



RELACIÓN DE ACUERDOS

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
JGL/2022/9	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	13 de abril de 2022
Duración	Desde las 12:07 hasta las 13:30 horas
Lugar	Dependencias municipales
Presidida por	Marcos Serra Colomar
Secretario	Joaquín Granero Fernández

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, se publican los siguientes acuerdos adoptados por el Ayuntamiento en sesión de Junta de Gobierno Local arriba indicada:

1. Aprobación del acta de la sesión de 22 de febrero de 2022

Se aprueba el acta del día 22 de febrero de 2022, por unanimidad de los miembros presentes.

2. Aprobación del acta de la sesión de 23 de febrero de 2022

Se aprueba el acta del día 23 de febrero de 2022, por unanimidad de los miembros presentes.

3. Aprobación del acta de la sesión del 9 de marzo de 2022

Se aprueba el acta del día 9 de marzo de 2022, por unanimidad de los miembros presentes.

4. Aprobación del acta de la sesión del 23 de marzo de 2022

Se aprueba el acta del día 23 de marzo de 2022, por unanimidad de los miembros presentes.

5. Expediente 1608/2022. Aceptación cesión gratuita de uso de un bien inmueble – Aceptación de cesión gratuita y temporal de uso de un terreno propiedad de la Cooperativa Agrícola Sant Antoni para mercado municipal





Se acuerda aceptar la cesión temporal y gratuita del bien con las siguientes características:

Parcela rústica

Referencia catastral número: 07046A001000010000TQ

Emplazamiento: Polígono 1 Parcela 1 Sa Vorera T.M. Sant Antoni de Portmany

Superficie catastral : 8.522 m2

Titularidad: SCL AGRÍCOLA DE SAN ANTONIO NIF: F07013444

6. Expediente 1282/2022. Aprobación del expediente de contratación del contrato de servicios para la compra, instalación y mantenimiento del balizamiento del litoral del término municipal de Sant Antoni de Portmany

Se acuerda aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto para realizar el contrato de servicios para la compra, instalación y mantenimiento del balizamiento del litoral del término municipal de Sant Antoni de Portmany, convocando su licitación.

Asimismo se acuerda autorizar, por la cuantía de 189.575,13 euros y el importe de 39.810,78 euros correspondientes al IVA, el gasto que para este Ayuntamiento representa la contratación referenciada, y en concreto la cuantía total de 229.385,91 euros (IVA incluido) con cargo a la partida 001.1710.227061 del estado de gastos del Presupuesto Municipal de este Ayuntamiento.

7. Expediente 694/2022. Aprobación del expediente de contratación del contrato de servicios para la difusión en el ámbito televisivo a través de TEF del contenido informativo, social, cultural e información municipal mediante la grabación, realización, producción, emisión y cesión de sus derechos de un programa semanal denominado “VIU SANT ANTONI “ y de otros informativos y/ campañas puntuales en dicho canal

Se acuerda aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad del artículo 168 a) 2 de la LCSP, para realizar el contrato de servicios para la difusión en el ámbito televisivo a través de TEF del contenido informativo, social, cultural e información municipal mediante la grabación, realización, producción, emisión y cesión de sus derechos de un programa semanal denominado “VIU SANT ANTONI” y de otros informativos y/ campañas puntuales en dicho canal, convocando su licitación.

Asimismo se acuerda autorizar, por la cuantía de 55.500,00 euros y el importe de 11.655,00 euros correspondientes al IVA, el gasto que para este Ayuntamiento representa la contratación referenciada, y en concreto la cuantía total de 67.155,00 euros (IVA incluido) con cargo a la partida 011-9200-226020 del estado de gastos del Presupuesto Municipal de este Ayuntamiento.

8. Expediente 6019/2021. Adjudicación del contrato de obras de ampliación del Edificio Social y las Gradas del Campo de Fútbol de Sant Rafel

Se acuerda adjudicar a la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre, SL, con CIF B5755081, el contrato de obras de ampliación del Edificio Social y las Gradas del Campo de Fútbol de Sant Rafel, por procedimiento abierto simplificado, por importe de 148.760,33 euros, y 31.239,67 euros correspondiente al IVA, lo que suma un total de 180.000,00 euros.

