELAS. LA FINCA REGISTRAL 314, TOMO 2, FOLIO 210, DE 150 M² CORRESPONDE CON LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL Y ESCUELAS NACIONALES.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
32619

PARCELA CATASTRAL
01

REFERENCIA CATASTRAL
3261901CD5136S0001IX

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, CASCO ANTIGUO 1, 2, RESIDENCIAL

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
474,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
454,00 m²

SUPERFICIE REAL
478,50 m²

FRENTE-**PASSEIG DE SES FONTS**

FONDO.-**CARRER WALTER BENJAMIN**

DRCHA.-**INMUENBLES EN PASSEIG DE SES FONTS Nº 2 Y CARRER WALTER BENJAMIN Nº 4**

IZQDA.- **CARRER BISBE CARDONA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.967	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 449,53 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 665,77 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 665,77 m²
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/MADERA			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- INCLINADA/PLANA TRANSIT/TEJA CERÁMIC			CALEFACCION.- SUFICIENTE		
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA/ALUMINIO COLOR			A. ACONDICIONADO.- INSUFICIENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS REFORMADO EN 1967, 1984 Y 1.989						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
BJ		449,53 m²	OFICINA DE TURISMO,SERVICIOS MUNICIPALES			
1ª		216,24 m²	SERVICIOS MUNICIPALES			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 396.133,15 €	VALOR CONSTRUCCION 312.023,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 307.277,99 €	VALOR DE MERCADO 708.156,15 €	
OBSERVACIONES						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>		
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

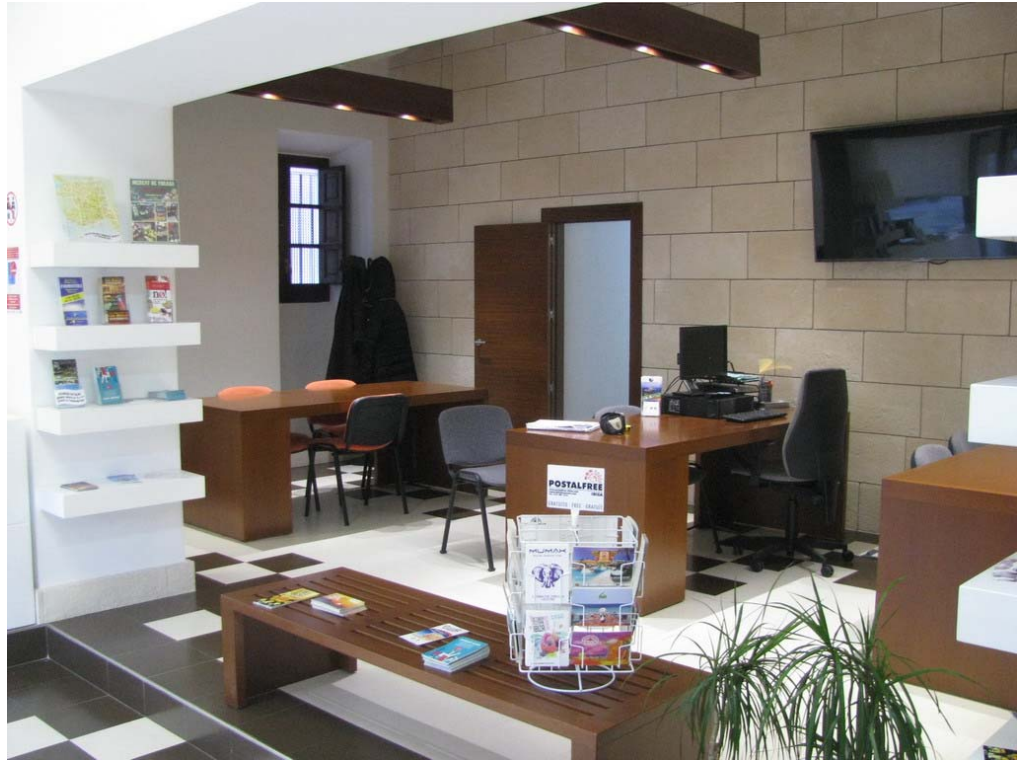




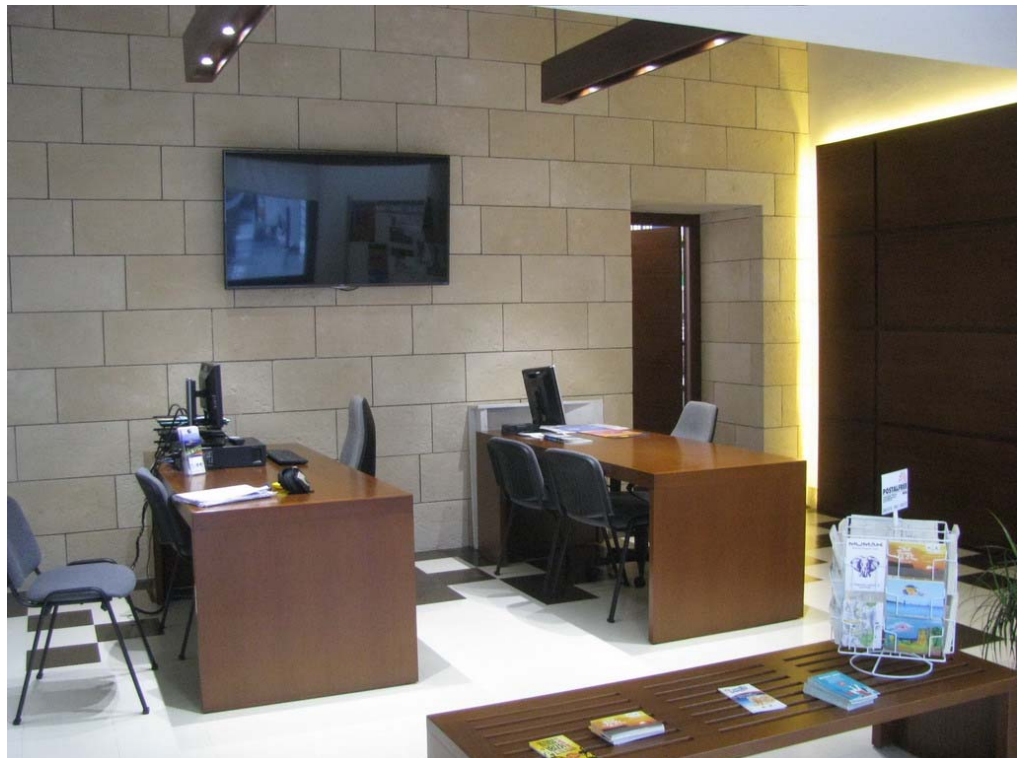
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

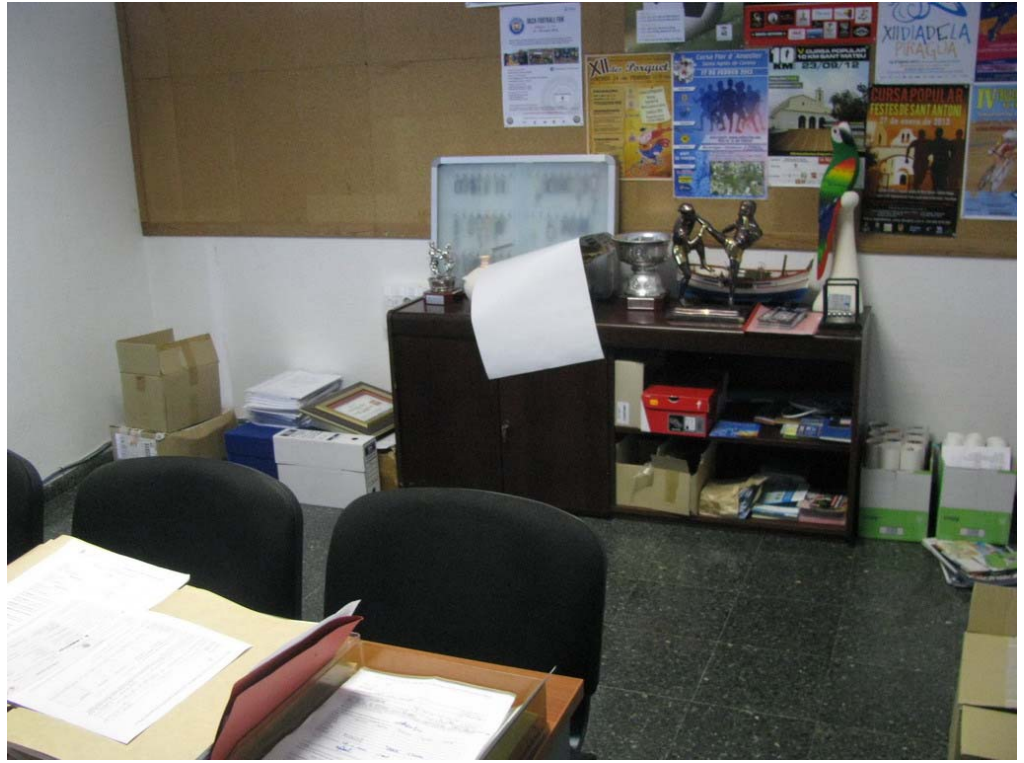




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

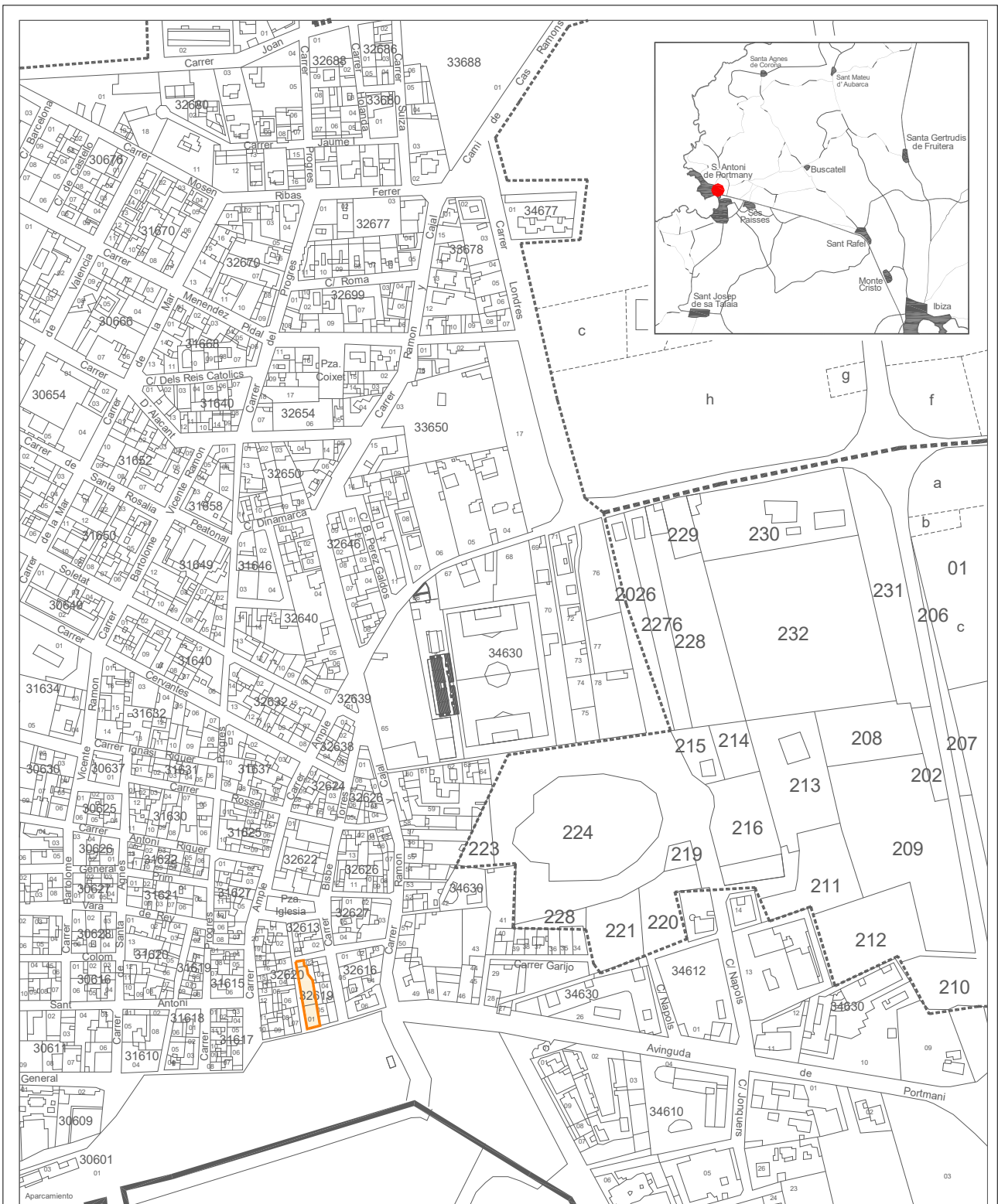




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00001



Escala Grafica:



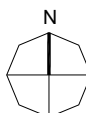
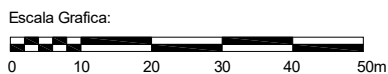
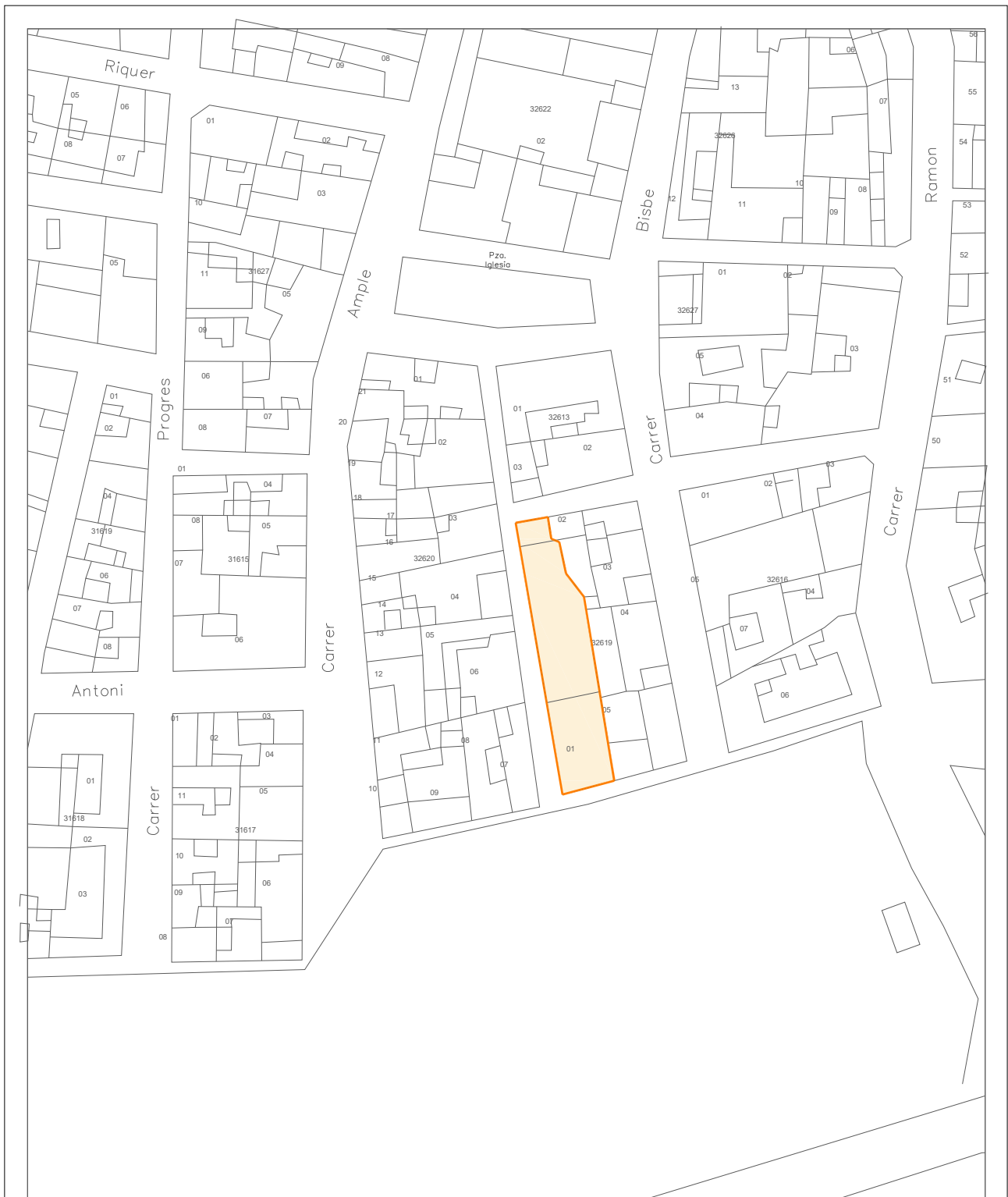
Situacion: Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento). San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION
Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00001



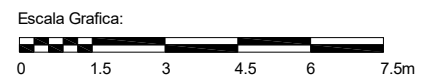
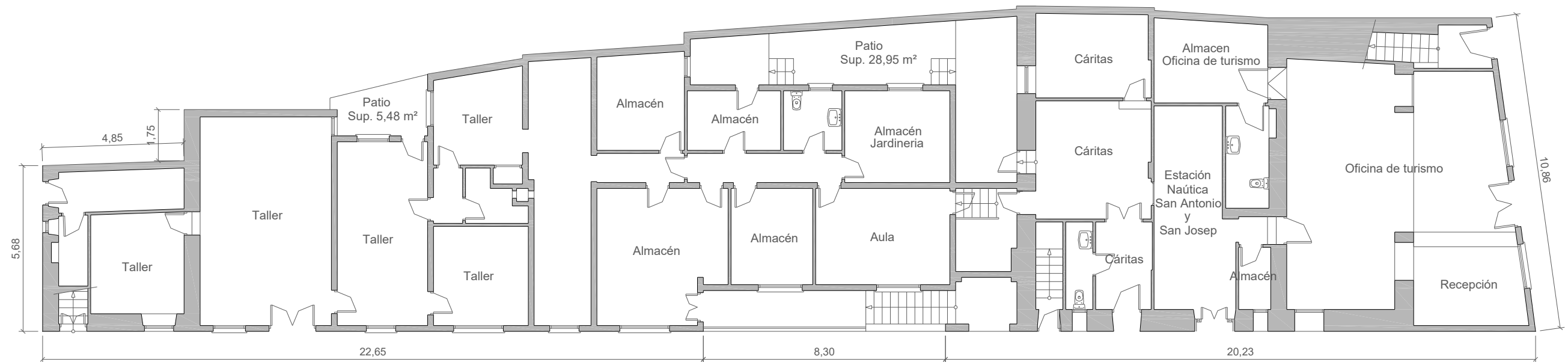
Situacion:		Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento) San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	478,50 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00001



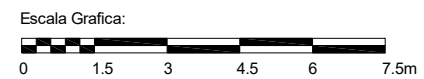
Situacion: Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento) San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	449,53 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00001



Situacion: Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento) San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	216,24 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ESCOLETA INFANTIL CAN COIX

DIRECCION
CAMI DE CAS RAMONS, KM 1,5

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA

DESCRIPCION
EDIFICIO EN PLANTA FORMA IRREGULAR, CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
OTRO MODO

FECHA DE ADQUISICION
31 / 5 / 2.011

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
ACTA DEL CONVENIO DE 31/5/2011 ENTRE EL CONSELL INSULAR D'EIVISSA Y EL AJUNTAMENT PARA LA CESION DE LA ESCOLETA E INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CESION GRATUITA A FAVOR DEL AYTO.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
22 / 7 / 2.011

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
2095

LIBRO
408

FOLIO
101

FINCA
23477

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES

CONSTRUCCION REALIZADA POR EL MINISTERIO DE EDUCACION Y LA CONSEJERIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO BALEAR Y CEDIDA GRATUITAMENTE POR EL CONSELL DE IBIZA AL AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO DE PORTAMANY. LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020 SE ADJUDICO LA CONCESION DEL SERVICIO PARA LA EXPLOTACION, GESTION Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA EN EL CENTRO DE EDUCACION INFANTIL ESCOLETA DE CAN COIX, A LA EMPRESA "ASTURSERVICIOS LA PRODUCTORA, S.A.L" POR 3 AÑOS, PRORROGABLES UNO A UNO HASTA UN MAXIMO DE 5 AÑOS. Y POR UN CANON ANUAL DE 48.885,00 €.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.029,21 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.097,00 m²

FRENTE.-**VIA DE ENLACE CON EL APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL CAMPO DE FUTBOL Y EL C.E.I.P. CAN COIX**

FONDO.-**RESTO PARCELA DE SU SITUACION Y A SU TRAVES PARCELA 128 DEL POLIGONO 3**

DRCHA.-**RESTO PARCELA DE SU SITUACION Y A SU TRAVES PARCELA 124 DEL POLIGONO 3**

IZQDA.- **RESTO DE LA PARCELA DE SU SITUACION Y APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL CAMPO DE FUTBOL**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.011		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 602,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 602,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 602,00 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- INCLINADA				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	602,00 m²	AULAS,SALAS,DIRECCION, COCINA, ALMACENE			0,00 m²			
BJ	40,00 m²	ZONA JUEGO INFANTIL			0,00 m²			
BJ	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 12.638,62 €	VALOR CONSTRUCCION 1.011.268,48 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 1.023.907,10 €		
OBSERVACIONES		<p>LA ESCOLETA POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA.</p> <p>LA CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA DE CAN COIX HA SIDO POSIBLE GRACIAS A LOS CONVENIOS FIRMADOS ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PORTMANY Y EL CONSELL INSULAR DE IBIZA.</p> <p>EL AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO CEDIO GRATUITAMENTE UN TERRENO DE 2.029,21 M², EL MINISTERIO DE EDUCACION Y LA CONSEJERIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO BALEAR CONSTRUYERON EL EQUIPAMIENTO PUBLICO.</p> <p>UNA VEZ TERMINADA LA EDIFICACION DEL CENTRO EL CONSELL LO CEDIO AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. POSTERIORMENTE POR CONCURSO PUBLICO SE ADJUDICO SU GESTION A UNA EMPRESA, QUE HA SIDO LA PRODUCTORA.</p> <p>LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCION DE LA OBRA FUE EN EL AÑO 2011 Y FUE INAUGURADO EL 13/9/2013.</p> <p>EN EL AÑO 2020 SE ADJUDICO LA INSTALACION DE UN NUEVO PAVIMENTO PARA EL EDIFICIO, A LA EMPRESA "MOBIPARK, S.L.", POR UN IMPORTE DE 29.087,48 €.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

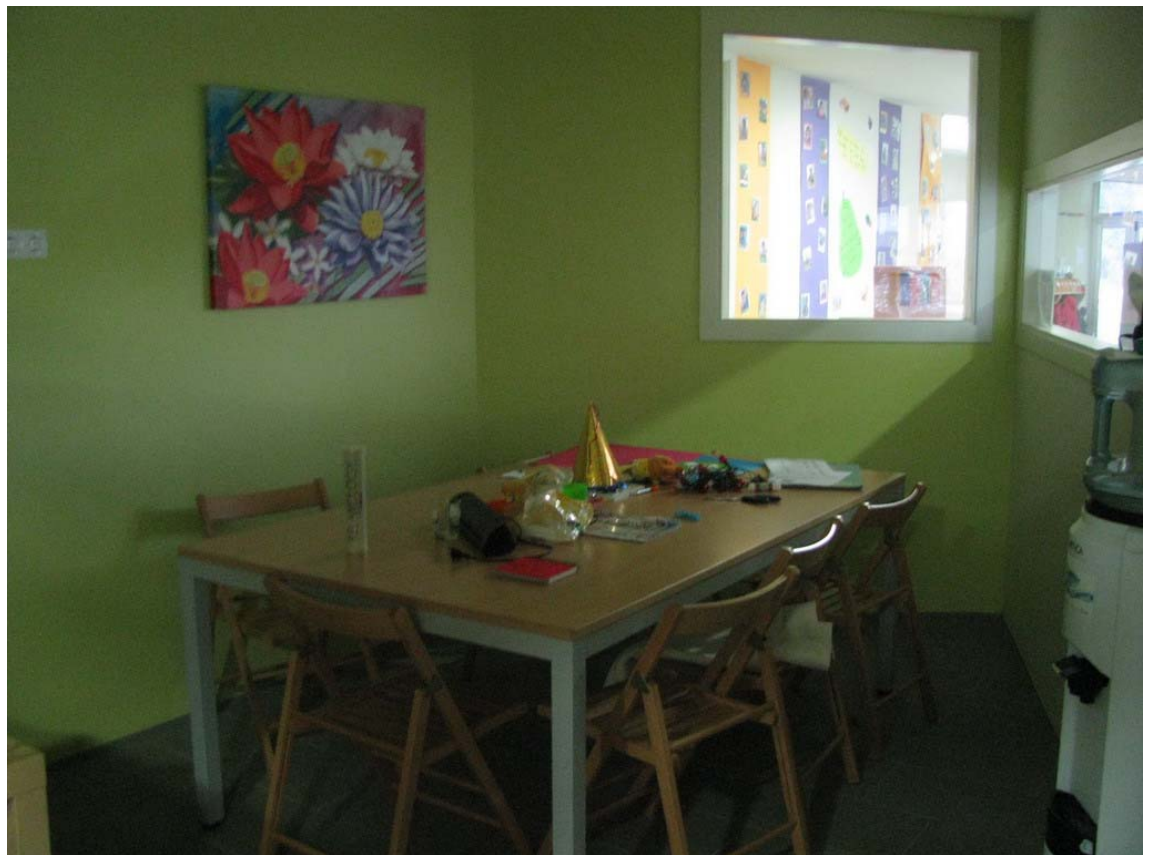




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00002**

FOTOGRAFIA

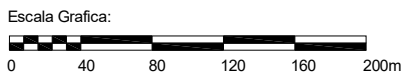
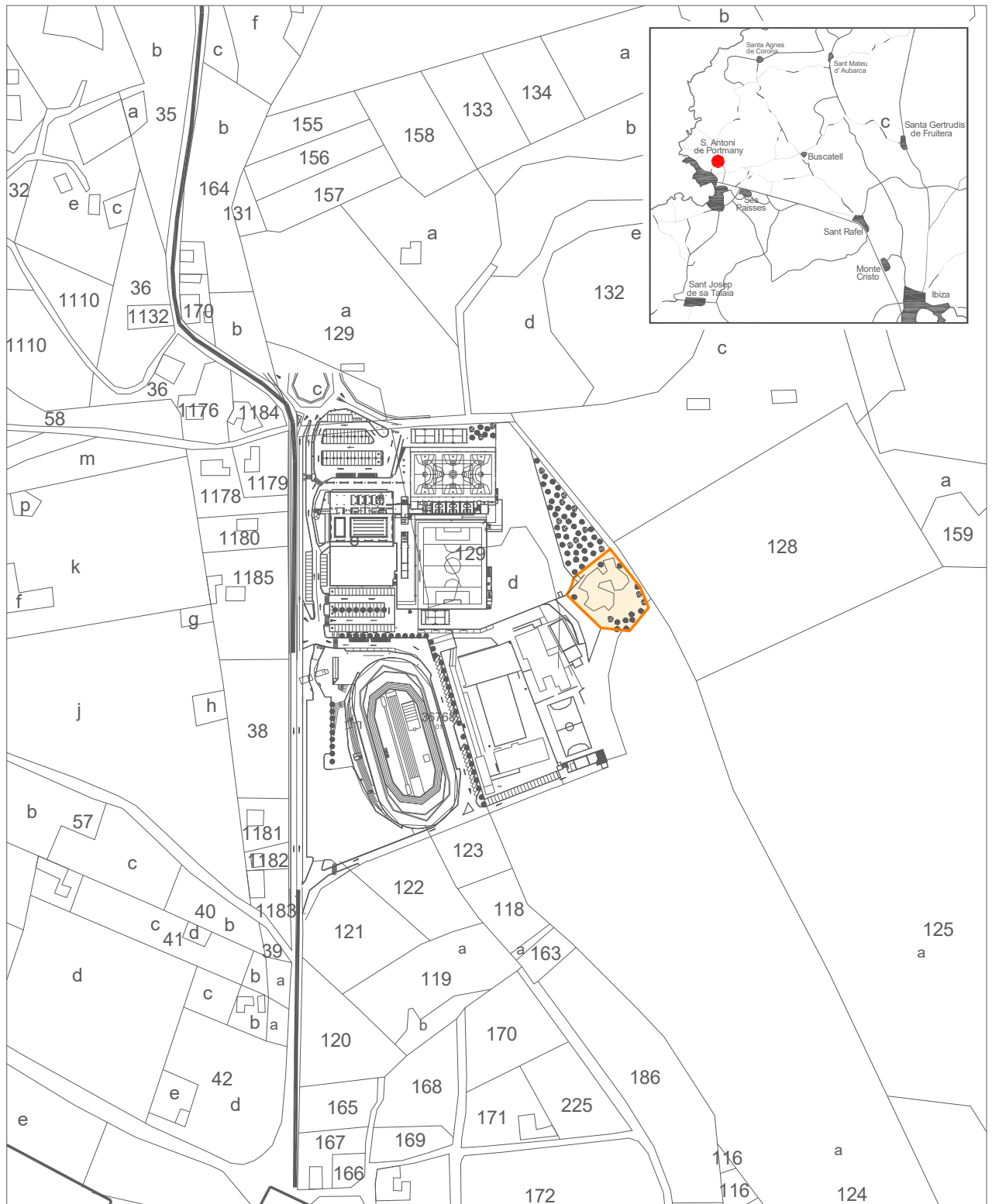




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00002



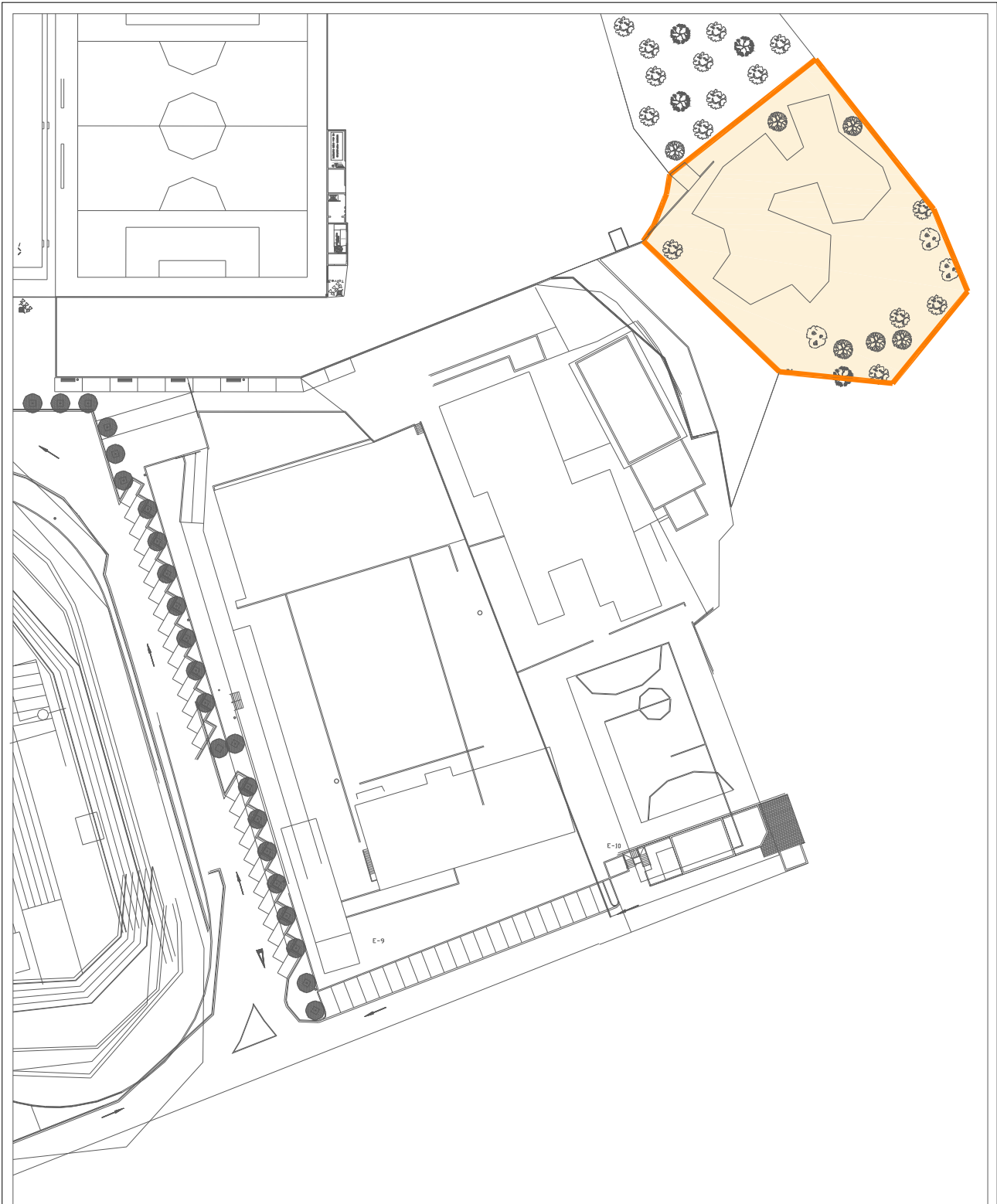
Situacion:	Escoleta "Can Coix". Can Coix. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: OS
		Escala: 1/4000



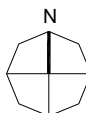
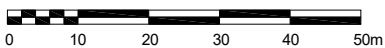
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00002



Escala Grafica:



Situacion:	Escoleta "Can Coix". Can Coix San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.097,00 m ²	Escala: 1/1000



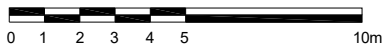
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00002



Escala Grafica:



Situación:		
Escoleta "Can Coix". Can Coix San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	602,00 m ²	Escala: 1/200



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

EDIFICIO RETEN DE LA POLICIA LOCAL, ANTIGUO CENTRO DE SALUD

DIRECCION

CARRER D'ALACANT Nº 33

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION

EDIFICIO MEDIANERO DE FORMA TRAPEZOIDAL DE 3 PLANTAS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

OTRO MODO

FECHA DE ADQUISICION

20 / 12 / 2.012

NOTARIA

DºBLANCA GLEZ. MIRANDA Y SAENZ DE TEJADA

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE REVERSION Nº 1946 DE 20/12/2012 DE INMUEBLE C/D'ALACANT 33 OTORGADA POR LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO SANT ANTONI DE PORTMANY

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1559

LIBRO

285

FOLIO

143

FINCA

18175

INSCRIPCION

2

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL EN SU INSCRIPCION 2ª SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRANSMITENTE. LE PERTENECE A LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL POR CESION DEL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE AGRUPACION, SEGREGACION Y CESION GRATUITA, Nº 2067 DE FECHA 21/11/1997 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA. EN DICHA CESION GRATUITA SE INDICABA QUE EL DESTINO DEL INMUEBLE ERA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE SALUD Y EL CUAL QUEDARIA ADSCRITO AL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE 4/3/2011 SE ACORDO SOLICITAR LA REVERSION DEL INMUEBLE, DADO QUE DEJO DE SER USADO COMO CENTRO DE SALUD Y NO HABIA TRANSCURRIDO 30 AÑOS. MEDIANTE RESOLUCION DEL DIRECTOR GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE 22/12/2011 Y ESCRITO DE LA MINISTRA DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL DE 6/6/2012, ACEPTA EL PRIMERO Y AUTORIZA LA SEGUNDA LA REVERSION DEL INMUEBLE. EL VALOR DE LA REVERSION ES DE 1.138.290 € EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO: PLANTA BAJA POR LA ESCUELA DE ADULTOS Y LA ASOCIACION DE PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES DE IBIZA Y FORMENTERA (A.P.N.E.F.); PLANTA PRIMERA: SIN USO; PLANTA SEGUNDA: ESCUELA DE ADULTOS

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL

28670

PARCELA CATASTRAL

02

REFERENCIA CATASTRAL

2867002CD5126N0001LP

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, INTENSIVA A, RESIDENCIAL

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

1.056,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

1.205,00 m²

SUPERFICIE REAL

1.205,00 m²

FRENTE **CARRER D'ALACANT**

FONDO **-INMUEBLE EN CARRER DE SANTA ROSALIA Nº 24**

DRCHA **-INMUEBLE EN AVINGUDA D'ISIDOR MACABICH Nº 14**

IZQDA **- INMUEBLE EN CARRER DE CATALUNYA Nº 11**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.999	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 4	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 651,20 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.689,24 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.689,24 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN FACHADA.- APLACADA/ENFOSCADA/MORTERO MONOCAP CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE. CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR. CARP. INTERIOR.- MADERA PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			FONTANERIA.- SUFICIENTE ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE CALEFACCION.- SUFICIENTE A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE ELEVADORES.- SUFICIENTE CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS AÑO 2019 REHABILITACION INTEGRAL PARA NUEVO USO DE POLICIA LOCAL						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
BJ		651,20 m²	DESPACHOS, SALAS, ASEOS DE POLICIA LOCA		0,00 m²	
1ª		551,35 m²	VESTUARIOS, ASEOS, GIMNASIO POLICIA L.		0,00 m²	
2ª		445,95 m²	DESPACHOS, ARCHIVO, ASEOS, REUNIONES		0,00 m²	
3ª		40,74 m²	SALA DE INSTALACIONES		0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 583.023,00 €	VALOR CONSTRUCCION 2.480.017,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 1.398.231,65 €	VALOR DE MERCADO 3.063.040,00 €	
OBSERVACIONES						
<p>EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REHABILITACION INTEGRAL DEL EDIFICIO PARA ADECUARLO A SU NUEVO USO DE RETEN DE LA POLICIA LOCAL, A LA EMPRESA "CONTRATAS VILOR, S.L." POR UN IMPORTE DE 1.408.064,00 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14-11-2018. LOS TRABAJOS SE REALIZARON EN LOS AÑOS 2019 Y 2020.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO			
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00003**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00003**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00003**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00003**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

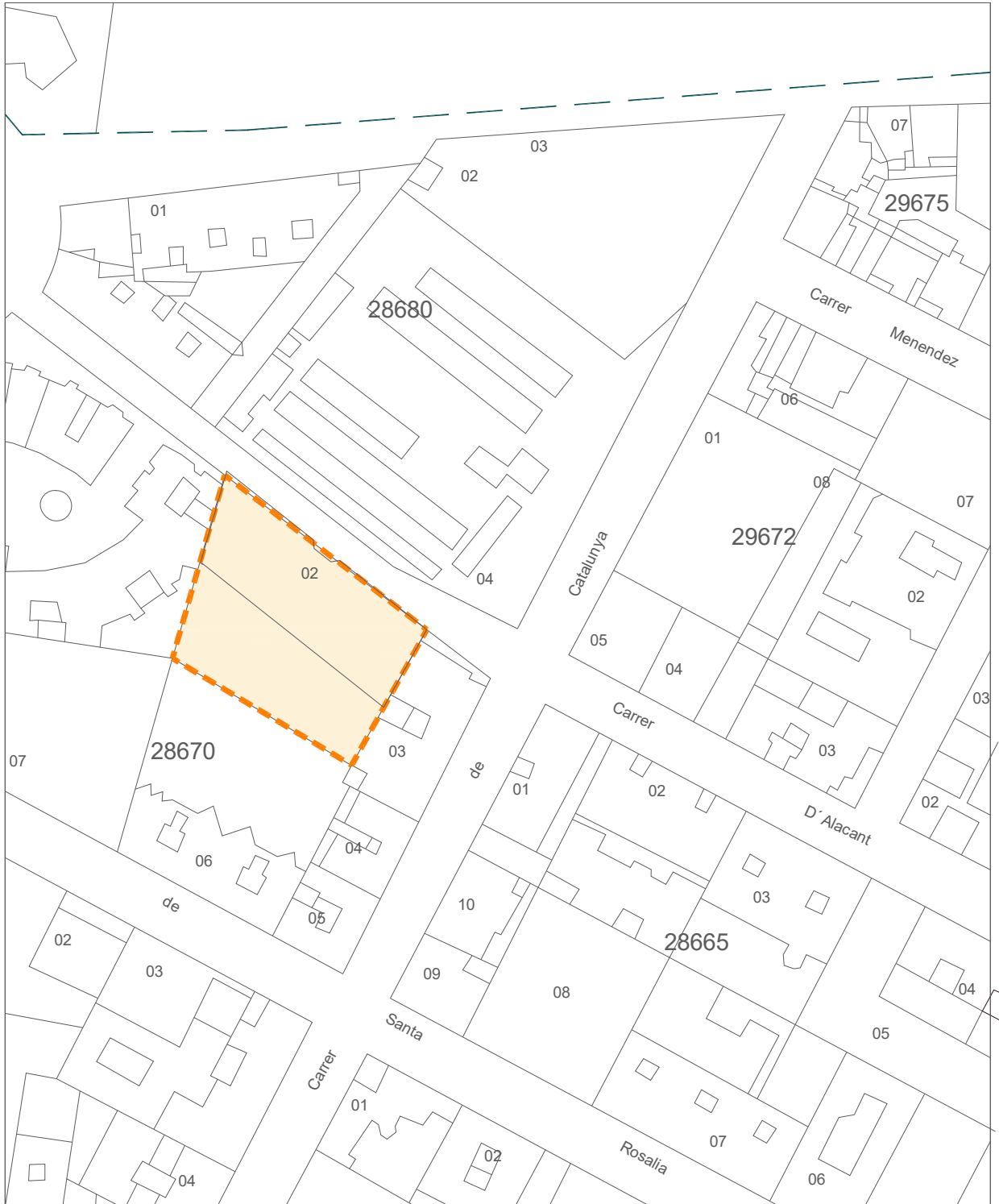




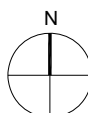
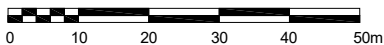
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00003



Escala Grafica:



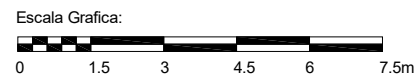
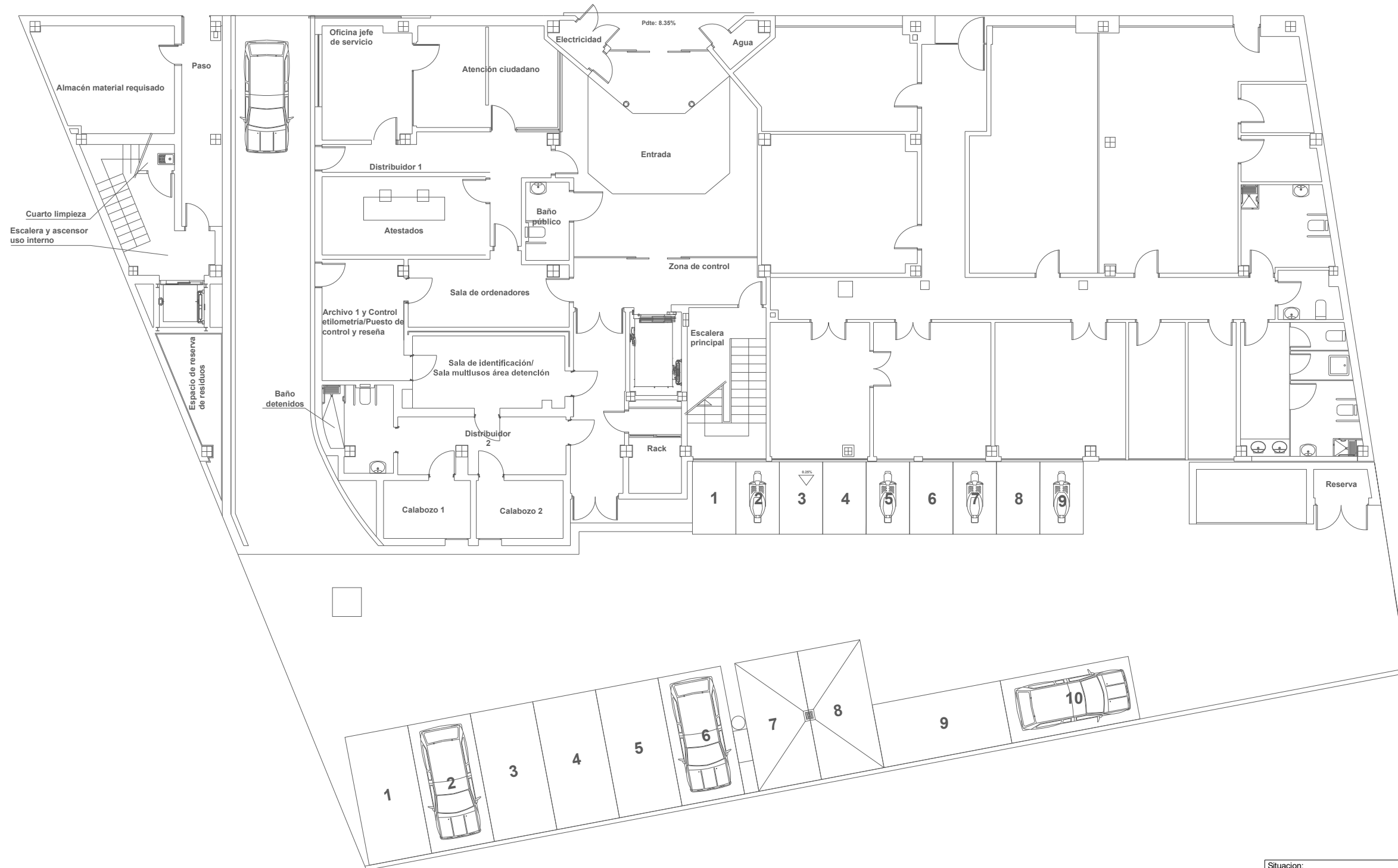
Situacion:		
Nuevo Retén de Policia Local San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.205,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00003



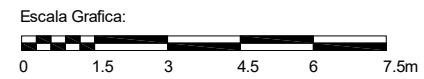
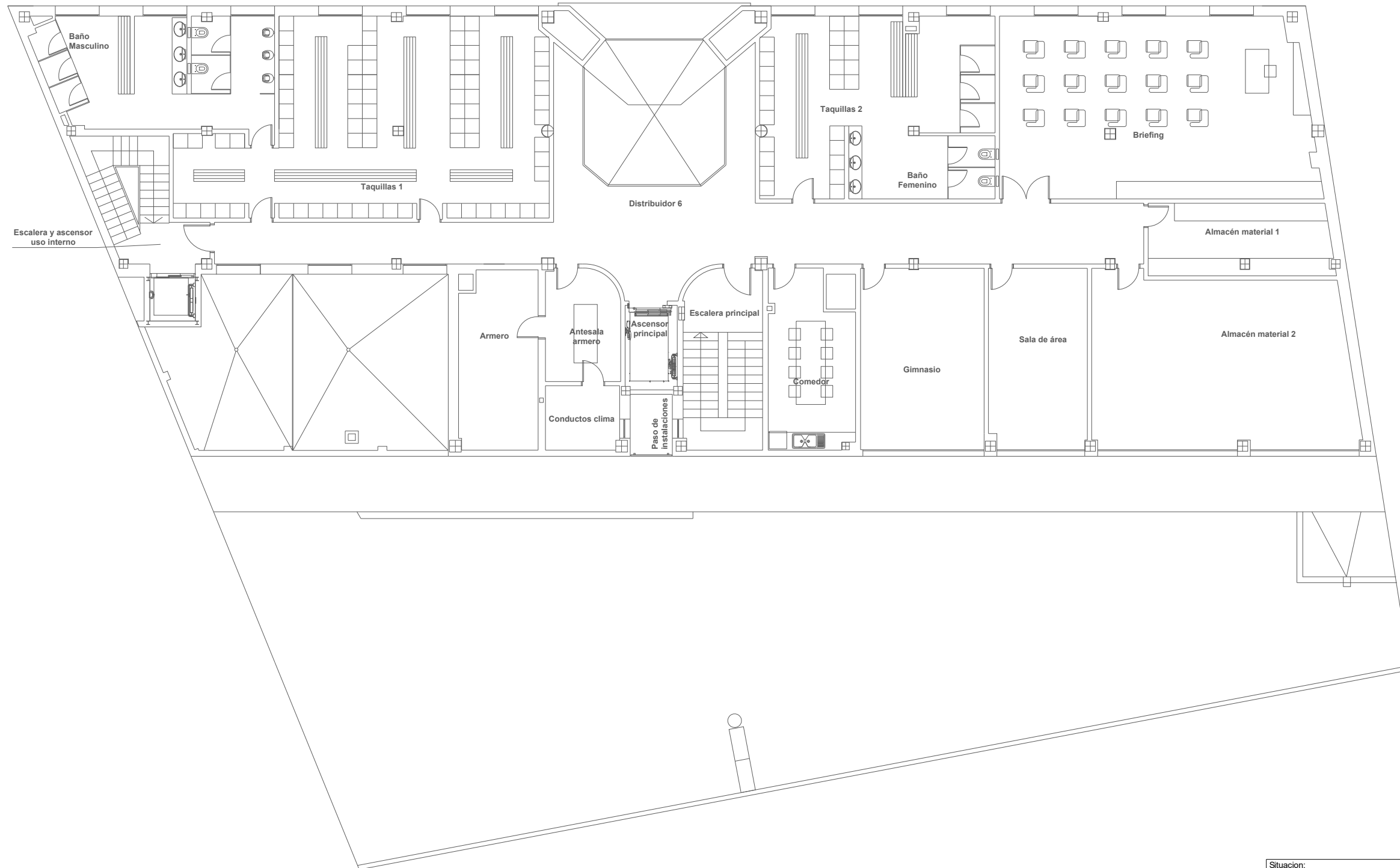
Situación:	Nuevo Retén de Policía Local San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	651,20 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00003



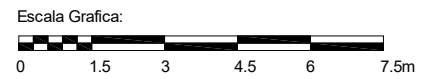
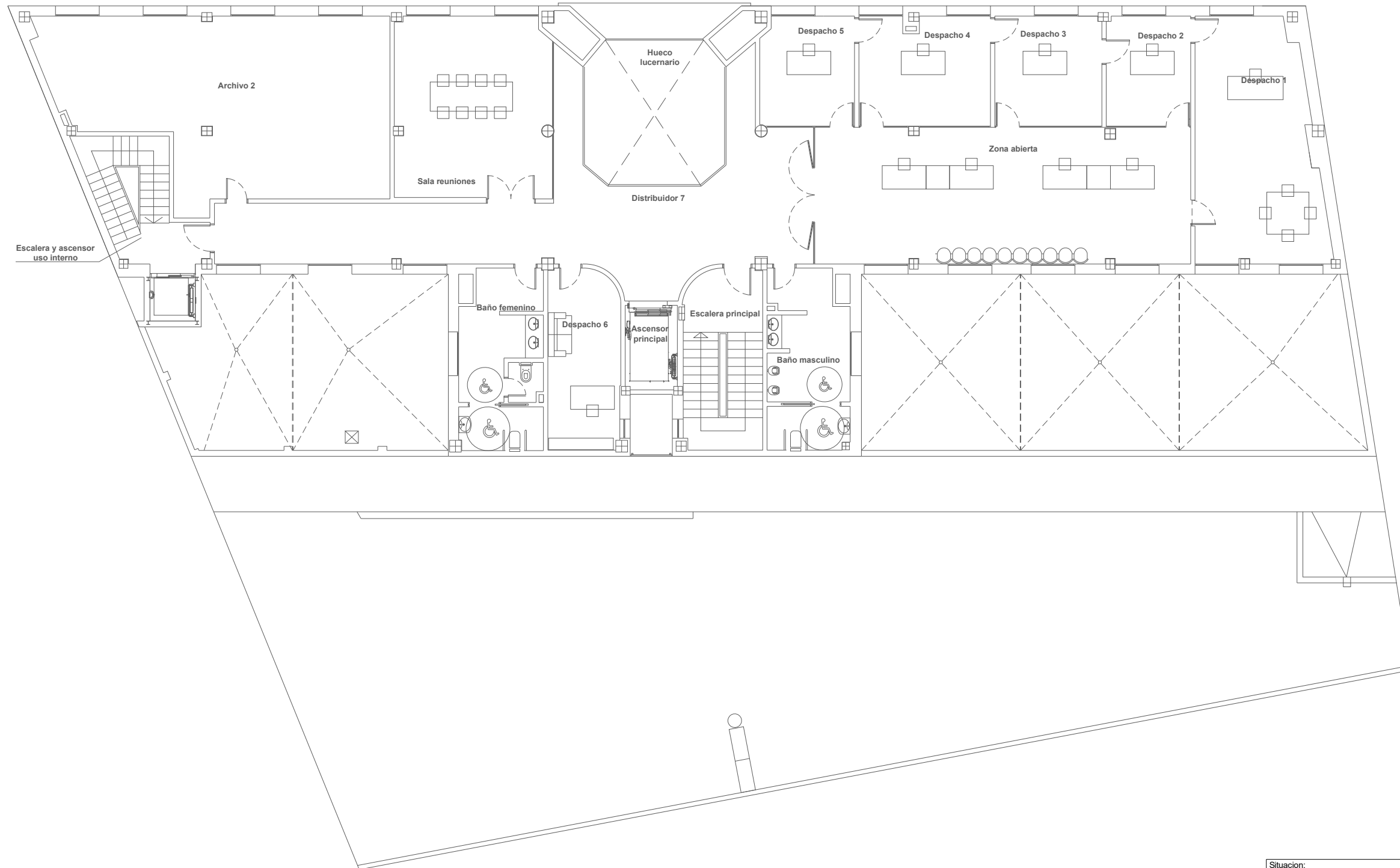
Situación:	Nuevo Retén de Policía Local San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	551,35 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.0003



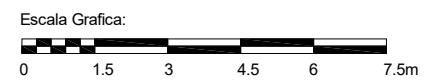
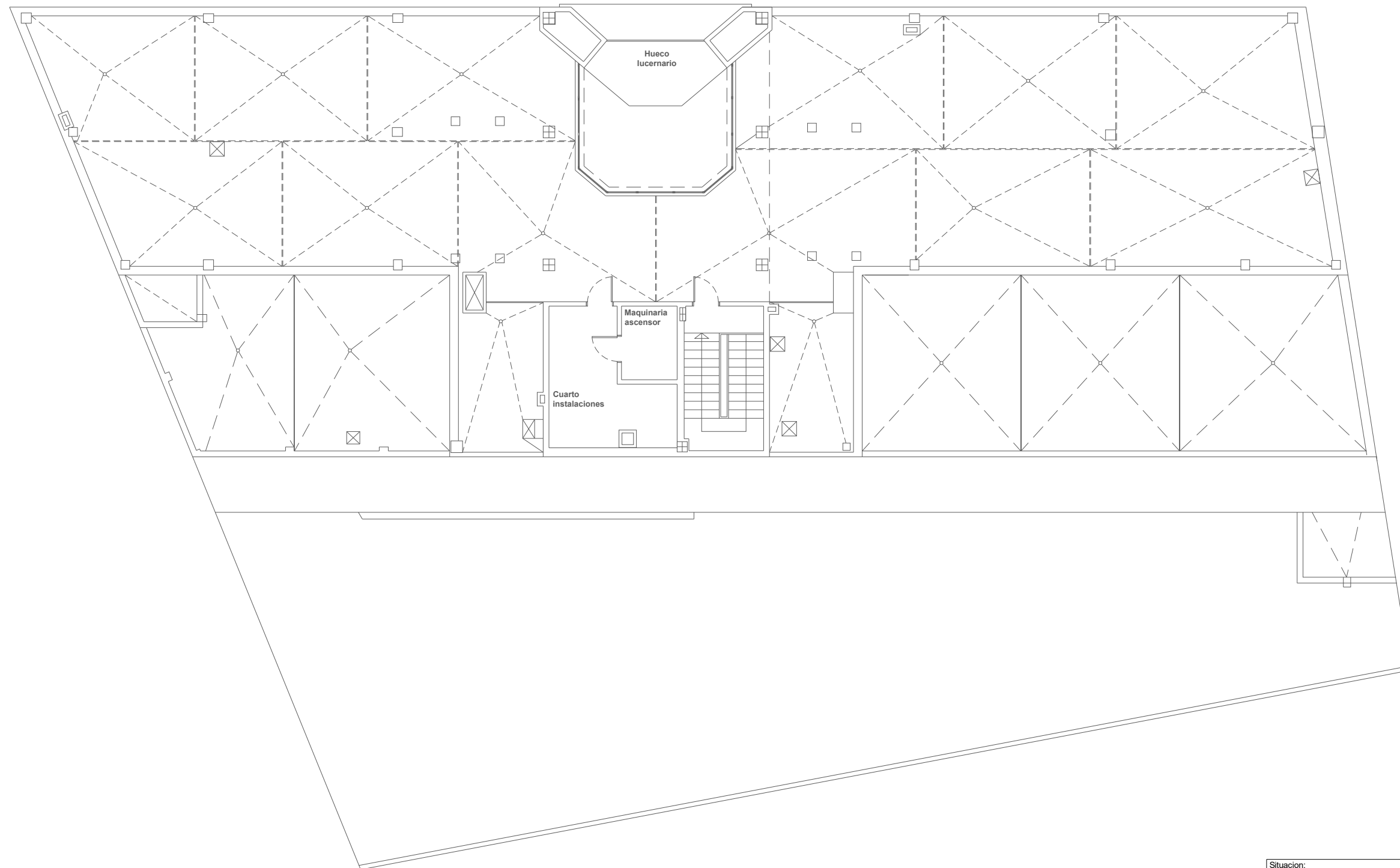
Situación:	Nuevo Retén de Policía Local San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEGUNDA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	445,95 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00003



Situación:	Nuevo Retén de Policía Local San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA CUBIERTA	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	40,74 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES

DIRECCION

CARRER DE VARA DE REY Nº 38

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

ADSCRITO

DESCRIPCION

COLEGIO CON SEMISOTANO Y 2 PLANTAS; GIMNASIO 1 PLTA, EDIFICIO AUXILIAR 1 PLTA, PATIO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

23 / 10 / 1.990

NOTARIA

D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION, CESION Y AGRUPACION DE TERRENOS Nº 287 DE FECHA 23-10-1990, OTORGADA POR LAS EMPRESAS "MATUR, S.A", "URCOISA" Y "PIDESA"

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

26 / 11 / 1.990

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1314

LIBRO

226

FOLIO

132

FINCA

16259

INSCRIPCION

1ª

OBSERVACIONES

**EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE POR CESION 7.500 M² Y LA AGRUPA CON OTRA PARCELA DE 2.668 M² QUE YA ERA DE SU PROPIEDAD, ADQUIRIDA AL EJERCITO EN FECHA 14/6/1974.
EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 8.102,90 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A002010990000TH DE 84.000 M².
LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A ESTE COLEGIO Y A LOS TERRENOS ANEXOS QUE OCUPA EL MERCADO PAYES.**

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

2

PARCELA CATASTRAL

1199

REFERENCIA CATASTRAL

07046A002011990001YZ (PARTE)

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

10.168,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

10.041,00 m²

SUPERFICIE REAL

8.102,90 m²

FRENTE.-**CARRER DE VARA DE REY**

FONDO.-**RESTO DE PARCELA**

DRCHA.-**AVINGUDA D'ISIDOR MACABICH**

IZQDA.- **RESTO DE PARCELA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.995		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	1	SUPERFICIE OCUPADA 1.746,77 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.877,86 m²	BAJO RASANTE 271,39 m²	SOBRE RASANTE 2.606,47 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- BUENO			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO/PLÁSTICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2005, 2013: REFORMA INTERIOR, RAMPAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
SM	101,64 m²	COLEGIO: COCHERA,COCINA,ALMACEN,DESPA		BJ	280,15 m²	GIMNASIO: VESTUARIOS, PISTA, ALMACEN		
SEMI	169,75 m²	COLEGIO: SEDE PROTECCION CIVIL		BJ	3.570,00 m²	SOLADO PAVIMENTACION CEMENTO		
BJ	1.466,62 m²	COLEGIO: AULAS, HALL, ACESSO, ASEOS		BJ	500,00 m²	ZONA DE RECREO INFANTIL		
1ª	859,70 m²	COLEGIO: AULAS, HALL, ASEOS			0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 1.029.473,44 €	VALOR CONSTRUCCION 2.562.772,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 2.156.255,29 €	VALOR DE MERCADO 3.592.245,44 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, APARCAMIENTO DE VEHICULOS, PATIOS DE JUEGOS SUELO DE CAUCHO ANTIGOLPES 500 M² Y DE DEPORTES HORMIGONADOS 3570 M², ALUMBRADO, ARBOLADO Y AJARDINAMIENTO DE 790 M², CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE HORMIGON Y VALLA METALICA.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO								
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





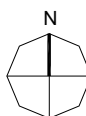
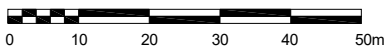
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Grafica:



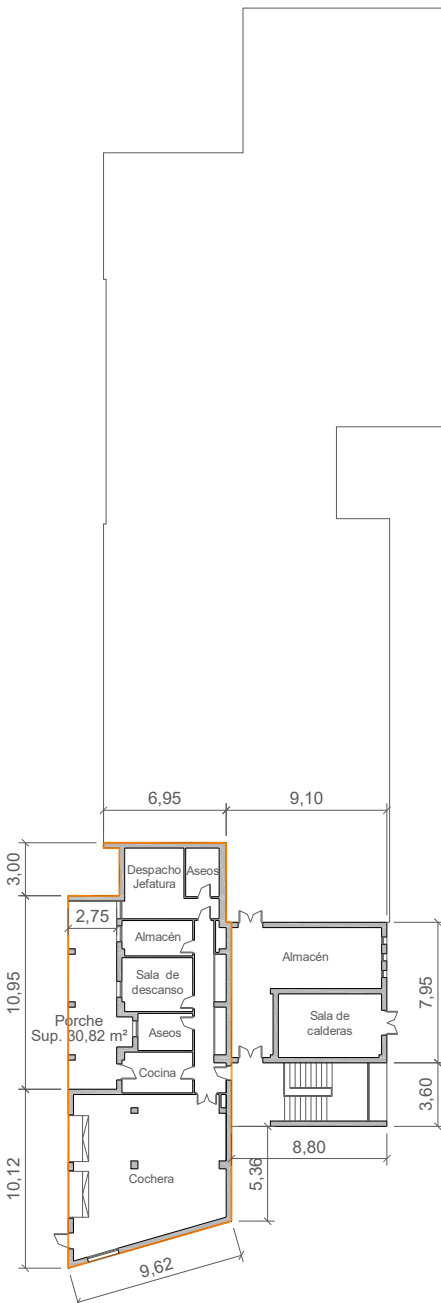
Situacion:		C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	8.102,90 m ²	Escala:	1/1000




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

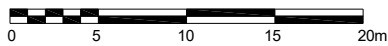
Nº INVENTARIO:

1.1.00004



 Sede de Proteccion Civil Sup. Const. 169,75 m²

Escala Gráfica



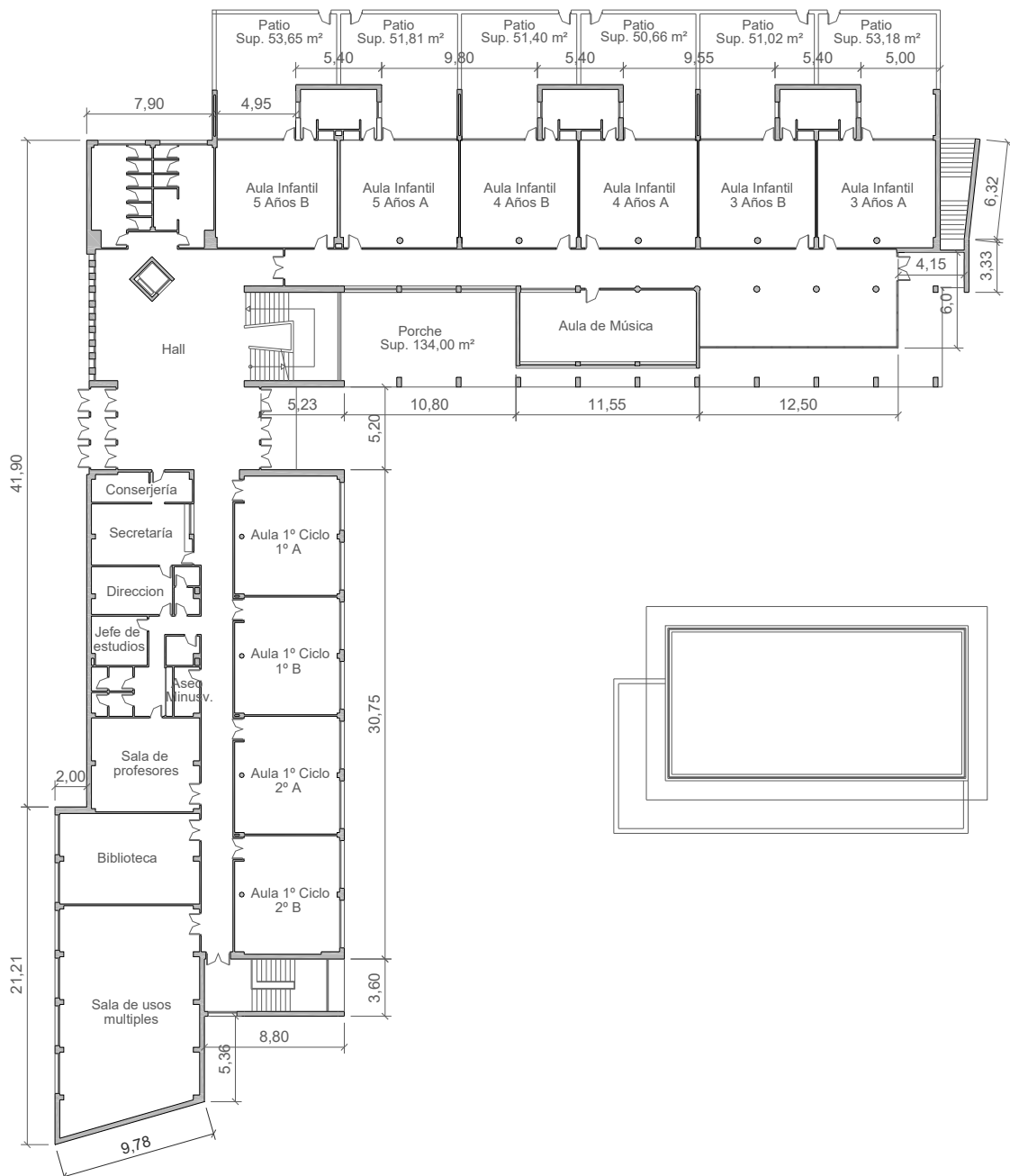
Situacion:	
C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEMISOTANO
Nº Plano:	01
Superficie Construida:	271,39 m²
Escala:	1/400



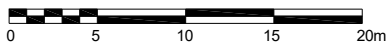
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Gráfica



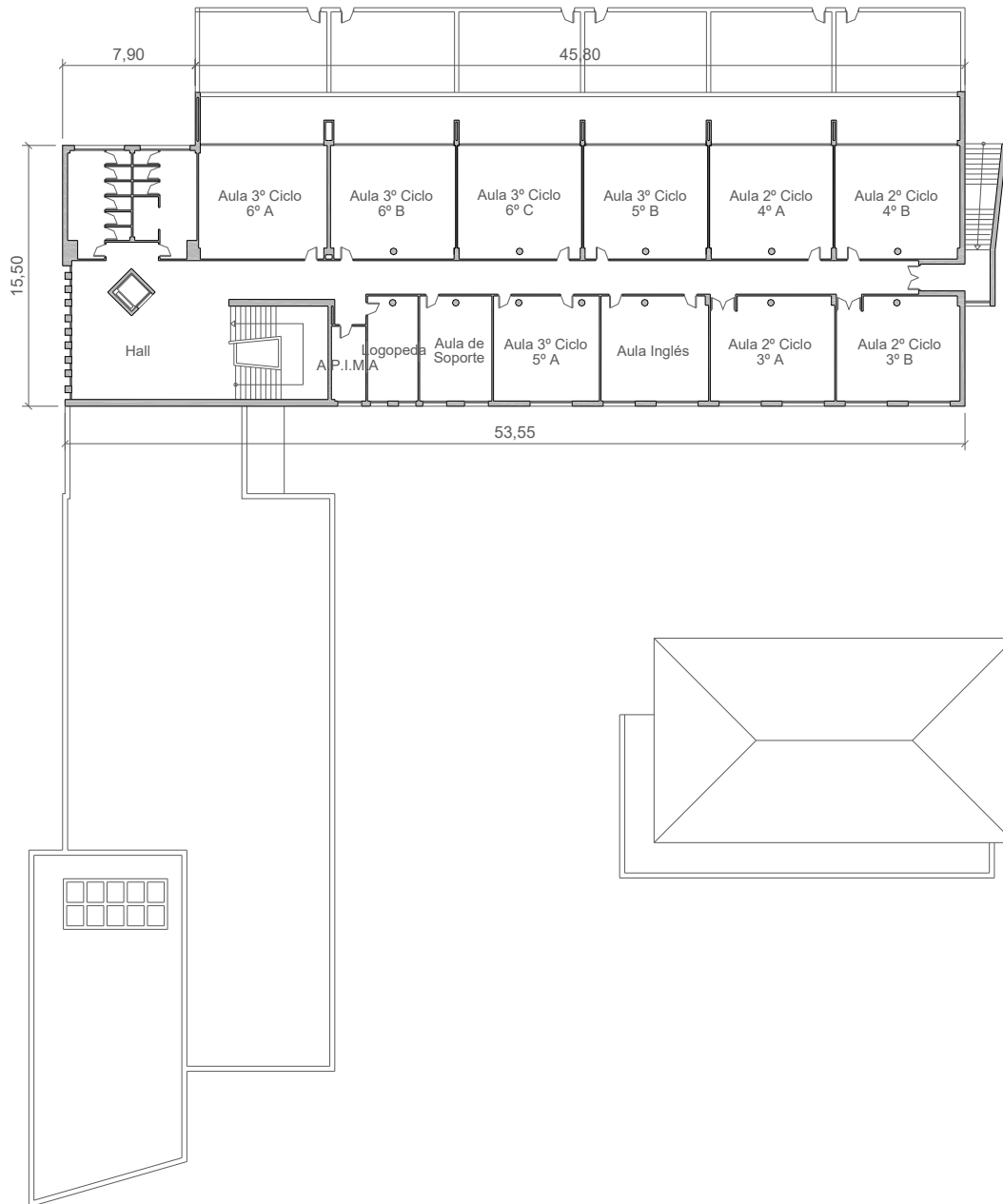
Situacion: C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	1.466,62 m²	Escala: 1/400



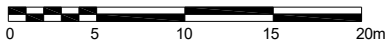
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Gráfica



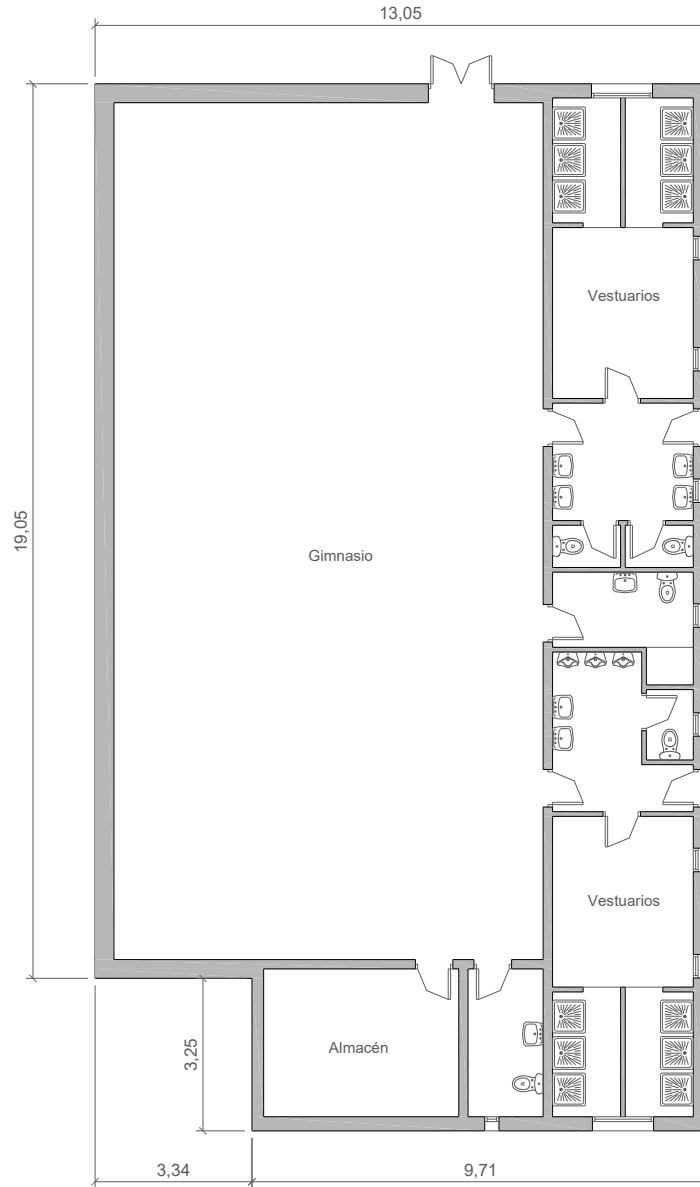
Situación:		C.P." Cervantes" y Sede de Protección Civil San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	859,70 m ²	Escala:	1/400



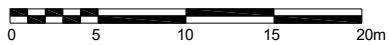
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Gráfica



Situación:		C.P." Cervantes" y Sede de Protección Civil San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Gimnasio)	Nº Plano:	04
Superficie Construida:	280,15 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA VARA DE REY

DIRECCION

CARRER DE VARA DE REY Nº 32

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

ADSCRITO

DESCRIPCION

EDIFICIO COLEGIO 3 PLTAS Y 2 PORCHES; EDIFICO AUXILIAR TRANSFORMADOR, PATIO, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION

3 / 2 / 1.955

NOTARIA

D. JOSE CRUZ CARRASCO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 120 DE PARCELA DE FECHA 3-2-1955 OTORGADA POR LA EMPRESA "ABEL MATUTES TORRES S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

8 / 2 / 1.955

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

69

LIBRO

FOLIO

121

FINCA

4278

INSCRIPCION

1ª

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL

29629

PARCELA CATASTRAL

09

REFERENCIA CATASTRAL

2962909CD5126S0001HK

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

2.495,92 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

2.409,00 m²

SUPERFICIE REAL

2.467,20 m²

FRENTE-**CARRER DE VARA DE REY**

FONDO.-**INMUEBLES EN CARRER D'ANTONI RIQUER Nº 21 Y 23**

DRCHA.-**INMUEBLES EN CARRER DE VARA DE REY Nº 30 Y D'ANTONI RIQUER Nº 19**

IZQDA.- **CARRER DE L'ESTRELLA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.960		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE 3	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 1.063,07 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.193,42 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 2.193,42 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2010: AMPLIACION Y REHABILITACION INTERIOR								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	932,37 m²	COLEGIO :AULAS,BIBLIOTECA,GIMNASIO,ASEO		BJ	22,10 m²	TRANSFORMADOR		
1ª	1.011,38 m²	COLEGIO: AULAS, ASEOS		BJ	650,00 m²	PISTA DEPORTIVA		
2ª	118,97 m²	COLEGIO: AULA DE APOYO		BJ	45,00 m²	ZONA DE RECREO INFANTIL		
PORC	108,60 m²	COLEGIO: ACCESOS			0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 525,03 €	VALOR SUELO 863.951,76 €	VALOR CONSTRUCCION 1.731.157,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 675.709,82 €	VALOR DE MERCADO 2.595.108,76 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, PATIO DE JUEGOS Y DE DEPORTES HORMIGONADO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE HORMIGON Y VALLA METALICA.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA

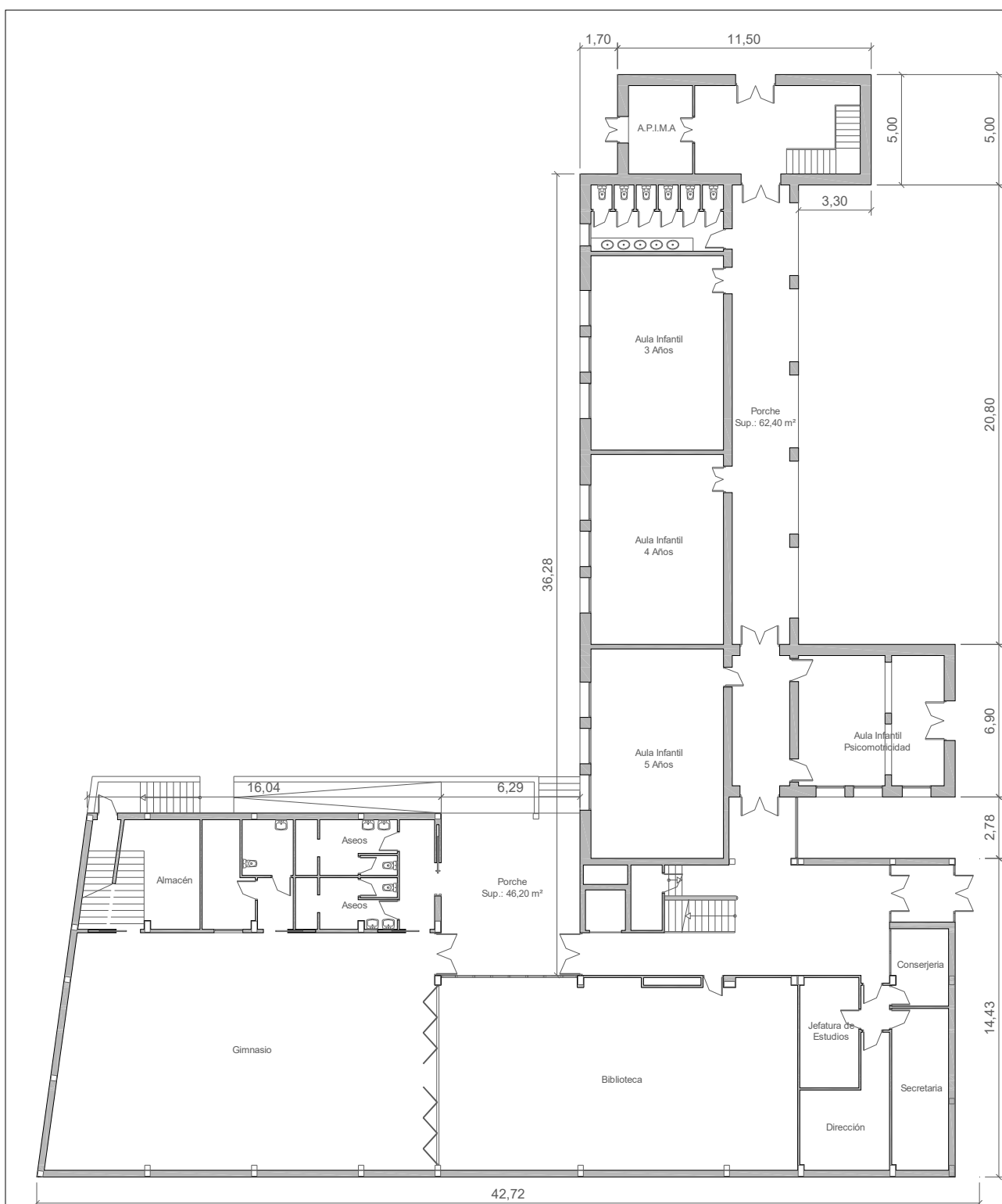




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005



Escala Gráfica



Situación:

C.E.I.P. "Vara de Rey"
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA

Nº Plano: 01

Superficie Construida:

932,37 m²

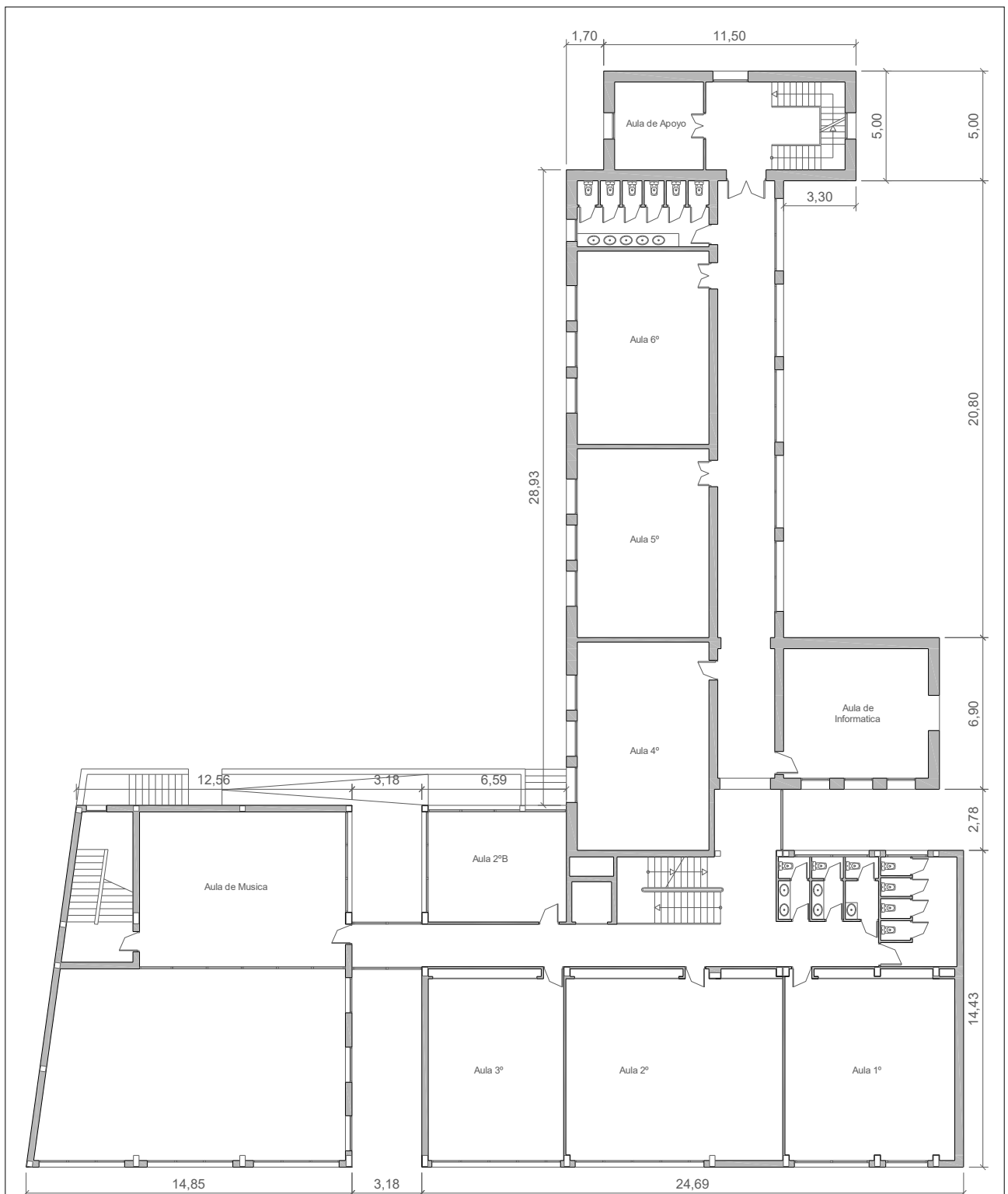
Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005



Escala Gráfica



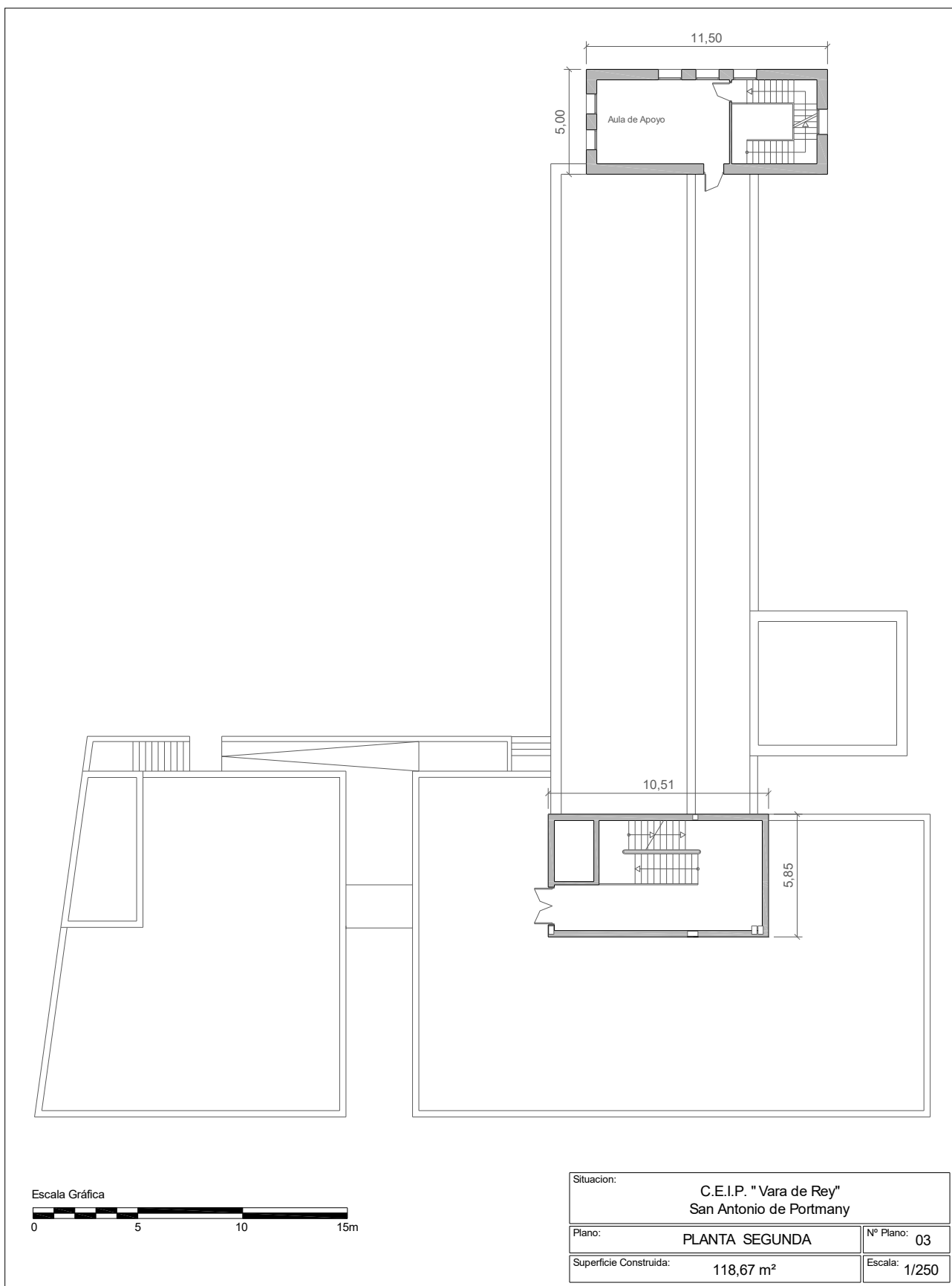
Situación:		C.E.I.P. "Vara de Rey" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	1011,38 m ²	Escala:	1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005

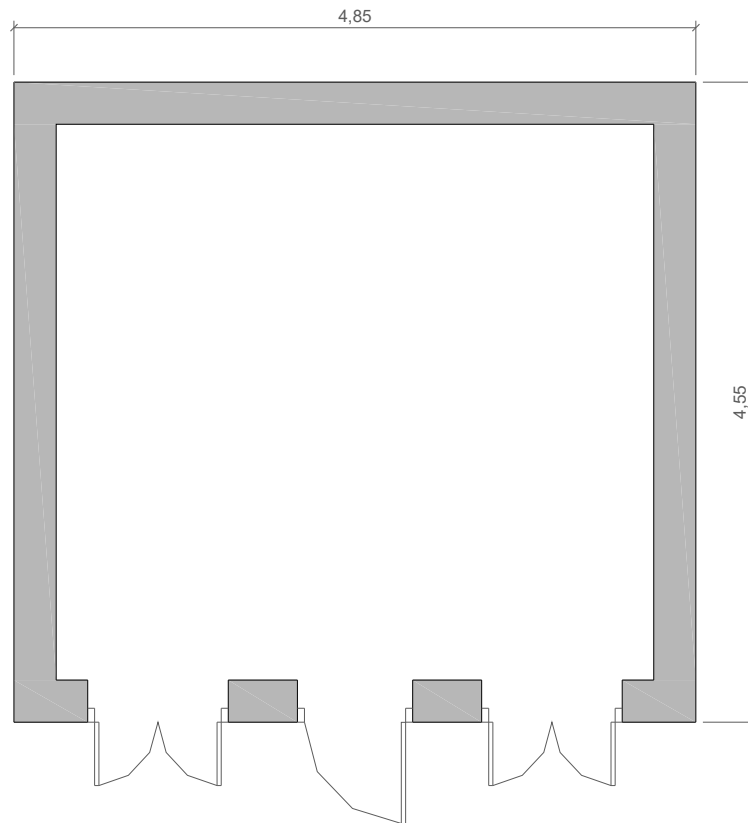




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005



Escala Grafica:



Situación:

C.E.I.P. "Vara de Rey"
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA (Tranformador)

Nº Plano: 04

Superficie Construida:

22,10 m²

Escala: 1/50



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **TURISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
OFICINA DE INFORMACION TURISTICA

DIRECCION
AVINGUDA DE PORTMANI

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO DE 2 PLANTAS CON CUBIERTA INCLINADA A 2 AGUAS Y PLANA NO TRANSITABLE

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS

FECHA DE ADQUISICION
/ / 1.993

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
REORGANIZACION DE LA ZONA DEL PASEO MARITIMO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
33604

PARCELA CATASTRAL
01

REFERENCIA CATASTRAL
3360401CD5136S0001ZX (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, HOTELERA A

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
63.941,00 m²

SUPERFICIE REAL
25,15 m²

FRENTE **AVINGUDA DE PORTMANI**

FONDO.- **PARCELA 9002 DEL POLIGONO 9**

DRCHA.- **PARCELA 9001 DEL POLIGONO 9**

IZQDA.- **PARCELA 9001 DEL POLIGONO 9**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **TURISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.984	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 25,15 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 34,45 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 34,45 m²
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/MADERA/PIEDRA			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA/PIEDRA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMIC/PLANA NO TRANSIT			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	25,15 m²	PUNTO DE INFORMACION Y TURISMO, ASEO			0,00 m²	
1ª	9,30 m²	OFICINA DE TURISMO			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 20.497,75 €	VALOR CONSTRUCCION 18.629,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €	VALOR DE MERCADO 39.126,75 €	
OBSERVACIONES						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>		
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00006**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00006

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00006

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

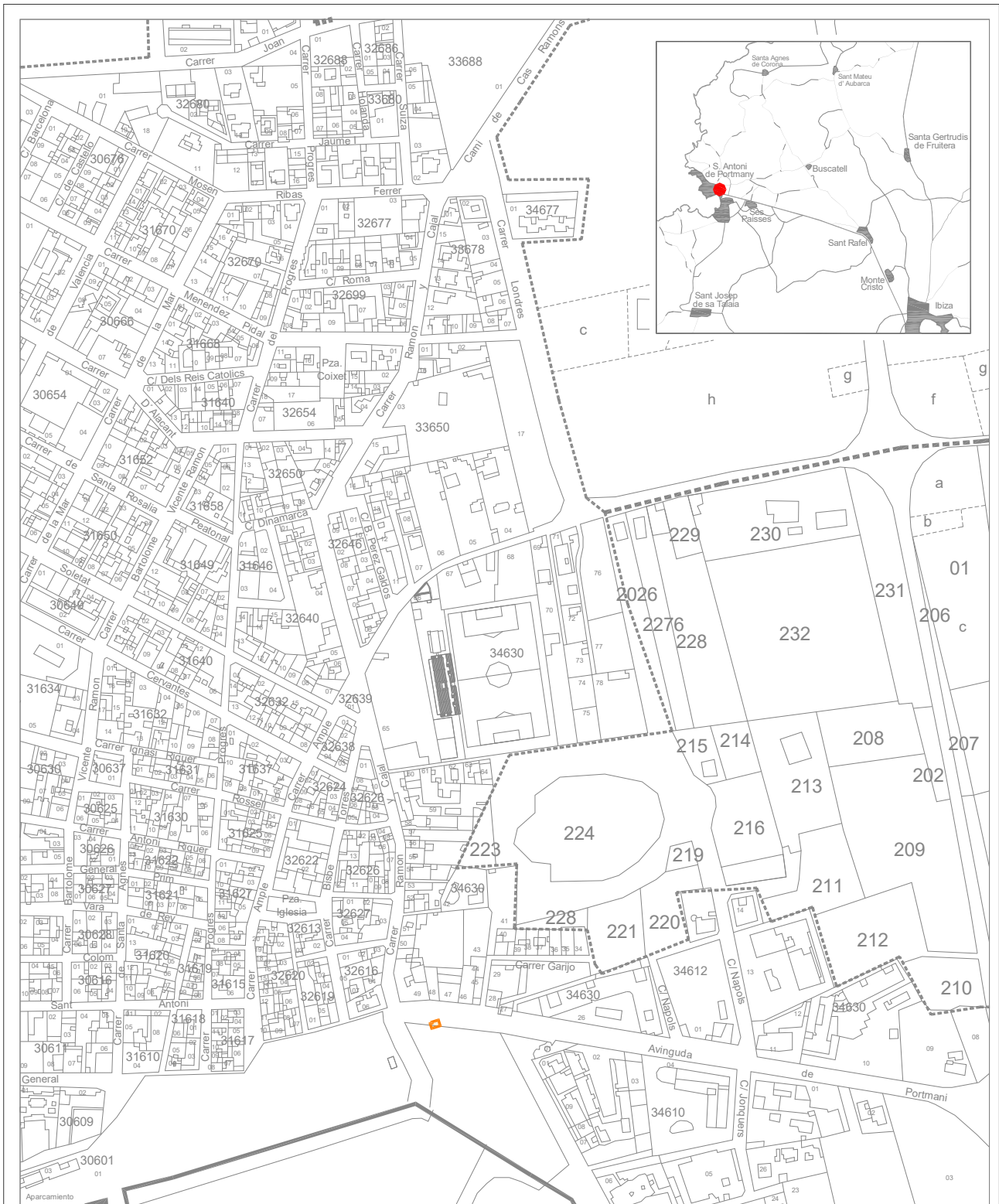




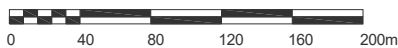
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00006



Escala Grafica:



Situación:

Punto de Información y Turismo.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

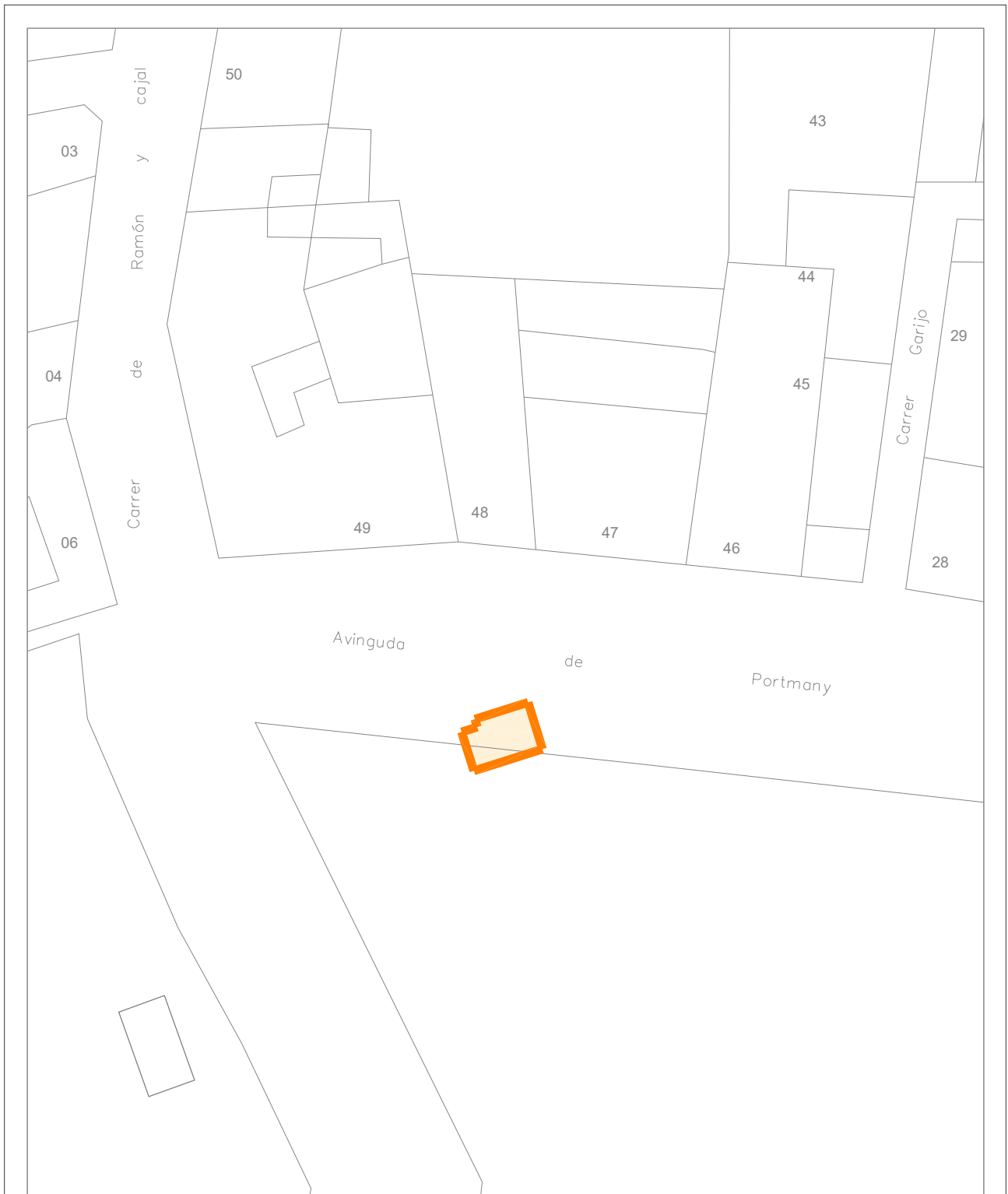
Escala: 1/4000



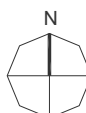
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00006



Escala Grafica:



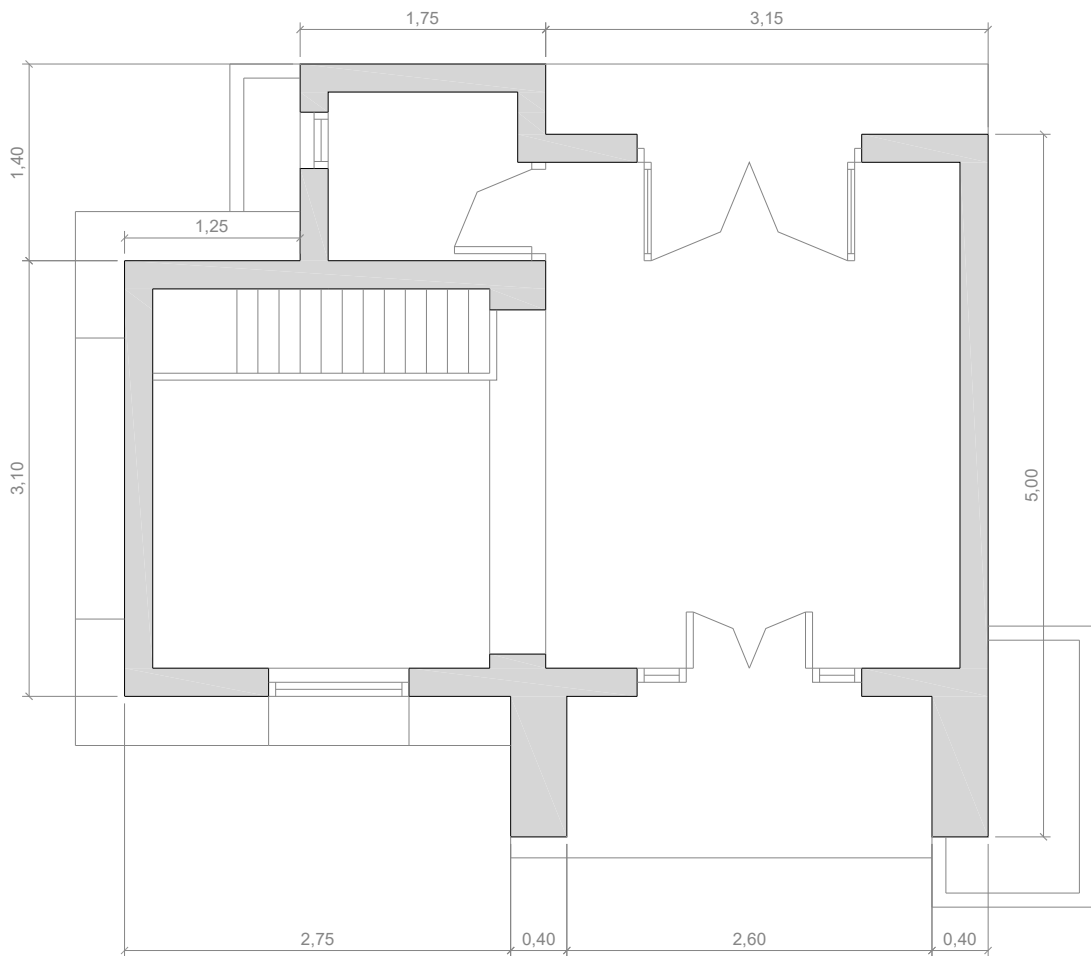
Situacion:	
Punto de informacion y turismo San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00006



Escala Grafica:



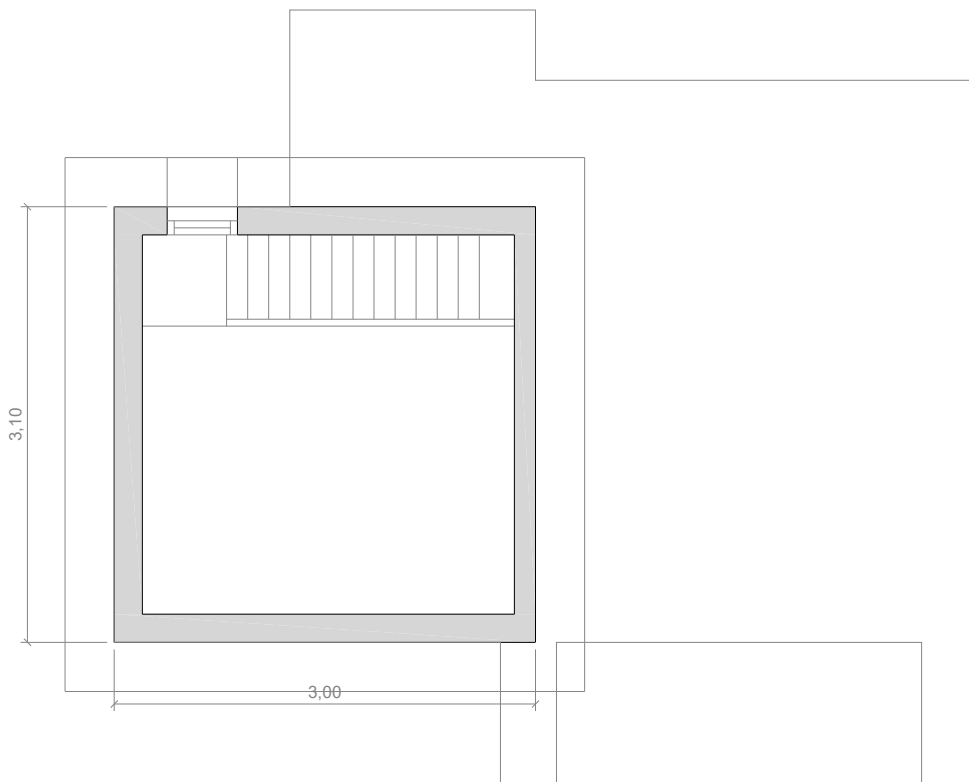
Situación:		
Punto de información y turismo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	25,15 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00006



Escala Grafica:



Situacion:		Punto de información y turismo San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	9,30 m ²	Escala:	1/50



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **JUVENTUD Y FIESTAS**

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ESPAI JOVE

DIRECCION
CARRER RAMON Y CAJAL Nº 19

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO EN ESQUINA, 4 PLANTAS, FORMA SENSIBLEMENTE TRIANGULAR, CUBIERTA PLANA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY

FECHA DE ADQUISICION
22 / 12 / 1.949

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO POSEE EL TERRENO DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA, SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1949.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
22 / 12 / 1.949

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
66

LIBRO

FOLIO
33

FINCA
3898

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

EN ESTA PARCELA CATASTRAL ESTUVO EL ALMACEN DE LA ANTIGUA COOPERATIVA AGRICOLA QUE FUE UTILIZADA POR EL AYUNTAMIENTO EN SU DIA COMO SALA DE EXPOSICIONES. UNA VEZ DERRUIDO EL ANTIGUO EDIFICIO SOBRE ESTA PARCELA SE HA CONSTRUIDO EL NUEVO EDIFICIO ESPAI JOVE. EL COSTE DE LA NUEVA CONSTRUCCION FUE DE 2.034.998 €.

LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO SON LOS DEL TERRENO. EL AYUNTAMIENTO POSEIA EL TERRENO QUE OCUPABA LA NAVE DE 100 M2 POR SER ESTOS UN ANTIGUO CAMINO RURAL.POSTERIORMENTE SE CEDIO Y A CONTINUACION EL 25 DE JUNIO DE 1993 REVIERTIO POR ACUERDO PLENO DE CESION ABONANDO 120.202,42 € (20.000.000 PTAS.)

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
32625

PARCELA CATASTRAL
01

REFERENCIA CATASTRAL
3262501CD5136S0004MW

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, CASCO ANTIGUO 1, RESIDENCIAL

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
100,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
277,00 m²

SUPERFICIE REAL
300,00 m²

FRENTE.-**CARRER RAMON Y CAJAL**

FONDO.-**CARRER BISBE TORRES**

DRCHA.-**CARRER RAMON Y CAJAL**

IZQDA.- **INMUEBLE EN CARRER BISBE TORRES Nº 24**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **JUVENTUD Y FIESTAS**

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	4	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 300,00 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.124,76 m ²	BAJO RASANTE 0,00 m ²	SOBRE RASANTE 1.124,76 m ²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/MADERA				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO			PLANTA	SUPERFICIE	USO	
BJ	253,00 m ²	PUNTO DE RECEPCION E INFORMACION JOVEN			TERR	109,00 m ²	TERRAZA	
1ª	300,00 m ²	AULAS,SALON DE ACTOS,DISTRIBUIDOR,ASEO				0,00 m ²		
2ª	285,76 m ²	SALAS,AULA,GRAN SALON,DISTRIBUIDOR,ASE				0,00 m ²		
3ª	177,00 m ²	BAR,AULA,DESPACHO,ALMACEN,ASEOS				0,00 m ²		
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 669.232,20 €	VALOR CONSTRUCCION 932.626,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 860.678,96 €	VALOR DE MERCADO 1.601.858,20 €		
OBSERVACIONES								
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>				
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

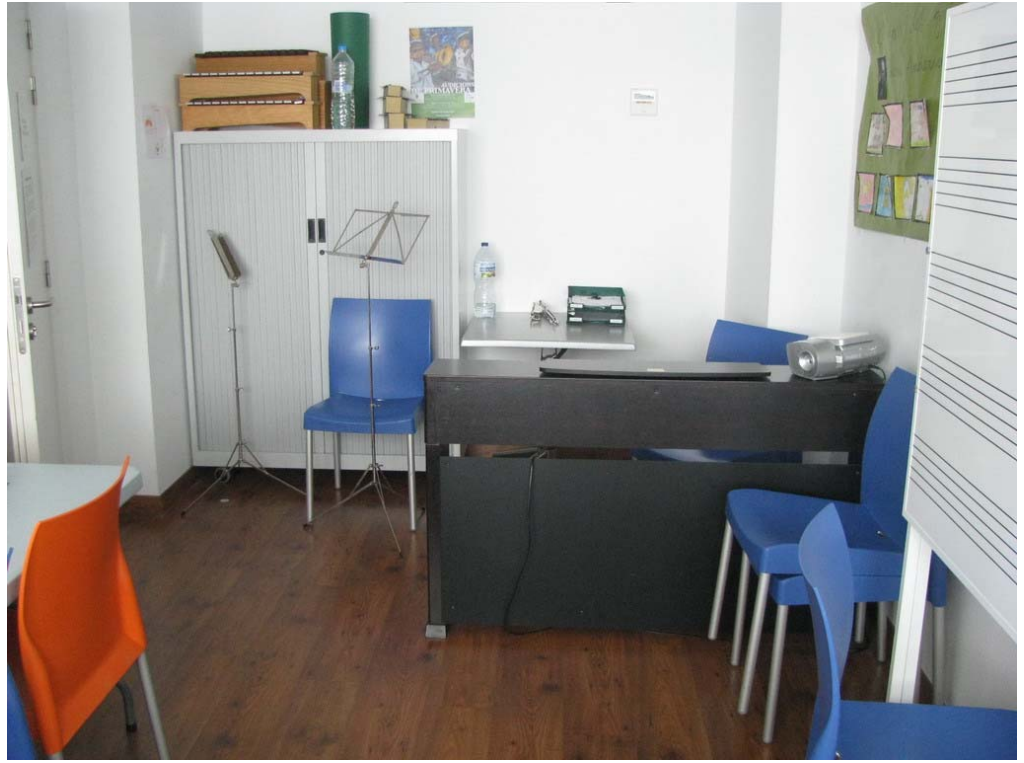




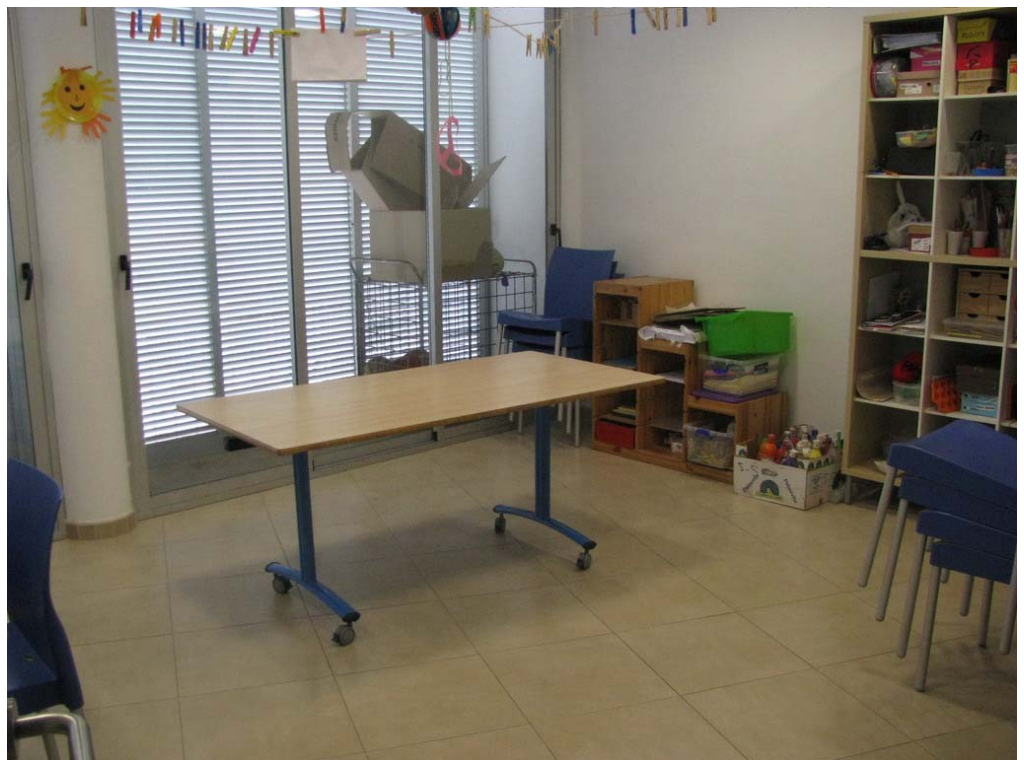
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA

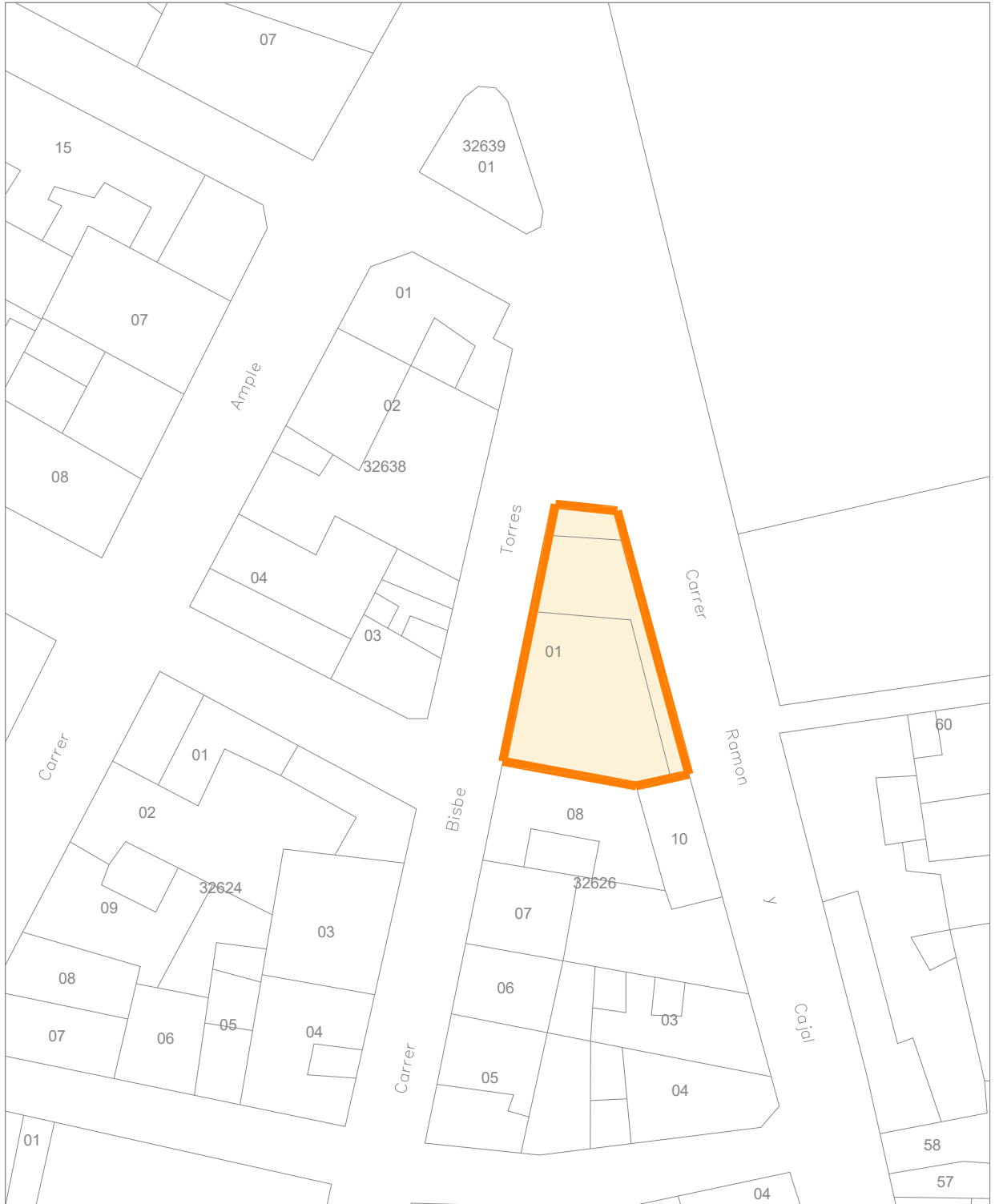




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007



Escala Grafica:



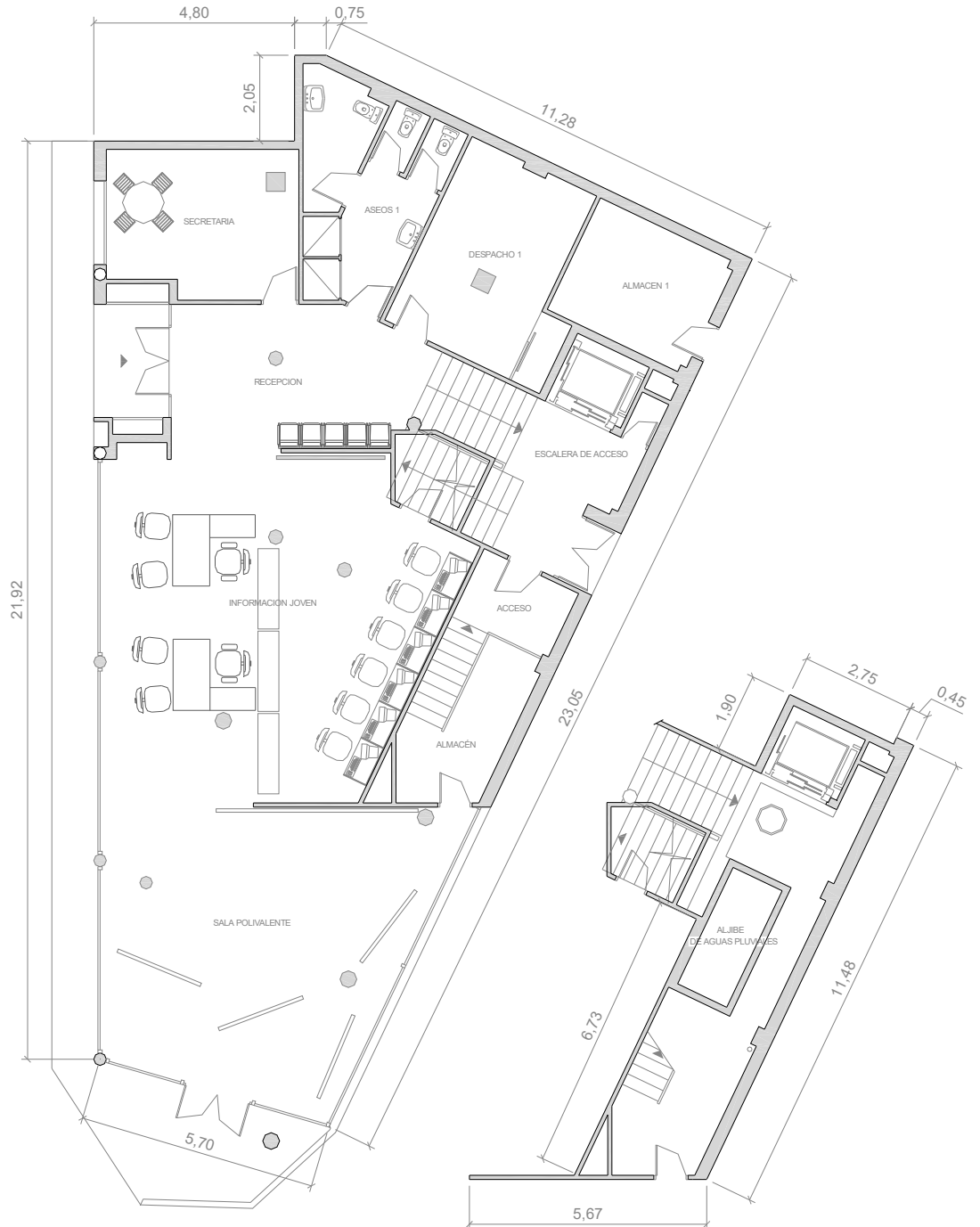
Situacion:		Edificio "Espai jove" San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	300,00 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007



Escala Grafica:



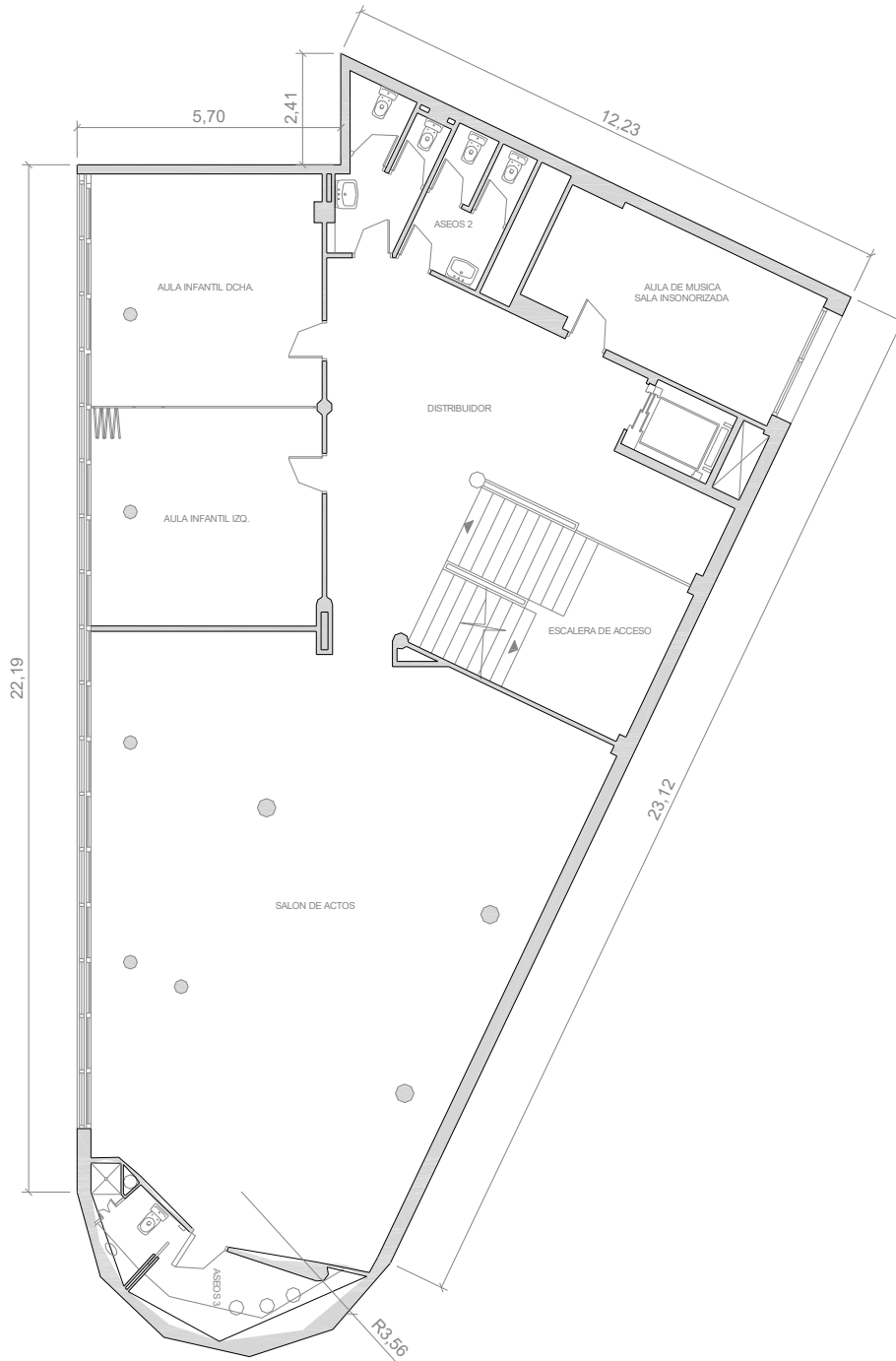
Situacion:		Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	253,00 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007



Escala Grafica:



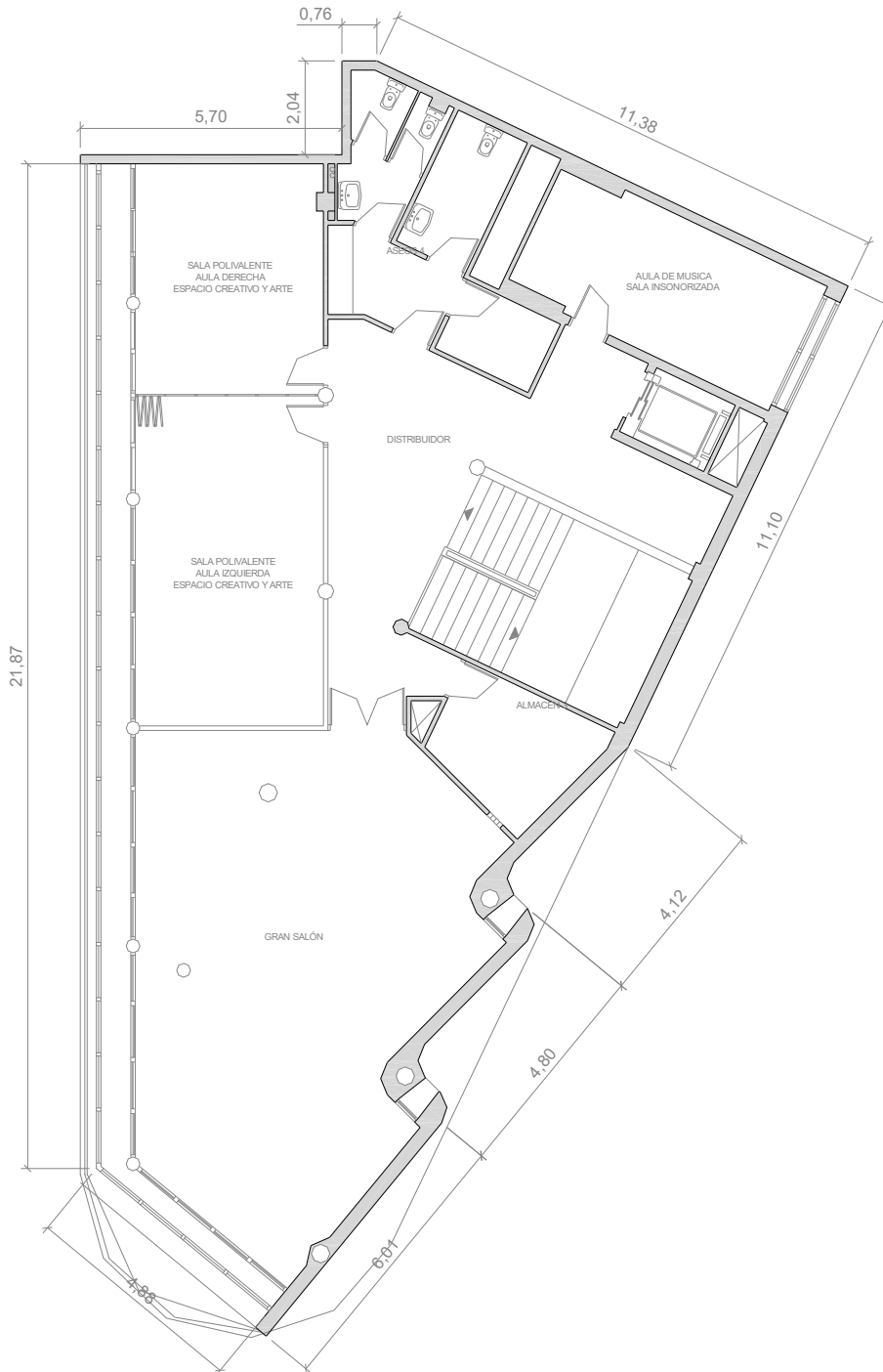
Situacion:		Edificio "Espai jove" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	300,00 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007



Escala Grafica:



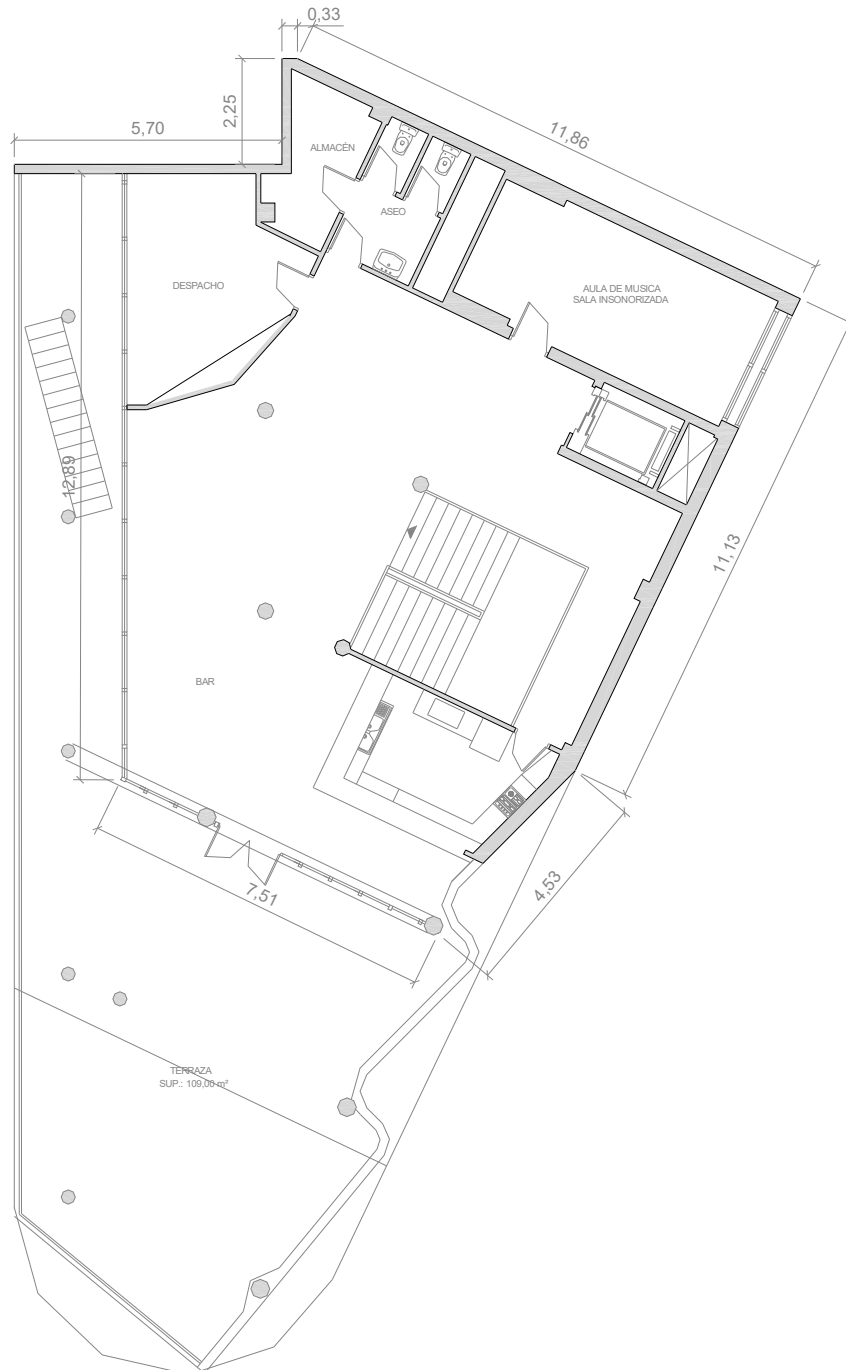
Situación:		Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEGUNDA	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	285,76 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007



Escala Grafica:



Situacion:	Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA TERCERA	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	177,00 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
EDIFICIO POLICIA LOCAL SANT ANTONI

DIRECCION
AVDA. PORTMANY Nº 14 (CTRA. DE SANT ANTONI A IBIZA. K

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO 2 PLANTAS, FORMA IRREGULAR, CUBIERTA PLANA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
27 / 8 / 1.952

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENO DE 919,50 M2 DE FECHA 27-8-1952 OTORGADO POR D. MARIANO, ANTONIO, MARIA, Y FRANCISCA RAMON PRATS, POSTERIORMENTE SE ADQUIRIO EL TERRENO ANEXO DE 951,37 M2 EN ESCRITURA DE 22-12-1998

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
642

LIBRO
121

FOLIO
227

FINCA
10569

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES

ESTE INMUEBLE FUE EN SU DIA UN ANTIGUO MATADERO HOY PREFECTURA POLICIA LOCAL DE SANT ANTONI. LA FINCA REGISTRAL 10.569 REFLEJADA EN LA FICHA CORRESPONDE A LOS TERRENOS ADQUIRIDOS EN EL AÑO 1998 DE 951,37 M2 EN ESCRITURA Nº 2.711 DE FECHA 22-12-1998 ANTE EL NOTARIO D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO Y OTORGADA POR LOS HERMANOS RIERA TORRES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
41594

PARCELA CATASTRAL
01-02

REFERENCIA CATASTRAL
4159401 Y 4159402

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.870,87 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
2.378,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.822,30 m²

FRENTE.-**CARRETERA DE SANT ANTONI A IBIZA**

FONDO.-**PARCELA 1 DEL POLIGONO 9008**

DRCHA.-**PARCELA 1 DEL POLIGONO 9008**

IZQDA.- **PARCELA ANEXA A LA POLICIA LOCAL CON REF: 4159403**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.010		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 362,26 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 586,57 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 586,57 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2010: AMPLIACION DEL EDIFICIO EN 336 M² Y PLANTA.COSTE 397.250€								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	333,51 m²	ATENCION AL CIUDADANO, SALAS, ARCHIVO			0,00 m²			
1ª	238,68 m²	VESTUARIOS, SALA DE REUNIONES, ADMON			0,00 m²			
PAT	28,75 m²	PATIO TECHADO DE ACCESO			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 110,53 €	VALOR SUELO 124.371,98 €	VALOR CONSTRUCCION 528.664,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €	VALOR DE MERCADO 653.035,98 €		
OBSERVACIONES		<p>EL COSTE DE LA AMPLIACION DE 336 M² DEL EDIFICIO POLICIA LOCAL CON UNA NUEVA PLANTA, FUE DE 397.250 €. MARZO 2011.</p> <p>ESTE INMUEBLE FUE UN ANTIGUO MATADERO ANTES DE PASAR A PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO. EN EL AÑO 1998 SE CONVIRTIÓ TRAS LA REFORMA EFECTUADA EN EL EDIFICIO DE UNA PLANTA DE LA POLICIA LOCAL.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>						
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00008**

FOTOGRAFIA

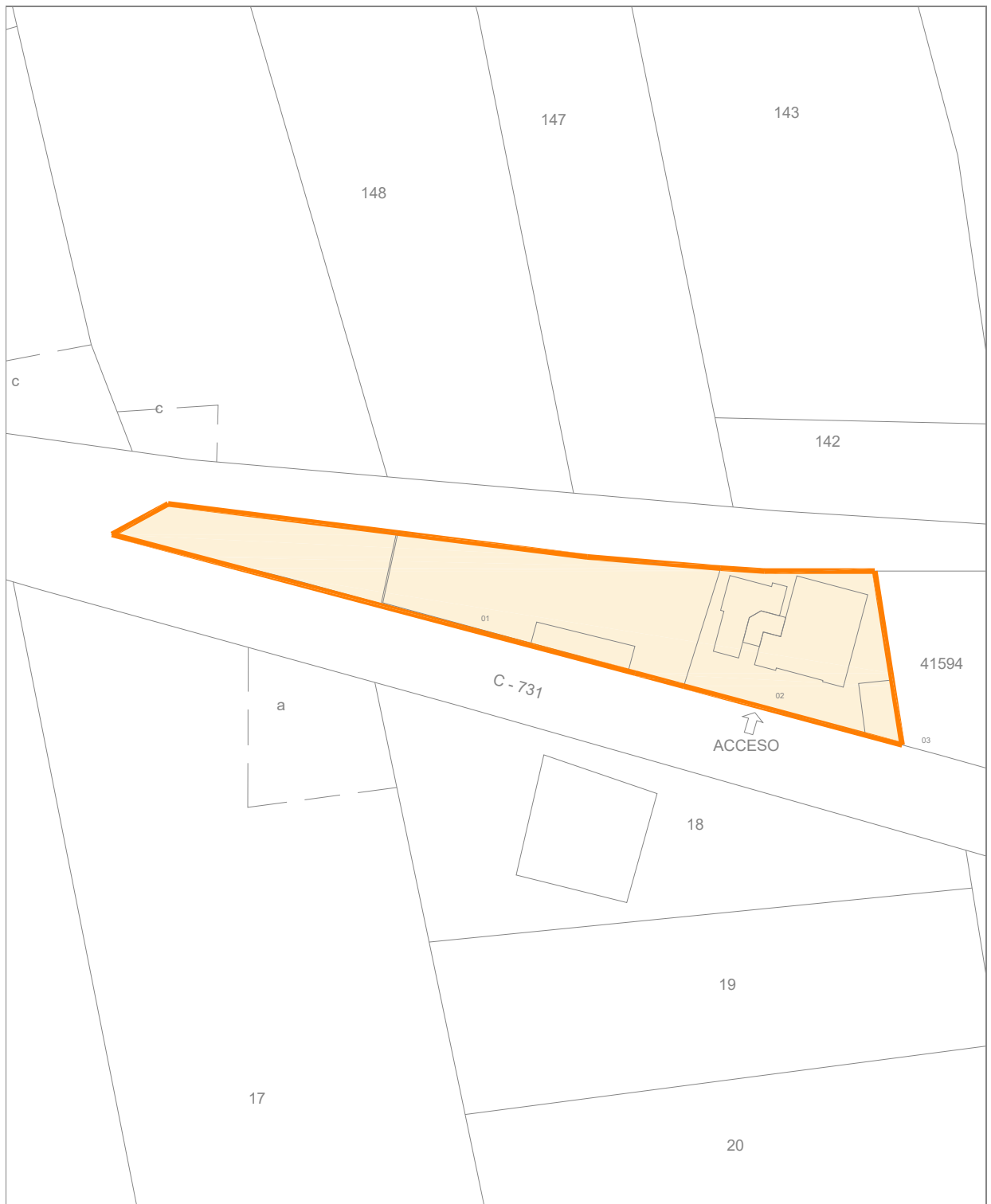




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



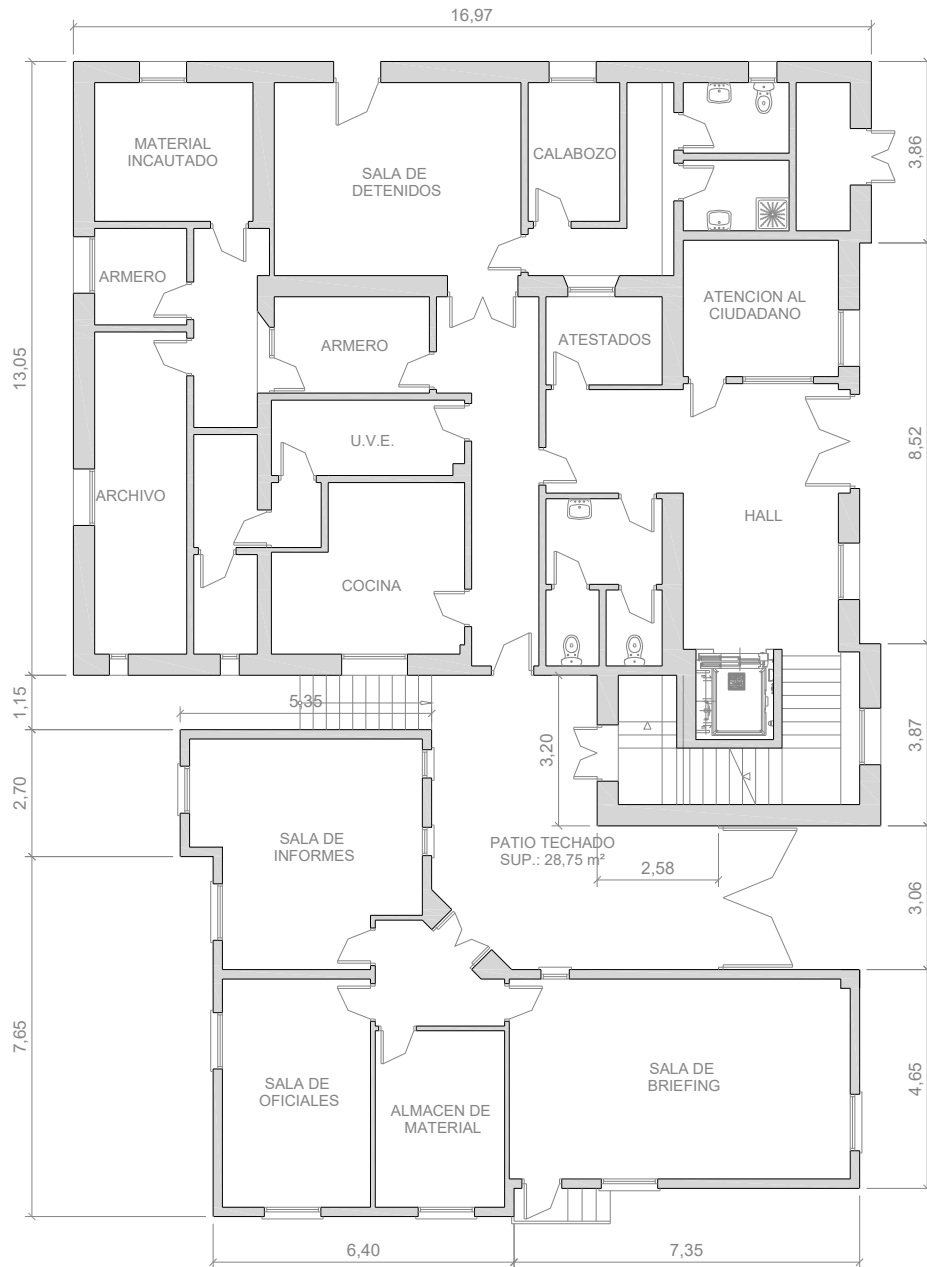
Situacion:		Comisaria de Policia Municipal San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.822,30 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



Situación:

Comisaria de Policia Municipal
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA

Nº Plano: 01

Superficie Construida:

333,51 m²

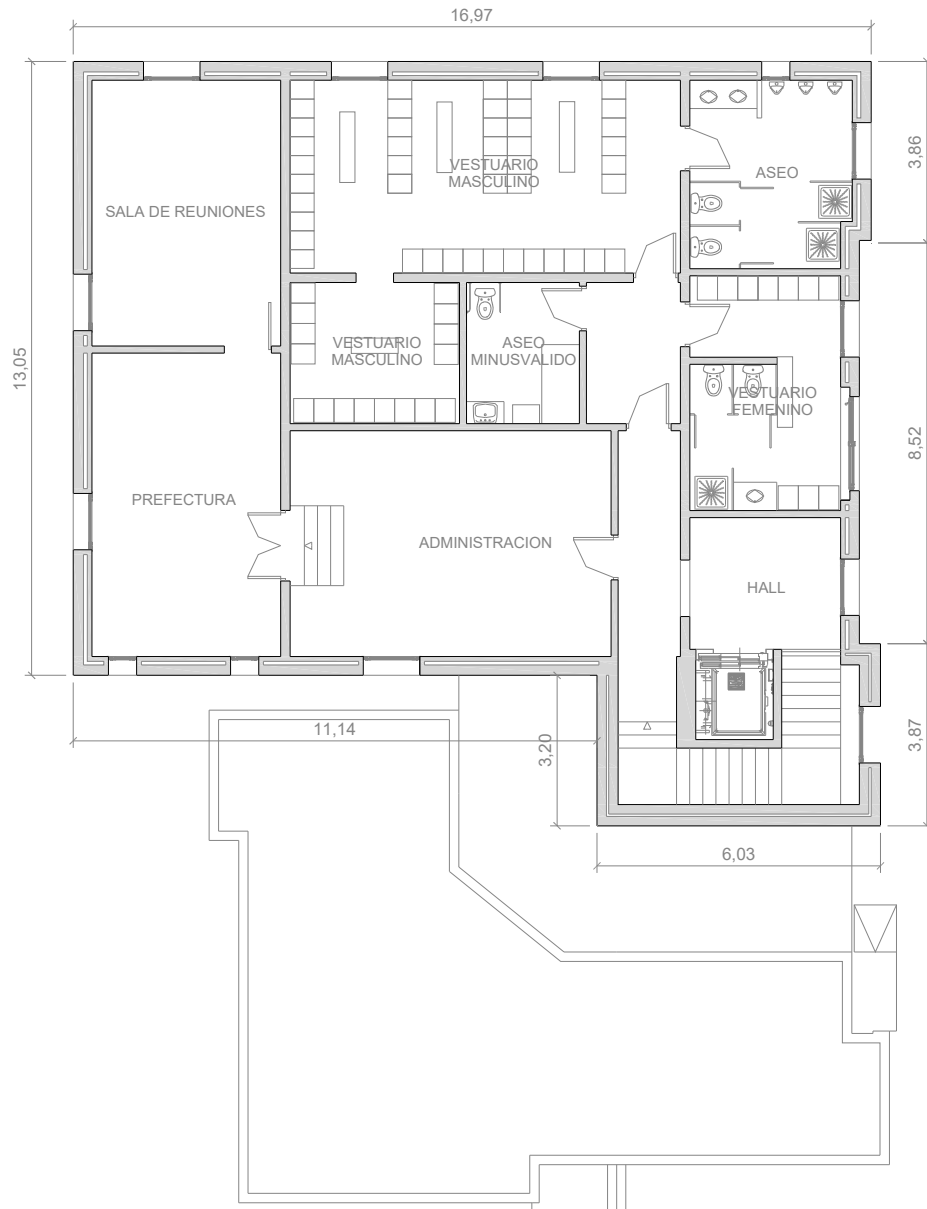
Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



Situacion:		Comisaria de Policia Municipal San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	238,68 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CEMENTERIO MUNICIPAL

DIRECCION
CARRER CATALUNYA S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION
CEMENTERIO FORMA CUADRADA, CON BLOQUE DE NICHOS, ALMACEN, CAPILLA, ASEO, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
25 / 1 / 1.911

NOTARIA
D. JUAN BALAGUER ENSEÑAT

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 26 DE FECHA 25-1-1911 OTORGADA POR D. JOSE TORRES PRATS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
21 / 1 / 1.911

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
40

LIBRO

FOLIO
155

FINCA
2140

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2019 SE ADJUDICO EL SERVICIO PARA LA GESTION DE LOS CEMENTERIOS DEL MUNICIPIO A LA EMPRESA "GRUP VFV, S.L." POR UN CANON DE 125.343,90 €, POR UN PLAZO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UN AÑO MAS(EXPEDIENTE 307/2019). EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-6-2021 SE APROBO LA PRORROGA POR UN AÑO DEL CONTRATO.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
28680

PARCELA CATASTRAL
04

REFERENCIA CATASTRAL
2868004CD5126N0001LP (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.809,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
3.214,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.717,50 m²

FRENTE-**CARRER CATALUNYA**

FONDO.-**INMUEBLE EN CARRER D'ALACANT Nº 40**

DRCHA.-**SOLAR EN CARRER JOHANN SEBASTIAN BACH Nº 5**

IZQDA.- **CARRER D'ALACANT**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.960		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 1.369,25 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.369,25 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.369,25 m²
	ESTRUCTURA.-	MUROS CARGA/LADRILLO/PIEDRA				FONTANERIA.-	SUFICIENTE	
	FACHADA.-	ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.-	SUFICIENTE	
	CUBIERTA.-	INCLINADA/TEJA CERÁMICA				CALEFACCION.-	INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.-	HIERRO				A. ACONDICIONADO.-	INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.-	HIERRO				ELEVADORES.-	INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.-	BALDOSA CEMENTO/SOLERA FRATASADA				CONTRAINCENDIOS.-	INEXISTENTE	
	REVESTIMIENTOS.-	PINTADO				ESPECIALES.-	INEXISTENTE	
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA					CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO			PLANTA	SUPERFICIE	USO	
BJ	1.200,00 m²	CEMENTERIO: BLOQUES DE NICHOS				0,00 m²		
BJ	169,25 m²	CEMENTERIO,CAPILLA,ALMACEN,ASEOS, HALL				0,00 m²		
	0,00 m²					0,00 m²		
	0,00 m²					0,00 m²		
VALORACION			COSTE ADQUISICION 1,20 €	VALOR SUELO 285.337,50 €	VALOR CONSTRUCCION 842.657,25 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 534.046,74 €	VALOR DE MERCADO 1.127.994,75 €	
OBSERVACIONES			<p>EL CEMENTERIO POSEE CAPILLA, ALMACEN, ASEO, BLOQUES DE NICHOS, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL.</p> <p>EN EL AÑO 2015 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE 12 NUEVOS NICHOS Y COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO DE SANT ANTONI A LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES CONTRACORRIENTE, S.L." POR UN IMPORTE DE 47.807,25 €.</p>					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>					
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

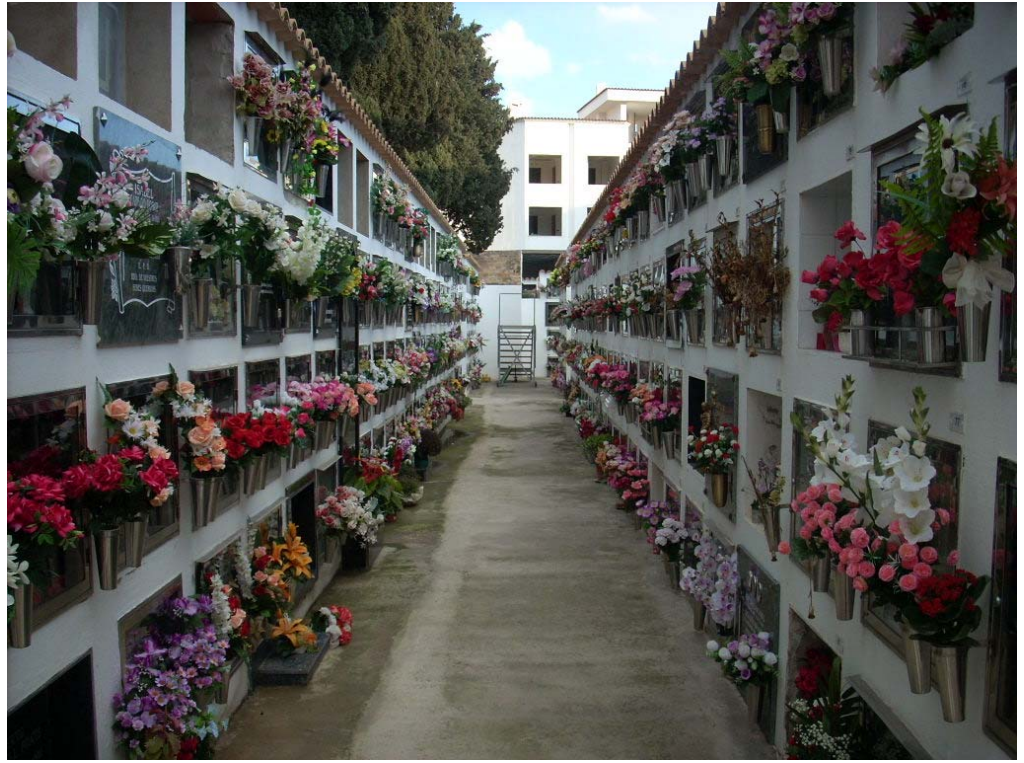




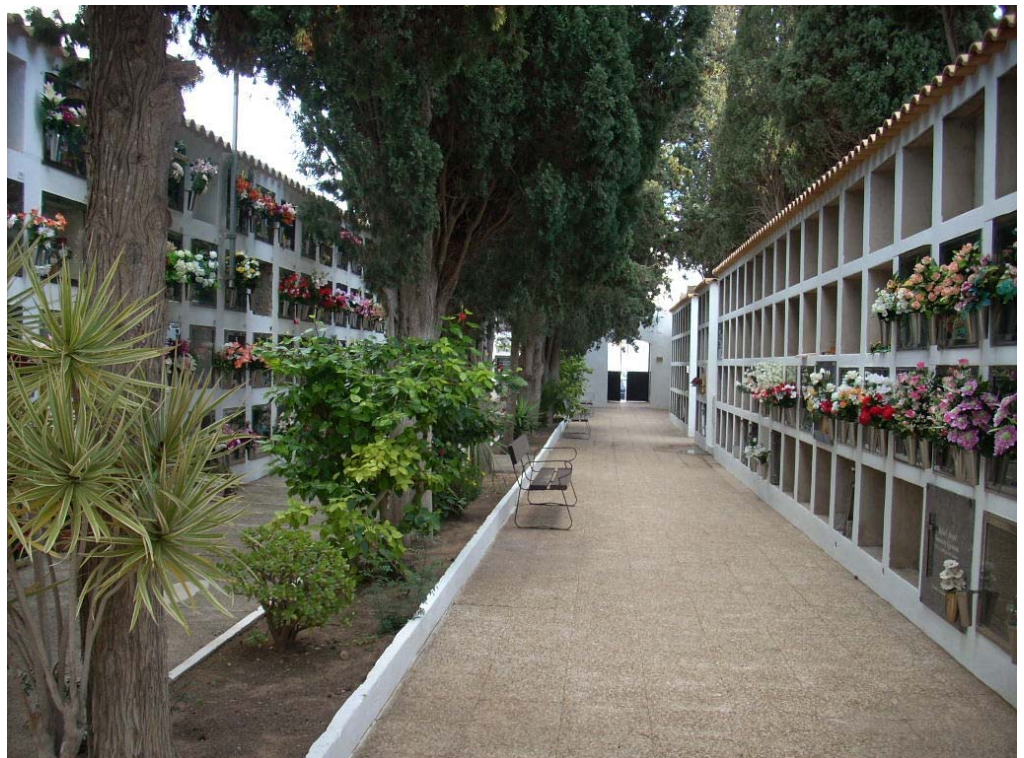
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00009**

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.0009





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00009



Escala Grafica:



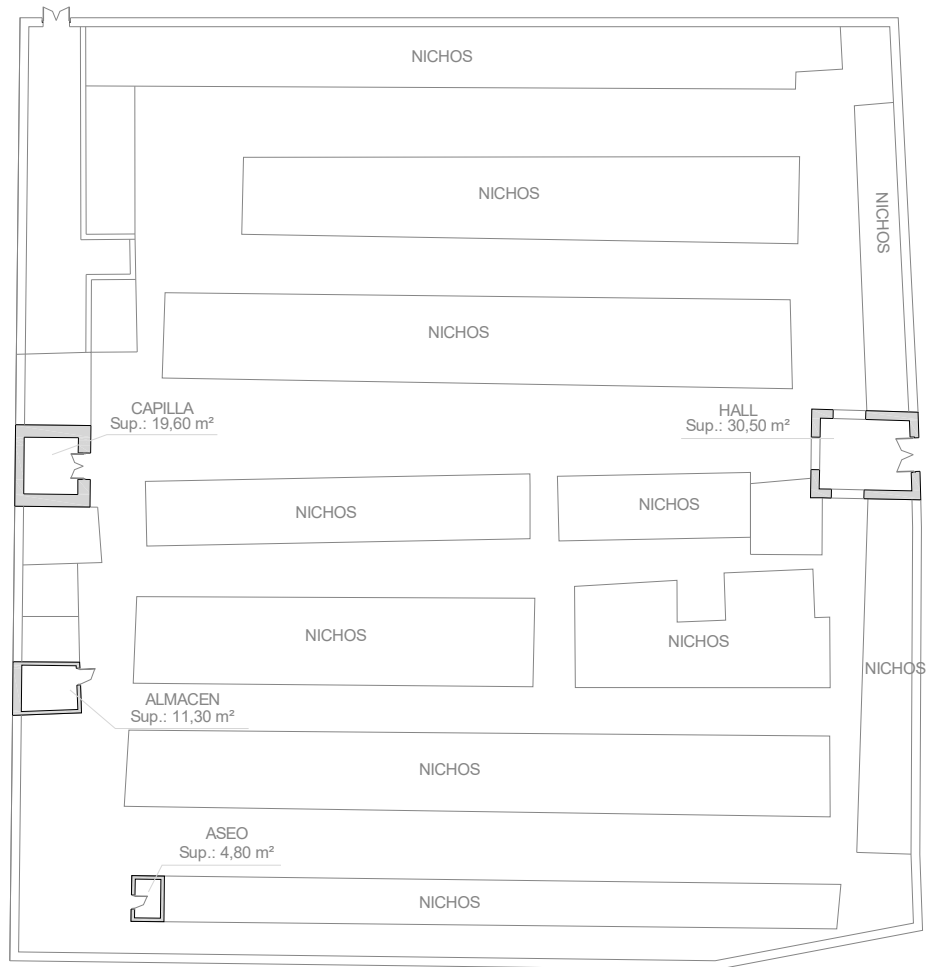
Situacion:		Cementerio Municipal San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.717,50 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00009



Superficie construida de nichos: 1.200,00 m²

Escala Grafica:



Situacion:		Cementerio Municipal San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	169,25 m ²	Escala:	1/400



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION
CARRER CERVANTES Nº 25

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO, 3 PLANTAS, FORMA IRREGULAR, CON PATIO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
15 / 10 / 1.950

NOTARIA
D. JOSE CRUZ CARRASCO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE FECHA 15-10-1950 Nº 355 OTORGADA POR Dª MARIA TUR RIBAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
67

LIBRO

FOLIO
225

FINCA
4091

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

ESTE INMUEBLE FUE EL ANTIGUO COLEGIO CERVANTES EN C/ CERVANTES Nº 25. EL INMUEBLE TRAS SU REHABILITACION PARA SU USO ACTUAL ESTA SIENDO COMPARTIDO POR DIFERENTES SERVICIOS MUNICIPALES. DENTRO DE INMUEBLE SE ENCUENTRAN:
- LA BIBLIOTECA MUNICIPAL
- SERVICIOS SOCIALES MUNICIPALES
- CENTRO CULTURAL CERVANTES
EL USO INICIAL DE LA PLANTA BAJA DE ESTE EDIFICIO ERA EL DE ESCUELA PUBLICA, DESAFECTANDOSE DE SU SERVICIO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA DIRECCION PROVINCIAL DE BALEARES SEGUN RESOLUCION DE 4/2/1997. LA PLANTA PRIMERA ESTA SIENDO OCUPADA POR ASOCIACIONES COMO APIMA CAN COIX, 24 H NE; Y TAMBIEN POR DESENVOLUPAMENT LOCAL AODL, SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
28649

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
2864903CD5126S0001EK

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
2.420,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.846,90 m²

FRENTE-**CARRER CERVANTES**
 FONDO-**INMUEBLE EN CARRER CERVANTES Nº 27**
 DRCHA.-**INMUEBLE EN CARRER CERVANTES Nº 27**
 IZQDA.- **CARRER ESTRELLA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**
 ELECTRIC. **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**
 VIALES **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**
 SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.970	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 3	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 900,16 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.196,52 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 2.196,52 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN FACHADA.- ENFOSCADA CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE. CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO			FONTANERIA.- SUFICIENTE ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE CALEFACCION.- SUFICIENTE A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE ELEVADORES.- SUFICIENTE CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS AÑO 2011: REMODELACION DEPENDENCIAS, BIBLIOTECA 500 M². COSTE 439.473 €						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
BJ		868,36 m²	BIBLIOTECA,SERVICIOS SOCIALES,CERVANTES			
1ª		900,16 m²	SERVICIOS SOCIALES,C. CULTURAL CERVANTE			
2ª		428,00 m²	SERVICIOS MUNICIPALES			
TERR		472,16 m²	CUBIERTA TRANSITABLE			
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
BJ		1.400,00 m²	PISTA DEPORTIVA			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 180,30 €		VALOR SUELO 865.386,43 €	VALOR CONSTRUCCION 1.421.654,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 780.614,78 €	VALOR DE MERCADO 2.287.040,43 €	
OBSERVACIONES						
<p>EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, PATIO DE DEPORTES DE 1400 M² Y CERRAMIENTO PERIMETRAL</p> <p>EL EDIFICIO HA SIDO REHABILITADO PARA SU USO ACTUAL. EL COSTE DE LAS OBRAS DE MARZO 2011 DENTRO DEL EDIFICIO, DE LA NUEVA BIBLIOTECA DE 500 M², FUE DE 439.473 €.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00010**

FOTOGRAFIA

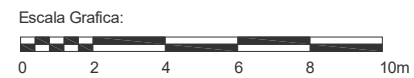
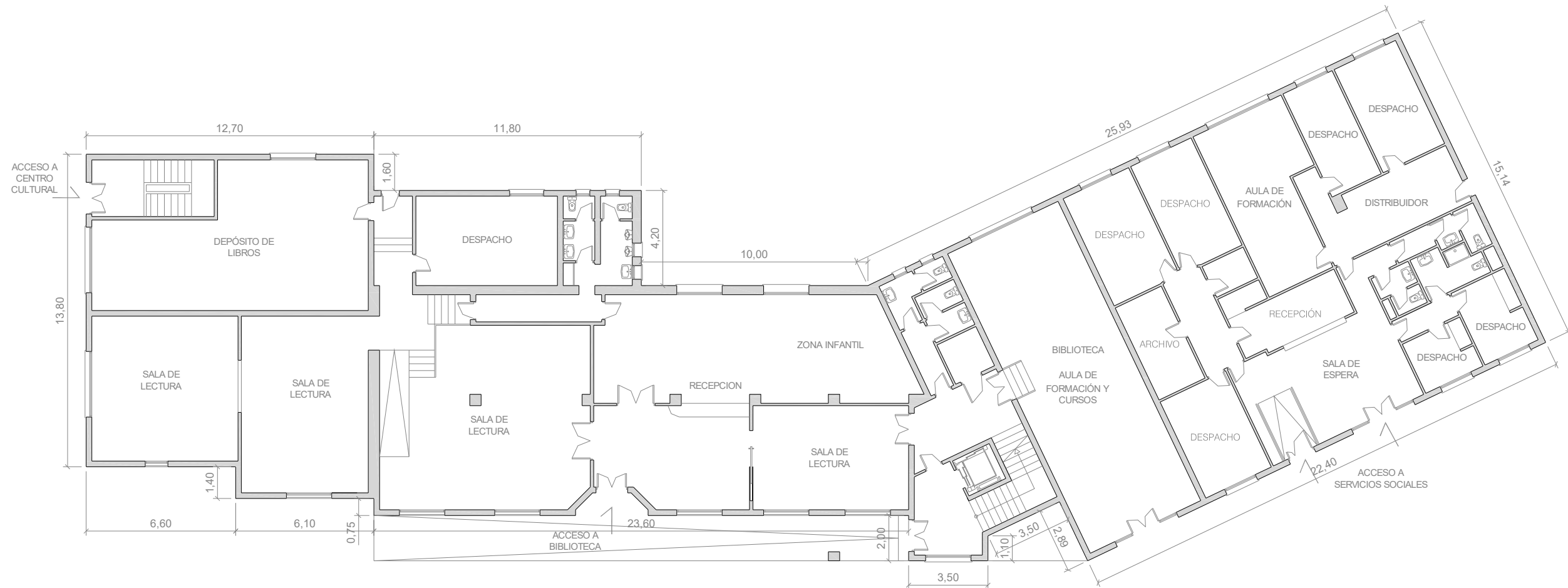




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00010

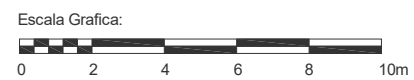
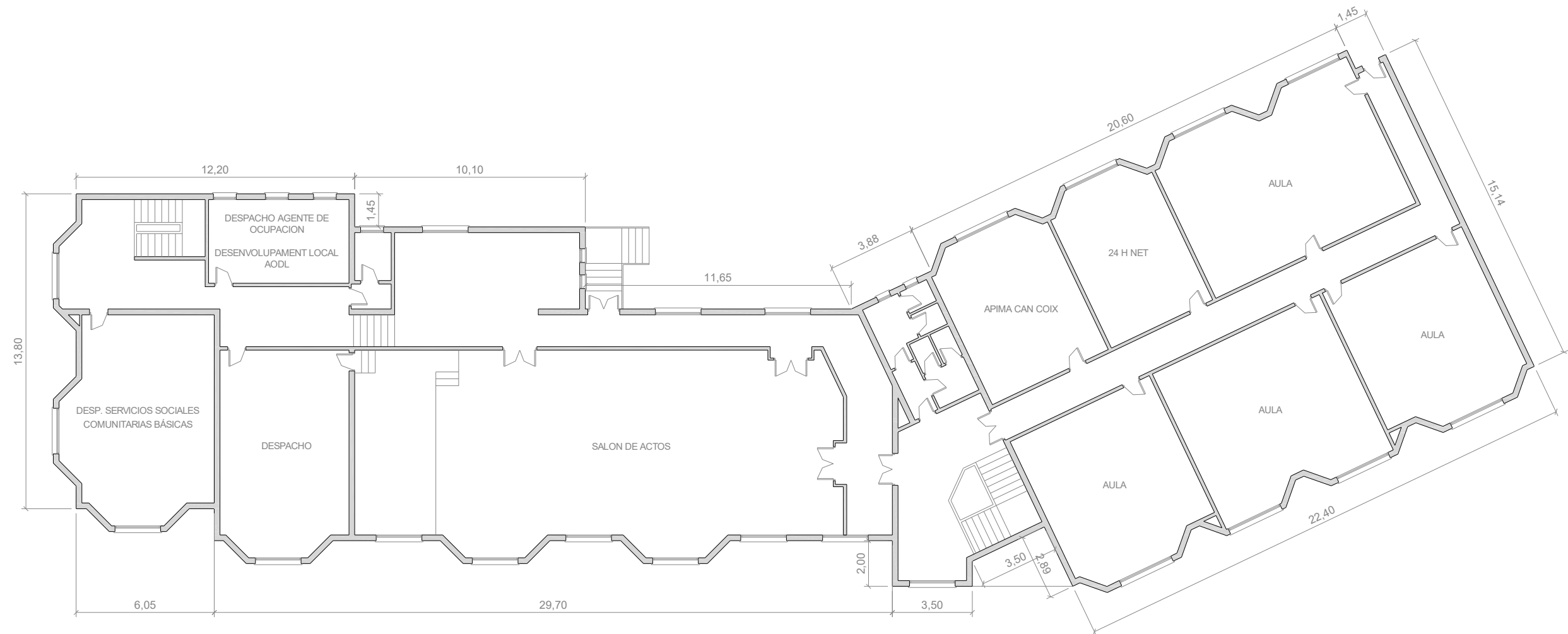


Situación:	Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	868,36 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00010



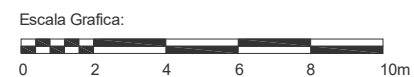
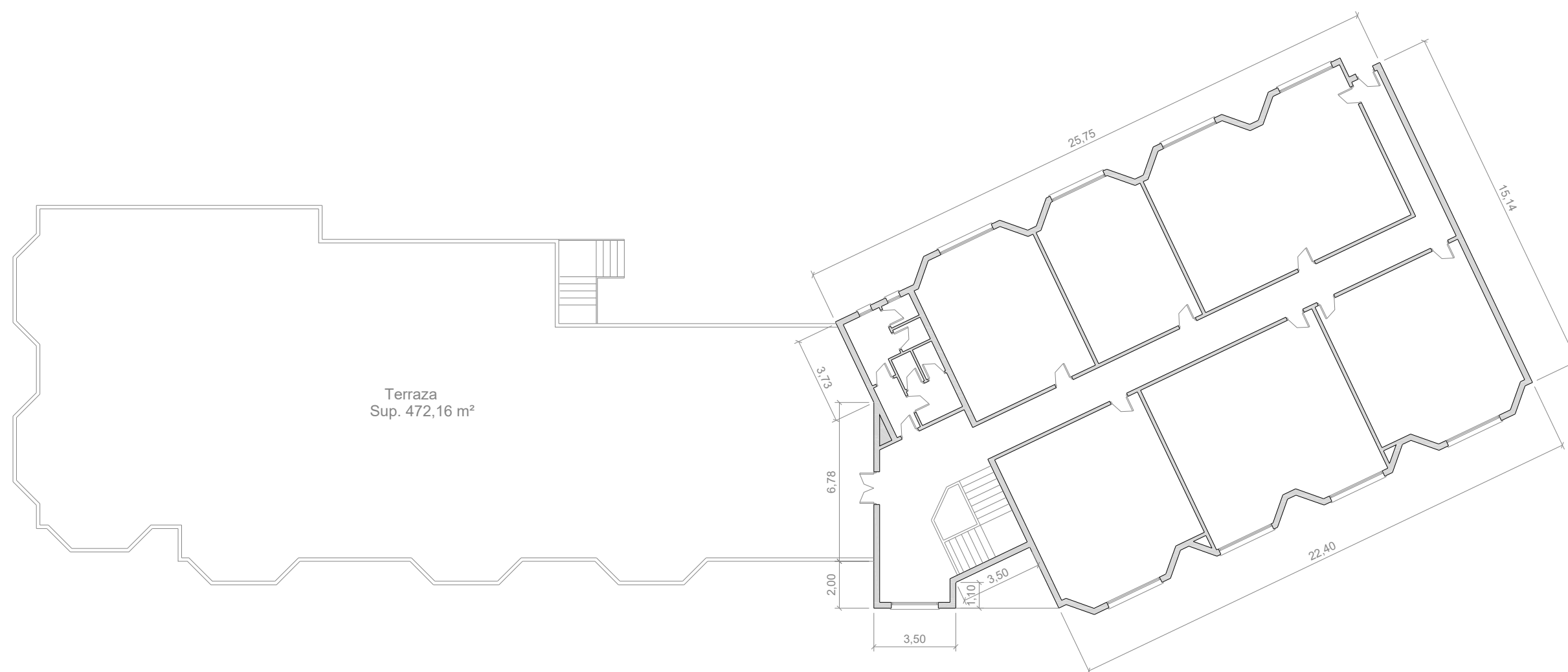
Situación:	Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	900,16 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00010



Situación:	Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEGUNDA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	428,00 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

CAMPO MUNICIPAL DE FUTBOL DE SANT ANTONI DE PORTMANY

DIRECCION

CAMI GENERAL Nº 2

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

CESIÓN DE USO

DESCRIPCION

CAMPO DE FUTBOL CON GRADERIO, VESTUARIOS, EDIFICIOS AUXILIARES BAR Y TAQUILLA, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION

3 / 11 / 1.986

NOTARIA

AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA DE TERRENOS Nº 1.104 DE FECHA 3-11-1986 OTORGADA POR Dª ANTONIA PRATS Y Dª ANTONIA RIBAS CARDONA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 9-10-1986 SE APROBO LA ADQUISICION DE LOS TERRENOS.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

3 / 8 / 1.988

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1234

LIBRO

211

FOLIO

219

FINCA

15405

INSCRIPCION

1ª

OBSERVACIONES

POSTERIORMENTE A LA ADQUISICION DE 7.653 M2 POR UN COSTE DE ADQUISICION DE 46.596,46 € ,SE EXPROPIAN 332,5 M2 EN 1984 PARA EL ACCESO DEL CAMPO DE FUTBOL A Dª VIRGINIA PRATS.

EL INMUEBLE ESTA SIDO OCUPADO POR ASOCIACIONES: CLUB LUCHADOR C.F. Y SOCIEDAD DEPORTIVA DE PORTMANY

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

34630

PARCELA CATASTRAL

66

REFERENCIA CATASTRAL

3463066CD5136S0001ZX

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

9.018,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

10.309,00 m²

SUPERFICIE REAL

10.061,00 m²

FRENTE.-**CAMI GENERAL**

FONDO.-**CARRER ANTONIA CALA**

DRCHA.-**INMUEBLE EN CARRER RAMON Y CAJAL Nº 32**

IZQDA.- **SOLAR EN CAMI GENERAL Nº 8(D)**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.992		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 786,78 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.213,94 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.213,94 m²
	ESTRUCTURA.-	HORMIGÓN				FONTANERIA.-	SUFICIENTE	
	FACHADA.-	ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.-	SUFICIENTE	
	CUBIERTA.-	PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.-	INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.-	HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.-	INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.-	MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.-	INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.-	CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.-	SUFICIENTE	
	REVESTIMIENTOS.-	PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.-	INEXISTENTE	
REFORMAS AÑO 2010-2011:REMODELACION DE DEPENDENCIAS Y CAMPO ENTRENAMIENTO.								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO			PLANTA	SUPERFICIE	USO	
BJ	639,45 m²	EDIFICIO GRADERIO: VESTUARIOS, ALMACENE			BJ	6,00 m²	TAQUILLA	
1ª	323,91 m²	EDIF.GRADERIO:GRADAS,VESTUARIOS,ALMAC			TERR	126,00 m²	EDIFICIO BAR: TERRAZA DESCUBIERTA	
BJ	141,33 m²	EDIF.BAR:GIMNASIO, SALAS TROFEOS			BJ	7.850,00 m²	CAMPO FUTBOL CESPED ARTIFICIAL	
1ª	103,25 m²	EDIFICIO BAR: BAR, COCINA				0,00 m²		
VALORACION								
COSTE ADQUISICION 46.894,72 €		VALOR SUELO 319.562,51 €		VALOR CONSTRUCCION 1.446.666,04 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 808.641,41 €		VALOR DE MERCADO 1.766.228,55 €
OBSERVACIONES								
<p>EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO CON TORRES CON FOCOS HALOGENOS Y CAMPO DE FUTBOL DE HIERBA ARTIFICIAL, CERRAMIENTO PERIMETRAL</p> <p>EL COSTE DE LA REMODELACION DE LAS DEPENDENCIAS DEL CAMPO DE FUTBOL, VESTUARIOS DE ARBITROS, LA CONSTRUCCION DE 2 NUEVOS VESTUARIOS Y LA COLOCACION DE NUEVO CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO DE FUTBOL DE ENTRENAMIENTO LLEVADO A CABO A FINALES DEL AÑO 2010 PRINCIPIOS 2011 FUE DE 187.108 €.</p> <p>EN EL AÑO 2017 SE ADJUDICO EL SUMINISTRO DE UN NUEVO BOMBEO PARA EL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A.", POR UN IMPORTE DE 19.538,04 €.</p> <p>EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICARON LOS TRABAJOS DE SUSTITUCION DEL CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "FIELDTURF POLIGRAS, S.A." POR UN IMPORTE DE 197.000 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2018.</p> <p>EN EL AÑO 2019 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REHABILITACION DEL EDIFICIO DE GRADAS Y VESTUARIOS DEL CAMPO DE FUTBOL, A DIEGO INFANTE RODRIGUEZ POR UN IMPORTE DE 156.816 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018.</p> <p>EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE LEGALIZACION DE LA INSTALACION, SUSTITUCION E IMPLANTACION DE ILUMINACION CON SISTEMA LED, A LA EMPRESA " REDELES ELECTRICA DE LEVANTE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 165.770,00 €.</p>								



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

EXPEDIENTE ILUMINACION LED

SIGNATURA
DEL ARCHIVO

5000/2000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





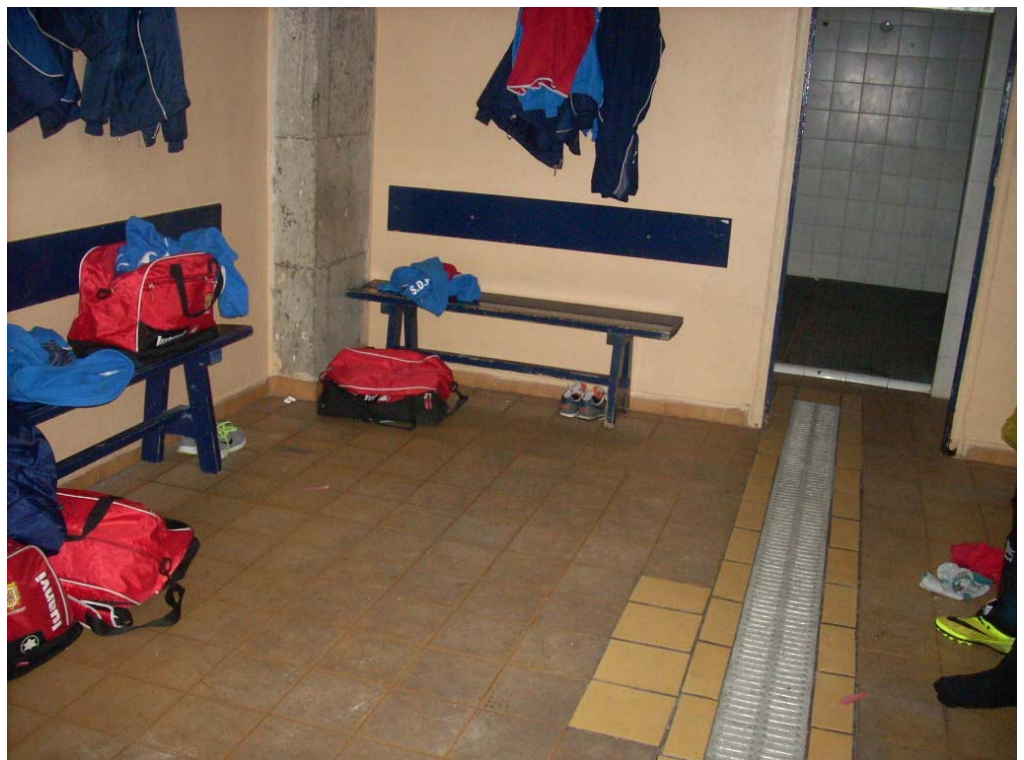
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

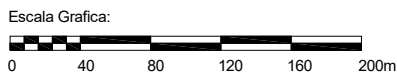
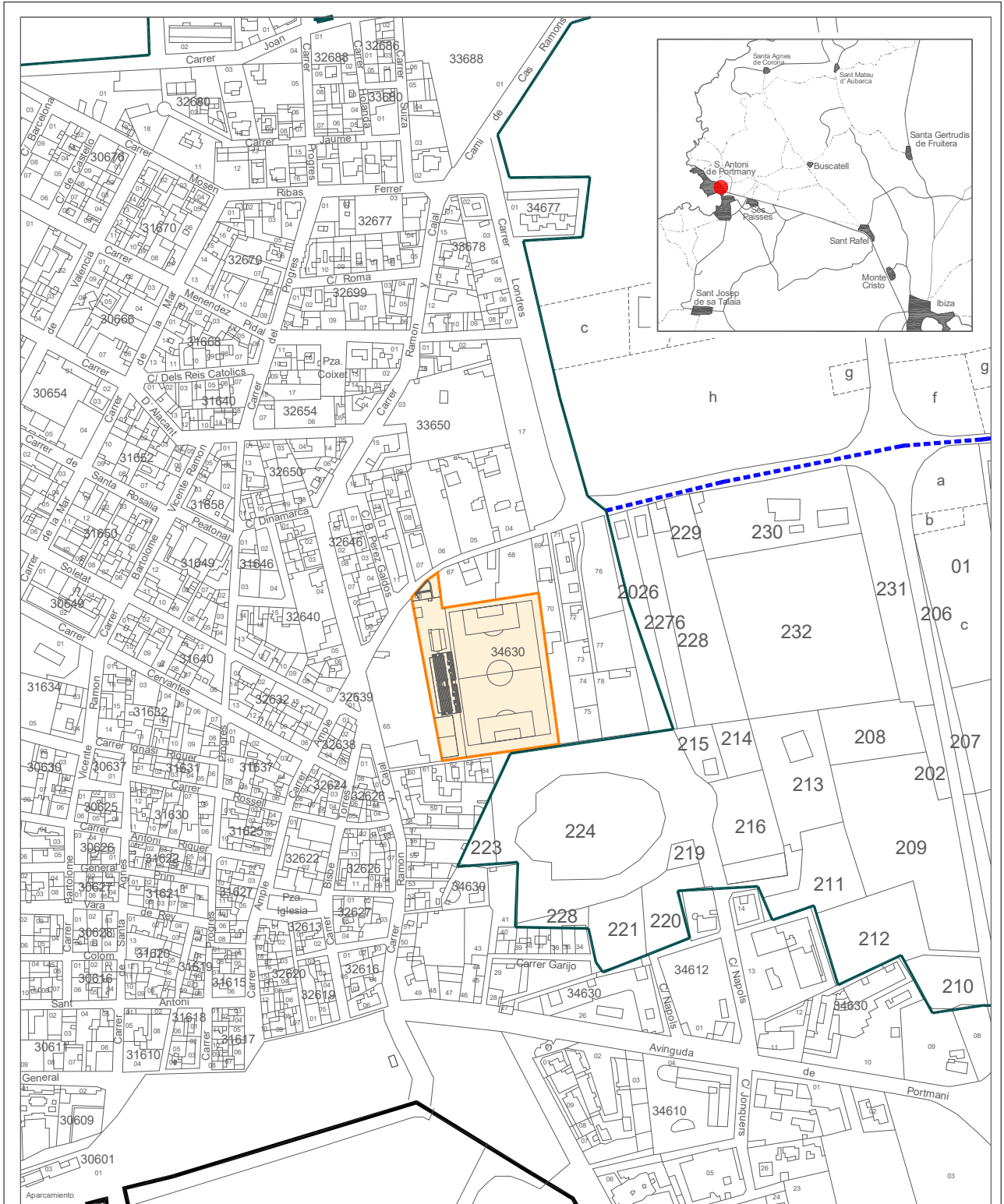




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



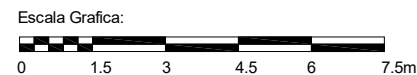
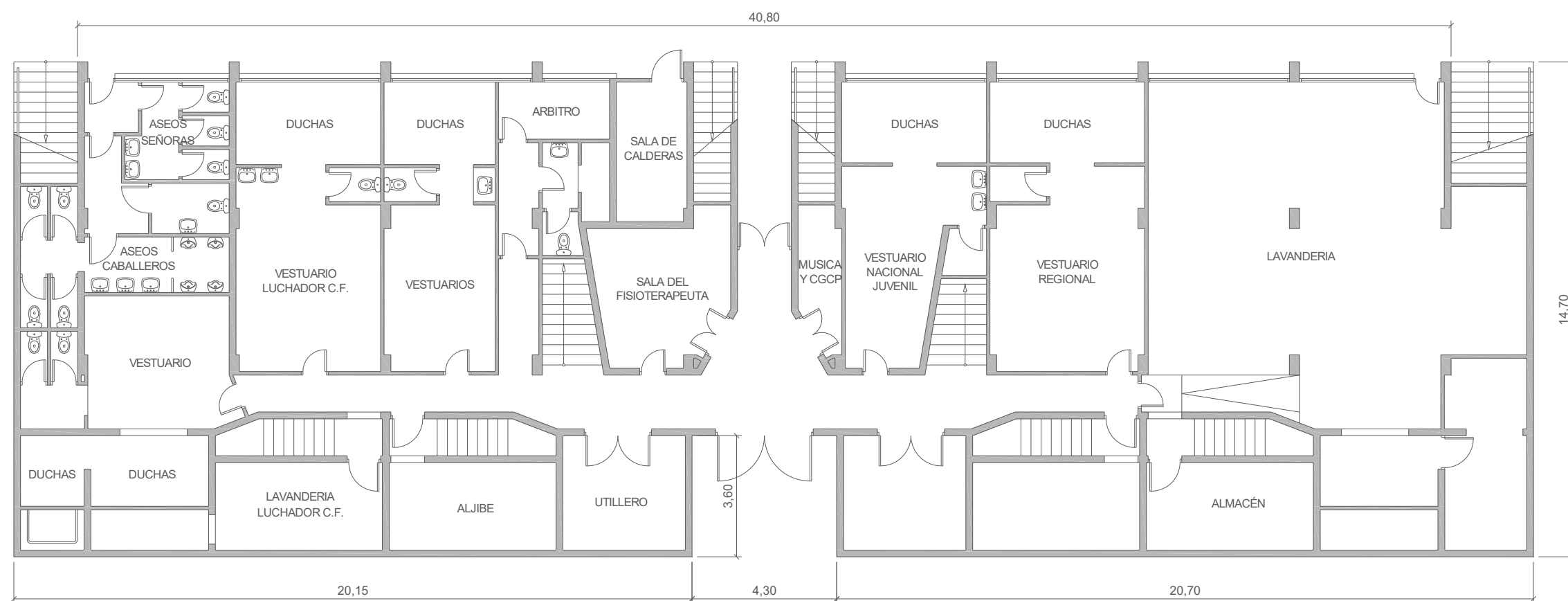
Situacion:		Campo Municipal de Futbol. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



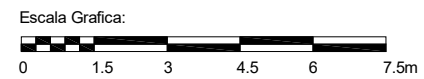
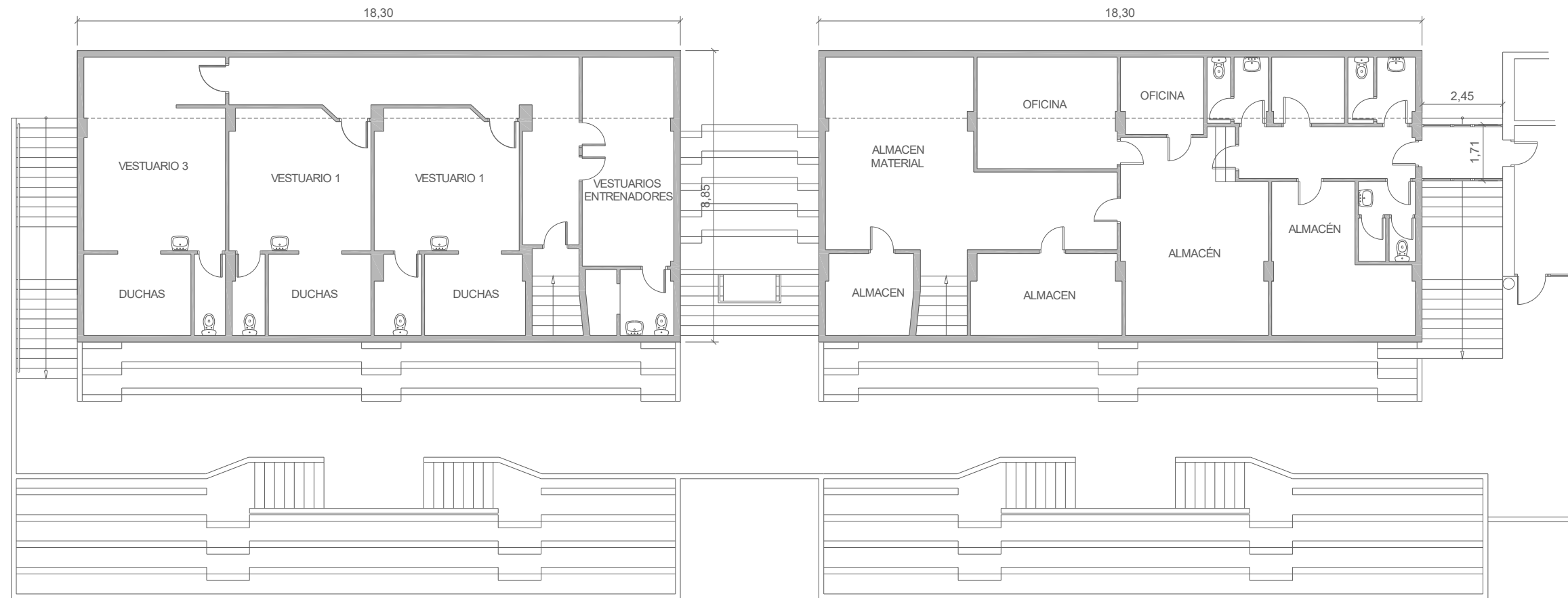
Situación:	Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Graderio)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	639,45 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



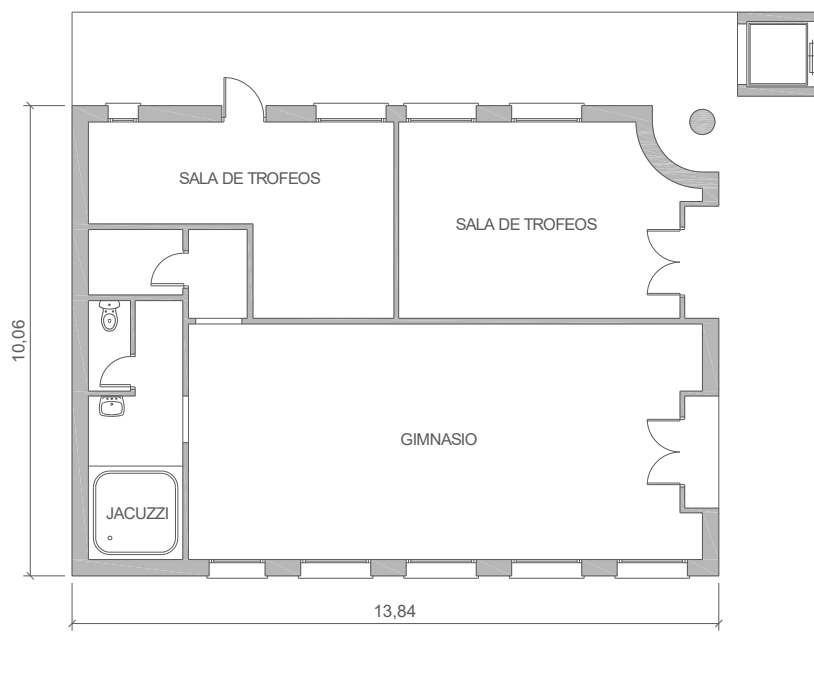
Situacion:	Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA (Graderio)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	323,91 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



Escala Grafica:



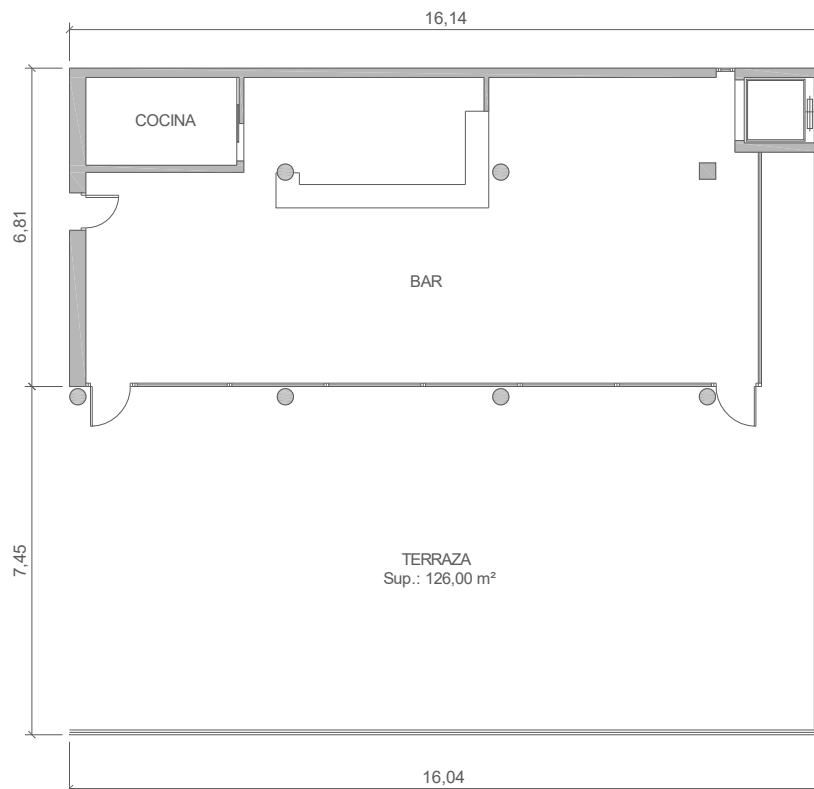
Situacion:		Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Edificio Bar)	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	141,33 m ²	Escala:	1/150



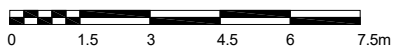
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



Escala Grafica:



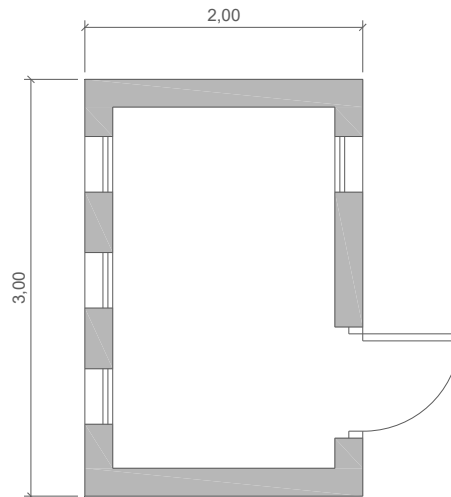
Situacion:	Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA (Edificio Bar)	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	103,25 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



Escala Grafica:



Situacion:	Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Taquilla)	Nº Plano: 05
Superficie Construida:	6,00 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SIN SERVICIO MUNICIPAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
LOCAL 5-L, MERCAT DES CLOT MARES

DIRECCION
CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28, PLANTA BAJA

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
SIN USO

DESCRIPCION
LOCAL PLTA BAJA,FORMA CUADRADA EN EDIFICIO DIV. HORIZONTAL DE 3 PLTAS Y 2 SOTANOS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
3 / 10 / 1.986

NOTARIA
AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA Nº 846 DE DONACION DE FECHA 3-10-1986 OTORGADA POR LA EMPRESA "CLOT DE MARES S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
23 / 10 / 1.986

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
194

LIBRO

FOLIO
57

FINCA
14505

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES
LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN DIVISION HORIZONTAL

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
31649

PARCELA CATASTRAL
01

REFERENCIA CATASTRAL
3164901CD5136S0062TL

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
11,26 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
11,00 m²

SUPERFICIE REAL
11,00 m²

FRENTE.-**FACHADA RECAYENTE A PASILLO GENERAL POR DONDE TIENE SU ENTRADA**

FONDO.-**PARED MEDIANERA VUELOS Y RECAYENTES A CALLE PEATONAL**

DRCHA.-**PARED MEDIANERA CON PUESTO Nº 8 DEL MERCADO**

IZQDA.- **PARED MEDIANERA HUECO ASCENSOR Y PASILLO POR DONDE TIENE SU ACCESO DESDE LA CALLE PEATONAL**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SIN SERVICIO MUNICIPAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 0,38 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 11,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 11,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 11,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	11,00 m²	LOCAL SIN USO			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 6.187,50 €	VALOR CONSTRUCCION 6.444,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 9.584,10 €	VALOR DE MERCADO 12.631,50 €		
OBSERVACIONES								
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>				
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00012

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00012**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00012**

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00012



Escala Grafica:

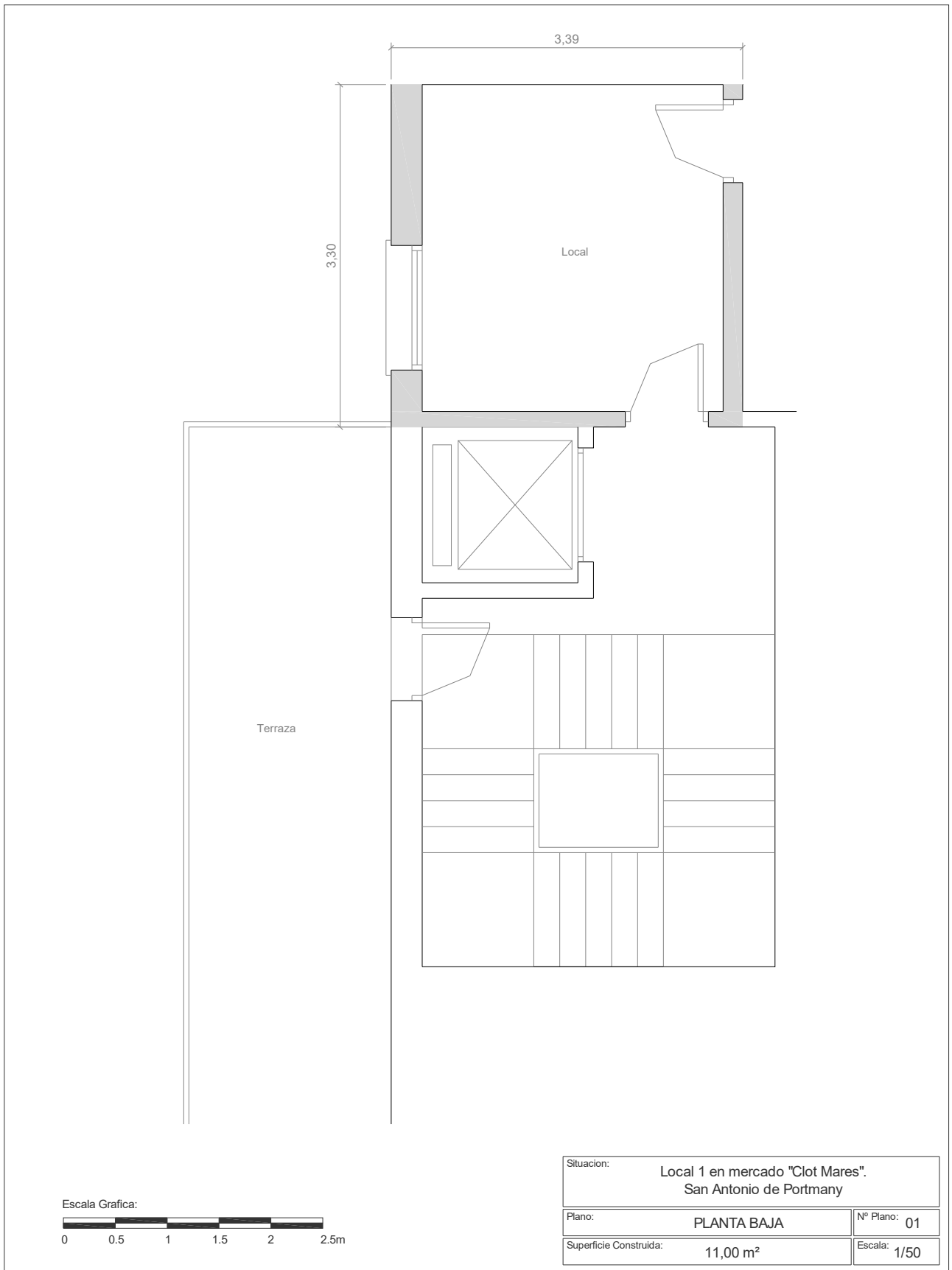


Situacion:		Local 1 en mercado "Clot Mares". San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie de Parcela:		Escala:	1/500



