



RELACIÓN DE ACUERDOS

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
JGL/2022/14	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	8 de junio de 2022
Duración	Desde las 12:15 hasta las 13:15 horas
Lugar	Dependencias municipales
Presidida por	Marcos Serra Colomar
Secretario	Joaquín Granero Fernández

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, se publican los siguientes acuerdos adoptados por el Ayuntamiento en sesión de Junta de Gobierno Local arriba indicada:

1. Aprobación del acta de la sesión del 11 de mayo de 2022

La Junta de Gobierno Local aprueba el acta del día 11 de mayo de 2022, por unanimidad de los miembros presentes.

2. Aprobación del acta de la sesión del 13 de mayo de 2022

La Junta de Gobierno Local aprueba el acta del día 13 de mayo de 2022, por unanimidad de los miembros presentes.

3. Expediente 1938/2022. Aprobación del expediente de contratación para la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución así como la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de la nueva escoleta de Sant Rafael, proveniente de fondos PRTR

Se acuerda aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado para realizar la contratación del contrato para la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución así como la dirección facultativa de la obra y coordinación de seguridad y salud de la nueva escoleta de Sant Rafael, proveniente de fondos PRTR, convocando su licitación.

Asimismo se acuerda autorizar, por la cuantía total de 120.222,78 euros y el importe de 20.865,11 euros correspondientes al IVA, el gasto que para este Ayuntamiento representa la contratación referenciada, y en concreto la cuantía de 120.222,78 euros (IVA incluido), siendo la cuantía sin IVA





de 99.357,67 euros, todo ello, con cargo a la partida 009-3200-622000 del estado de gastos del Presupuesto Municipal de este Ayuntamiento.

4. Expediente 694/2022. Adjudicación del contrato de servicios para la difusión en el ámbito televisivo a través de Televisió d'Eivissa i Formentera del contenido informativo, social, cultural e informació municipal del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany

Se acuerda adjudicar a la empresa Televisión d'Eivissa i Formentera, SA, el contrato de Servicios para la difusión en el ámbito televisivo a través de Televisió d'Eivissa i Formentera del contenido informativo, social, cultural e informació municipal del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany mediante la grabación, realización, producción, emisión y cesión de sus derechos de un programa semanal denominado "VIU SANT ANTONI", así como realización de otros informativos y campañas puntuales, por procedimiento negociado sin publicidad, por importe de 55.500,00 euros (CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS EUROS), y 11.655,00 euros (ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS) correspondiente al IVA, lo que suma un total de 67.155,00€ (SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS).

Asimismo se acuerda reajustar la anualidad de 2022 en la cuantía de 31.269,00 euros.

Visto que el presente contrato tiene un plazo de duración de 15 meses, estando previsto hasta el mes de mayo de 2023, según pliegos y que el servicio no se ha prestado durante los meses de marzo, abril, mayo del 2022, esto implica que al no haberse formalizado el contrato e iniciar el servicio no se ha realizado el gasto de 4.477,00 euros/mes (IVA incluido) o de 13.431 euros (IVA incluido) por estos tres meses.

Dado que el contrato va a verse demorado su inicio el importe de la anualidad del 2022 se debe de reajustar de la forma siguiente:

-Anualidad 2022 prevista en estado presupuestos 011-9200-2260020 por importe de 44.700,00 euros, se reajusta a 31.269,00 euros.

Quedando la anualidad 2023 en estado presupuestos 011-9200-2260020 por importe de 22.385,00 euros y sin tener que reajustar al quedar por el mismo importe.

5. Expediente 5894/2021. Otorgamiento de licencia urbanística de construcción de piscina en vivienda unifamiliar en suelo rústico

Se acuerda otorgar a la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] **licencia urbanística para la construcción de piscina** en vivienda unifamiliar en suelo rústico, en Can Roja Des Camp Pla -finca reg nº822 (polígono 4) Parcelas nº57 -58 Sant Antoni De Portmany según proyecto básico de "piscina en parcela de vivienda unifamiliar", redactado por el arquitecto Rafael Bagues Garrido. Firmado 12/05/2022. Presupuesto PEM: 13.395,76 euros, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