9. Expediente 5686/2021. Adjudicación del contrato suministro de un vehículo para el Departamento de Medio Ambiente

Se acuerda adjudicar a la empresa Aplicaciones Tecnológicas Juma, SL, con CIF B-29732898, el contrato de suministro de un vehículo para el Departamento de Medio Ambiente, por procedimiento





abierto simplificado sumario, por importe de 33.850,86 euros, y 7.108,68 euros correspondiente al IVA, lo que suma un total de 40.959,54 euros.

10. Expediente 595/2022. Aprobación del texto del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany y la Fundació Gossos

Se acuerda aprobar el texto del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany y la Fundació Gossos.

11. Expediente 4319/2021. Aprobación de la Addenda del Convenio de colaboración entre la Escola Balear d'Administració Pública y los ayuntamientos de Eivissa, Santa Eulària des Riu, Sant Josep de sa Talaia, Sant Antoni de Portmany, Sant Joan de Labritja y el Consell Insular de Formentera, para organizar en la isla de Eivissa una edición descentralizada del curso básico de capacitación para acceder a la categoría de policía del cuerpo de policía local

Se acuerda aprobar el texto de la Addenda del Convenio de colaboración entre la Escola Balear d'Administració Pública y los ayuntamientos de Eivissa, Santa Eulària des Riu, Sant Josep de sa Talaia, Sant Antoni de Portmany, Sant Joan de Labritja y el Consell Insular de Formentera, para organizar en la isla de Eivissa una edición descentralizada del curso básico de capacitación para acceder a la categoría de policía del cuerpo de policía local.

12. Expediente 1536/2022. Aprobación del Convenio de colaboración entre la Conselleria de Salut i Consum y el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany en materia de consumo, programa "Consum a ca teva"

Se acuerda aprobar el texto del del Convenio de colaboración entre la Conselleria de Salut i Consum y el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany en materia de consumo, programa "Consum a ca teva".

13. Expediente 1918/2022. Comunicación de informe favorable sobre la organización del Campeonato Mundial Motos Acuáticas 2022

Se acuerda informar favorablemente a la solicitud de autorización para ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal en un tramo de costa del término municipal de Sant Antoni de Portmany con motivo del evento Campeonato Mundial Motos Acuáticas 2022.

14. Expediente 1765/2022 Autorizació interrupció subministrament d'aigua. Relació deudors de data 25 de març de 2022

Se acuerda autorizar a la empresa «SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE S.A.» concesionaria del servicio de suministro de agua en este municipio, para que realice la interrupción del suministro de agua contra los citados deudores, a excepción de:

- «**[REDACTED]** con domicilio en C/Soledad, n.º 51 bajo A y **[REDACTED]** con domicilio en Edif. Anibal , C/ Meteu Gasull n.º 4-8 »

15. Expediente 1243/2022. Aprobación Bases para Constitución Bolsa de Trabajo (Personal Laboral) - OFICIAL BRIGADA DE SERVICIOS TÉCNICOS (Especialidad Climatización)

Se acuerda aprobar las bases, que figuran como Anexo a esta Resolución, que regirán la





convocatoria específica para la constitución de una Bolsa de trabajo temporal de oficiales brigada obras (Especialidad Climatización), personal laboral temporal, por el sistema de concurso.

16. Expediente 4478/2021. Aprobación bases convocatoria para la constitución de una Bolsa de Trabajo (Personal Laboral) - OFICIAL BRIGADA OBRA (Especialidad Albañilería)

Se acuerda aprobar las bases, que figuran como Anexo a esta Resolución, que regirán la convocatoria específica para la constitución de una Bolsa de trabajo temporal de oficiales brigada obras (Especialidad Albañilería), personal laboral temporal, por el sistema de concurso.

17. Expediente 5960/2021. Ampliación extraordinaria del plazo prevista en los pliegos a petición del contratista motivada por causas no imputables al mismo, en el contrato de suministro e instalación de toldos para crear zonas de sombra en los colegios del municipio de Sant Antoni de Portmany

Se acuerda la ampliación del plazo en 20 días (plazo fin de ejecución previsto inicialmente era el 30 abril 2022), con efectos dentro del plazo total de ejecución previsto en el PCAP, al no haber causa imputable al contratista del retraso.