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00012





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SIN SERVICIO MUNICIPAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

LOCAL 3-J PLANTA BAJA, MERCAT DES CLOT MARES

DIRECCION

CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28, PLANTA BAJA

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

PATRIMONIAL

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

SIN USO

DESCRIPCION

LOCAL PLTA BAJA,FORMA IRREGULAR EN EDIFICIO DIV. HORIZONTAL DE 3 PLTAS Y 2 SOTANOS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

3 / 10 / 1.986

NOTARIA

AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA Nº 846 DE DONACION DE FECHA 3-10-1986 OTORGADA POR LA EMPRESA "CLOT DE MARES S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

23 / 10 / 1.986

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

194

LIBRO

FOLIO

53

FINCA

14503

INSCRIPCION

2ª

OBSERVACIONES

LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN DIVISION HORIZONTAL

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL

31649

PARCELA CATASTRAL

01

REFERENCIA CATASTRAL

3164901CD5136S0060EJ

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

34,30 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

34,00 m²

SUPERFICIE REAL

38,78 m²

FRENTE.-**FACHADA RECAYENTE A ACERA C/ BARTOMEU VICENT RAMON, POR DONDE TIENE SU ENTRADA**

FONDO.-**PARDE MEDIANERA CON ESCALERA DE ACCESO A 2ª PLANTA**

DRCHA.-**PAREDE MEDIANERA RECAYENTE A MUELLE GRAL. DE CARGA Y DESCARGA, POR DONDE TIENE SU ACCESO**

IZQDA.- **PARED MEDIANERA LOCAL 2-I**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SIN SERVICIO MUNICIPAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA COMERCIAL		CUOTA PARTICIPACION 1,17 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 38,78 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 38,78 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 38,78 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.			A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	38,78 m²	LOCAL			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 21.813,75 €	VALOR CONSTRUCCION 22.719,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 561.107,67 €		VALOR DE MERCADO 44.532,75 €
OBSERVACIONES						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>		
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00013

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00013

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00013



Escala Grafica:

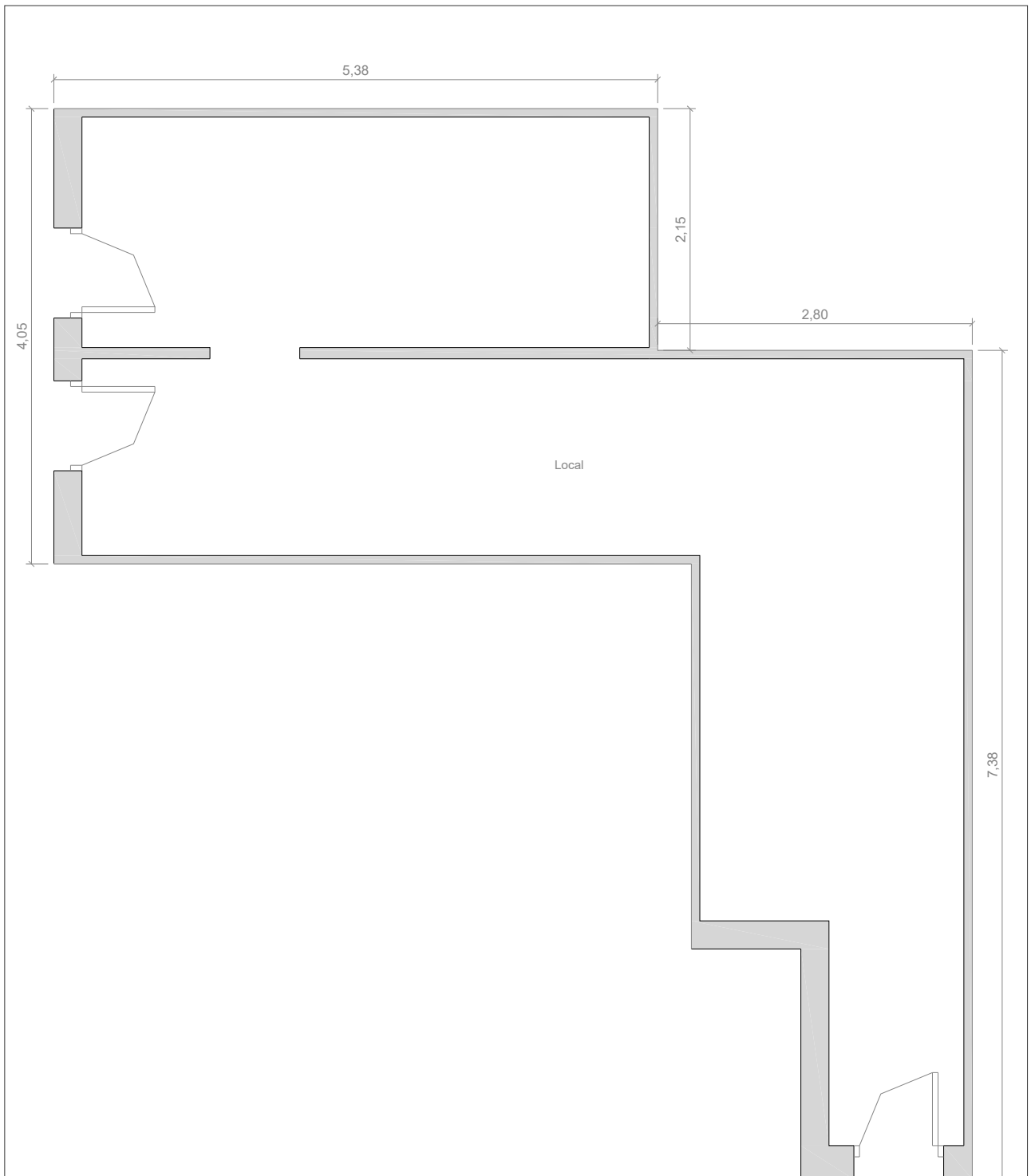


Situacion:		Local 2 en mercado "Clot Mares". San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie de Parcela:		Escala:	1/500



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00013



Escala Grafica:



Situacion:		
Local 2 en mercado "Clot Mares". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	38,78 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

LOCAL CENTRO DE LA 3ª EDAD Y JUZGADO, MERCAT DES CLOT MARES

DIRECCION

CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28, PLANTA 3ª

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

CESIÓN DE USO

DESCRIPCION

LOCAL PLTA 3ª,FORMA RECTANGULAR EN EDIFICIO DIV. HORIZONTAL DE 3 PLTAS Y 2 SOTANOS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

3 / 10 / 1.986

NOTARIA

AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA Nº 846 DE DONACION DE FECHA 3-10-1986 OTORGADA POR LA EMPRESA "CLOT DE MARES S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

23 / 10 / 1.986

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

195

LIBRO

FOLIO

35

FINCA

14581

INSCRIPCION

2ª

OBSERVACIONES

**LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN DIVISION HORIZONTAL.
EL LOCAL ESTA SIENDO OCUPADO POR LA ASOCIACION CLUB DE JUBILADOS, LA ASOCIACION DE ALCOHOLICOS ANONIMOS Y EL JUZGADO DE PAZ.**

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL

31649

PARCELA CATASTRAL

01

REFERENCIA CATASTRAL

3164901CD5136S0138HU

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

1.079,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

644,00 m²

SUPERFICIE REAL

660,00 m²

FRENTE.-**FACHADA A ACCESO POR DONDE TIENE SU ENTRADA, PARED MEDIANERA A VUELOS A MUELLE Y C/ B.VTE.RAMOS**

FONDO.-**PARED MEDIANERA A VUELOS A TERRAZAS PLTAS.INFERIORES Y ACERAS CALLE PROGRESO**

DRCHA.-**PARED MEDIANERA A VUELOS RECAYENTES EN TERRAZAS INFERIORES Y RAMPAS DE SALIDA DE SOTANOS**

IZQDA.- **PARED MEDIANERA RECAYENTE A VUELOS C/PARTICULAR ENTRE EL EDIFICIO PROGRESO Y EDIF. CLOT MARES**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 9,33 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 660,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 660,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 660,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- TERRAZO			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
2ª	660,00 m²	CENTRO DE LA 3ª EDAD, JUZGADO, ASOCIACIO			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 259.875,00 €	VALOR CONSTRUCCION 448.086,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 561.107,67 €	VALOR DE MERCADO 707.961,00 €	
OBSERVACIONES						
<p>DESCRIPCION FINCA REGISTRAL 14.581: NUMERO 138.-EN PLANTA 3ª. TIENE UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 644 M², Y 435 M² DE TERRAZAS.</p> <p>SE COMPONE DE PLANTA DIAFANA CON ASEOS. LINDA: FRENTE, FACHADA RECALENTE A ACCESO PARTICULAR POR DONDE TIENE SU ENTRADA, Y PARED MEDIANERA A VUELOS RECALENTE A ACERA CALLE BARTOLOME VICENTE RAMON Y VUELOS RECALENTE ASIMISMO A MUELLE GENERAL DE CARGA Y DESCARGA;</p> <p>FONDO, PARED MEDIANERA A VUELOS RECALENTE EN TERRAZAS PLANTAS INFERIORES, ASI COMO VUELOS RECALENTE A ACERAS CALLE PROGRESO; DERECHA, PARED MEDIANERA A VUELOS RECALENTE A RAMPAS DE SALIDA A SOTANOS, E IZQUIERDA, PARED MEDIANERA RECALENTE A VUELOS CALLE PARTICULAR ENTRE EL EDIFICIO PROGRESO Y EL EDIFICIO CLOT MARES.</p> <p>LINDEROS: NORTE: CALLE PEATONAL; SUR: PARCELA CATASTRAL 3164902, 07, 08 Y 12; ESTE: CARRER DEL PROGRES; OESTE: CARRER BARTOLOME VICENTE RAMON.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





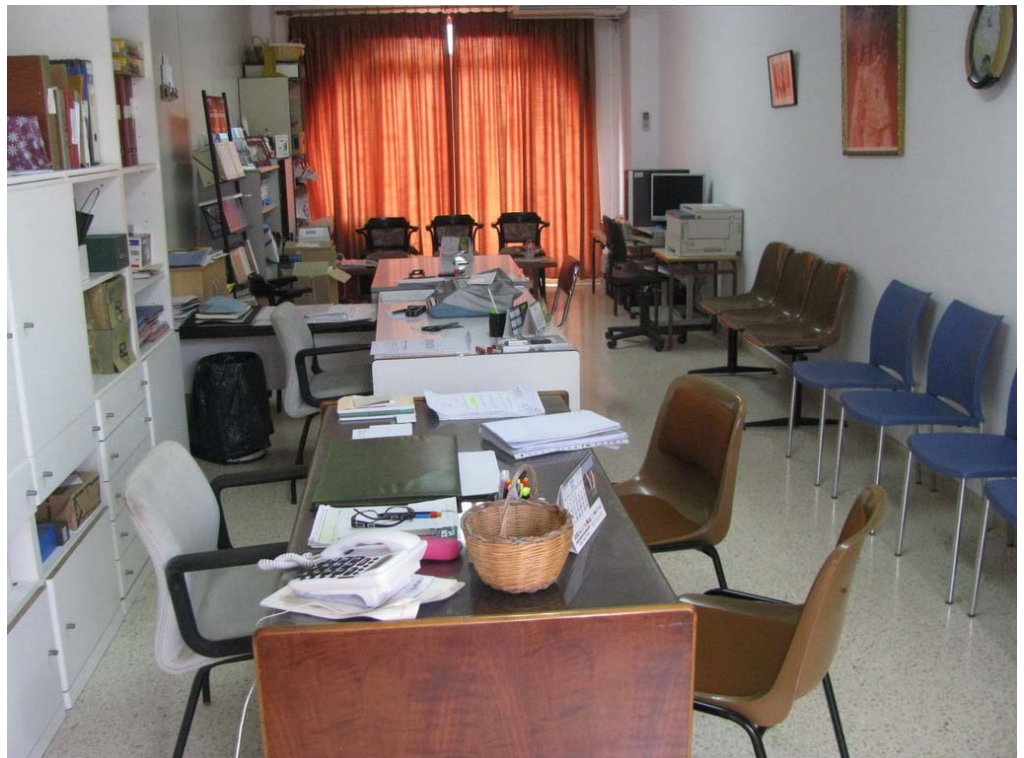
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

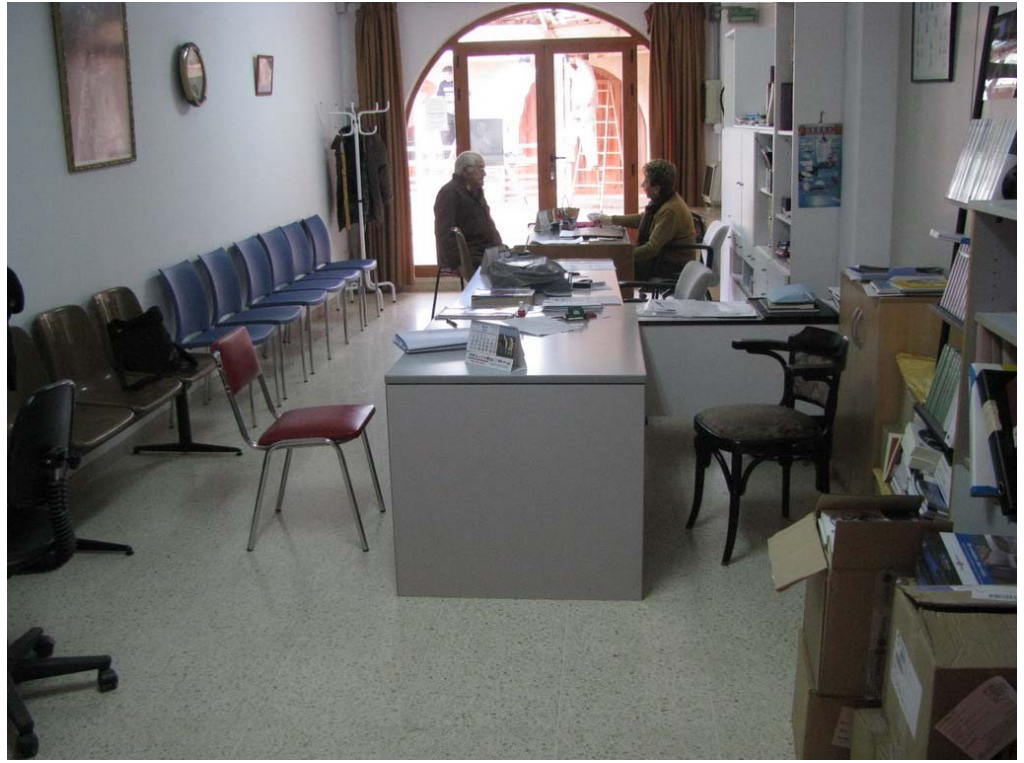




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00014**

FOTOGRAFIA

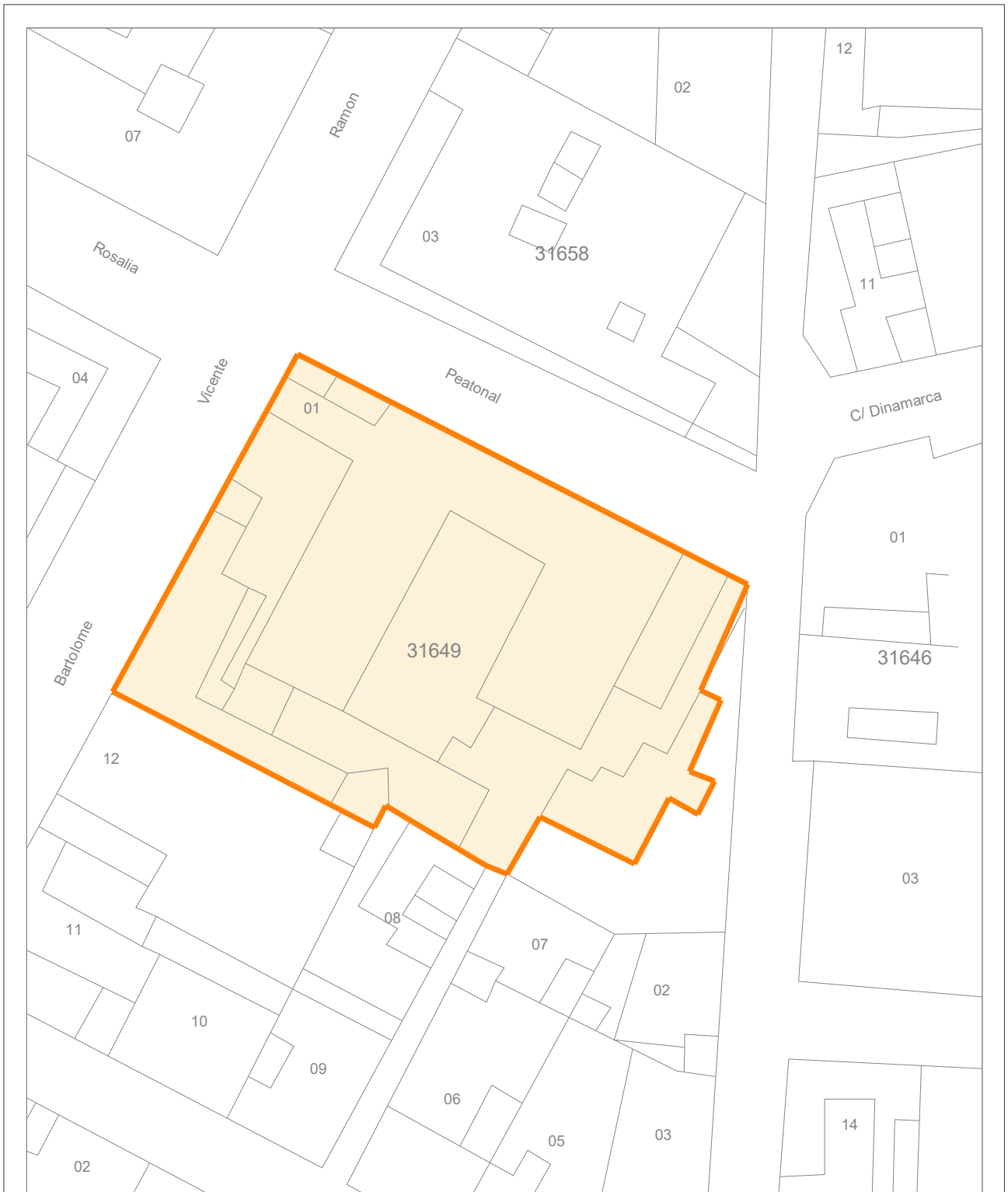




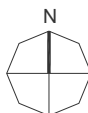
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00014



Escala Grafica:



Situacion: Local Centro 3ª Edad y Jugados en "Clot Mares"
San Antonio de Portmany

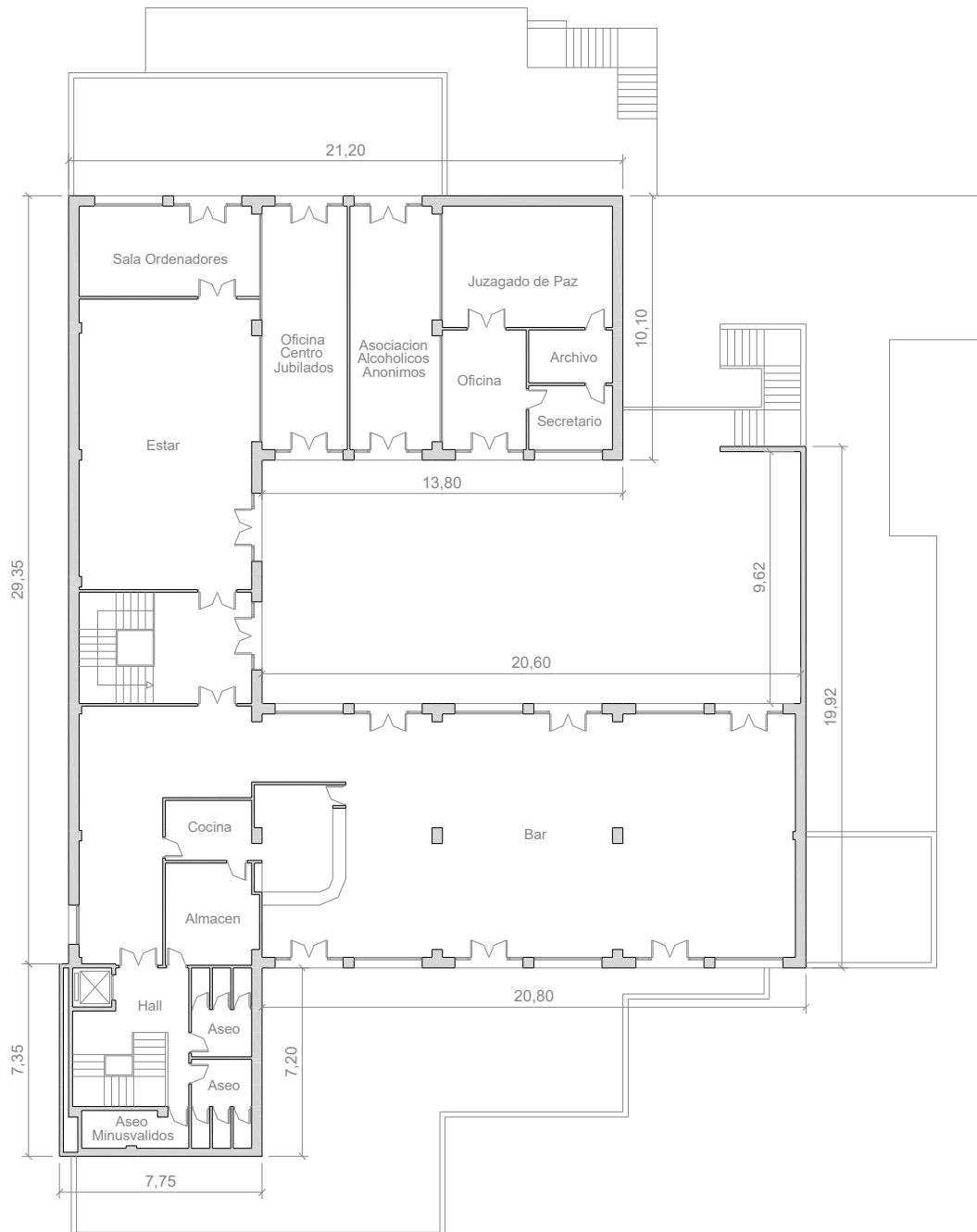
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.608,00 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00014



Escala Grafica:



Situacion: Local Centro 3ª edad y Juzgados en "Clot Mares".
San Antonio de Portmany

Plano: PLANTA TERCERA

Nº Plano: 01

Superficie Construida: 660,00 m²

Escala: 1/250



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT ANTONI

DIRECCION
CARRER DEL CORB MARI S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SA SERRA

TIPO DE USO
ADSCRITO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO,2 PLANTAS, CON 2 PISTAS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
17 / 11 / 2.003

NOTARIA
D.GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.864 DE FECHA 17/11/2003, OTORGADA POR D. JOSE RIBAS RIBAS, DE UN TERRENO DE 30.020 M²

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE 25/7/2003, SE APRUEBA LA ADQUISICION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
24 / 12 / 2.003

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1790

LIBRO
332

FOLIO
46

FINCA
20033

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA DE 30.020 M² SE HAN SEGREGADO 2 PARTES PARA CEDERSE AL GOVERN BALLEAR, UNA PARA INSTITUTO DE EDUCACION SECUNDARIA Y OTRA PARA CENTRO DE DIA Y RESIDENCIA. POR LO QUE LA PARCELA RESTANTE DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DESTINADA A ESTE COLEGIO ES DE 11.735 M².

EL CENTRO ESCOLAR SE ENCUENTRA EN USO DESDE SEPTIEMBRE DE 2012, Y DA SERVICIO A ALUMNOS DE LOS AYUNTAMIENTOS DE SANT ANTONI DE PORTMANY Y SANT JOSEP DE SA TALAIA

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
8

PARCELA CATASTRAL
281

REFERENCIA CATASTRAL
07046A008002810000TB

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
11.735,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
7.015,00 m²

SUPERFICIE REAL
7.572,00 m²

FRENTE.-**CARRER DEL CORB MARI**
FONDO.-**INMUEBLE EN CAMI DE BENIMUSSA**
DRCHA.-**CARRER VIROT**
IZQDA.- **CAMI DE BENIMUSSA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

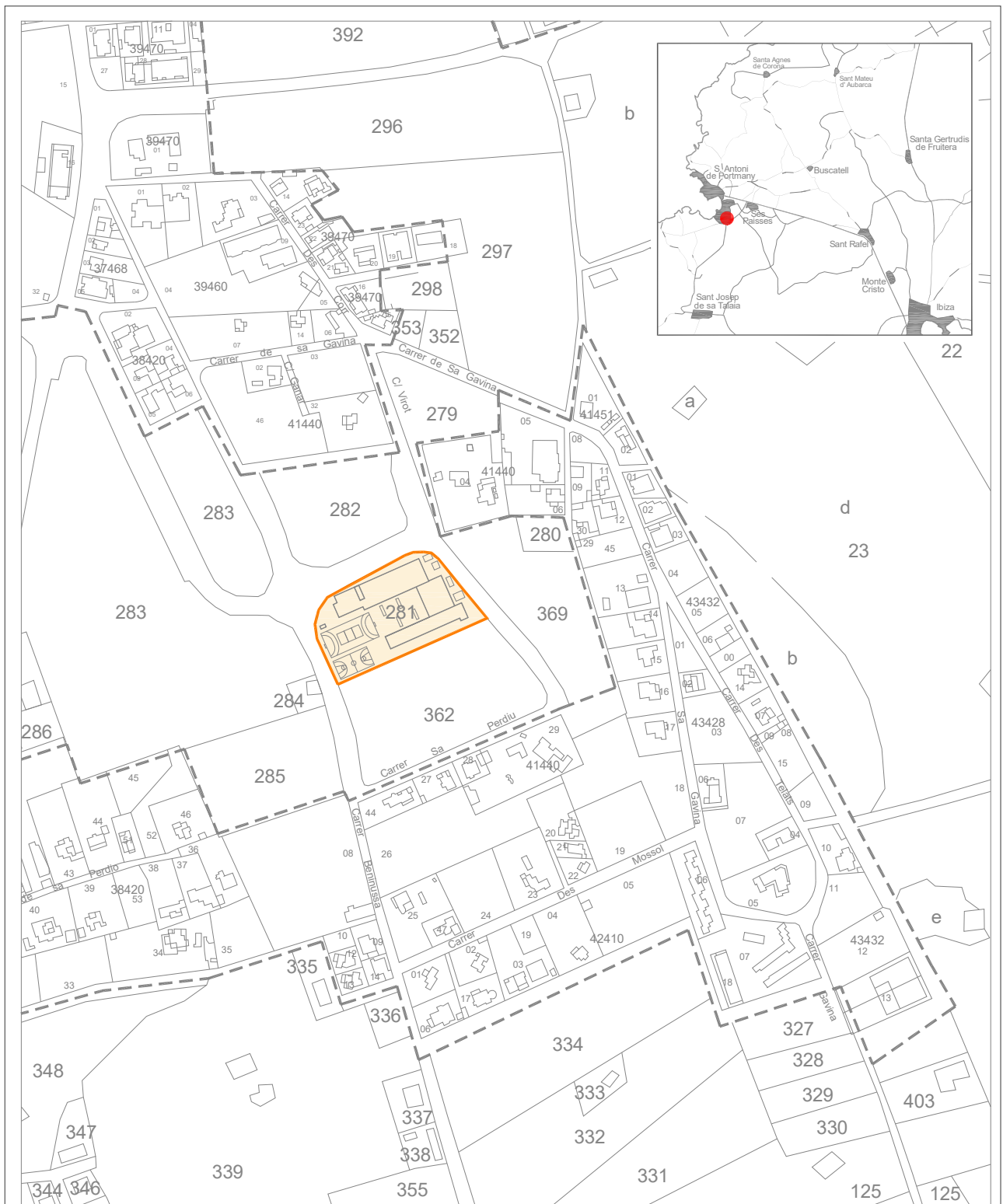
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.012		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %			
	CONSIDERACION HISTORICA NO			CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO						
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 2.592,28 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.502,28 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 3.502,28 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS										
CONSERVACION EXTERIOR BUENA					CONSERVACION INTERIOR BUENA					
PLANTA	SUPERFICIE	USO			PLANTA	SUPERFICIE	USO			
BJ	2.062,33 m²	EDIF COLEGIO:AULAS,ADMON,COMEDOR,SALA			BJ	1.200,00 m²	2 PISTA DEPORTIVAS Y DE RECREO			
1ª	910,00 m²	EDIF COLEGIO:AULAS,TALLER,APOYO,ALMACE				0,00 m²				
PORC	317,95 m²	EDIF COLEGIO:PORCHE PRIMARIA: ACCESO				0,00 m²				
PORC	212,00 m²	EDIF COLEGIO:PORCHE INFANTIL: ACCESO				0,00 m²				
VALORACION										
COSTE ADQUISICION 720.000,00 €			VALOR SUELO 920.281,95 €		VALOR CONSTRUCCION 3.436.472,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 141,95 €		VALOR DE MERCADO 4.356.753,95 €	
OBSERVACIONES										
<p>LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL NUEVO COLEGIO PUBLICO DE SANT ANTONI DE PORTAMANY FUERON DESARROLLADAS POR FERROVIAL AGROMAN.</p> <p>EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, 2 PISTAS DE DEPORTE Y DE RECREO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MURO BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA</p>										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>										
DOCUMENTACION EXISTENTE										
SIGNATURA DEL ARCHIVO										



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00015



Escala Grafica:



Situacion: C.E.I.P. "Sant Antoni" en Ses Païsses.
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

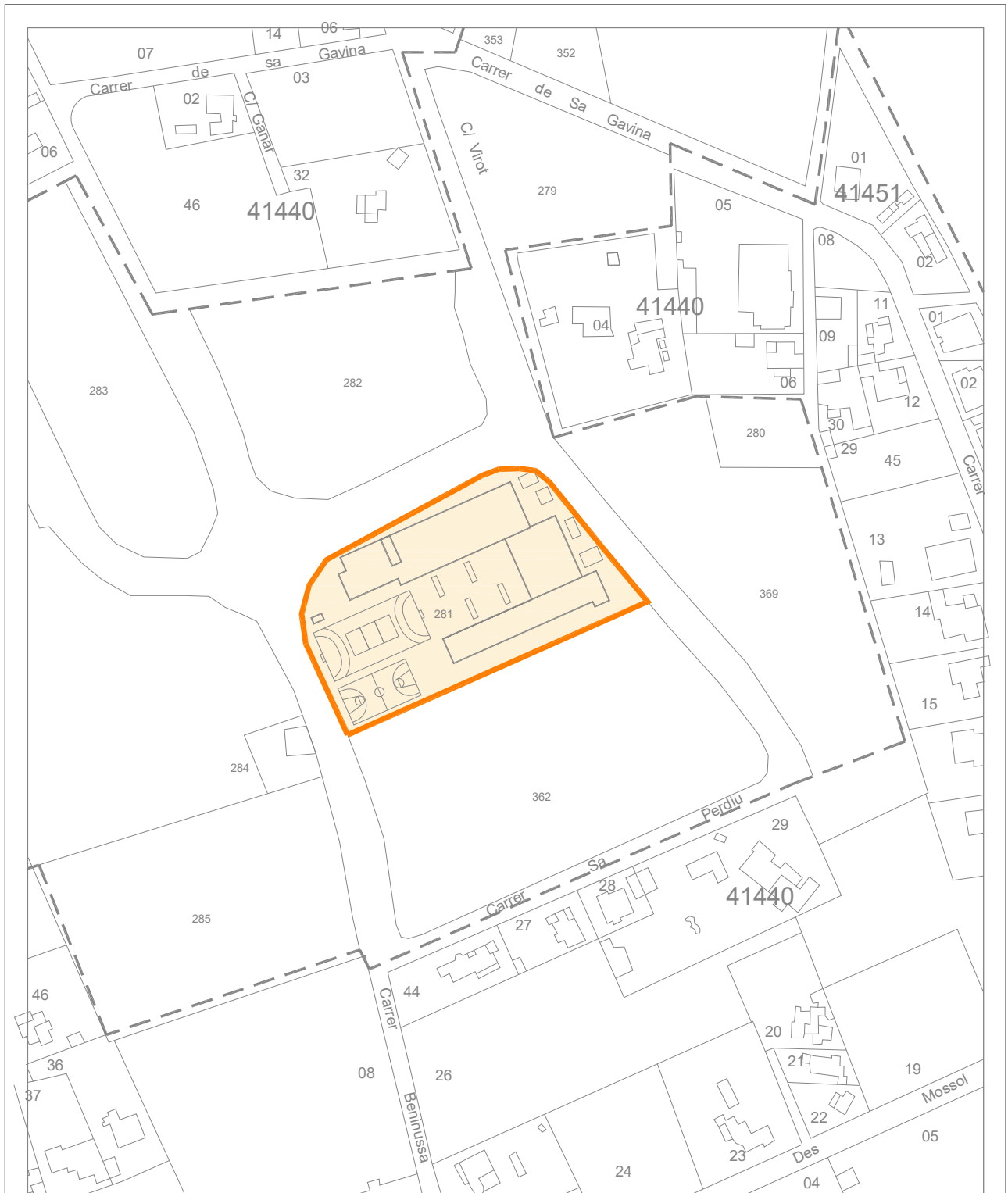
Nº Plano: 05
Escala: 1/4000



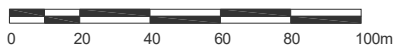
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00015



Escala Grafica:



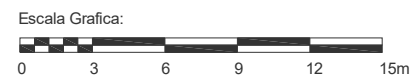
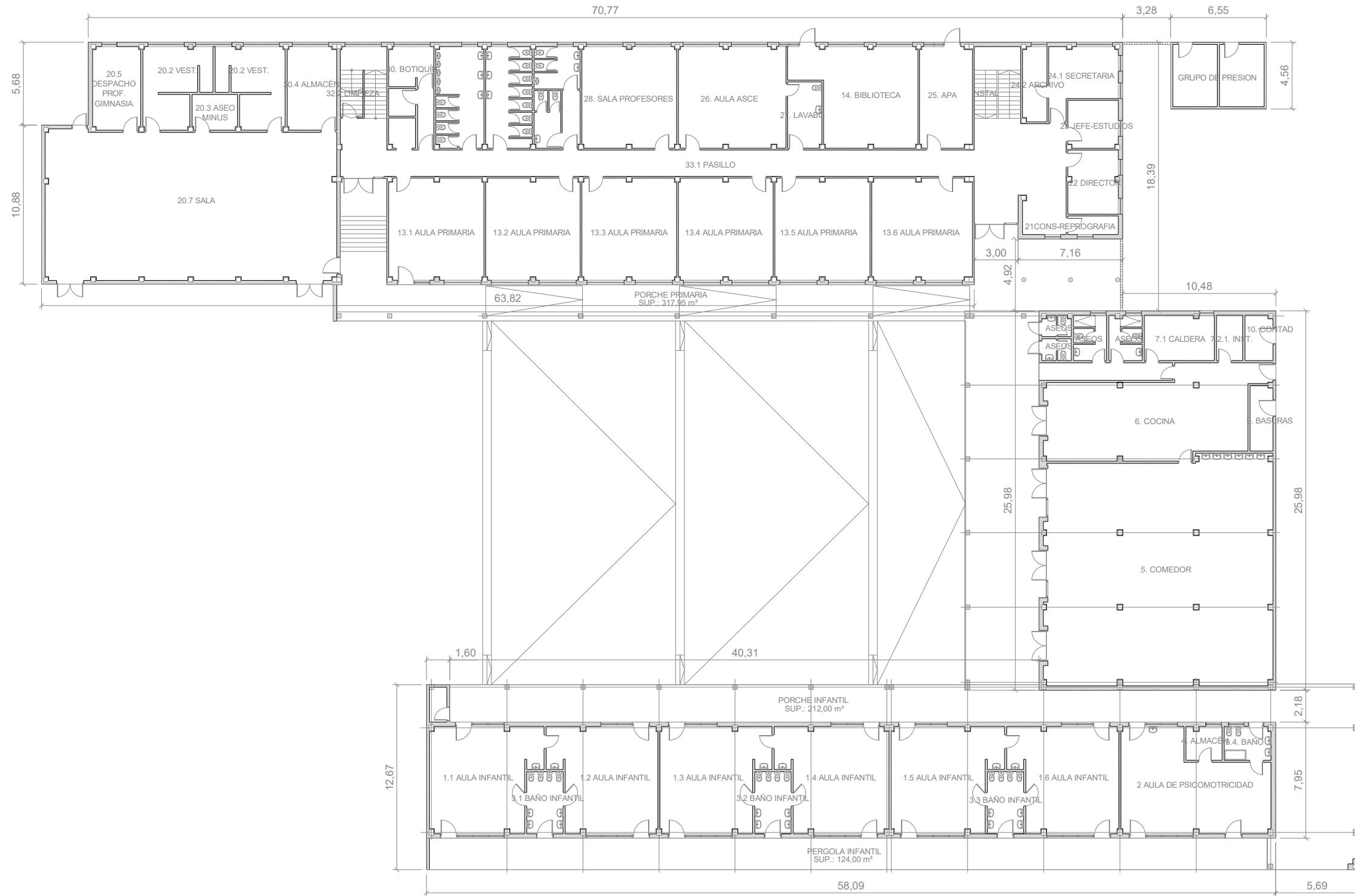
Situacion:		
C.E.I.P. "Sant Antoni" en Ses Paisses San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	7.572,00 m ²	Escala: 1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00015



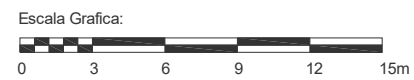
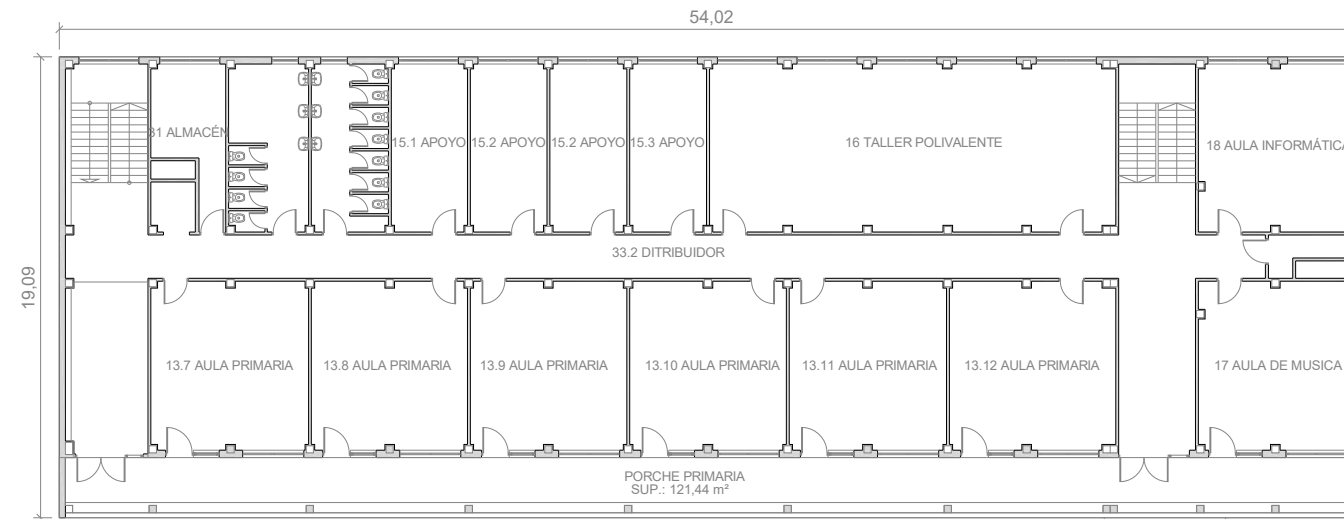
Situación: C.E.I.P. "Sant Antoni" en Ses Paisses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	2.062,33 m ²	Escala: 1/300



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00015



Situación:		
C.E.I.P. "Sant Antoni" en Ses Païsses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	910,00 m²	Escala: 1/300



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX

DIRECCION
CARRETERA SANTA AGNES S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO, 2 PLANTAS, FORMA RECTANGULAR, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
19 / 12 / 1.970

NOTARIA
D. HIGINIO PI BANUS

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
15 / 2 / 1.971

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
500

LIBRO
94

FOLIO
104

FINCA
8415

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES

LOS DATOS REGISTRALES Y DE ADQUISICION DE 17.620 M2 CORRESPONDEN A ESTA EDIFICACION ADEMAS DE AL COLEGIO CAN COIX Y A LA PARTE NORTE DEL VELODROMO.

LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y UN PABELLON CUBIERTO.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
474,00 m²

FRENTE.-**RESTO DE PARCELA Y VIAL DE ACCESO A CARRETERA**

FONDO.-**TERRENO DEL COLEGIO CAN COIX**

DRCHA.-**RESTO DE LA PARCELA DE SU SITUACION**

IZQDA.- **RESTO DE PARCELA Y A SU TRAVES VELODROMO**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.984		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 247,50 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 340,72 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 340,72 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	247,50 m²	ALMACEN DE OBRAS			0,00 m²			
1ª	76,22 m²	VIVIENDA			0,00 m²			
PORC	17,00 m²	PORCHE PLANTA 1ª			0,00 m²			
TERR	45,18 m²	TERRAZA DESCUBIERTA PLANTA 1ª			0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 21.179,66 €	VALOR SUELO 71.569,26 €	VALOR CONSTRUCCION 118.870,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 190.439,26 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





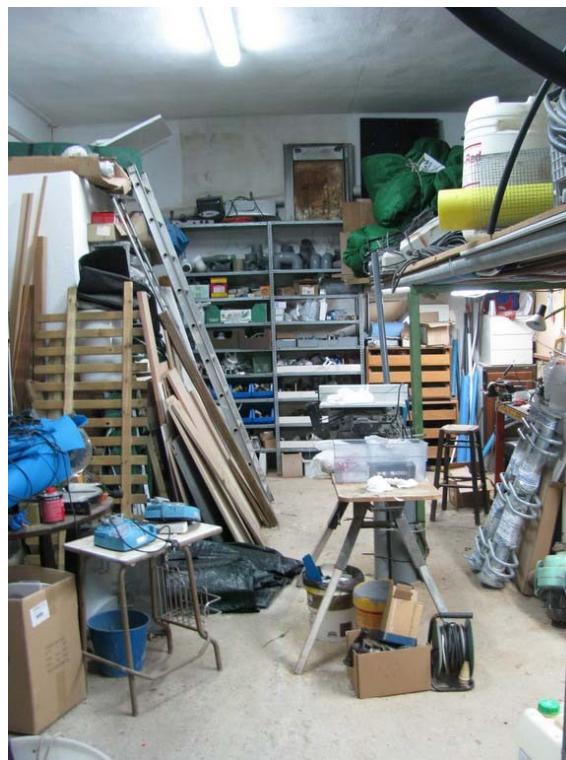
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

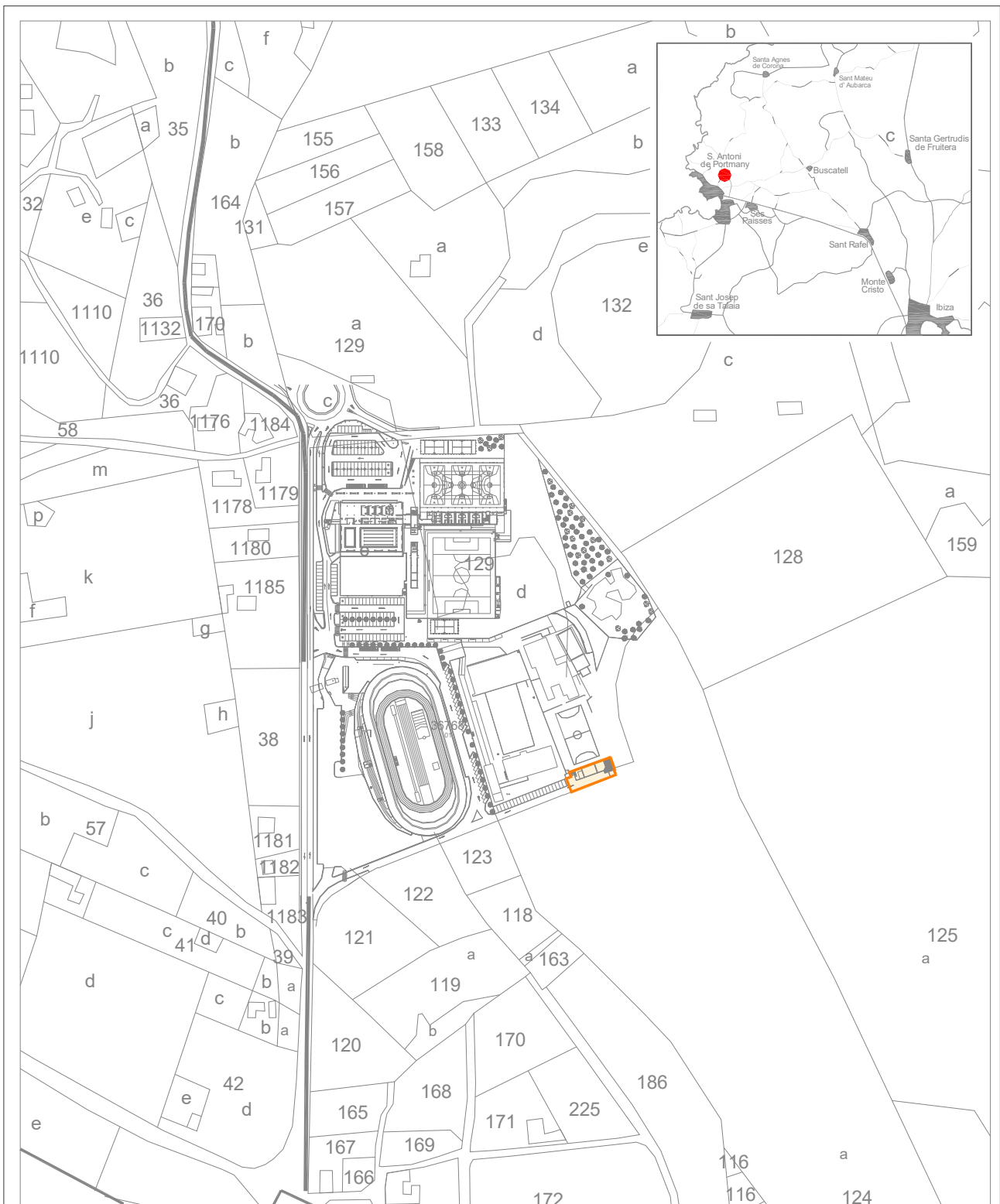




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Escala Grafica:



Situacion:

Vivienda y Almacén de Obras en Can Coix.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

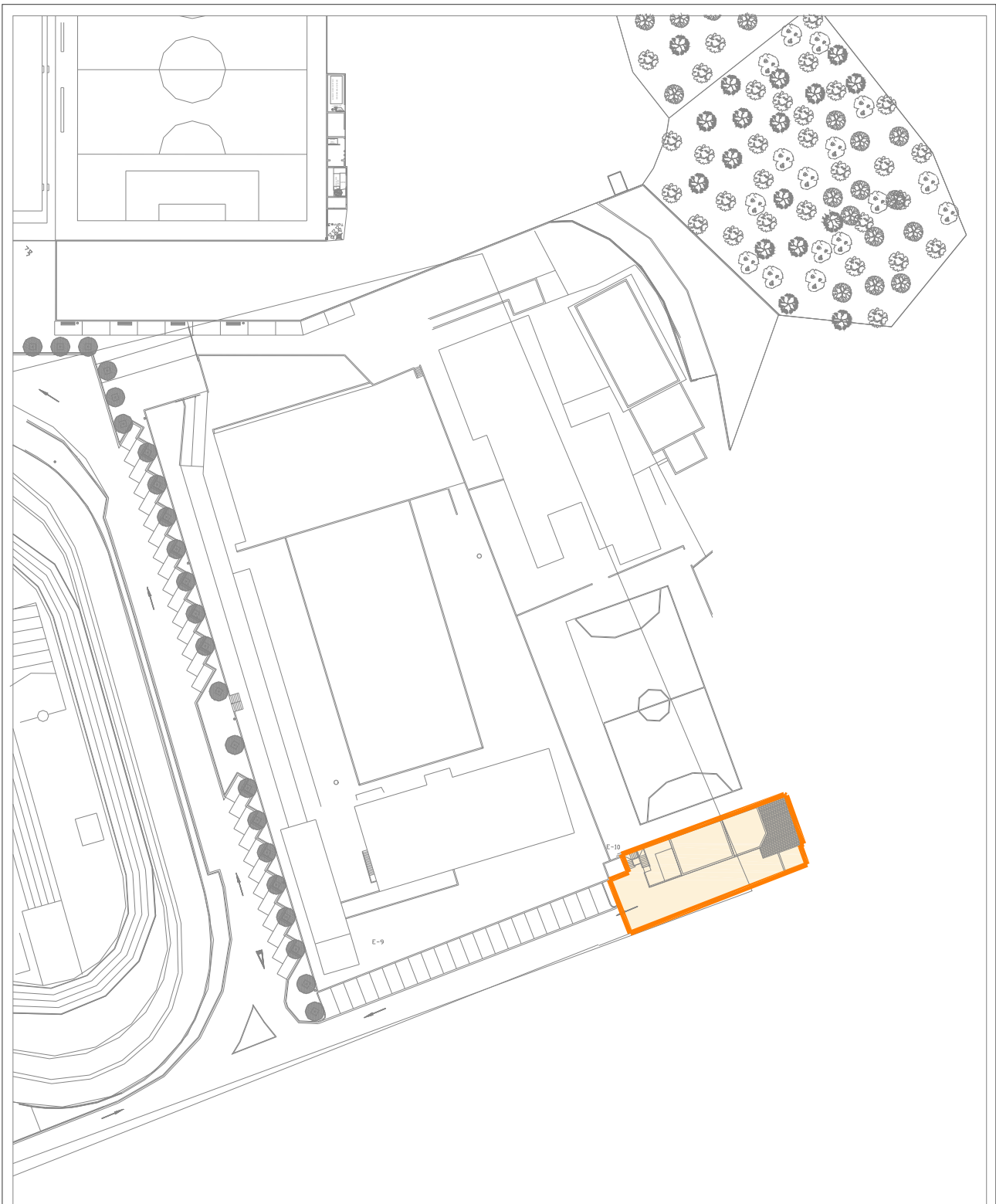
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Escala Grafica:



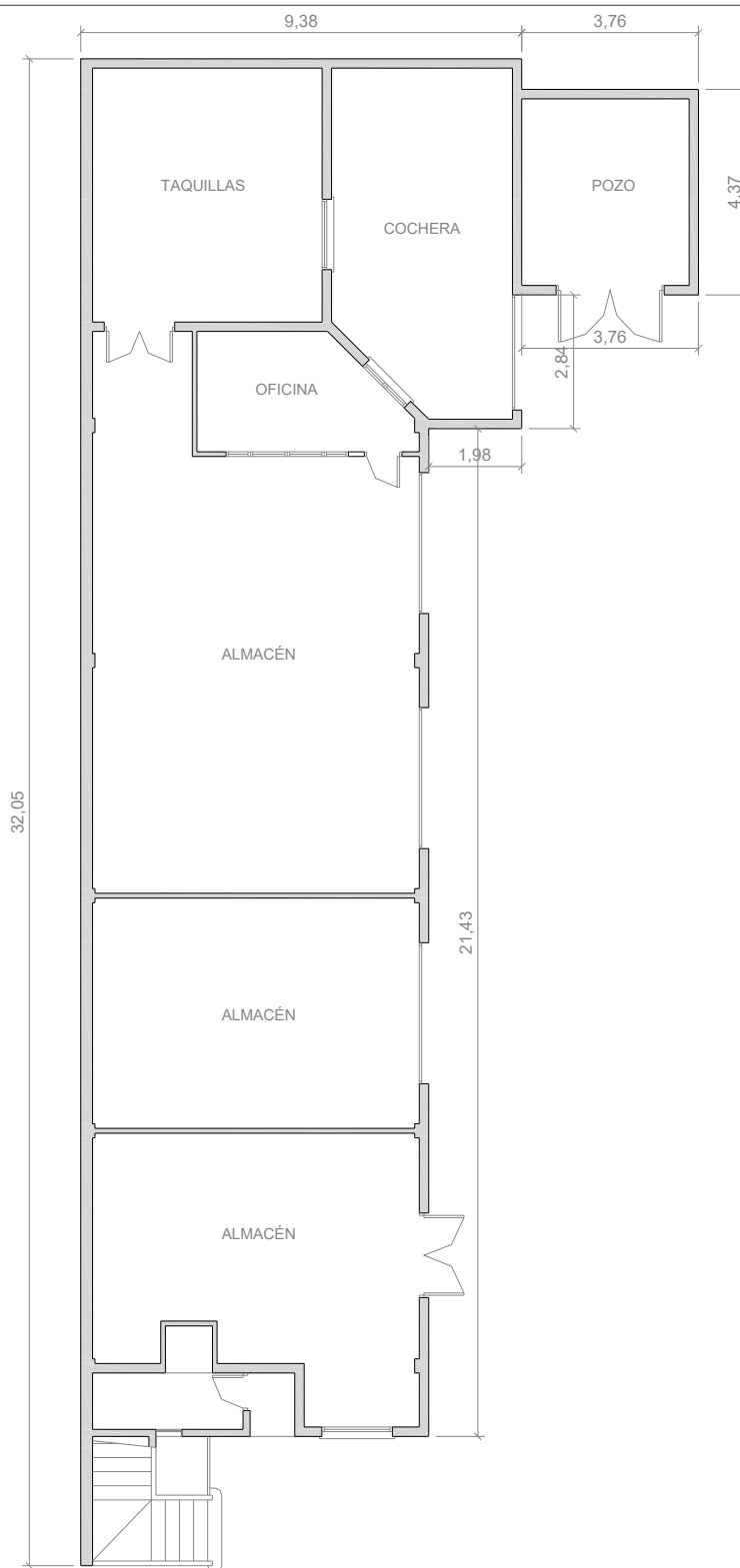
Situacion:	Vivienda y almacén de obras en Can Coix San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	474,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Escala Grafica:



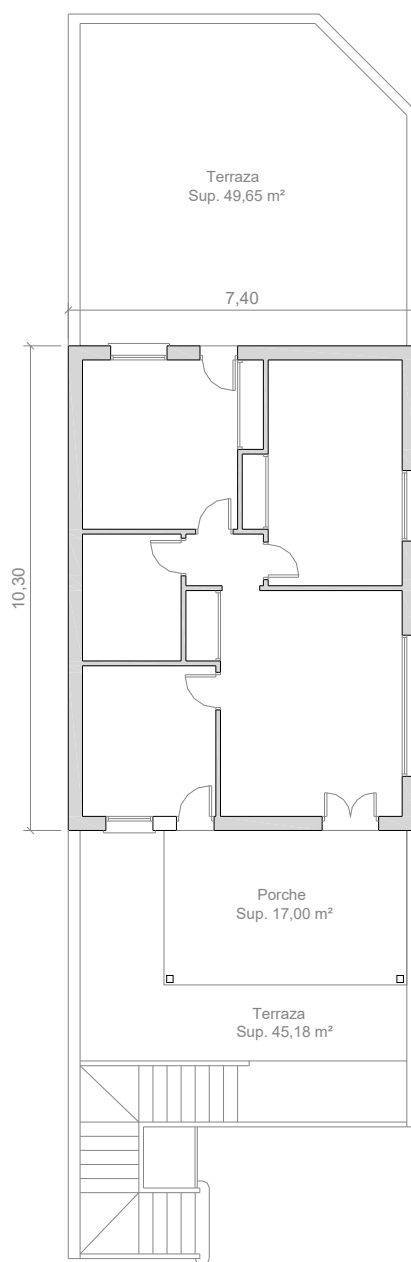
Situacion: Vivienda y almacén de obras en Can Coix San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA (Almacén de obras)	Nº Plano: 01
Superficie Construida: 247,50 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Escala Grafica:



Situacion:		Vivienda y almacén de obras en Can Coix San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA (Vivienda)	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	76,22 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI

DIRECCION
CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 3

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
TERRENO CON MOLINO,TRULL,SALA DE EXPOSICIONES,CASA PIEDRA,ALMACEN,ALMACEN,VESTUARIOS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
16 / 10 / 1.996

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 104 DE FECHA 16-10-1996 OTORGADA D. JOAQUIN IBAÑEZ OLEA Y ESPOSA Mª PILAR SAHAGUN GLEZ. Y OTRA DE 3.094 M² POR COMPRAVENTA A INMOBILIARIA PUNTA DES MOLI S.L. DE LA MISMA FECHA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
4 / 7 / 1.998

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1538

LIBRO
280

FOLIO
123

FINCA
116

INSCRIPCION
20

OBSERVACIONES
**LA TITULO DE ADQUISICION SE REFIERE A LOS TERRENOS 9.364 M2 MAS LAS EDIFICACIONES (CASA Y MOLINO).
TAMBIEN FORMA LA PROPIEDAD:
- LA FINCA REGISTRAL 10.959 TOMO 1543 LIBRO 281, FOLIO 4, FINCA 10.959, INSCRIPCION 2ª. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 105 DE 16/10/1996 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN Mª LEON PINA, DE 3.094 M2.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
32520

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
3252003CD5135S0001YT

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ZONA TURISTICA, ESPACIO LIBRE PUBLICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
109

SUPERFICIE DE ESCRITURA
12.458,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
12.042,00 m²

SUPERFICIE REAL
12.042,00 m²

FRENTE-**CARRER DE S'EMBARCADOR**
FONDO.-**DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE**
DRCHA.-**DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE**
IZQDA.- **INMUEBLE EN CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 1**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**
ELECTRIC. **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**
VIALES **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**
SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.998		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA CULTURAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION EL AREA COMO BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)								
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	1	SUPERFICIE OCUPADA 457,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 497,00 m²	BAJO RASANTE 105,75 m²	SOBRE RASANTE 391,25 m²			
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/LADRILLO/PIEDRA FACHADA.- ENFOSCADA/PIEDRA CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMIC/PLANA NO TRANSIT CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA/ALUMINIO COLOR CARP. INTERIOR.- MADERA PAVIMENTOS.- TERRAZO REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				FONTANERIA.- SUFICIENTE ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE CALEFACCION.- INEXISTENTE A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE ELEVADORES.- INEXISTENTE CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE ESPECIALES.- INEXISTENTE						
REFORMAS AÑO 1998 EL MOLINO HARINERO Y LA CASA DEL MOLINO											
CONSERVACION EXTERIOR BUENA					CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA			SUPERFICIE			USO					
BJ			156,45 m²			SALA DE EXPOSICION					
BJ			21,70 m²			CASA DE PIEDRA					
BJ			67,60 m²			TRULL					
BJ			20,00 m²			MOLINO					
PLANTA			SUPERFICIE			USO					
1ª			40,00 m²			MOLINO: ENTREPLANTA Y ALTA					
1ª			58,50 m²			ALMACEN					
BJ			27,00 m²			ASEOS					
SEMI			105,75 m²			VESTUARIOS BAJO ESCENARIO					
VALORACION		COSTE ADQUISICION 540.910,89 €		VALOR SUELO 0,00 €		VALOR CONSTRUCCION 586.246,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 307.277,99 €		VALOR DE MERCADO 586.246,00 €	
OBSERVACIONES		<p>EL AREA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. RESOLUCION DE 8/5/2008 DEL CONSEJO INSULAR DE IBIZA Y FORMENTERA, REFERENTE A LA INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DECLARACION DE BIEN DE INTERES CULTURAL DE LA PUNTA DES MOLI, SANT ANTONI DE PORTMANY, CON LAS CONSTRUCCIONES QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA. B.O.E. Nº 127 DE 26/5/2008</p> <p>TRAS SU COMPRA EL PROYECTO DE RECUPERACION DE LA ZONA SE INICIO EN 1996 Y SUPUSO LA REHABILITACON DEL MOLINO, LA NORIA, LA CASA (CONVERTIDA EN SALA DE EXPOSICIONES) Y LA CONSTRUCCION DEL AUDITORIO. TAMBIEN SE HIZO DE NUEVO TODO EL MECANISMO DEL MOLINO Y DE LA NORIA.</p> <p>FINALMENTE EL RECINTO FUE INAGURADO EL 6/8/1999. EN 2001 SE INICIARON LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UN NUEVO RECINTO PARA ALOJAR LA ALMAZARA, CEDIDO AL AYUNTAMIENTO POR LOS SEÑORES ROUSELL, DE LA FINCA DE CAN LLOBET DE BAIX. EL ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI FUE INAGURADO EN EL AÑO 2002</p> <p>EL INMUEBLE CONTIENE VARIAS CONSTRUCCIONES QUE COMPONEN EL CONJUNTO COMO SON EL MOLINO, TRULL, SALA DE EXPOSICIONES, CASA DE PIEDRA, ALMACEN, ASEOS, VESTUARIOS BAJO ESCENARIO. EL TERRENO POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO DE 4.350 M², MOBILIARIO URBANO, ALUMBRADO, UNA PERGOLA DE 70 M², PISTA DEPORTIVA DE CEMENTO DE 125 M², ZONA DE RECREO Y JUEGOS INFANTILES DE 500 M² Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE VALLA METALICA.</p>									



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

SIGNATURA
DEL ARCHIVO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





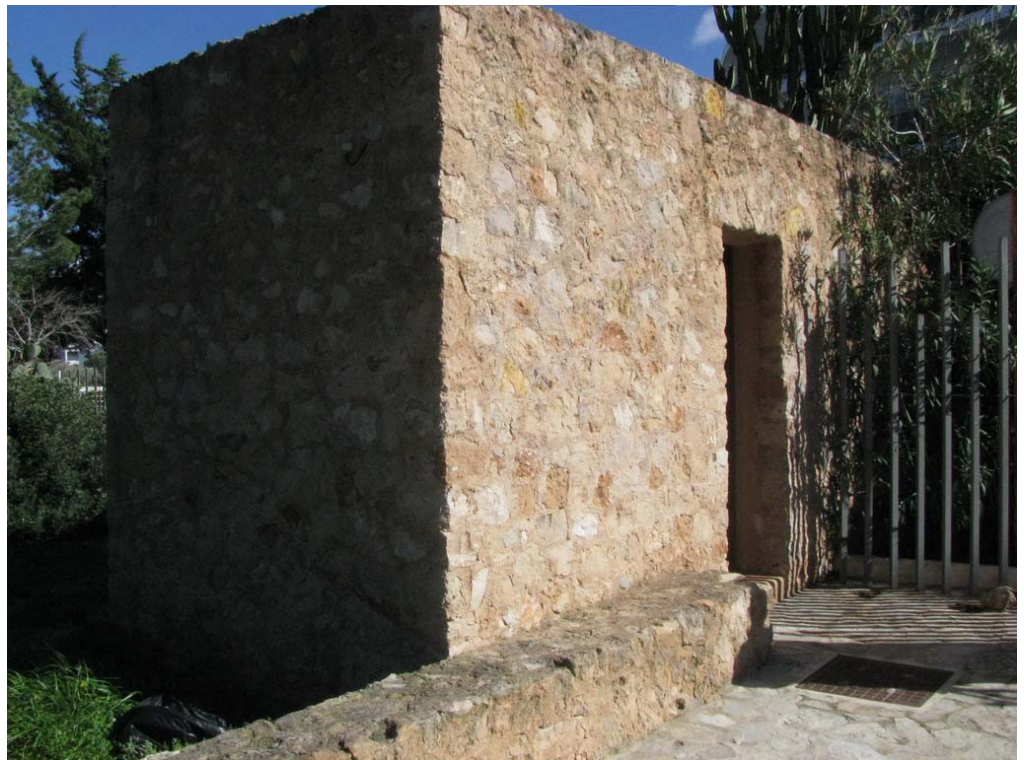
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00017**

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion: **Espacio Cultural "Sa Punta des Moli".
San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

Nº Plano: **0S**
Escala: **1/4000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion:

Espacio Cultural "Sa punta des Molr"
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: **0P**

Superficie Parcela:

12.042,00 m²

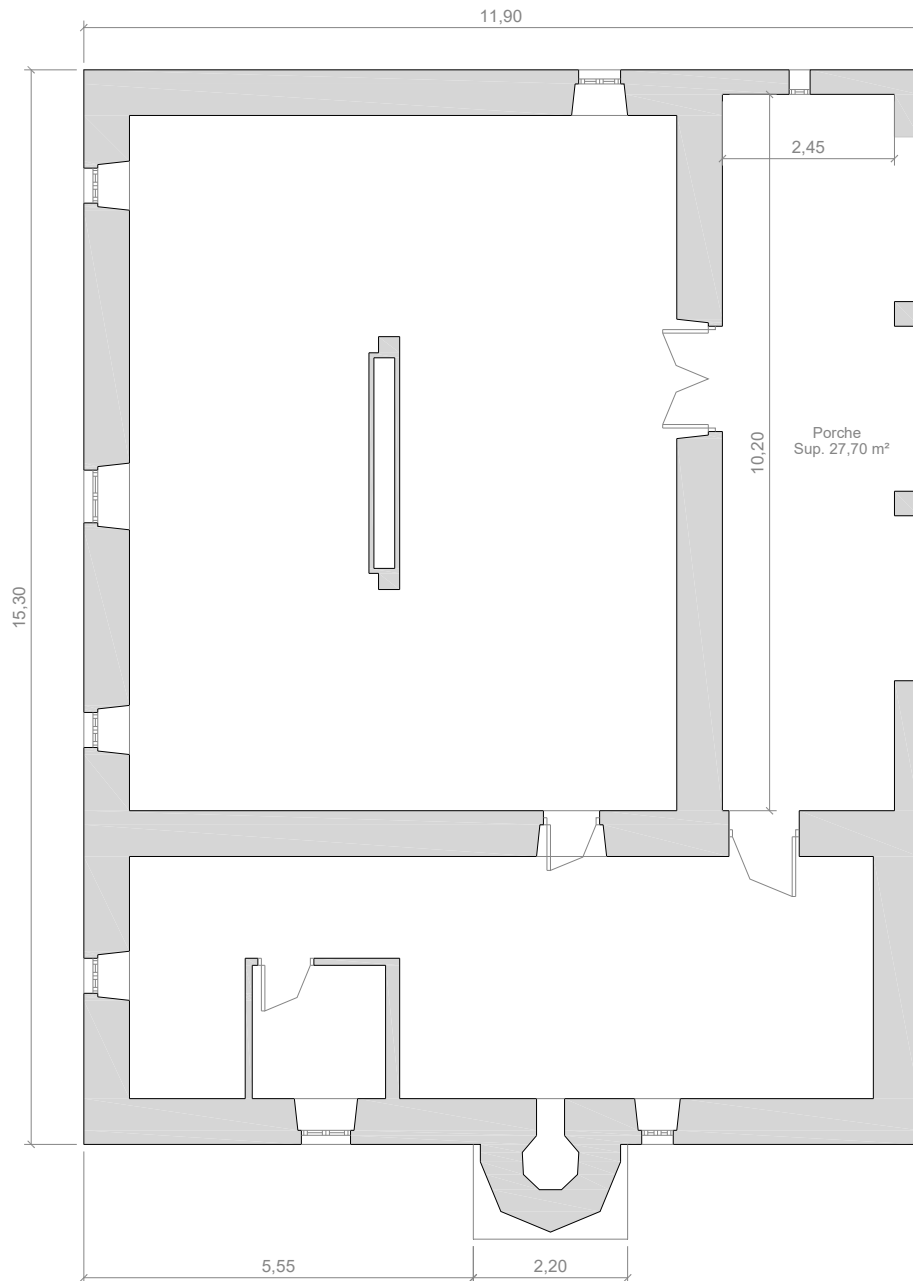
Escala: **1/1000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Mol" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Sala de Exposicion)	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	156,45 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Mol" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Molino)	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	20,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



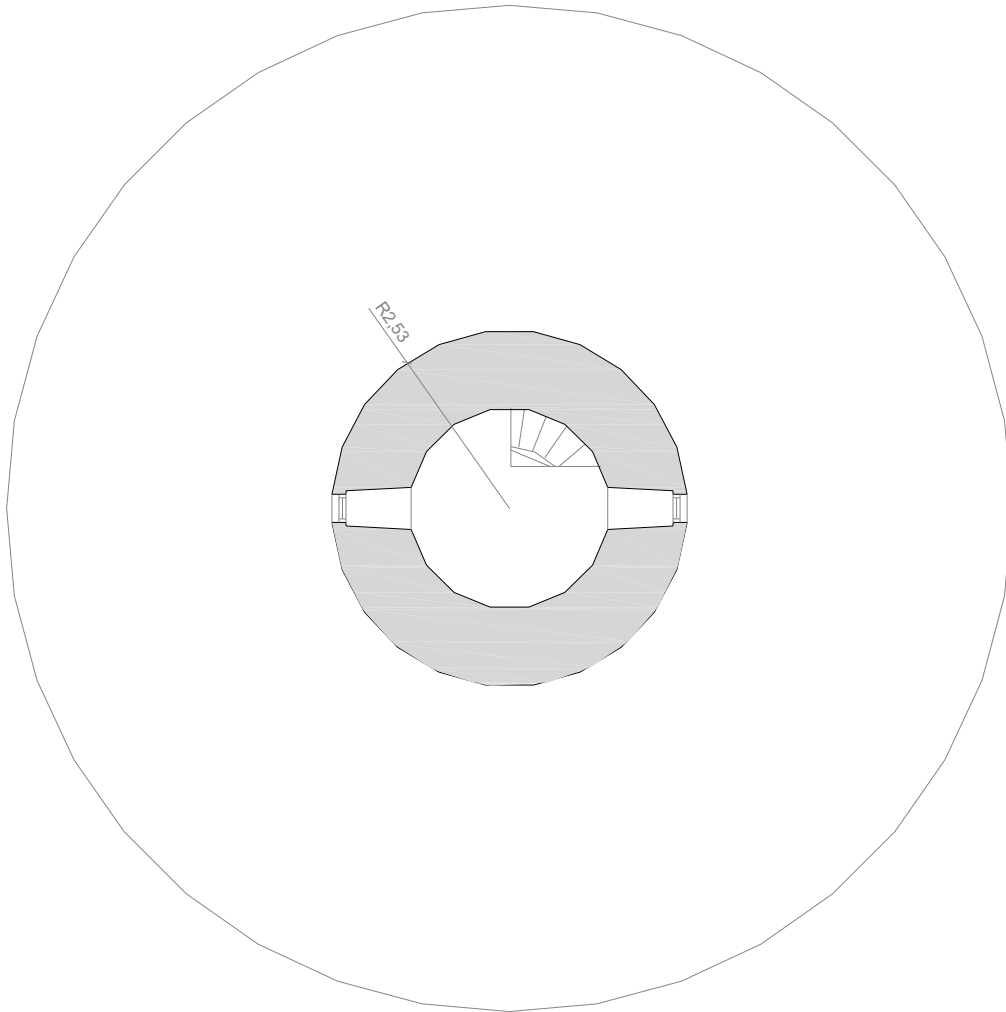
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:	ENTREPLANTA (Molino)	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	20,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



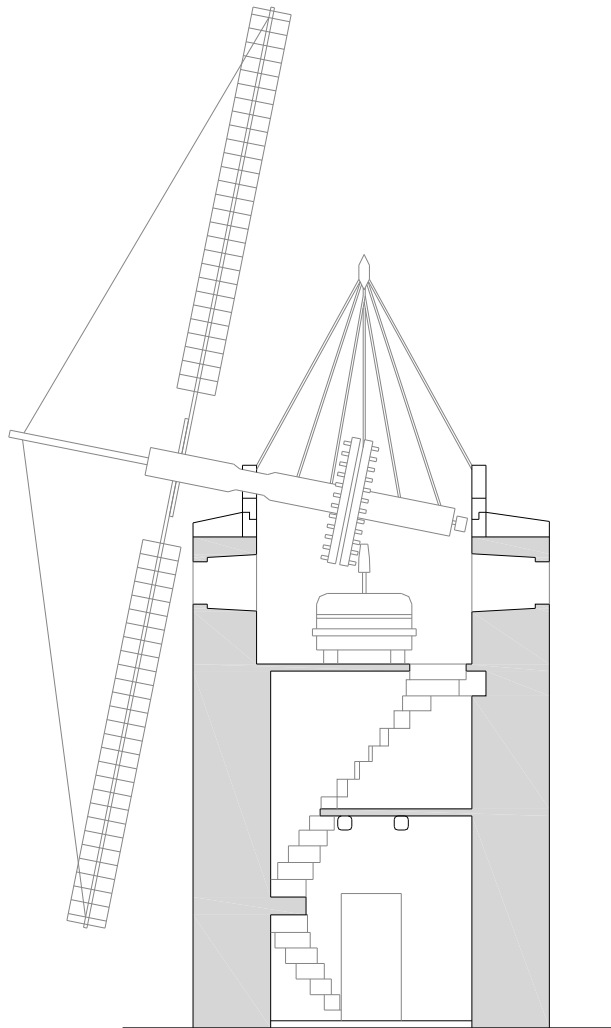
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA (Molino)	Nº Plano:	04
Superficie Construida:	20,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



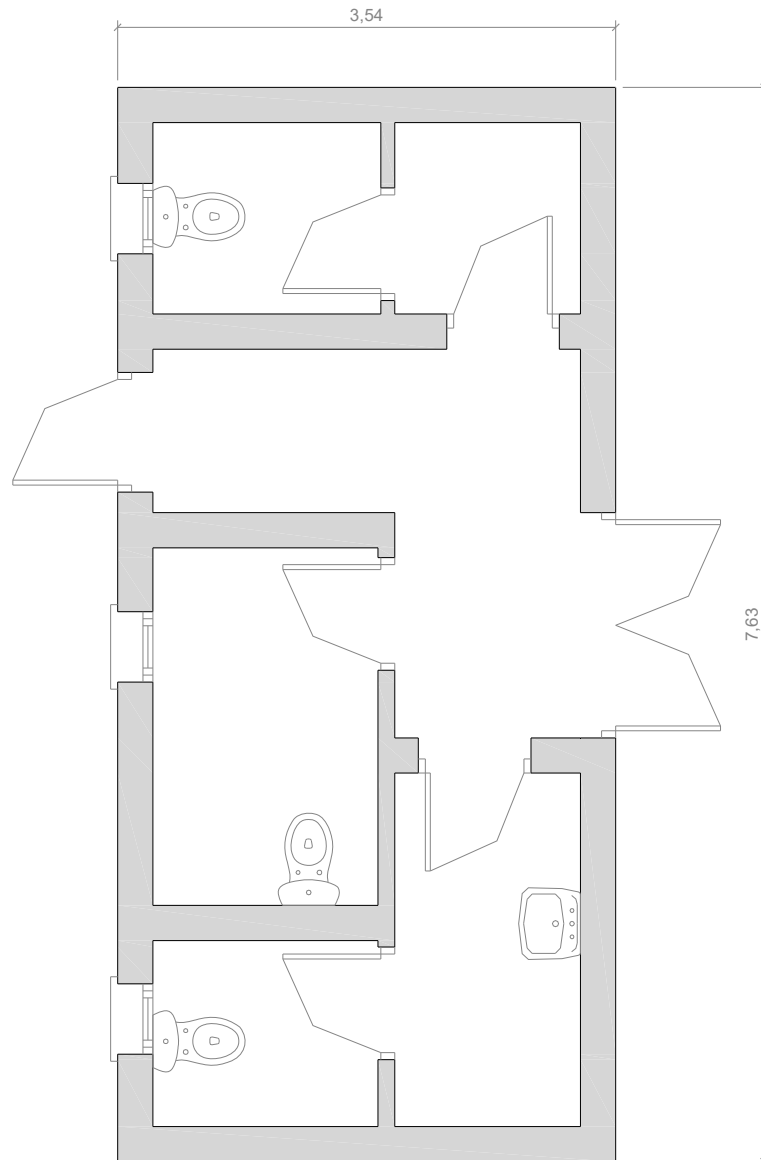
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:	SECCIONES (Molino)	Nº Plano:	05
Superficie Construida:	20,00 m ²	Escala:	1/100



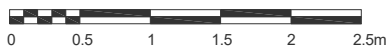
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



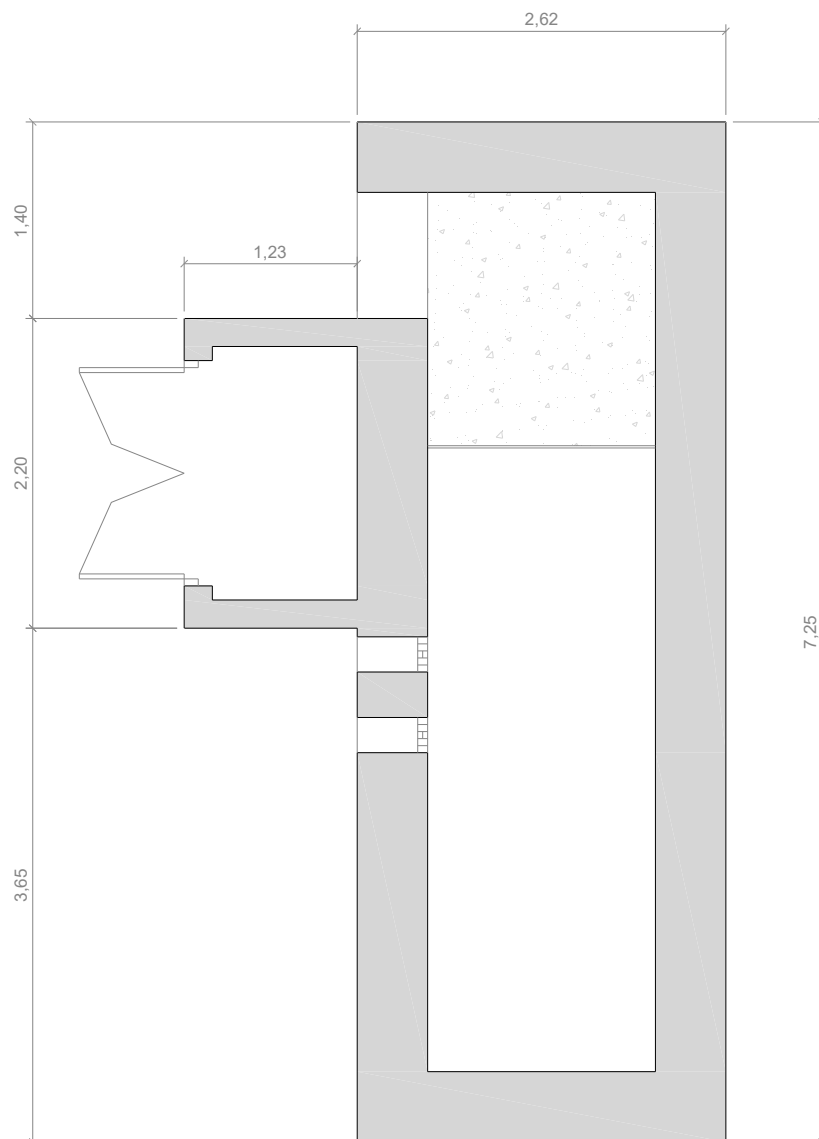
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Molí" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Aseos)	Nº Plano:	06
Superficie Construida:	27,00 m ²	Escala:	1/50



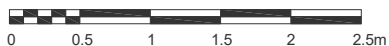
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



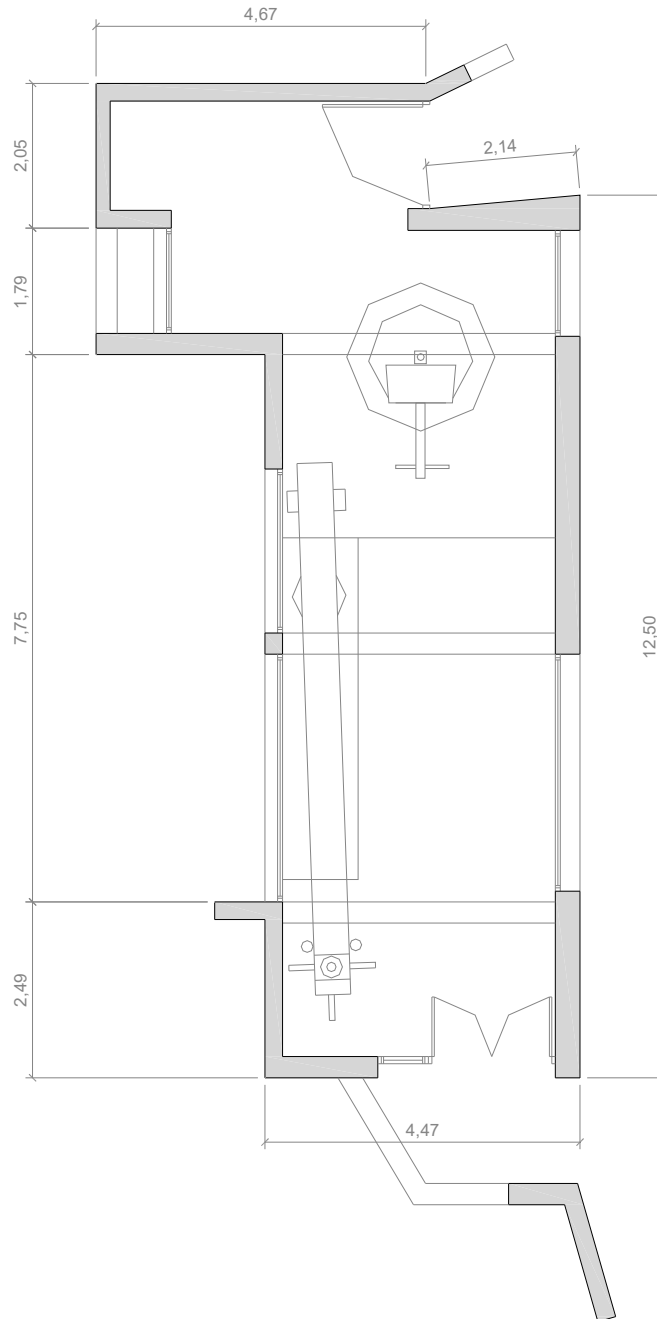
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Molí" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Casa de Piedra)	Nº Plano:	07
Superficie Construida:	21,70 m ²	Escala:	1/50



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



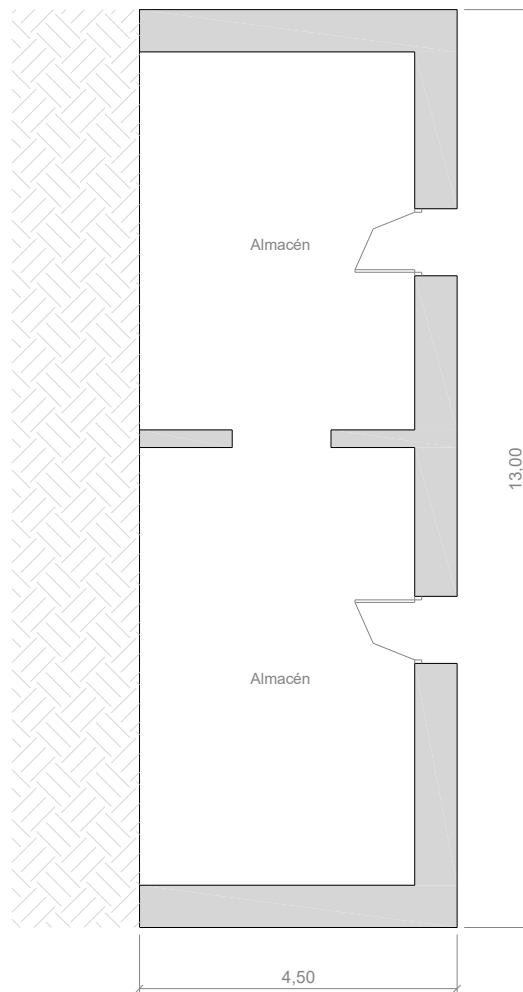
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Trull)	Nº Plano:	08
Superficie Construida:	67,60 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



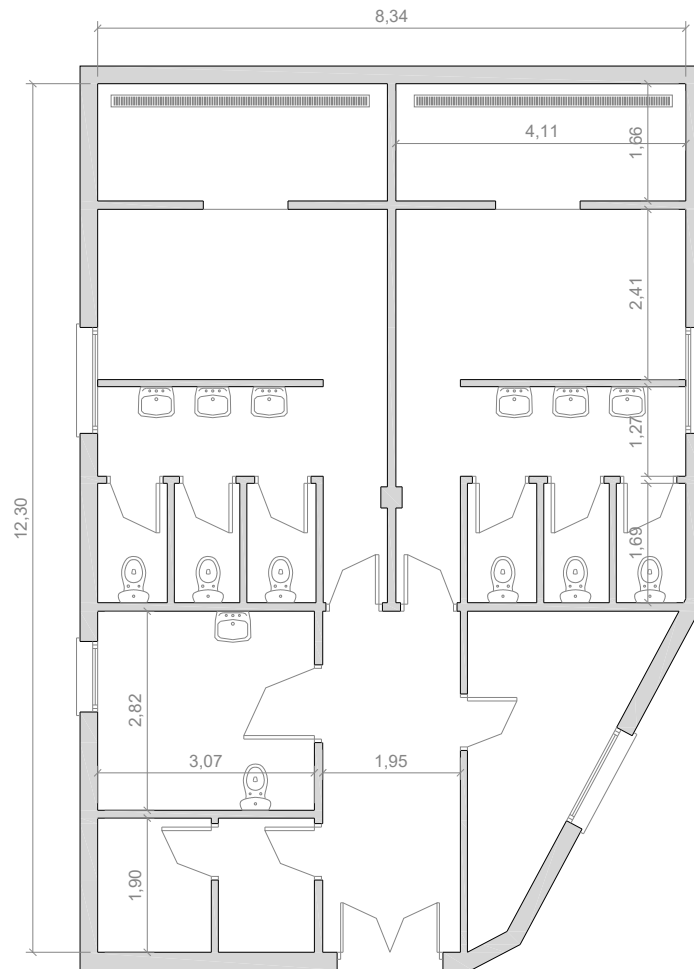
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Almacén)	Nº Plano:	09
Superficie Construida:	58,50 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion:	
Parque Infantil y Vestuarios bajo escenario "Sa punta des Mol" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEMISOTANO (Vestuarios)
Nº Plano:	10
Superficie Construida:	105,75 m ²
Escala:	1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA GUILLEM DE MONTGRI

DIRECCION
CARRETERA SANTA AGNES S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
ADSCRITO

DESCRIPCION
EDIF.COLEGIO CON SEMISOTANO Y 2 PLTAS, EDIF. AUXILIAR ASEO CON PORCHE,PATIO Y CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
19 / 12 / 1.970

NOTARIA
D. HIGINIO PI BANUS

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA.Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
15 / 2 / 1.971

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
500

LIBRO
94

FOLIO
104

FINCA
8415

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES

LOS DATOS REGISTRALES Y DE ADQUISICION DE 17.620 M2 CORRESPONDEN A ESTA EDIFICACION ADEMAS DE AL COLEGIO CAN COIX Y A LA PARTE NORTE DEL VELODROMO.

LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y UN PABELLON CUBIERTO.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
6.115,70 m²

FRENTE.-**CARRETERA**
FONDO.-**CAMPO DE FUTBOL CAN COIX**
DRCHA.-**COLEGIO CAN COIX**
IZQDA.- **VELODROMO**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	1	SUPERFICIE OCUPADA 848,40 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.147,90 m²	BAJO RASANTE 657,00 m²	SOBRE RASANTE 1.490,90 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- SUFICIENTE			
	PAVIMENTOS.- TERRAZO/MADERA				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2011. AMPLIACION Y ASCENSOR								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
SM	657,00 m²	COLEGIO: AULAS, GIMNASIO, FISIOTERAPIA		BJ	36,00 m²	EDIF AUXILIAR 1: ASEOS		
BJ	624,80 m²	COLEGIO:AULAS, BIBLIOTECA, ADMON, COCIN		PORC	139,10 m²	EDIF AUXILIAR 1:ZONA RECREO CUBIERTA		
1ª	642,50 m²	COLEGIO: AULAS, 2 SALAS, PEDAGOGIA		BJ	600,00 m²	PISTA DEPORTIVA		
PORC	48,50 m²	COLEGIO: ACCESO		BJ	1.100,00 m²	TENISQUICK, PISTA		
VALORACION		COSTE ADQUISICION 21.179,66 €	VALOR SUELO 313.368,47 €	VALOR CONSTRUCCION 1.849.788,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 2.163.156,47 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, PATIO DE DEPORTES Y ZONA DE RECREO INFANTIL DE 140 M², CERRAMIENTO PERIMETRAL						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

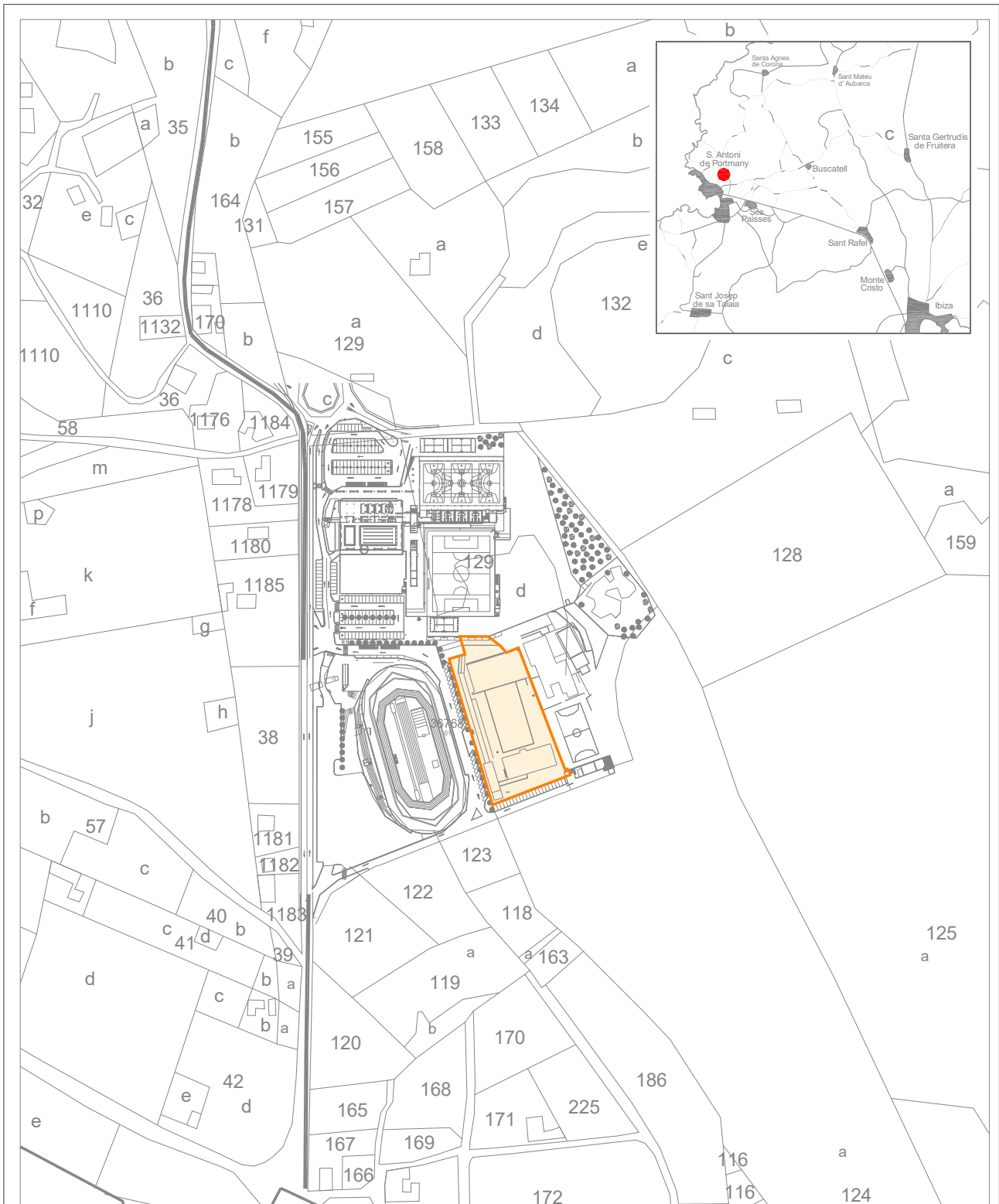




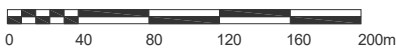
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018



Escala Grafica:



Situacion: C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

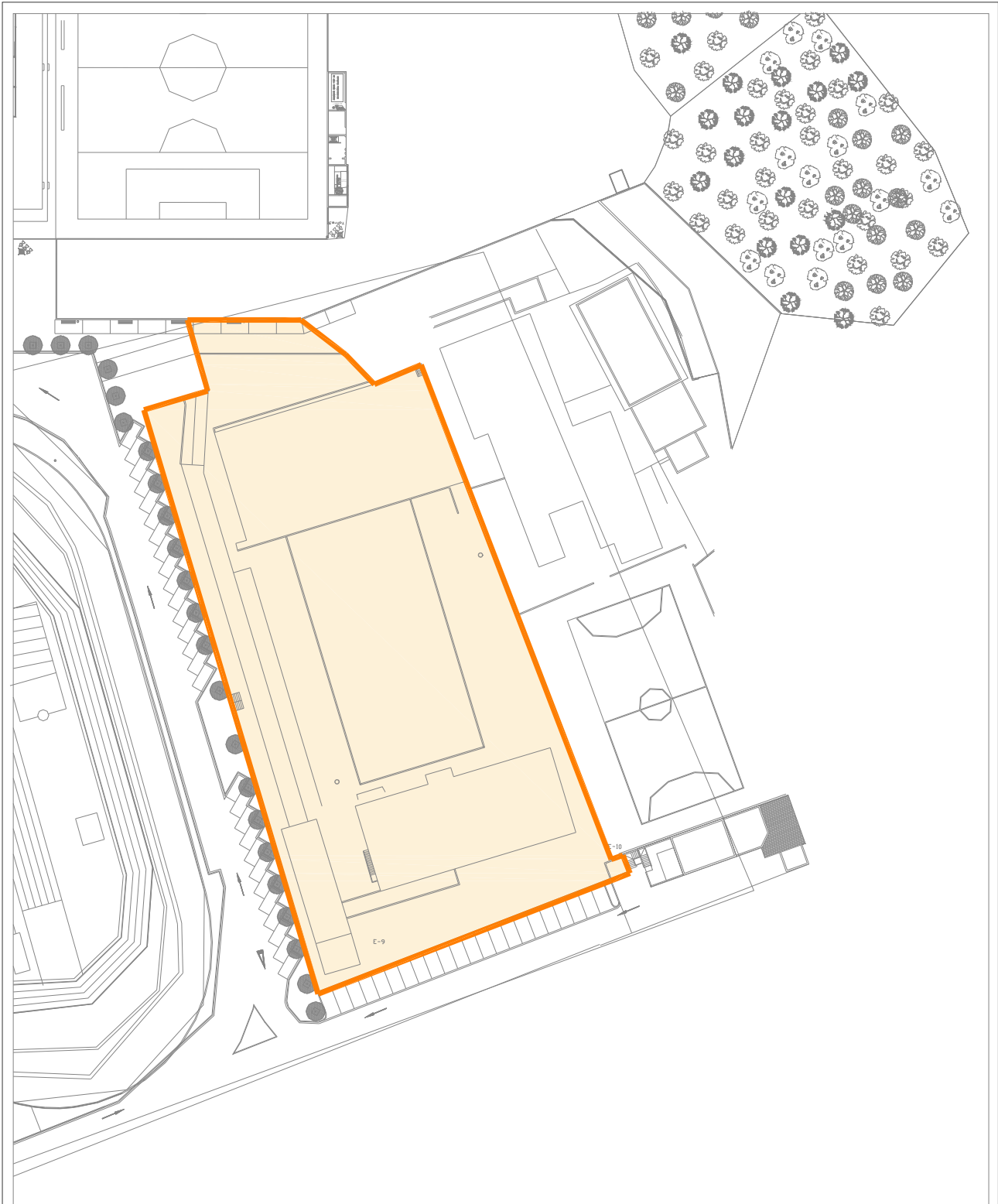
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018



Escala Grafica:



Situacion: C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix.
San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela: 6.115,70 m²

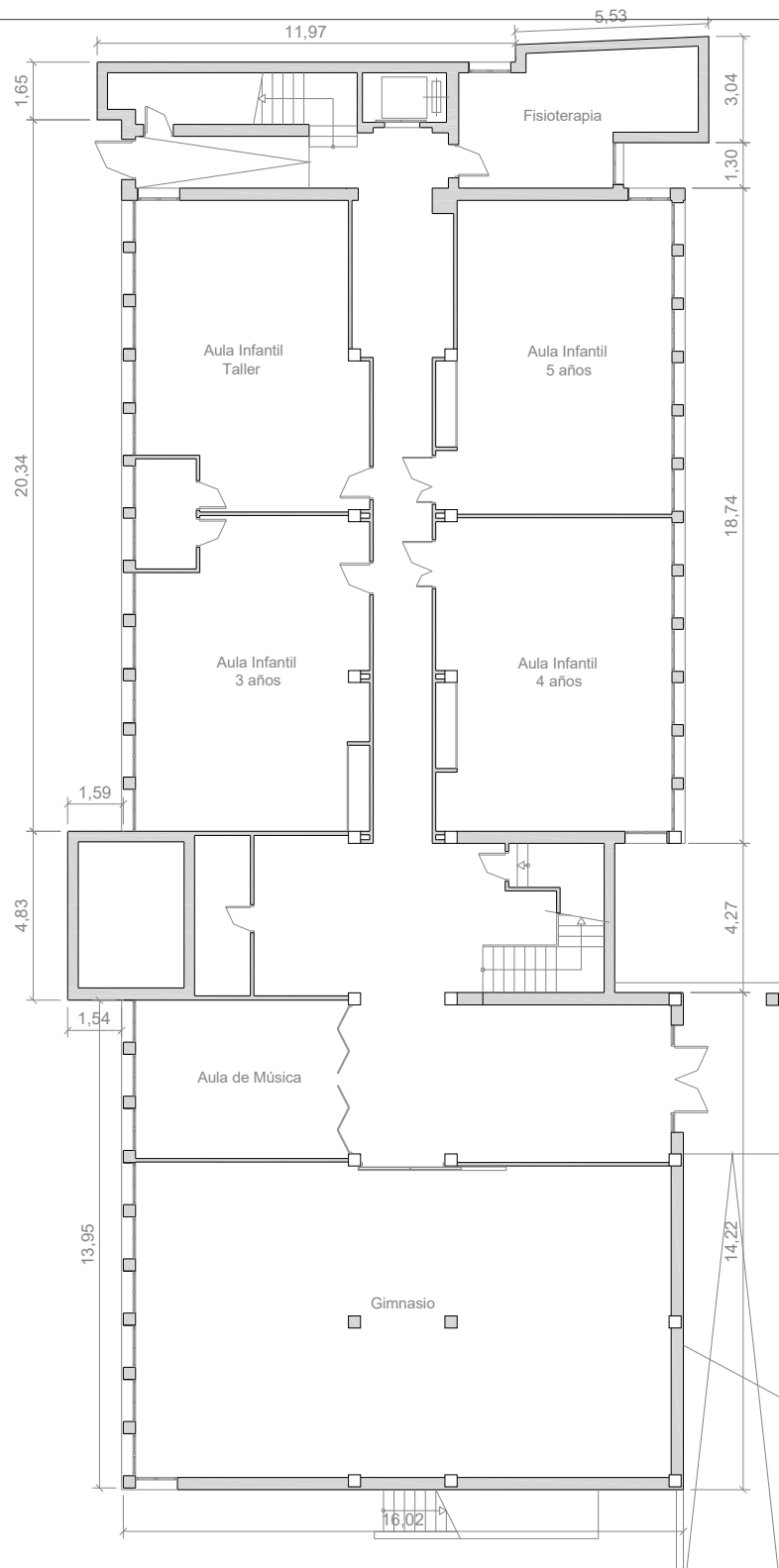
Escala: 1/1000



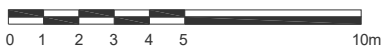
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018



Escala Grafica:



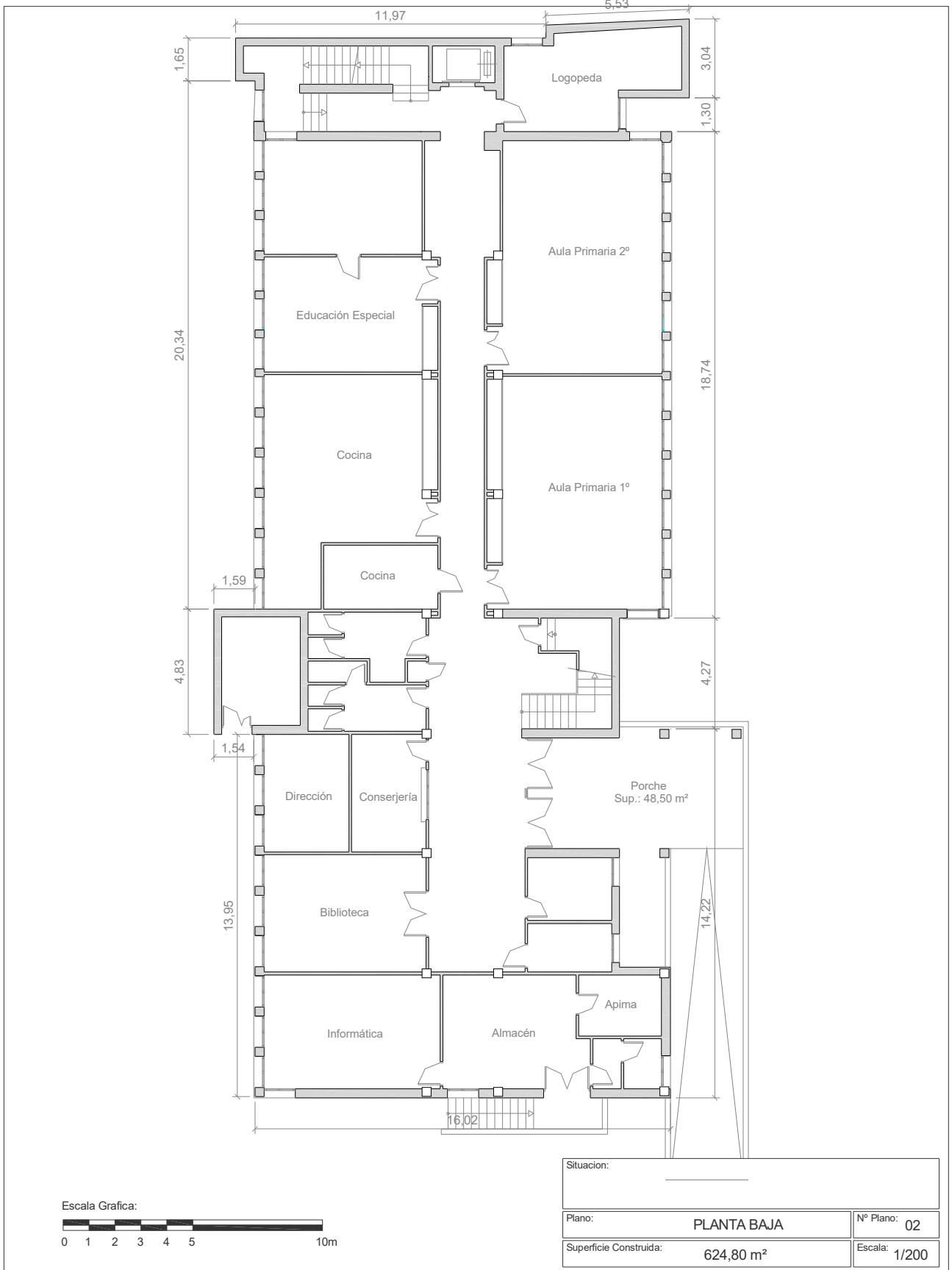
Situacion:	C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix. San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEMISOTANO	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	657,00 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018

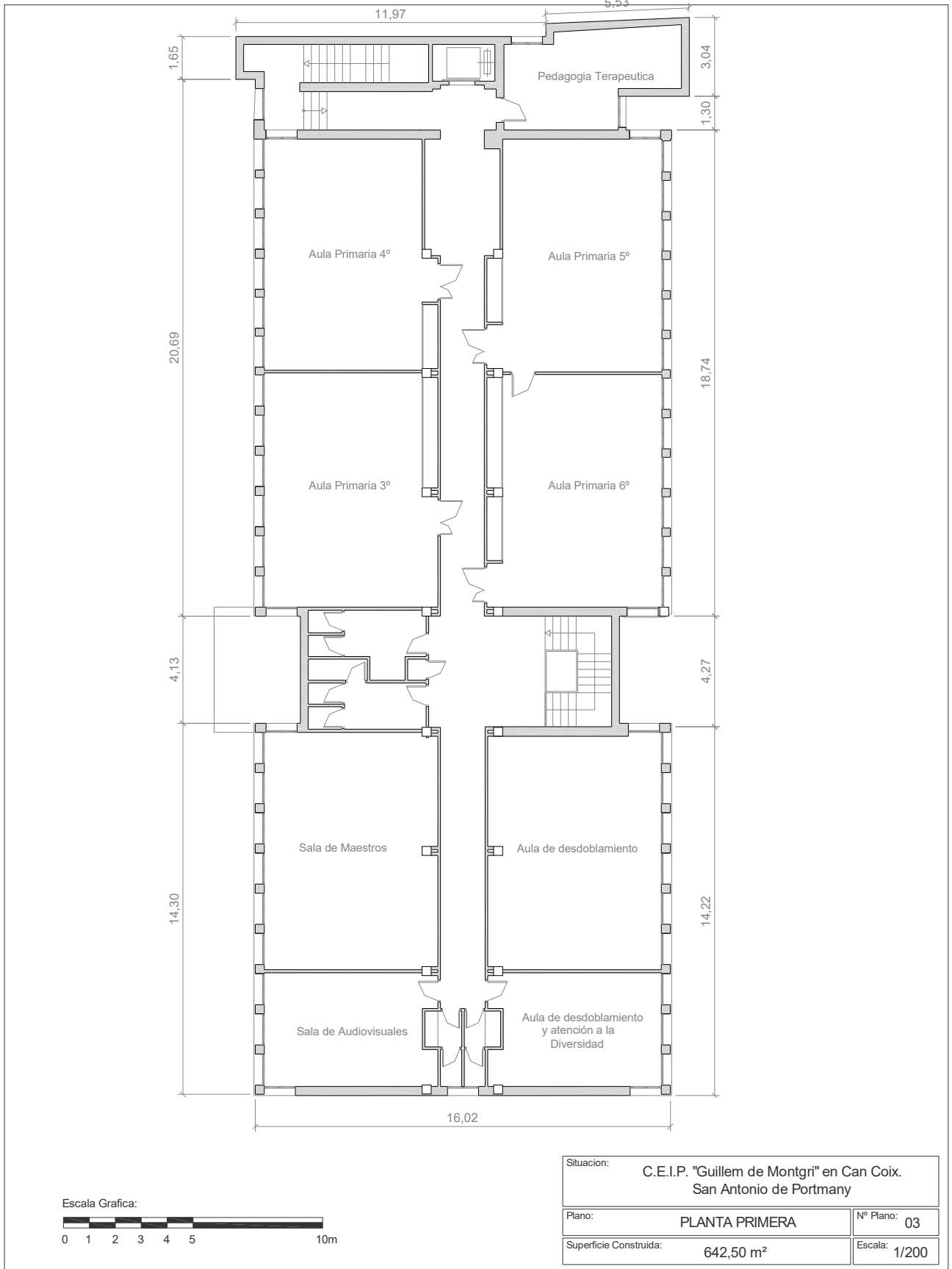




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018

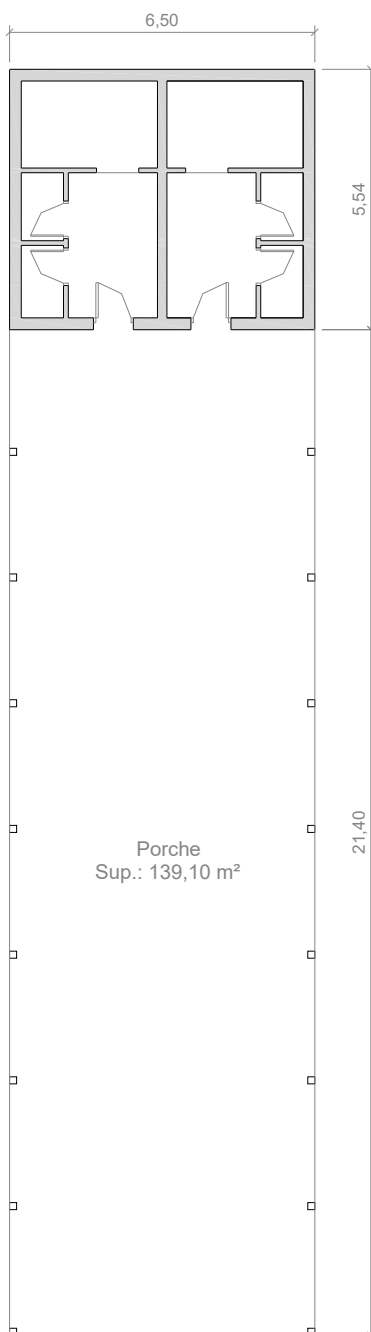




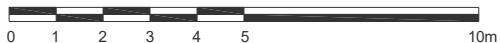
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018



Escala Grafica:



Situacion:		C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix. San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Aseos y porche)	Nº Plano:	04
Superficie Construida:	36,00 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CAN COIX

DIRECCION

CARRETERA SANTA AGNES S/N

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

CAN COIX

TIPO DE USO

ADSCRITO

DESCRIPCION

EDIF COLEGIO 2 PLTAS Y SEMISOTANO; EDIF AUXILIAR GIMNASIO EN PLTA, PATIO,CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION

19 / 12 / 1.970

NOTARIA

D. HIGINIO PI BANUS

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

15 / 2 / 1.971

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

500

LIBRO

94

FOLIO

104

FINCA

8415

INSCRIPCION

1

OBSERVACIONES

LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A UNA PARCELA DE 17.620 M2 QUE ENGLOBA ESTE COLEGIO, EL COLEGIO GUILLEN DE MONTGRI Y PARTE DEL VELODROMO EN SU ZONA NORTE.

LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y UN PABELLON CUBIERTO.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

3

PARCELA CATASTRAL

241

REFERENCIA CATASTRAL

07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL

4.693,72 m²

FRENTE.-**RESTO DE PARCELA Y A SU TRAVES CAMPO DE FUTBOL**

FONDO.-**EDIFICIO MUNICIPAL VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX**

DRCHA.-**C.E.I.P. GUILLEM DE MONTGRI**

IZQDA.- **RESTO DE PARCELA Y A SU TRAVES ESCOLETA CAN COIX**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.977	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %																														
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO																																	
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 1	SUPERFICIE OCUPADA 1.074,70 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.867,10 m²	BAJO RASANTE 73,40 m²	SOBRE RASANTE 1.793,70 m²																													
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE																															
	FACHADA.- ENFOSCADA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE																															
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.			CALEFACCION.- SUFICIENTE																															
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE																															
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA			ELEVADORES.- INEXISTENTE																															
	PAVIMENTOS.- TERRAZO			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE																															
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO			ESPECIALES.- INEXISTENTE																															
REFORMAS 2011-2012:PORCHE,RAMPA MINUSVALIDOS,GIMNASIO,PATIO INFANTIL,AMPLIACION																																			
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PLANTA</th> <th>SUPERFICIE</th> <th>USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SM</td> <td>73,40 m²</td> <td>COLEGIO: VESTUARIOS, ALMACEN</td> </tr> <tr> <td>BJ</td> <td>700,90 m²</td> <td>COLEGIO:AULAS,ADMON,BIBLIOTECA,COMEDO</td> </tr> <tr> <td>1ª</td> <td>719,00 m²</td> <td>COLEGIO: AULAS, 2 SALAS, ASEOS</td> </tr> <tr> <td>PORC</td> <td>34,30 m²</td> <td>COLEGIO: ACCESO</td> </tr> </tbody> </table>			PLANTA	SUPERFICIE	USO	SM	73,40 m²	COLEGIO: VESTUARIOS, ALMACEN	BJ	700,90 m²	COLEGIO:AULAS,ADMON,BIBLIOTECA,COMEDO	1ª	719,00 m²	COLEGIO: AULAS, 2 SALAS, ASEOS	PORC	34,30 m²	COLEGIO: ACCESO	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PLANTA</th> <th>SUPERFICIE</th> <th>USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BJ</td> <td>339,50 m²</td> <td>EDIF.AUXILIAR 1: GIMNASIO</td> </tr> <tr> <td>BJ</td> <td>1.100,00 m²</td> <td>PISTA DE TENISQUICK. PISTA DEPORTIVA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			PLANTA	SUPERFICIE	USO	BJ	339,50 m²	EDIF.AUXILIAR 1: GIMNASIO	BJ	1.100,00 m²	PISTA DE TENISQUICK. PISTA DEPORTIVA		0,00 m²			0,00 m²	
PLANTA	SUPERFICIE	USO																																	
SM	73,40 m²	COLEGIO: VESTUARIOS, ALMACEN																																	
BJ	700,90 m²	COLEGIO:AULAS,ADMON,BIBLIOTECA,COMEDO																																	
1ª	719,00 m²	COLEGIO: AULAS, 2 SALAS, ASEOS																																	
PORC	34,30 m²	COLEGIO: ACCESO																																	
PLANTA	SUPERFICIE	USO																																	
BJ	339,50 m²	EDIF.AUXILIAR 1: GIMNASIO																																	
BJ	1.100,00 m²	PISTA DE TENISQUICK. PISTA DEPORTIVA																																	
	0,00 m²																																		
	0,00 m²																																		
VALORACION																																			
COSTE ADQUISICION 21.179,66 €		VALOR SUELO 376.530,22 €	VALOR CONSTRUCCION 1.982.787,37 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 2.359.317,59 €																														
OBSERVACIONES																																			
<p>EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, PATIO DE DEPORTES Y ZONA DE RECREO INFANTIL DE 40 M², CERRAMIENTO PERIMETRAL. DENTRO DEL TERRENO SE ENCUENTRA EL EDIFICIO PRINCIPAL COLEGIO Y EL EDIFICIO AUXILIAR GIMNASIO.</p> <p>EN EL AÑO 2015, LA CONSELLERIA DE EDUCACION Y CULTURA ADJUDICO LAS OBRAS DE RENOVACION DE TODA LA INSTALACION ELECTRICA DEL CENTRO POR UN IMPORTE DE 366.276,37 €.</p>																																			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO																																			
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>																																			
DOCUMENTACION EXISTENTE																																			
SIGNATURA DEL ARCHIVO																																			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

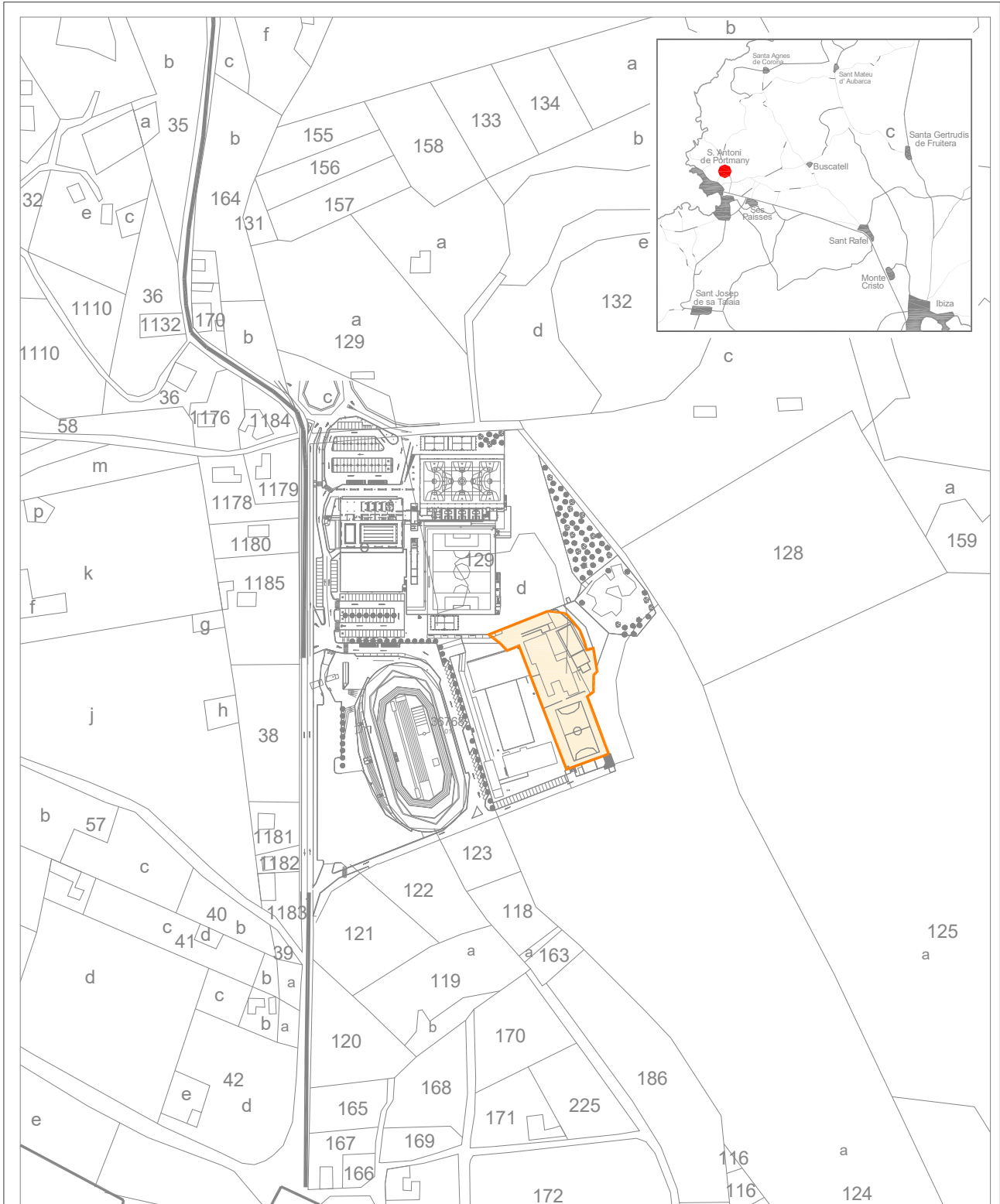




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



Situacion:

C.E.I.P. "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

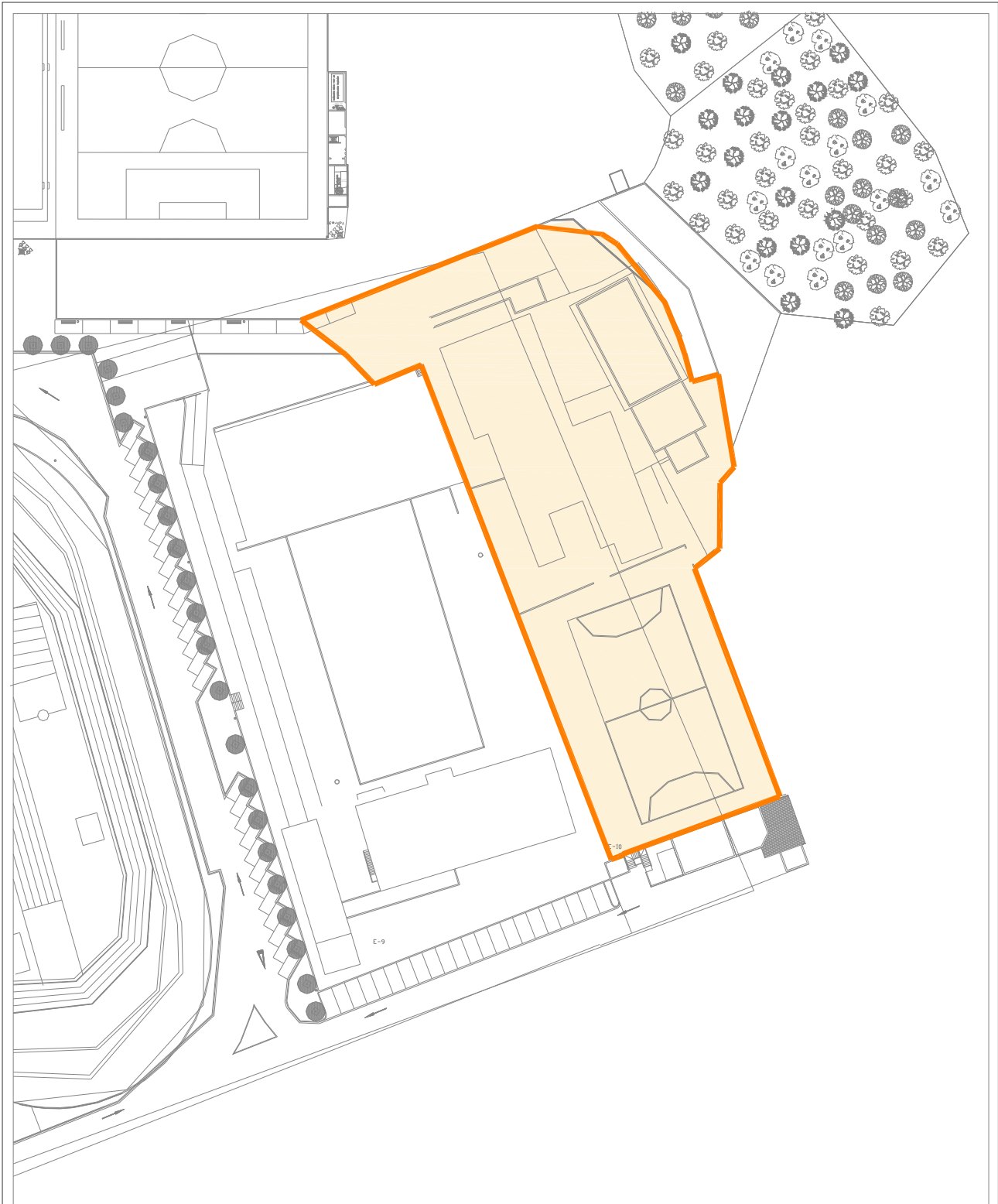
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



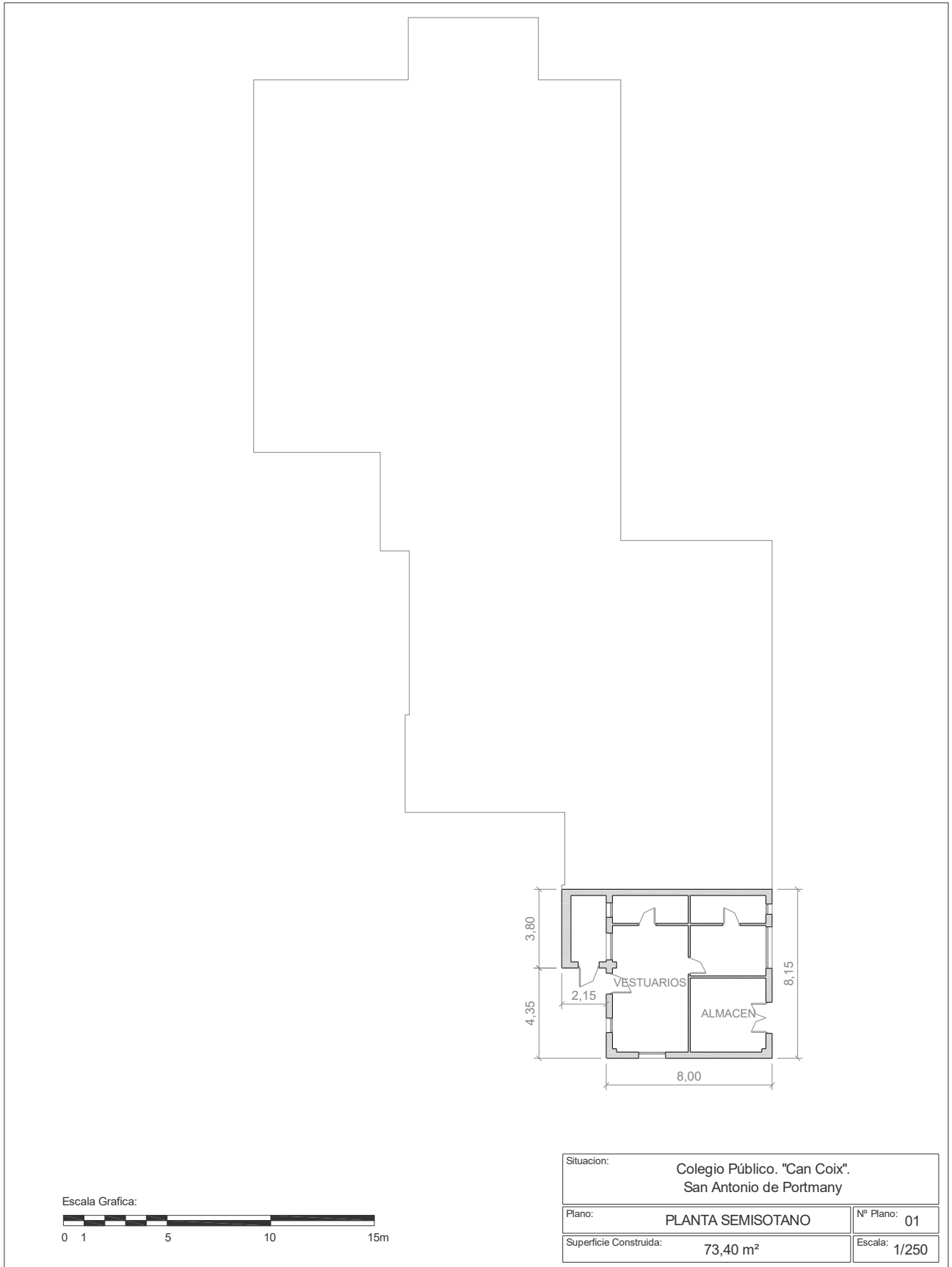
Situación:	C.E.I.P. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	4.693,72 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



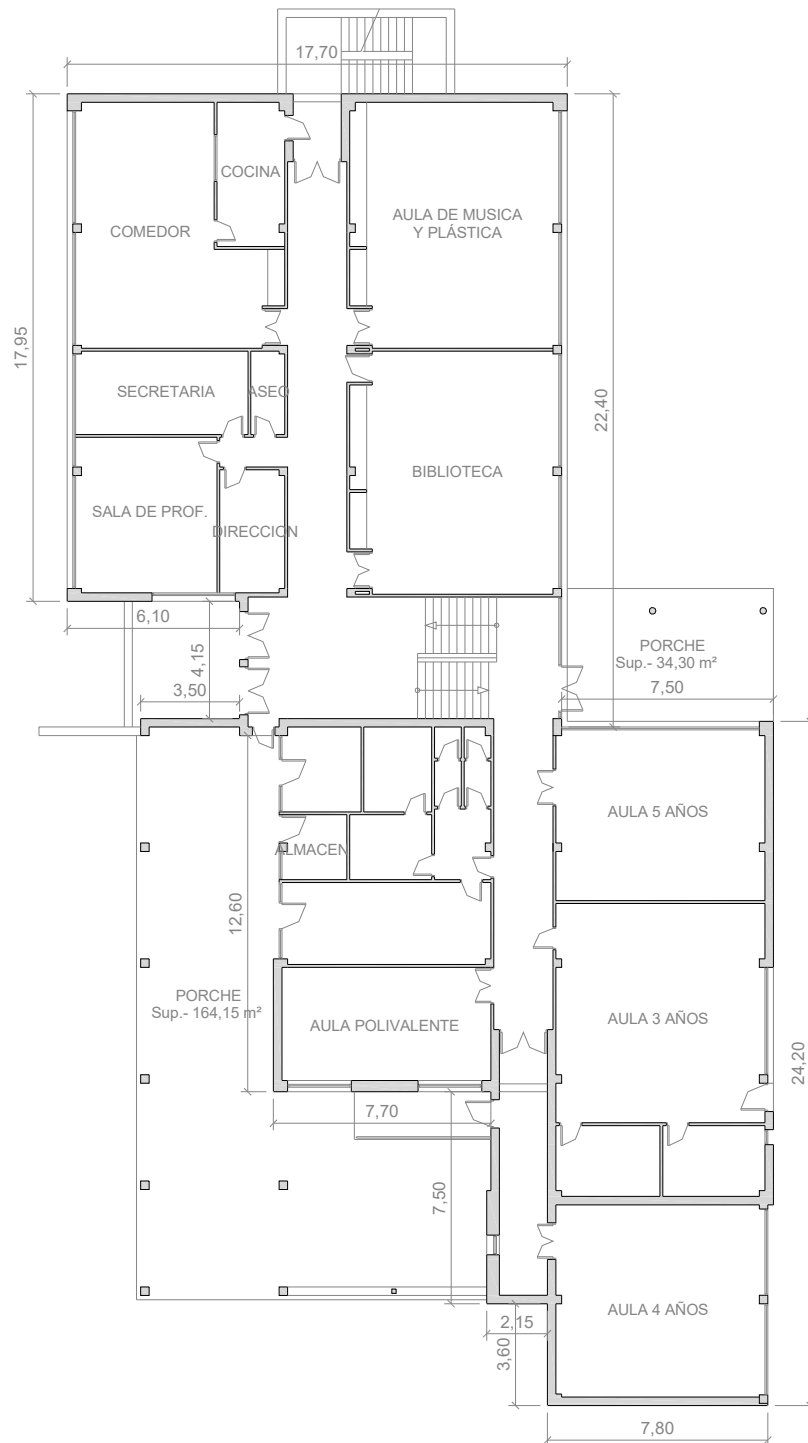
Situacion:		Colegio Público. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SEMISOTANO	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	73,40 m ²	Escala:	1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



Situación:	C.E.I.P. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	700,90 m ²	Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



Situación:

C.E.I.P. "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA PRIMERA

Nº Plano: 03

Superficie Construida:

719,00 m²

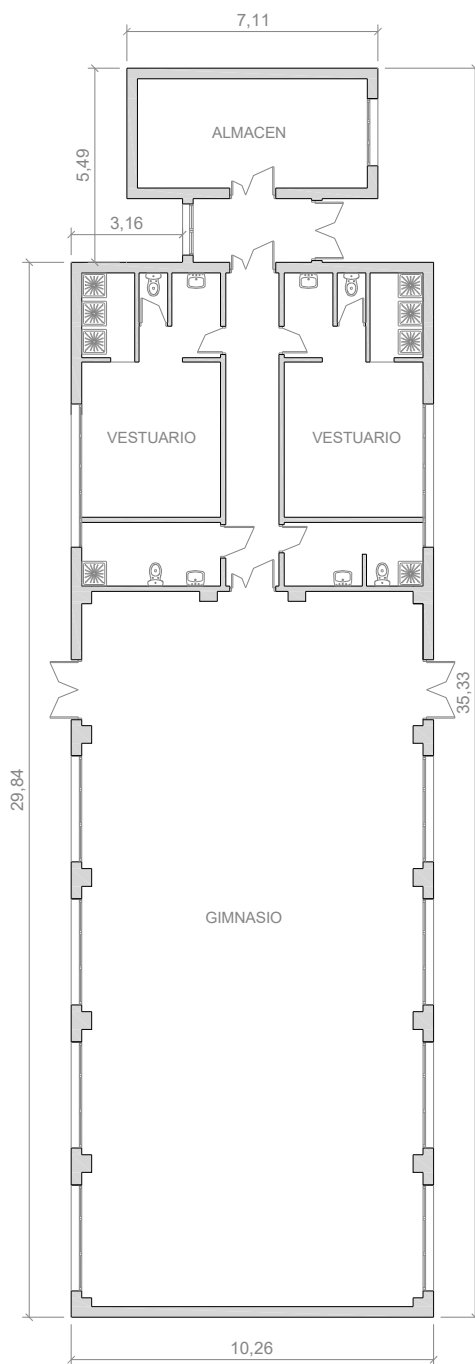
Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



Situación:

C.E.I.P. "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA (GIMANSIO)

Nº Plano: 03

Superficie Construida:

339,50 m²

Escala: 1/200



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PABELLON POLIDEPORTIVO DEL I.E.S. QUARTO

DIRECCION
CARRETERA CAN GERMA S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
PAVELLON DE 1 PLTA, FORMA SENSIBLEMENTE RECTANGULAR SITUADO JUNTO AL IES QUARTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
28 / 3 / 1.984

NOTARIA
D. JUAN ALVAREZ-SALA WALTHER

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE DONACION DE TERRENO Nº 307 DE FECHA 28-3-1984 OTORGADA POR D.ANTONIO COSTA PRATS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
29 / 3 / 1.984

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1050

LIBRO
171

FOLIO
114

FINCA
13636

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA EL I.E.S. QUARTO EN CARRETERA CAN GERMA S/N Y EL PABELLON POLIDEPORTIVO TIENE SU ACCESO POR CAMI DE CAS RAMONS. AMBOS COMUNICAN ENTRE SI PERO LOS INMUEBLES POSEEN SU PROPIO CERRAMIENTO.

LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDE A LA PARCELA TOTAL DE 10.000 M2 QUE ENGLOBA ESTE PABELLON Y EL INSTITUTO

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
226

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002260001YR (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
8.811,00 m²

SUPERFICIE REAL
2.551,70 m²

FRENTE.-**CAMI DE CAS RAMONS**
FONDO.-**CARRER DE MANEL SORA**
DRCHA.-**RESTO DE PARCELA DEL I.E.S. QUARTO**
IZQDA.- **INMUEBLE EN CAMI DE CAS RAMONS 4**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.990		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %		
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO						
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 1.053,35 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.053,35 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.053,35 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE				
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE				
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE				
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE				
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASA/CERÁMICO/PLÁSTICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE				
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE				
REFORMAS									
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA					
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO			
BJ	1.053,35 m²	PABELLON: PISTA, VESTUARIOS, ALMACENES			0,00 m²				
	0,00 m²				0,00 m²				
	0,00 m²				0,00 m²				
VALORACION									
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 276.636,18 €		VALOR CONSTRUCCION 636.073,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €		VALOR DE MERCADO 912.709,18 €	
OBSERVACIONES									
EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO TAPIZANTE TIPO HIERBA, CERRAMIENTO PERIMETRAL CON MUROS DE HORMIGON Y MALLA METALICA. TIENE SU ACCESO DESDE EL EXTERIOR POR CAMI DE CAS RAMONS Y DESDE SU INTERIOR COMUNICA CON EL I.E.S. QUARTO									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>					
DOCUMENTACION EXISTENTE									
SIGNATURA DEL ARCHIVO									



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00020**

FOTOGRAFIA

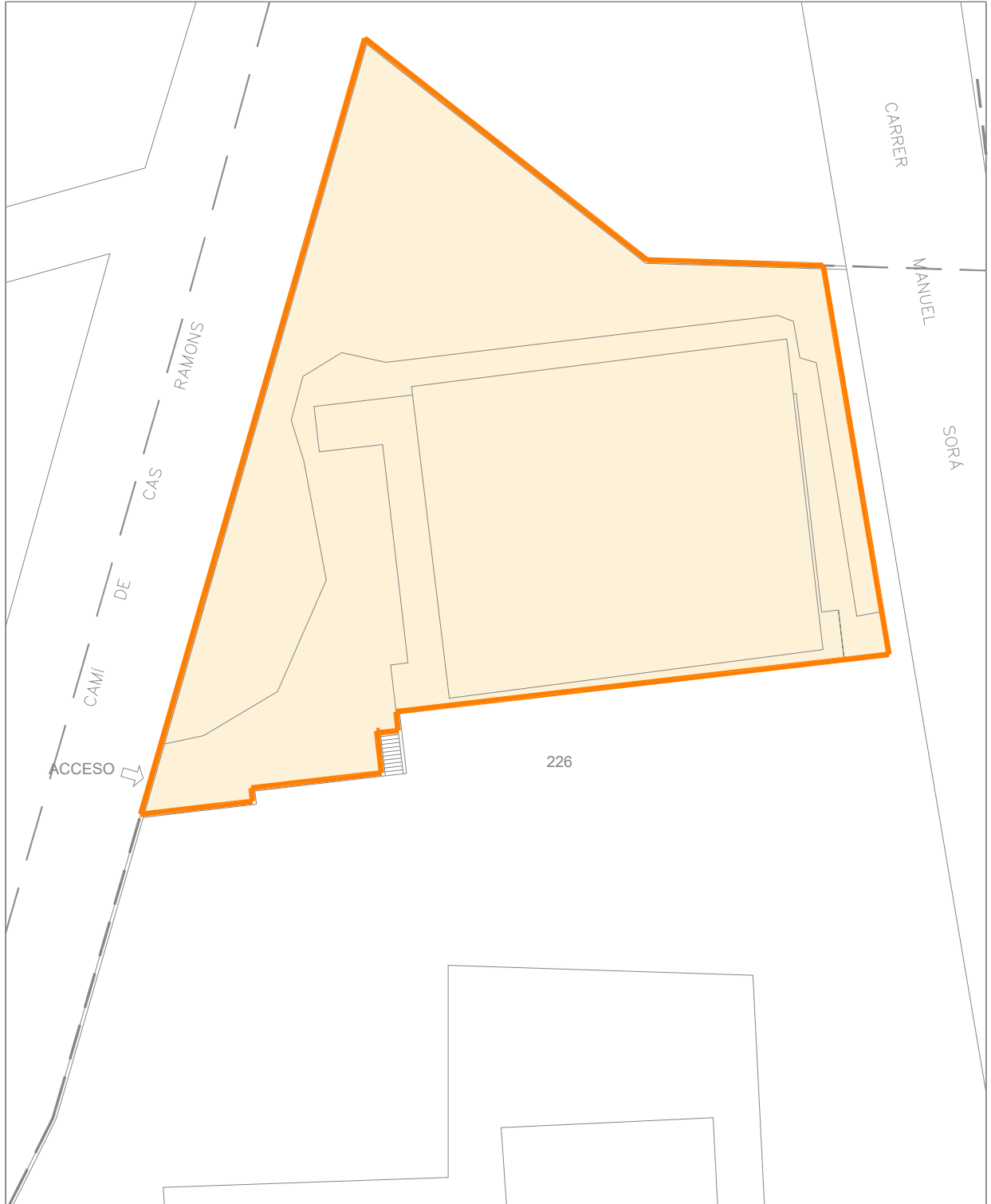




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00020



Escala Grafica:



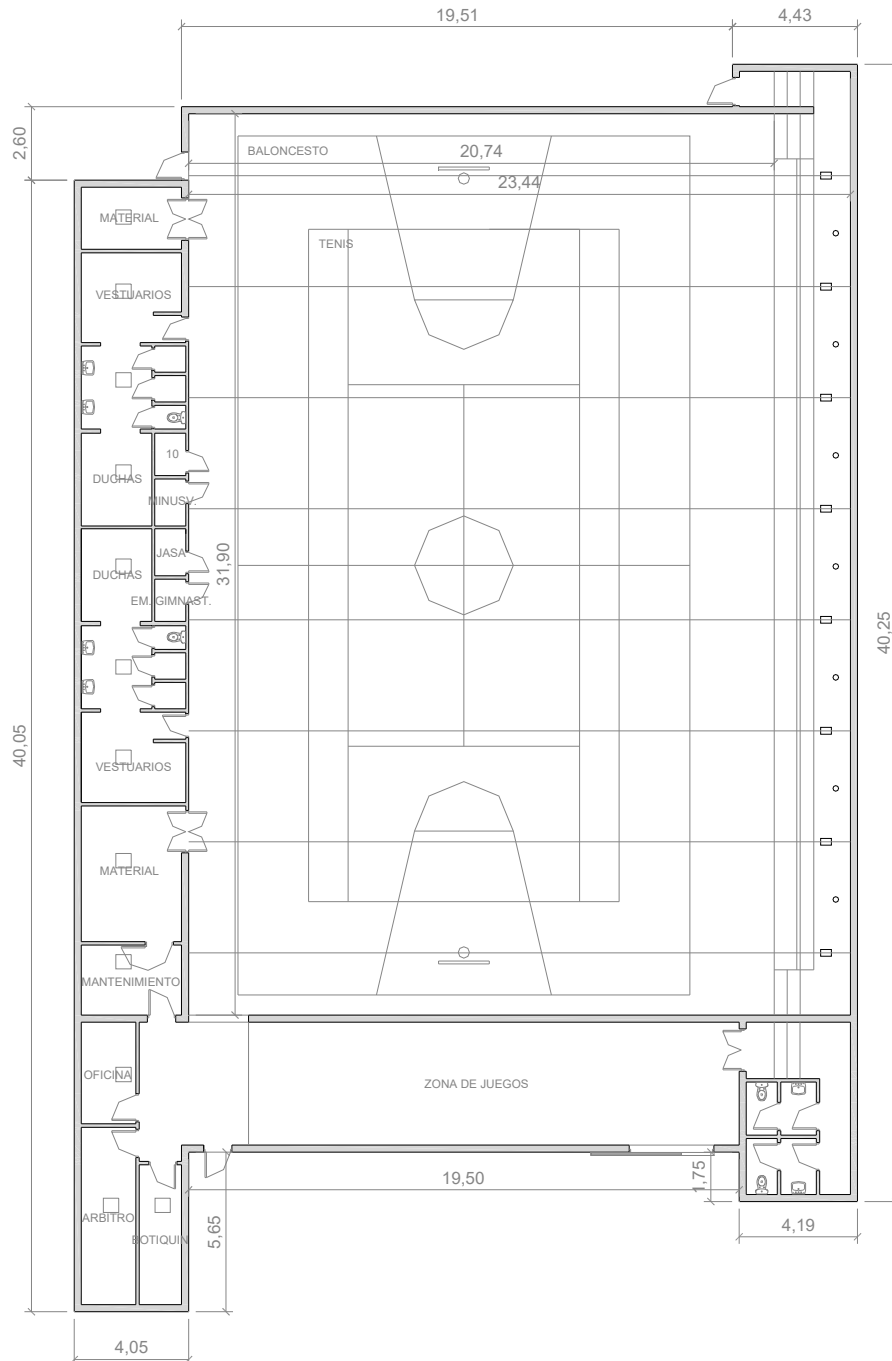
Situacion:		Pavelló Poliesportiu I.E.S. Quartó San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.551,70 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00020



Escala Grafica:



Situacion:		Pavelló Poliesportiu I.E.S. Quartó San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	1.053,35 m ²	Escala:	1/250



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA

DIRECCION

CARRER DE MOZART Nº 2

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION

DEPOSITO AISLADO DE HORMIGON, 1 PLANTA, DE FORMA RECTANGULAR, CASETA LLAVES Y VALVULAS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

30 / 9 / 1.987

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

CONTRATO PRIVADO DE CESION GRATUITA DE TERRENOS DE FECHA 30-9-1987 OTORGADO POR LA EMPRESA "SA SOLANA S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 13-11-1987 SE APROBO LA ACEPTACION DE LOS TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

ADEMAS DE LA REFERENCIA CATASTRAL SEÑALADA, POLIGONO 2 PARCELA 1127, DE 1.828 M2, TIENE OTRA REFERENTE A LAS CONSTRUCCIONES LA 000400200CD51E0001HQ, DE 1.273 M2.

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

2

PARCELA CATASTRAL

1127

REFERENCIA CATASTRAL

07046A00201127000TZ

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, SERVICIOS

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

3.100,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

3.101,00 m²

SUPERFICIE REAL

3.100,00 m²

FRENTE.-**VIA DE ENLACE A CARRER DE MOZART, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

FONDO.-**PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

DRCHA.-**DEPOSITO VIEJO DESTINADO A ALMACEN, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

IZQDA.- **PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.995	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 906,91 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 906,91 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 906,91 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- HORMIGÓN VISTO/MORTERO MONOCAPA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.- HIERRO			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENFOSCADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	906,91 m²	DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 238.428,75 €	VALOR CONSTRUCCION 362.917,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 189.929,46 €	VALOR DE MERCADO 601.345,75 €	
OBSERVACIONES						
EL DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO ESTA SITUADO JUNTO AL ANTIGUO DEPOSITO DE AGUA QUE HA SIDO REHABILITADO PARA SU USO COMO ALMACEN. AMBOS EDIFICIOS COMPARTEN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

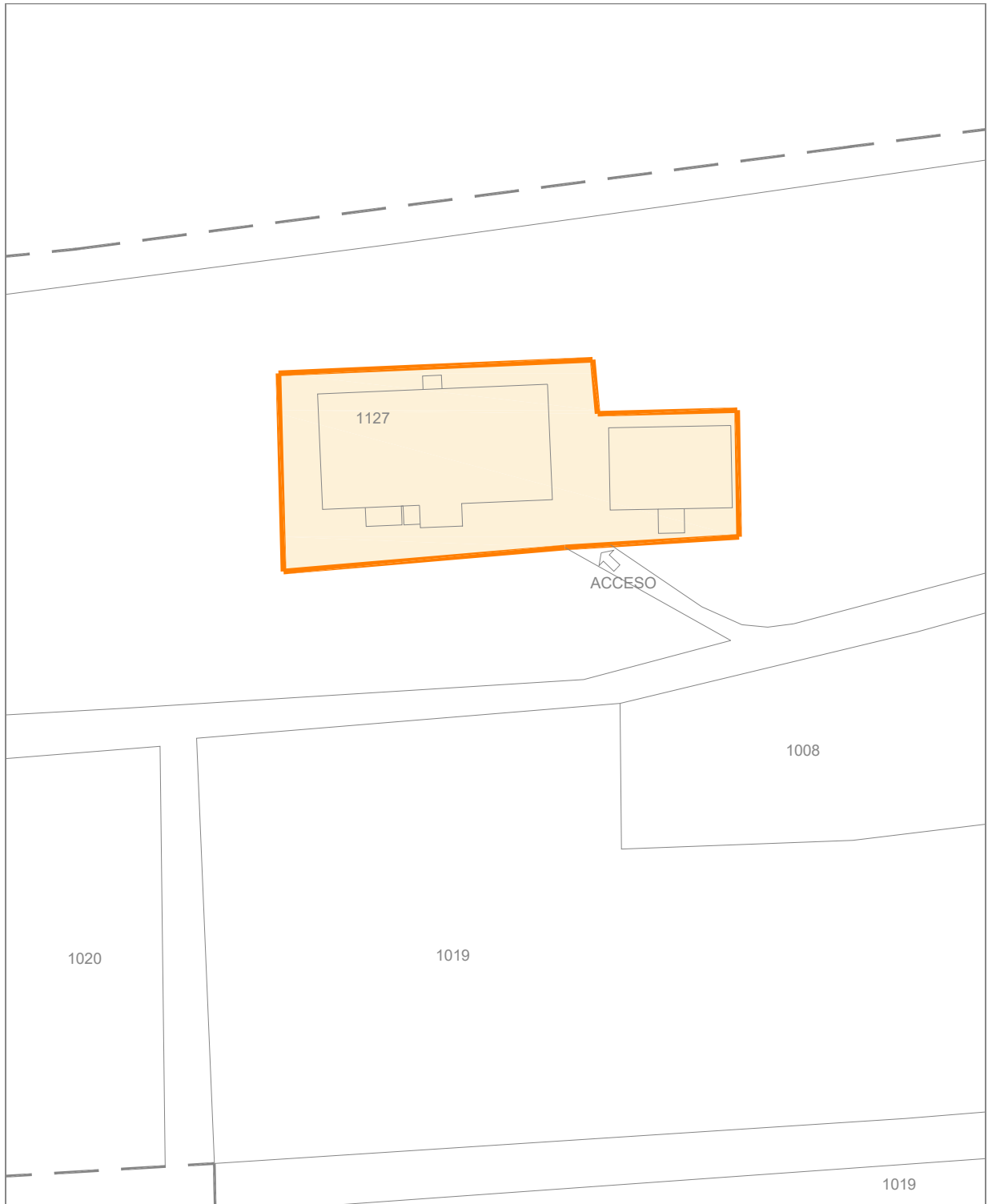




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00021



Escala Grafica:



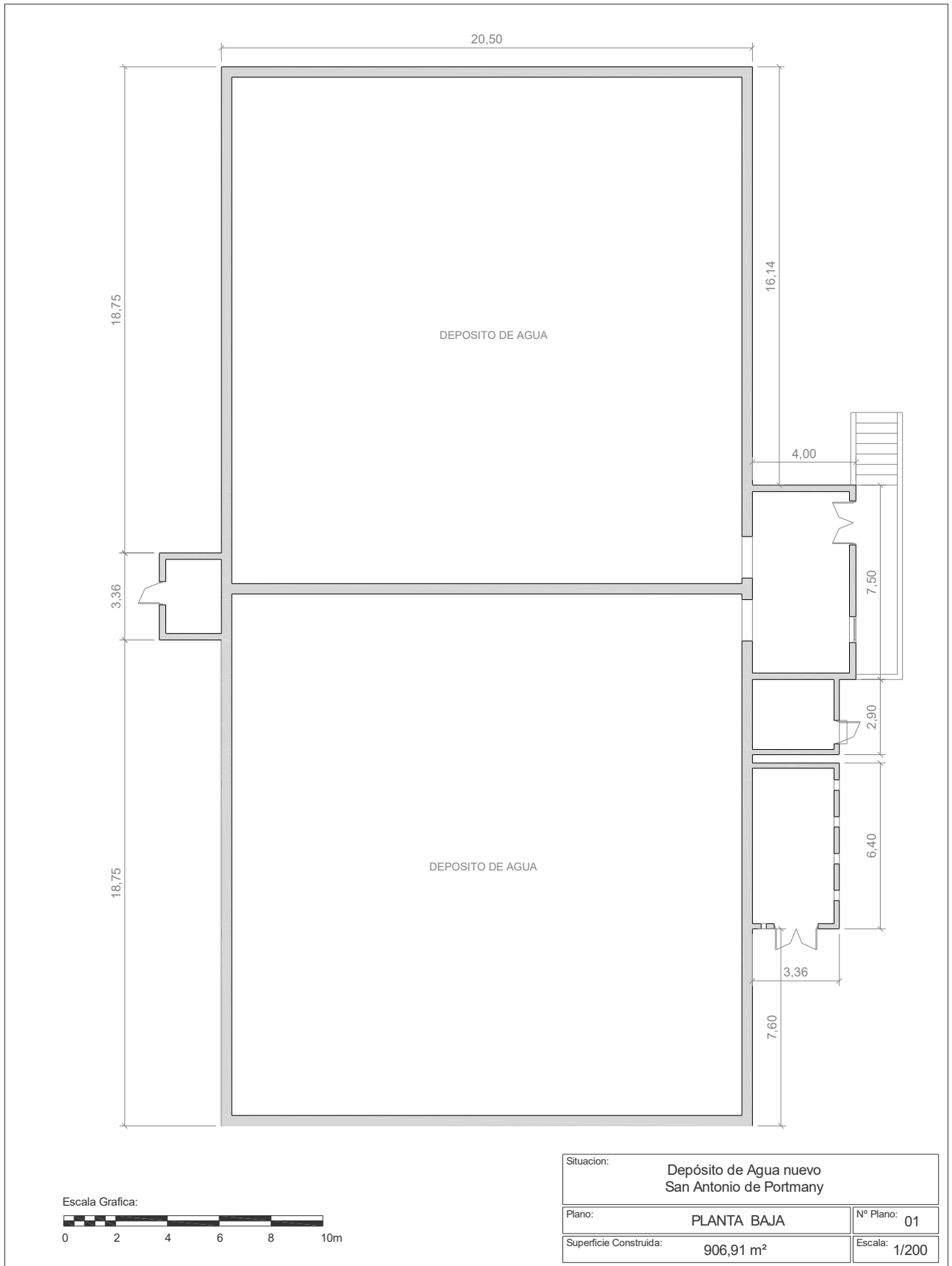
Situación:		Depósito de Agua nuevo San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	3.100,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00021





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

DEPOSITO VIEJO - ALMACEN DE CAN BASSA ROXA

DIRECCION

CARRER DE MOZART Nº 2

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION

ANTIGUO DEPOSITO DE HORMIGON DESTINADO A ALMACEN, 1PLANTA, FORMA RECTANGULAR, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

30 / 9 / 1.987

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

CONTRATO PRIVADO DE CESION GRATUITA DE TERRENOS DE FECHA 30-9-1987 OTORGADO POR LA EMPRESA "SA SOLANA S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 13-11-1987 SE APROBO LA ACEPTACION DE LOS TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

EL ANTIGUO DEPOSITO DE AGUA SE DESTINA A ALMACEN. ESTA SIENDO GESTIONADO POR FACSA.

ADEMAS DE LA REFERENCIA CATASTRAL SEÑALADA, POLIGONO 2 PARCELA 1127, DE 1.828 M2, TIENE OTRA REFERENTE A LAS CONSTRUCCIONES LA 000400200CD51E0001HQ, DE 1.273 M2.

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

2

PARCELA CATASTRAL

1127

REFERENCIA CATASTRAL

07046A00201127000TZ

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, SERVICIOS

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

3.100,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

3.101,00 m²

SUPERFICIE REAL

FRENTE.-**VIA DE ENLACE A CARRER DE MOZART, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

FONDO.-**PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

DRCHA.-**DEPOSITO, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2**

IZQDA.- **DEPOSITO NUEVO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.987	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO							
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 336,81 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 336,81 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 336,81 m²			
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- HORMIGÓN VISTO.			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- HIERRO			ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENFOSCADO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS ADAPTACION DEL DEPOSITO PARA USO COMO ALMACEN									
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO			
BJ	336,81 m²	ALMACEN			0,00 m²				
	0,00 m²				0,00 m²				
	0,00 m²				0,00 m²				
VALORACION									
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 0,00 €		VALOR CONSTRUCCION 109.446,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 189.929,46 €		VALOR DE MERCADO 109.446,00 €	
OBSERVACIONES									
<p>EN ESTA FICHA DE INVENTARIO NO SE HA VALORADO EL SUELO POR ESTAR VALORADA LOS 3.100 M² DE SUELO EN EL NUMERO DE INVENTARIO DE EDIFICIO 1.1.00021 DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA EL ANTIGUO DEPOSITO HOY ALMACEN ESTA SITUADO JUNTO AL NUEVO DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO. AMBOS EDIFICIOS COMPARTEN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA.</p>									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO									
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO									
DOCUMENTACION EXISTENTE									
SIGNATURA DEL ARCHIVO									



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





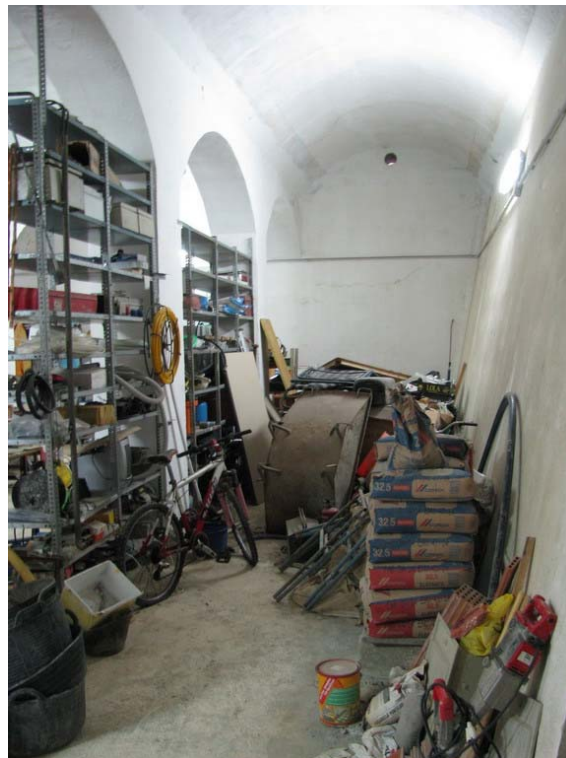
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

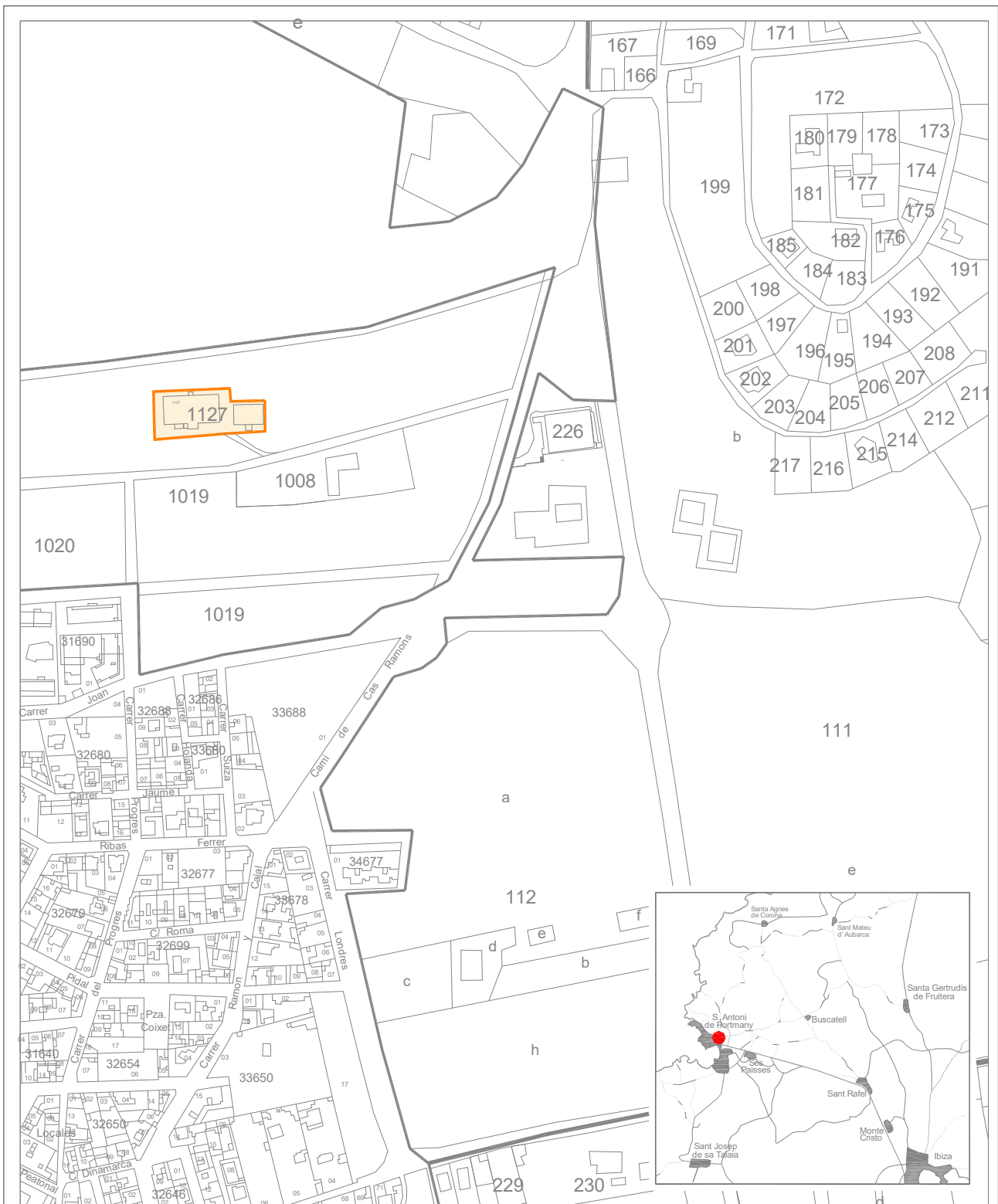




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00022



Escala Grafica:



Situacion: **Deposito de Agua Viejo Convertido a Almacen.
San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

Nº Plano: **0S**

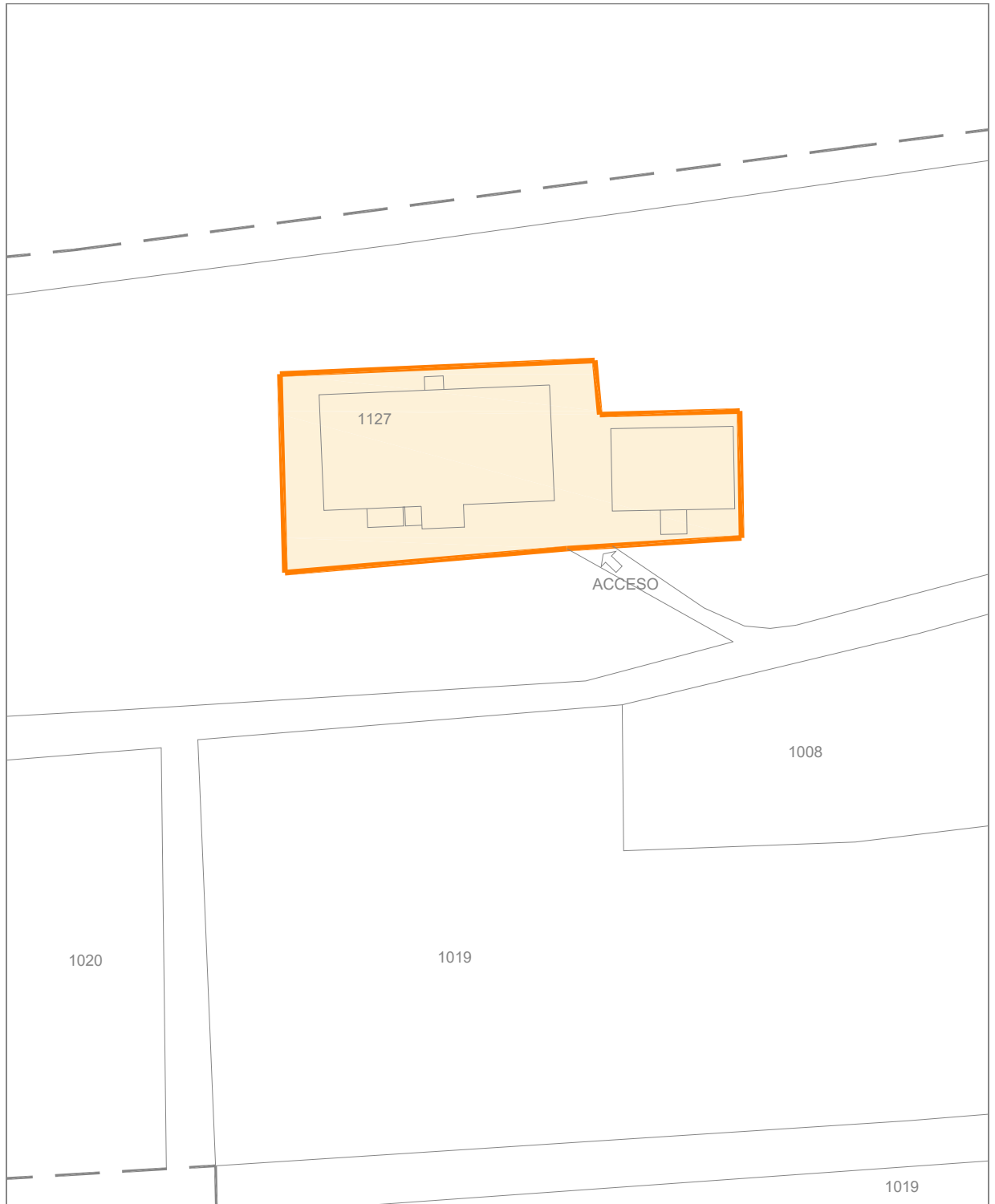
Escala: **1/4000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00022



Escala Grafica:



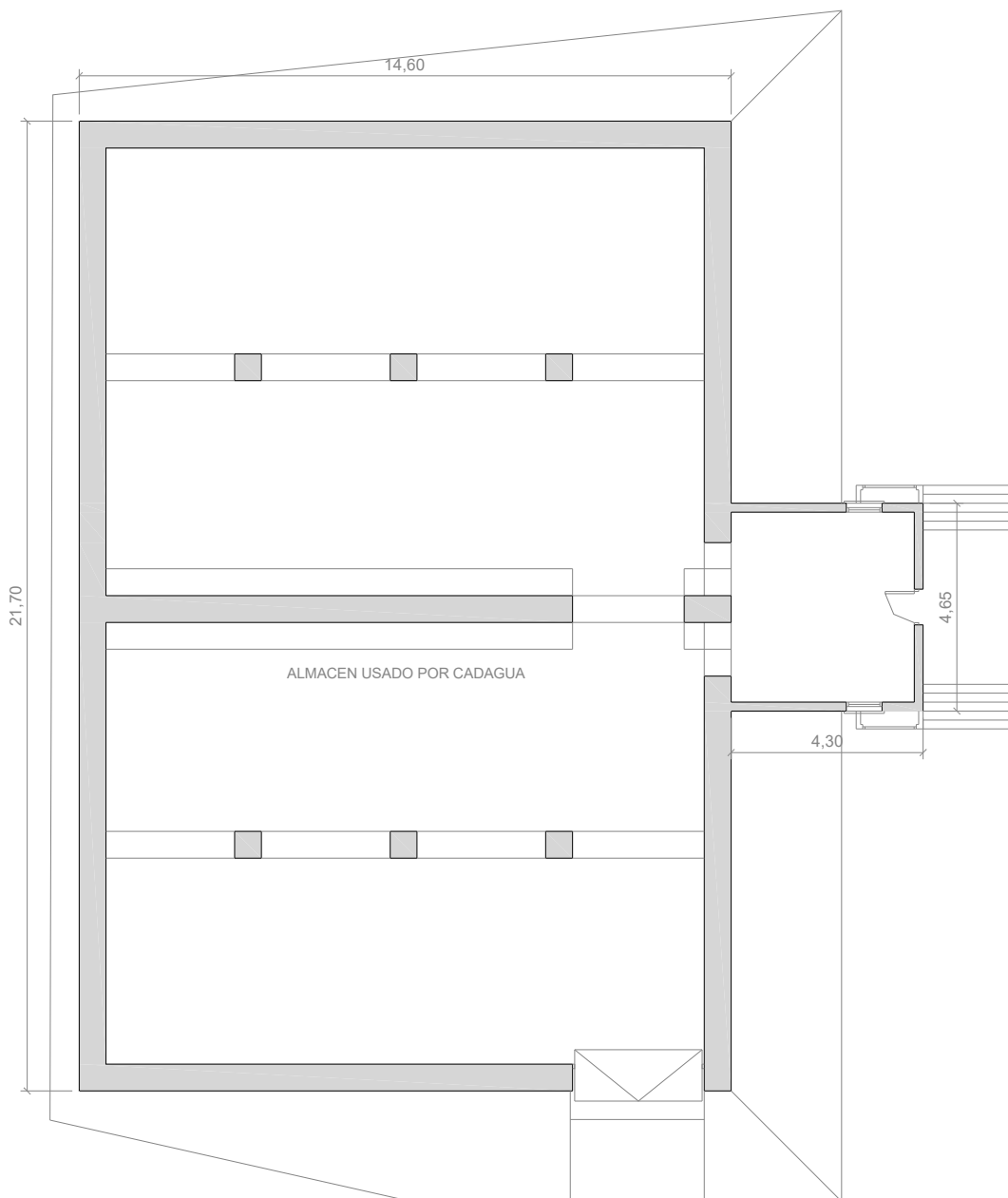
Situacion: Depósito viejo convertido a Almacén San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.100,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00022



Escala Grafica:



Situacion: Depósito viejo convertido a Almacén San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida: 336,81 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
VELODROMO Y PISTA DE ATLETISMO DE CAN COIX

DIRECCION
CAMI DE CAS RAMONS, S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION
VELODROMO DE CEMENTO, PISTA DE ATLETISMO DE TARTAN, VESTUARIO Y GRADAS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
19 / 12 / 1.970

NOTARIA
D. HIGINIO PI BANUS

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA; Y OTRAS 2 ESCRITURAS DE COMPRAVENTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
15 / 2 / 1.971

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
500

LIBRO
94

FOLIO
104

FINCA
8415

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES

LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A UNA FINCA DE 17.620 M2 QUE ENGLOBA PARTE DE ESTA EDIFICACION EN SU ZONA NORTE JUNTO CON EL COLEGIO CAN COIX Y GUILLEN DE MONTGRI.
TAMBIEN FORMA LA PROPIEDAD:
- LA FINCA 11628. ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 847 DE 1/6/1978 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA, ANTE EL NOTARIO D.HIGINIO PI BANUS, DE 2.074 M². QUE CORRESPONDE A LA ZONA NORTE DEL VELODROMO
- LA FINCA 16349. ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 579 DE 19/12/1990 ANTE NOTARIO JORGE L. GARCIA LLORENTE Y OTORGADA POR JOSE ROSELLO ADELINO, DE 3.949,5 M², LA PARTE COMPRADORA CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE. ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA DONDE ESTA UBICADA LAS PISTAS SKATE Y APARCAMIENTO.
-LA FINCA 4623. ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 75 DE 18/4/1958 ANTE NOTARIO HIGINIO PI BANUS Y OTORGADA POR JOSE ROSELLO RAMON, DE 4.500 M². ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA SUR DEL VELODROMO. LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL CEIP GUILLEM DE MONTGRI, CEIP CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA. EL GIMNASIO SITUADO EN PLANTA BAJA ESTA SIENDO OCUPADO POR UN UNA ASOCIACION DEPORTIVA.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
17.220,00 m²

FRENTE.-**CAMI DE CAS RAMONS**

FONDO.-**COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI**

DRCHA.-**RESTO DE PARCELA Y VIA DE ACCESO A CARRETERA**

IZQDA.- **RESTO DE PARCELA OCUPADA POR VIA Y APARCAMIENTO DE VEHICULOS JUNTO A PISCINAS CUBIERTAS**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.994		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	1	SUPERFICIE OCUPADA 2.637,60 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.637,60 m²	BAJO RASANTE 1.547,60 m²	SOBRE RASANTE 1.090,00 m²
	ESTRUCTURA.-	HORMIGÓN				FONTANERIA.-	SUFICIENTE	
	FACHADA.-	HORMIGÓN VISTO/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.-	SUFICIENTE	
	CUBIERTA.-	PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.-	INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.-	HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.-	INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.-	MADERA/CHAPADA/HIERRO				ELEVADORES.-	INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.-	SOLERA FRATASADA/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.-	SUFICIENTE	
	REVESTIMIENTOS.-	ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.-	INEXISTENTE	
REFORMAS AMPLIACION VESTUARIOS; AÑO 2010 PISTA SKATE								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA					CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO			PLANTA	SUPERFICIE	USO	
ST	1.547,60 m²	VELODROMO: ALJIBE, GIMNASIO			BJ	650,00 m²	PISTA SKATE	
BJ	1.090,00 m²	VELODROMO: VESTUARIOS, GRADAS				0,00 m²		
BJ	3.394,00 m²	GRADERIO Y CIRCUITO				0,00 m²		
BJ	3.500,00 m²	PISTA DE ATLETISMO				0,00 m²		
VALORACION								
COSTE ADQUISICION 62.814,05 €		VALOR SUELO 227.820,60 €		VALOR CONSTRUCCION 1.709.777,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €		VALOR DE MERCADO 1.937.597,60 €
OBSERVACIONES								
<p>VELODROMO DE CEMENTO DE 285,71 METROS Y PISTA DE ATLETISMO DE TARTAN DE 200 METROS. EL TERRENO POSEE ALUMBRADO, CERRAMIENTO Y UNA PISTA SKATE. LA RENOVACION INTEGRAL DE LA ZONA DEPORTIVA Y EDUCATIVA DE LA ZONA CAN COIX FUE INAGURADA EL 30/10/2010.</p> <p>TAMBIEN FORMA LA PROPIEDAD: - LA FINCA REGISTRAL 11628 TOMO-751, LIBRO-136. DE 2.074 M2. QUE CORRESPONDE A LA ZONA NORTE DEL VELODROMO - LA FINCA REGISTRAL 16349 TOMO-1318, LIBRO-227, FOLIO 218, INSCRIPCION 1ª. DE 3.949,5 M², LA PARTE COMPRADORA CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE. ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA DONDE ESTA UBICADA LAS PISTAS SKATE Y APARCAMIENTO. -LA FINCA REGISTRAL 4623 TOMO-72, FOLIO-58, INSCRIPCION 1ª. DE 4.500 M². ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA SUR DEL VELODROMO.</p> <p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 23-2-2017 SE APROBO ENCARGAR DE MANERA INDEFINIDA, LA GESTION DEPORTIVA Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX A LA EMPRESA "OBRES I SERVEIS SANT ANTONI 2005, S.A.(OSSAN)"</p> <p>EN EL AÑO 2018 DE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PISTA DE ATLETISMO A LA EMPRESA "GRUPO NIBERMA, S.L." POR UN IMPORTE DE 267.846 €., SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018.</p>								



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

SIGNATURA
DEL ARCHIVO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

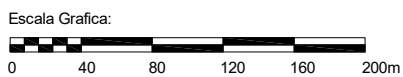
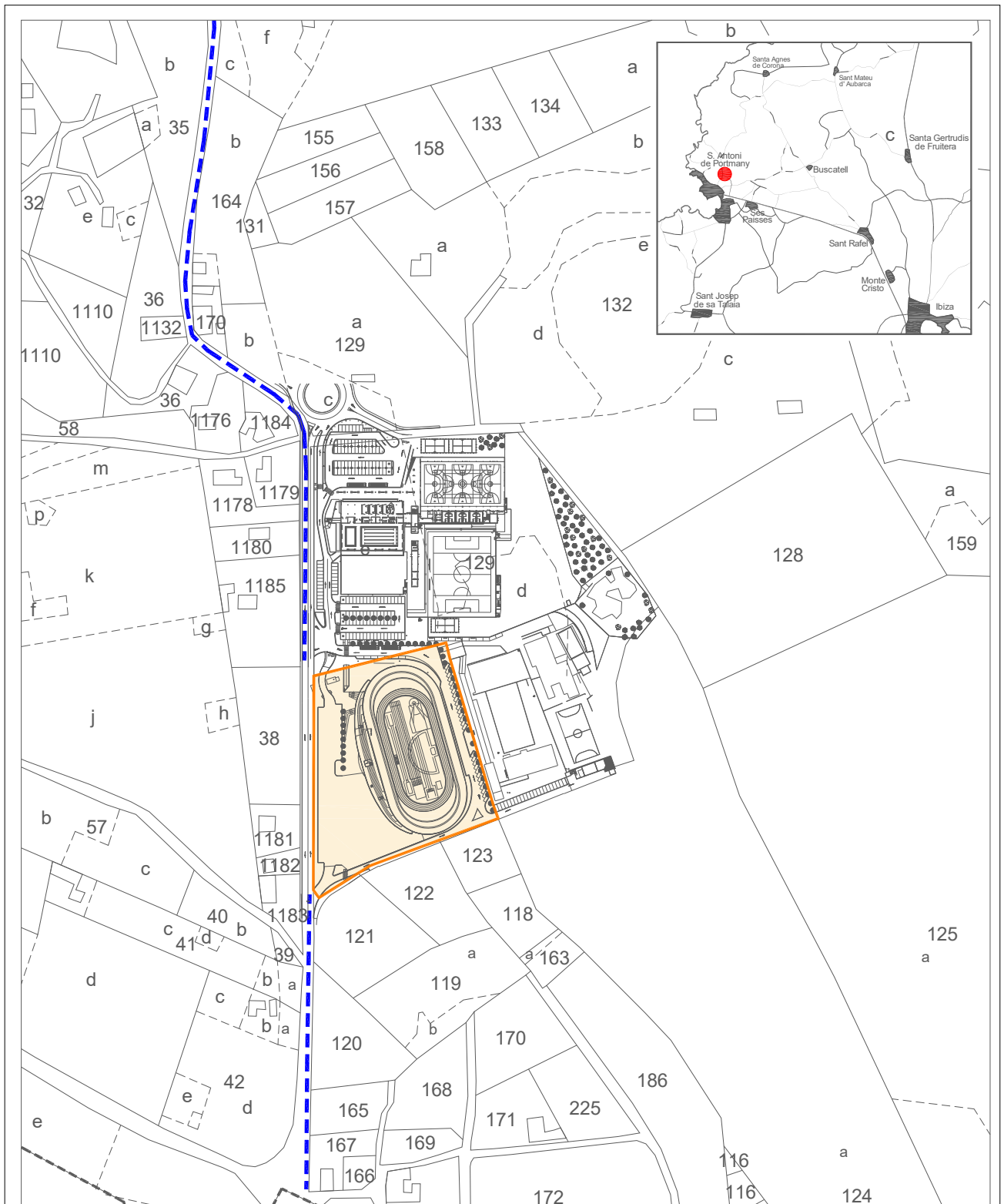




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00023



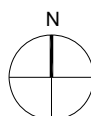
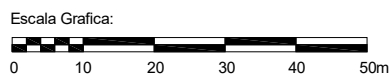
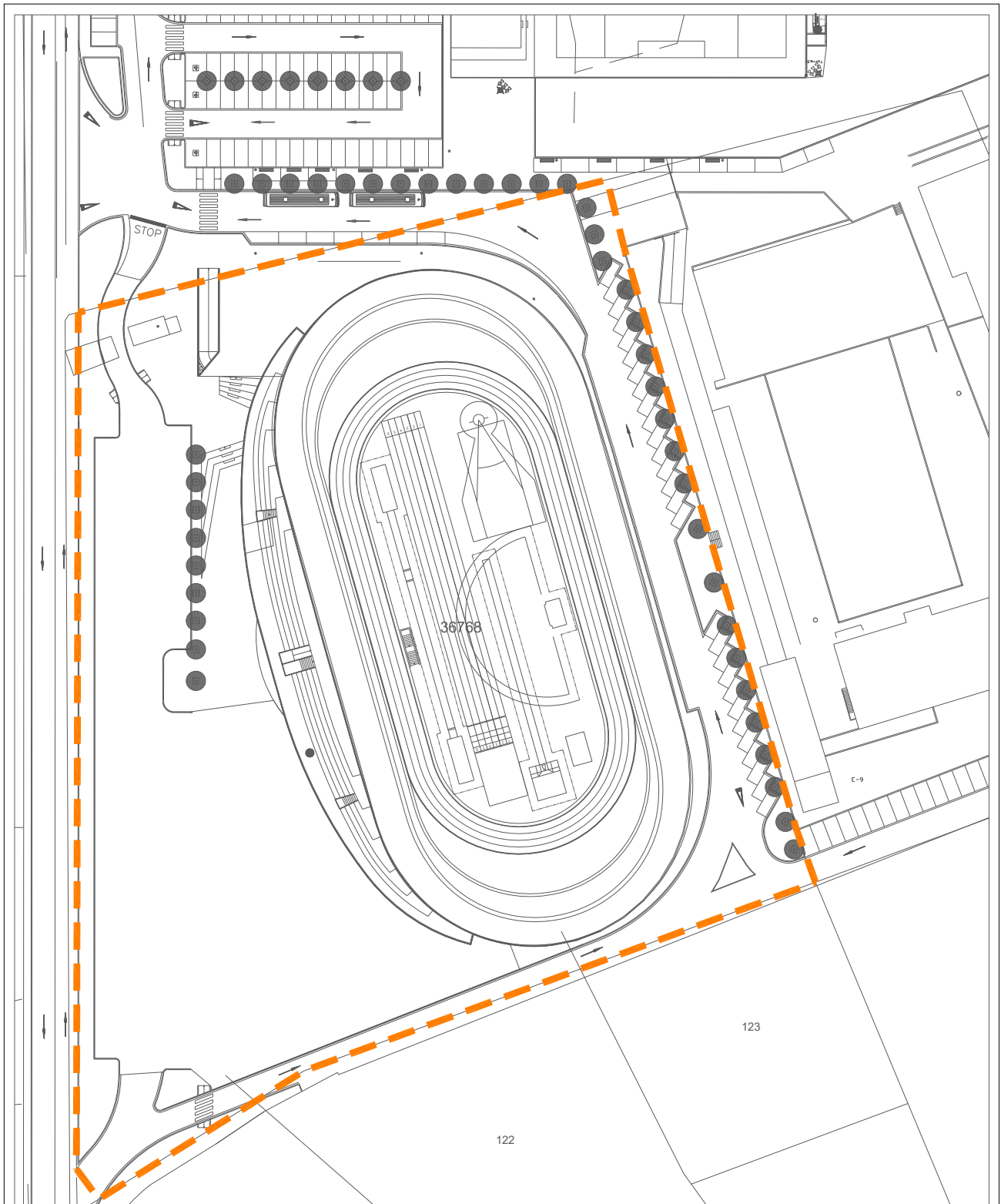
Situacion:	Velodromo "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S
		Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00023



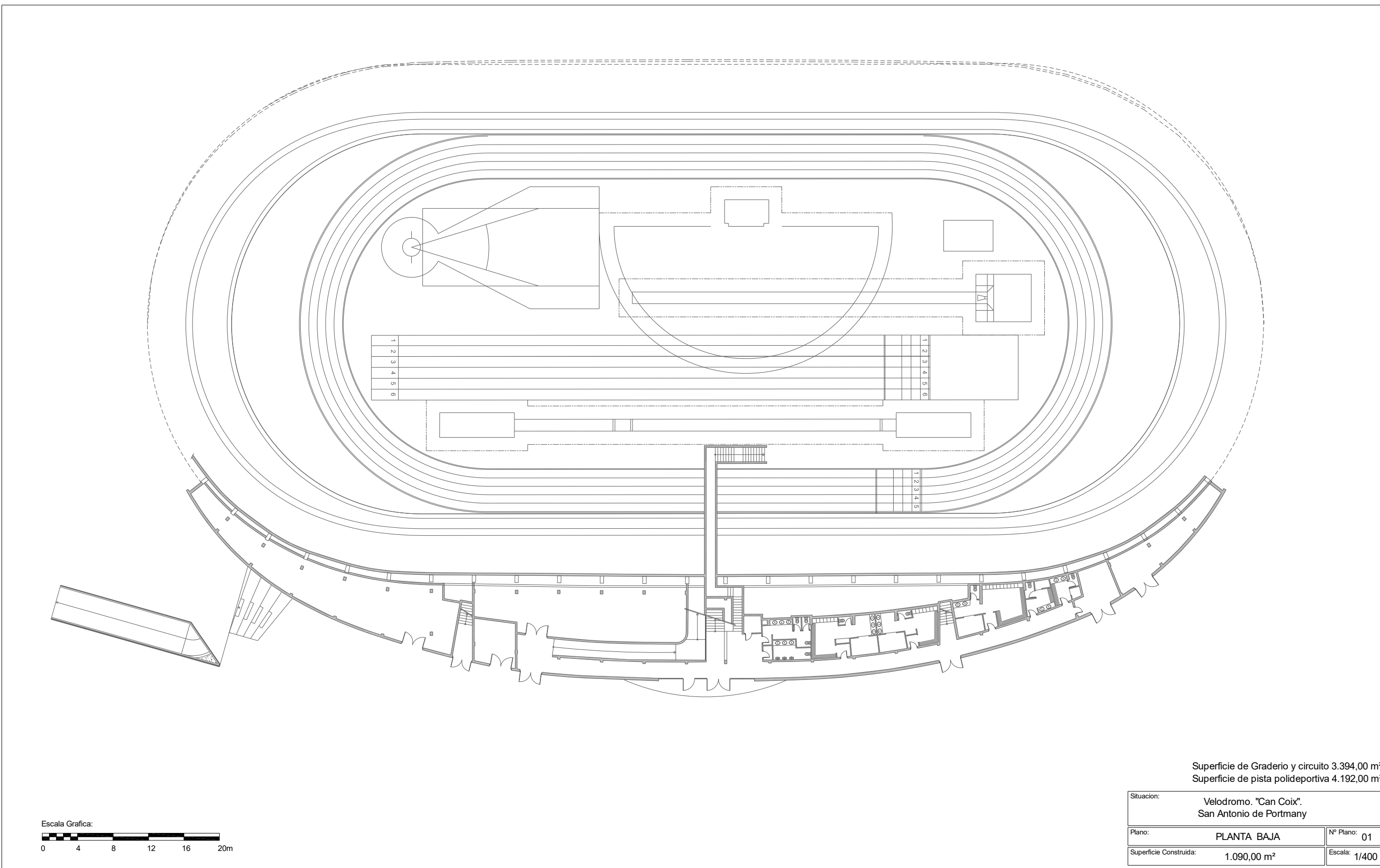
Situación:		Velodromo. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	17.220,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00023

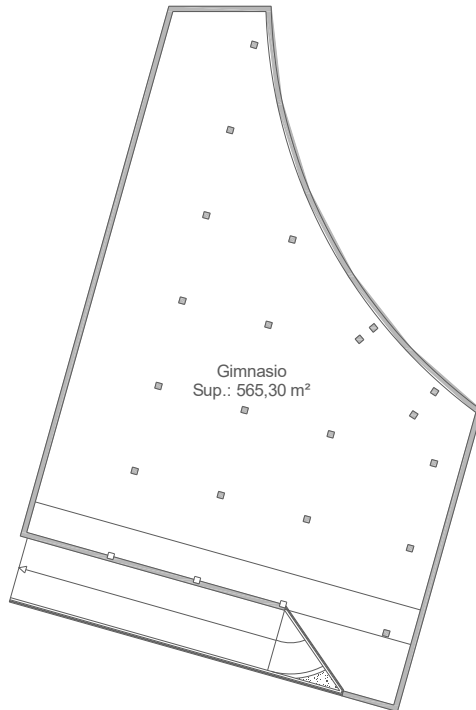




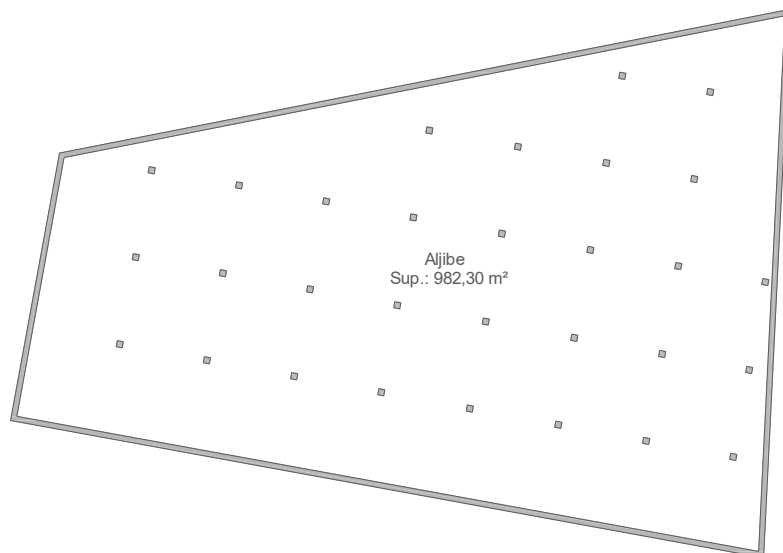
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00023



Gimnasio
Sup.: 565,30 m²



Aljibe
Sup.: 982,30 m²

Escala Grafica:



Situacion:	
Velodromo. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	Nº Plano:
PLANTA SÓTANO (Gimnasio y Aljibe)	02
Superficie Construida:	Escala:
1.547,60 m ²	1/400



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CAMPO DE FUTBOL CAN COIX

DIRECCION
CAMI DE CAS RAMONS, S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION
CAMPO DE FUTBOL 7, EDIFICIO 2 PLTAS VESTUARIOS, DEPORTIVO E INSTALACIONES,CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
25 / 5 / 1.995

NOTARIA
D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE TERRENOS Nº 690 DE FECHA 25-5-1995 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-3-1995 SE APROBO LA PERMUTA DE TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
17 / 7 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1455

LIBRO
259

FOLIO
142

FINCA
17297

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES
**LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA.
EL AYUNTAMIENTO PERMUTA UN TERRENO EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE SES PAISES SECTOR 23. SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA SEGREGADA,EL CAMINO TENDRA UNA ANCHURA APROX.DE 4 METROS.
LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297 CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE TERRENO DE 29.173,53 M² HA SUFRIDO UNA REDUCCION SUPERFICIAL PASANDO A TENER A UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 21.944,32 M², MOTIVADA POR LA SEGREGACION SOBRE LA MISMA DE 2 TERRENOS DE 2.029,21 M² Y 5.200 M².**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
21.944,32 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
11.220,00 m²

FRENTE.-**ACCESO A INSTALACIONES DEPORTIVAS POR CAMI DE CAS RAMONS, PISCINAS CUBIERTAS, APARCAMIENTO**
FONDO.-**APARCAMIENTO DEL PROPIO CAMPO DE FUTBOL Y A SU TRAVES RESTO DE LA PARCELA**
DRCHA.-**PISTA DE PADEL Y RESTO DE PARCELA OCUPADO POR EL COLEGIO GILLEN MONTGRI Y EL VELODROMO**
IZQDA.- **PABELLON SA PEDRERA Y VIA DE ENLACE DEL APARCAMIENTO DEL CAMPO DE FUTBOL CON CAMI DE CAS RAMON**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.010		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 1.582,35 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.779,45 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.779,45 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
FACHADA.- HORMIGÓN VISTO.				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE				
CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE				
CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE				
CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA/ALUMINIO				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASA/CERÁMICO/MADERA				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE				
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE				
REFORMAS AÑO 2012: NUEVO GIMNASIO CON VARIAS SALAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	1.582,35 m²	VESTUARIOS, ALMACENES, SALAS DEPORTIVA			0,00 m²			
1ª	197,10 m²	BAR, INSTALACIONES			0,00 m²			
BJ	2.600,00 m²	CAMPO FUTBOL 7 CESPED ARTIFICIAL			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 306.838,78 €	VALOR SUELO 373.684,50 €	VALOR CONSTRUCCION 1.484.206,80 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 1.857.891,30 €		
OBSERVACIONES		<p>EL CAMPO DE FUTBOL 7 DE CESPED ARTIFICIAL POSEE ALUMBRADO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL Y UN APARCAMIENTO DE VEHICULOS EN SU EXTERIOR DE HORMIGON .</p> <p>SEGREGACIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297: - TERRENO DE 2.029,21 M²: EN ACUERDO PLENO 12/11/2007 SE APROBO LA CESION GRATUITA AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCOLETA EN CAN COIX. SEGREGACION AUTORIZADA EN ESCRITURA PUBLICA Nº 46/2009 DE FECHA 30/1/2009 ANTE EL NOTARIO Dª MARIA DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO. INSCRIPCION 1ª FINCA REGISTRAL 23.477 - TERRENO DE 5.200 M²: EN ACUERDO PLENO 31/12/2001 SE APROBO LA CESION DEL TERRENO AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA PARA LA CONSTRUCCION DEL PABELLON CUBIERTO DEPORTIVO SA PEDRERA. CESION ACEPTADA POR EL CONSELL EXECUTIU DE FECHA 18/12/2006.</p> <p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 23-2-2017 SE APROBO ENCARGAR DE MANERA INDEFINIDA, LA GESTION DEPORTIVA Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX A LA EMPRESA "OBRES I SERVEIS SANT ANTONI 2005, S.A.(OSSAN)"</p> <p>EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICO LA OBRA DE INSTALACION DE UN NUEVO ROCODROMO A LA EMPRESA "RELIEF XPERIENS, S.L." POR UN IMPORTE DE 38.332,80 €.</p>						



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

SIGNATURA
DEL ARCHIVO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

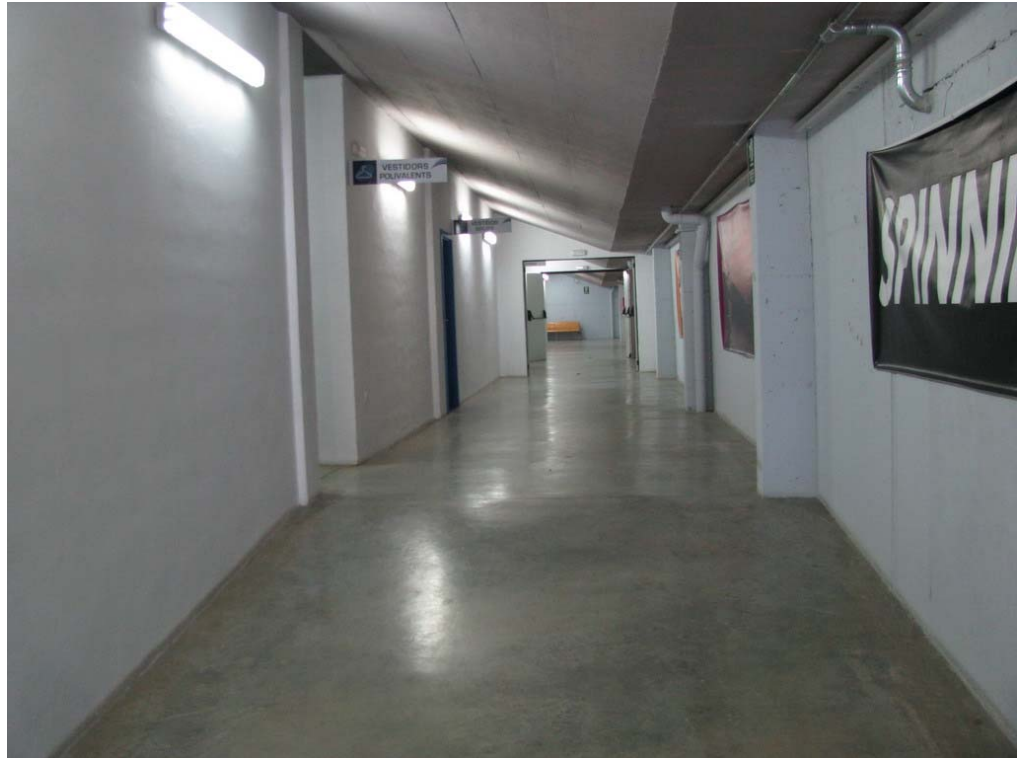




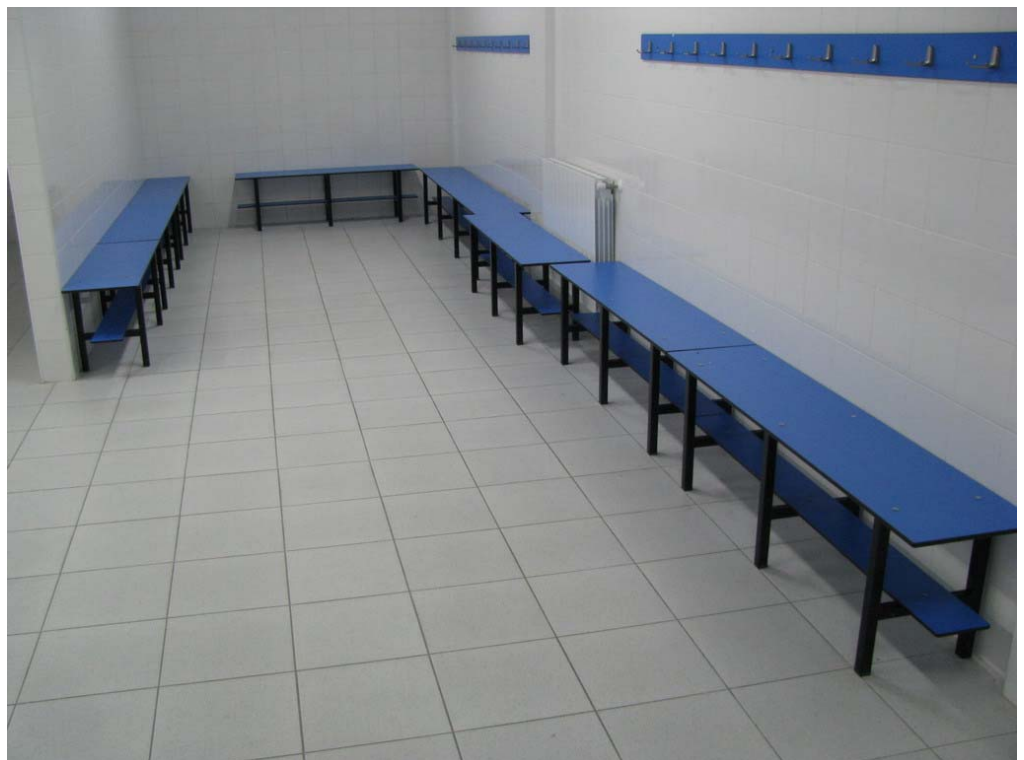
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00024**