6. Expediente 2731/2022. Otorgamiento de licencia urbanística para usos provisionales de actividad en suelo urbano (ASU)

Se acuerda otorgar a la mercantil BUGGY EXPERIENCE IBIZA S.L., con N.I.F.: B05379839, **licencia urbanística de usos provisionales** para la instalación de actividad menor de aparcamiento de vehículos (BUGGYS), en en Avda. Doctor Fleming, 15, de esta localidad, dentro de la A.S.U. 33/04, según proyecto de actividad menor de aparcamiento de vehículos (buggys), en la Avda. Doctor Fleming, 15, de fecha 09 de abril de 2022, y proyecto anexo 1 de actividad menor de aparcamiento de vehículos (buggys), de fecha 29 de mayo de 2022, redactados por el Arquitecto Técnico D. Alejandro Marin Murcia, colegiado n.º 2843 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

7. Expediente 2384/2022. Otorgamiento de licencia urbanística de demolición de vivienda





unifamiliar aislada

Se acuerda otorgar al señor [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], **licencia urbanística de demolición** de una vivienda unifamiliar situada en Cami Benimusa nº 4 T.M. Sant Antoni de Portmany, según Proyecto de Demolición de vivienda unifamiliar situada en Cami Benimusa n.º 4, T.M. Sant Antoni de Portmany, redactado por los arquitectos Miquel Cárceles Cardona COAIB n.º 646.547 y Manuel Sempere Polo COAIB n.º 709.964; con fecha de visado por el COAIB 29/04/2022 y nº 13/00576/22. y documentación anexa, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

8. Expediente 1216/2022. Otorgamiento de licencia urbanística para acometida de servicio de red de gas para uso comercial

Se acuerda otorgar a REDEXIS. GAS, S.A. con CIF núm. A82625021, de **licencia urbanística para acometida de servicio de Red de Gas** para uso comercial para dar servicio a un establecimiento ubicado en la calle Reis Catòlics nº 8, de esta localidad, según documentación presentada en fecha 7 de marzo de 2022 mediante registro de entrada núm. 1546 elaborada por el ingeniero David Gavín Asso Colegiado Nº 2207 C.O.I.I.A.R, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

9. Expediente 5928/2021. Otorgamiento de licencia urbanística para acometida de servicio de red de gas para uso comercial

Se acuerda otorgar a REDEXIS. GAS, S.A. con CIF núm. A82625021, **licencia urbanística para acometida de servicio de Red de Gas** para uso local comercial en la Avenida Doctor Fleming n.º 22, de esta localidad, según cuadernillo tipo con documentación adjunta firmada por el ingeniero David Gavín Asso Colegiado Nº 2207 C.O.I.I.A.R. presentada en fecha 8 de noviembre de 2021 mediante RGE 6808, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

10. Expediente 6213/2021. Otorgamiento de licencia urbanística para acometida de servicio de red de gas para uso comercial

Se acuerda otorgar a REDEXIS. GAS, S.A. con CIF núm. A82625021, **licencia urbanística para acometida de servicio de Red de Gas** para uso vivienda, en Avenida Sant Agusti n.º 18 - Ref. Cat. 3446009CD5134N0001YE, de esta localidad, según cuadernillo tipo con documentación adjunta firmada por el ingeniero David Gavín Asso Colegiado Nº 2207 C.O.I.I.A.R. presentada en fecha 15 de diciembre de 2021 mediante RGE 7650, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

11. Expediente 1915/2020. Otorgamiento de licencia urbanística para ampliación de red subterránea de baja tensión en suelo rústico

Se acuerda otorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con C.I.F. núm. B82846817, de **licencia urbanística para ampliación de red subterránea de baja tensión**, en polígono 16 parcela 5, Sant Antoni de Portmany según Proyecto de ampliación subterránea de red de baja tensión C.T. Foradada n.º 30851, redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Masramon Puigdomènech con el número de colegiado 24.098 del Colegio de ingenieros graduados e ingenieros técnicos industriales de Barcelona, y número de visado 2020902067, de fecha 12-02-2020, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.