18. Expediente 4485/2021. Ampliación extraordinaria del plazo prevista en los pliegos a petición del contratista motivada por causas no imputables al mismo, en el contrato de Obras para la sustitución de pistas de pádel y urbanización del entorno en el complejo deportivo Can Coix, T.M. Sant Antoni de Portmany

Se acuerda la ampliación del plazo solicitado por el contratista con efectos dentro del plazo total de ejecución previsto en el PCAP, al no haber causa imputable al contratista del retraso de su programación.

19. Expediente 153/2022. Aprobación de la Certificación de obra núm. 2 de la empresa Construcciones y Mejoras Sa Torre S.L. para la ejecución de las Obras de sustitución de pistas de pádel y urbanización del entorno en el complejo deportivo Can Coix

Se acuerda aprobar la certificación de obra núm. 2, por importe de 94.278,43 euros (IVA incluido) correspondiente al contrato de obras para la sustitución de pistas de pádel y urbanización del entorno en el complejo deportivo Can Coix.

20. Expediente 822/2021. Otorgamiento de licencia de primera ocupación de local con cambio de uso a vivienda en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], **licencia de primera ocupación** de cambio de uso de local sita en Avda. Isidoro Macabich nº14, Escalera D, Bajo, puerta 2, del Término Municipal de Sant Antoni de Portmany y, **AUTORIZAR SU PUESTA EN USO**, por adecuarse dichas edificaciones a la declaración responsable Para determinadas obras e instalaciones en suelo urbano establecidas en el art.5 del Decreto Ley 8/2002, de 13 de mayo, obrante en expediente municipal núm.4425/2020.

21. Expediente 6034/2021. Otorgamiento de licencia de primera ocupación de edificio plurifamiliar en suelo urbano





Se acuerda otorgar a la mercantil PROMOCIONS CAN MOSSENYER S.L con CIF núm. B57143158, Licencia de Primera Ocupación del edificio plurifamiliar entre medianeras con emplazamiento en la Calle Alicante 27A, de Sant Antoni de Portmany y, **autorizar su puesta en uso**, por adecuarse dichas edificaciones a la licencia urbanística concedida por la Junta de Gobierno Local en fecha 25 de septiembre de 2019 obrante todo ello en el expediente 6171/2017.

22. Expediente 1044/2022. Otorgamiento de licencia de segregación en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] **licencia urbanística de segregación** de la Finca de Can Beies, esquina Ctra Sant Antoni, Santa Agnes con Camí de Cala Salada. Polígono 2, manzana 33830, parcela 1. Sant Antoni de Portmany, todo ello según Proyecto de de segregación de la finca Can Beies” en la Finca de Can Beies, esquina Ctra Sant Antoni, Santa Agnes con Camí de Cala Salada. Polígono 2, manzana 33830, parcela 1. Sant Antoni de Portmany y Memoria y plano 00 firmados telemáticamente por la arquitecta Maria Blanca Castiella Rodríguez en fecha 13/01/2022, así como Planos 1 al 4 del “Proyecto de segregación de la finca Can Beies” en la Finca de Can Beies, esquina Ctra Sant Antoni, Santa Agnes con Camí de Cala Salada. Polígono 2, manzana 33830, parcela 1. Sant Antoni de Portmany. Firmados telemáticamente por la arquitecta Maria Blanca Castiella Rodríguez en fecha 22/03/2022, la cual se entiende otorgada a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