FOTOGRAFIA

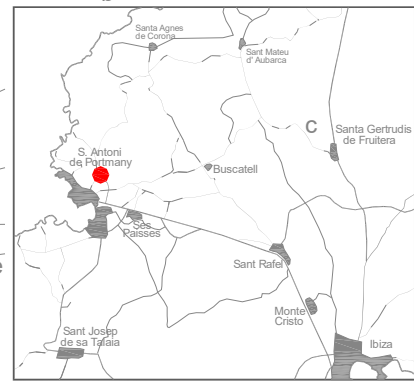
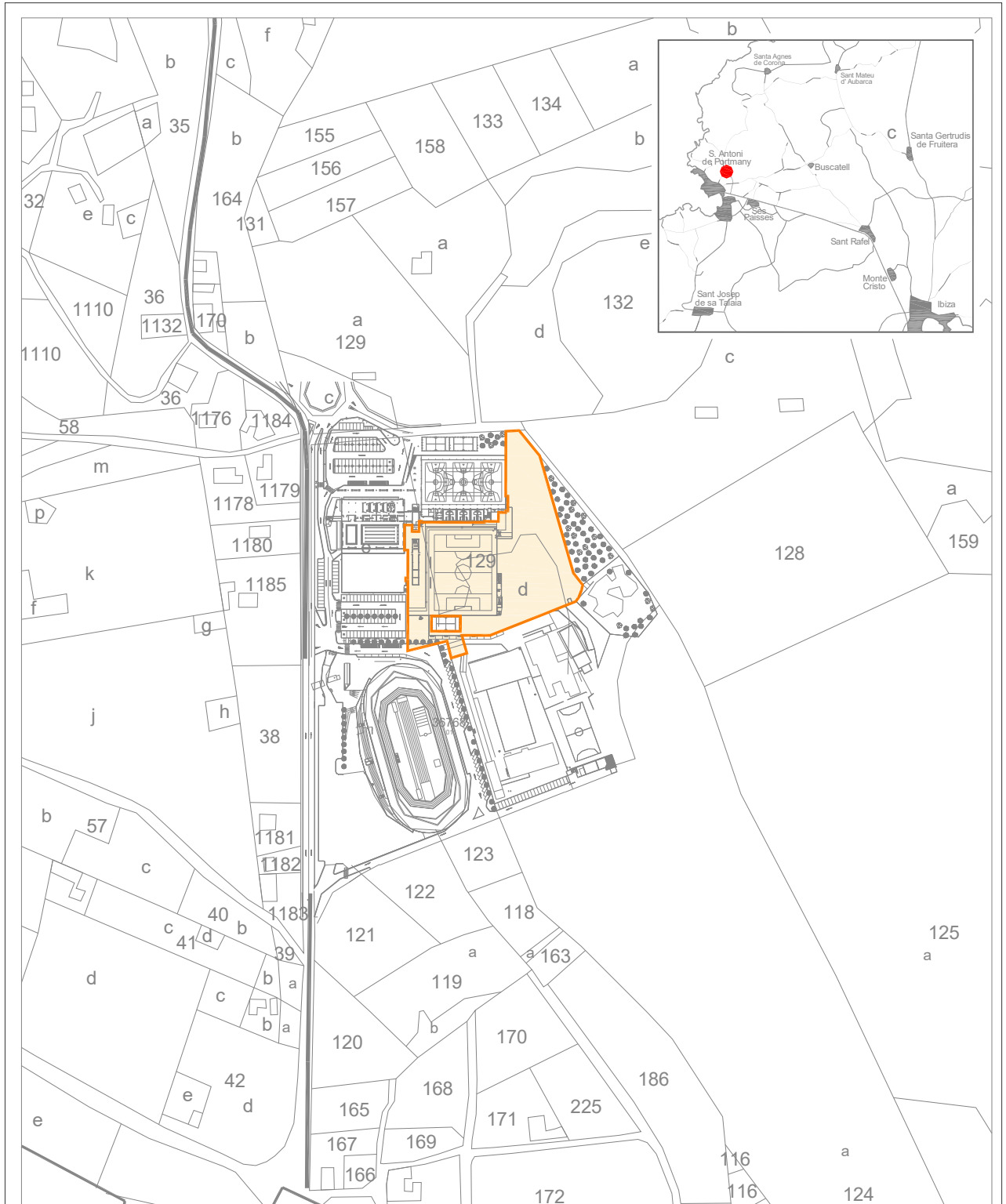




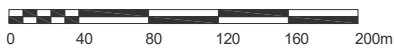
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00024



Escala Grafica:



Situacion: **Campo de Futbol e Instalaciones "Can Coix".
San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

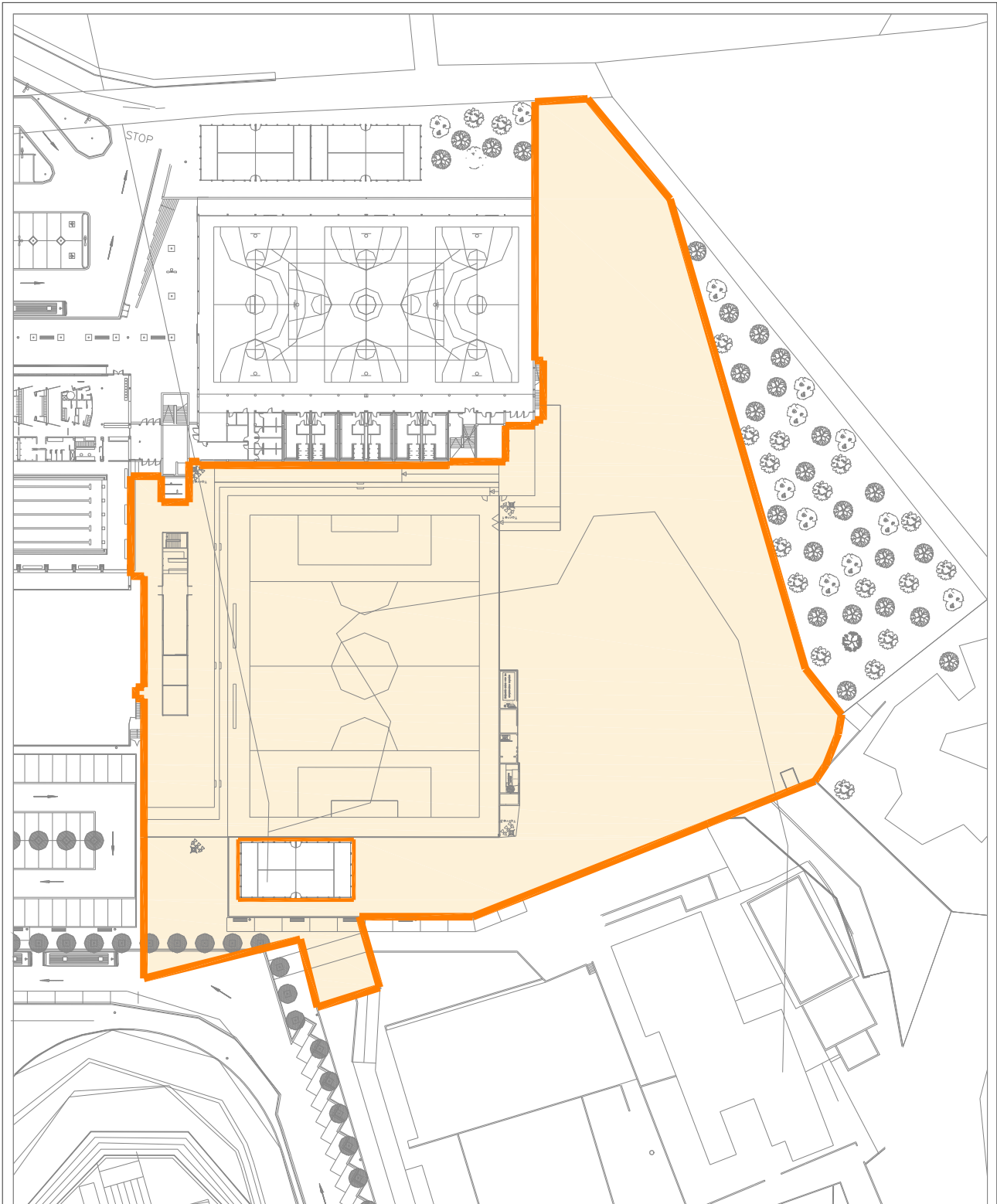
Nº Plano: **0S**
Escala: **1/4000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00024



Escala Grafica:



Situación: **Campo de Fútbol e instalaciones. "Can Coix".**
San Antonio de Portmany

Plano: **PARCELA**

Nº Plano: **0P**

Superficie Parcela: **11.220,00 m²**

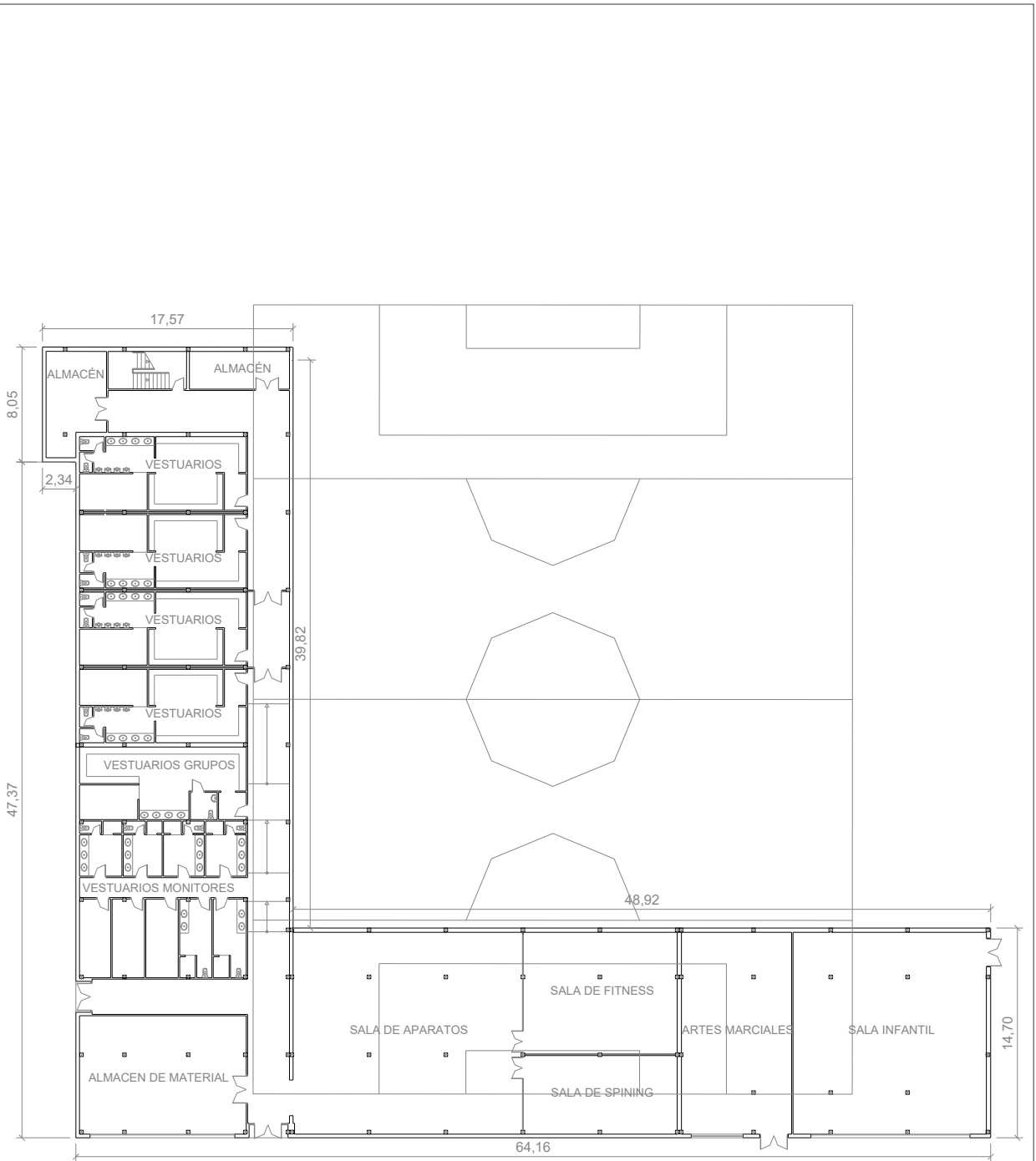
Escala: **1/1000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00024



Escala Grafica:



Situación: **Campo de Fútbol e instalaciones. "Can Coix".
San Antonio de Portmany**

Plano: **PLANTA BAJA**

Nº Plano: **01**

Superficie Construida: **1.582,35,00 m²**

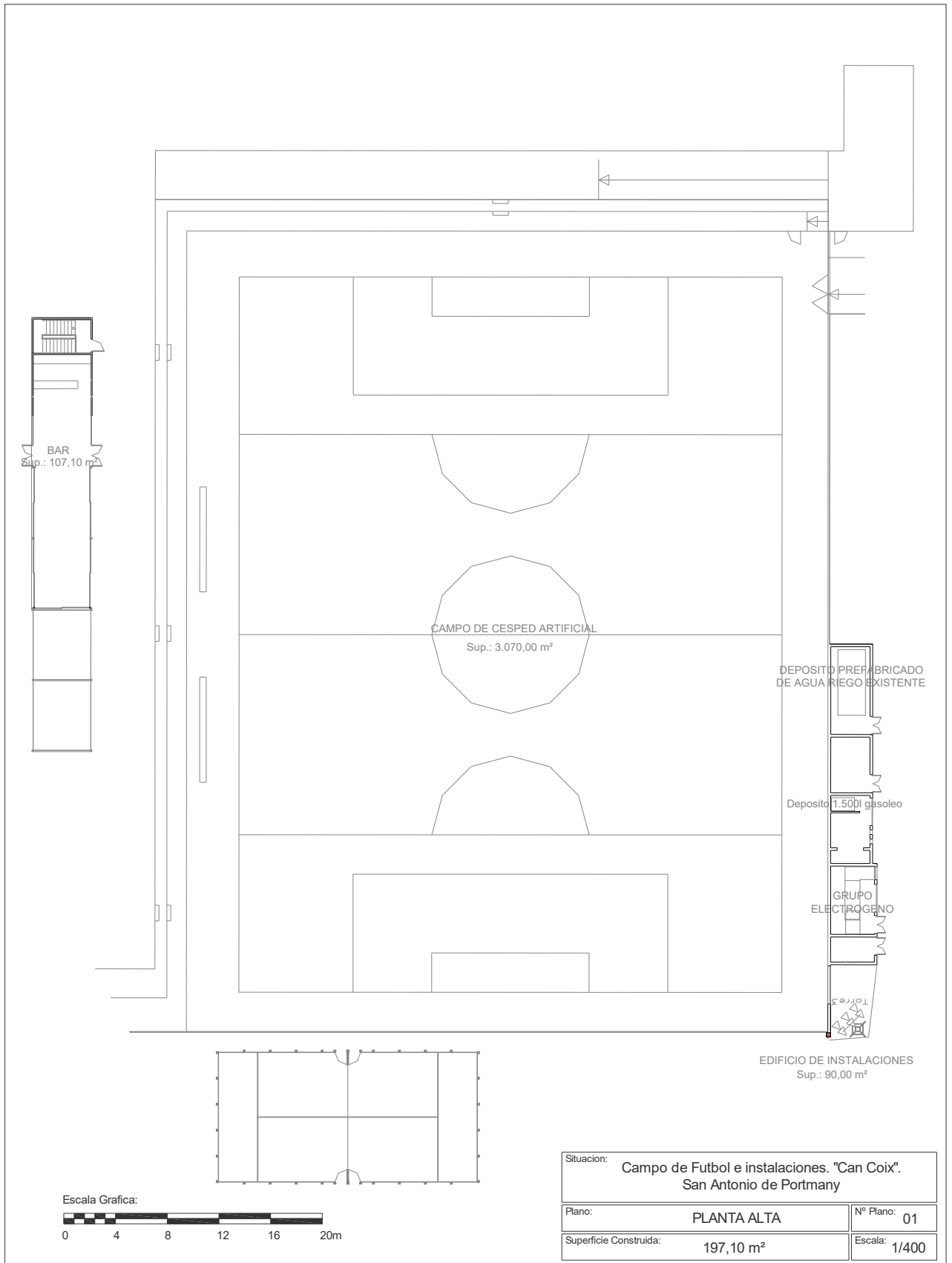
Escala: **1/400**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00024



BAR
Sup.: 107,10 m²

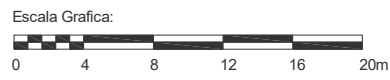
CAMPO DE CESPED ARTIFICIAL
Sup.: 3.070,00 m²

DEPOSITO PREFABRICADO
DE AGUA RIEGO EXISTENTE

Deposito 1.500l gasoleo

GRUPO
ELECTROGENO

EDIFICIO DE INSTALACIONES
Sup.: 90,00 m²



Situacion: Campo de Futbol e instalaciones. "Can Coix". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	197,10 m ²	Escala: 1/400



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PISCINA MUNICIPAL DE CAN COIX

DIRECCION
CARRETERA CALA SALADA, S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION
PABELLON CUBIERTO, PLTA BAJA Y SOTANO, FORMA RECTANGULAR, 2 PISCINAS Y GRADAS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
25 / 5 / 1.995

NOTARIA
D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE TERRENOS Nº 690 DE FECHA 25-5-1995 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-3-1995 SE APROBO LA PERMUTA DE TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
17 / 7 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1455

LIBRO
259

FOLIO
142

FINCA
17297

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES
**LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA.
EL AYUNTAMIENTO PERMUTA EN ESTA ESCRITURA UN TERRENO DE SU PROPIEDAD EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE SES PAISES SECTOR 23. SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA SEGREGADA, EL CAMINO TENDRA UNA ANCHURA APROX.DE 4 METROS.
LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297 CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE TERRENO DE 29.173,53 M² HA SUFRIDO UNA REDUCCION SUPERFICIAL PASANDO A TENER A UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 21.944,32 M², MOTIVADA POR LA SEGREGACION SOBRE LA MISMA DE 2 TERRENOS DE 2.029,21 M² Y 5.200 M².**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
21.944,32 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
11.522,00 m²

FRENTE.-**ACCESO A CAMI DE CAS RAMONS POR APARCAMIENTO DE LAS PISCINAS**

FONDO.-**ACCESO A CAMI DE CANS RAMONS POR APARCAMIENTO DE LAS PISCINAS Y A SU TRAVES VELODROMO**

DRCHA.-**VIA DE ACCESO A CAMI DE CAS RAMONS**

IZQDA.- **PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA Y CAMPO DE FUTBOL E INSTALACIONES DEL MISMO**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.002		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	1	SUPERFICIE OCUPADA 1.679,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.959,00 m²	BAJO RASANTE 1.280,00 m²	SOBRE RASANTE 1.679,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/MADERA				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- LADRILLO VISTO/HORMIGÓN VISTO				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- INCLINADA				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA/ALUMINIO				ELEVADORES.- SUFICIENTE			
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASA/CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
ST	1.280,00 m²	INSTALACIONES			0,00 m²			
BJ	1.679,00 m²	VESTUARIOS, 2 PISCINAS, GRADERIO, ASEOS			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 306.838,78 €	VALOR SUELO 353.264,52 €	VALOR CONSTRUCCION 1.546.105,19 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 1.899.369,71 €		
OBSERVACIONES		<p>LA PARCELA EN CUYO INTERIOR SE ENCUENTRAN LAS PISCINAS CUBIERTAS POSEE 2 APARCAMIENTOS DE VEHICULOS DE HORMIGON JUNTO A CAMI DE CAS RAMONS, ALUMBRADO, ARBOLADO Y AJARDINAMIENTO</p> <p>SEGREGACIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297:</p> <p>- TERRENO DE 2.029,21 M²: EN ACUERDO PLENO 12/11/2007 SE APROBO LA CESION GRATUITA AL CONSELL INSULAR D'EVISSA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCOLETA EN CAN COIX. SEGREGACION AUTORIZADA EN ESCRITURA PUBLICA Nº 46/2009 DE FECHA 30/1/2009 ANTE EL NOTARIO Dª MARIA DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO. INSCRIPCION 1ª FINCA REGISTRAL 23.477</p> <p>- TERRENO DE 5.200 M²: EN ACUERDO PLENO 31/12/2001 SE APROBO LA CESION DEL TERRENO AL CONSELL INSULAR D'EVISSA PARA LA CONSTRUCCION DEL PABELLON CUBIERTO DEPORTIVO SA PEDRERA. CESION ACEPTADA POR EL CONSELL EXECUTIU DE FECHA 18/12/2006</p> <p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 23-2-2017 SE APROBO ENCARGAR DE MANERA INDEFINIDA, LA GESTION DEPORTIVA Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX A LA EMPRESA "OBRES I SERVEIS SANT ANTONI 2005, S.A.(OSSAN)"</p> <p>EN EL AÑO 2020 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE INSTALACION DE UN GENERADOR TERMICO, CALDERA, DE COMBUSTION DE BIOMASA, QUE SUSTITUYE A LA QUE EXISTIA DE GAS, A LA EMPRESA "COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., POR UN IMPORTE DE 255.979,19 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2019.</p>						



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

SIGNATURA
DEL ARCHIVO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





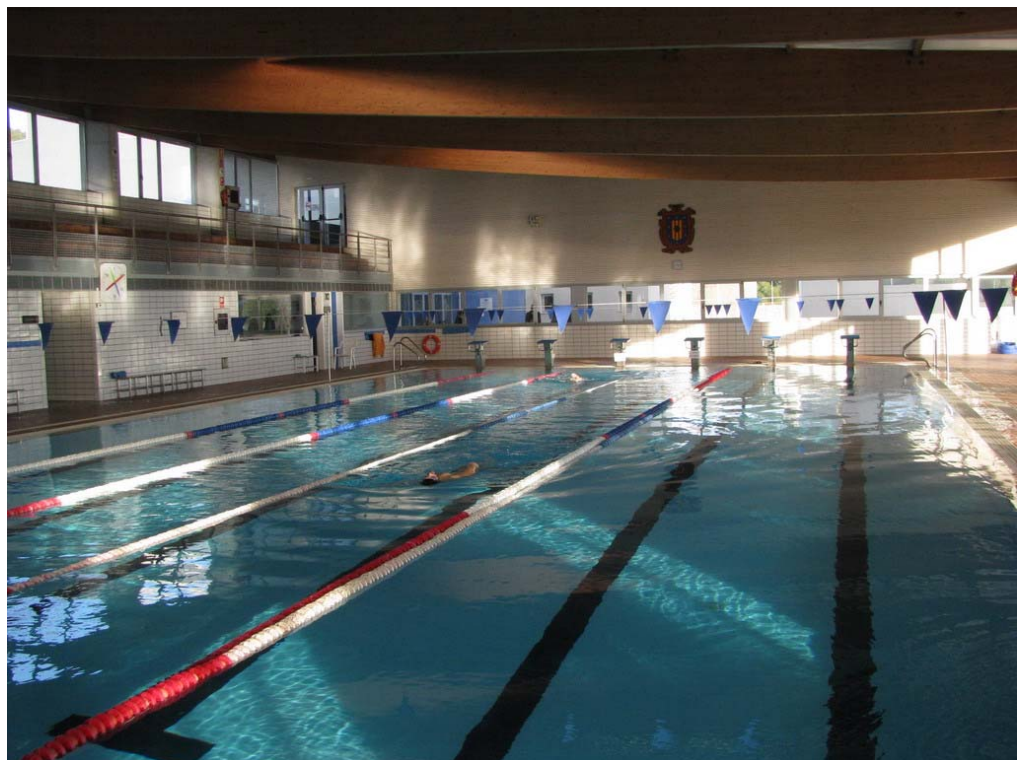
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





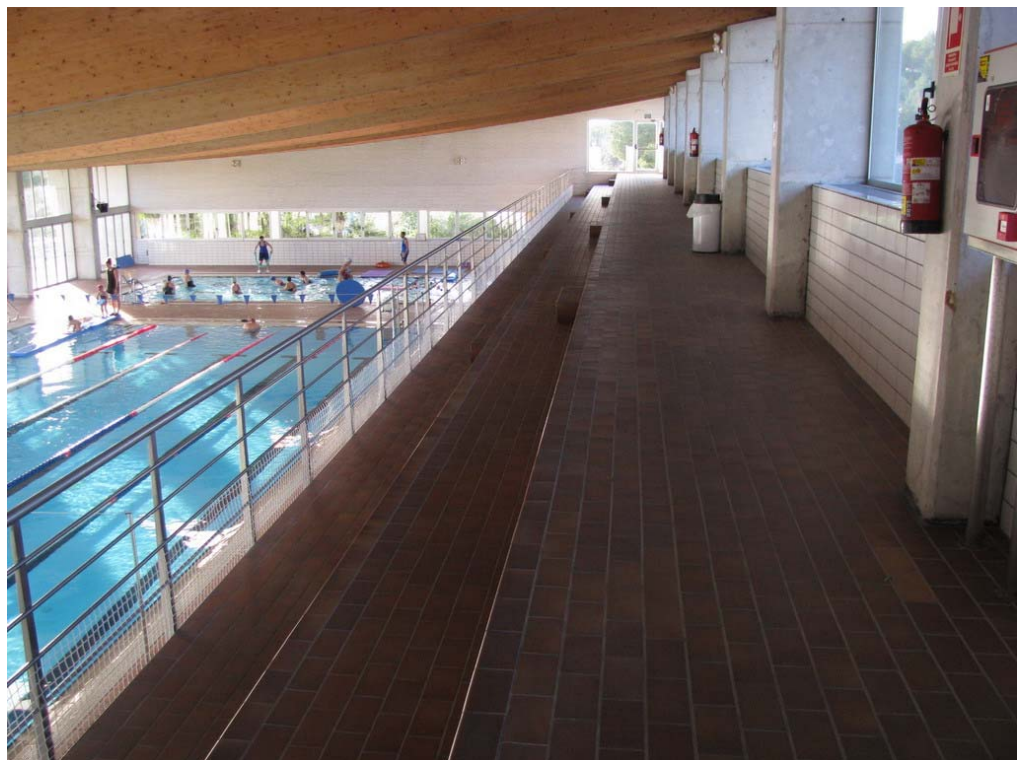
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

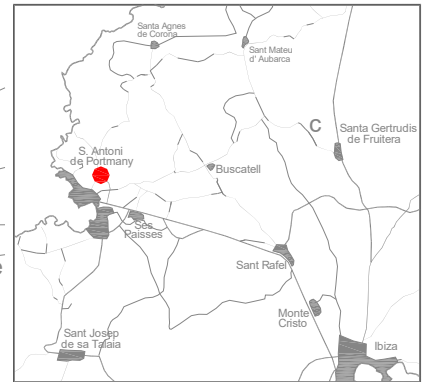
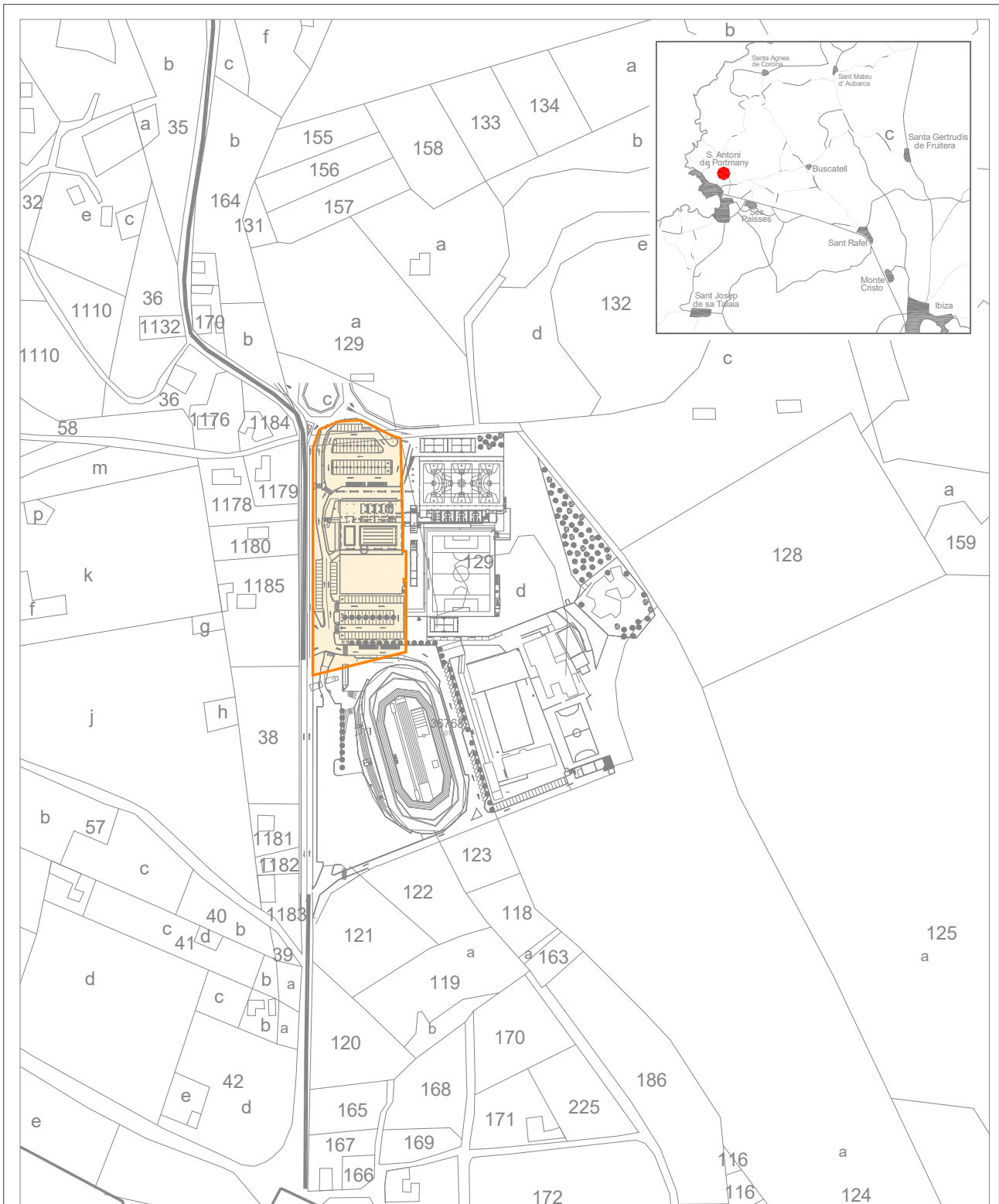




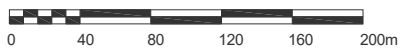
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00025



Escala Grafica:



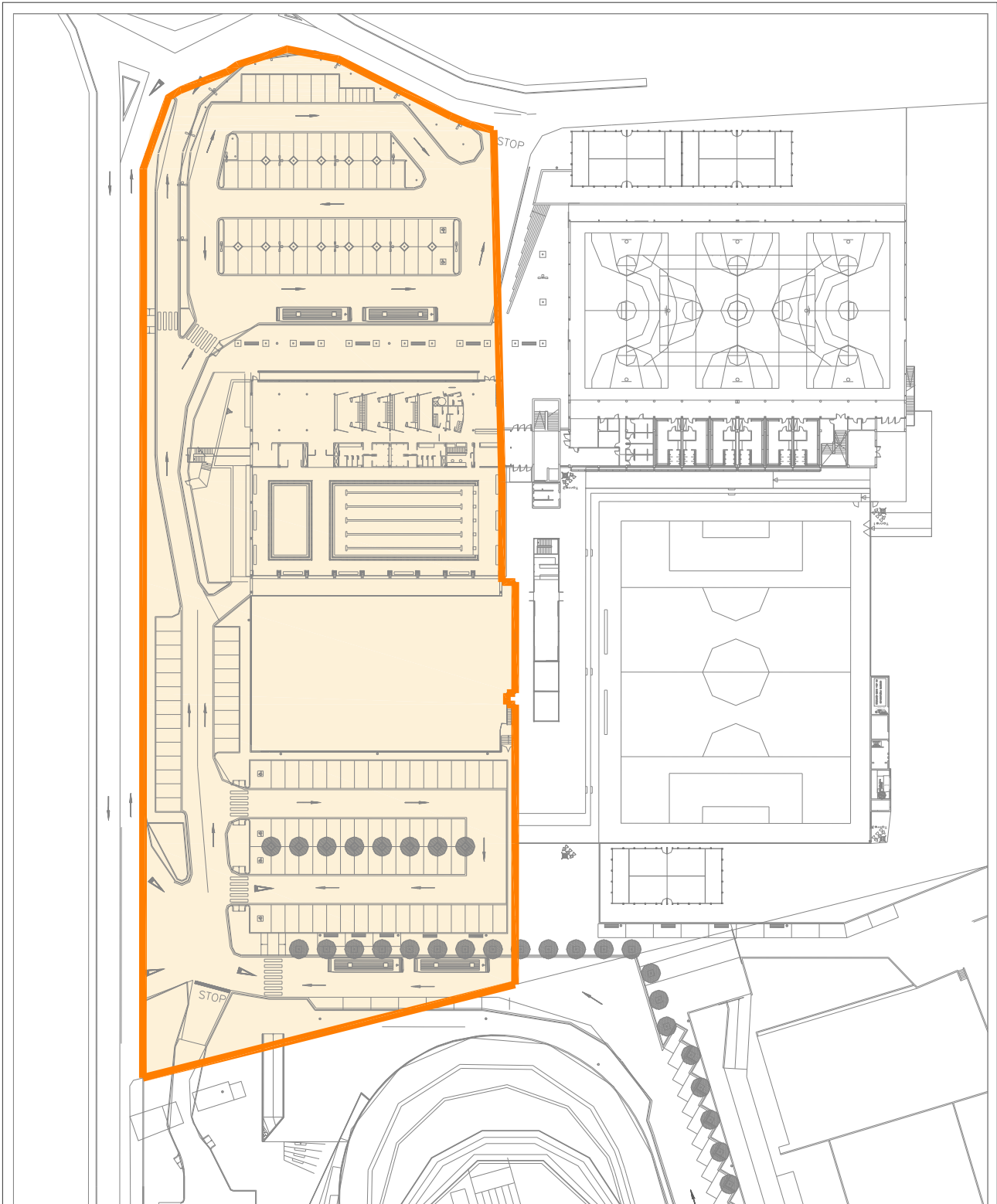
Situacion:	
Piscina Municipal "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	Nº Plano: 0S
SITUACION	
Escala: 1/4000	



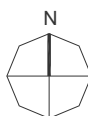
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00025



Escala Grafica:



Situacion:

Piscina Municipal. "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

11.522,00 m²

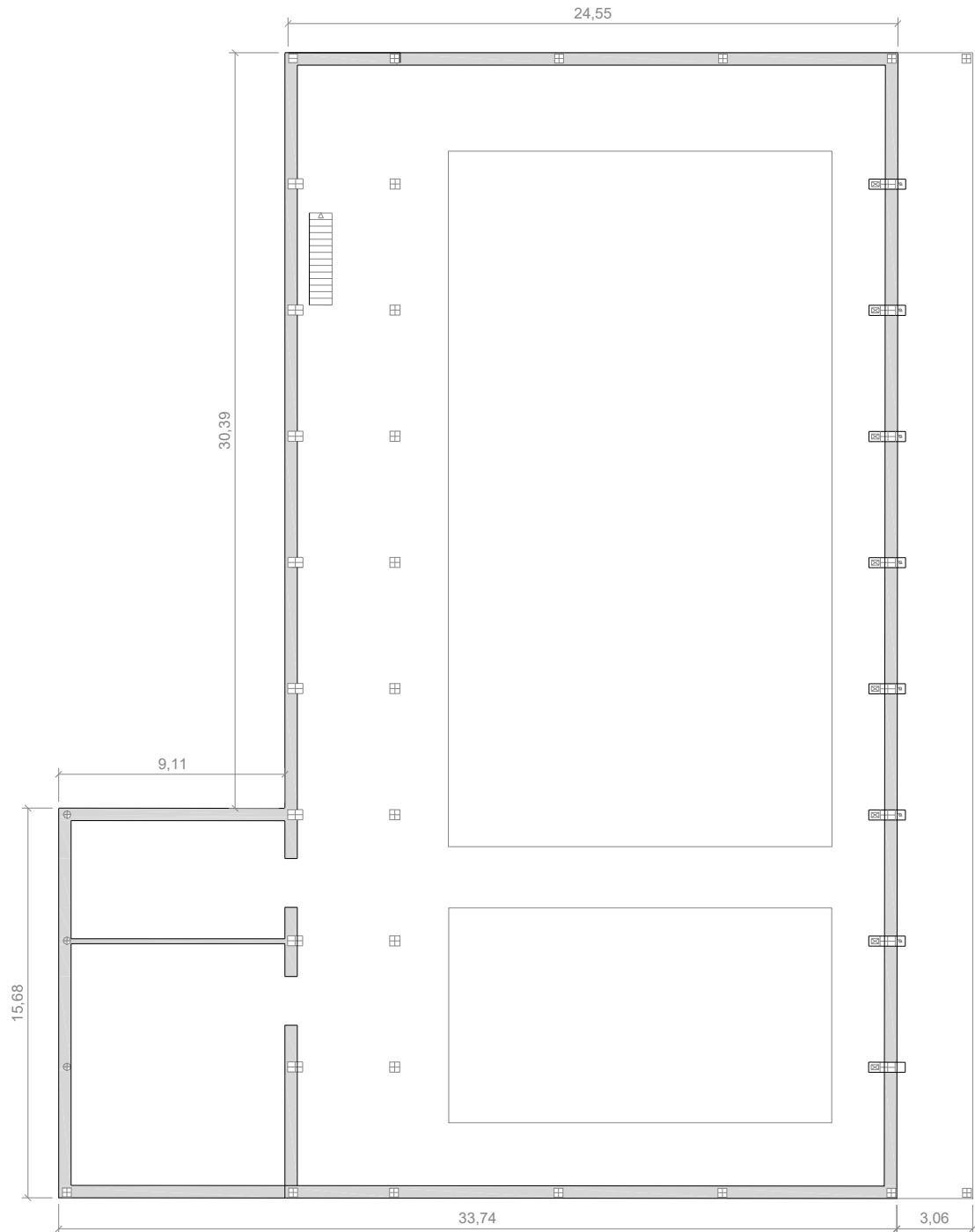
Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00025



Escala Grafica:



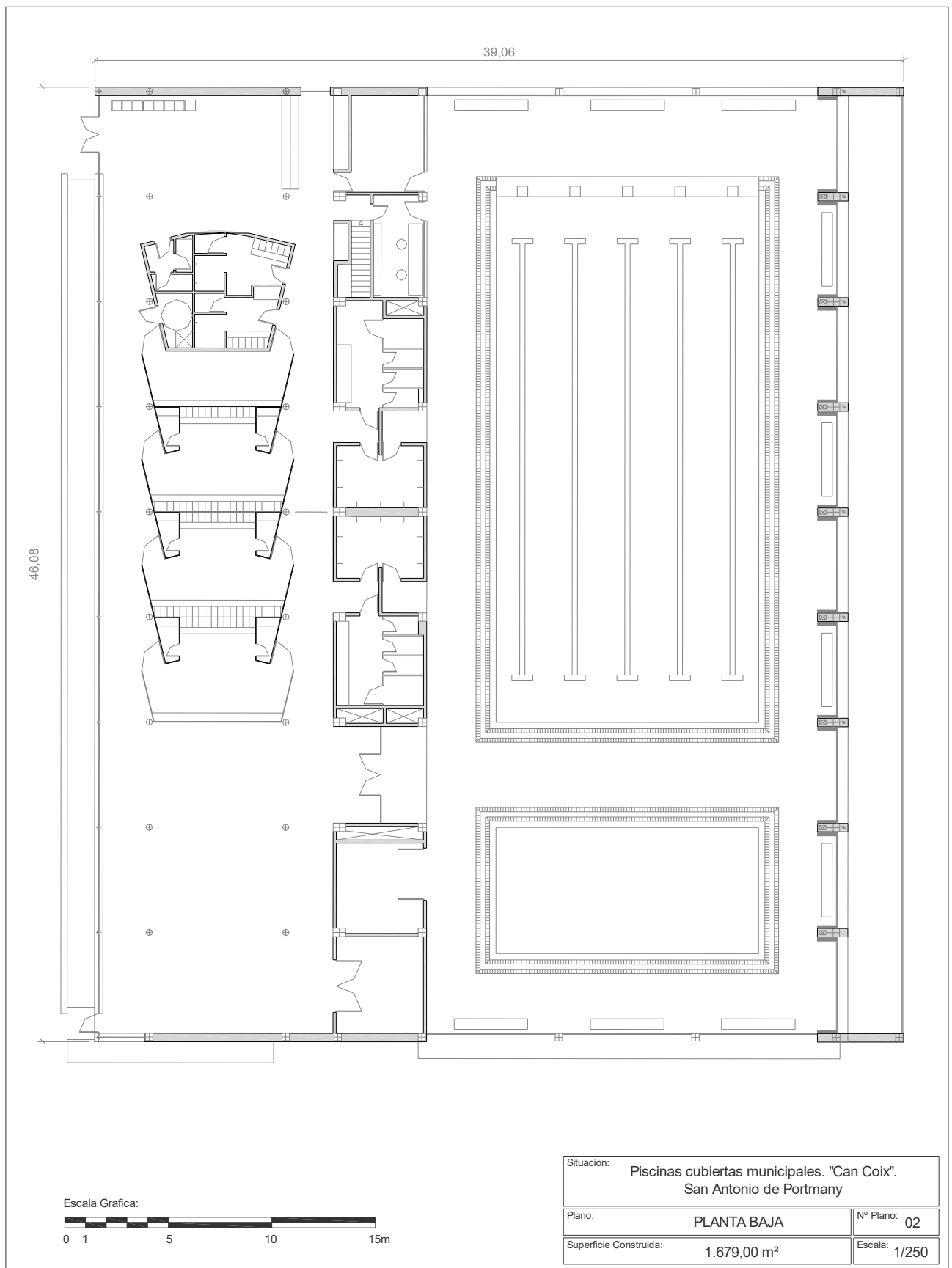
Situacion:	Piscina Municipal. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA SOTANO	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	1.280,00 m ²	Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00025





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PISTAS DE PADEL EN COMPLEJO DEPORTIVO

DIRECCION
CAMI DE CAS RAMONS, S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN COIX

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
3 PISTAS ESTRUCTURA ALUMINIO Y CRISTAL, FORMA RECTANGULAR, CESPED SINTETICO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
25 / 5 / 1.995

NOTARIA
D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE TERRENOS Nº 690 DE FECHA 25-5-1995 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-3-1995 SE APROBO LA PERMUTA DE TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
17 / 7 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1455

LIBRO
259

FOLIO
142

FINCA
17297

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES

**LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA.
EL AYUNTAMIENTO PERMUTA UN TERRENO EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE SES PAISES SECTOR 23. SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA SEGREGADA,EL CAMINO TENDRA UNA ANCHURA APROX.DE 4 METROS.
LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297 CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE TERRENO DE 29.173,53 M² HA SUFRIDO UNA REDUCCION SUPERFICIAL PASANDO A TENER A UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 21.944,32 M², MOTIVADA POR LA SEGREGACION SOBRE LA MISMA DE 2 TERRENOS DE 2.029,21 M² Y 5.200 M².**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
3

PARCELA CATASTRAL
241

REFERENCIA CATASTRAL
07046A003002410000TG (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
21.944,32 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
62.597,00 m²

SUPERFICIE REAL
600,00 m²

FRENTE.-**VIA DE ACCESO A CAMI CAS RAMONS SITUADO JUNTO A LAS PISTAS DE PADEL**

FONDO.-**PABELLON SA PEDRERA Y CAMPO DE FUTBOL**

DRCHA.-**APARCAMIENTO DE VEHICULOS**

IZQDA.-**APARCAMIENTO DE VEHICULOS**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.012		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 600,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 600,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 600,00 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- INEXISTENTE			
	FACHADA.- CHAPA METÁLICA.				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.-				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- ALUMINIO				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE			
	REVESTIMIENTOS.-				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	600,00 m²	3 PISTAS DE PADEL			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 306.838,78 €	VALOR SUELO 126.000,00 €	VALOR CONSTRUCCION 38.935,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 164.935,00 €		
OBSERVACIONES	<p>DOS PISTAS DE PADEL ESTAN SITUADAS JUNTO AL LINDERO NORTE DEL PABELLON SA PEDRERA Y LA TERCERA PISTA DE PADEL SE ENCUENTRA JUNTO AL LINDERO SUR DEL CAMPO DE FUTBOL DE CAN COIX, FRENTE A LA SALA DE FITNESS DEL NUEVO GIMNASIO.</p> <p>SEGREGACIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297: - TERRENO DE 2.029,21 M²: EN ACUERDO PLENO 12/11/2007 SE APROBO LA CESION GRATUITA AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCOLETA EN CAN COIX. SEGREGACION AUTORIZADA EN ESCRITURA PUBLICA Nº 46/2009 DE FECHA 30/1/2009 ANTE EL NOTARIO Dª MARIA DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO. INSCRIPCION 1ª FINCA REGISTRAL 23.477 - TERRENO DE 5.200 M²: EN ACUERDO PLENO 31/12/2001 SE APROBO LA CESION DEL TERRENO AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA PARA LA CONSTRUCCION DEL PABELLON CUBIERTO DEPORTIVO SA PEDRERA. CESION ACEPTADA POR EL CONSELL EXECUTIU DE FECHA 18/12/2006</p>							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO	<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>							
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00026**

FOTOGRAFIA

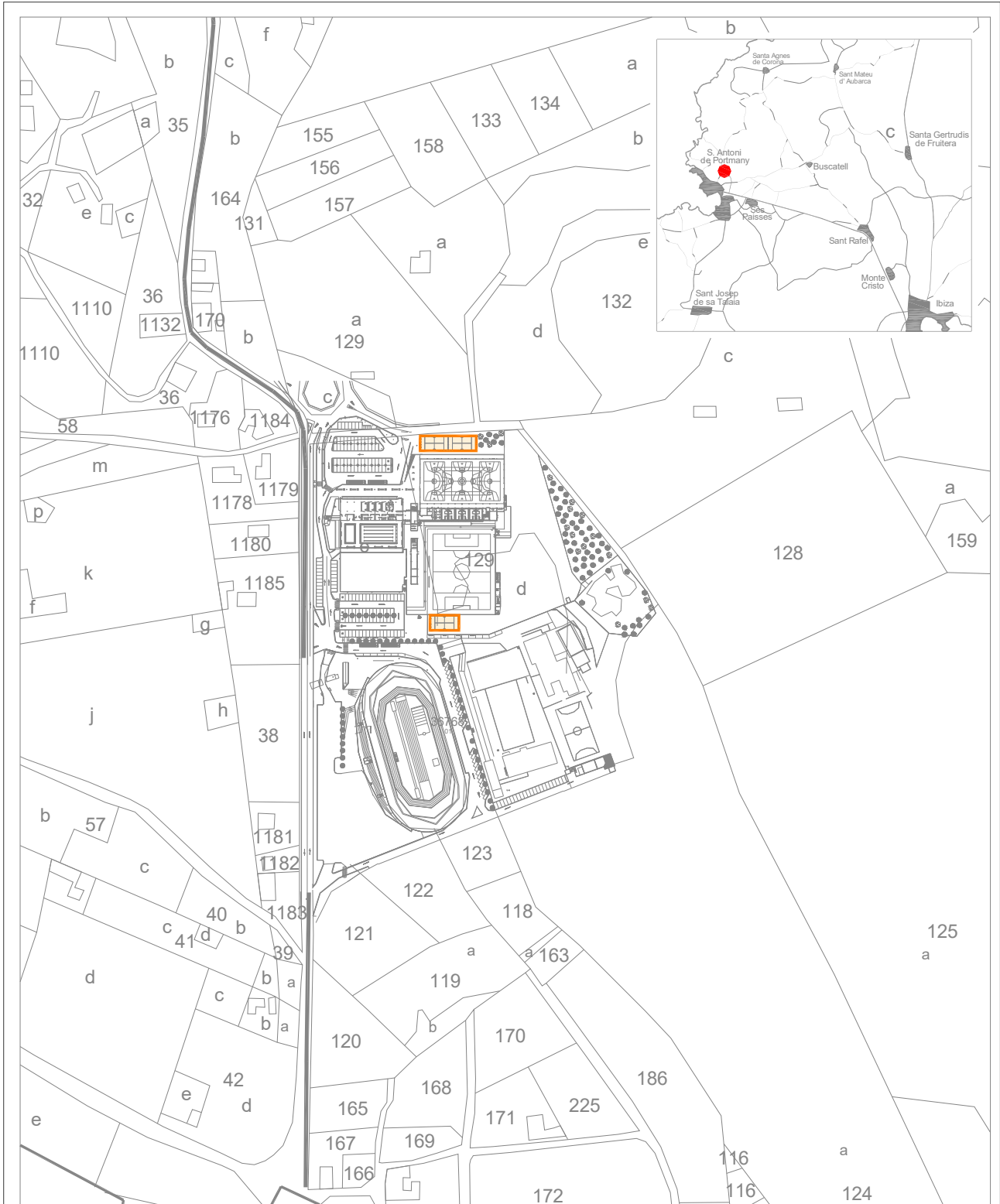




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00026



Escala Grafica:



Situacion:

Pistas de Padel "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

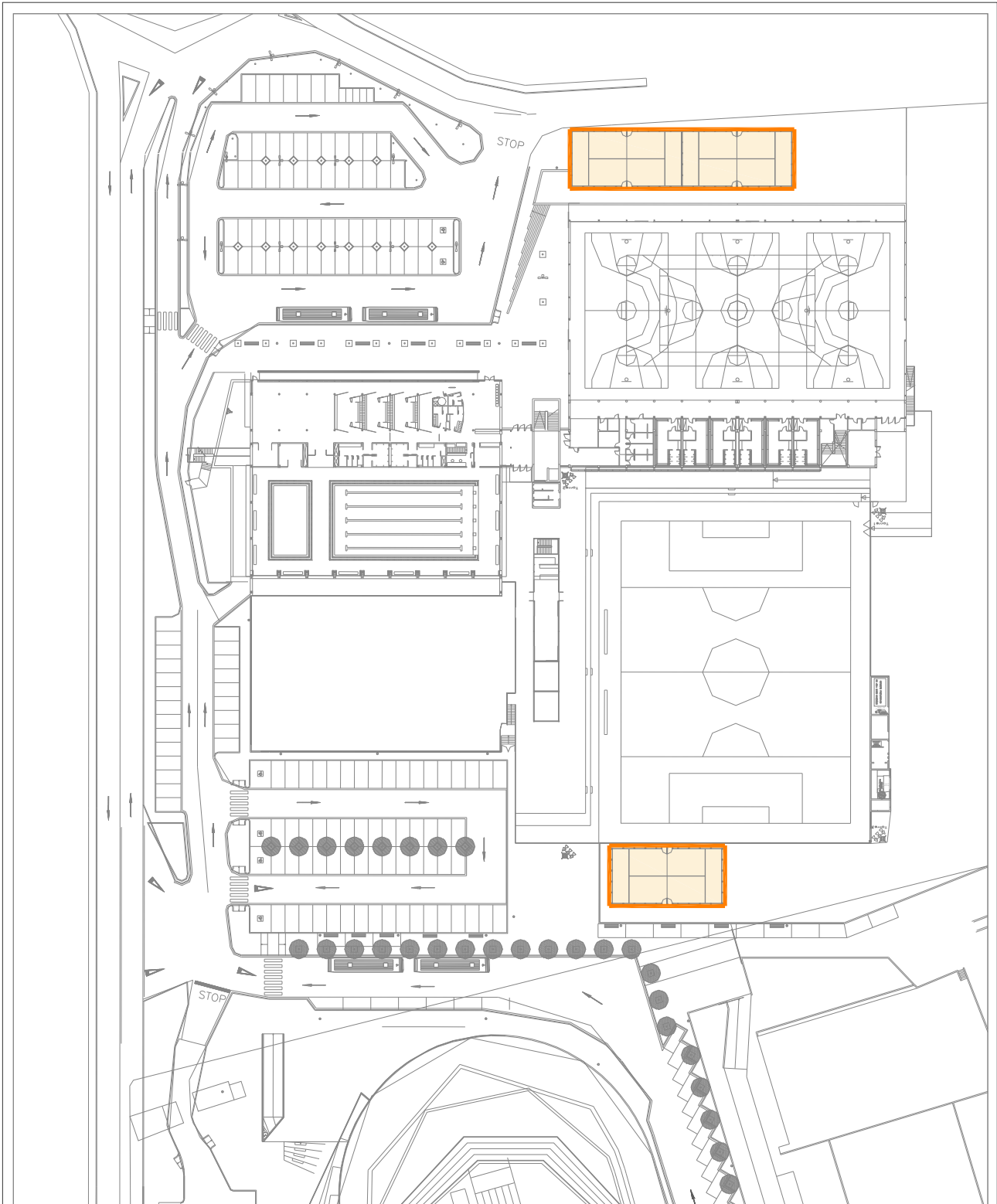
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00026



Escala Grafica:



Situacion: **Pistas de Padel "Can Coix".
San Antonio de Portmany**

Plano: **PARCELA**

Nº Plano: **0P**

Superficie Parcela: **600 m²**

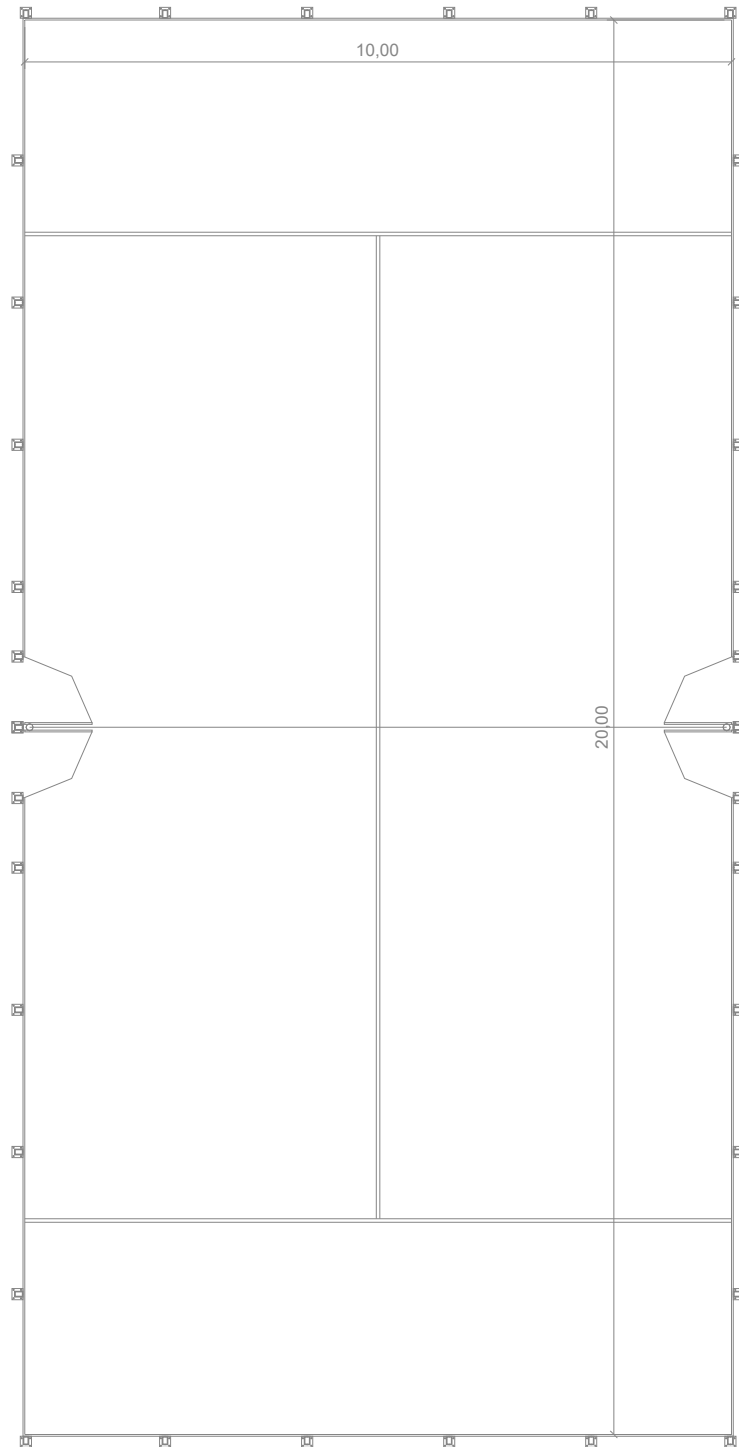
Escala: **1/1000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00026



Escala Grafica:



Situacion:		Pistas de Padel "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	200,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **BIENESTAR SOCIAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CENTRO CIVICO DE BUSCASTELL

DIRECCION
CARRETERA SANTA AGNES S/N, FINCA FORADA

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
BUSCASTELL

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO EN PLANTA, FORMA SENSIBLEMENTE RECTANGULAR, CON PORCHE

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
10 / 7 / 1.991

NOTARIA
D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 941 DE FECHA 10-7-1991 OTORGADO POR D.ANTONIO RIBAS CARDONA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 8-3-1991 SE APROBO LA ADQUISICION DE LOS TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
16 / 10 / 1.991

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1342

LIBRO
232

FOLIO
88

FINCA
16501

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
EL INMUEBLE ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL 73 DEL POLIGONO 16 DE 131.806 M². EL EDIFICIO FUE INAGURADO EL 22 DE JUNIO DE 2007. LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO SON LOS DE UN TERRENO DE 4.400 M². EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO POR ASOCIACION DE VECINOS

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
16

PARCELA CATASTRAL
108

REFERENCIA CATASTRAL
07046A01600108000TK (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
4.400,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
6.072,00 m²

SUPERFICIE REAL

FRENTE-**CARRETERA SANT AGNES**
FONDO-**RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION**
DRCHA-**RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION**
IZQDA- **VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN BUSCASTELL**

ALUMBRADO **INEXISTENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO BIENESTAR SOCIAL

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.007		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 237,54 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 237,54 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 237,54 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	193,80 m²	SALON DE ACTOS,COCINA,ASEOS,ALMACEN			0,00 m²			
PORC	43,74 m²	ACCESO			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 23.439,47 €	VALOR SUELO 0,00 €	VALOR CONSTRUCCION 176.885,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €	VALOR DE MERCADO 176.885,00 €		
OBSERVACIONES		<p>EN ESTA FICHA DE INVENTARIO NO SE HA VALORADO EL SUELO POR ESTAR VALORADA LOS 4.400 M² DE SUELO EN EL NUMERO DE INVENTARIO DE EDIFICIO 1.1.00028.01 VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA BUSCASTELL, FINCA FORADA</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

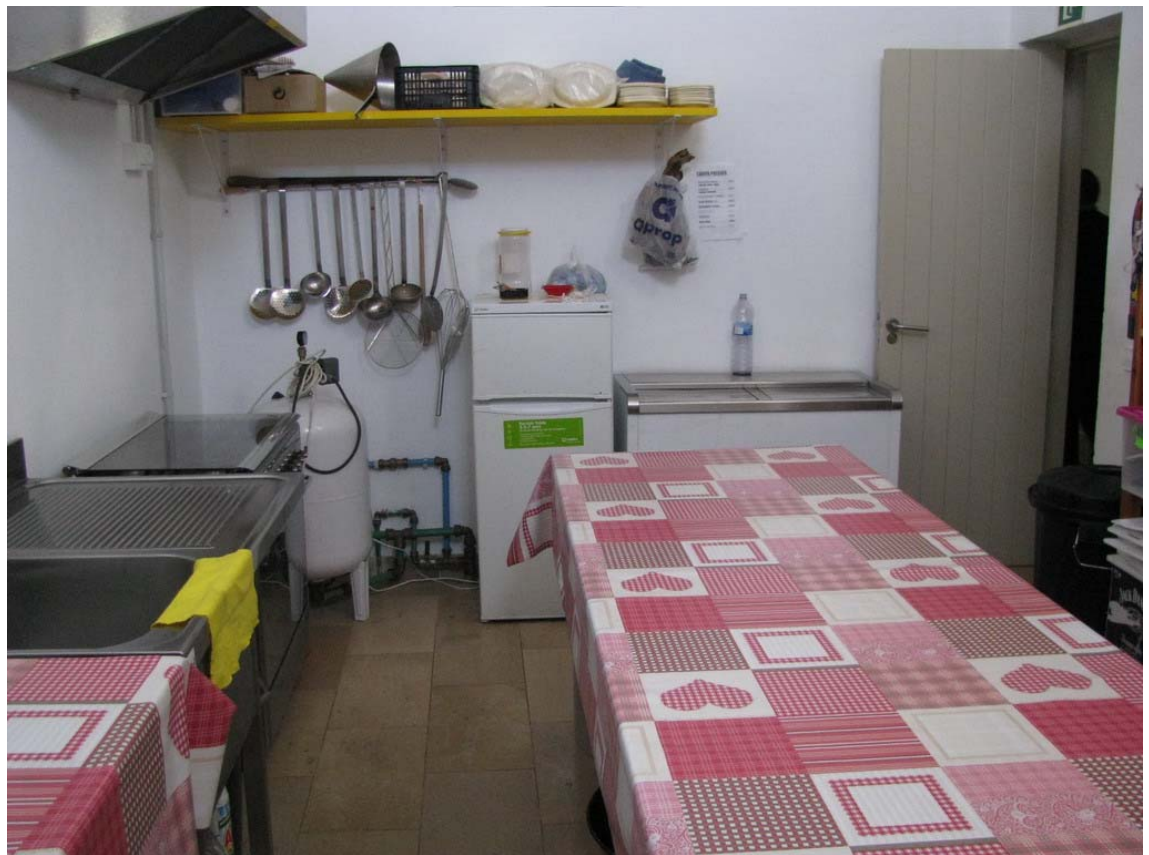




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00027**

FOTOGRAFIA

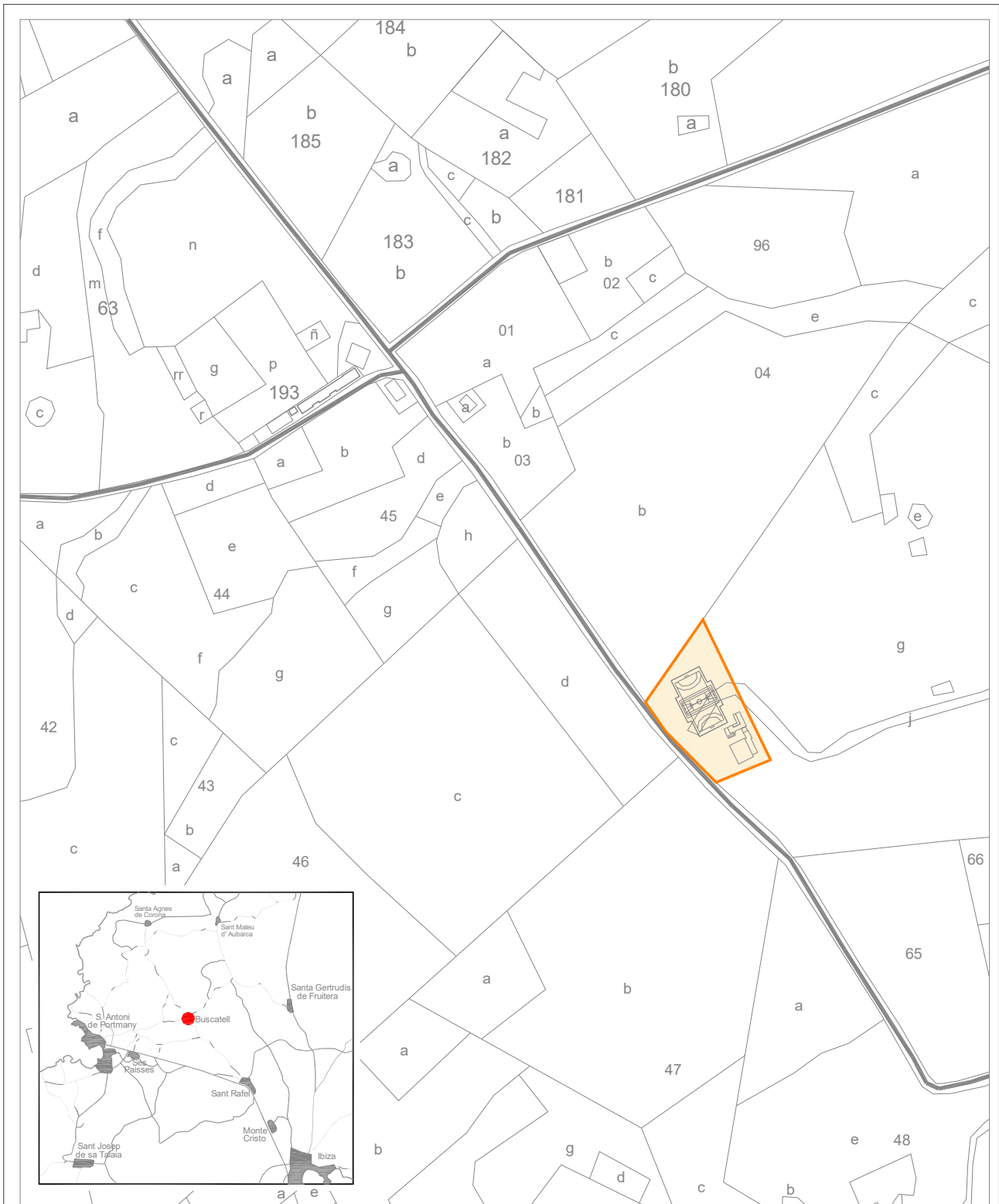




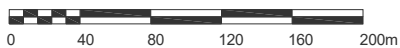
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00027



Escala Grafica:



Situacion: **Centre Civic de Buscastell - Forada.**
San Antonio de Portmany

Plano: **SITUACION**

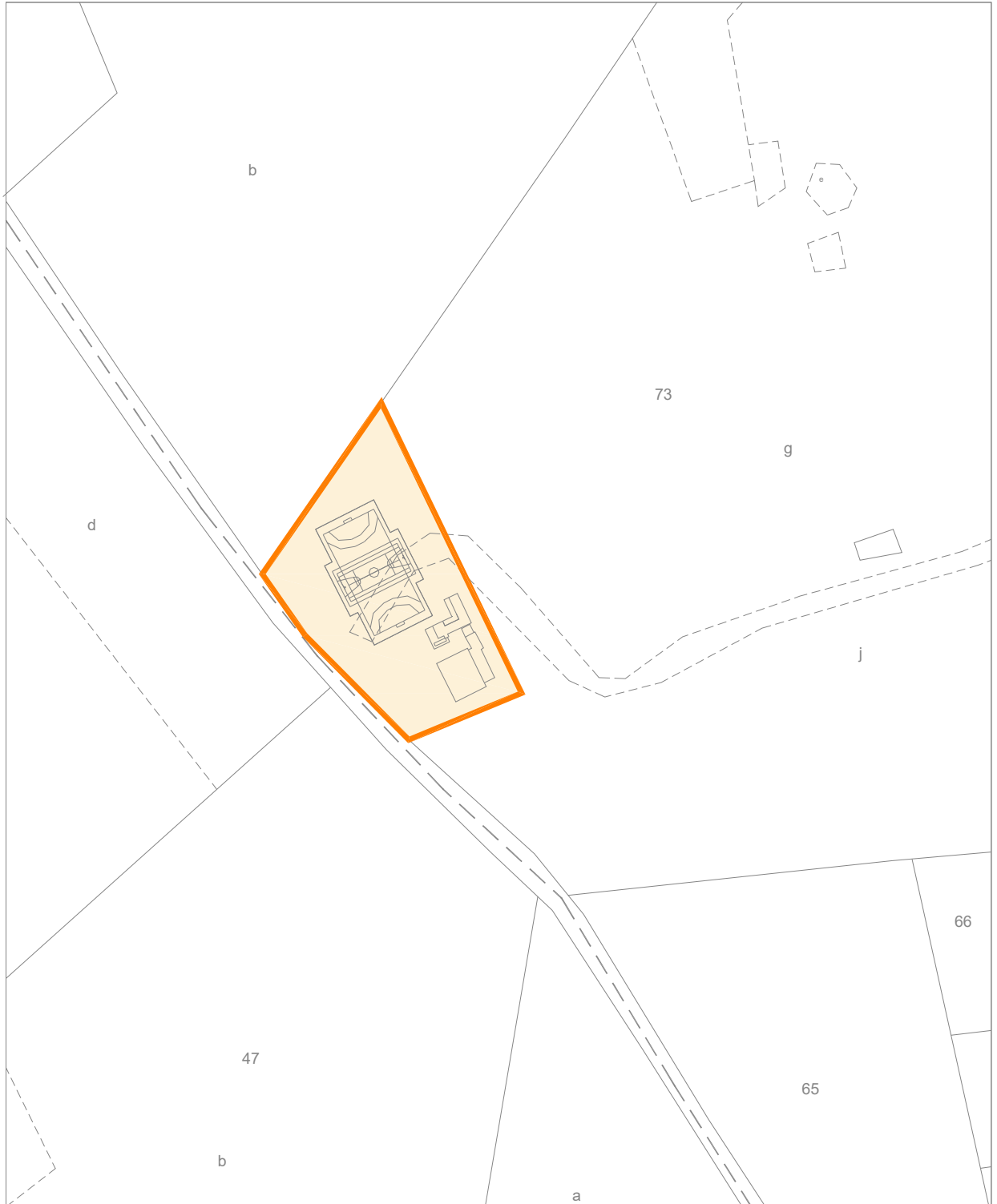
Nº Plano: **0S**
 Escala: **1/4000**



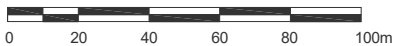
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00027



Escala Grafica:



Situacion:

Centre Civic de Buscastell - Forada
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie parcela:

4.400,00 m²

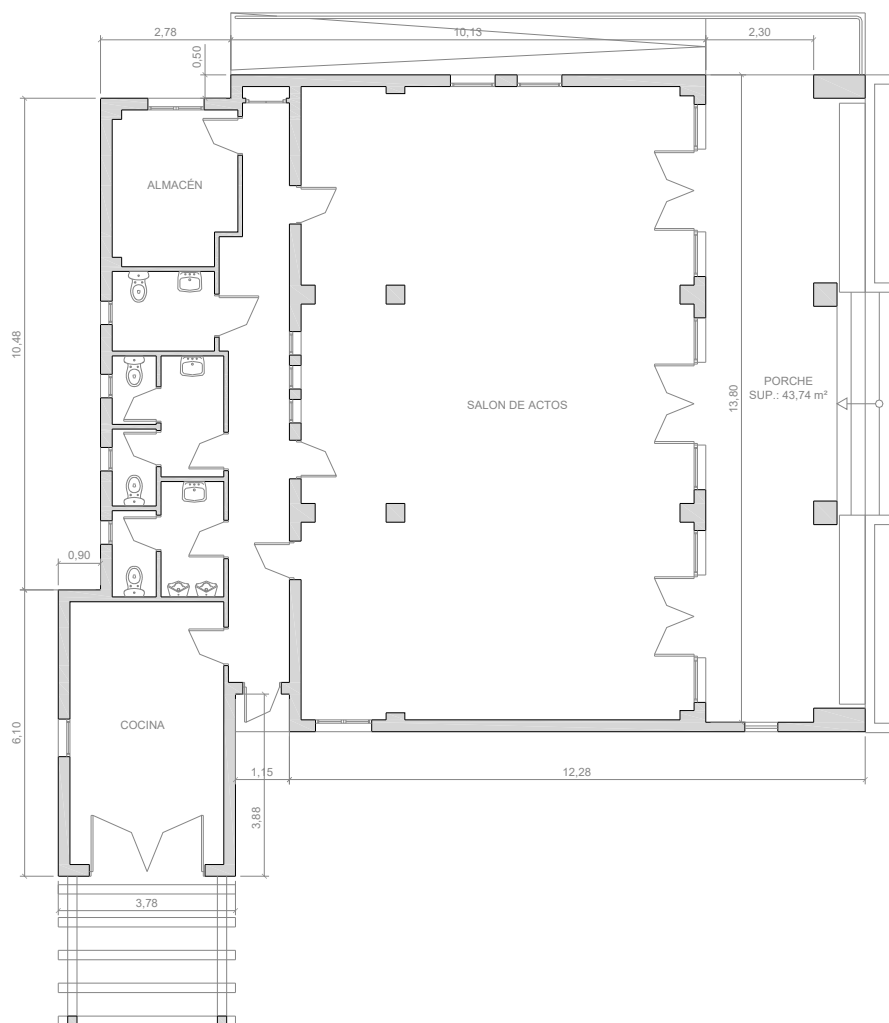
Escala: 1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00027



Escala Grafica:



Situación:		Centre Civic de Buscastell - Forada San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	193,80 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA

DIRECCION
CARRETERA DE SANT RAFAEL A SANTA AGNES, FINCA FORA

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
BUSCASTELL

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO EN PLANTA, FORMA DE "L" PARA VESTUARIOS, PISTA POLIDEPORTIVA HORMIGON

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
10 / 7 / 1.991

NOTARIA
D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 941 DE FECHA 10-7-1991 OTORGADO POR D.ANTONIO RIBAS CARDONA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 8-3-1991 SE APROBO LA ADQUISICION DE LOS TERRENOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
16 / 10 / 1.991

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1342

LIBRO
232

FOLIO
88

FINCA
16501

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
**EL INMUEBLE ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL 73 DEL POLIGONO 16 DE 131.806 M².
LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO SON LOS DE UN TERRENO DE 4.400 M²**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
16

PARCELA CATASTRAL
108

REFERENCIA CATASTRAL
07046A01600108000TK (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
4.400,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
6.072,00 m²

SUPERFICIE REAL
4.400,00 m²

FRENTE.-**CARRETERA SANT AGNES**

FONDO.-**RESTO DE PARCELA**

DRCHA.-**CENTRO CIVICO**

IZQDA.- **RESTO DE PARCELA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.996		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 103,60 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 103,60 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 103,60 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2006: REFORMA ADECUACION								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	78,96 m²	VESTUARIOS, ALMACEN, ASEOS, DEPOSITO			0,00 m²			
PORC	24,64 m²	ACCESO			0,00 m²			
BJ	1.173,40 m²	PISTA POLIDEPORTIVA			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 23.439,47 €	VALOR SUELO 15.400,00 €	VALOR CONSTRUCCION 132.973,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €	VALOR DE MERCADO 148.373,00 €		
OBSERVACIONES		<p>INSTALACIONES:</p> <p>- PISTA POLIDEPORTIVA DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN CON ILUMINACIÓN ARTIFICIAL. SE PUEDE PRACTICAR FUTBOL SALA, BALONMANO 20X40M Y BÁSQUET 15X26M. POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA</p> <p>- EDIFICIO VESTUARIOS PARA EQUIPOS Y ARBITROS. EN ESTE EDIFICIO HAY UN ALMACEN QUE ESTA SIENDO OCUPADO POR LA ASOCIACION DE VECINOS DE BUSCASTELL</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00028**

FOTOGRAFIA

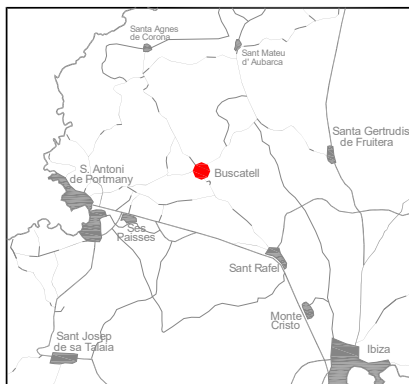
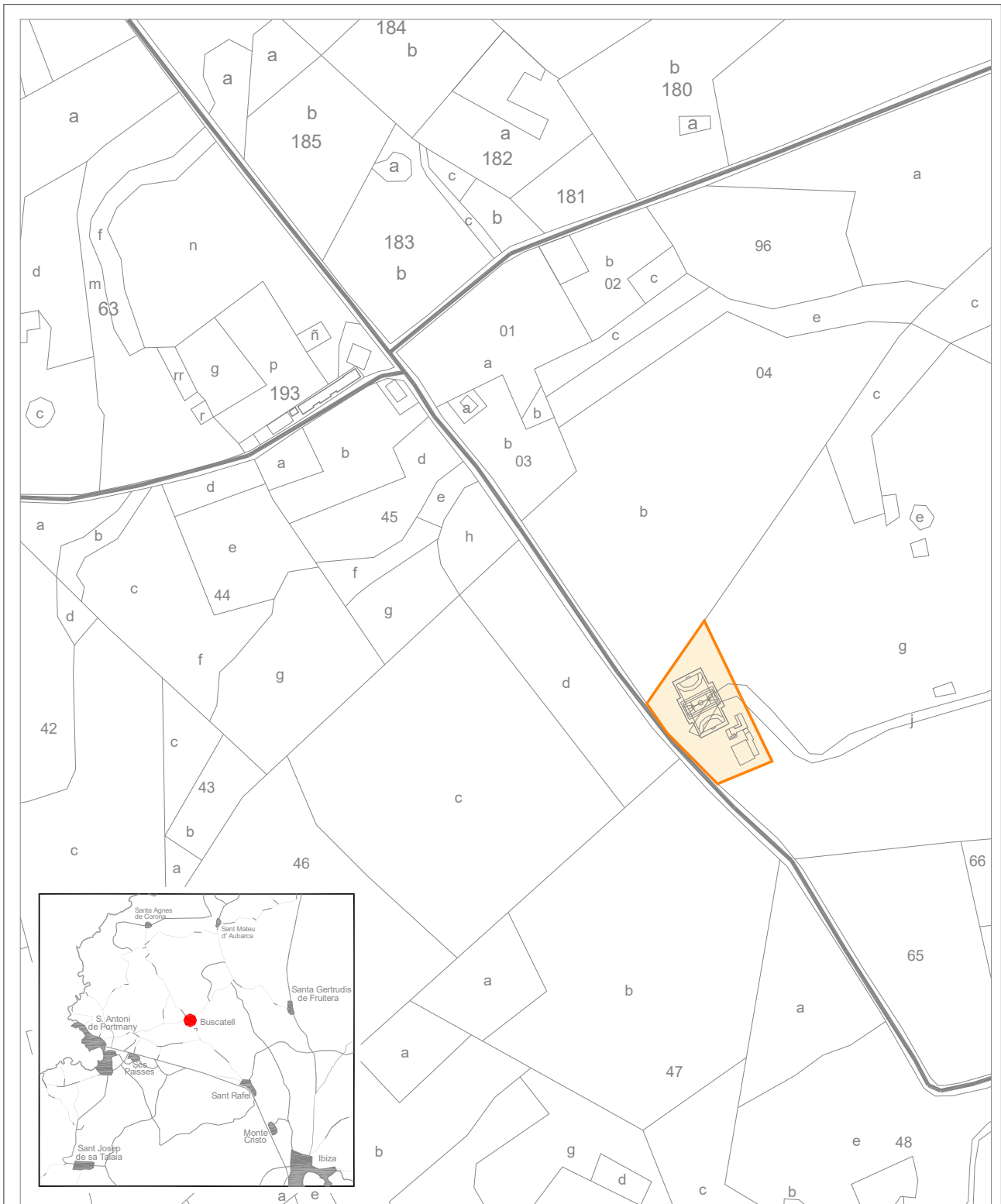




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028



Escala Grafica:



Situación: **Instalaciones Deportivas en Buscastell.
 San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

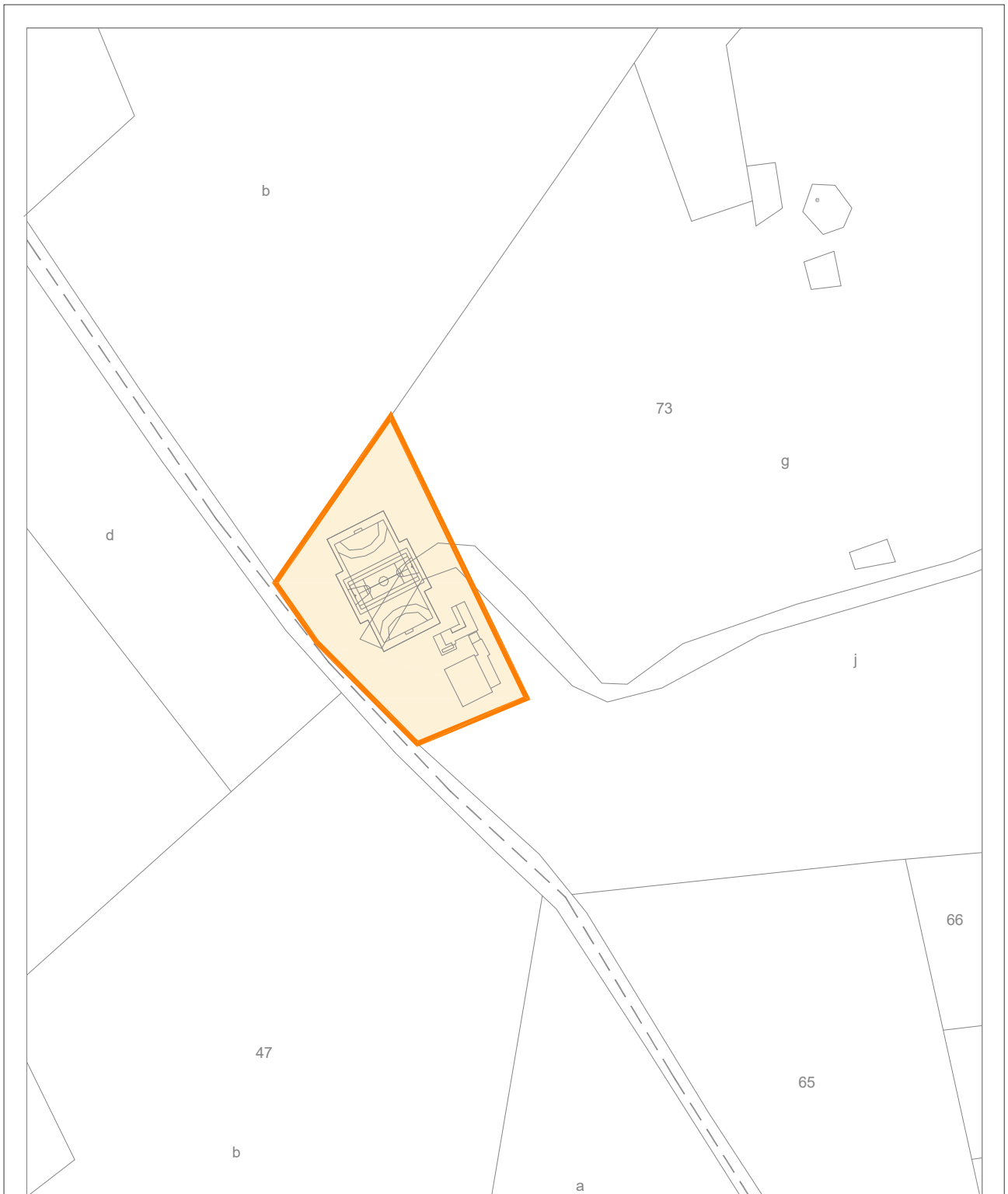
Nº Plano: **0S**
 Escala: **1/4000**



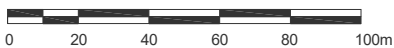
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028



Escala Grafica:



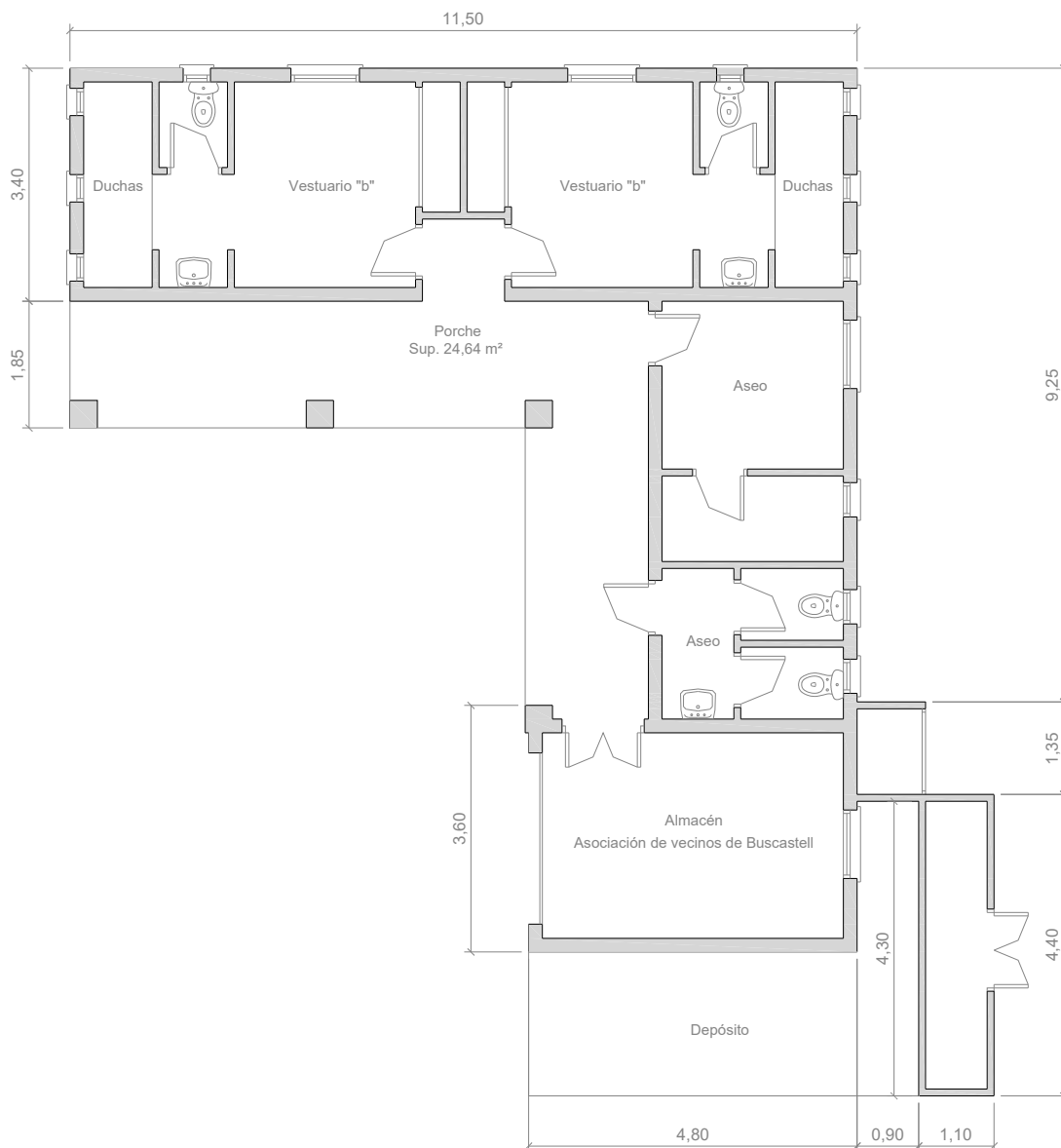
Situacion:		Instalaciones deportivas en Buscastell San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	4.400,00 m ²	Escala:	1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028



Escala Grafica:



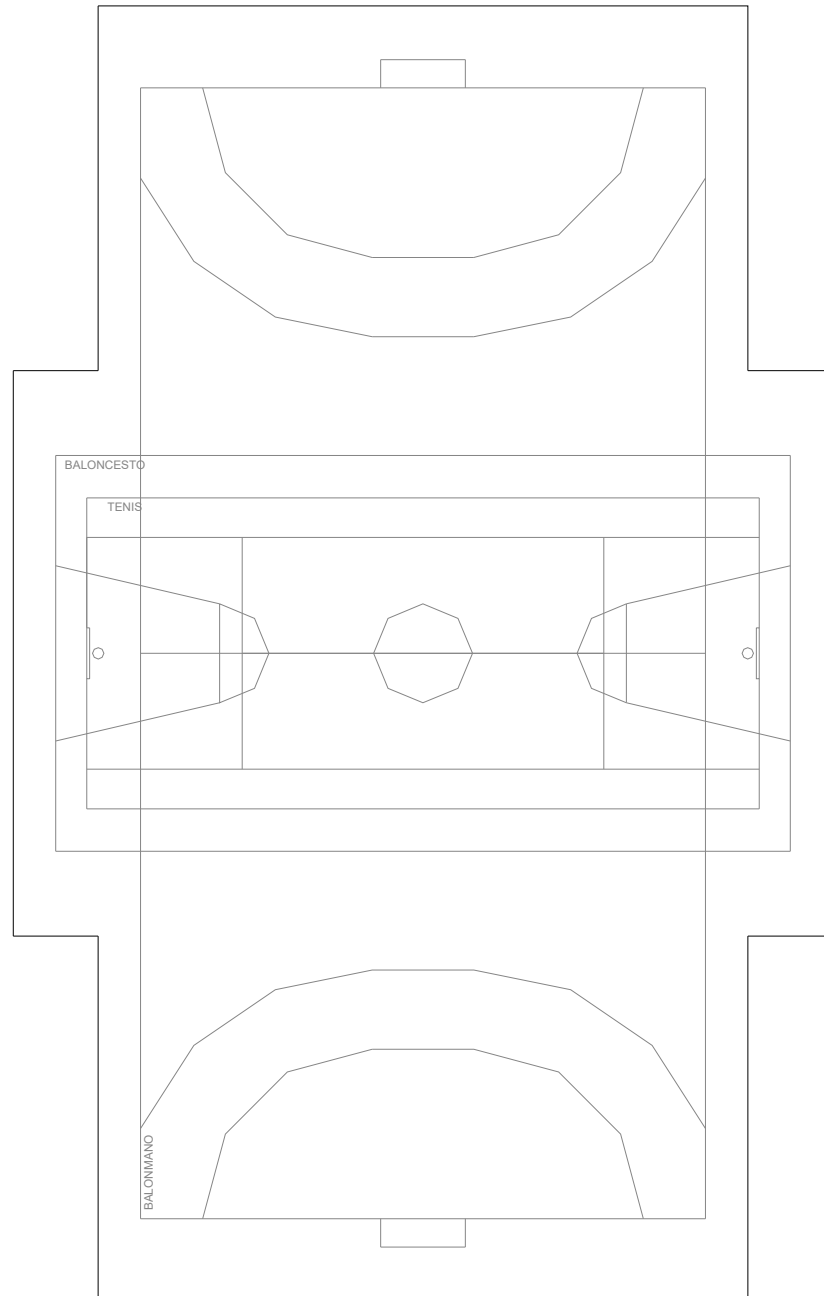
Situación:		
Instalaciones deportivas en Buscastell San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Vestuarios)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	78,96 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028



Escala Grafica:



Situacion:		
Instalaciones deportivas en Buscastell San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA (Pista Deportiva)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	1173,40 m ²	Escala: 1/250



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS

DIRECCION
CAMI DE BUSCASTELL S/N; CTRA STA INES, KM 5,7

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
BUSCASTELL

TIPO DE USO
ADSCRITO

DESCRIPCION
EDIF.COLEGIO Y VIVIENDA 1 PLANTA,FORMA RECTANGULAR Y EDIF AUXILAR ALMACEN

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
15 / 7 / 1.949

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENO DE FECHA 15-7-1949 OTORGADO POR D. JOSE COSTA CARDONA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
DISEMINADO

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
4

PARCELA CATASTRAL
196

REFERENCIA CATASTRAL
07046A004001960001YL

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
1.035,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.036,00 m²

FRENTE-**CAMI DE BUSCASTELL,(CTRA A BUSCASTELL-SANT ANTONI)**

FONDO.-**PARCELA 68 DEL POLIGONO 4**

DRCHA.-**PARCELA 68 DEL POLIGONO 4**

IZQDA.- **PARCELA 68 DEL POLIGONO 4**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.957		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %			
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO							
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 379,36 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 379,36 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 379,36 m²
	ESTRUCTURA.- LADRILLO				FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZA/HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS AÑO 2012: AMPLIACION DEL COLEGIO OCUPANDO 1 VIVIENDA DE MAESTROS										
CONSERVACION EXTERIOR BUENA					CONSERVACION INTERIOR BUENA					
PLANTA		SUPERFICIE		USO						
BJ		352,63 m²		EDIF COLEGIO: AULAS , ADMNO, VIVIENDA						
BJ		26,73 m²		EDIF AUXLIAR: ALMACEN, INSTALACIONES						
BJ		235,00 m²		PISTA DE CEMENTO						
BJ		140,00 m²		MARQUESINA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO						
BJ		110,00 m²		ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO						
		0,00 m²								
		0,00 m²								
		0,00 m²								
VALORACION										
COSTE ADQUISICION 10,82 €			VALOR SUELO 6.734,00 €		VALOR CONSTRUCCION 272.764,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €		VALOR DE MERCADO 279.498,00 €	
OBSERVACIONES										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO								<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>		
DOCUMENTACION EXISTENTE										
SIGNATURA DEL ARCHIVO										



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





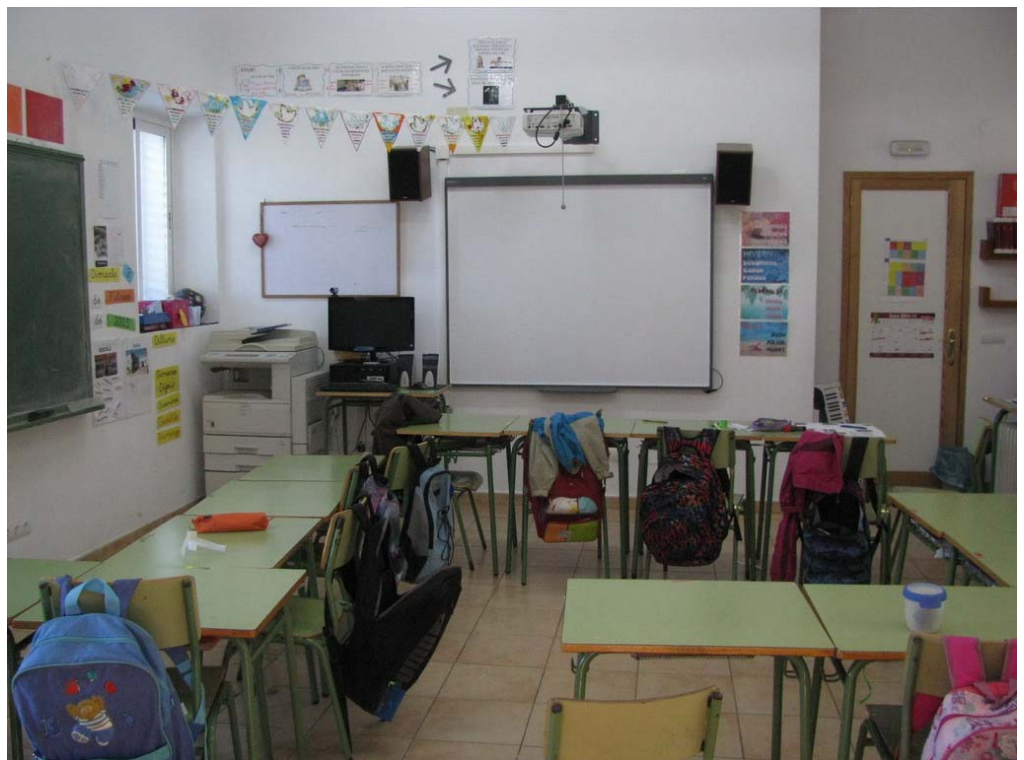
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00029**

FOTOGRAFIA

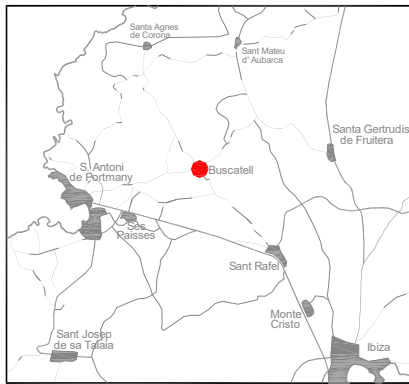




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00029



Escala Grafica:



Situacion: **Colegio Publico y Vivienda en Buscastell.
 San Antonio de Portmany**

Plano:

SITUACION

Nº Plano: **0S**

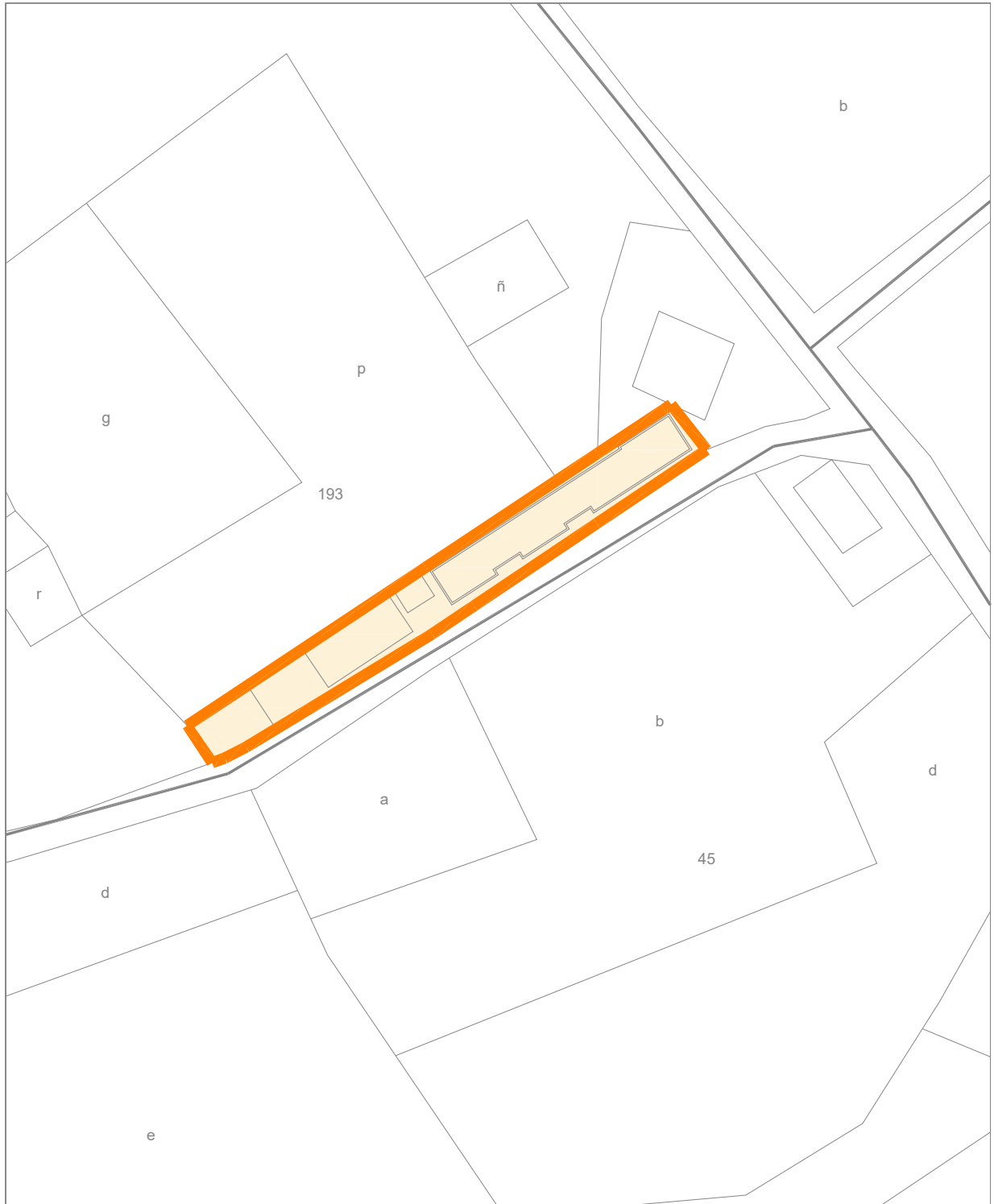
Escala: **1/4000**



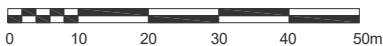
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00029



Escala Grafica:



Situacion:

Colegio Publico y vivienda en Buscastell
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

1.036,00 m²

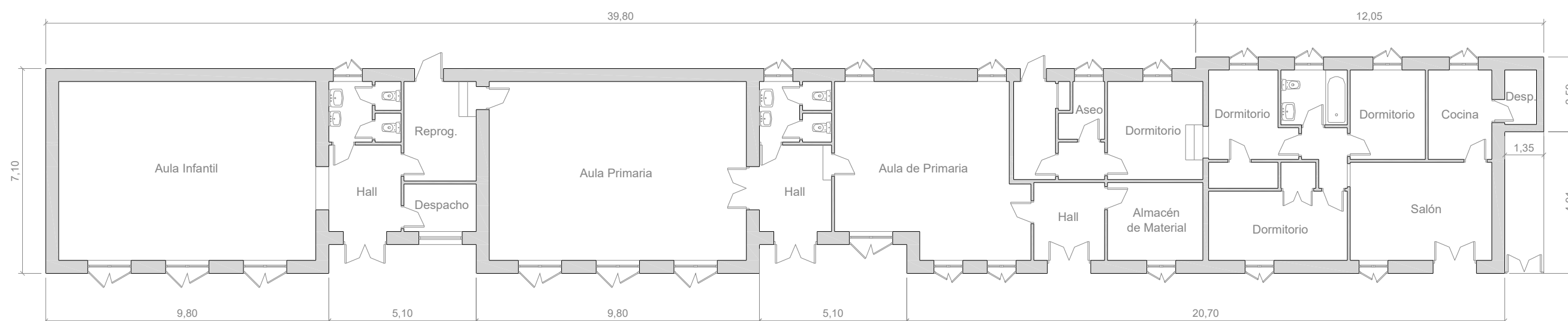
Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00029



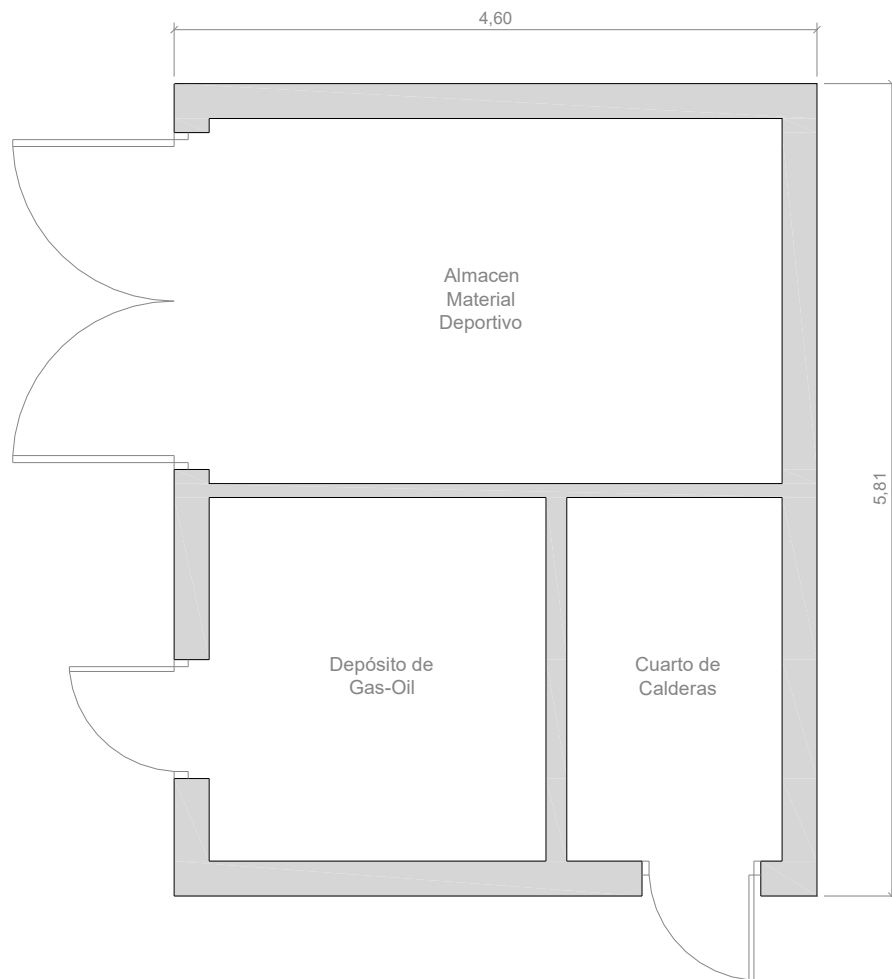
Situación:		Colegio Publico y vivienda en Buscastell San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	352,63 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00029



Escala Grafica:



Situacion: Colegio Publico y vivienda en Buscastell San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Cochera)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	26,73 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO BIENESTAR SOCIAL

Nº INVENTARIO **1.1.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CENTRO CIVICO DE SANTA AGNES

DIRECCION
CTRA A SAN MATEO S/N, (CAMI DE DALT Nº 3)

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANTA AGNES

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO EN PLANTA, FORMA IRREGULAR, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PIEDRA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.005

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24/11/2005 SE APROBO EL CONVENIO URBANISTICO CON Dª MARIA TUR RIERA EN EL QUE SE CEDEN AL AYUNTAMIENTO 480 M² PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO CIVICO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO MUNICIPAL DE 24-11-2005 SE APROBO EL CONVENIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
842

LIBRO
146

FOLIO
116

FINCA
12395

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DE LA TRANSMITENTE, Y CORRESPONDE A UNA FINCA DE 4.576 M² DE LA QUE SEGREGAN LOS 480 M². EL AYUNTAMIENTO EN COMPENSACION DE LA CESION SE COMPROMETE A INCLUIR COMO URBANO EN LA REVISION DEL PGOU EN CURSO, UNA PORCION DE 1.200 M² DE LOS TERRENOS DE SU PROPIEDAD, ACTUALMENTE RUSTICOS. EL AYUNTAMIENTO SE COMPROMETE A ABONAR UNA INDEMNIZACION EN EL CASO DE QUE NO SE HAYA APROBADO DEFINITIVAMENTE LA REVISION DEL PGOU.