12. Expediente 2481/2021. Otorgamiento de licencia urbanística para la reparación y refuerzo de edificio en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la Comunidad de propietarios del edificio JAN con CIF núm. H07616469 **licencia urbanística para la reparación y refuerzo** del edificio Jan situado en la calle Soledad nº 45, T.M. de Sant Antoni de Portmany según, "Proyecto ejecución de reparación y refuerzo estructural de sótano edificio JAN" en calle Soledad nº45, de Sant Antoni de Portmany, redactado por los técnicos David Ortega Esquembre colegiado nº 523021 COAIB arquitecto y Roger Torregrosa Llorens colegiado nº 32091 ICCP Ingeniero de Caminos, canales y puertos, con visado COAIB 13/00601/21 de fecha 14/05/2021 y visado ICCP 2019/04308/03 de fecha 18/05/2021, con indicación expresa de que la presente licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

13. Expediente 3432/2017. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto de permiso de instalación y obras de establecimiento hotelero en suelo urbano

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras según proyecto denominado MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL HOTEL PISCIS PARK", sito en Avenida de Portmany, 15, Sant Antoni de Portmany, redactado por los arquitectos Antonio del Vas Monasterio y Marta Matías Rodríguez. VISADO 24/05/2022-13/00716/22, sin variación de parámetros urbanísticos respecto a la licencia otorgada a la entidad HIPERION HOTEL GROUP S.L. con CIF núm. B86213378 según proyecto básico de reforma del Hotel Piscis Park, situado en la Avenida de Portmany nº 15, de Sant Antoni de Portmany por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión del día 3 de noviembre de 2017 así como los parámetros autorizados en el permiso de instalación y obras con urbanización simultánea otorgado a la interesada por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión del día 18 de octubre de 2019 para la reforma integral del Hotel Piscis Park.

14. Expediente 4254/2016. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto de permiso de instalación y obras de establecimiento hotelero en suelo urbano

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras según proyecto modificado durante las obras de un hotel con sótano y piscina, situación en Calle Reis Catòlics, 8. 07820, Sant Antoni de Portmany. Redactado por el arquitecto Ivan Torres Ramón. VISADO 05/05/2022-13/00612/22. PEM: 1.252.343,38 euros, sin variación de parámetros urbanísticos respecto al permiso de instalación y obras otorgado al señor al señor J [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión del día 11 de septiembre de 2019 para la realización de obras e instalación de actividad de hotel con sótano y piscina en C/ Reyes Católicos 8, de Sant Antoni de Portmany.

15. Expediente 3134/2019. Otorgamiento de licencia urbanística de segregación en suelo rústico

Se acuerda otorgar a [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] de licencia urbanística de segregación de parcela" de la FN 17747, "Can Vicent Cala", "Darrera s'Hort" y "Es Taulellet", Sant Rafel de Sa Creu. Sant Antoni de Portmany, "Proyecto de segregación de parcela" de la FN 17747, "Can Vicent Cala", "Darrera s'Hort" y "Es Taulellet", Sant Rafel de Sa Creu. Sant Antoni de Portmany, redactado por Jorge Griño Sayrol, Ingeniero Técnico Agrícola, promotor [REDACTED], firmado telemáticamente en fecha 02/05/2022, la cual se otorga condicionada al cumplimiento del informe técnico aquí transcrito, con indicación expresa de que la presente licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Asimismo se acuerda recordar al interesado que la licencia aquí otorgada queda condicionada a la prohibición de uso de vivienda en las parcelas resultantes, DEBIÉNDOSE inscribir esta





prohibición en el registro de la propiedad para cada una de las parcelas resultantes.

16. Expediente 1202/2016. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto de licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras según proyecto redactado por el Arquitecto Jaime Romano del estudio ROMANO ARQUITECTOS, S.L.P., con visado colegial 13/00134/22 de fecha 01/02/2022, sin variación de parámetros urbanísticos respecto a la Licencia Urbanística otorgada a la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión del día 12 de febrero de 2020 para construcción de vivienda unifamiliar aislada en polígono 11 parcela 76, de Sant Antoni de Portmany.