23. Expediente 4678/2018. Otorgamiento de licencia urbanística para edificación y urbanización simultánea para edificación plurifamiliar con aparcamiento en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la entidad ses pedretes inversiones s.l. con CIF núm. B57954091 de **licencia urbanística para construcción de edificio plurifamiliar** de 8 viviendas y aparcamiento en sótano, en calle Malves 7, Ses Païses T.M. Sant Antoni de Portmany **con urbanización simultánea**, según los siguientes; (i) proyecto básico refundido de edificio plurifamiliar de 8 viviendas aparcamiento redactado por el arquitecto Aryanour Djalali Missaghian núm. col. 950053 CAIB sin visar con planos visados de fecha 29 de marzo de 2022, con visado núm. 13/000419/22, y ficha urbanística de 15 de marzo de 2022, con visado núm. 13/000336/22, (ii) proyecto de infraestructuras con ejecución de nueva acera frontal, redactado por el ingeniero técnico Antonio Moreno Martínez, colegiado COEIB nº 864 sin visar, firmado digitalmente en fecha 30 de marzo de 2022 y (iii) proyecto de actividad de aparcamiento para 9 vehículos por el ingeniero técnico Antonio Moreno Martínez, colegiado COEIB nº 864 sin visar, firmado digitalmente en fecha 7 de febrero de 2022, todo ello con indicación expresa de que la presente licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

24. Expediente 866/2021. Otorgamiento de licencia de primera ocupación de local con cambio de uso a vivienda en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la señora [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], **licencia de primera ocupación** de cambio de uso de local sita en Avda. Isidoro Macabich nº14, Escalera D, Bajo, puerta 2 bis, del Término Municipal de Sant Antoni de Portmany y, **autorizar su puesta en uso**, por adecuarse dichas edificaciones a la declaración responsable para determinadas obras e instalaciones en suelo urbano establecidas en el art.5 del Decreto Ley 8/2002, de 13 de mayo, obrante en expediente municipal núm. 2149/2020.

25. Expediente 815/2022. Otorgamiento de licencia de legalización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto del permiso de instalación y obras de complejo hotelero en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la mercantil CASA GRACIO HOTEL S.L. con CIF núm. B57962045, **licencia**





urbanística de legalización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto a la licencia otorgada en expediente 3848/2018, con motivo de la ejecución de tres pérgolas dentro de un complejo hotelero compuesto de 50 unidades de alojamiento en calle Portixol nº 2, Sant Antoni de Portmany sin título habilitante, todo ello según proyecto de legalización de ampliación de Hotel en Planta Baja, redactado por los arquitectos Miguel García Quetglas y Andrés García Castiella, colegiados nº 117684 y 644404 del COAIB, memoria y planos visados nº 13/00168/22 de fecha 10/02/2022, y la documentación complementaria con registro n.º 2022-E-RE-1940, la cual se entiende otorgada a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

26. Expediente 5663/2021. Otorgamiento de licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar y piscina en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la mercantil BRENNAN PROJECTS S.L con CIF núm. B-64.939.507 **Licencia de Primera Ocupación** de la vivienda unifamiliar y piscina, sita en Calle Migjorn n.º 14, Urbanización Lomo Pinar-Can Germà, TM Sant Antoni de Portmany y, **autorizar su puesta en uso**, por adecuarse dicha edificación a la licencia urbanística concedida por la Junta de Gobierno Local en fecha 29 de octubre de 2021 obrante todo ello en el expediente 4934/2021 y cumplir los requisitos legales para dicho fin.

27. Expediente 2784/2019. Otorgamiento de licencia urbanística para la reposición del terreno y arreglo de bancales en suelo rústico

Se acuerda otorgar al señor [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED], **licencia urbanística para la reposición del terreno y arreglo de bancales** en el Polígono 2, parcela 200 de Sant Antoni de Portmany según proyecto básico y de ejecución para la restitución del terreno al estado original previo a los trabajos de movimiento de tierras, redactado por el Ingeniero agrónomo D. Javier Roig García, DNI 46950467S, con visado n.º 201900951 de fecha 06/06/2019, del COIAL la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

28. Expediente 1352/2021. Otorgamiento de licencia de primera ocupación de 12 viviendas del edificio 3 del conjunto de cuatro edificios en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la mercantil Taylor Wimpey de España SAU con CIF número A07248206 , **licencia de primera ocupación** de las 12 VIVIENDAS DEL EDIFICIO 3 del conjunto de cuatro edificios con un total de 60 viviendas, aparcamientos, piscina y zona comunitaria, situado en la Carretera a Cala Gració n.º 31A, 31 y 29A, del Término Municipal de Sant Antoni de Portmany y, **autorizar su puesta en uso**, por adecuarse dichas edificaciones a la licencia urbanística concedida por la Junta de Gobierno Local en fecha 13 de marzo de 2019 así como a la autorización de las modificaciones en el transcurso de las obras acordada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno de 23 de febrero de 2022 obrante, obrante todo ello en el expediente núm. 3799/2017.