PARTE DEL EDIFICIO ESTA OCUPADO POR LA UNITAT BASICA DE SANTA AGNES DE CORONA. EL RESTO DEL INMUEBLE SE UTILIZA COMO CENTRO CIVICO EN EL QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS VARIAS ASOCIACIONES. EN FECHA 4 DE ENERO DE 2006 SE FIRMO EL CONVENIO CON EL CONSORCIO DE RECURSOS SOCIO SANITARIOS Y ASISTENCIALES DE IBIZA PARA LA PUESTA A DISPOSICION DEL TERRENO MUNICIPAL PARA QUE SE CONSTRUYERA EL EDIFICIO Y UNA VEZ CONSTRUIDO SE ENTREGARA AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
61253

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
6125303CD5262N0001ZO

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ZONA EXTENSIVA D

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
480,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
597,00 m²

SUPERFICIE REAL
582,20 m²

FRENTE-**CAMI DE DALT**
FONDO-**PARCELA 49 DEL POLIGONO 13**
DRCHA-**PARCELA 50 DEL POLIGONO 13**
IZQDA- **PARCELA 9012 DEL POLIGONO 13**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO BIENESTAR SOCIAL

Nº INVENTARIO **1.1.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.008		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANTA AGNES, BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 242,85 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 242,85 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 242,85 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA/MADERA PINTADA				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	242,85 m²	CENTRO CIVICO, UNITAT BASICA DE SALUT			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 84.972,09 €	VALOR CONSTRUCCION 243.093,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 171.936,65 €	VALOR DE MERCADO 328.065,09 €		
OBSERVACIONES	<p>EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANTA AGNES, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 6 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A.</p> <p>EL INMUEBLE POSEE PATIOS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE PIEDRA Y MALLA METALICA</p>							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO							<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>	
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

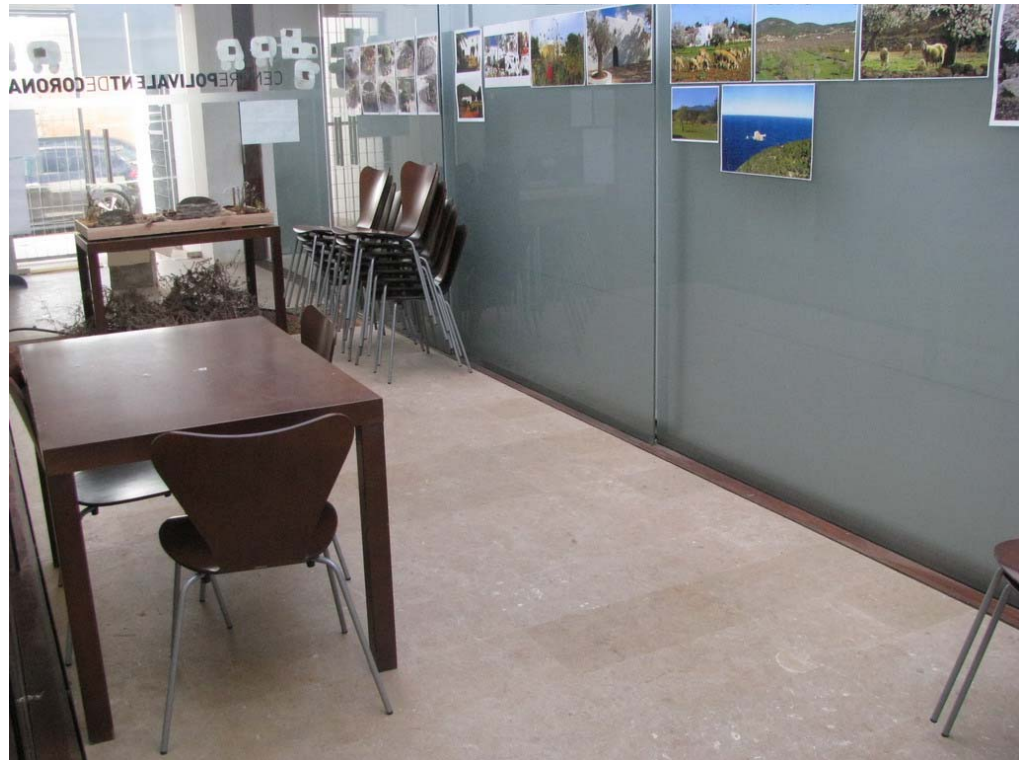




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





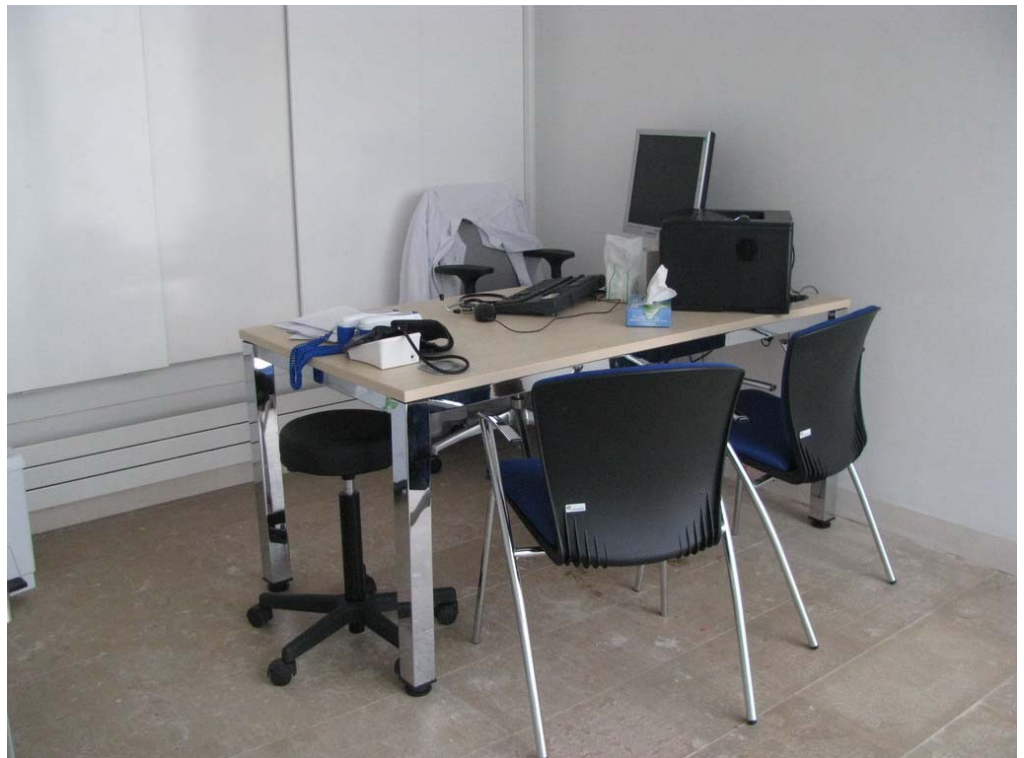
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

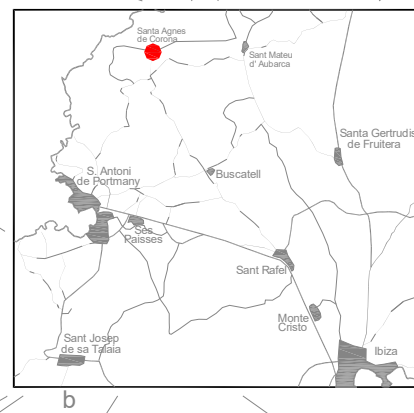




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00030



Escala Grafica:



Situacion: Centro Polivalente de Corona.
Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany.

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00030



Escala Grafica:



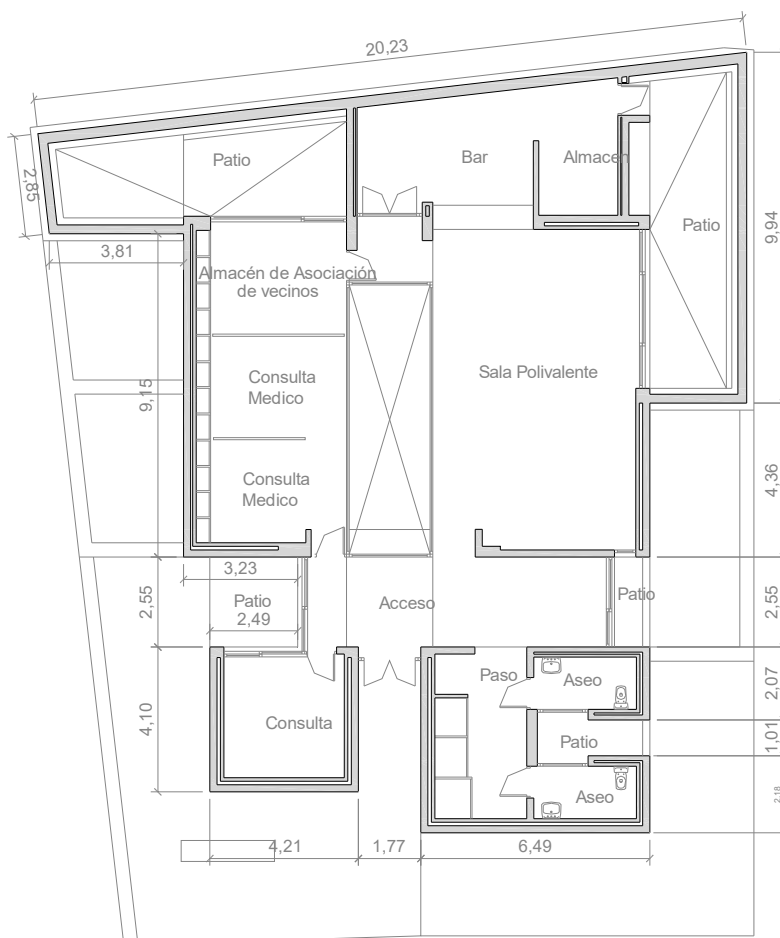
Situacion: Centro Polivalente de Corona Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	582,20 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00030



Escala Grafica:



Situación:		
Centro Polivalente de Corona Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	242,85 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT AGNES

DIRECCION
CARRETERA SANT RAFEL-SANTA AGNES, KM 11,5

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANTA AGNES

TIPO DE USO
ADSCRITO

DESCRIPCION
COLEGIO CON PORCHE Y VIVIENDA EN PLANTA, PISTA DEPORTIVA, RECREO INFANTIL,CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
3 / 4 / 1.956

NOTARIA
D. HIGINIO PI BANUS

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 67 DE FECHA 3-4-1956 OTORGADA POR D.ANTONIO BONED COSTA, D. LUCAS TORRES BONED Y Dª MARIA BONED COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
23 / 5 / 1.956

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
70

LIBRO

FOLIO
136

FINCA
4411

INSCRIPCION
1

OBSERVACIONES
LA CASA DEL CONSERJE ESTA SIENDO OCUPADA POR LA DIRECTORA DEL COLEGIO COMO VIVIENDA

NATURALEZA CATASTRAL
DISEMINADO

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
00020

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
000200300CD52B0001GF

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.030,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.858,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.719,00 m²

FRENTE-**CARRETERA SANTA AGNES**
FONDO.-**PARCELA 24 DEL POLIGONO 12**
DRCHA.-**PARCELA 24 DEL POLIGONO 12**
IZQDA.- **PARCELA 23 DEL POLIGONO 12**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.965	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 423,58 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 423,58 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 423,58 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.			CALEFACCION.- SUFICIENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- TERRAZO			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS REFORMA CARPINTERIA EXTERIOR						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	307,16 m²	COLEGIO: AULAS,ALMACEN,COCHERAS, ARCHI		BJ	86,00 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO
BJ	72,92 m²	CASA DEL CONSERJE			0,00 m²	
PORC	43,50 m²	COLEGIO: ACCESO			0,00 m²	
BJ	410,00 m²	PISTA DEPORTIVA TENISQUICK			0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 61,00 €		VALOR SUELO 11.173,50 €	VALOR CONSTRUCCION 287.441,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 276.194,82 €	VALOR DE MERCADO 298.614,50 €	
OBSERVACIONES						
LA PARCELA CONTIENE EN SU INTERIOR 2 EDIFICIOS. EDIFICIO COLEGIO Y EL EDIFICIO AUXILIAR ANTIGUA CASA DEL MAESTRO HOY OCUPADA POR LA DIRECTORA DEL COLEGIO. EL INMUEBLE POSEE UNA PISTA DEPORTIVA Y UNA ZONA DE RECREO INFANTIL, ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE CEMENTO Y MALLA METALICA						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

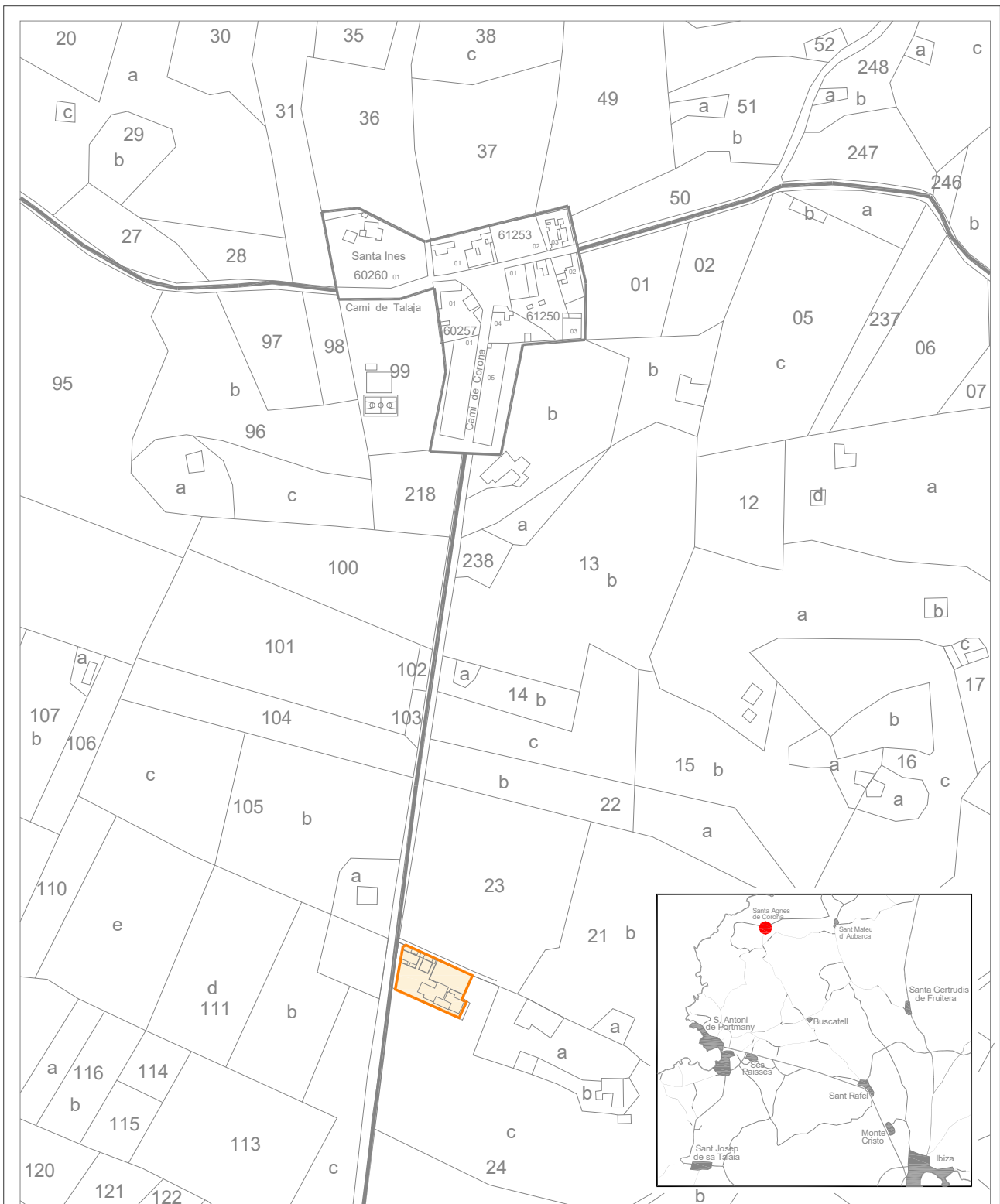




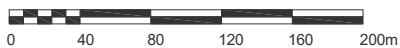
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



Escala Grafica:



Situacion:

C.E.I.P. Santa Agnes de Corona.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



Escala Grafica:



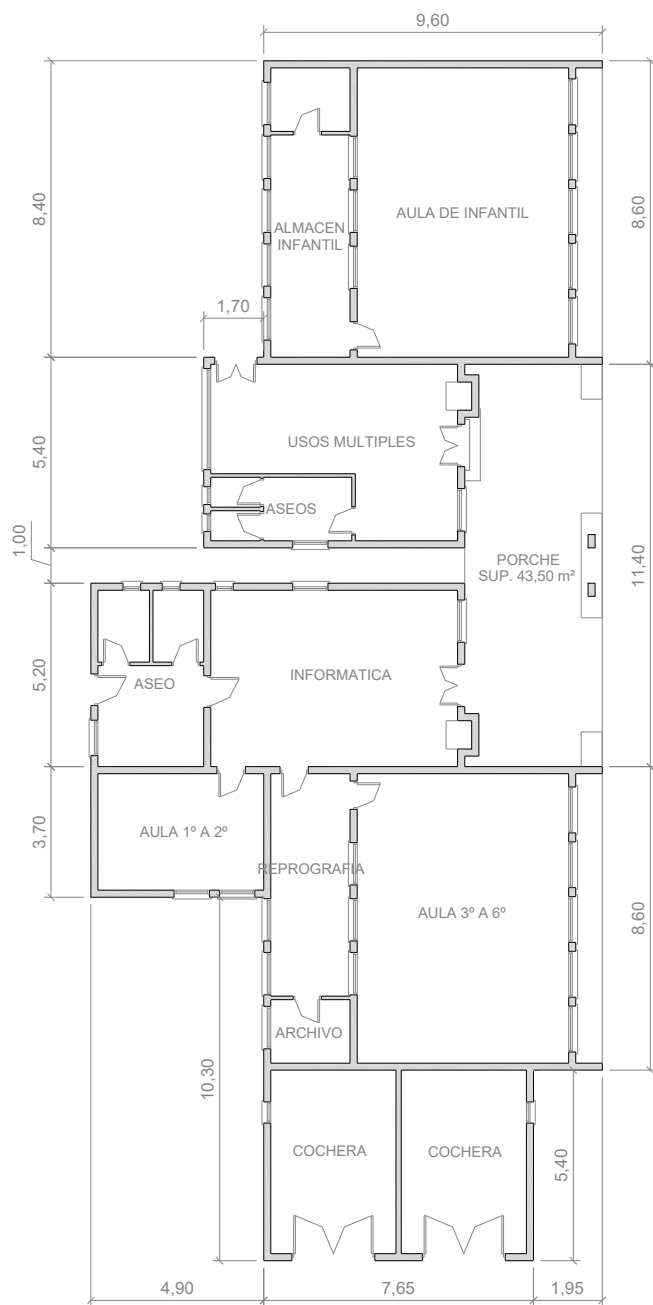
Situacion: C.E.I.P. Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.719,00 m ²	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



Escala Grafica:



Situación:

C.E.I.P. Santa Agnes de Corona
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA

Nº Plano: 01

Superficie Construida:

307,16 m²

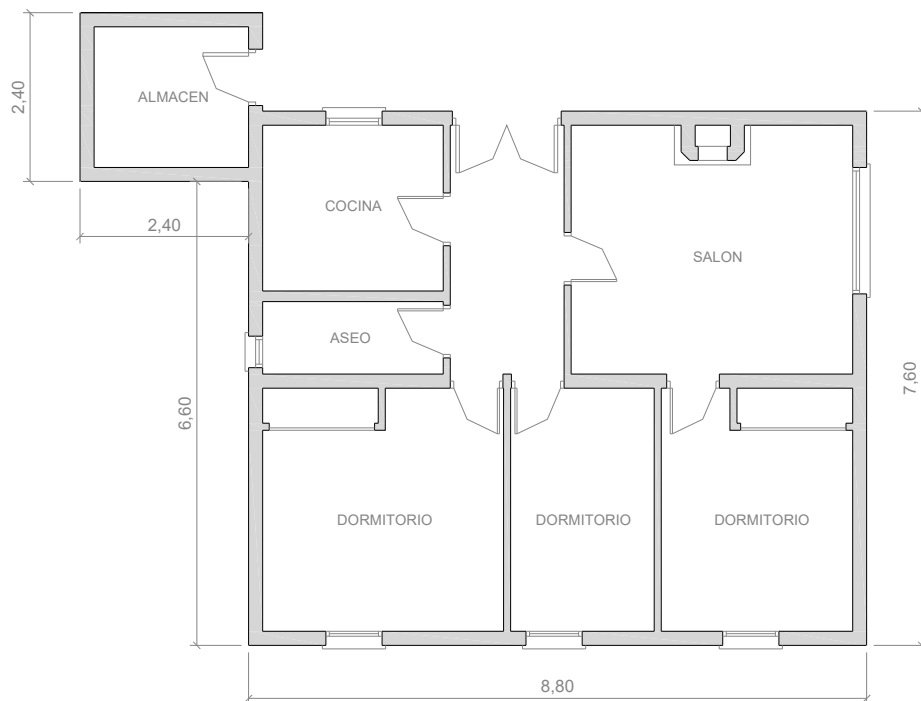
Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



Escala Grafica:



Situacion:		C.E.I.P. Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (CASA CONSERJE)	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	72,92 m ²	Escala:	1/100



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ALMACEN Y PISTA DEPORTIVA

DIRECCION
CAMI DE SA TALAIA S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANTA AGNES

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO ASEOS Y ALMACEN EN PLANTA FORMA RECTANGULAR CON PISTA DEPORTIVA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
6 / 10 / 2.000

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 2.113 DE FECHA 6/10/2000 OTORGADA POR Dª ESPERANZA TUR TUR, D. JOSE, DªCATALINA Y Dª MARIA DEL CARMEN RAMON TORRES, Y OTROS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
7 / 6 / 2.001

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1627

LIBRO
299

FOLIO
208

FINCA
12206

INSCRIPCION
8ª

OBSERVACIONES

EN ESCRITURA CON Nº 1.202 DE FECHA 8/6/2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE PERMUTAN CON Dª MARIA TORRES BONET, 620 M² DE LA FINCA REGISTRAL 12.206, PARA ADQUIRIR OTRA ANEXA DE 611 M² CON LOS SIGUIENTES DATOS REGISTRALES TOMO 1677, LIBRO 306, FOLIO 59, FINCA 18.884, INSCRIPCION 1ª. LA PARCELA INICIAL ADQUIRIDA QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 7.180 M², QUE SUMADOS A LOS 611 M² ADQUIRIDOS, DAN UNA PARCELA TOTAL DE 7.791 M².

EL EDIFICIO DESTINADO A ASEOS-ALMACEN Y LA PISTA DEPORTIVA OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 414,08 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 99 DEL POLIGONO 11 DE 7.232 M². EL RESTO DE LA PARCELA SE UTILIZA COMO APARCAMIENTO MUNICIPAL

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
11

PARCELA CATASTRAL
99

REFERENCIA CATASTRAL
07046A011000990000TO

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
NO URBANIZABLE AGRICOLA DE SECANO, Y PARTE URBANO ESPACIO LIBRE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
7.791,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
7.225,00 m²

SUPERFICIE REAL
7.515,72 m²

FRENTE.- **RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION**

FONDO.- **RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION EN CUYO INTERIOR SE ENCUENTRA**

DRCHA.- **RESTO DE PARCELA**

IZQDA.- **RESTO DE PARCELA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.011		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANTA AGNES, BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 24,08 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 24,08 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 24,08 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/BARNIZADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	24,08 m²	EDIFICIO BAÑOS Y ALMACEN			0,00 m²			
BJ	380,00 m²	PISTA DEPORTIVA			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 75.157,20 €	VALOR CONSTRUCCION 37.913,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 103,56 €	VALOR DE MERCADO 113.070,20 €		
OBSERVACIONES	<p>EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANTA AGNES, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 6 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A.</p> <p>PARCELA CATASTRAL 99 DEL POLIGONO 11 DE 7.232 M². LA PARCELA MUNICIPAL SE UTILIZA COMO APARCAMIENTO MUNICIPAL, CONTIENE UN EDIFICIO ASEOS-ALMACEN, 1 PISTA DEPORTIVA, 1 PARQUE DE JUEGOS.</p> <p>EL COSTE DE CONSTRUCCION DE ENERO DEL 2011 DE LA NUEVA PISTA POLIDEPORTIVA FUE DE 75.615 € INCLUYENDO ALGUNOS ELEMENTOS DEL PARA EL PARQUE DE JUEGOS QUE ESTA JUNTO A EL.</p>							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO	<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>							
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00032**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00032

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00032**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00032**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00032



Escala Grafica:



Situacion:

**Area Recreativa en Santa Agnes de Corona.
San Antonio de Portmany**

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

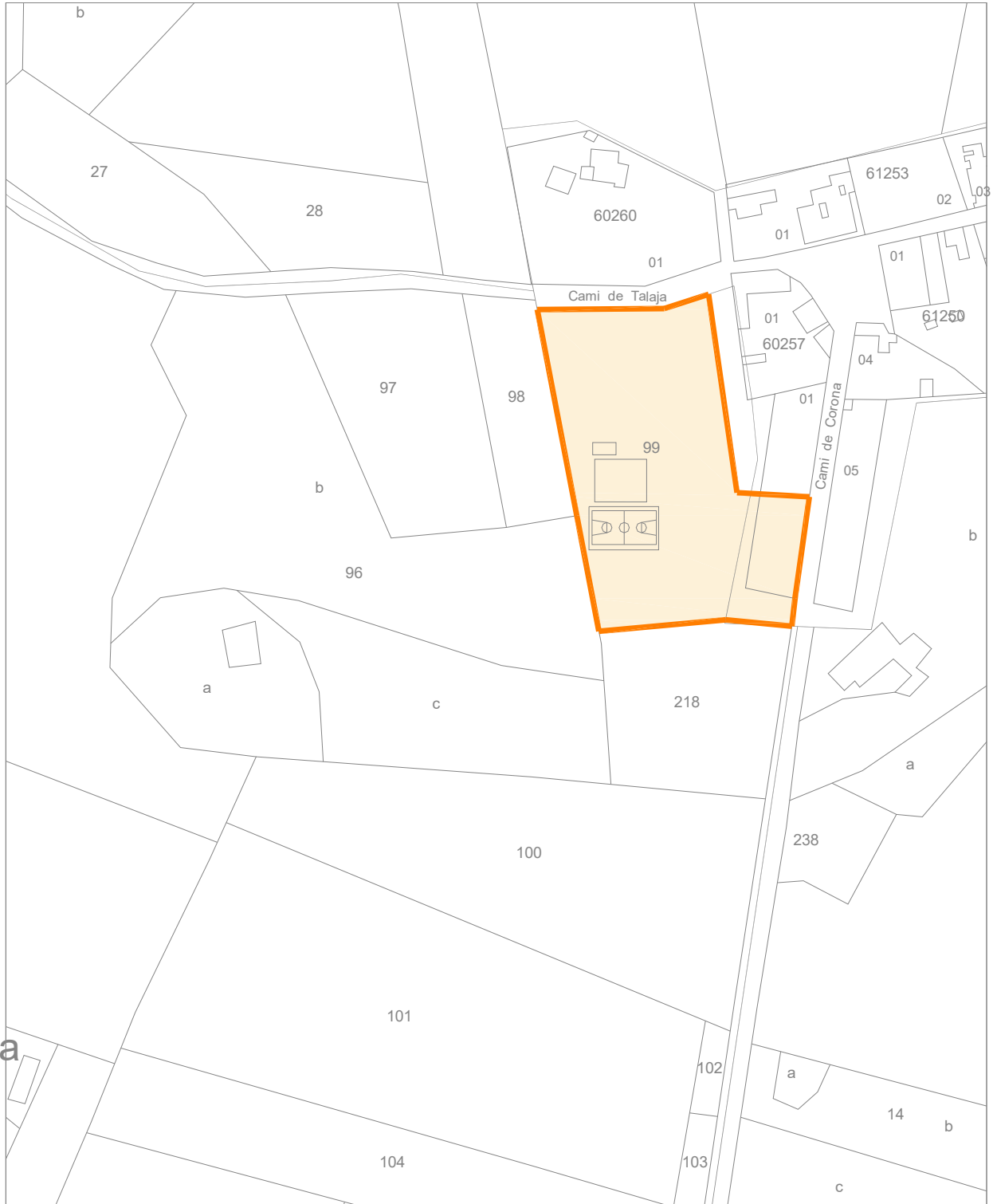
Escala: 1/4000



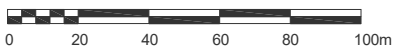
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES INMUEBLES

Nº INVENTARIO:

1.1.00032



Escala Grafica:



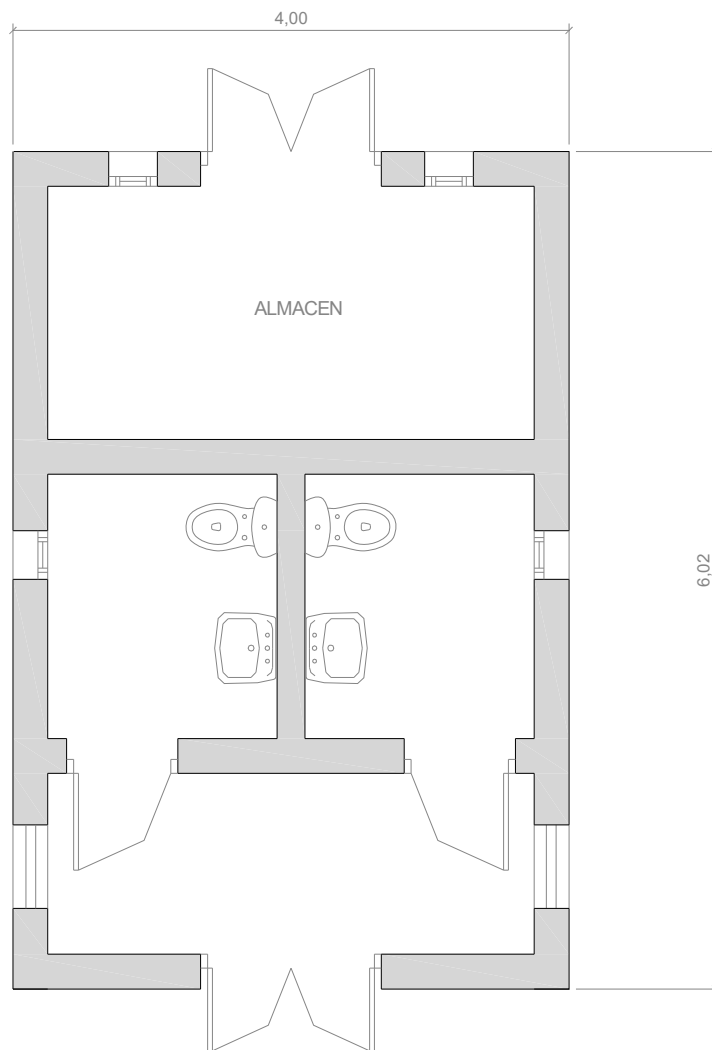
Situacion:		
Area Recreativa en Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	7.515,72 m ²	Escala: 1/2000



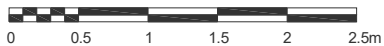
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00032



Escala Grafica:



Situación:	Area Recreativa en Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Aseos)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	24,08 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA

DIRECCION

CAMI SA VORERA Nº 78

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

CAN TURETO

TIPO DE USO

GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION

CASETA DE BOMBEO SE AGUA, 1 PLTA, FORMA RECTANGULAR,2 MARQUESINAS,CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION

11 / 2 / 1.963

NOTARIA

D. JOSE CRUZ CARRASCO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 299 DE FECHA 11-2-1963

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

409

LIBRO

77

FOLIO

173

FINCA

6310

INSCRIPCION

1

OBSERVACIONES

LA CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA OCUPA LA TOTALIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 000602200CD51F0001FP Y UNA PEQUEÑA PORCION DE TERRENO DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A001000710000TT DE 5452 M²

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL

00060

PARCELA CATASTRAL

22

REFERENCIA CATASTRAL

000602200CD51F0001FP

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

832,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

60,00 m²

SUPERFICIE REAL

832,00 m²

FRENTE.-**RESTO DE LA PARCELA 71 DEL POLIGONO 1 Y A SU TRAVES CAMI SA VORERA**

FONDO.-**RESTO DE PARCELA 71 DEL POLIGONO 1 DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRA**

DRCHA.-**RESTO PARCELA 71 DEL POLIGONO 1**

IZQDA.- **RESTO PARCELA 71 DEL POLIGONO 1**

ALUMBRADO **INEXISTENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.980	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 59,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 59,84 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 59,84 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMICA			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA/HIERRO			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.-			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.-			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.-			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	59,80 m²	CAPTACION Y BOMBEO AGUA CONSUMO HUMA			0,00 m²	
BJ	87,00 m²	2 MARQUESINAS METALICAS			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 420,70 €		VALOR SUELO 5.408,00 €	VALOR CONSTRUCCION 32.834,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 13.710,64 €	VALOR DE MERCADO 38.242,00 €	
OBSERVACIONES						
EL INMUEBLE POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00033**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00033**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00033**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00033**

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00033



Escala Grafica:



Situación: Pozo de Captacion de Agua en "Can Turetó".
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



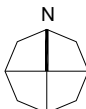
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00033



Escala Grafica:



Situación:

Pozo de captación de agua en Can Turetó.
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

832,00 m²

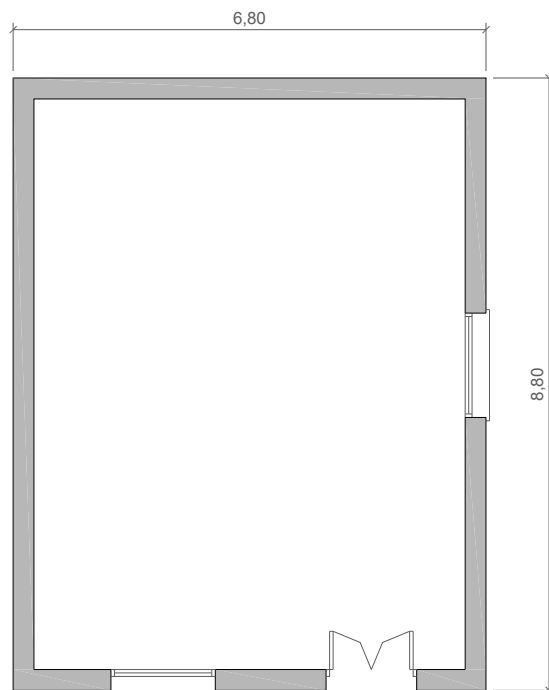
Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00033



Escala Grafica:



Situacion:		Pozo de captación de agua en Can Turetó. San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	59,84 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA

DIRECCION
CAMI DES PLA Nº 4, 6

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT MATEU

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
EDIFICIO VESTUARIOS 2 PLANTAS, FORMA IRREGULAR, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
4 / 6 / 1.982

NOTARIA
D. GONZALO LOPEZ-FANDO RAYNAUD

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE TERRENOS Nº 1.517 DE FECHA 4-6-1982 OTORGADA POR D. JOSE TUR TUR Y Dª CATALINA BALANZAT CARDONA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1982 SE APROBO LA ADQUISICION DEL TERRENO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
14 / 7 / 1.982

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
900

LIBRO
152

FOLIO
106

FINCA
12875

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
EL INMUEBLE OCUPA LA PARCELA CATASTRAL 0027001CD6202N Y PARTE DE LA PARCELA 0027002CD6202N00010B

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
00270

PARCELA CATASTRAL
01-02

REFERENCIA CATASTRAL
0027001CD6202N Y 02CD6202N

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.952,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
2.489,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.542,50 m²

FRENTE-**CAMI DES PLA**
FONDO-**PARCELA 164 DEL POLIGONO 14**
DRCHA.-**PARCELA 164 DEL POLIGONO 14**
IZQDA.- **PARCELA 165 DEL POLIGONO 14**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.997		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANT MATEU, BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 121,13 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 195,45 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 195,45 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	121,13 m²	VESTUARIOS, ALMACEN, ASEOS			0,00 m²			
1ª	74,32 m²	VESTUARIOS			0,00 m²			
BJ	1.250,00 m²	PISTA DEPORTIVA TENISQUICK			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 7.212,14 €	VALOR SUELO 51.828,00 €	VALOR CONSTRUCCION 173.577,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 88.504,76 €	VALOR DE MERCADO 225.405,00 €		
OBSERVACIONES		<p>EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANT MATEU, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C.</p> <p>DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 4 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>						
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

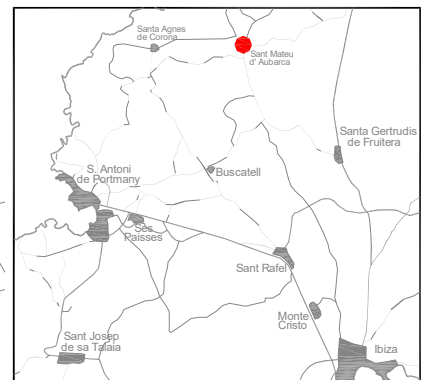




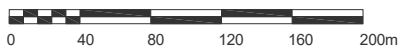
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



Situacion:
**Instatacion Deportiva y Vestuarios en San Mateo.
San Antonio de Portmany**

Plano:
SITUACION

Nº Plano: 0S

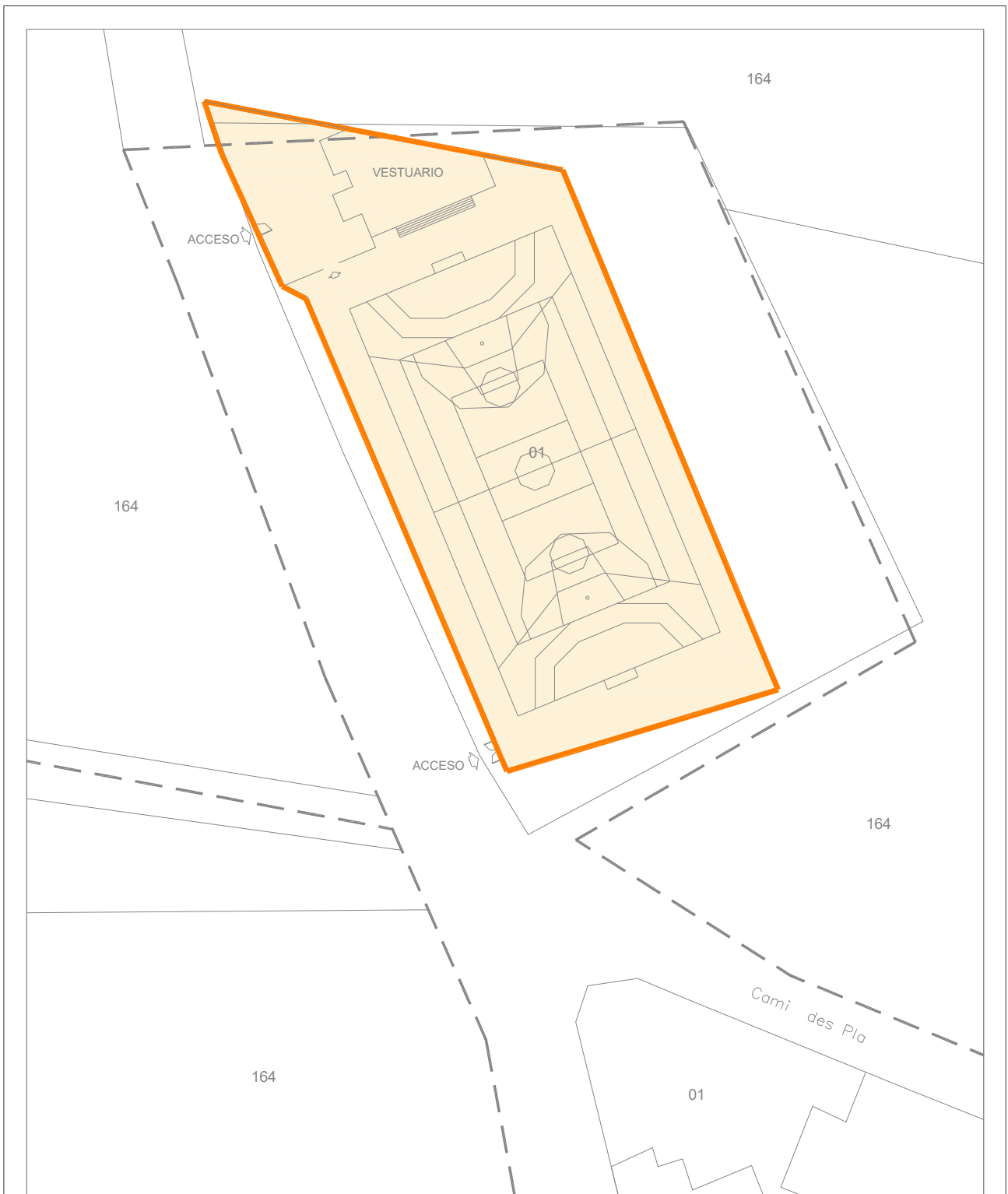
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



Situación: Instalación deportiva y vestuarios en San Mateo
San Antonio de Portmany

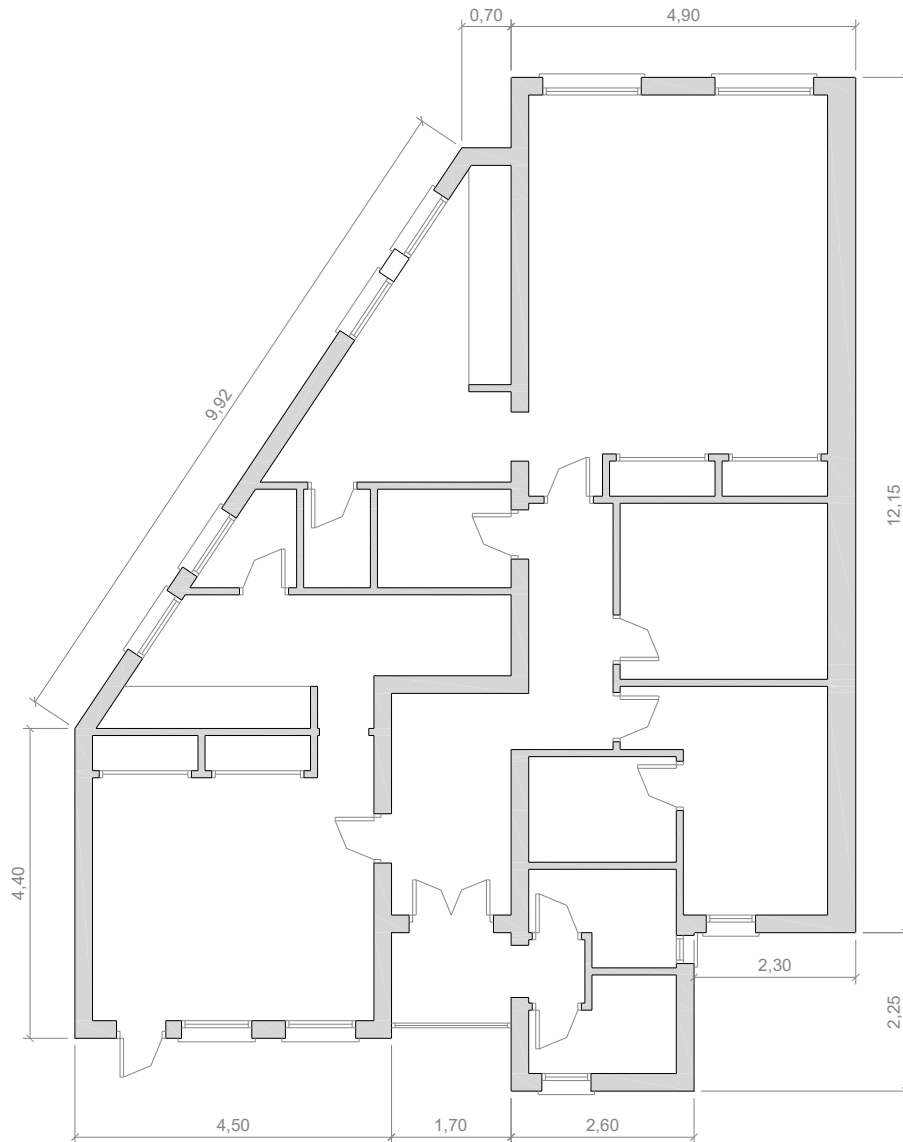
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.542,50 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



Situación: **Instalación deportiva (Vestuarios) en San Mateo
San Antonio de Portmany**

Plano: **PLANTA BAJA**

Nº Plano: **01**

Superficie Construida: **121,13 m²**

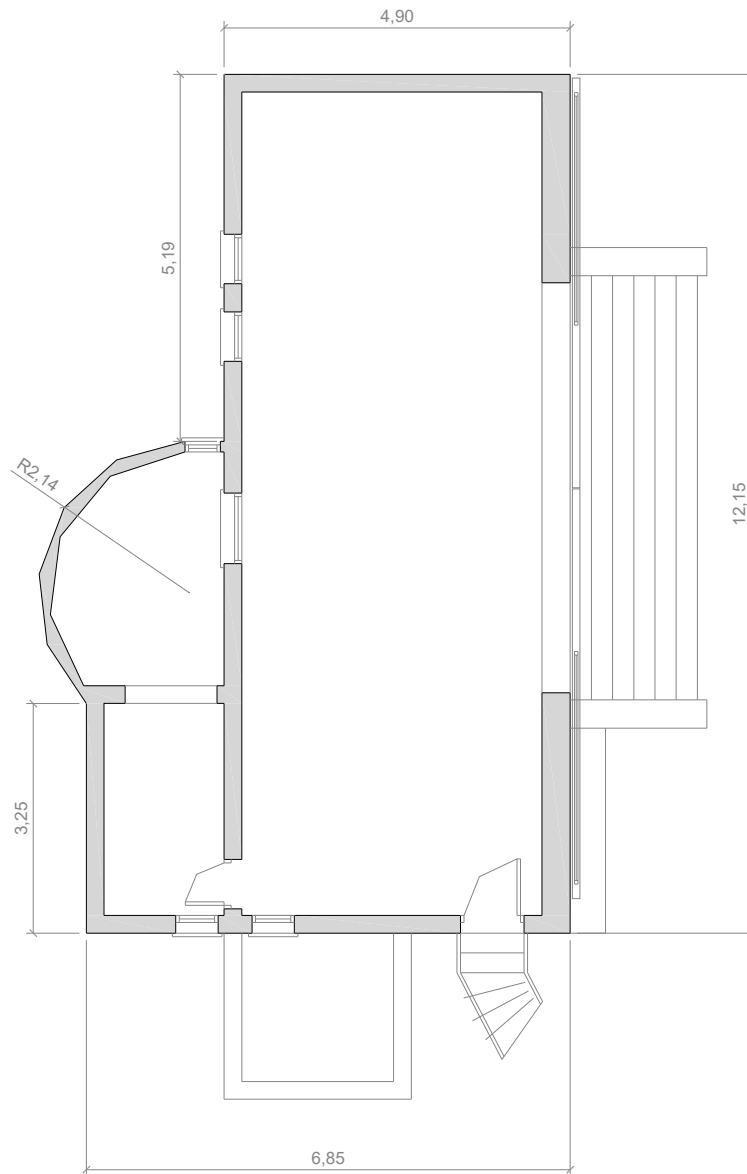
Escala: **1/100**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



Situación: Instalación deportiva (Vestuarios) en San Mateo San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA ALTA	Nº Plano: 02
Superficie Construida: 74,32 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ANTIGUO COLEGIO SANT MATEU DE DALT

DIRECCION
AVDA DE JOAN CASTELLO Nº 5, SANT MATEU (CTRA.EIVISSA

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT MATEU

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO, 1 PLTA, FORMA IRREGULAR, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
1 / 8 / 1.949

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 1-8-1949 DE UN SOLAR DE 1.000 M2 DE SUPERFICIE OTORGADO POR D.ANTONIO RIERA BUFI

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
29 / 5 / 1.991

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1338

LIBRO
230

FOLIO
71

FINCA
2539

INSCRIPCION
9ª

OBSERVACIONES

**EL EDIFICIO ESTA SIENDO UTILIZADO PARTE COMO BIBLIOTECA Y PARTE POR LA ASCIACIO DE VESINS DE SANT MATEU D'ALBARCA.
EL USO INICIAL DE ESTE EDIFICIO ERA EL DE ESCUELA PUBLICA, DESAFECTANDOSE DE SU SERVICIO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA DIRECCION PROVINCIAL DE BALEARES SEGUN RESOLUCION DE 4/2/1997.
LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DE LOS TRANSMITENTES.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
01248

PARCELA CATASTRAL
02

REFERENCIA CATASTRAL
0124802CD6202N0001KB

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.000,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
1.049,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.111,06 m²

FRENTE **CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU**
FONDO.- **TERRENO EN CARRETERA SANT MATEU-SANT MIQUEL Nº 2**
DRCHA.- **TERRENO EN CARRETERA SANT MATEU-SANT MIQUEL Nº 2**
IZQDA.- **TERRENO EN CARRETERA SANT MATEU-SANT MIQUEL Nº 2**

ALUMBRADO **INEXISTENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.950		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA CULTURAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANT MATEU, BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)					
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 181,20 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 181,20 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 181,20 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE				
CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE				
CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE				
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE				
REFORMAS AÑO 2006 REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA SU USO ACTUAL								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR REGULAR				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	181,20 m²	BIBLIOTECA, ASOCIACION, OFICINA DE CORREO			0,00 m²			
BJ	380,00 m²	PISTA DEPORTIVA: SIN USO			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 47.539,48 €	VALOR CONSTRUCCION 164.763,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 70.680,64 €	VALOR DE MERCADO 212.302,48 €		
OBSERVACIONES	<p>EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANT MATEU, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 4 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A.</p> <p>EL INMUEBLE POSEE UN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON Y MALLA METALICA.</p> <p>TAMBIEN POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y PISTA DEPORTIVA DE HORMIGON (DEL ANTIGUO COLEGIO), SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE ABANDONO,</p>							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO	<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>							
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





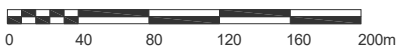
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00035



Escala Grafica:



Situacion:
Biblioteca y Asociación de Vecinos en San Mateo.
San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: **0S**

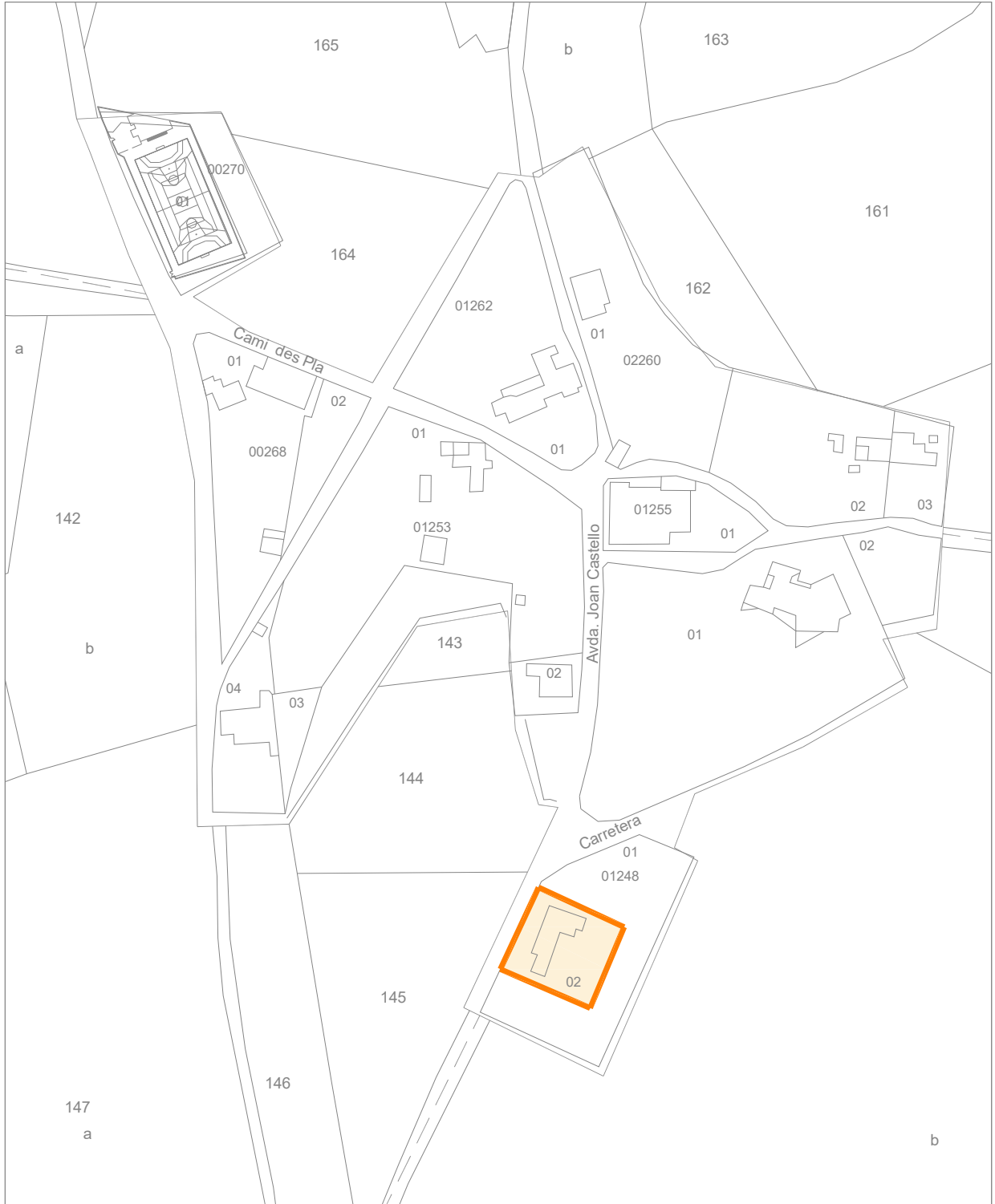
Escala: **1/4000**



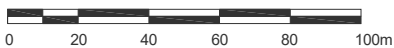
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00035



Escala Grafica:



Situacion:
**Biblioteca y Asociación de vecinos en San Mateo
San Antonio de Portmany**

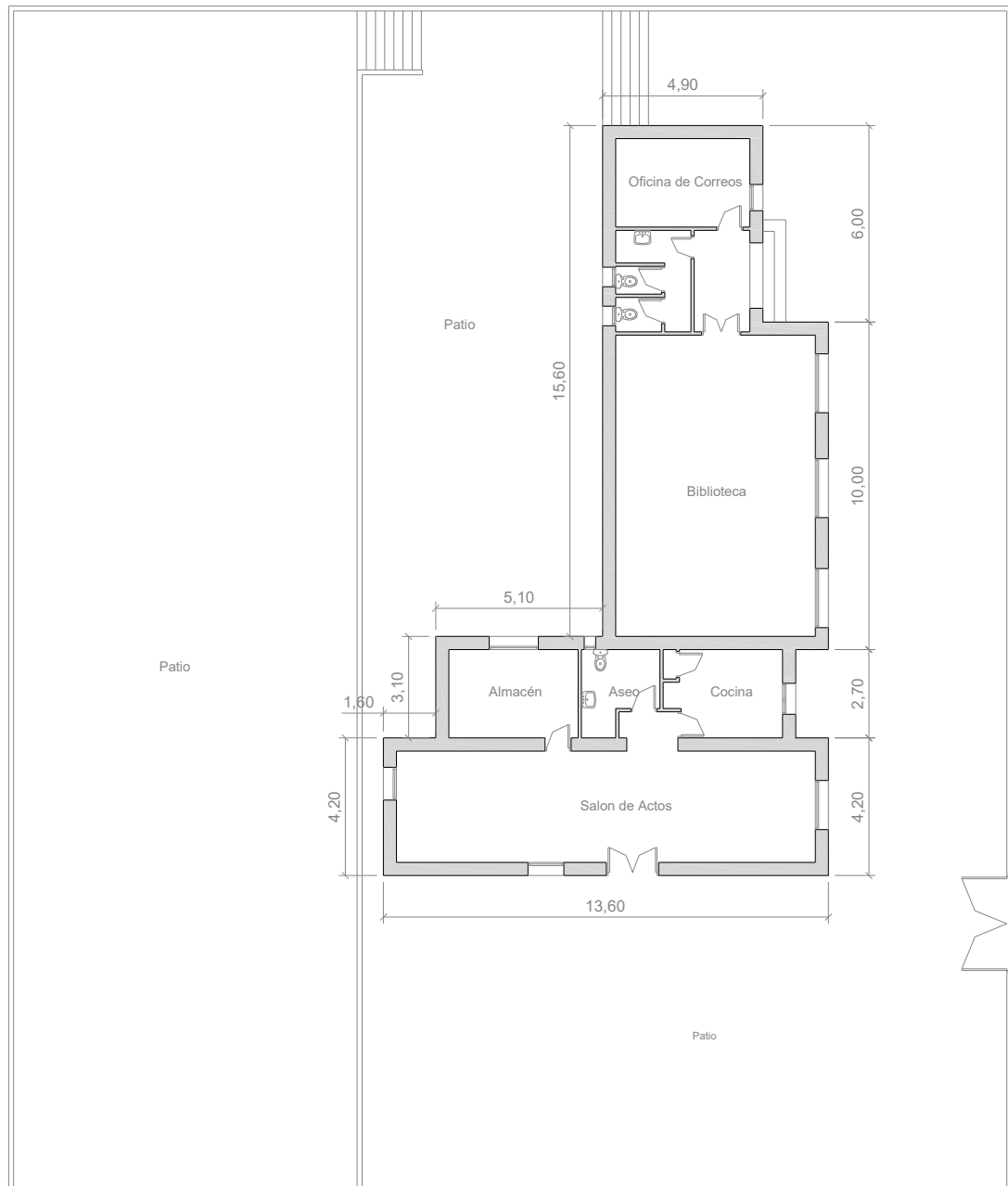
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.111,06 m ²	Escala:	1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00035



Escala Grafica:



Situacion:		Biblioteca y Asociación de vecinos en San Mateo San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	181,20 m ²	Escala:	1/200



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT MATEU BAIX

DIRECCION
CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT MATEU

TIPO DE USO
ADSCRITO

DESCRIPCION
EDIFICIO AISLADO,1 PLTA, FORMA IRREGULAR, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
22 / 5 / 1.962

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENOS DE FECHA 22-5-1962 OTORGADO POR D.MIGUEL RIERA CARDONA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA VIVIENDA DE MAESTROS ESTA SIENDO OCUPADA POR LA DIRECTORA DEL COLEGIO

NATURALEZA CATASTRAL
DISEMINADO

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
00110

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
001100300CD62A0001XO

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.690,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
2.996,00 m²

SUPERFICIE REAL
3.136,02 m²

FRENTE.-**CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU**
FONDO.-**PARCELA 69 DEL POLIGONO 15**
DRCHA.-**PARCELA 68 DEL POLIGONO 15**
IZQDA.- **PARCELA 69 DEL POLIGONO 15**

ALUMBRADO **INEXISTENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.967		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 227,20 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 227,20 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 227,20 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZA/MADERA PINTADA/HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2004 SE HA HECHO REFORMA Y AMPLIACION PARA SU USO ACTUAL								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	186,17 m²	EDIF COLEGIO: AULAS,ALMACEN, VIVIENDA		BJ	35,00 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO		
BJ	32,17 m²	EDIF COLEGIO: ACCESO			0,00 m²			
BJ	8,86 m²	EDIF ANEXO: DEPOSITO Y CALDERA			0,00 m²			
BJ	463,00 m²	PISTA CEMENTO			0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 150,25 €	VALOR SUELO 20.384,13 €	VALOR CONSTRUCCION 192.438,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 147.584,77 €	VALOR DE MERCADO 212.822,13 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, ZONA DE RECREO INFANTIL Y ARENERO, PISTA DE DEPORTES, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MURO BLOQUES DE HORMIGON Y MALLA METALICA						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO								
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





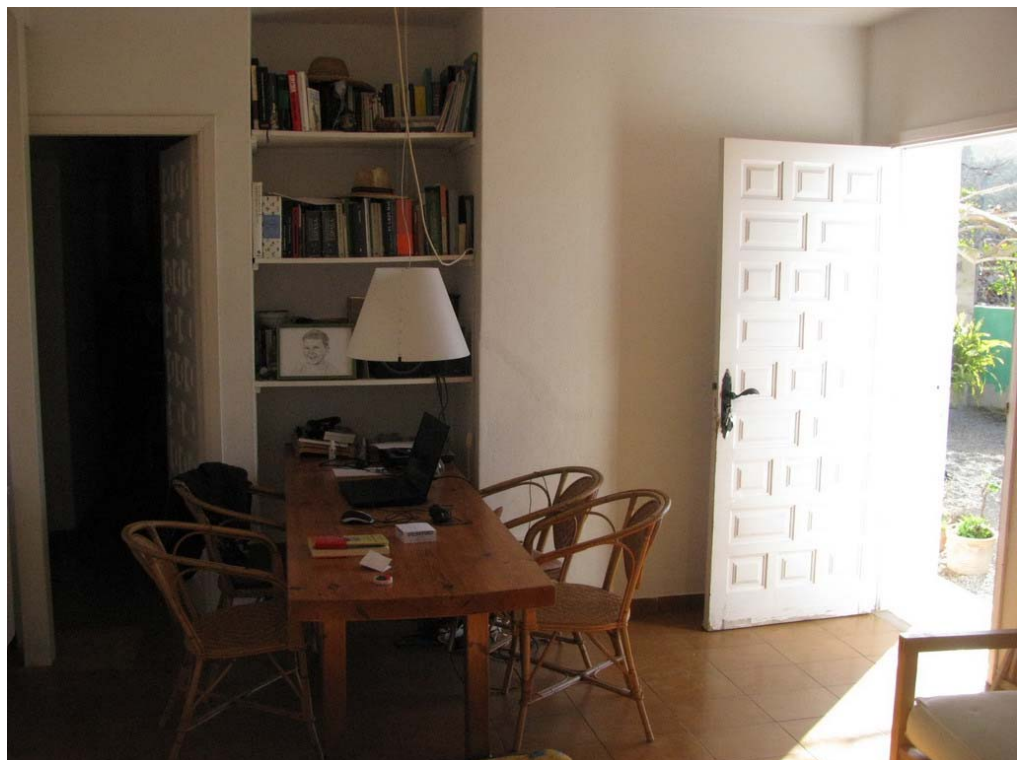
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00036**

FOTOGRAFIA





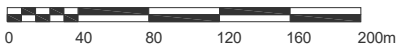
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00036



Escala Grafica:



Situacion: Colegio Público Sant Mateu de Baix.
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

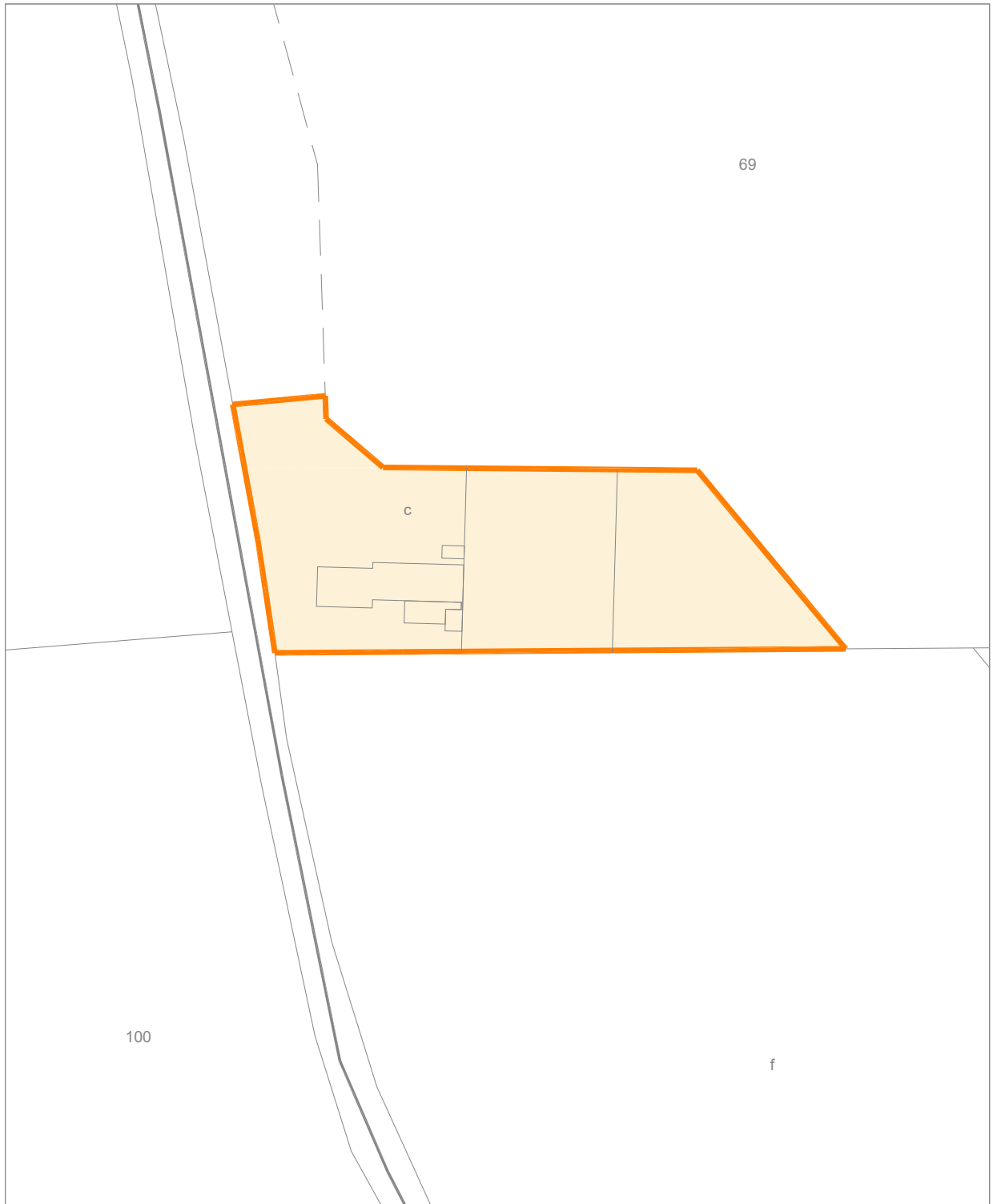
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00036



Escala Grafica:



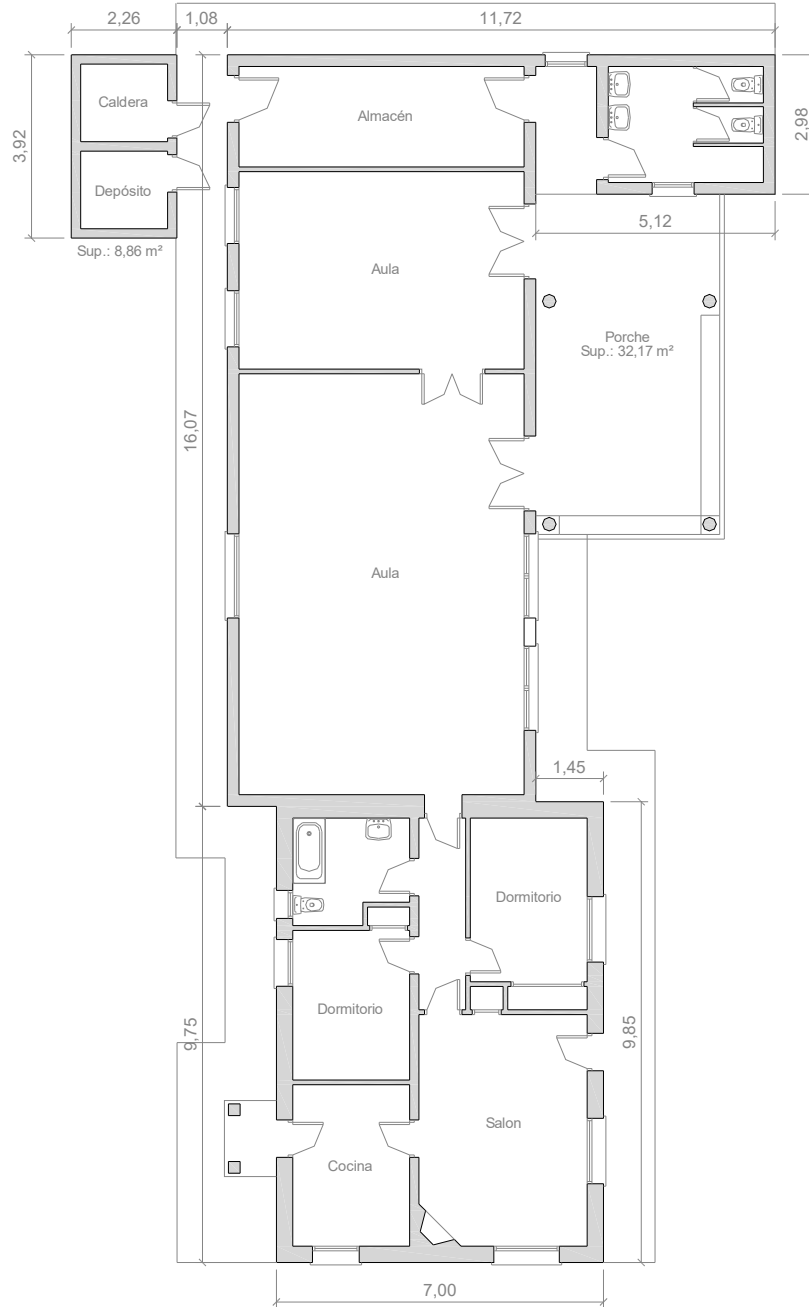
Situacion:	Colegio Público Sant Mateu de Baix San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.136,02 m ²	Escala: 1/1000



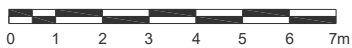
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00036



Escala Grafica:



Situacion:		
Colegio Público San Mateu de Baix San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	186,17 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00037**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY

DIRECCION
AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 32

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT RAFEL

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
EDIFICIO EN ESQUINA CON PORCHE,1 PLANTA, FORMA IRREGULAR

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION
29 / 4 / 2.015

NOTARIA
Dª. MARTA MULET AMER

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA Nº 509 DE FECHA 29-4-2015 OTORGADA POR LA AGENCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS (ATB) DE LA CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO DE 31-7-2014 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
11 / 2 / 2.015

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
2022

LIBRO
383

FOLIO
177

FINCA
22097

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES
LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL INSTITUTO DE ESTRATEGIA TURISTICA DE LAS ISLAS BALEARES (INESTUR). EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 31 DE JULIO DE 2014 SE APROBO LA ACEPTACIÓN DE LA CESION GRATUITA DEL INMUEBLE QUE SE HIZO POR LA AGENCIA DE TURISMO DE LAS ISLAS BALEARES SEGUN ACUERDO DE SU CONSEJO DE DIRECCION DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2014. EL CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY FUE INAGURADO EL 2/5/2007. EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO POR UNA ASOCIACION. PARTE DEL INMUEBLE SE UTILIZA COMO ESPACIO PARA ACTIVIDADES CULTURALES, Y EL RESTO VARIOS DIAS ENTRE SEMANA COMO OFICINA ATENCION AL CIUDADANO Y CENTRO POLICIA LOCAL .

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
11417

PARCELA CATASTRAL
05

REFERENCIA CATASTRAL
1141705CD6114S0001JG

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ZONA EXTENSIVA D

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
706,75 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
491,00 m²

SUPERFICIE REAL
604,60 m²

FRENTE.-**AVINGUDA ISIDOR MACABICH**
FONDO.-**CARRER DIPUTAT JOSEP RIBAS**
DRCHA.-**CARRER DIPUTAT JOSEP RIBAS**
IZQDA.- **INMUEBLE EN AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 34 DE DANIELA MARIANI**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00037**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.932		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA CULTURAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA SI		CATALOGACION SE ENCUENTRA CATALOGADO, BIC					
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 270,30 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 270,30 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 270,30 m²
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/PIEDRA				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/PIEDRA/MORTERO MONOCAP				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA/ALUMINIO				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2007:RESTAURACION-REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA SU USO ACTUAL								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	194,00 m²	AULAS, RECEPCION, DESPACHO, ASEOS			0,00 m²			
PORC	76,30 m²	PORCHES			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 113.422,96 €	VALOR CONSTRUCCION 209.077,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.015 121.257,08 €	VALOR DE MERCADO 322.499,96 €		
OBSERVACIONES								
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>				
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00037**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00037**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00037**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00037**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

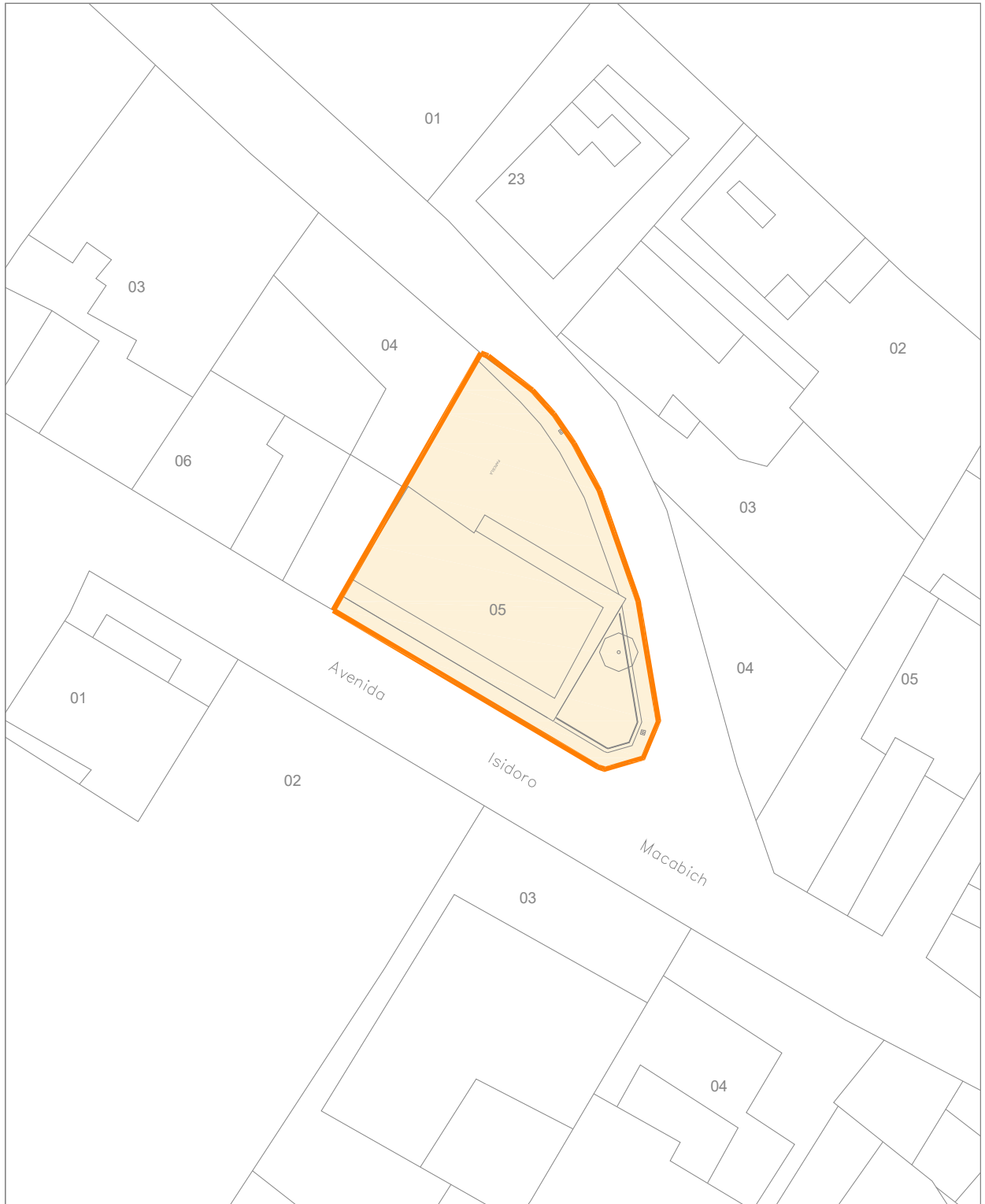




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00037



Escala Grafica:



Situacion: Centro Cultural "Can Portmany" en San Rafael
San Antonio de Portmany

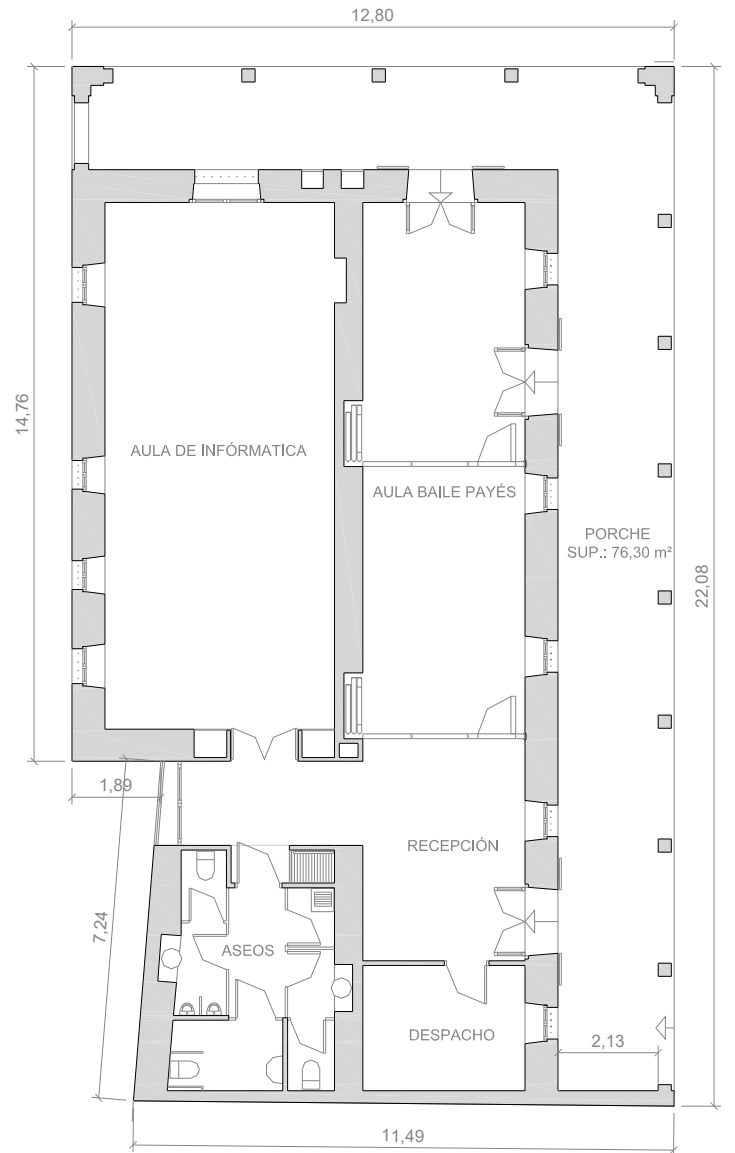
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	604,60 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00037



Escala Grafica:



Situación: Centro Cultural "Can Portmany" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida: 194,00 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL

DIRECCION

CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT RAFEL

TIPO DE USO

CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION

EDIFICIO AISLADO CON PORCHE,1 PLTA,FORMA IRREGULAR,PARQUE INFANTIL,CERRAMIENTO PERIMETRAL

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO LUCRATIVO

FECHA DE ADQUISICION

28 / 6 / 1.990

NOTARIA

D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y DONACION DE TERRENO Nº 155 DE FECHA 28-6-1990 OTORGADA POR D.MANUEL FERNANDEZ ROMERO Y Dª CARMEN SERRA RIBAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-3-1990 SE APROBO LA CEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

11 / 9 / 1.990

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

1307

LIBRO

224

FOLIO

102

FINCA

16154

INSCRIPCION

1

OBSERVACIONES

EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO 2.281 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A021000800000TH DE 14.402 M².

EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO UN CENTRO DE PERSONAS MAYORES, UNA ASOCIACION DE VECINOS DE SANT RAFEL, CORREOS, Y UN CENTRO SANITARIO

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

21

PARCELA CATASTRAL

428

REFERENCIA CATASTRAL

07046A021004280000TW

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHO RETRACTO DE LOS COLINDANTES

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

3.100,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

3.807,00 m²

SUPERFICIE REAL

2.281,00 m²

FRENTE.-**RESTO DE PARCELA Y VIAL DE ACCESO A CARRETERA**

FONDO.-**PARCELAS 81 Y 82 DEL POLIGONO 21**

DRCHA.-**RESTO DE PARCELA**

IZQDA.-**RESTO DE PARCELA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





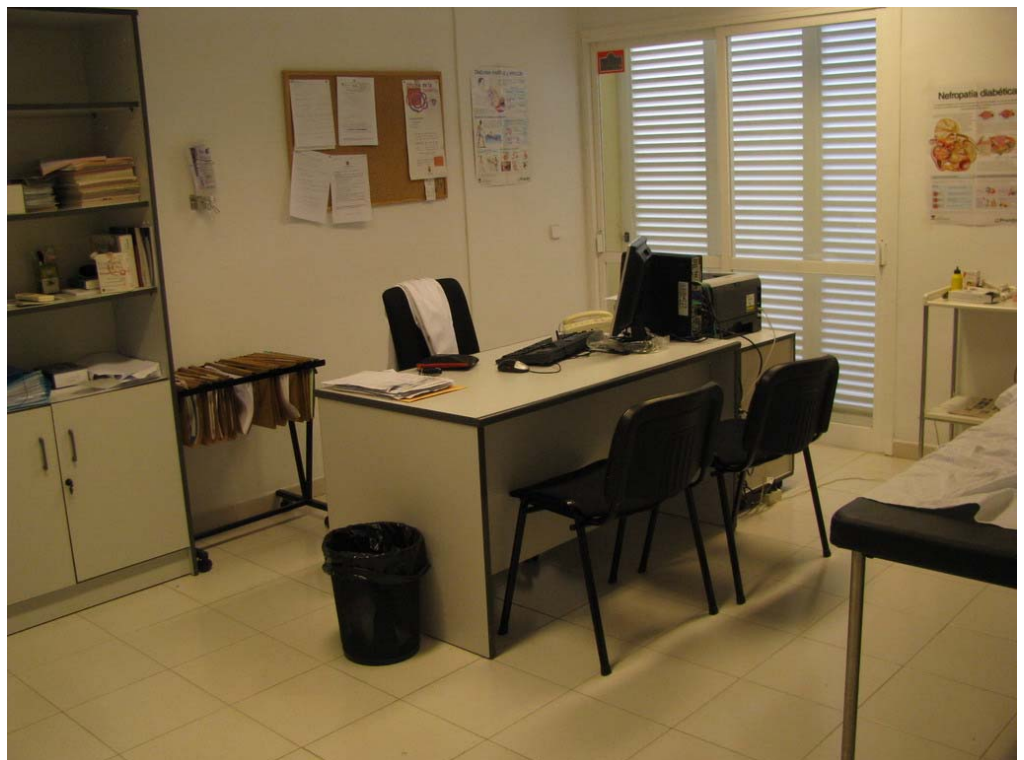
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00038



Escala Grafica:



Situacion:		Centro Polivalente San Rafael. San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00038



Escala Grafica:



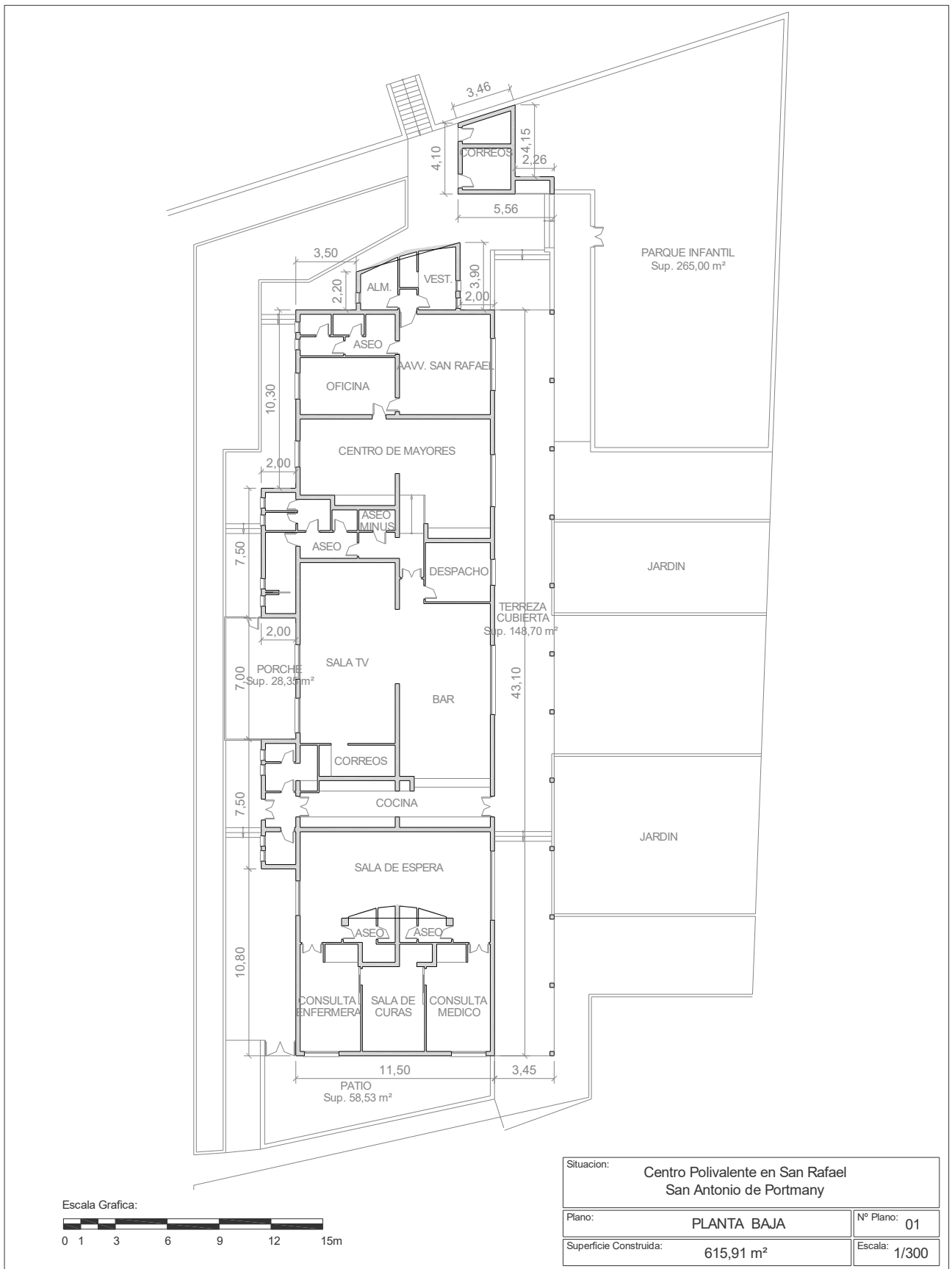
Situacion:		
Centro Polivalente en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.281,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00038





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT RAFEL

DIRECCION

AVINGUDA JOAN CASTELLO Nº 5

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SANT RAFEL

TIPO DE USO

ADSCRITO

DESCRIPCION

EDIF. COLEGIO 3 PLTAS, EDIF. AUXILIARES 1 PLTA ALMACEN, PSICOMOTRICIDAD, PISTA,CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION

22 / 9 / 1.976

NOTARIA

D. JOSE CRUZ CARRASCO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DOS TERRENOS DE 1.000 M2 Y 1.500 M2 Nº 1907 DE FECHA 22-9-1976 OTORGADA POR D. JOSE PLANELLS TORRES

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

4 / 12 / 1.976

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

123

LIBRO

FOLIO

85-88

FINCA

10660-661

INSCRIPCION

1

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL 10660 DE 1.000 M2 SE DONA Y LA Nº 10661 DE 1.500 M2 SE COMPRA. ACEPTANDOSE LA CESION EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31 DE JULIO DE 1976 Y ACUERDO DE PLENO DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1976 EN EL QUE SE APRUEBA LA ADQUISICION DE 1.500 M2 POR COMPRA.