17. Expediente 4277/2020. Otorgamiento de licencia urbanística para instalación de sistema de tratamiento de aguas en estación de servicio

Se acuerda otorgar a COMPAÑIA ESPAÑOLA DISTRIBUIDORA DE PETROLEOS S.A (CEDIPSA), CIF núm. A 28354520, **licencia urbanística para instalación de sistema de tratamiento de aguas** en estación de servicio en la estación de servicio sita en la carretera C-731, PK:13, TM Sant Antoni de Portmany según proyecto básico sin visar para la instalación de Sistema de Tratamiento de aguas de lavadero en la estación de servicio 07538, situado en la carretera C-731, PK:13, TM Sant Antoni de Portmany, redactado por D. Antonio Luis Cabello Salado, Ingeniero Técnico Industrial n.º colegiado 12.309., la cual **se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.**

18. Expediente 203/2006. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto de licencia urbanística para construcción de 30 viviendas, garajes y trasteros en suelo urbano

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras respecto de la licencia urbanística para la construcción de 30 viviendas, garajes y trasteros, con emplazamiento en la calle Vistabella 14, de esta localidad según proyecto modificado durante el trascurso de la obra de 30 viviendas adosadas en 4 bloques con LMO 203/2006, proyecto redactado por el Arquitecto David Calvo Cubero, con visado 13/00686/22 de fecha 18/05/2022, sin variación de parámetros urbanísticos respecto a la Licencia Urbanística concedida por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión del día 7 de noviembre de 2007.

19. Expediente 773/2021. Otorgamiento de licencia urbanística para interconexión de transformadores de media tensión

Se acuerda otorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con C.I.F. núm. B82846817, de **licencia urbanística para llevar a cabo las obras necesarias para interconectar dos transformadores de media tensión** existentes en Carretera Cala Gració y Carretera Cap Negret, C.P. 07820 de Sant Antoni de Portmany mediante la presentación de Proyecto interconexión LMT "Vorera" entre CT 30009 "Cala Gració" y CT 31639 "Cova de Ses Llagostes", Crtra Cap Negret y Crtra Cala Gració, T.M. Sant Antoni de Portmany. MNORTE LCL 6300867384 ITER 1741429, redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Masramon Puigdomènech con el número de colegiado 24.098 del Colegio de ingenieros graduados e ingenieros técnicos industriales de Barcelona, y número de visado 201901805, de fecha 11-02-2021, la cual **se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.**

20. Expediente 2728/2021. Otorgamiento de licencia urbanística para legalización y acabado de redistribución interior, para cambio de uso de dos locales a una vivienda en suelo urbano





Se acuerda otorgar al señor [REDACTED], con D.N.I. núm. [REDACTED] licencia urbanística para la legalización y acabado de redistribución interior, para cambio de uso de dos locales a una vivienda F1 y F2 del Edificio Alicante situado en Avda. Isidoro Macabich, nº 14 bajo, Sant Antoni de Portmany según (i) proyecto para la legalización 65% de redistribución interior, sin afectar estructura, para cambio de uso de local a vivienda, visado 13/00683/20 redactado por el arquitecto Buenaventura Serrano Martinez n.º COAIB: 10.230/1 Superficie construida: 83,70 m² CEM: 55.837,00 € y (ii) Proyecto básico y de ejecución de acabados 35% de redistribución interior, sin afectar estructura, para cambio de uso de local a vivienda, visado 13/00683/20 redactado por el arquitecto Buenaventura Serrano Martinez n.º COAIB: 10.230/1 Superficie construida: 45,4 m² PEM: 30,288,00 €, con indicación expresa de que la presente licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

21. Expediente 1792/2018. Concesión de prórroga para inicio de las obras objeto de licencia urbanística para reforma de lavados de estación de servicio

Se acuerda conceder a la entidad CEDIPSA S.A, con CIF A-28354520, **prórroga por el plazo de TRES MESES, para el inicio de las obras** relativas a la licencia urbanística de reforma de lavados de la Estación de Servicio Ibiza San Antonio, en carretera Ibiza PK 13, de esta localidad, otorgada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24 de noviembre de 2021 según proyecto EJECUTIVO VISADO, redactado por D. Carlos Paz González con DNI núm. 06546969-L, colegiado 10333 del COIIM (Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid), por concurrir los motivos fácticos y jurídicos para ello, ello según motivación expuesta en el fundamento jurídico segundo y tercero del presente escrito.