29. Expediente 3504/2021. Otorgamiento de licencia urbanística de demolición de vivienda unifamiliar aislada en suelo urbano

Se acuerda otorgar a la mercantil la mercantil ARIANE MEDIA S.L, con CIF núm. B 83379198 **licencia urbanística de demolición de vivienda unifamiliar aislada** situada en la calle Bellavista nº 10 T.M. Sant Antoni de Portmany según Proyecto Demolición de vivienda unifamiliar aislada situada en la calle Bellavista 10, T.M. Sant Antoni de Portmany, redactado por el arquitecto Adrián Bedoya Mey colegiado COAIB nº 630 764; con fecha de visado por el COAIB 07/07/2021 y nº 13/00868/21, Memoria y documentación gráfica así como documentación complementaria, la cual se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.





30. Expediente 5899/2016. Otorgamiento licencia urbanística de legalización de edificación y cambio de uso en suelo rústico por el procedimiento extraordinario de incorporación a la ordenación de edificaciones existentes en suelo rústico (DT 10ª LOUS)

Se acuerda otorgar la señora [REDACTED], con DNI [REDACTED], de Licencia de Legalización y cambio de uso, de la edificación sita en polígono 2 parcelas 21,22 y parte de la 20, 23 y 61, de Sant Antoni de Portmany, por el procedimiento extraordinario de incorporación a la ordenación de edificaciones existentes en suelo rústico previsto en la Disposición Transitoria 10ª de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo según proyecto con visado n.º 13/01073/16 de fecha 05/10/2016, del COAIB, redactado por los arquitectos Judith González García y Martí Palau Martorell, colegiados n.º 618470 y 624276 del COAIB respectivamente, superficie construida: 216,19m2 y presupuesto: 133.065,80€. , **indicando** que la licencia que aquí se otorga no incluye la piscina, la cual tampoco ha sido objeto del proyecto aquí autorizado, **informando** igualmente a la interesada que la presente licencia se entiende otorgada a salvo del derecho de propiedad sin perjuicio de terceros.

Asimismo se acuerda indicar a la interesada que respecto de la piscina existente en la parcela, la cual ha sido referida en el informe técnico aquí transcrito, se dará traslado al departamento de disciplina urbanística a efectos de la valoración de la adopción de medidas de reposición de la realidad física alterada **declarando**, en cualquier caso, que dichas construcciones se encuentran en situación de **fuera de ordenación advirtiendo** al interesado que sobre las mismas no se podrá realizar ningún tipo de obra según motivación expuesta en el fundamento jurídico tercero del presente escrito.

31. Expediente 1822/2013. Otorgamiento de licencia urbanística para edificación de vivienda unifamiliar con piscina y urbanización simultánea en suelo urbano

Se acuerda otorgar al señor [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] **Licencia Urbanística para la construcción de vivienda Unifamiliar aislada y piscina con urbanización simultánea** en Calle Mitjorn, 8, Cala Salada, de Sant Antoni de Portmany, según Proyecto Básico Modificado de Vivienda Unifamiliar aislada y piscina”, Memoria y planos, redactado por el arquitecto Carlos de Rojas Torralba, firmado telemáticamente en fecha 31/03/2022 así como Anexo de Memoria Urbanística del “Proyecto Básico Modificado de Vivienda Unifamiliar aislada y piscina”, redactado por el arquitecto Carlos de Rojas Torralba, firmado telemáticamente en fecha 31/03/2022 con Presupuesto estimativo PEM: 950.000,00 euros, Firmado telemáticamente en fecha 10/02/2022, todo ello con indicación expresa de que la presente licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

32. Expediente 4888/2018. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto de licencia urbanística para instalación de ascensor en edificio existente en suelo urbano

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras de instalación de un ascensor en edificio existente sito en, C/ Walter Benjamin nº 12, del Término Municipal de Sant Antoni de Portmany según documentación aportada con RGE 2022-E-RE-1608 consistente en documentación de Legalización de modificaciones durante el transcurso de las obras de instalación de un ascensor en edificio existente, redactado por Alicia Medina Vargas, con visado colegial 13/00311/22 de fecha 08/03/2022, en la cual se reflejan las modificaciones introducidas durante las obras, condicionado a la autorización previa, por el órgano competente. sin variación de parámetros urbanísticos respecto a la Licencia Urbanística otorgada por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento al señor [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] para adición de ascensor a edificio existente, en C/ Walter Benjamin 12, de esta localidad.