POSTERIORMENTE SE ADQUIRIERON 1770 M² A Dª MARIA ROSELLO JUAN DE RIERA, PARA LA PISTA DEPORTIVA, POR COMPRAVENTA SEGUN ESCRITURA Nº 442 DE FECHA 9/8/1990 ANTE EL NOTARIO DE BALEARES D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO. FINCA REGISTRAL 16477 TOMO 1338, LIBRO 231, FOLIO 111, INSCRIPCION 1ª.

EL COLEGIO Y LA PISTA DEPORTIVA ENGLOBA LAS PARCELAS CATASTRALES:

- PARCELA 1239711CD6113N0001KD DE 2176 M² OCUPADA POR EL COLEGIO.
- PARCELA 1239718CD6113N0001SD DE 1770 M² OCUPADA EN PARTE POR LA PISTA DEPORTIVA

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

12397

PARCELA CATASTRAL

11 Y 18

REFERENCIA CATASTRAL

1239711CD6113N0001KD, 1239718

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.982

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR

DONANTE OBLIGADO A ABRIR UN CAMINO

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

4.270,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

3.967,00 m²

SUPERFICIE REAL

3.674,50 m²

FRENTE **AVINGUDA JOAN CASTELLO**

FONDO **-CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI**

DRCHA **-PARCELA 82 DEL POLIGONO 21**

IZQDA **- PISTAS DEPORTIVAS EN CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **EDUCACION Y CULTURA**

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.970		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE 3	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 887,06 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.360,76 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.360,76 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO FACHADA.- ENFOSCADA CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE. CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				FONTANERIA.- SUFICIENTE ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE CALEFACCION.- SUFICIENTE A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE ELEVADORES.- INEXISTENTE CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 1980: AMPLIACION, AÑO 1982:REFORMA, AÑO 2003:REFORMA ZONA INFANTIL								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA					CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA			SUPERFICIE			USO		
BJ			772,67 m²			EDF COLEGIO:AULAS,SALAS,ADMON,BIBLIOTE		
ENTR			40,70 m²			EDIF COLEGIO: ALMACEN		
1ª			433,00 m²			EDIF COLEGIO:AULAS,ALMACENES,APOYO,ASE		
BJ			51,17 m²			EDIF AUXILIAR 1: ALMACEN		
PLANTA			SUPERFICIE			USO		
BJ			63,22 m²			EDIF.AUXILIAR 2: MODULO PSICOMOTRICIDAD		
BJ			860,00 m²			PISTA DEPORTIVA TENISQUICK		
BJ			60,00 m²			MARQUESINAS		
BJ			150,00 m²			ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO		
VALORACION			COSTE ADQUISICION 2.404,04 €		VALOR SUELO 428.262,98 €		VALOR CONSTRUCCION 911.029,00 €	
			VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 417.799,37 €		VALOR DE MERCADO 1.339.291,98 €			
OBSERVACIONES			EL INMUEBLE POSEE ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO, PISTA DEPORTIVA, ZONA DE JUEGO RECREO INFANTIL, HUERTOS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE PIEDRA Y BLOQUES DE HORMIGON, VALLADO METALICO.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO								
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

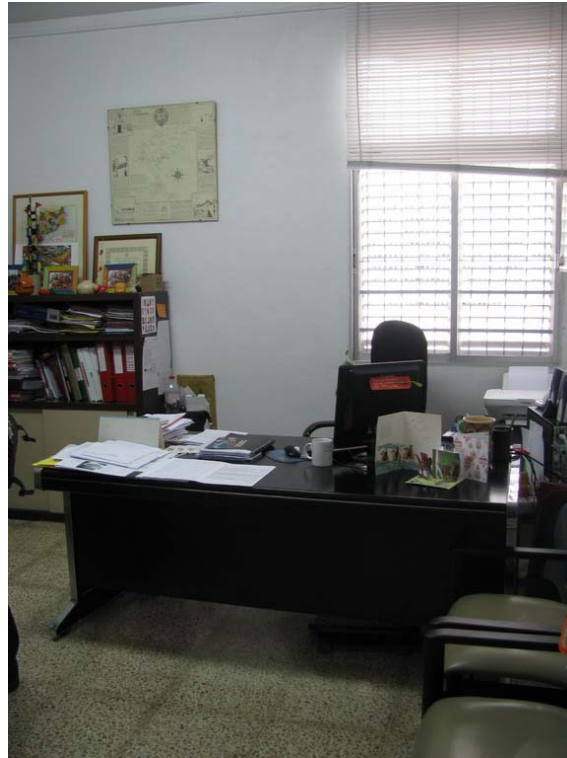




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

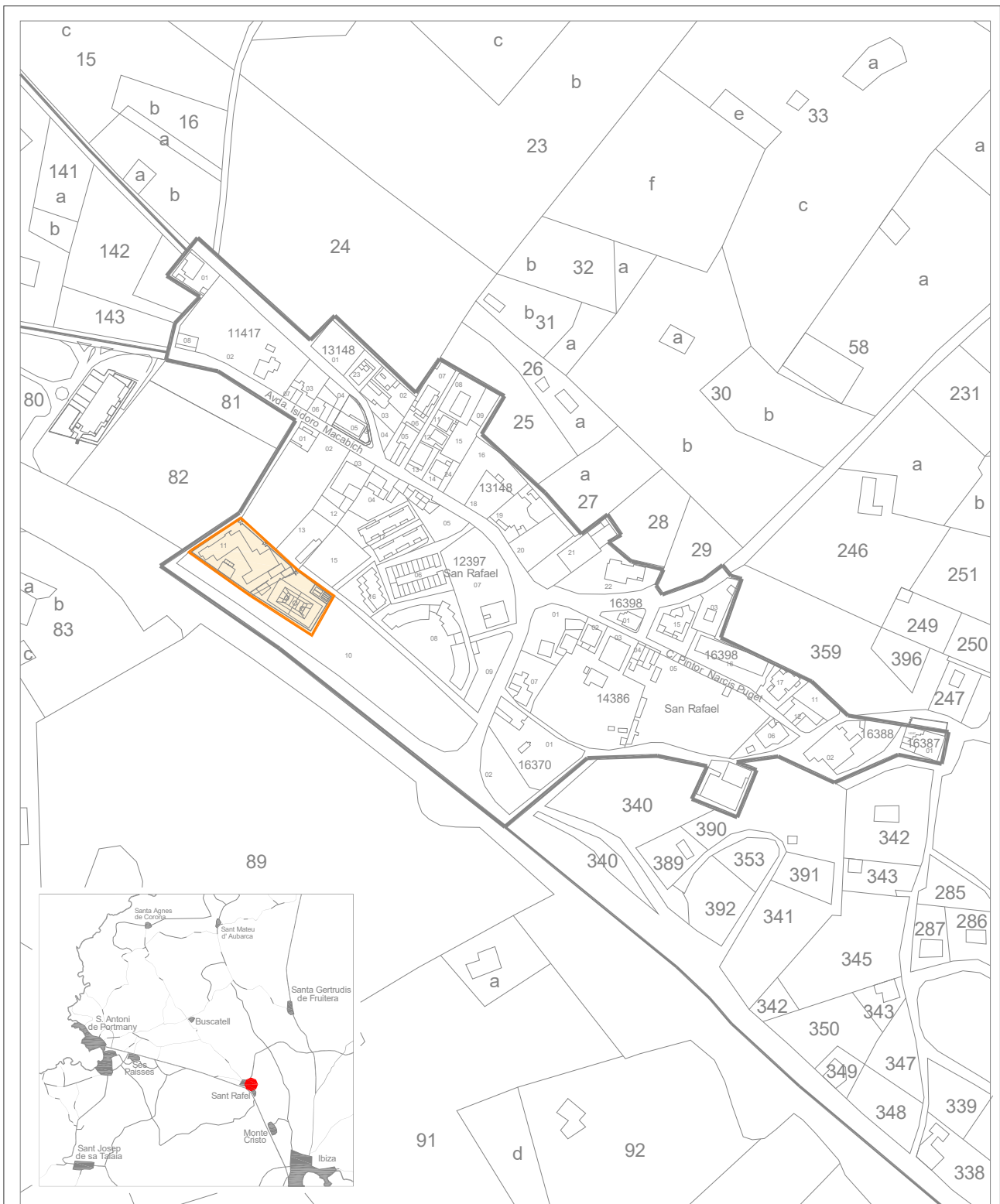




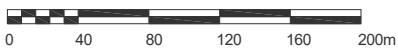
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



Escala Grafica:



Situacion: C.E.I.P. "Sant Rafael" en San Rafael.
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

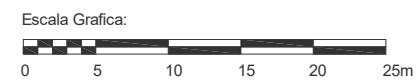
Nº Plano: 0S
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



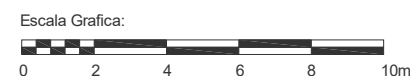
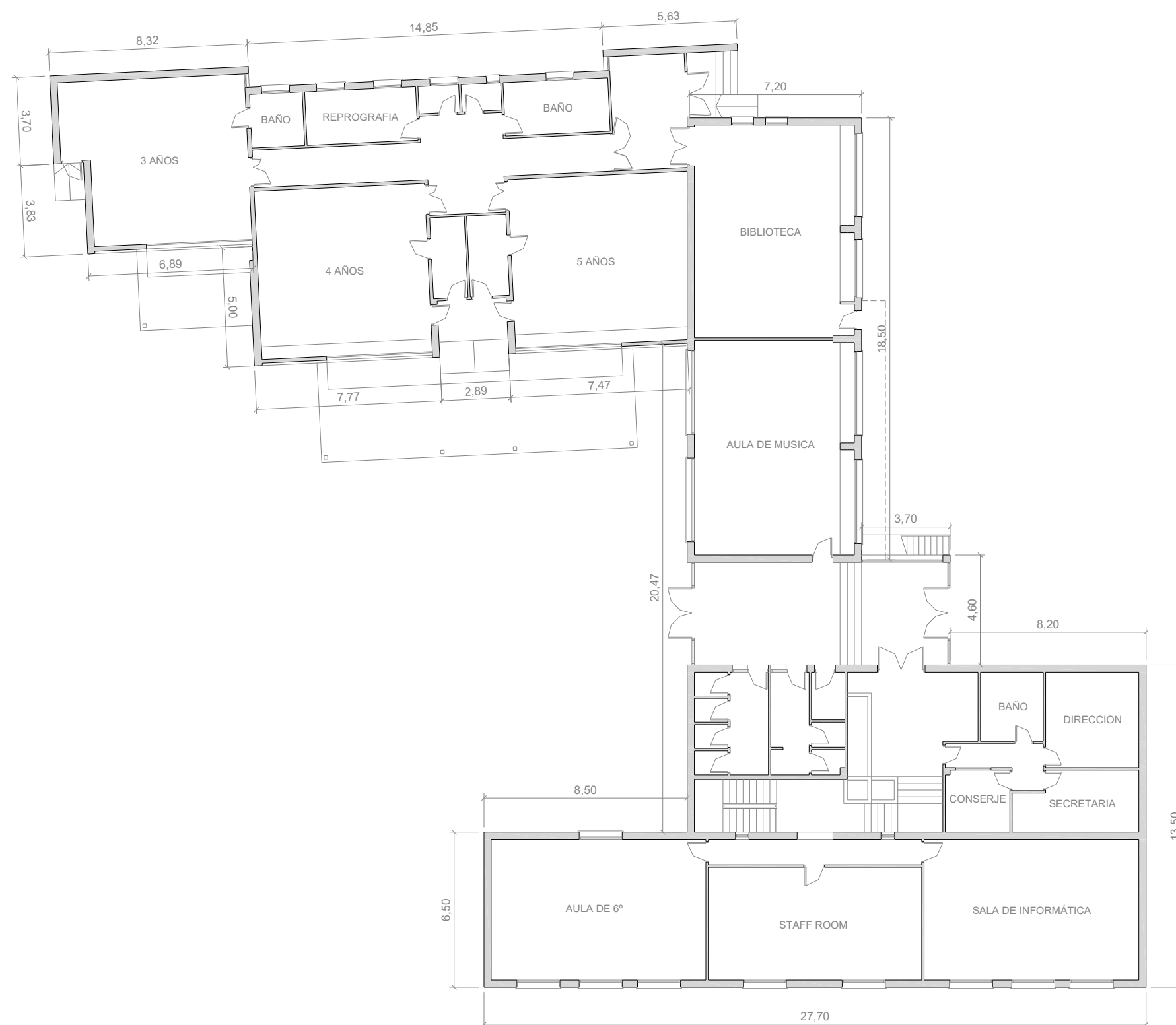
Situacion:		C.E.I.P. "Sant Rafael" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	3.674,50 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



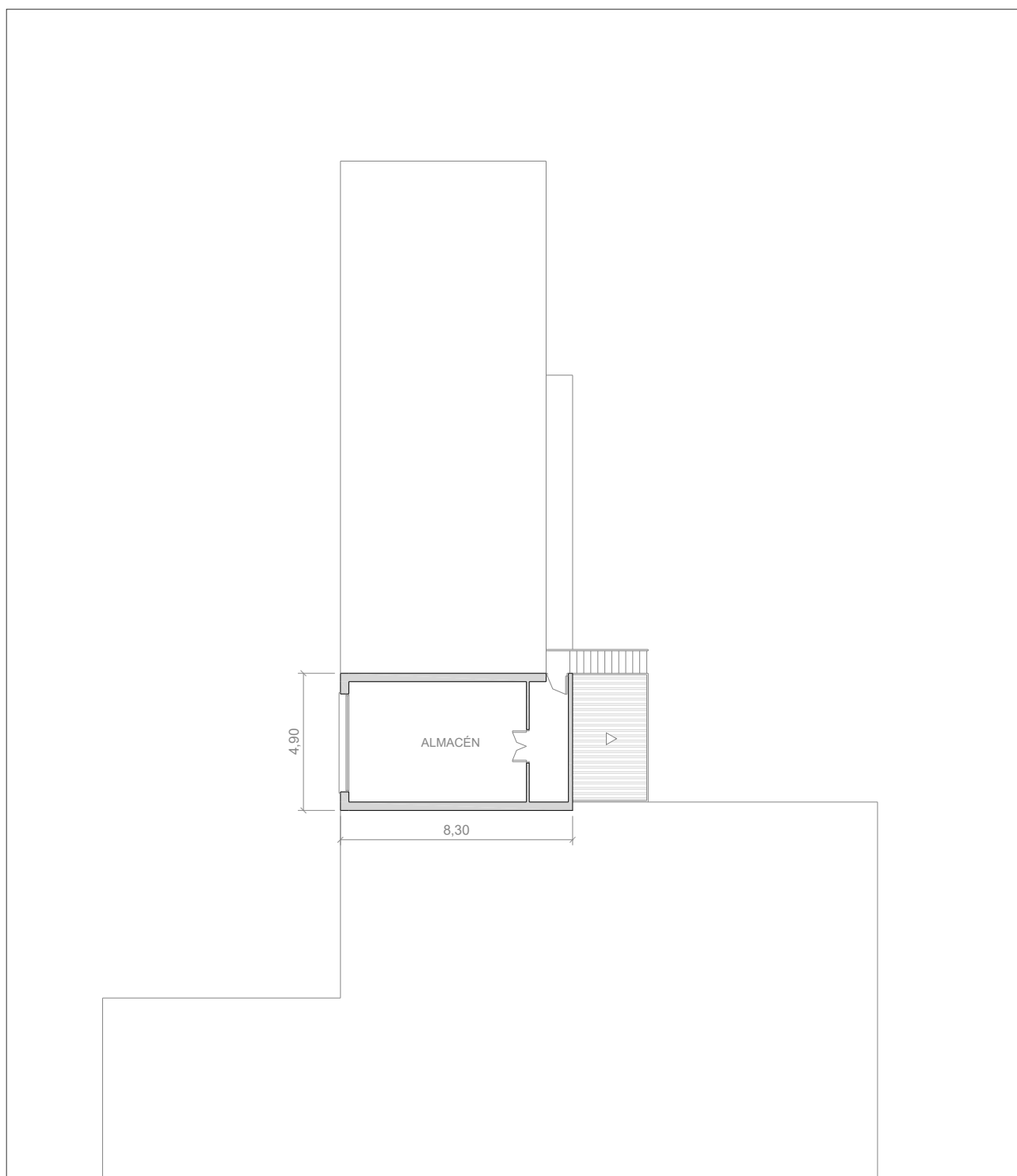
Situación:	C.E.I.P. "Sant Rafael" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	772,67 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



Escala Grafica:



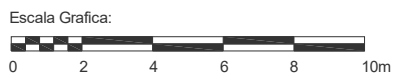
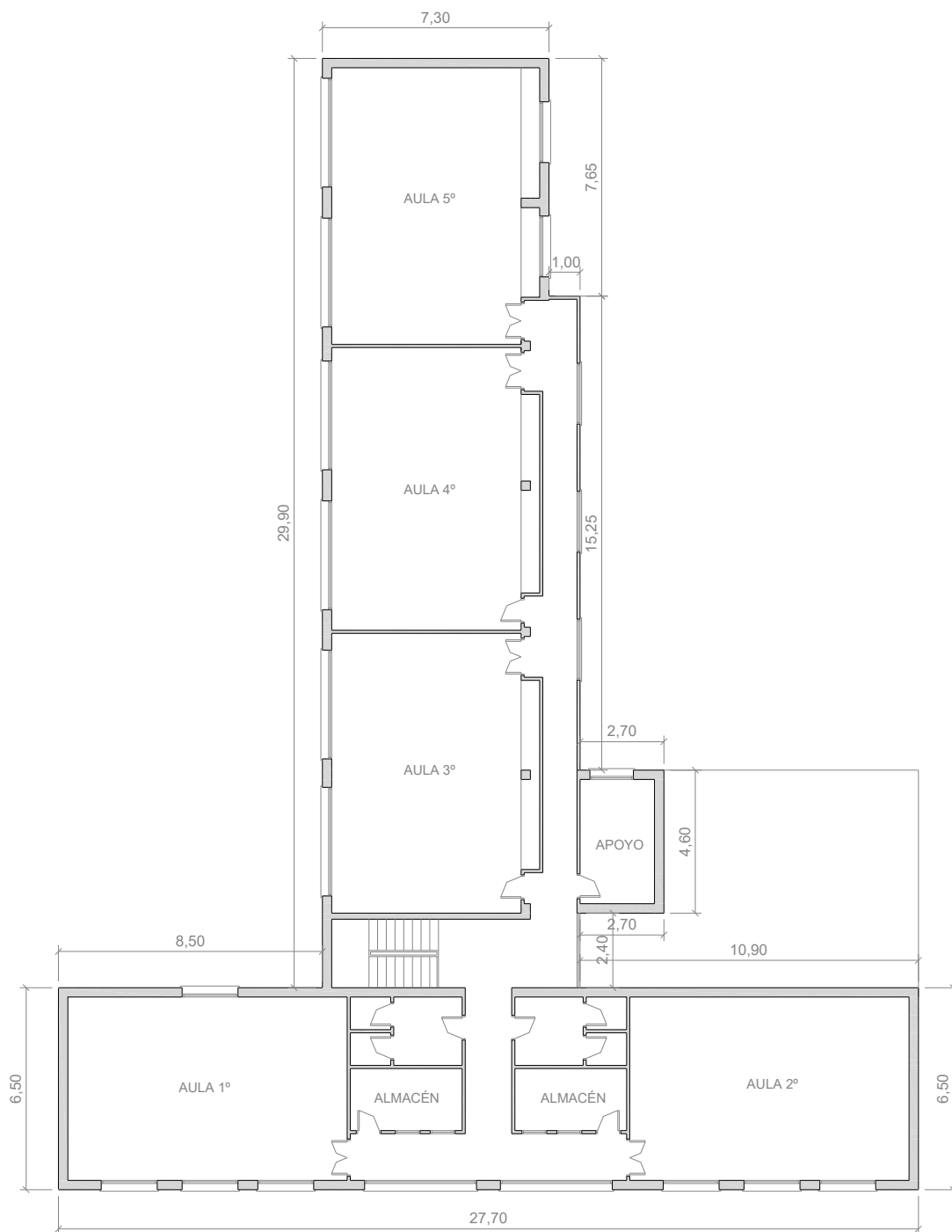
Situacion:		C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	ENTREPLANTA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	40,70 m ²	Escala:	1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



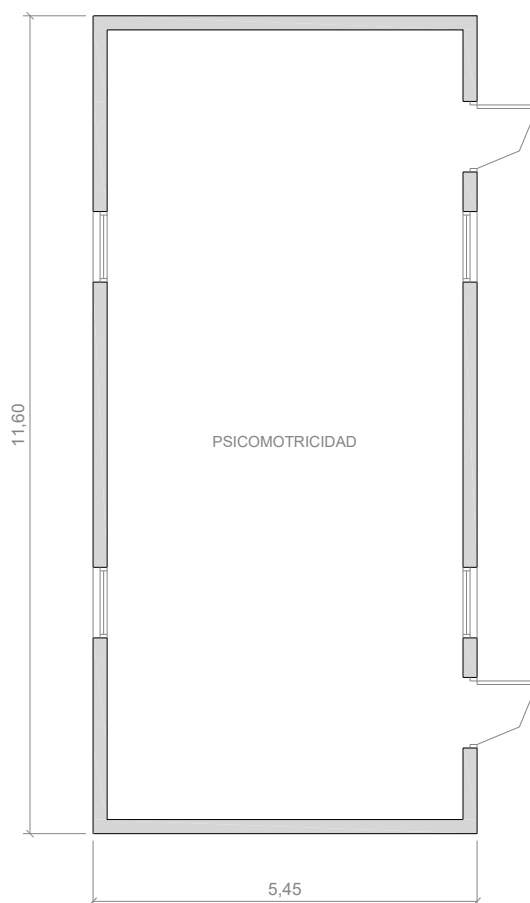
Situación: C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	433,00 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



Escala Grafica:



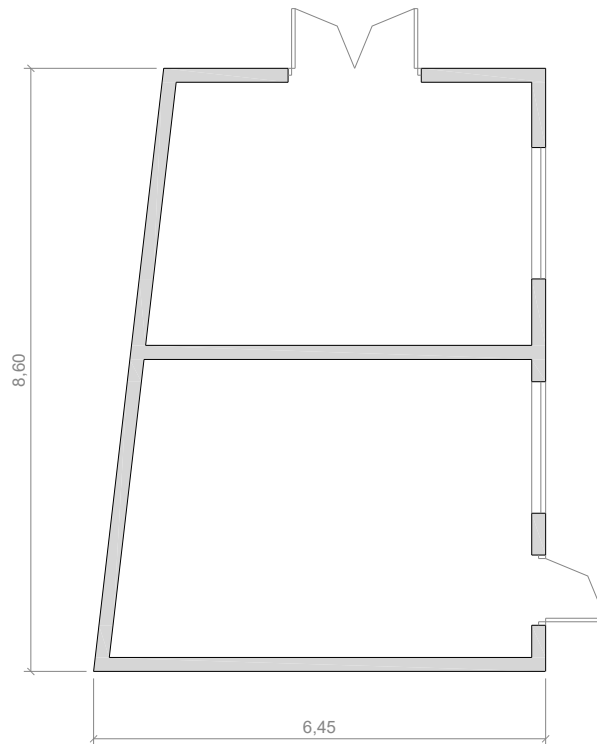
Situación: C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA (MODULO PSICOMOT.)	Nº Plano: 04
Superficie Construida: 63,22 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



Escala Grafica:



Situacion:		C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (MODULO ALMACÉN)	Nº Plano:	05
Superficie Construida:	51,17 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CAMPO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANT RAFAEL

DIRECCION
CARRETERA PMV812-2 KM 1,5

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT RAFAEL

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
VESTUARIO Y CAMPO FUTBOL;TAQUILLAS-ASEOS;VESTUARIO-PISTA TENIS;PABELLON;DEPOSITO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
17 / 10 / 1.997

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 1.751 DE FECHA 17-10-1997 OTORGADA POR D. JUAN CARDONA MARI

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
15 / 1 / 1.998

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
861

LIBRO
148

FOLIO
174

FINCA
12597

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

**LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO SON LOS DEL TERRENO.
EL TERRENO SE ADQUIRIO PARA DESTINARLO A INSTALACIONES DEPORTIVAS EN SANT RAFAEL.**

LA DIRECCION DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS SANT RAFAEL ES CARRETERA DE SANT RAFAEL A SANTA EULÀRIA, KM. 1, 07820 SANT ANTONI DE PORTMANY (ILLES BALEARS)

EL CAMPO DE FUTBOL Y VESTUARIOS SANT RAFAEL FUE INAGURADO EL 10/2/2002 Y EL RESTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FUERON INAGURADAS EL 27/6/2006

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
19

PARCELA CATASTRAL
482

REFERENCIA CATASTRAL
07046A019004820001YB

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
20.000,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
19.636,00 m²

SUPERFICIE REAL
20.759,35 m²

FRENTE.-**CARRETERA PMV812**

FONDO.-**PARCELA 56 DEL POLIGONO 19**

DRCHA.-**PARCELA 58 DEL PLIGONO 19**

IZQDA.- **PARCELAS 57 Y 58 DEL POLIGONO 19**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.002		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 1.483,01 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.750,66 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.750,66 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE				
CUBIERTA.- INCLINADA/PLANA NO TRANSITABLE				CALEFACCION.- SUFICIENTE				
CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE				
CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA/HIERRO				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE				
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE				
REFORMAS AMPLIACION: CONSTRUCCION DEPOSITO AÑO 2011 Y PABELLON AÑO 2014								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	405,36 m²	VESTUARIOS CAMPO DE FUTBOL Y GRADAS		BJ	102,95 m²	EDIF.VESTUARIOS TENIS Y PORCHE 24,20 M²		
1ª	185,15 m²	VESTUARIO CAMPO FUTBOL;PORCHE 89,2M²		BJ	316,50 m²	PABELLON DEPORTIVO		
BJ	34,00 m²	EDIFICIO TAQUILLA Y ASEOS		1ª	82,50 m²	PABELLON DEPORTIVO		
BJ	468,00 m²	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA		BJ	42,80 m²	2 CASETAS DE INSTALACIONES		
VALORACION		COSTE ADQUISICION 120.202,42 €	VALOR SUELO 134.935,78 €	VALOR CONSTRUCCION 2.121.740,10 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 1.394.338,92 €	VALOR DE MERCADO 2.256.675,88 €		
OBSERVACIONES								
<p>EI INMUEBLE CONTIENE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EDIFICIO DE 2 PLANTAS DESTINADO A VESTUARIOS DEL CAMPO DE FUTBOL, CON PORCHE EN LA PLANTA ALTA DE 98,20 M²; GRADERIO DE 83,90 M² PARA 400 PERSONAS - EDIFICIO DE 1 PLANTA DESTINADO A TAQUILLA Y ASEOS - EDIFICIO DE 1 PLANTA DESTINADO A DEPOSITO - EDIFICIO DE 1 PLANTA DESTINADO A VESTUARIOS TENIS, CON PORCHE DE 24,20 M² - EDIFICIO DE 2 PLANTAS DESTINADO A PABELLON DEPORTIVO - CAMPO DE FUTBOL 11 DE HIERBA ARTIFICIAL DE 7.200 M² (2 CAMPOS DE FUTBOL 7) - 2 PISTAS DEPORTIVAS DE BALONCESTO DE APROXIMADAMENTE 1.400 M² - 1 PISTA DE TENIS DE APROXIMADAMENTE 705 M². <p>POSEE ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MURO DE BLOQUE DE HORMIGON Y VALLADO METALICO.</p> <p>EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-7-2014 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCION DE UN PABELLON DEPORTIVO POLIVALENTE Y MEJORAS EN EL GRADERIO EXISTENTE DEL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "UTE CAMP SANT RAFAEL" (COPCISA, S.A Y CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.), REALIZANDOSE LAS MISMAS EN EL AÑO 2014 Y 2015, POR UN IMPORTE DE 741.075,00 €.</p> <p>EN EL AÑO 2015 SE INSTALO UNA CASETA DE CONTADORES PARA EL CAMPO DE FUTBOL POR LA EMPRESA "PEPE SIMON CONSTRUYE, S.L." POR UN IMPORTE DE 9.827,20 €.</p> <p>EN EL AÑO 2016 SE INSTALO UN NUEVO ACUMULADOR PARA EL CAMPO DE FUTBOL POR LA EMPRESA "UTE CAMP SANT RAFAEL" POR UN IMPORTE DE 24.110,38 €.</p> <p>EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICO LA OBRA DE SUSTITUCION DEL CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "FIELDTURF POLIGRAS, S.A" POR UN IMPORTE DE 194.000 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2018.</p> <p>EN EL AÑO 2019 SE ADJUDICO LA INSTALACION DE CESPED ARTIFICIAL EN LA PISTA DE TENIS DEL CENTRO DEPORTIVO, A LA EMPRESA "CESPED IBIZA, S.L.U." POR UN IMPORTE DE 14.803,14 €.</p>								



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

EN EL AÑO 2020 SE ADJUDICO LA INSTALACION FOTVOLTAICA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO A LA EMPRESA "ENERVERGA, S.L.U." POR UN IMPORTE DE 47.541,38 €.

EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE LEGALIZACION DE LA INSTALACION, SUSTITUCION E IMPLANTACION DE ILUMINACION CON SISTEMA LED, A LA EMPRESA " REDELES ELECTRICA DE LEVANTE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 137.940,00 €.

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

EXPEDIENTE ILUMINACION LED

SIGNATURA
DEL ARCHIVO

5000/2000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

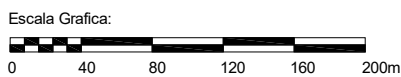
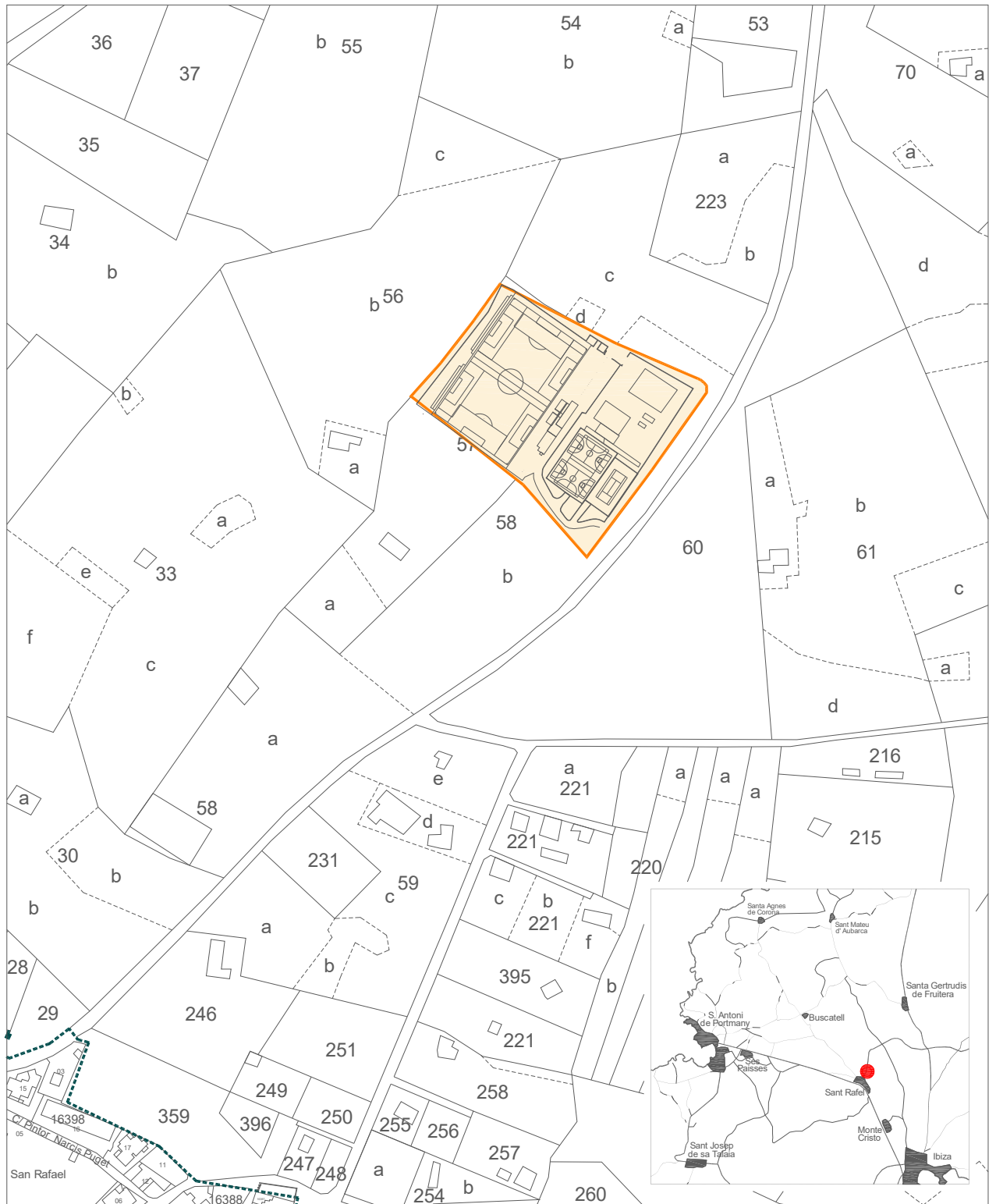




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Situación: **Camp D'Esports San Rafel. San Rafael.
San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

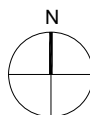
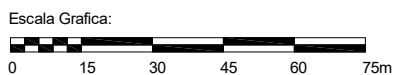
Nº Plano: **0S**
Escala: **1/4000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



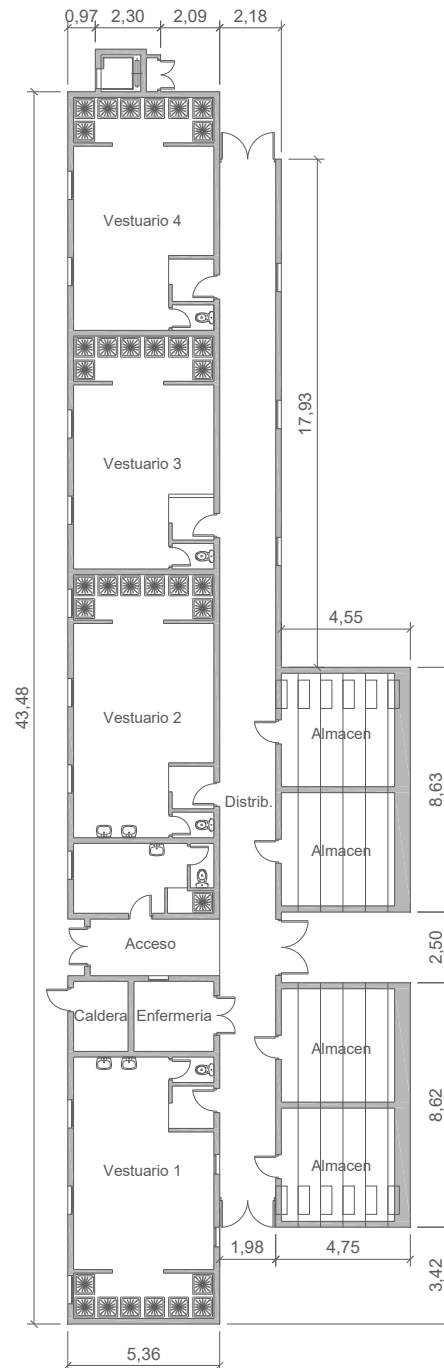
Situación:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	20.759,35 m ²	Escala:	1/1500



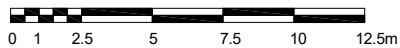
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



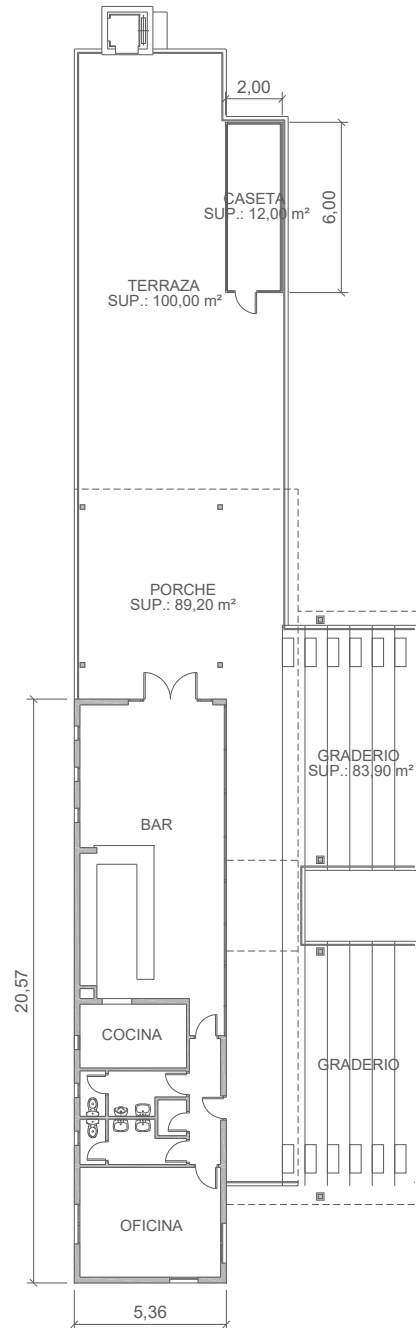
Situación:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (VESTUARIOS)	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	405,36 m ²	Escala:	1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



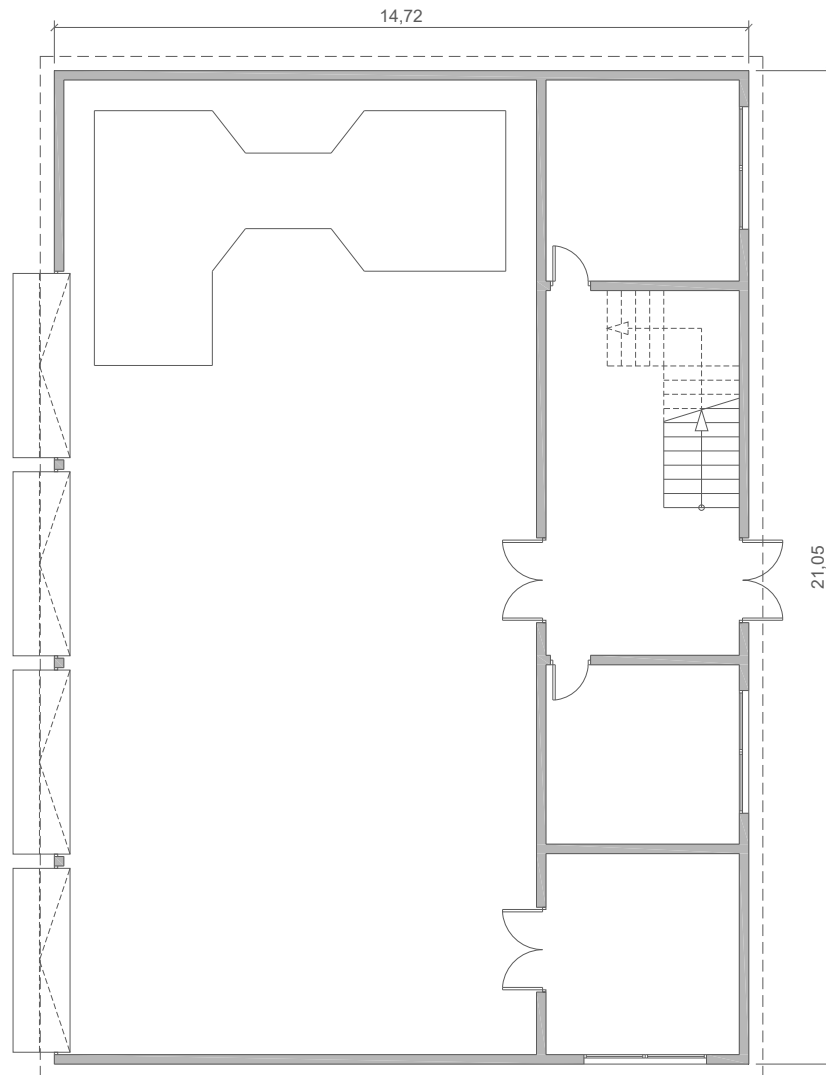
Situación:		Camp D' Esports Sant Rafel. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA (VESTUARIOS)	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	110,25 m²	Escala:	1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



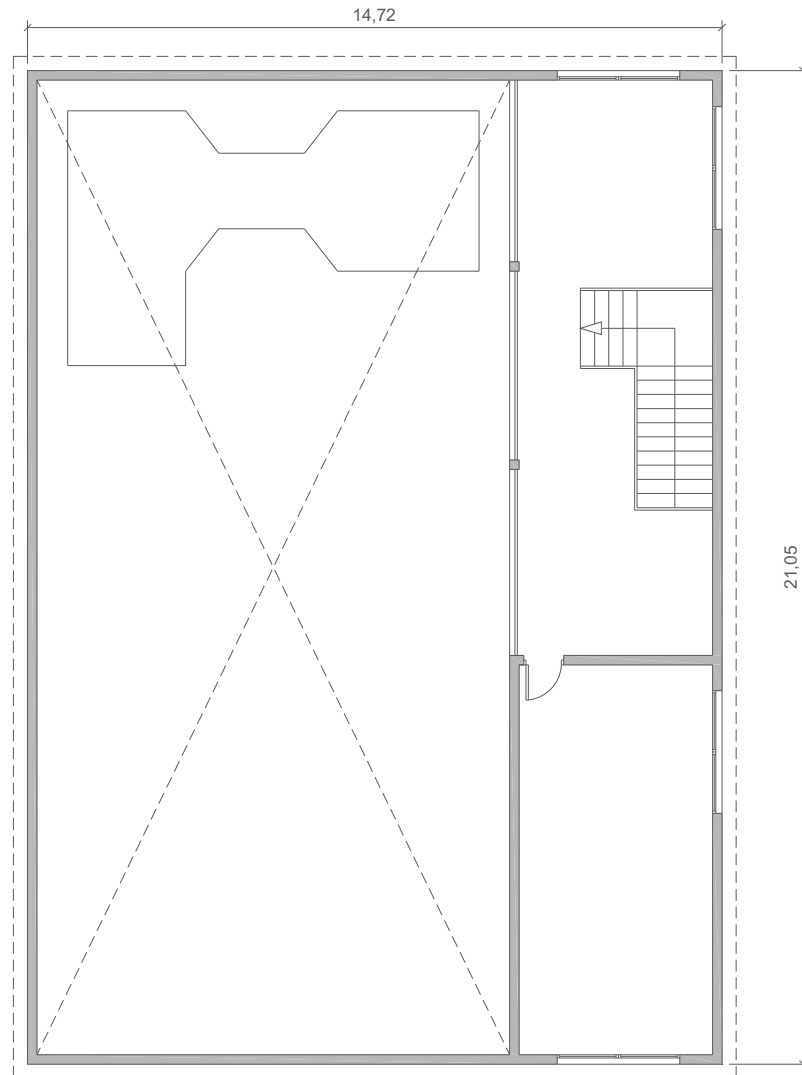
Situacion:	Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (GIMNASIO)	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	310,00 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



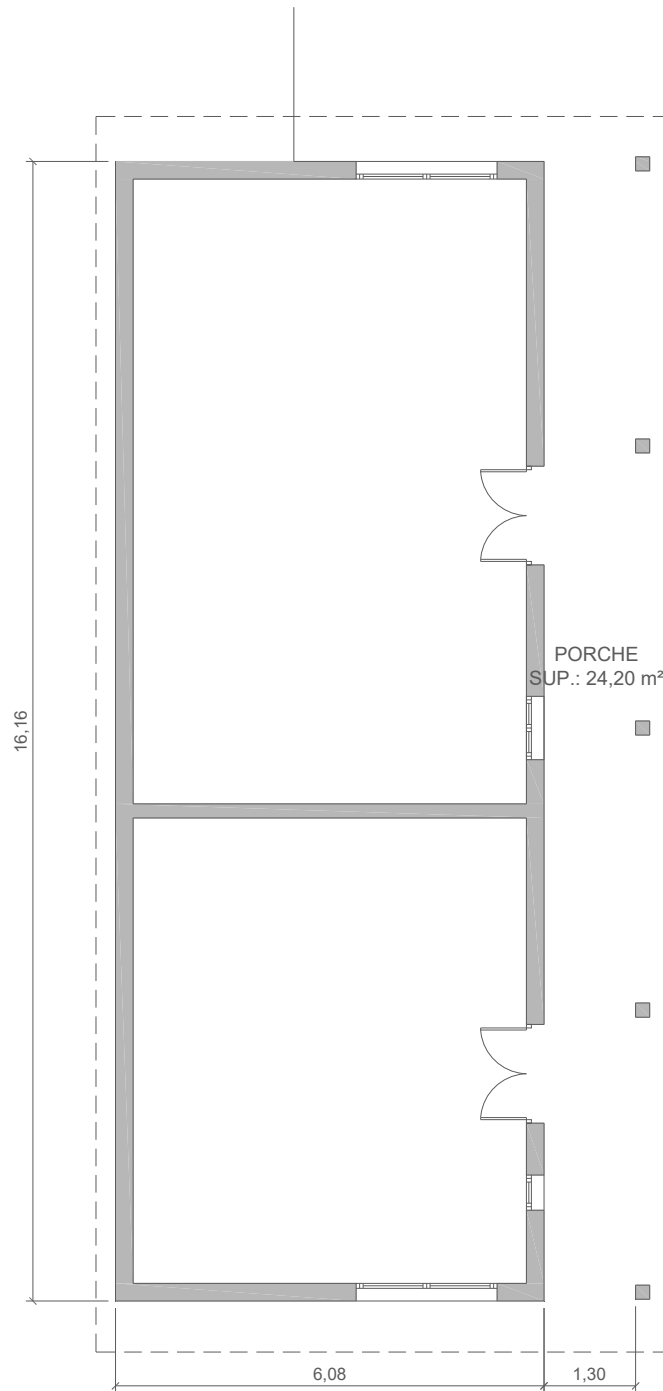
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA (GIMNASIO)	Nº Plano:	04
Superficie Construida:	102,95 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



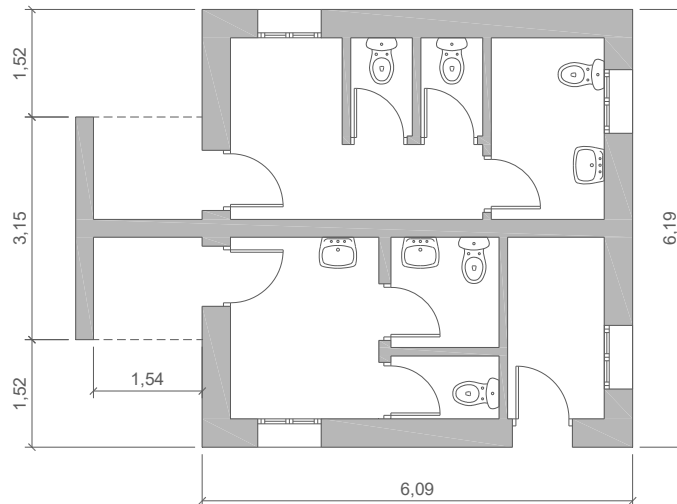
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (VESTUARIOS TENIS)	Nº Plano:	05
Superficie Construida:	102,95 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



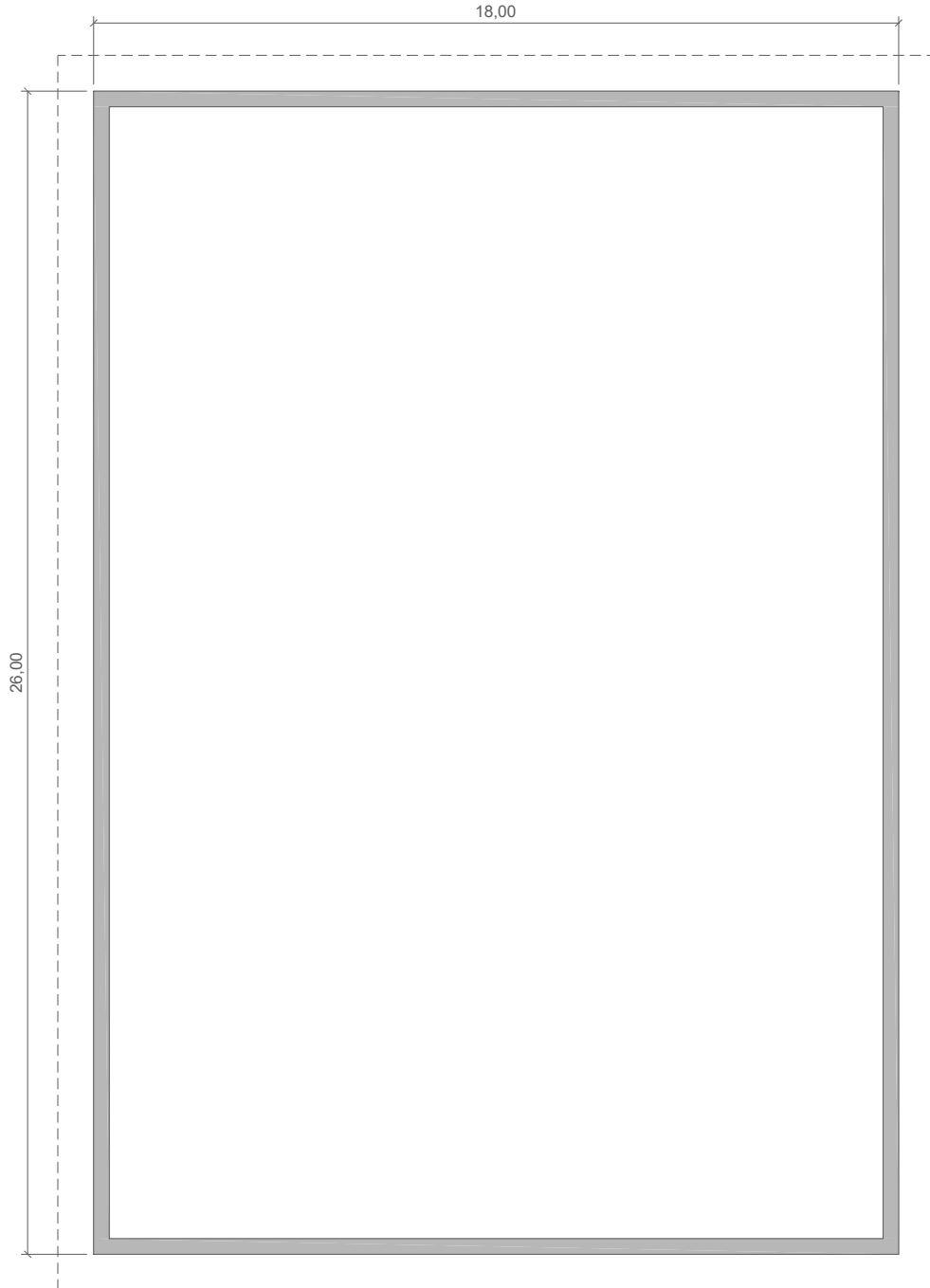
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (TAQUILLA Y ASEOS)	Nº Plano:	06
Superficie Construida:	34,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



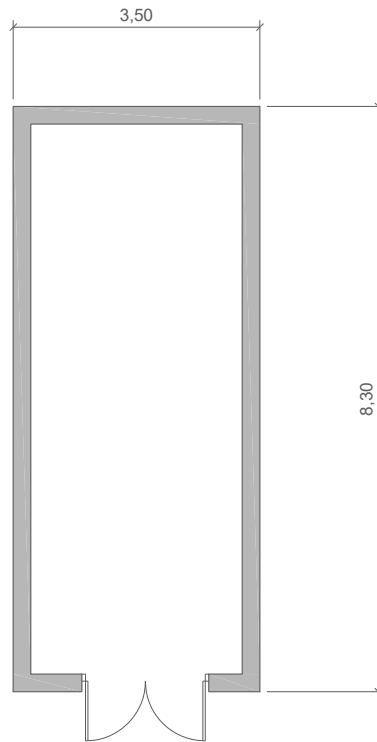
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA (DEPÓSITO)	Nº Plano:	07
Superficie Construida:	468,00 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



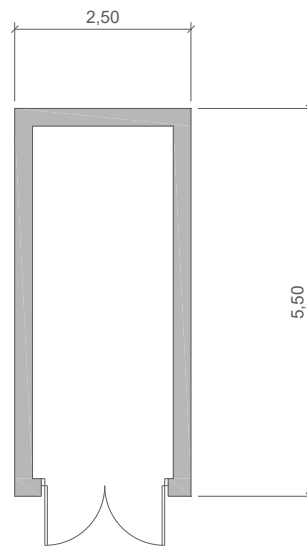
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafel. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (CASETA)	Nº Plano: 08
Superficie Construida:	29,05 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (CASETA)	Nº Plano: 09
Superficie Construida:	13,75 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00041**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
AMPLIACION DEL CEMENTERIO DE SANT RAFEL

DIRECCION
CARRER JOSEP LLUIS SERT Nº 11

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SANT RAFEL

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION
AMPLIACION CEMENTERIO CON CAPILLA, BLOQUES DE NICHOS, MURO, VIA PEATONAL INTERIOR

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
16 / 5 / 1.995

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA 16-5-1995 OTORGADO POR D.JUAN PLANELLS PLANELLS Y CATALINA PLANELLS COSTA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

EL TERRENO OCUPADO POR LA AMPLIACION DE 299 M² NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL. ESTA SITUADO JUNTO AL CEMENTERIO Y PARROQUIA CON REFERENCIA CATASTRAL 001201600CD61C0001WP Y CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE 551 M².

EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2019 SE ADJUDICO EL SERVICIO PARA LA GESTION DE LOS CEMENTERIOS DEL MUNICIPIO A LA EMPRESA "GRUP VFV, S.L." POR UN CANON DE 125.343,90 €, POR UN PLAZO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UN AÑO MAS(EXPEDIENTE 307/2019). EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-6-2021 SE APROBO LA PRORROGA POR UN AÑO DEL CONTRATO.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/MANZANA CATASTRAL
NO TIENE

PARCELA CATASTRAL
NO TIENE

REFERENCIA CATASTRAL
NO TIENE

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
310,53 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
299,00 m²

FRENTE.-**CARRER JOSEP LLUIS SERT**
FONDO.-**TERRENO EN PLAÇA DE L'ESGLÉSIA Nº 2**
DRCHA.-**CARRER C'AN PARENT**
IZQDA.- **PARCELA 342 DEL POLIGONO 19**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **INEXISTENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **SERVICIOS GENERALES**

Nº INVENTARIO **1.1.00041**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.997		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANT RAFEL, BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 183,47 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 183,47 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 183,47 m²
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- INEXISTENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.-				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE			
	REVESTIMIENTOS.- PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	18,27 m²	CAPILLA			0,00 m²			
BJ	124,72 m²	AMPLIACION CEMENTERIO NICHOS			0,00 m²			
BJ	40,48 m²	AMPLIACION NICHOS			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 6.010,12 €	VALOR SUELO 57.766,80 €	VALOR CONSTRUCCION 141.047,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €	VALOR DE MERCADO 198.813,80 €		
OBSERVACIONES		<p>EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANT RAFEL, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 5 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A.</p> <p>LA SUPERFICIE DEL PASO PEATONAL ENTRE LOS BLOQUES DE NICHOS DE LA AMPLIACION DEL CEMENTERIO ES DE 75,75 M².</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>						
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00041**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00041**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00041**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00041**

FOTOGRAFIA

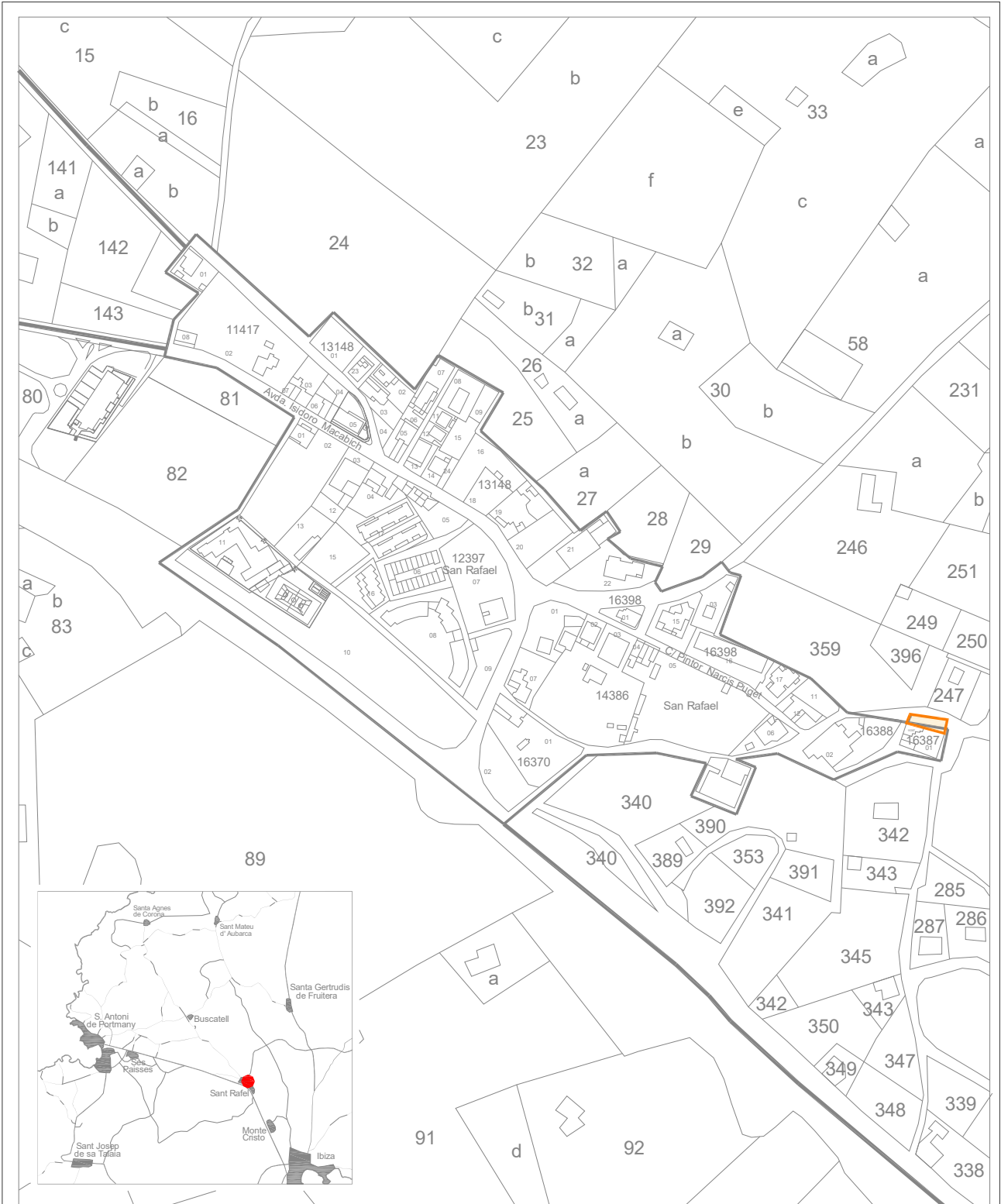




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00041



Escala Grafica:



Situación: **Ampliacion del Cementerio San Rafael.
 San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

Nº Plano: **0S**

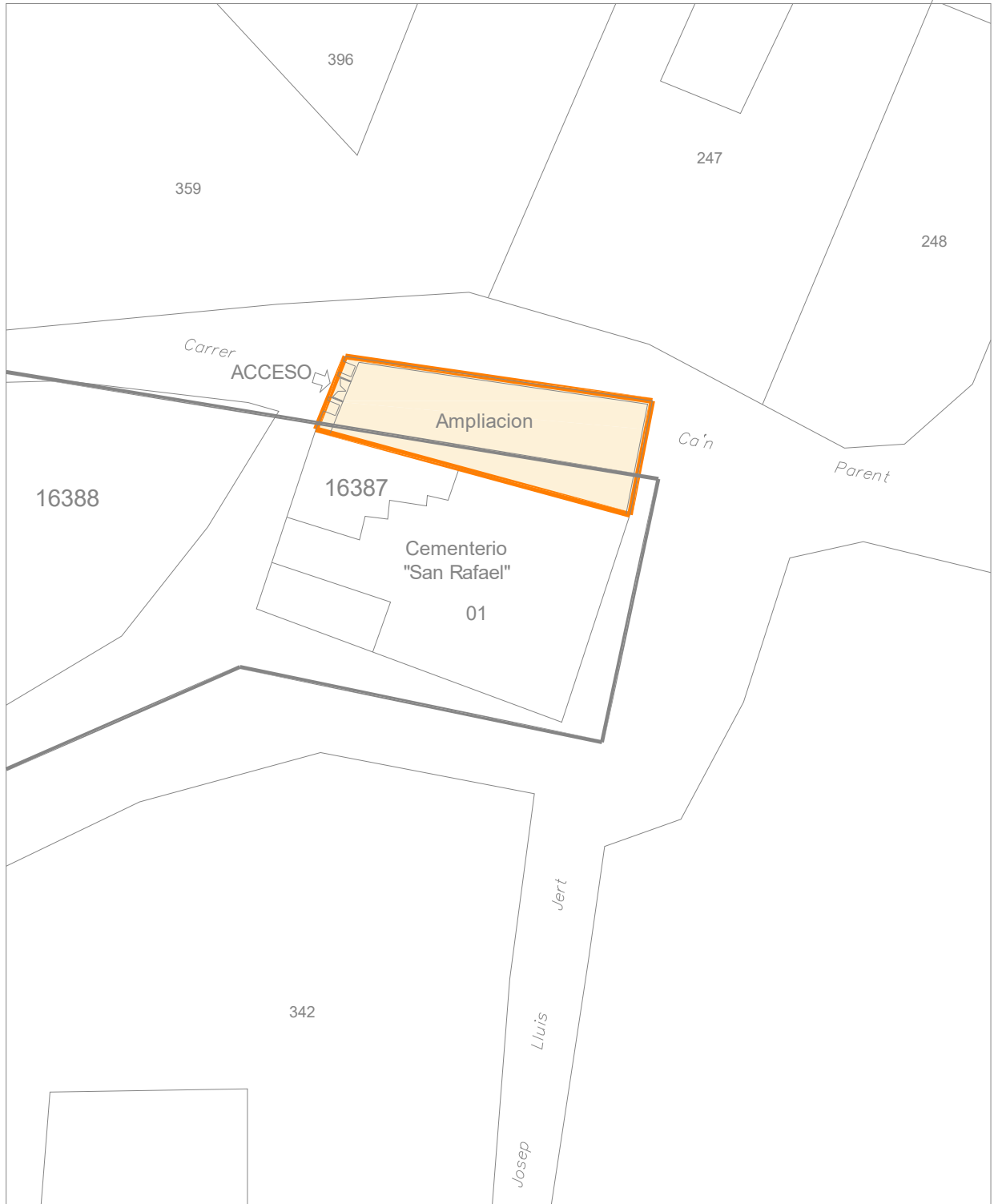
Escala: **1/4000**



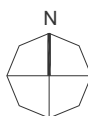
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00041



Escala Grafica:



Situacion:

Ampliaci3n del cementerio de San Rafael.
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela:

299,00 m²

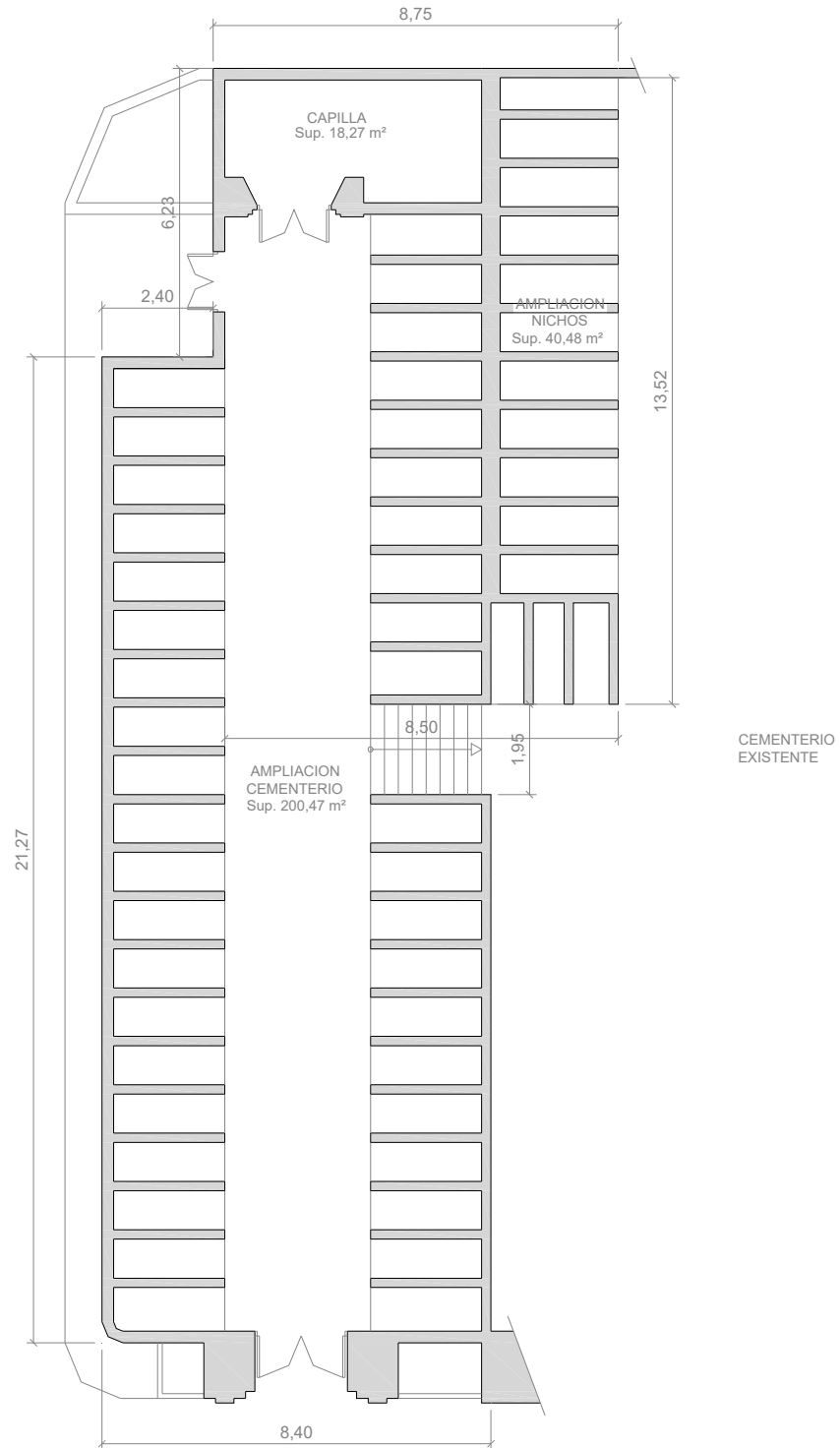
Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00041



Escala Grafica:



Situacion: Ampliación del cementerio de San Rafael. San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	183,47 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO BIENESTAR SOCIAL

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
CENTRO SOCIAL CAN BONET

DIRECCION
CARRER DEL ROMANI Nº 1

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN BONET SES PAISSES

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
EDIF.AISLADO 1 PLTA FORMA IRREGULAR; EDIF AUXILIAR ALMACEN,PISTA DEPORTIVA,CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS

FECHA DE ADQUISICION
22 / 4 / 1.997

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA URBANISTICA Nº 559 DE FECHA 22-4-1997, OTORGADA POR LOS 11 HERMANOS BONED RIBAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
14 / 7 / 1.997

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1430

LIBRO
252

FOLIO
103

FINCA
17066

INSCRIPCION
2ª

OBSERVACIONES
**LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA DOS ZONAS VERDES INVENTARIADAS CON LOS NUMEROS 1.2.00009, Y 1.2.00010 Y EL CENTRO SOCIAL CAN BONED.
ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO,DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO.
LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.**

DENTRO DEL CENTRO SOCIAL SE ENCUENTRA LA ASOCIACION DE VECINOS CAN BONET.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
57500

PARCELA CATASTRAL
02

REFERENCIA CATASTRAL
5750002CD5155S0001LD

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO DENTRO DEL SECTOR ASU 35/02

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
109

SUPERFICIE DE ESCRITURA
8.755,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
9.590,00 m²

SUPERFICIE REAL
4.374,00 m²

FRENTE.-**CARRER DEL ROMANI**
FONDO.-**CARRER DE LES PRUNERES**
DRCHA.-**RESTO DE PARCELA E INMUEBLE EN DIVISION HORIZONTAL EN C/ DE LES PRUNERES 6**
IZQDA.- **RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION A LA QUE PERTENECE**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO BIENESTAR SOCIAL

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.003		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 447,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 447,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 447,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZA/HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	291,00 m²	EDIF C. SOCIAL:BAR,ASOCIACION,VESTUARIOS		BJ	1.065,00 m²	CAMPO DE FUTBOL 7 CESPED ARTIFICIAL		
PAT	33,40 m²	EDIF CENTRO SOCIAL		BJ	274,20 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO		
TERR	86,60 m²	EDIF CENTRO SOCIAL: TERRAZA CUBIERTA BA			0,00 m²			
BJ	36,00 m²	EDIF. AUXILIAR: ALMACEN			0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 0,00 €	VALOR CONSTRUCCION 414.516,67 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 615.435,41 €	VALOR DE MERCADO 414.516,67 €		
OBSERVACIONES		<p>EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, PARQUE DE JUEGOS INFANTILES, CAMPO DE FUTBOL 7 CESPED ARTIFICIAL CON GRADERIO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA.</p> <p>EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17-9-2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE SUSTITUCION DEL CESPED Y VALLADO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL CENTRO, A LA EMPRESA " IBIZA NORTH SERVICES, S.L." POR UN IMPORTE DE 49.440,50 €.</p> <p>EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 28-7-2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE LEGALIZACION DE LA NUEVA INSTALACION ELECTRICA DEL CENTRO, A LA EMPRESA " CITELUM IBERICA, S.A" POR UN IMPORTE DE 39.910,17 €.</p>						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		<p style="text-align: right;">SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</p>						
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

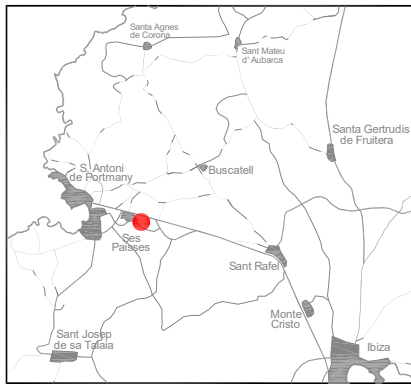




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



Escala Grafica:



Situacion: Centro Social "Can Bonet" en Ses Païsses.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

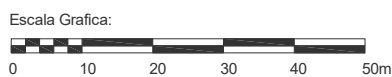
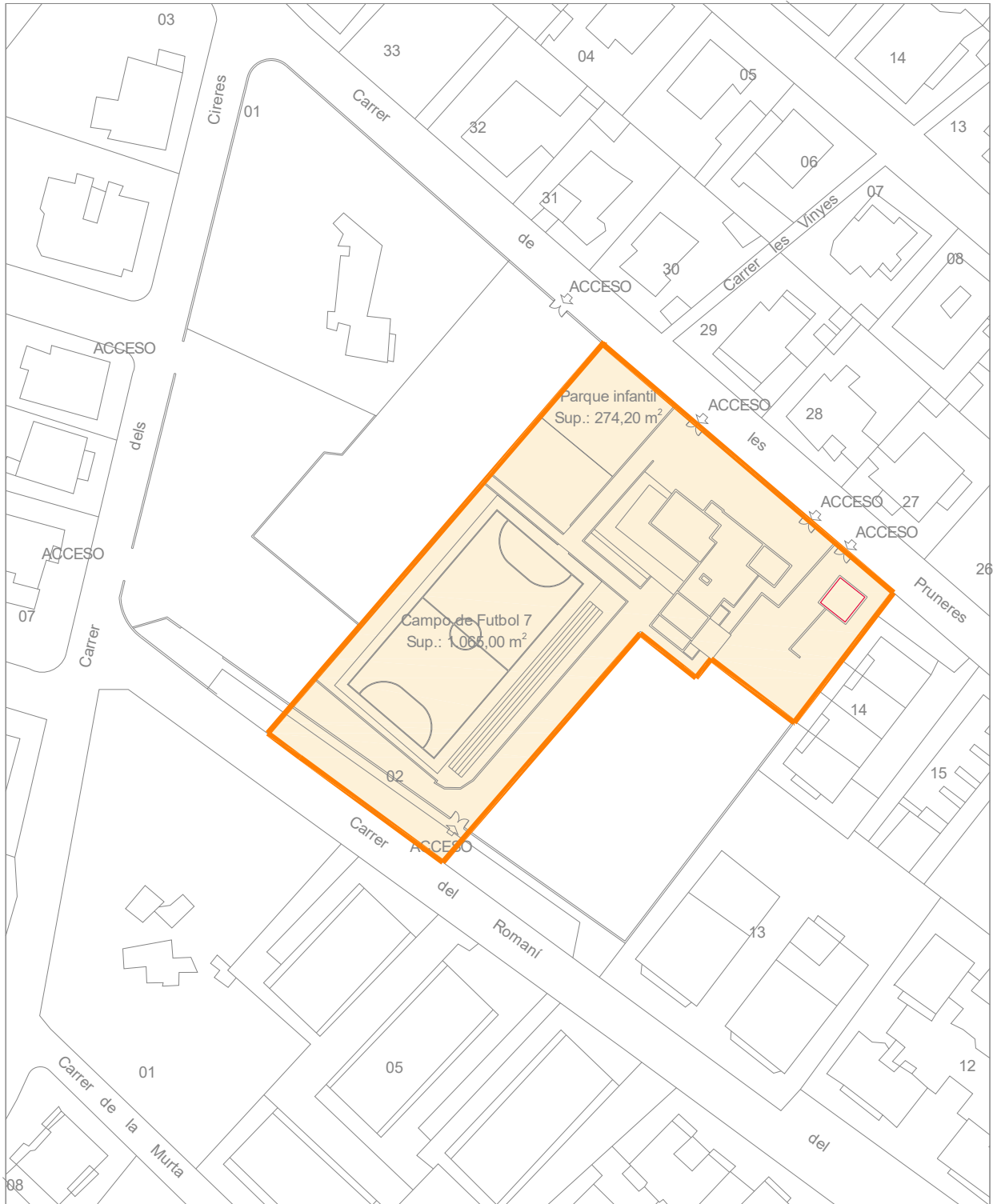
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



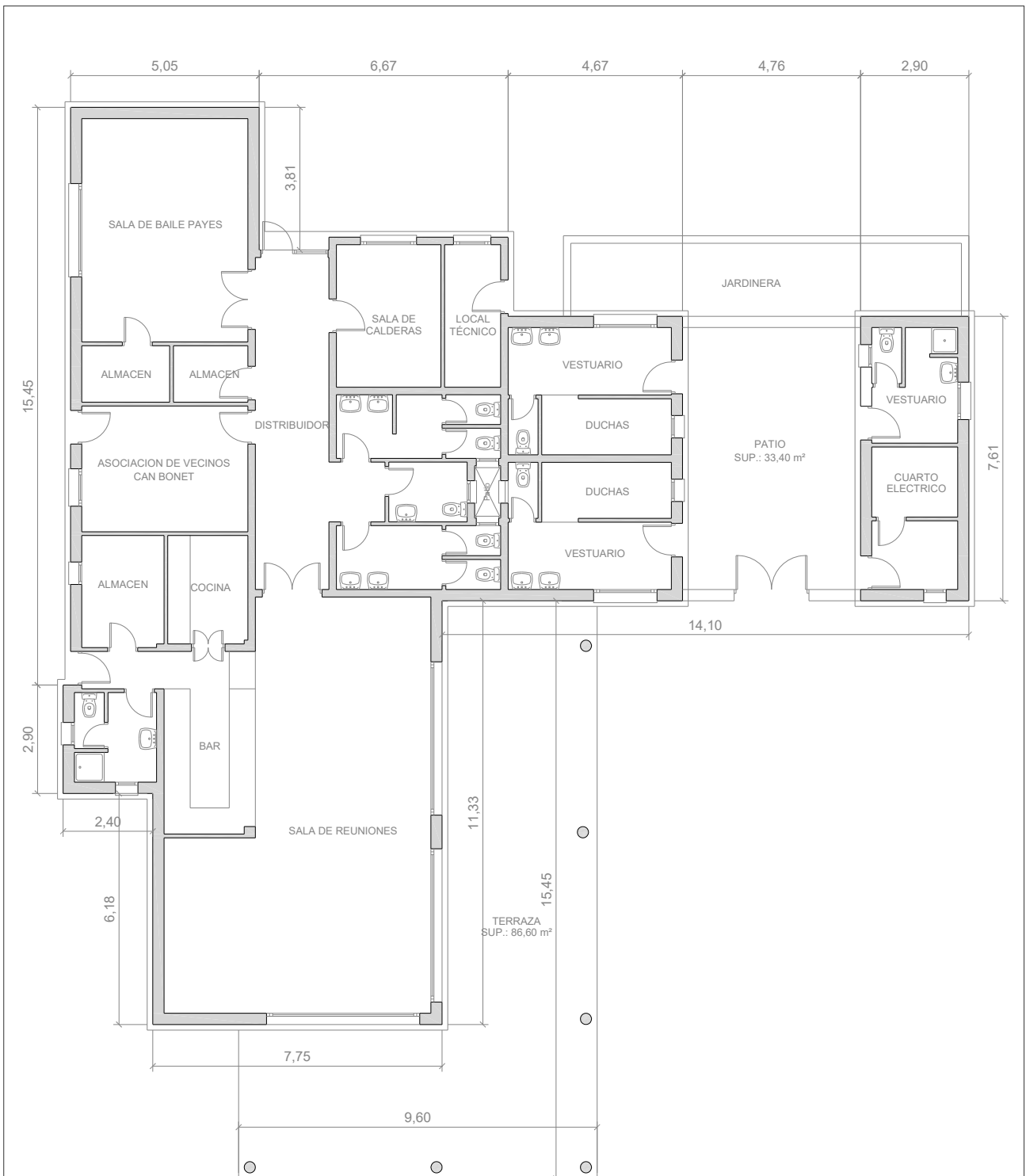
Situación:		Centro Social "Can Bonet" en Ses Paisses San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	4.374,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



Escala Grafica:



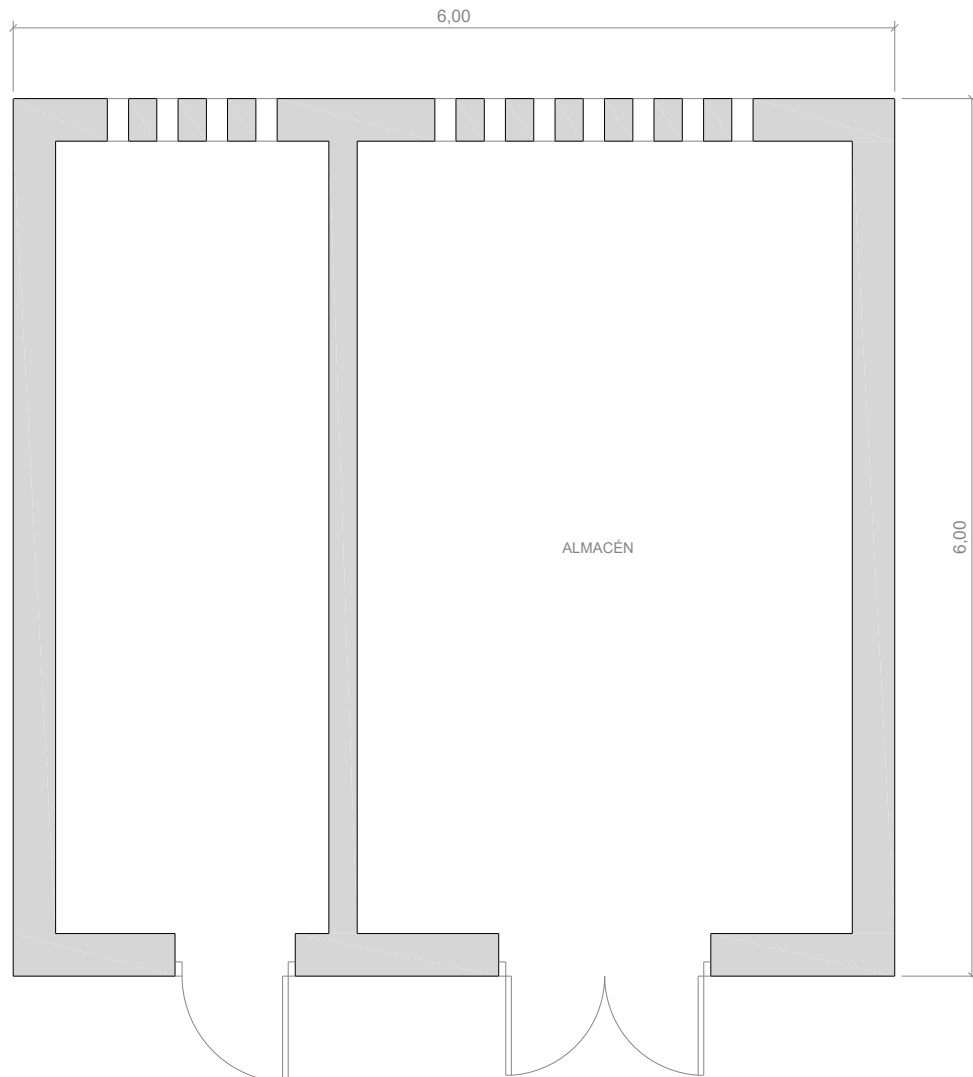
Situacion:		Centro Social "Can Bonet" en Ses Paisos San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	291,00 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



Escala Grafica:



Situacion:		Centro Social "Can Bonet" en Ses Paisos San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Almacén)	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	36,00 m ²	Escala:	1/50



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00043**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
DEPOSITO DE AGUA DE SES PAISSES

DIRECCION
INTERSECCION CARRER DE LES PRUNERS CON C/DEL ROM

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN BONED SES PAISSES

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION
DEPOSITO DE HORMIGON CON CASETA ANEXA, DE FORMA REGULAR, CUBIERTA PLANA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS

FECHA DE ADQUISICION
22 / 4 / 1.997

NOTARIA
D. GERMAN MARIA LEON PINA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA URBANISTICA Nº 559 DE FECHA 22-4-1997, OTORGADA POR LOS 11 HERMANOS BONED RIBAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
14 / 7 / 1.997

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1430

LIBRO
252

FOLIO
106

FINCA
17067

INSCRIPCION
2

OBSERVACIONES
EL DEPOSITO DE AGUA DE 148,27 M² ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A007001170000TT JUNTO AL VIAL DE ENLACE CARRER DE LES PRUNERS CON CARRER DEL ROMANI. LOS DATOS DE ADQUISICION SON DEL TERRENO.

EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
7

PARCELA CATASTRAL
326

REFERENCIA CATASTRAL
07046A007003260000TZ (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL SECTOR ASU 35/02

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
1.845,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
3.552,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.845,00 m²

FRENTE.-**VIA DE ENLACE CARRER DEL ROMANI CON CARRER DE LES PRUNERS**

FONDO.-**RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION**

DRCHA.-**RESTO DE PARCELA DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRA**

IZQDA.-**RESTO DE PARCELA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00043**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.990	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 148,27 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 148,27 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 148,27 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.-			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.-			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
BJ		148,27 m²	DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 30.996,00 €	VALOR CONSTRUCCION 51.161,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 0,00 €	VALOR DE MERCADO 82.157,00 €	
OBSERVACIONES						
EL INMUEBLE POSEE ARBOLADO Y CERREMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
					<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00043**

FOTOGRAFIA

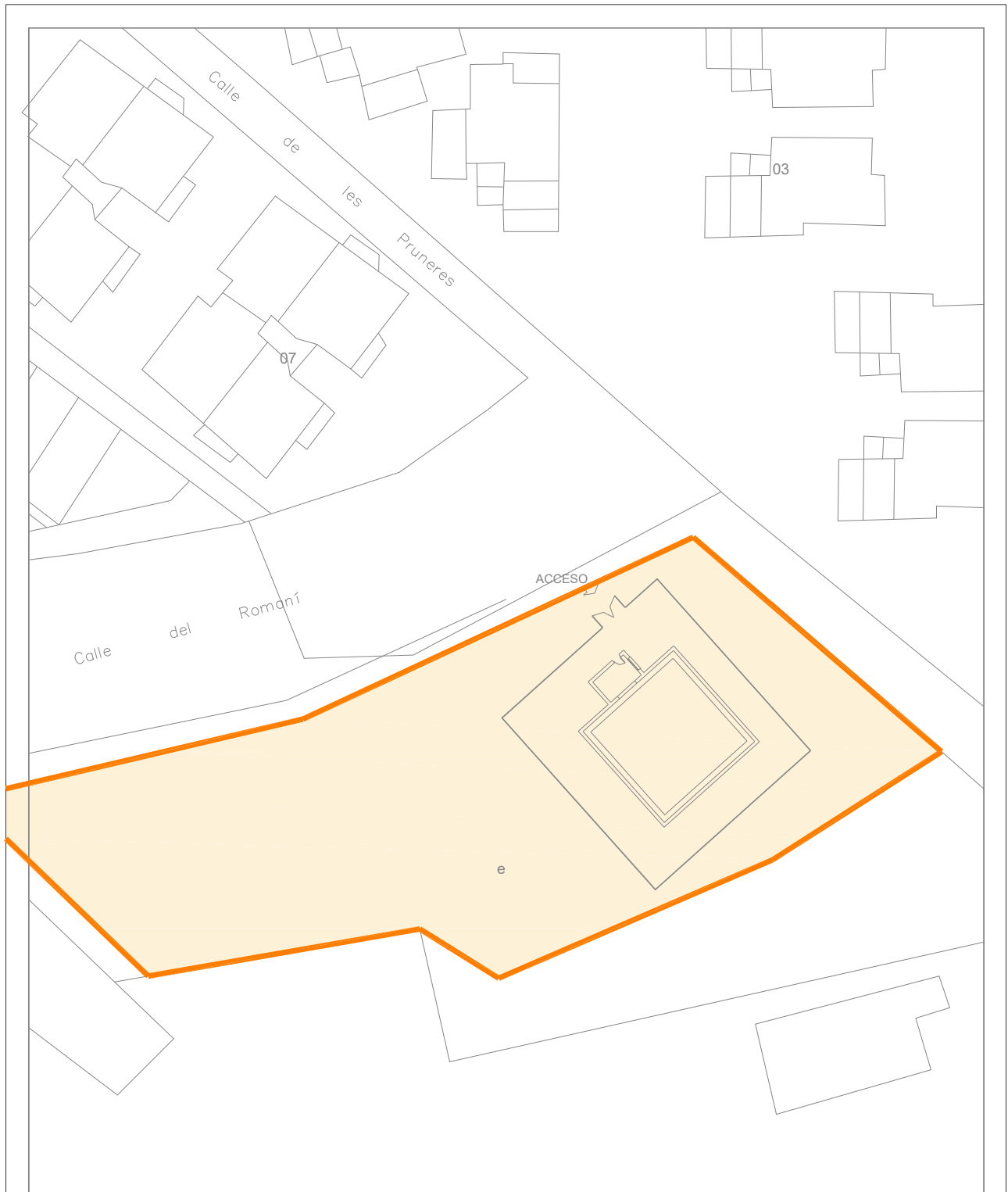




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00043



Escala Grafica:



Situación: Deposito de agua "Can Bonet" en Ses Paisés.
San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela: 1.845,00 m²

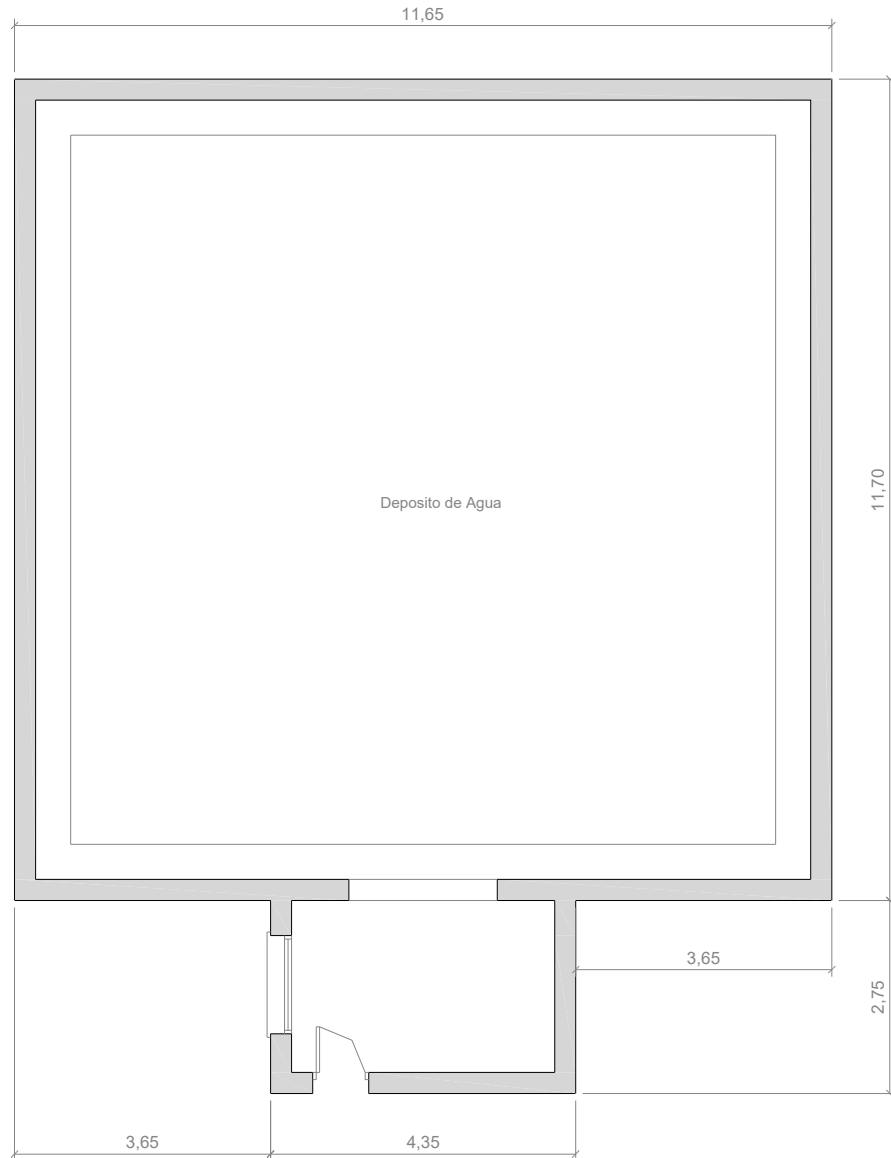
Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00043



Escala Grafica:



Situacion: Deposito de agua "Can Bonet" en Ses Paisas
.San Antonio de Portmany

Plano: PLANTA BAJA

Nº Plano: 01

Superficie Construida: 148,27 m²

Escala: 1/100



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00044**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES

DIRECCION
CARRER DES CIRERERS, S/N

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
CAN BONED SES PAISSES

TIPO DE USO
USO PROPIO

DESCRIPCION
PABELLON CUBIERTO, 1 PLANTA, FORMA RECTANGULAR, CUBIERTA INCLINADA, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
OTRO MODO

FECHA DE ADQUISICION
20 / 3 / 2.009

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CONVENIO DE 20/3/2009 ENTRE EL CONSORCIO EIVISSA I FORMENTERA EMPRENEM (Y EL CONSEJO INSULAR DE IBIZA) Y EL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY PARA LA CESION DE UNOS TERRENOS E INSTALACIONES EN SES PAISSES A FAVOR DEL AYTO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
/ /

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

EL AYUNTAMIENTO SE SANT ANTONI DE PORTAMANY CEDIO AL CIEF UN TERRENO PARA DESTINARLA A UN POLIDEPORTIVO CUBIERTO.

POSTERIORMENTE EL CIEF PUSO A DISPOSICIÓN DEL CONSORCIO IBIZA Y FORMENTERA EMPRENEM EL TERRENO PARA SU CONSTRUCCION EN SES PAISSES. UNA VEZ PUESTOS LOS TERRENOS A DISPOSICIÓN DEL CONSORCIO, ÉSTE LICITÓ Y EJECUTÓ LAS OBRAS DEL POLIDEPORTIVO PROYECTADO. CON FECHA 11 DE JUNIO DE 2008.

SE FIRMÓ EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO. SEGUN CONVENIO DE FECHA 20/3/2009 EL CONSORCIO IBIZA Y FORMENTERA EMPRENEM DEVUELVE AL AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO EL TERRENO Y EL POLIDEPORTIVO CONSTRUIDO.