22. Expediente 6265/2015. Otorgamiento de licencia urbanística de legalización de ampliación de vivienda, anexo, terraza cubierta, piscina y pavimentos de piscina por el procedimiento extraordinario de incorporación a la ordenación de edificaciones existentes en suelo rústico (LOUS)

Se acuerda otorgar a la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] **Licencia Urbanística de legalización** por el procedimiento extraordinario de incorporación a la ordenación de edificaciones existentes en suelo rústico previsto en la Disposición Transitoria 10ª de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de ampliación de vivienda, anexo, terraza cubierta, piscina y pavimentos de piscina en finca sita en polígono 8 parcela 458 en Bellavista, de esta localidad, Proyecto de Legalización visado n.º 13/00732/22 de fecha 25/05/2022, proyecto redactado por el arquitecto D Jorge Rivas Valdivieso con DNI 78980894K, colegiado n.º 952519 del COAIB. y documentación complementaria aportada, la cual se entiende otorgada a salvo del derecho de propiedad sin perjuicio de terceros.

23. Expediente 3774/2020. Otorgamiento de licencia urbanística para ampliación de red subterránea de baja tensión en suelo rústico

Se acuerda otorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con C.I.F. núm. B82846817, de **licencia urbanística para ampliación de red subterránea de baja tensión**, para para llevar a cabo el cambio una ampliación de potencia de una edificación así como la instalación de una caja de seccionamiento CS y caja de protección CGP (C.T. n.º 30966) "Can Toni Talaies" Polígono 19, parcelas 387, 07046A01900387 – Sant Antoni de Portmany según Proyecto de ampliación de red subterránea de baja tensión del C.T. n.º 30966 "Can Toni Talaies", redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Masramon Puigdomènech con el número de colegiado 24.098 del Colegio de ingenieros graduados e ingenieros técnicos industriales de Barcelona, y número de visado 2020904889, de fecha 03-04-2020, la cual **se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.**





24. Expediente 5292/2016. Denegación de licencia urbanística de legalización y ampliación de vivienda en suelo rústico por ser contraria a la ordenación urbanística

Se acuerda denegar al señor [REDACTED] con DNI [REDACTED], **licencia urbanística para la legalización y ampliación** en vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en polígono 20, parcela 165, T.M. de Sant Antoni de Portmany, **por ser contraria a la ordenación urbanística** y todo ello en base al informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en fecha 26 de mayo de 2022 aquí transcrito y motivación expuesta en el fundamento jurídico segundo y tercero del presente escrito.

25. Expediente 605/2019. Otorgamiento de licencia urbanística de división de vivienda en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la señora [REDACTED], con D.N.I. núm. [REDACTED], **licencia urbanística de división de vivienda** en dos viviendas en Calle Valencia 13 planta 2 puerta 1, 07820 Sant Antoni de Portmany, ref. Catastral 3067003CD5136N0004HJ según proyecto básico de división de una vivienda en dos viviendas Calle Valencia 13 planta 2 puerta 1, 07820 Sant Antoni de Portmany 3067003CD5136N0004HJ redactado por el arquitecto Juan Ignacio Torres Cuervo COAIB núm. 483591 firmado digitalmente en fecha 18 de mayo de 2022 y sin visar, la cual se entiende otorgada a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

26. Expediente 1572/2016. Otorgamiento de licencia urbanística para construcción de piscina y terraza junto a vivienda unifamiliar

Se acuerda otorgar a la señora la señora [REDACTED] [REDACTED] **licencia urbanística para la construcción de piscina y terraza** junto a vivienda unifamiliar en parcela 01 de Can Germà, Sant Antoni de Portmany según "Proyecto Básico y de Ejecución de piscina y terraza junto a Vivienda Unifamiliar existente" VISADO 16/02/2022, 13/00206/22. Redactado por la arquitecta María Blanca Castiella Rodríguez. PEM: 25.800 euros., la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

27. Expediente 1352/2021. Corrección de error material en acuerdo de otorgamiento de licencia de primera ocupación de viviendas del edificio 2 del conjunto de cuatro edificios en suelo urbano