33. Expediente 6244/2016. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras





respecto de reforma integral adecuación y ampliación de establecimiento turístico (Hotel)

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras introducidas durante la ejecución en el Proyecto de reforma integral, adecuación y ampliación de Hotel-Apartamentos de tres estrellas con cambio de clasificación a cuatro estrellas superior con dos anexos y piscina ubicado en Calle des Portixol n.º 2, con visado 13/00967/19 de fecha 31 de julio de 2019, que acompañan al Certificado parcial de obras registrado con número 3481 en fecha 22 de julio de 2019, así como los Planos de modificaciones durante la obra, con visado número 13/00299/20 de fecha 20 de marzo de 2020, y la documentación complementaria aportada con registro de entrada 1474 de fecha 07 de abril de 2020, firmado por los arquitectos D. Miguel García Quetglas y D. Andrés García Castiella, **sin variación de parámetros urbanísticos** respecto a la Licencia Urbanística otorgada por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento de 14 de febrero de 2018 a la mercantil CASA GRACIÓ HOTEL S.L. con CIF núm. B57962045 (anteriormente LMEY IBIZA S.L) que se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

34. Expediente 1773/2022. Autorización de modificaciones en el transcurso de las obras respecto de licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar existente y adición de piscina en suelo rústico

Se acuerda autorizar las modificaciones en el transcurso de las obras respecto de la licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar existente y adición de piscina en el polígono 5, parcela 235, Can Gibert, San Mateo, T.M. de Sant Antoni de Portmany según documentación aportada con RGE 2021-E-RE-5880 de fecha 28 de septiembre de 2021 con visado colegial 13/01167/21 de fecha 14/09/2021, sin variación de parámetros urbanísticos respecto a la Licencia Urbanística concedida por la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión del día 30 de junio de 2009 al señor [REDACTED] con DNI núm. [REDACTED] en expediente 86/2008.

35. Expediente 6355/2021. Resolución de procedimiento sancionador por infracción a la Ordenanza Municipal reguladora del ruido y las vibraciones del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany - LIMITADOR

Se acuerda imponer a FRENCH KEOGH CB con CIF/NIF E07902372, la multa de **cuatro mil doscientos euros (4.200 €)** por la infracción a la que se refiere el reseñado expediente sancionador.

36. Expediente 608/2020. Resolución de desestimación recurso reposición procedimiento sancionador por infracción a la Ordenanza municipal reguladora de los horarios de las actividades catalogadas y turísticas de restauración en el municipio de Sant Antoni de Portmany - HORARIO AMENIZACIÓN MUSICAL TERRAZA

Se acuerda desestimar el recurso de reposición, presentado por D. [REDACTED], con DNI [REDACTED], en consideración a los fundamentos anteriormente expuestos.

Asimismo se acuerda confirmar en todos sus extremos la resolución recurrida y sancionar a D. [REDACTED], con DNI [REDACTED], con una multa de **dos mil (2.000,00) euros**.

37. Expediente 573/2017. Desestimación de recurso de reposición contra el Acuerdo de reposición de la realidad física alterada mediante demolición de edificaciones sin título habilitante en suelo rústico protegido contrarias a la ordenación urbanística

Se acuerda desestimar íntegramente el recurso de reposición interpuesto por el señor [REDACTED]





██████████, en nombre y representación de la mercantil INMOBILIARIA CALA SALADA, S.L. con C.I.F. B28163574, contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de abril de 2017 de resolución del presente procedimiento de restablecimiento de la realidad física alterada y todo ello con base en la motivación expuesta en el fundamento jurídico material segundo del presente escrito.