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONOIMANZANA CATASTRAL
55534

PARCELA CATASTRAL
04

REFERENCIA CATASTRAL
5553404CD5155S0001GD

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL
4.618,00 m²

SUPERFICIE REAL
4.682,00 m²

FRENTE-**CARRER DELS CIRERES**

FONDO.-**INMUEBLE EN CARRER DEL BRUC Nº 13**

DRCHA.-**ACCESO AL INMUEBLE EN CARRER DEL BRUC Nº 13**

IZQDA.- **CARRER DE L'ORTIGA**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **DEPORTES**

Nº INVENTARIO **1.1.00044**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.008	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 1.640,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.640,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 1.640,00 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- BLOQUE HORMIGÓN/CHAPA METÁLICA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- INCLINADA/CHAPA METÁLICA			CALEFACCION.- SUFICIENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR			A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO/PLÁSTICO			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	1.640,00 m²	VESTUARIOS,PISTA DEPORTIVA,ADMON,ALMAC			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 344.127,00 €	VALOR CONSTRUCCION 1.402.200,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.014 1.057.315,03 €	VALOR DE MERCADO 1.746.327,00 €	
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO A BASE DE CESPED, CERRAMIENTO					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

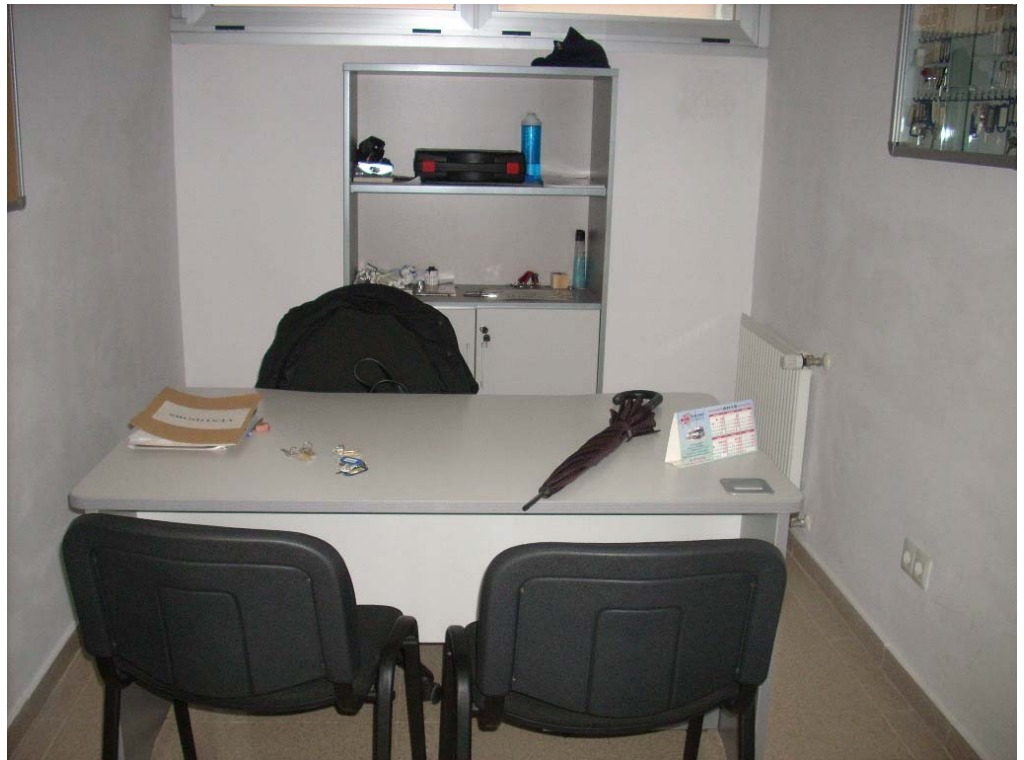




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00044**

FOTOGRAFIA

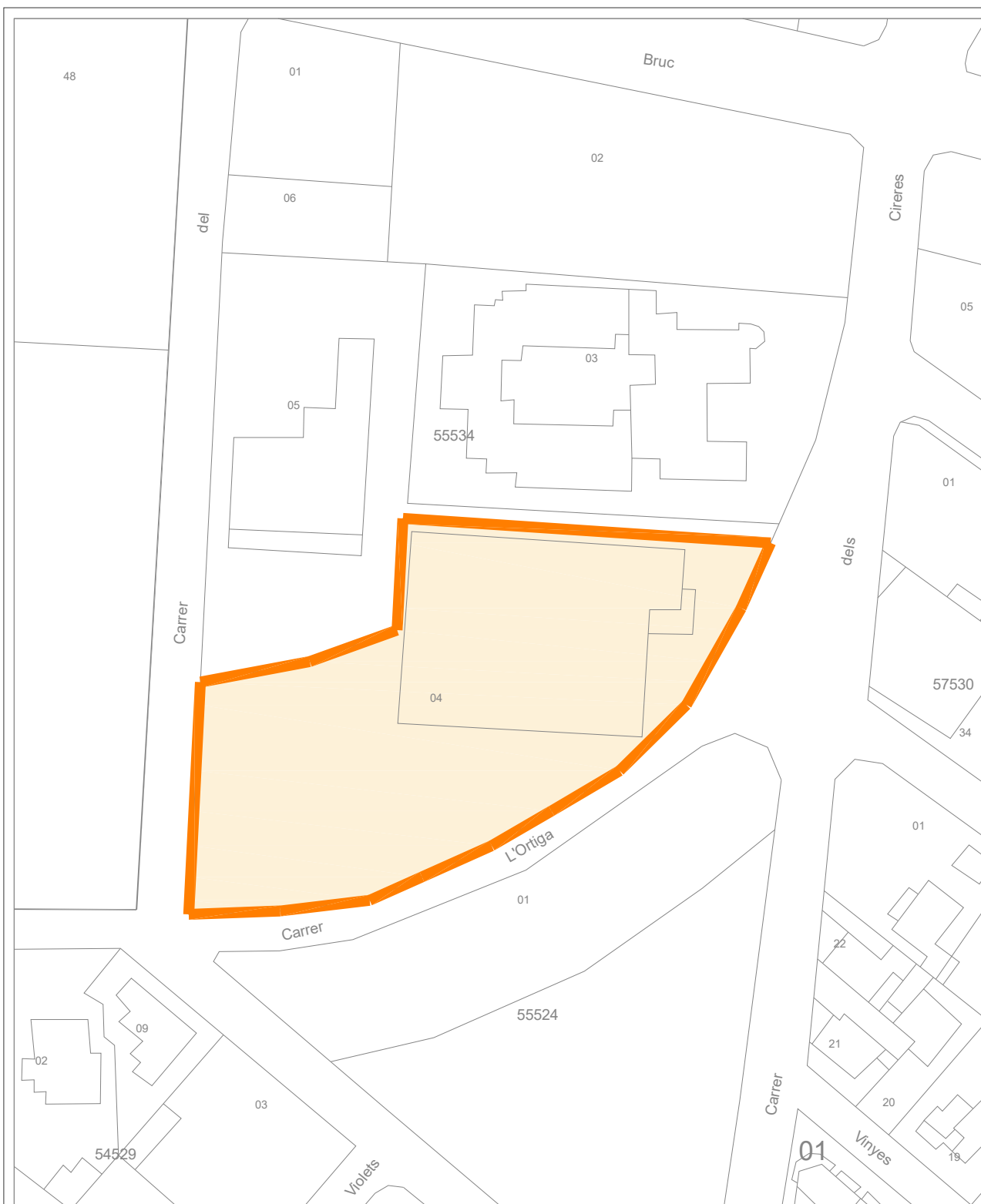




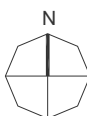
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00044



Escala Grafica:



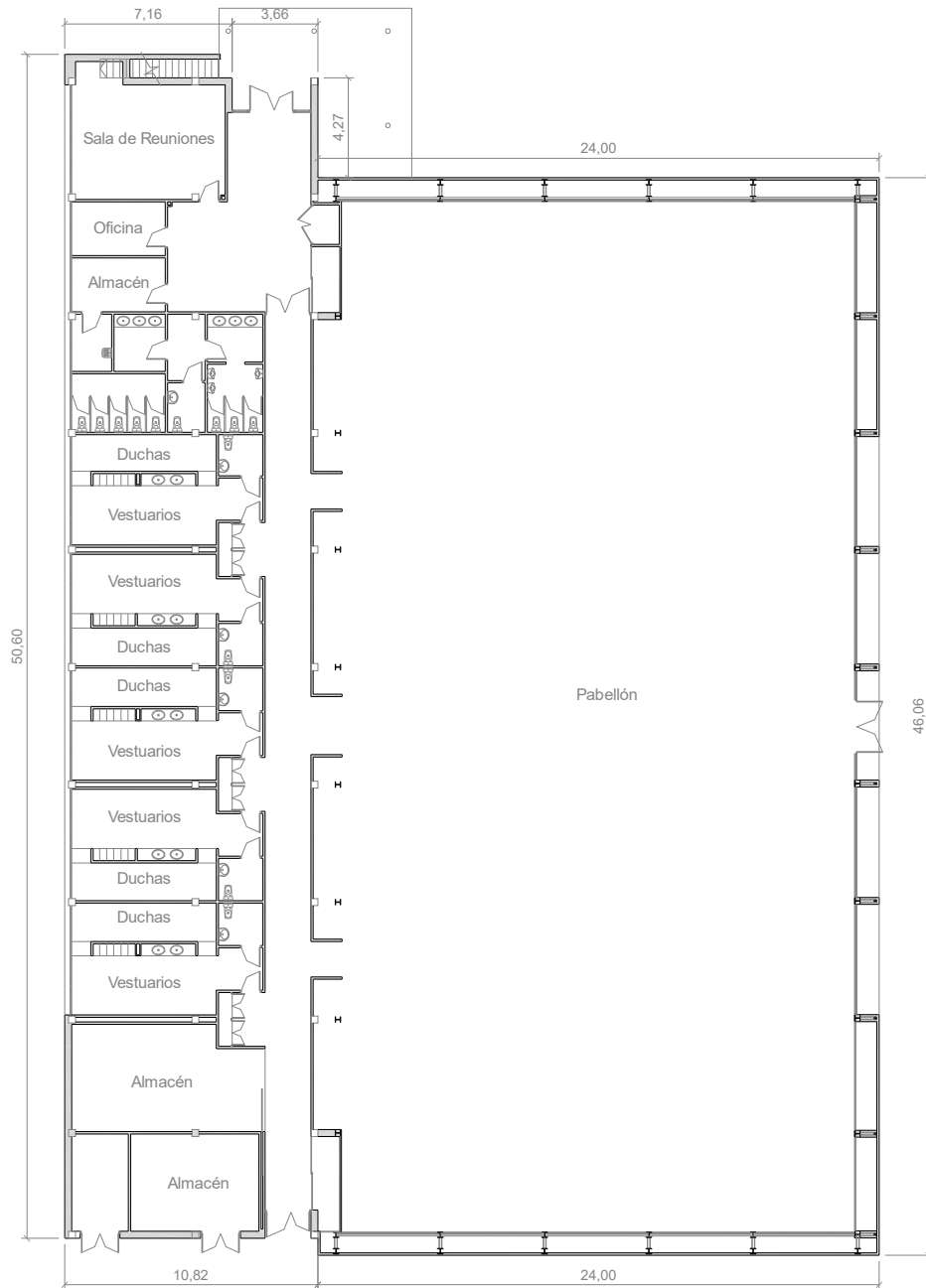
Situacion:	Polideportivo "Ses Paisses". San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	4.682,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00044



Escala Grafica:



Situación:		Polideportivo "Ses Païses". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	1.640,00 m ²	Escala:	1/300



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00045**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
NAVE ALMACEN DEL SERVICIO DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION
CAMI DE LA SALA

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SA SERRA

TIPO DE USO
CESIÓN DE USO EN PARTE

DESCRIPCION
NAVE EN PLANTA, FORMA RECTANGULAR, CUBIERTA INCLINADA A 2 AGUAS, CERRAMIENTO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
23 / 9 / 1.985

NOTARIA
D. JOSE CERDA GIMENO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
28 / 10 / 1.985

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
861

LIBRO
148

FOLIO
133

FINCA
42

INSCRIPCION
10

OBSERVACIONES

DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M².

LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA QUE OCUPA ESTAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS, A UNOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, A LOS TERRENOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LOS TERRENOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE BASURAS.

LA NAVE ALMACEN DE OBRAS SE ENCUENTRA SITUADO JUNTO AL DEPOSITO DE VEHICULOS Y FRENTE A LA DEPURADORA. OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 1.815 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A008000290000TT DE 18.207 M²

DENTRO DE LA NAVE HAY UN PEQUEÑO ALMACEN DE LA ASOCIACION ROMANOS Y CARTAGINESES.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
8

PARCELA CATASTRAL
29

REFERENCIA CATASTRAL
07046A008000290000TT (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
13.129,79 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
11.717,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.867,00 m²

FRENTE.- **VIA DE COMUNICACION QUE LO SEPARA DE LOS TERRENOS DE LA DEPURADORA EN PARCELA 29 DEL POLG 8**

FONDO.- **PARCELA 24 DEL POLIGONO 8**

DRCHA.- **RESTO DE PARCELA 29 DEL POLIGONO 8 (ZONA DEPOSITO DE VEHICULOS)**

IZQDA.- **PARCELA 23 DEL POLIGONO 8**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00045**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.008	FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014	TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO				
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 303,96 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 303,96 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 303,96 m²
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- INCLINADA/CHAPA METÁLICA			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.- ALUMINIO/HIERRO			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO	PLANTA	SUPERFICIE	USO	
BJ	212,16 m²	ALMACEN		0,00 m²		
PORC	91,80 m²	ALMACEN		0,00 m²		
BJ	300,00 m²	MARQUESINAS		0,00 m²		
	0,00 m²			0,00 m²		
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 6.352,50 €	VALOR CONSTRUCCION 209.569,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.021 61,44 €	VALOR DE MERCADO 215.921,50 €	
OBSERVACIONES						
EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE BLOQUE DE HORMIGON Y VALLA METALICA						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

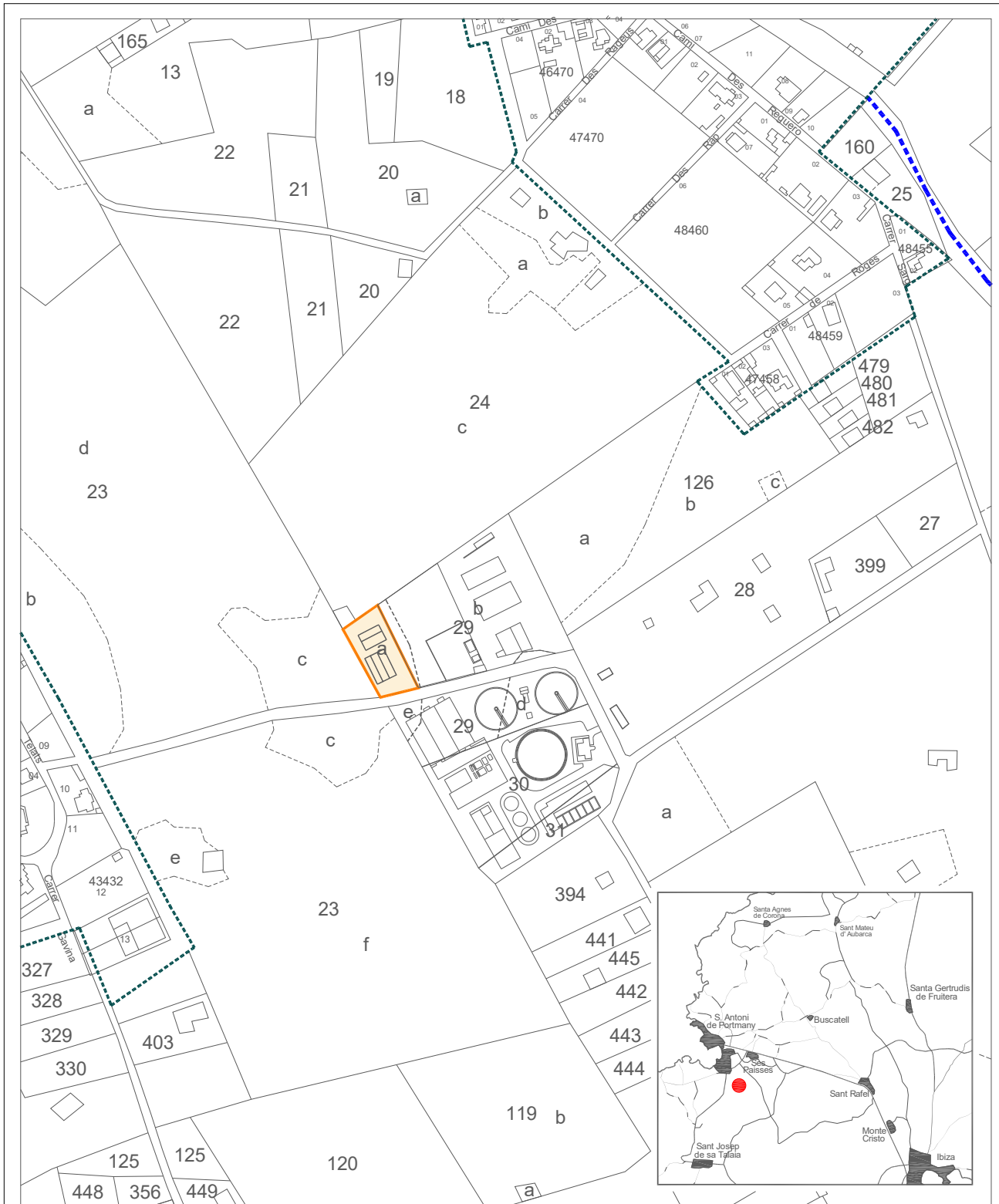




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00045



Escala Grafica:



Situacion:

**Nave Almacén de Ses Paisés
San Antonio de Portmany**

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

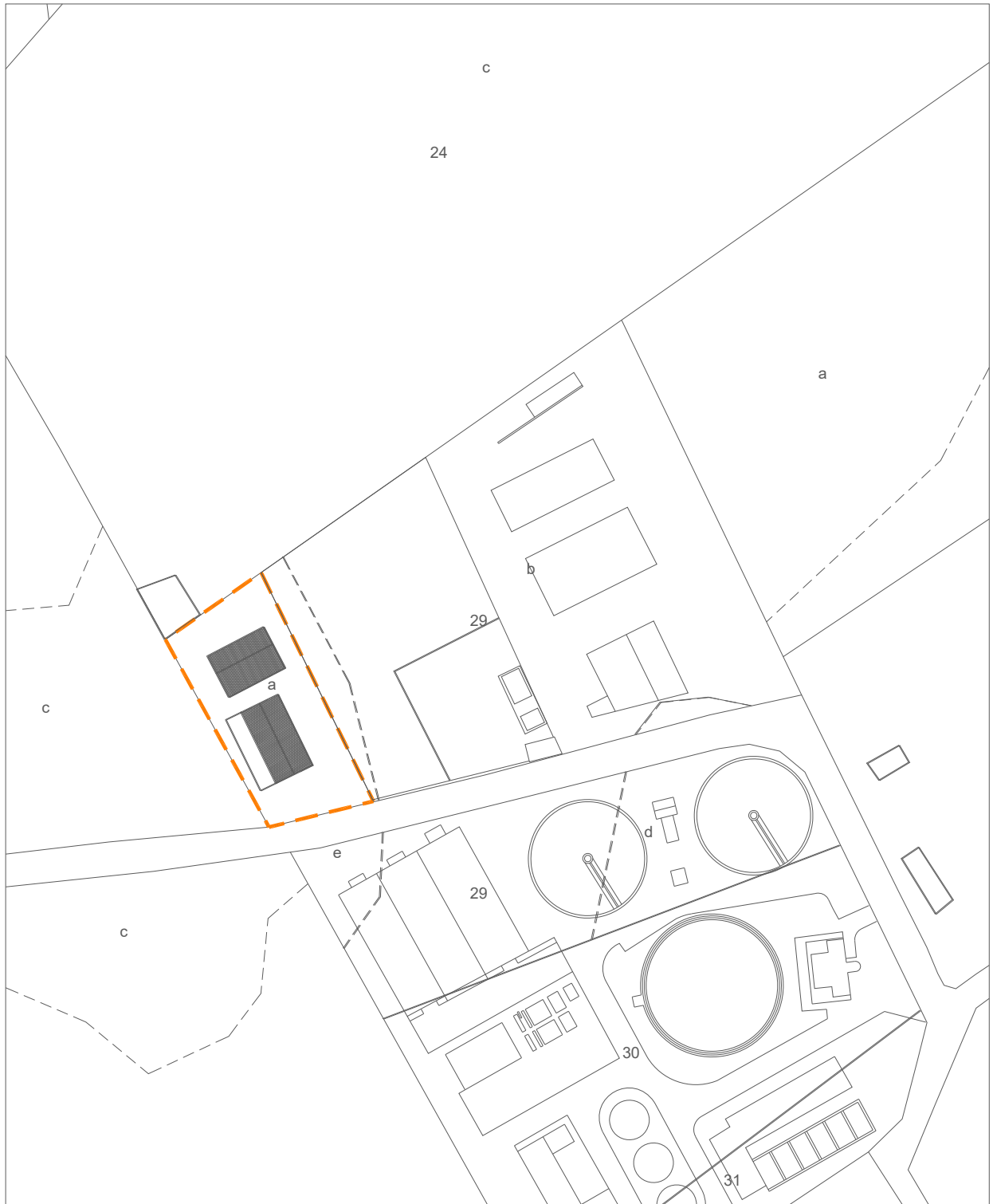
Escala: 1/4000



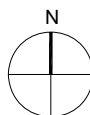
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00045



Escala Grafica:



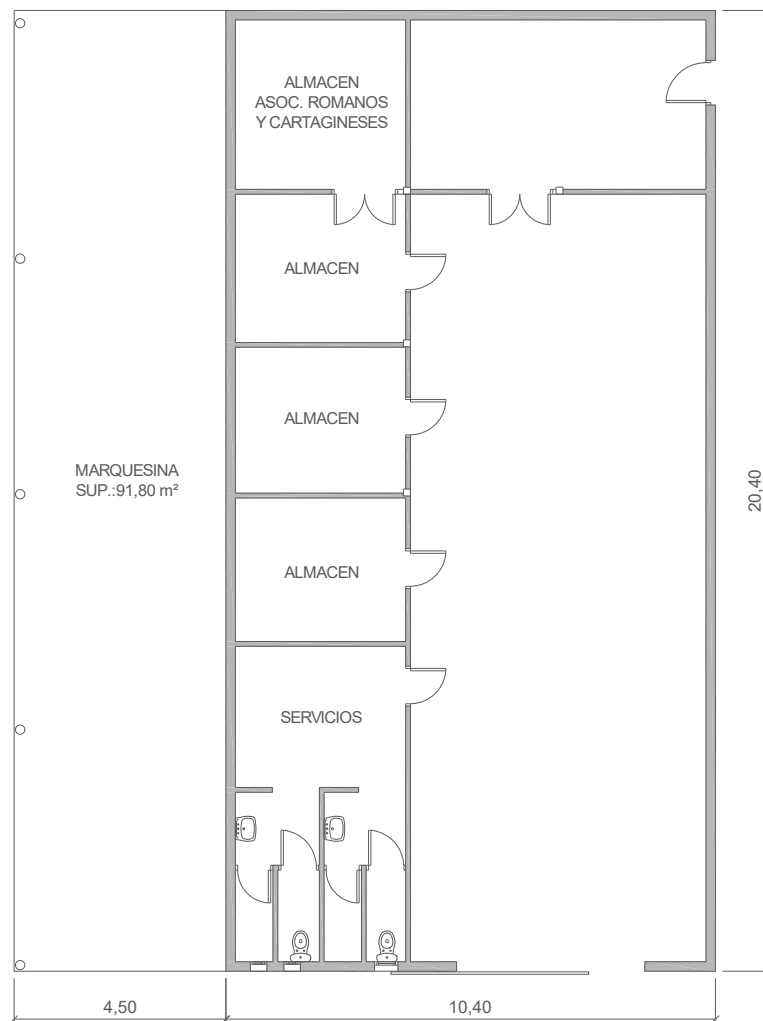
Situacion:		Nave Almacén de Ses Paisés San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.815,00 m ²	Escala:	1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00045



Escala Grafica:



Situacion:		Nave Almacén de Ses Païses San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	212,16 m ²	Escala:	1/150



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA **DICIEMBRE 2021**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00046**

ALTA EN EL INVENTARIO: 6 / 2017

HOJA 1 / 3

IDENTIFICACION

DENOMINACION

ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES DE SANT ANTONI DE PORTMANY

DIRECCION

CARRER LONDRES, 7

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SA VORERA, SANT ANTONI DE PORTMANY

TIPO DE USO

CESIÓN DE USO

DESCRIPCION

CONSTRUCCION AISLADA DE PLANTA BAJA Y CON CUBIERTA DE LA ZONA DE ANDENES EN FORMA DE HOJA

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

EXPROPIACIÓN

FECHA DE ADQUISICION

30 / 9 / 2.016

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

EL AYUNTAMIENTO ADQUIRIO POR EXPROPIACION VARIAS PARCELAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 16.502,31 M2 , QUE LUEGO AGRUPO, SEGREGANDO POSTERIORMENTE UNA PARCELA DE 6.472 M2 PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION, SEGUN DECRETO DE ALCALDIA 2016-2740 DE FECHA 30-9-2016

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2740 DE 30-9-2016 SE APROBO LA AGRUPACION Y LA SEGREGACION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

10 / 2 / 2.017

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

2175

LIBRO

461

FOLIO

126

FINCA

24409

INSCRIPCION

1ª

OBSERVACIONES

EN FECHA 18-11-2005 SE FIRMO EL CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO, EL CONSELL INSULAR DE IBIZA Y LOS SERVEIS FERROVIARIS DE MALLORCA (SFM) DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, PARA LA CESION DE TERRENOS, CONSTRUCCION DE UNA ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES Y CESION DE USO DE LA MISMA. ESTE CONVENIO SEÑALABA LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: 1-QUE EL SFM EJECUTARIA Y FINANCIARIA LA OBRA DE CONSTRUCCION

2- EL AYUNTAMIENTO CEDERIA EL SUELO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION A SFM, 3-UNA VEZ CONSTRUIDA LA ESTACION SE CEDERIA EL USO A FAVOR DEL CONSELL INSULAR DE EIVISSA QUE SE ENCARGARIA DE LA EXPLOTACION.

POSTERIORMENTE EN FECHA 29 DE MARZO DE 2007 SE FIRMO UNA ADENDA AL CONVENIO ANTERIORMENTE CITADO EN LA QUE SE INDICA QUE UNA VEZ QUE YA HA FINALIZADO LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION , ESTA SE CEDE EN USO AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA, PARA SU EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO (CONTINUA EN OBSERVACIONES FINALES)

NATURALEZA CATASTRAL

RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

1

PARCELA CATASTRAL

224

REFERENCIA CATASTRAL

07046A001002240000TQ

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO, SUP Nº 16 "SA VORERA SUD"

DERECHOS REALES A FAVOR

48 HORAS DE AGUA DE NORIA DE LA FINCA MATRIZ

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

DERECHO DEL REVERSIONISTA PREFERENTE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

6.472,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

6.472,00 m²

SUPERFICIE REAL

6.472,00 m²

FRENTE.-**CALLE LONDRES, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE**

FONDO.-**VIAL PUBLICO, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE**

DRCHA.-**VIAL PUBLICO, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE**

IZQDA.- **VIAL PUBLICO, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **BUENO**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00046**

ALTA EN EL INVENTARIO: 6 / 2017

HOJA 2 / 3

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION 28 / 2 / 2.017		TIPOLOGIA OTRAS		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 2.619,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.619,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 2.619,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- BUENO			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- PVC				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS NO TIENE REFORMAS A DESTACAR								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	711,05 m²	VESTIBULO, ASEOS, OFICINAS, CAFETERIA			0,00 m²			
TERR	2.619,00 m²	CUBIERTA DEL INMUEBLE			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 571.767,20 €	VALOR CONSTRUCCION 3.800.927,04 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.016 1.564.974,38 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €		
OBSERVACIONES								
<p>SEGUIDAMENTE EN FECHA 23-12-2008 SE FIRMO OTRO CONVENIO EN EL QUE SE SEÑALA, QUE LA EMPRESA PUBLICA SFM ACEPTA QUE EL AYUNTAMIENTO CEDERA LOS TERRENOS DE LA ESTACION AL CONSELL INSULAR Y QUE UNA VEZ QUE SE RECEPCIONEN DEFINITIVAMENTE LAS OBRAS SE TRANSMITAN LAS INSTALACIONES CERRADAS EN SU DIA AL CONSELL INSULAR.</p> <p>POR ULTIMO EL AYUNTAMIENTO FINALIZA ENTRE LOS AÑOS 2013 A 2015 LAS EXPROIACIONES DE TERRENOS A DIFERENTES PARTICULARES Y EN EL AÑO 2016 EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2016-2740 DE FECHA 30-9-2016, AGRUPA TODAS LAS PARCELAS EXPROIADAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 16.502,31 M2 Y LA INSCRIBE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> <p>CON EL NUMERO DE FINCA 24408, Y SEGREGA LA PARCELA DE 6.472 M2 DE LA ESTACION DE AUTOBUSES PARA INSCRIBIRLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10-2-2017, CON EL NUMERO DE FINCA 24409.</p> <p>DE LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 711,05 M2, 332 M2 CORRESPONDEN A EL VESTIBULO Y LA SALA DE ESPERA, 73 M2 A DOS BLOQUES DE SANITARIOS, 89,15 M2 A LAS OFICINAS DE LA COMPAÑIA, Y 140 M2 AL ESPACIO QUE ORIGINALMENTE ESTABA DESTINADO A CAFETERIA, BAR.</p> <p>EL RESTO DE SUPERFICIE HASTA LOS 6.472 M2 CORRESPONDEN A LA ZONA DE ANDENES, BAJO LA CUBIERTA, Y A LA ZONA DE RODADURA DE LOS AUTOBUSES.</p> <p>EN LA ACTUALIDAD LA EXPLOTACION DE LA ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES LA LLEVA A CABO EL CONSELL INSULAR DE EIVISSA ATRAVES DE UNA EMPRESA. ESTANDO PENDIENTE LA TRANSMISION DE LA PROPIEDAD AL CONSELL INSULAR.</p>								



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00046**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

CONVENIO CONSTRUCCION/CESION

CONVENIO CONSTRUCCION/CESION

DECRETO ALCALDIA DE AGRUPACION

SIGNATURA
DEL ARCHIVO

EXPEDIENTE 2261/2016



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00046**

HOJA 3/ 3

**ELEMENTO
DADO DE BAJA**

MOTIVO DE LA BAJA

ESTE INMUEBLE SE DA DE BAJA EN EL INVENTARIO POR HABERSE CEDIDO LA PROPIEDAD AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA, SEGÚN CONVENIO DE FECHA 28-12-2008

FECHA DE BAJA EN EL INVENTARIO: 31/12/2020

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00046**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





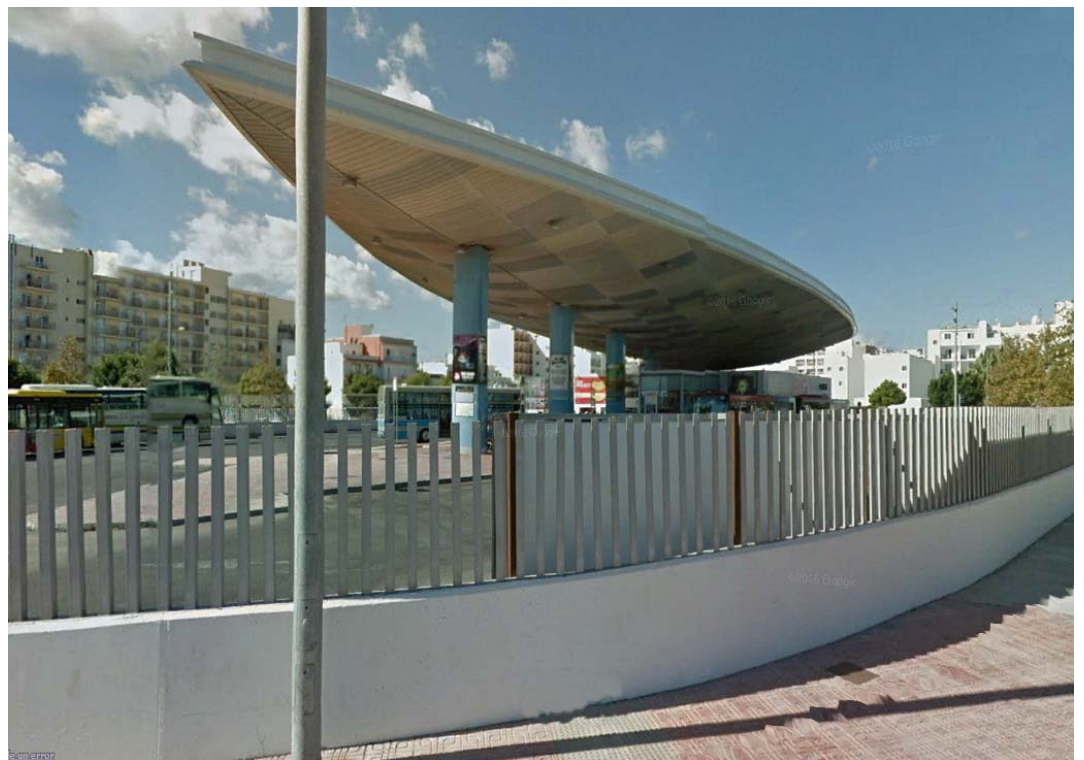
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00046**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

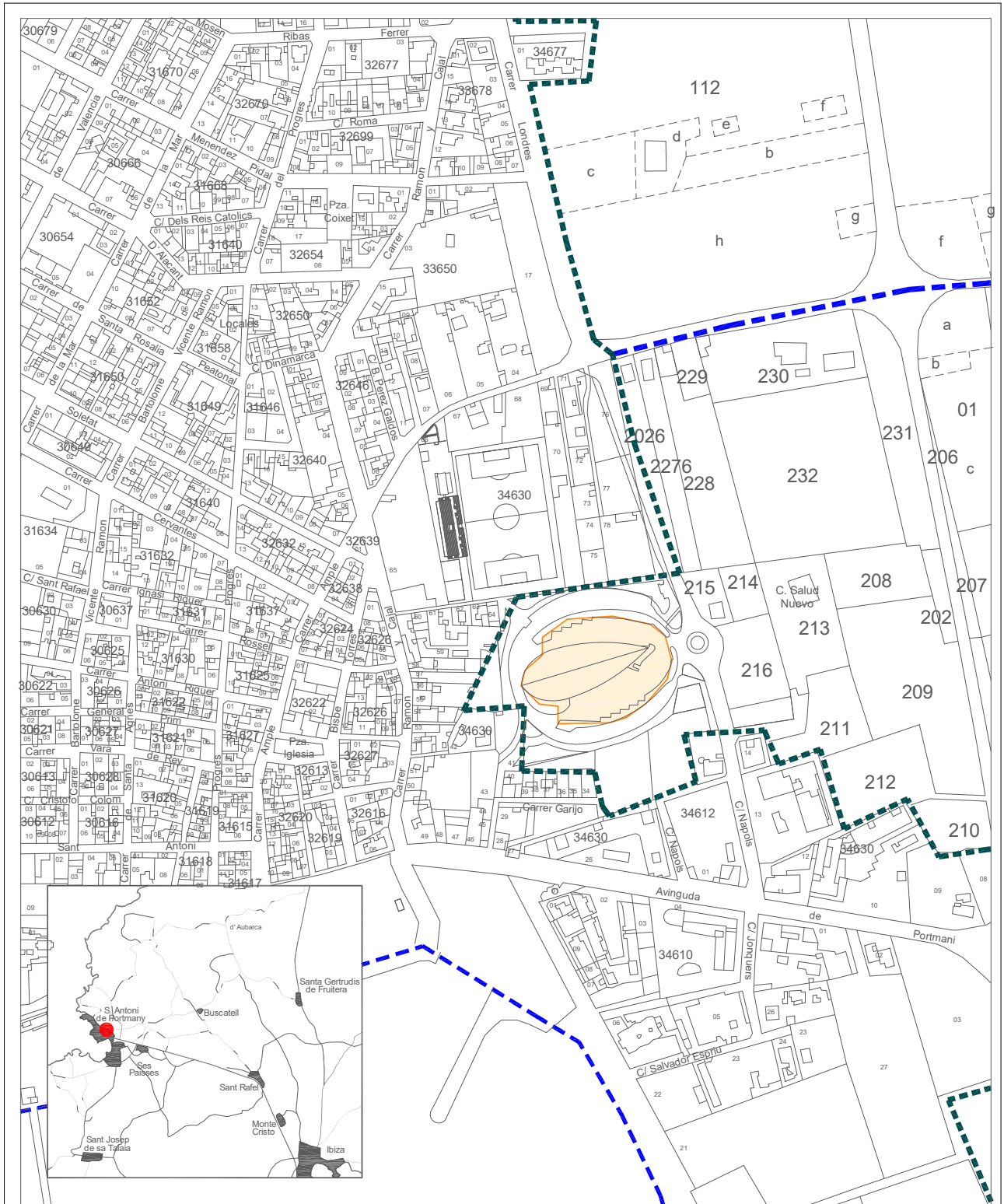




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



Escala Grafica:



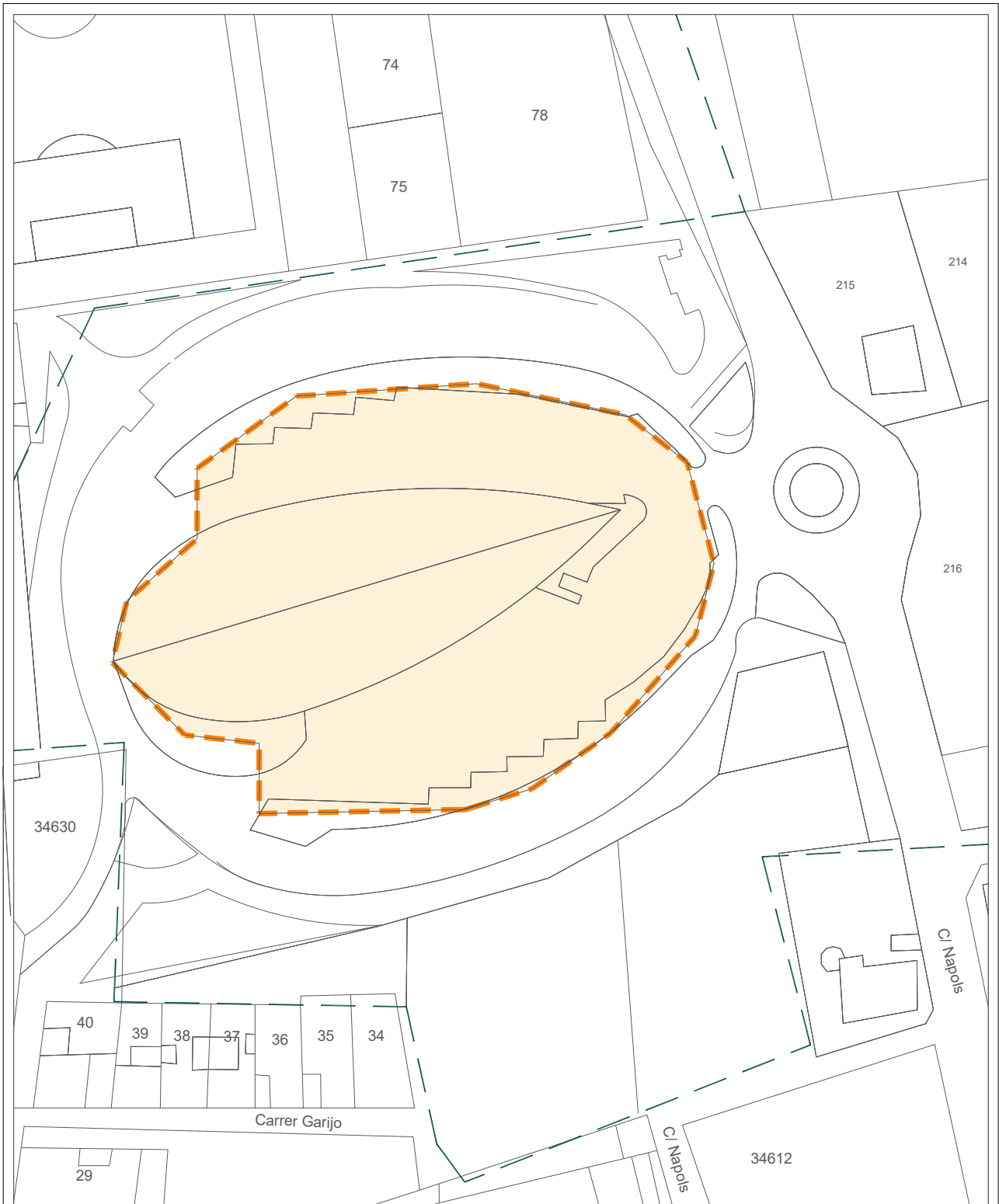
Situacion: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany.	
Plano: SITUACION	Nº Plano: 05
	Escala: 1/4000



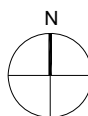
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



Escala Grafica:



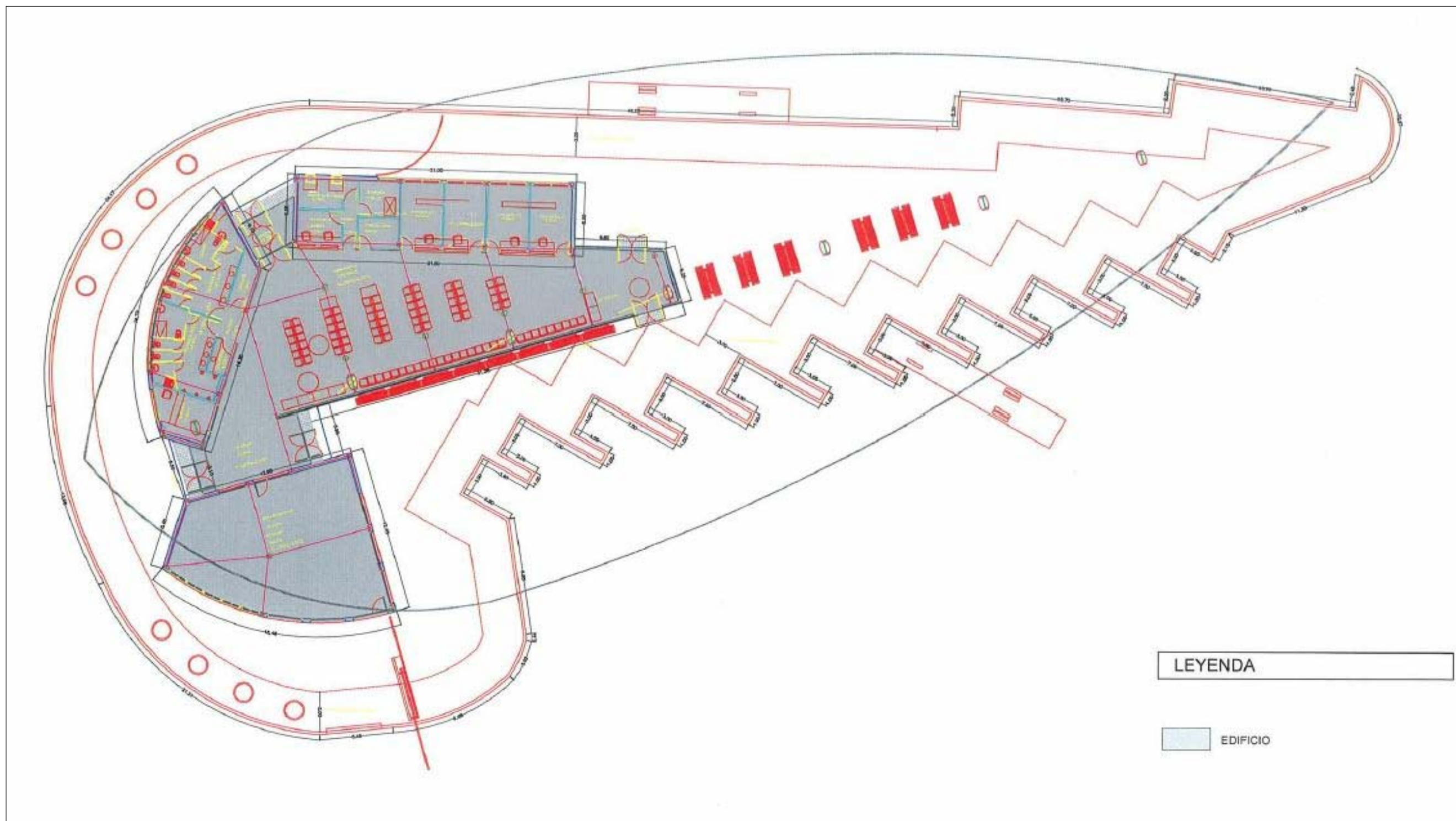
Situacion:	Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	6.472,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

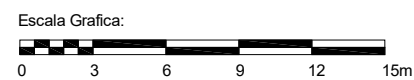
Nº INVENTARIO:

1.1.00046



LEYENDA

EDIFICIO



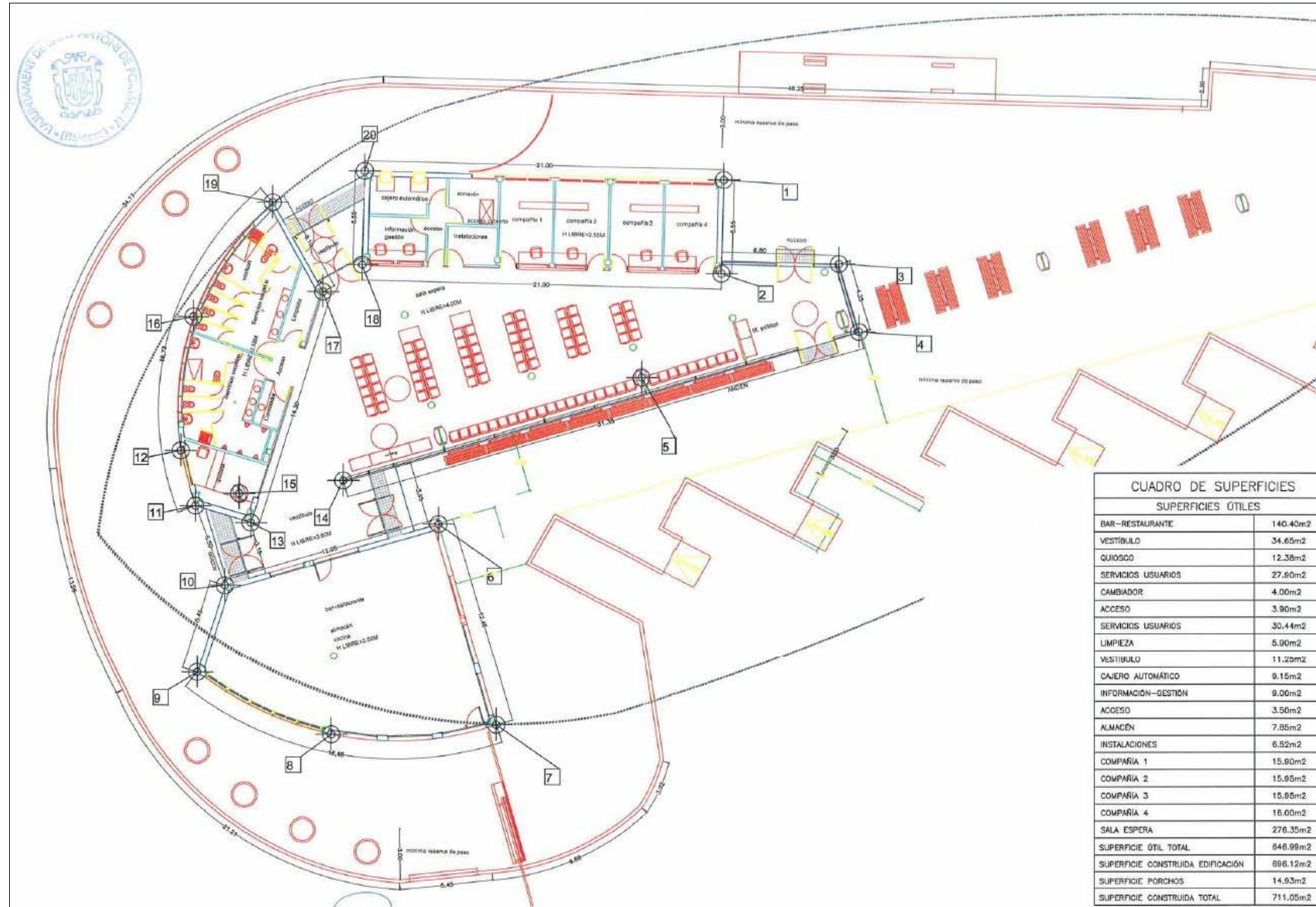
Situación:	Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany	
Plano:	PLANTA GENERAL BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	711,05 m ²	Escala: 1/300



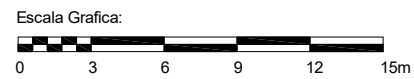
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES	
BAR-RESTAURANTE	140.40m ²
VESTIBULO	34.65m ²
QUIOSCO	12.38m ²
SERVICIOS USUARIOS	27.60m ²
CAMBIADOR	4.00m ²
ACCESO	3.90m ²
SERVICIOS USUARIOS	30.44m ²
LIMPIEZA	5.90m ²
VESTIBULO	11.20m ²
CAJERO AUTOMÁTICO	9.15m ²
INFORMACIÓN-GESTIÓN	9.00m ²
ACCESO	3.50m ²
ALMACÉN	7.85m ²
INSTALACIONES	6.52m ²
COMPANIA 1	15.80m ²
COMPANIA 2	15.95m ²
COMPANIA 3	15.65m ²
COMPANIA 4	16.00m ²
SALA ESPERA	276.35m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	646.99m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIÓN	696.12m ²
SUPERFICIE PORCHOS	14.93m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	711.05m²



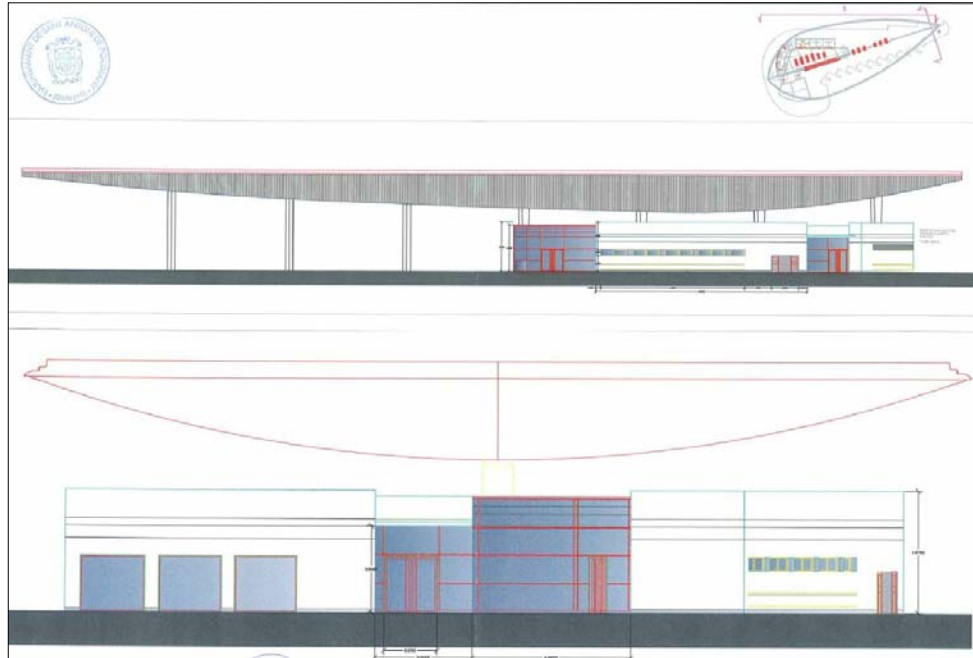
Situación: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA SUPERFICIES	Nº Plano: 02
Superficie Construida: 711,05 m ²	Escala: 1/300



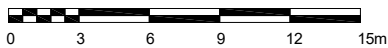
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



Escala Grafica:



Situacion:

Estación Central de autobuses de
Sant Antoni de Portmany

Plano:

ALZADOS

Nº Plano: 0A

Superficie Construida:

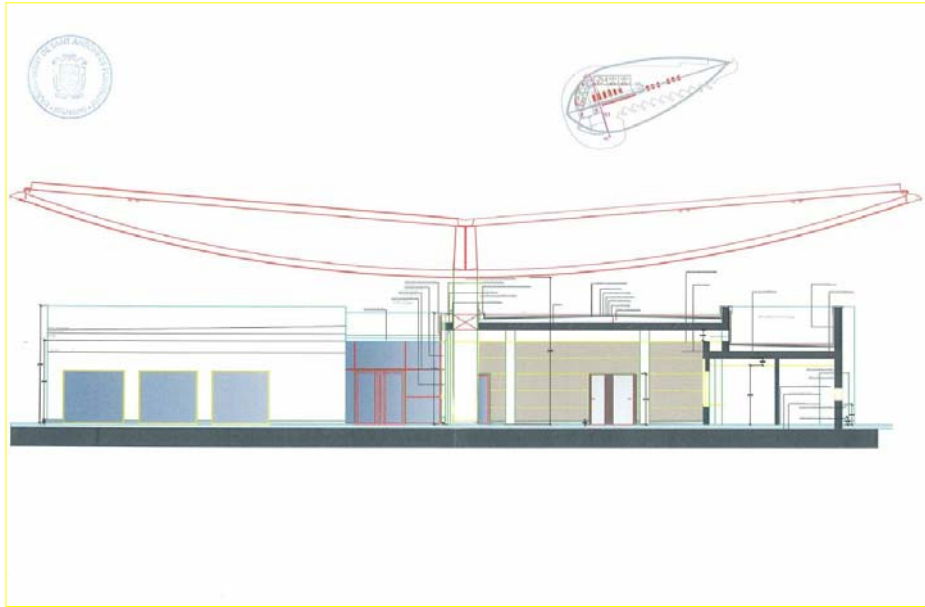
Escala: Varias



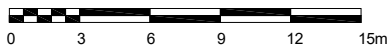
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



Escala Grafica:



Situacion:	Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany	
Plano:	SECCIONES	Nº Plano: 0Se
Superficie Construida:		Escala: Varias



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00047**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
DEIXALLERIA MUNICIPAL DE SES PAISES

DIRECCION
CAMI DE LA SALA

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
SA SERRA

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION
23 / 9 / 1.985

NOTARIA
D. JOSE CERDA GIMENO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
28 / 10 / 1.985

% PROPIEDAD
100 %

TOMO

LIBRO
148

FOLIO
133

FINCA
42

INSCRIPCION
10

OBSERVACIONES

DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M².
LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA QUE OCUPAN LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS, A UNOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, A LOS TERRENOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LOS TERRENOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE VIALES.

EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 15-9-2008, APROBO LA CESION GRATUITA DEL DERECHO DE USO DE LA PARCELA DONDE SE UBICA LA DEIXALLERIA AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA, ACEPTANDOSE POR EL CONSELL EN ACUERDO DE FECHA 5-12-2008.

POSTERIORMENTE EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-12-2010 SE APRUEBA LA CESION DEL SERVICIO DE GESTION DE LAS 2 DEIXALLERIAS EN EL MUNICIPIO A LA MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
8

PARCELA CATASTRAL
29

REFERENCIA CATASTRAL
07046A008000290000TT (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
13.129,79 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
11.717,00 m²

SUPERFICIE REAL
1.029,00 m²

FRENTE.- **CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LA DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES**

FONDO.- **PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE VEHICULOS RETIRADOS POR LA POLICIA LOCAL**

DRCHA.- **INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**

IZQDA.- **PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE VEHICULOS RETIRADOS POR LA POLICIA LOCAL**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00047**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %		
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO						
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 98,40 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 58,41 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 58,41 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE				
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO				
	CUBIERTA.- INCLINADA				CALEFACCION.- INEXISTENTE				
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE				
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
	PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE				
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE				
REFORMAS									
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA					
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO			
BJ	58,41 m²	OFICINA, BAÑO, Y ALMACEN DE RESIDUOS			0,00 m²				
	0,00 m²				0,00 m²				
	0,00 m²				0,00 m²				
VALORACION									
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 3.498,60 €		VALOR CONSTRUCCION 285.891,14 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.021 61,44 €		VALOR DE MERCADO 289.389,74 €	
OBSERVACIONES									
EL CONSELL INSULAR DE EIVISSA ADJUDICO LA OBRA DE CONSTRUCCION DE LA DEIXALLERIA A LA EMPRESA "MELCHOR MASCARO, S.A. POR UN IMPORTE DE 357.363,93 €.									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO									
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>									
DOCUMENTACION EXISTENTE									
SIGNATURA DEL ARCHIVO									



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00047**

FOTOGRAFIA

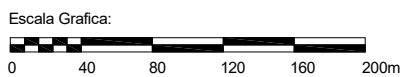
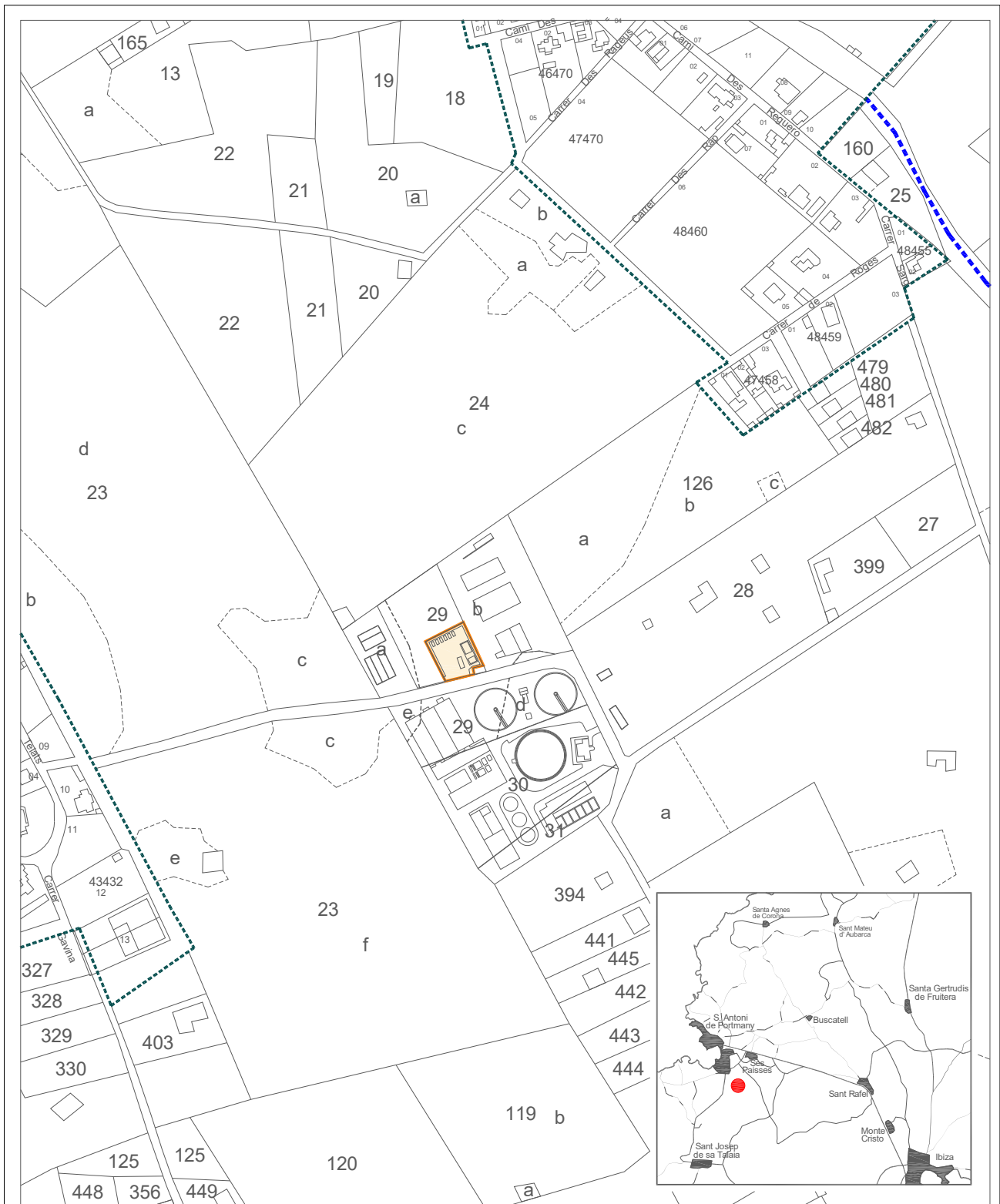




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00047



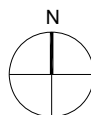
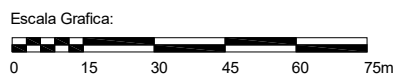
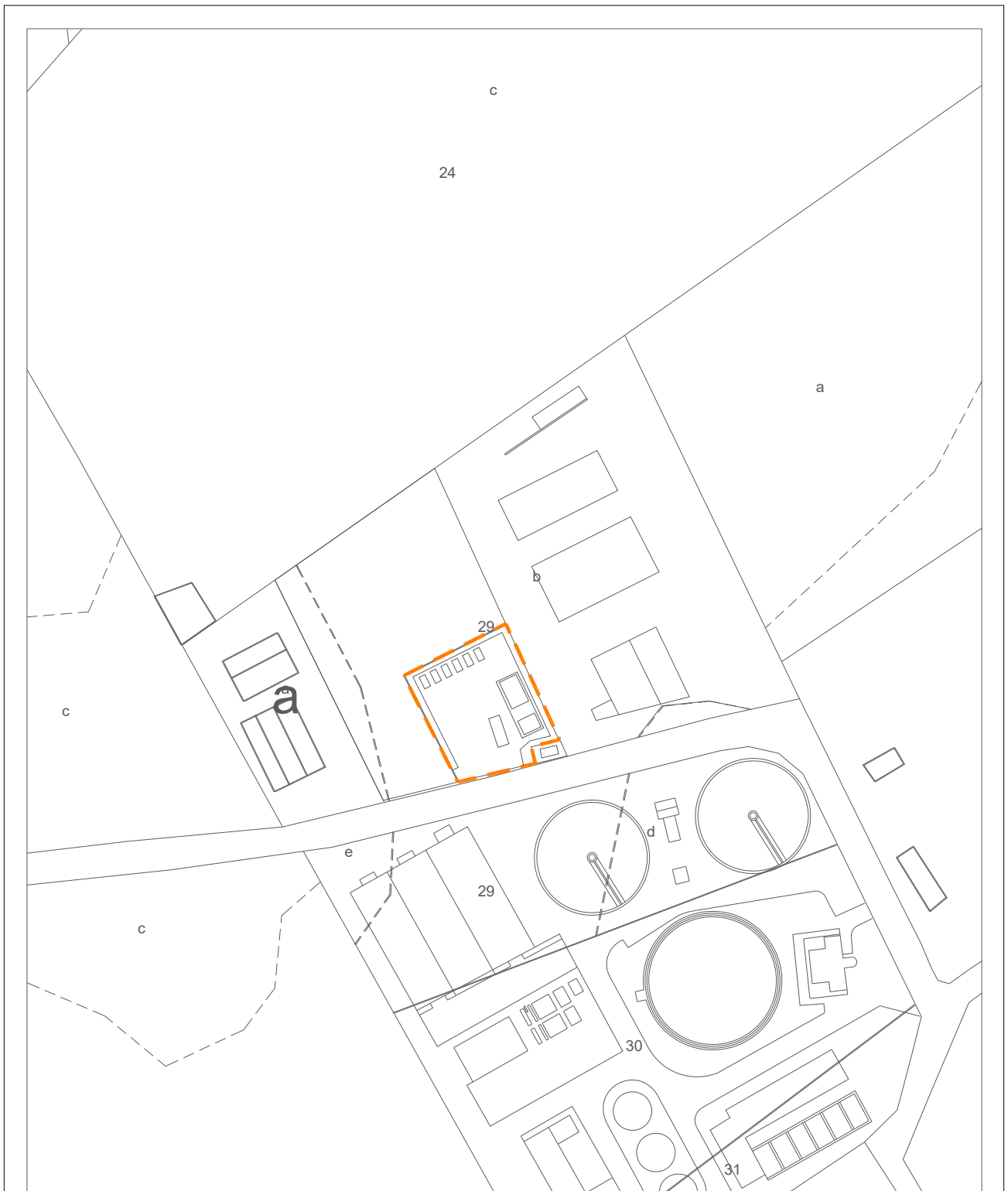
Situacion:	Deixalleria municipal de Ses Païses San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S
		Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00047



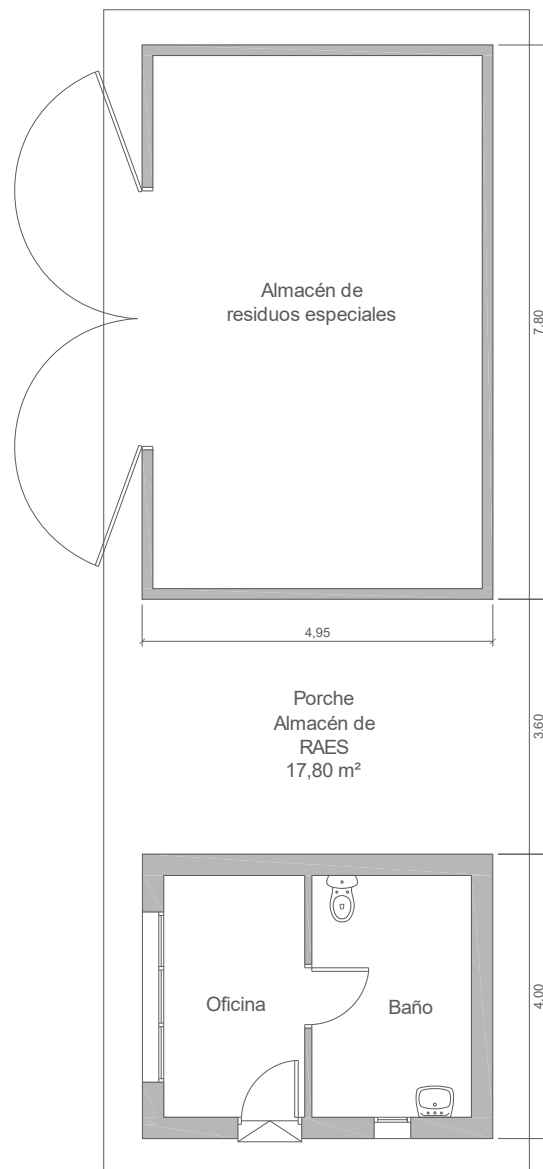
Situacion:		Deixalleria municipal de Ses Païses San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.029,00 m ²	Escala:	1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00047



Escala Grafica:



Situación:		Deixalleria municipal de Ses Paisés San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	58,40 m ²	Escala:	1/100



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2018

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA

DIRECCION

CAMI DE LA SALA

COD.CONTABLE

211

NATURALEZA JURIDICA

SERVICIO PÚBLICO

BARRIO

SA SERRA

TIPO DE USO

GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION

NAVE AISLADA CON ZONA DE OFICINAS DE 2 PLANTAS, TALLER Y 2 MARQUESINAS PARA VEHICULOS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

TÍTULO ONEROSO

FECHA DE ADQUISICION

23 / 9 / 1.985

NOTARIA

D. JOSE CERDA GIMENO

TITULO DE DOMINIO

ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 21-12-2018 SE APROBO LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION

28 / 10 / 1.985

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

LIBRO

148

FOLIO

133

FINCA

42

INSCRIPCION

10

OBSERVACIONES

DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M².

LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA QUE OCUPAN LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS, A UNOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS, A LOS TERRENOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LOS TERRENOS QUE OCUPAN LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y LIMPIEZA DE VIALES Y PLAYAS.

NATURALEZA CATASTRAL

RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

8

PARCELA CATASTRAL

29

REFERENCIA CATASTRAL

07046A008000290000TT (PARTE)

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

210

SUPERFICIE DE ESCRITURA

13.129,79 m²

SUPERFICIE CATASTRAL

11.717,00 m²

SUPERFICIE REAL

6.019,00 m²

FRENTE.- **CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LA DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES**

FONDO.- **PARCELA 24 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA**

DRCHA.- **PARCELAS 126 Y 28 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA**

IZQDA.- **DEIXALLERIA MUNICIPAL Y ALMACEN DE VEHICULOS DE LA POLICIA LOCAL**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2018

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA INDUSTRIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %		
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO						
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 1.361,05 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 554,35 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 554,35 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE				
	FACHADA.- ENFOSCADA/CHAPA METÁLICA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE				
	CUBIERTA.- INCLINADA/CHAPA METÁLICA				CALEFACCION.- INEXISTENTE				
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE				
	CARP. INTERIOR.- MADERA/HIERRO				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE				
	REVESTIMIENTOS.- PINTADO				ESPECIALES.- SUFICIENTE				
REFORMAS NO TIENE REFORMAS A DESTACAR									
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA					
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO			
BJ	159,30 m²	OFICINAS Y DESPACHOS		BJ	515,00 m²	MARQUESINA PARA VEHICULOS			
1ª	160,30 m²	ASEOS Y VESTUARIOS DEL PERSONAL		BJ	373,00 m²	MARQUESINA PARA VEHICULOS			
BJ	211,00 m²	TALLER DE REPARACIONES MANTENIMIENTO			0,00 m²				
BJ	23,75 m²	SALA DE MAQUINAS			0,00 m²				
VALORACION									
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 20.464,60 €		VALOR CONSTRUCCION 2.120.633,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.021 61,44 €		VALOR DE MERCADO 2.141.097,60 €	
OBSERVACIONES									
<p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 16-7-2004 RESULTO ADJUDICATARIA LA EMPRESA FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. DEL CONTRATO DE GESTION PUBLICA DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y LIMPIEZA DE VIALES Y PLAYAS.</p> <p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 17-12-2004 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA MEJORA DEL CONTRATO SUSCRITO CON FCC QUE CONSISTIA EN LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE DE MAQUINARIA PARA EL CITADO SERVICIO.</p> <p>EL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION Y FINANCIACION DEL PARQUE DE MAQUINARIA SE OTORGO EL 2-10-2006. LAS OBRAS COMENZARON EL 30-11-2006 Y FINALIZARON EL 17-7-2008.</p> <p>EL CONTRATO DEL SERVICIO FINALIZO EL 31-10-2017 SIENDO UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO, QUE A LA FINALIZACION DEL MISMO SE ABONARIA A FCC EL VALOR RESIDUAL DE LA INVERSION, PASANDO LAS INSTALACIONES A PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO.</p> <p>EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 21-12-2018 SE APROBO LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DEL SERVICIO, ABONANDOLE A FCC LA CANTIDAD DE 2.120.633,81 €.</p> <p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 15-3-2017 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL SERVICIO PUBLICO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS, Y DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL VIARIO, PLAYAS Y ESPACIOS VERDES MUNICIPALES,</p> <p>A LA EMPRESA "UTE PORTMANY" FORMADA POR LAS EMPRESAS FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A, HERBUSA, S.A.U., COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES (CESPA), POR UN PLAZO DE 10 AÑOS CON UNA PRORROGA DE DOS AÑOS, FORMALIZADO EN CONTRATO DE FECHA 31-10-2017, EL PRECIO DE ADJUDICACION DEL SERVICIO DURANTE LOS 12 AÑOS ES DE 47.984.859,46 €.</p> <p>EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-8-2020 SE APROBO LA MODIFICACION DEL CONTRATO DEL SERVICIO PUBLICO.</p>									



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **POLICIA LOCAL**

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

ALTA EN EL INVENTARIO:

CONTINUACION

OBSERVACIONES
CONTINUACION

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTE

EXPEDIENTE CONTRAT. SERVICIO

EXPED. LIQUIDACION CONTRATO

SIGNATURA
DEL ARCHIVO

1368/2016

5398/2018



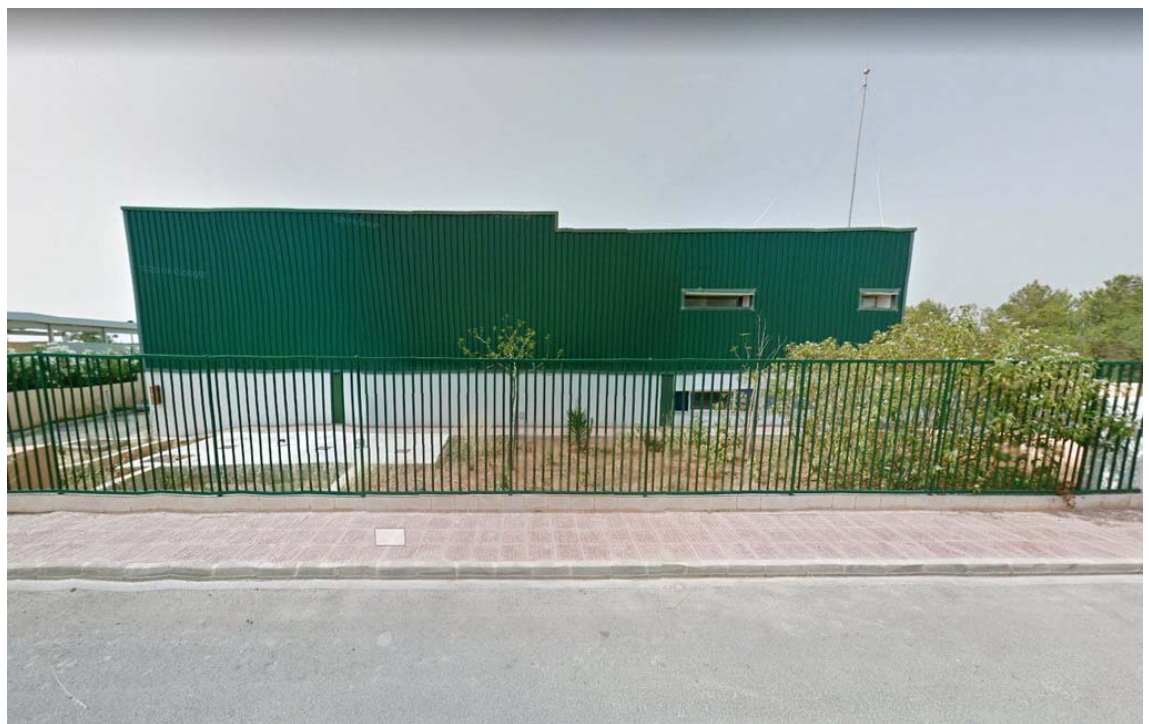
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

FOTOGRAFIA

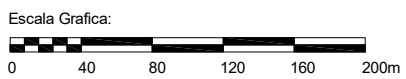
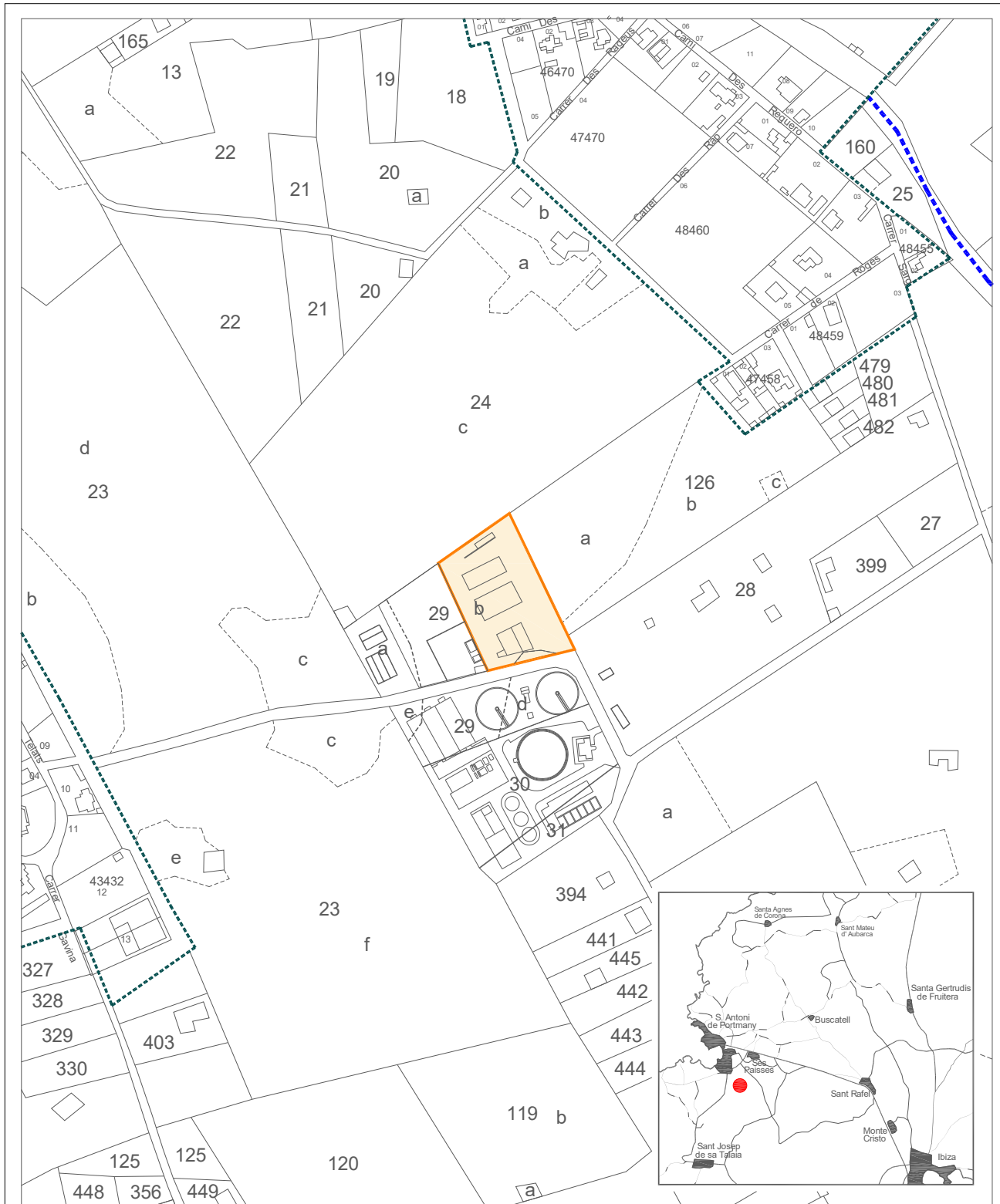




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



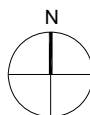
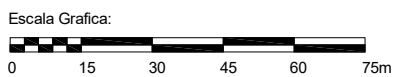
Situación: Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany	
Plano: SITUACION	Nº Plano: 0S
Escala: 1/4000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



Situación: **Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany**

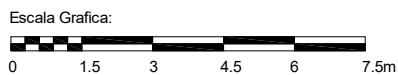
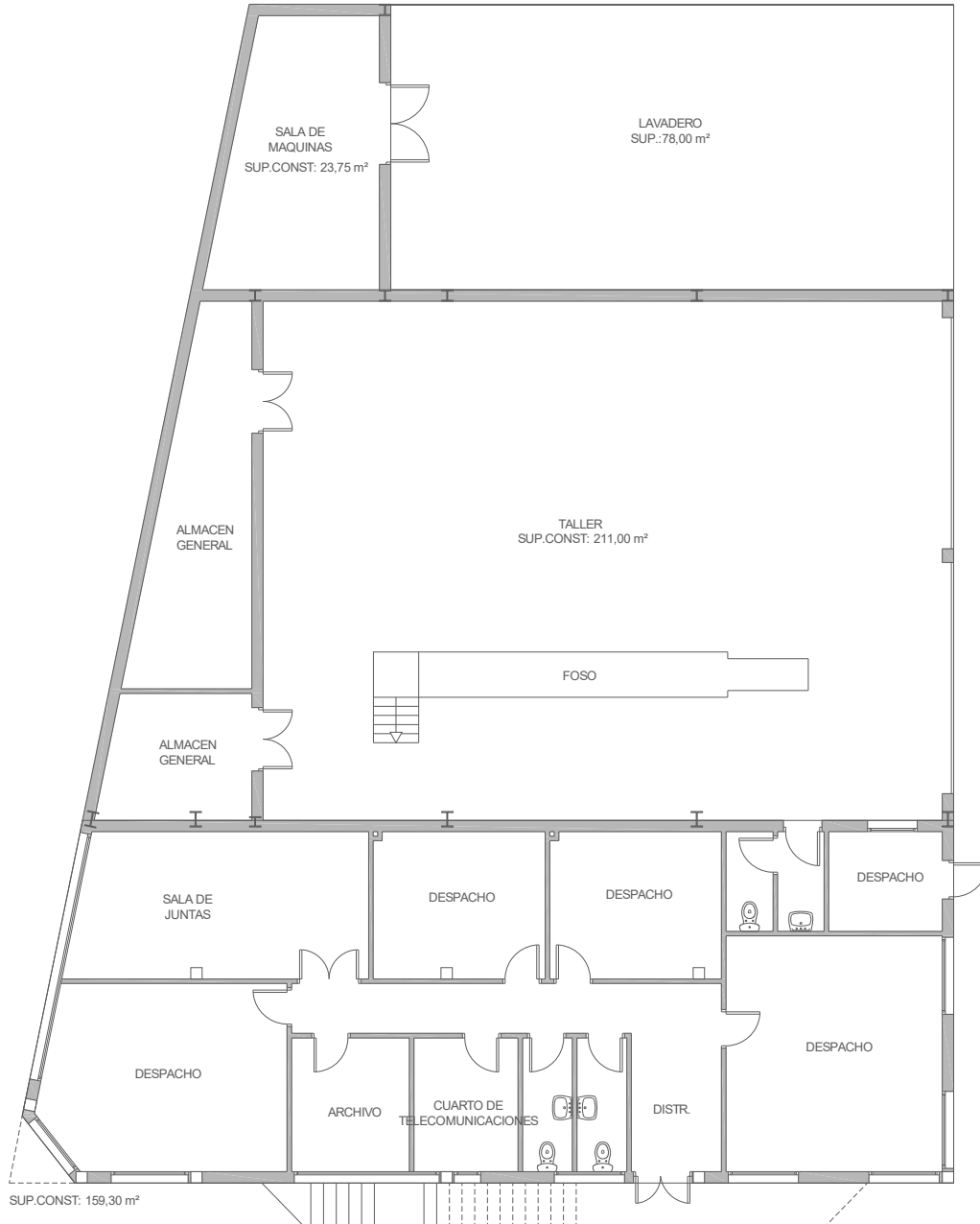
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	6.019,00 m ²	Escala:	1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



Situación: **Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany**

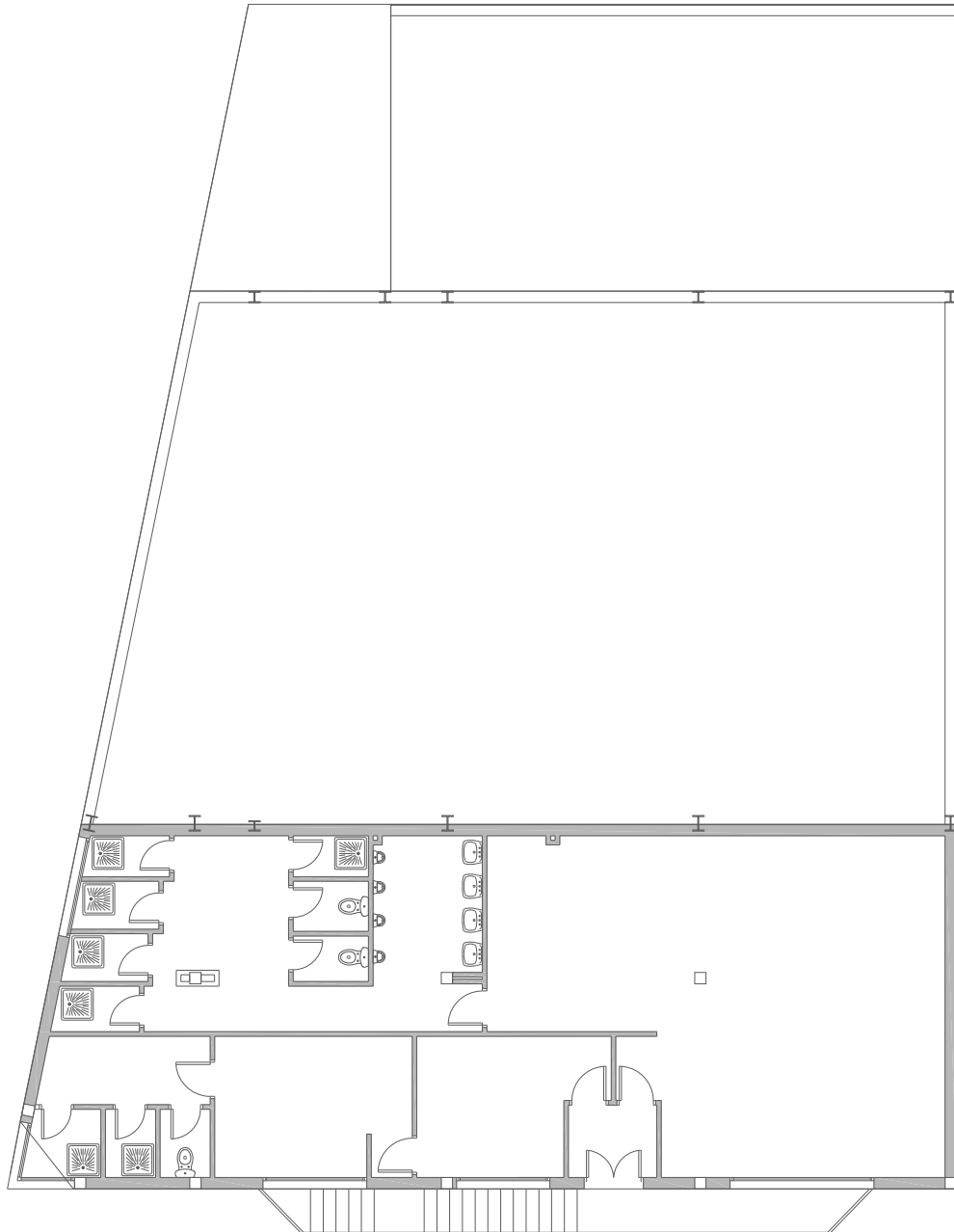
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	394,04 m²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



Escala Grafica:



Situacion:		Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	160,30 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **MEDIO AMBIENTE**

Nº INVENTARIO **1.1.00049**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
DEIXALLERIA MUNICIPAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO

DIRECCION
CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
SERVICIO PÚBLICO

BARRIO
POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO

TIPO DE USO
GESTIÓN POR TERCEROS

DESCRIPCION

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS

FECHA DE ADQUISICION
3 / 3 / 1.995

NOTARIA
D. ALBERTO RODERO GARCIA

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
29 / 9 / 1.995

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
64

FINCA
17476

INSCRIPCION
1ª

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
27227

PARCELA CATASTRAL
03

REFERENCIA CATASTRAL
2722703CD6122S0001FI (PARTE)

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO URBANO, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL POL.INDUSTRIAL

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
109

SUPERFICIE DE ESCRITURA
2.700,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
2.701,00 m²

SUPERFICIE REAL
942,77 m²

FRENTE.-**CARRER DES POU DE NA MACIANA**

FONDO.-**CAMI 9011 DEL POLIGONO 19**

DRCHA.-**PARCELA EN EL CARRER DES POU DE NA MACIANA, 19**

IZQDA.- **PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SIN USO PARA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **MEDIO AMBIENTE**

Nº INVENTARIO **1.1.00049**

ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA INDUSTRIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	1	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA 98,40 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 58,41 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 58,41 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO			
	CUBIERTA.- INCLINADA				CALEFACCION.- INEXISTENTE			
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.-				ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS								
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	58,41 m²	OFICINA, BAÑO, Y ALMACEN DE RESIDUOS			0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
	0,00 m²				0,00 m²			
VALORACION								
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 16.969,86 €		VALOR CONSTRUCCION 285.891,14 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.021 68.325,35 €		
						VALOR DE MERCADO 302.861,00 €		
OBSERVACIONES								
DE LA SUPERCIE TOTAL DE LA PARCELA DE 2.700 M2, 1.000 M2 SE HAN CEDIDO AL CONSELL INSULAR DE IBIZA PARA QUE CONSTRUYA UNA DEIXALLERIA , QUEDANDO LOS 1.700 M2 RESTANTES SIN USO.								
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO								
						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE								
SIGNATURA DEL ARCHIVO								



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00049**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00049**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

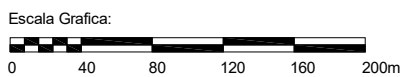




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00049



Situación:
**Deixalleria municipal del Poligono Industrial Montecristo
San Antonio de Portmany**

Plano:
SITUACION

Nº Plano: **0S**

Escala: **1/4000**



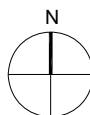
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00049



Escala Grafica:



Situacion:
Deixalleria municipal del Poligono Industrial Montecristo
San Antonio de Portmany

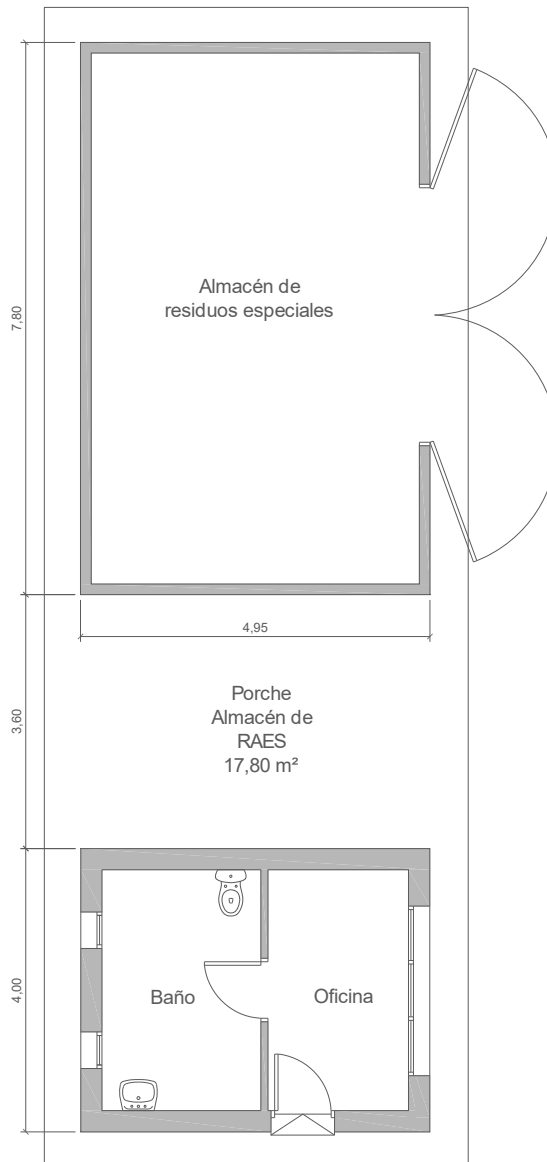
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	942,77 m ²	Escala:	1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00049



Escala Grafica:



Situacion:
Deixalleria municipal del Poligono Industrial Montecristo
San Antonio de Portmany

Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	58,40 m ²	Escala:	1/100



AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA DICIEMBRE 2021

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO

Nº INVENTARIO **1.1.00050**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION
VIVIENDA UNIFAMILIAR "CAN MIQUEL DEN PARETA"

DIRECCION
PARAJE DE PUIG DEN CIRES

COD.CONTABLE
211

NATURALEZA JURIDICA
PATRIMONIAL

BARRIO
SANT MATEU

TIPO DE USO
SIN USO

DESCRIPCION
VIVIENDA AISLADA DE DOS PLANTAS CON ALMACENES ANEXOS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION
TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD

FECHA DE ADQUISICION
24 / 11 / 2.021

NOTARIA
Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
IBIZA Nº 4

FECHA INSCRIPCION
22 / 10 / 2.009

% PROPIEDAD
100 %

TOMO
1460

LIBRO
262

FOLIO
199

FINCA
2330

INSCRIPCION
7ª

OBSERVACIONES

LA FINCA REGISTRAL REFLEJADA SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRASMITENTE.

LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES:

REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.

NATURALEZA CATASTRAL
RÚSTICA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL
14

PARCELA CATASTRAL
42

REFERENCIA CATASTRAL
07046A014000420000TZ

PLANEAMIENTO
P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
210

SUPERFICIE DE ESCRITURA
17.677,00 m²

SUPERFICIE CATASTRAL
17.432,00 m²

SUPERFICIE REAL
17.677,00 m²

FRENTE.-**NORTE- PARCELA 37 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE GONZALO SANCHEZ MORENO**

FONDO.-**SUR- PARCELAS 35 Y 43 DEL POLIGONO 14 DE MIGUEL SERRA TUR Y MARGARITA SALA SERRA**

DRCHA.-**ESTE- PARCELAS 41 Y 43 DEL POLIGONO 14 DE DE MIGUEL SERRA TUR Y MARGARITA SALA SERRA**

IZQDA.-**OESTE- PARCELA 37 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE GONZALO SANCHEZ MORENO**

ALUMBRADO **INEXISTENTE**

AGUA **INSUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **INSUFICIENTE**

SANEAM. **INEXISTENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO**

Nº INVENTARIO **1.1.00050**

ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.989	FECHA INICIO AMORTIZACION / /	TIPOLOGIA RESIDENCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %																														
	CONSIDERACION HISTORICA NO	CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO																																	
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 449,00 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 567,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 567,00 m²																													
	ESTRUCTURA.-			FONTANERIA.- INEXISTENTE																															
	FACHADA.-			ELECTRICIDAD.- INEXISTENTE																															
	CUBIERTA.-			CALEFACCION.- INEXISTENTE																															
	CARP. EXTERIOR.-			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE																															
	CARP. INTERIOR.-			ELEVADORES.- INEXISTENTE																															
	PAVIMENTOS.-			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE																															
	REVESTIMIENTOS.-			ESPECIALES.- INEXISTENTE																															
REFORMAS																																			
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PLANTA</th> <th>SUPERFICIE</th> <th>USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BJ</td> <td>189,00 m²</td> <td>VIVIENDA</td> </tr> <tr> <td>1ª</td> <td>118,00 m²</td> <td>VIVIENDA</td> </tr> <tr> <td>BJ</td> <td>20,00 m²</td> <td>ALMACEN</td> </tr> <tr> <td>BJ</td> <td>34,00 m²</td> <td>ALMACEN</td> </tr> </tbody> </table>			PLANTA	SUPERFICIE	USO	BJ	189,00 m²	VIVIENDA	1ª	118,00 m²	VIVIENDA	BJ	20,00 m²	ALMACEN	BJ	34,00 m²	ALMACEN	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PLANTA</th> <th>SUPERFICIE</th> <th>USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BJ</td> <td>206,00 m²</td> <td>ALMACEN AGRICOLA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			PLANTA	SUPERFICIE	USO	BJ	206,00 m²	ALMACEN AGRICOLA		0,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	
PLANTA	SUPERFICIE	USO																																	
BJ	189,00 m²	VIVIENDA																																	
1ª	118,00 m²	VIVIENDA																																	
BJ	20,00 m²	ALMACEN																																	
BJ	34,00 m²	ALMACEN																																	
PLANTA	SUPERFICIE	USO																																	
BJ	206,00 m²	ALMACEN AGRICOLA																																	
	0,00 m²																																		
	0,00 m²																																		
	0,00 m²																																		
VALORACION																																			
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 434.662,05 €	VALOR CONSTRUCCION 825.227,95 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.021 109.901,03 €	VALOR DE MERCADO 1.259.890,00 €																														
OBSERVACIONES																																			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>																															
DOCUMENTACION EXISTENTE																																			
SIGNATURA DEL ARCHIVO																																			



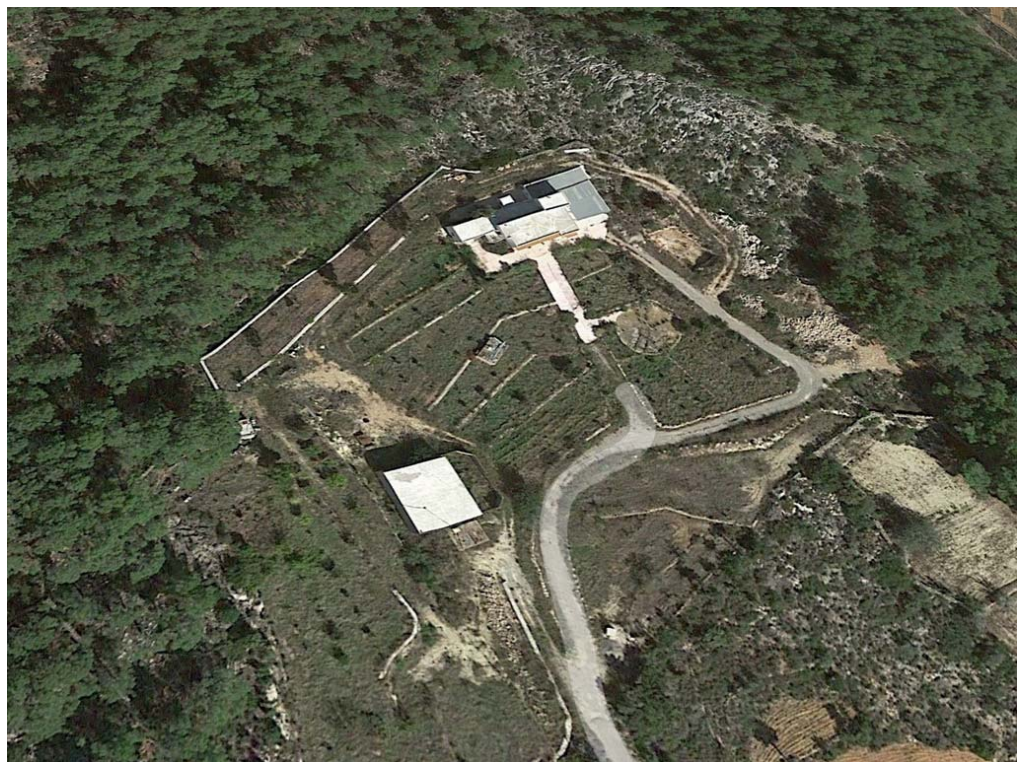
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00050**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00050**

FOTOGRAFIA

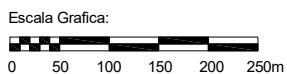




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00050



Situacion: **Vivienda unifamiliar "Can Miquel den Pareta" en el Polígono 14, Parcela 42. Sant Mateu**

Plano: **SITUACION**

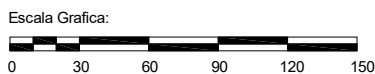
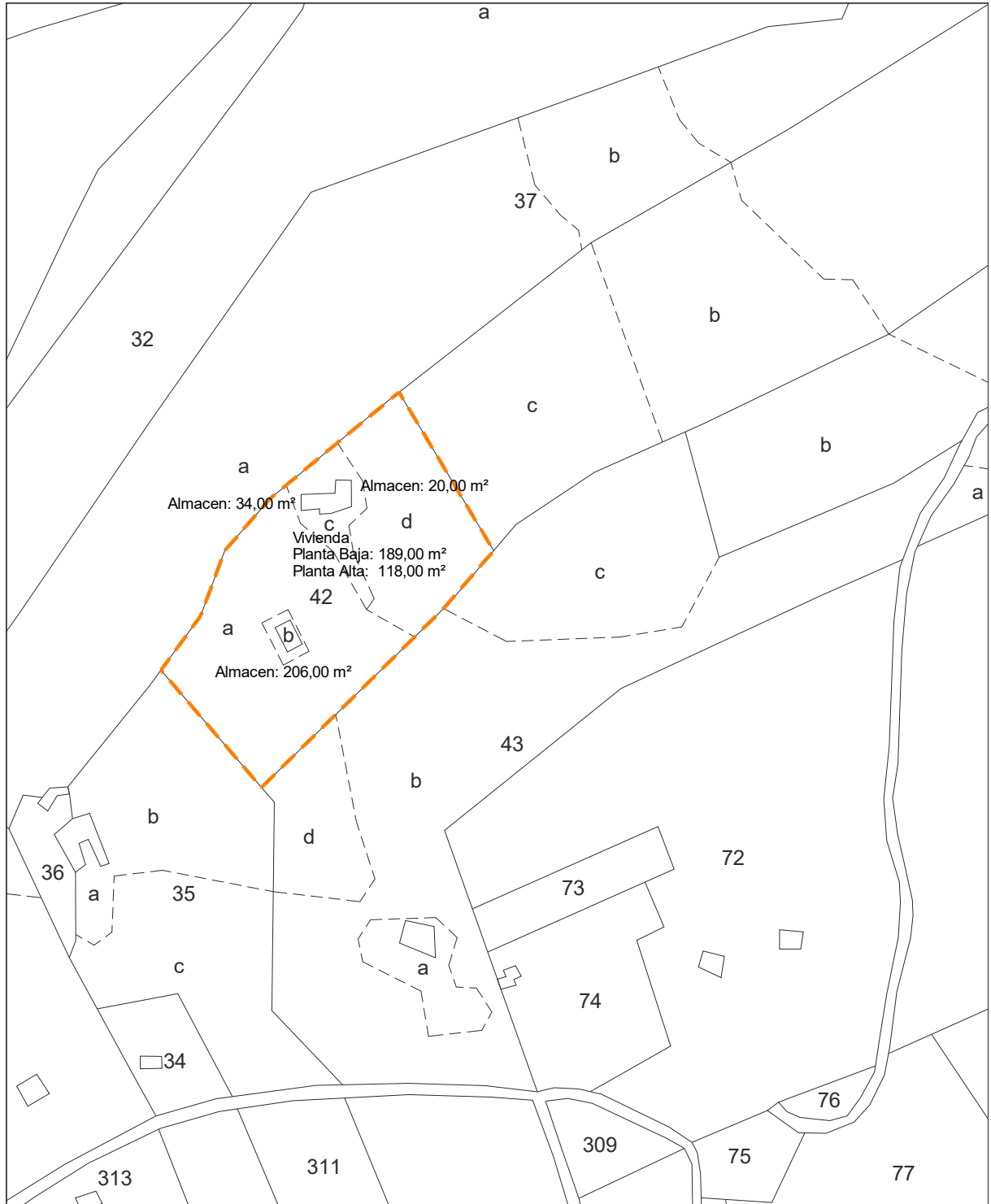
Nº Plano: **0S**
Escala: **1/7000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00050



Situación:		
Vivienda unifamiliar "Can Miquel den Pareta" en el Polígono 14, Parcela 42. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	17.677,00 m ²	Escala: 1/1500