Se acuerda declarar que el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 25 de mayo de 2022 por el que se otorga a la mercantil Taylor Wimpey de España SAU con CIF número A07248206 , licencia de primera ocupación de las 12 viviendas del edificio 2 (con 54 plazas) del conjunto de cuatro edificios con un total de 60 viviendas, aparcamientos, piscina y zona comunitaria, situado en la Carretera a Cala Gració n.º 31A, 31 y 29A, del Término Municipal de Sant Antoni de Portmany y, se autoriza su puesta en uso por adecuarse dichas edificaciones a la licencia urbanística concedida por la Junta de Gobierno Local en fecha 13 de marzo de 2019, obrante todo ello en el expediente núm. 3799/2017, **adolece de error material** en lo que respecta al número de viviendas indicado, siendo éstas 18 en lugar de 12 con 78 plazas en lugar de 54, todo ello de conformidad con la motivación expuesta en el fundamento jurídico segundo del presente escrito y según obra en informe técnico de 26 de mayo de 2022 aquí transcrito.

28. Expediente 977/2020. Declaración de restablecimiento la legalidad urbanística infringida con motivo de la legalización de actos de edificación, construcción e instalación sin la correspondiente licencia municipal

Se acuerda declarar que señor [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], en calidad de propietario de la finca sita Polígono 1, Parcela 105, de este término municipal donde se han llevado





a cabo actos de edificación, construcción e instalación sin la correspondiente licencia municipal **HA REPUESTO LA LEGALIDAD URBANÍSTICA INFRINGIDA** en la ubicación de referencia con motivo del otorgamiento al interesado de la licencia urbanística de legalización, por los actos que nos ocupa, otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 25 de mayo de 2022 en expediente municipal núm. 3235/2020 debiéndose **DAR POR CONCLUIDO** el presente procedimiento **ACORDÁNDOSE** el archivo de todas las actuaciones.

29. Expediente 4868/2021. Resolución de procedimiento de restablecimiento de legalidad infringida ordenando la reposición de la realidad física alterada mediante demolición de los actos de edificación, construcción e instalación ejecutados en suelo rústico protegido contraviniendo la ordenación urbanística

Se acuerda desestimar en su totalidad las alegaciones formuladas por al señor [REDACTED] con NIF [REDACTED] contra el Decreto número 1200 de 20 de abril de 2022 y todo ello en base a los motivos expuestos en el fundamento jurídico primero y segundo de este escrito.

Asimismo se acuerda ordenar al señor [REDACTED] con NIF [REDACTED] como propietario de la finca sita en Cas Ramons 8, polígono 2, parcela 1161, del término municipal de Sant Antoni de Portmany donde se han llevado a cabo los actos que nos ocupan, la **DEMOLICION** así como la **SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LOS USOS** de lo siguiente:

- *Edificación destinada a vivienda*
- *Edificación destinada a garaje*
- *Depósito de agua ejecutado con bloque de hormigón y forjado de cerramiento superior.*
- *Muro de cerramiento*
- *Desinstalación de fosa séptica*
- *Reposición de los movimientos de tierra realizados.*
- *Reposición del bancal con demolición del muro de contención de tierras de hormigón con acabado de mampostería.*

30. Expediente 1459/2022. Subvenciones Directas o Nominativas. Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany y Club Náutico de Ibiza 2022

Se acuerda aprobar el Convenio mediante el otorgamiento de subvención directa del acuerdo de colaboración entre el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany y CLUB NAÚTICO IBIZA.

31. Expediente 2186/2022. Subvenciones Nominativas. Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany y Fundació Deixalles para el año 2022

Se acuerda aprobar el Convenio mediante el otorgamiento de subvención directa del acuerdo de colaboración entre el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany y Fundació Deixalles, en materia de inserción sociolaboral de personas vulnerables para el año 2022.

32. Expediente 1426/2021. Aprobación del Proyecto de obras de remodelación y embellecimiento del núcleo urbano de Sant Mateu d'Aubarca

Se acuerda aprobar el Proyecto de obras de remodelación y embellecimiento del núcleo urbano de Sant Mateu d'Aubarca.

33. Expediente 2790/2022. Aprobación de informe desfavorable relativo a la solicitud de





autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre. AUT01/21/07/0154. Circuito de motos náuticas.

Se acuerda informar desfavorablemente la solicitud de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con instalaciones de temporada en un tramo de costa del término municipal de Sant Antoni de Portmany con Ref. AUT01/21/07/0154 consistente en la ocupación para un circuito de motos náuticas, peticionario Es Vedrà Charter S.L.

34. Expediente 5457/2017. Desestimación de recurso de reposición interpuesto contra Acuerdo de Junta de Gobierno Local de resolución de procedimiento sancionador por infracción en materia de horario de cierre

Se acuerda desestimar íntegramente el recurso potestativo de reposición interpuesto la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] en su condición de promotora titular de la actividad desarrollada en el establecimiento BLACK PEARL, de esta localidad, contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2018 de resolución del procedimiento sancionador y todo ello según motivación expuesta en el fundamento jurídico material primero del presente escrito.

35. Expediente 3087/2021. Desestimación recurso reposición en procedimiento sancionador por infracción a la Ordenanza Municipal de residuos y de limpieza viaria - LIMPIEZA SOLARES

Se acuerda desestimar el recurso de reposición, presentado por Ibinvestur SL, con CIF B07505285, en consideración a los fundamentos anteriormente expuestos.

Asimismo se acuerda confirmar en todos sus extremos la resolución recurrida y sancionar a Ibinvestur SL, con CIF B07505285, con una multa de **doscientos cuarenta (240,00) euros**.

36. Expediente 3073/2019. Dar cuenta de la sentencia núm. 348/2022 recaída en el PO 93/2019 interpuesto contra la desestimación por silencio administrativo de la petición de la práctica por parte de los SSTT municipales de prueba de nivel de vibraciones generados en su domicilio procedentes de la actividad desarrollada en el Supermercado Can Guasch.

Se da cuenta de la sentencia núm. 348/2022 recaída en el PO 93/2019 interpuesto [REDACTED] y [REDACTED], contra la desestimación por silencio administrativo de la petición de fecha 29/01/2019 (R.G.E. 759), confirmando la resolución impugnada. Sin especial pronunciamiento sobre las costas.

37. Asuntos de urgencia

El Sr. Presidente dice que se han presentado tres asuntos que, por razones de urgencia, se han de tratar en esta sesión.

Con carácter previo a debatir y someter a votación cada una de las siguientes propuestas, la Junta de Gobierno declara por unanimidad la urgencia del asunto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 91.4 Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

37.1 Expediente 2061/2022. Aprobación de Convenio para la cesión de uso de propiedad privada con emplazamiento en la calle Malves núm. 10A para destinarla a aparcamiento público gratuito con carácter provisional





Se acuerda aprobar el texto del Convenio entre el Ajuntament de Sant Antoni de Portmany y los particulares [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] y [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], como herederos de [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], para la cesión de uso de una porción de terreno sito en la calle Malves núm. 10A con referencia catastral 5052028CD5145S0001SO para después destinarlo a un aparcamiento público gratuito con carácter provisional, en los términos en que figura en el expediente debidamente diligenciado.

37.2 Expediente 2093/2022. Aprobación de Convenio para la cesión de uso de propiedad privada con emplazamiento en la Av Portmany núm. 14 para destinarla a aparcamiento público gratuito con carácter provisional

Se acuerda aprobar el texto del Convenio entre el Ajuntament de Sant Antoni de Portmany y las empresas privadas Bafi Consulting S.L.U. con CIF núm. B74145301 y Desarrollos Capital Gold S.L. con CIF núm. B87485801, para la cesión de uso de una porción de terreno sito en la Av Portmany núm. 14 con referencia catastral 3658003CD5135N0001RB para después destinarla a un aparcamiento público gratuito con carácter provisional, en los términos en que figura en el expediente debidamente diligenciado.

37.3 Expediente 5788/2021. Aprobación de la Certificación de obra núm. 1 y única de la empresa Hermanos Parrot S.A. para la ejecución de las obras de repintado de la señalización horizontal en todo el T.M. de Sant Antoni de Portmany

Se acuerda aprobar la certificación de obra núm. 1 y única, por importe de 89.317,26 euros (IVA incluido) correspondiente al contrato de obras para la ejecución del repintado de la señalización horizontal en todo el T.M. de Sant Antoni de Portmany.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