Asimismo se acuerda confirmar íntegramente la resolución recurrida, esto es, el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 7 de abril de 2017 de resolución del presente procedimiento de restablecimiento de la realidad física alterada ordenando a INMOBILIARIA CALA SALADA, S.L., a la reposición a su estado originario de la realidad física alterada en el Polígono 10, parcela 48, Puig d'en Raio de esta localidad con mandato expreso de proceder a la demolición, e impedir los usos a que ha dado lugar, de las siguientes obras:

- Obras de reforma y ampliación de 37,49 m2, ejecutadas sobre la vivienda original.
- Vivienda de superficie total de construida 476,65 m² (444,01 m2 de vivienda + 32,64 m2garaje) y piscina de 24,50 m²
- Camino, de 450,00 metros lineales.

Con indicación de que dicha reposición se deberá ejecutar tras la presentación del correspondiente proyecto de restablecimiento para su conformidad técnica municipal, el cual debía presentarse dentro del plazo máximo de dos meses.

38. Expediente 1371/2021. Resolución de desestimación recurso reposición procedimiento sancionador por infracción a la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de Protección de la Seguridad Ciudadana - FALTA DE RESPETO

Se acuerda desestimar el recurso de reposición, presentado por Sr. ██████████, con DNI ██████████, en consideración a los fundamentos anteriormente expuestos.

Se acuerda confirmar en todos sus extremos la resolución recurrida y sancionar a Sr. ██████████, con DNI ██████████, con una multa de **cuatrocientos (400,00) euros**.

39. Expediente 1633/2019. Resolución declarando inexistencia de infracción urbanística por acomodo de las actuaciones a la legalidad urbanística y a la existencia de acuerdo municipal para ello con archivo y cierre del expediente

Se acuerda estimar íntegramente las alegaciones formuladas por la señora ██████████ con DNI núm. ██████████ contra el Decreto núm. 3181 de 5 de octubre de 2021 según se ha venido a motivar en el fundamento jurídico tercero del presente escrito y **declarar** que los actos ejecutados en la finca sita en Av. Isidor Macabich, 42, Sant Rafel De Sa Creu, 07816, Sant Antoni de Portmany, no constituyen infracción urbanística según lo dispuesto en el artículo 163 LUIB y por tanto no suponen alteración de la legalidad urbanística ni de la realidad física alterada, todo ello de conformidad con la motivación expuesta en el fundamento jurídico segundo del presente escrito.

40. Expediente 2248/2018. Dar cuenta de la sentencia 199/2022 recaída en el RA 261/2020, derivado del PO 50/2018 interpuesto contra desestimación del recurso de reposición dictado en el expediente 886/2017 de restauración de la legalidad urbanística

Se da cuenta de la sentencia núm. 199/2022 de fecha 18 de marzo, de la Sala de la Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares por la cual se desestima el Recurso de apelación interpuesto por la entidad Envases de Eivissa S.L, contra la sentencia núm. 88/2020 la cual desestimaba el recurso contencioso administrativo interpuesto contra desestimación del recurso de reposición dictado en el expediente 886/2017 de restauración de la legalidad





urbanística, confirmando la resolución impugnada y condenando en costas al recurrente.

41. Expediente 5961/2017. Dar cuenta de la providencia recaída en el recurso de casación 7826/2021 derivado del PO 149/2017 interpuesto contra la denegación de emisión de un certificado acreditativo de la estimación por silencio administrativo de la solicitud de licencia urbanística

Se da cuenta de la providencia de fecha 16 de marzo de 2022, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo por la cual se inadmite a trámite el recurso de casación interpuesto por ██████████ contra la sentencia 483/2021, 13 de mayo, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Islas Baleares, confirmatoria en apelación (90/21) de la sentencia 369/2020, de 20 de noviembre, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Palma de Mallorca, que desestimó el PO 149/2017, interpuesto contra el Decreto n. 2171, de 23 de agosto de 2017, que deniega la emisión del certificado acreditativo de la estimación por silencio administrativo de la solicitud de licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina en el polígono 21, parcela 221, Cas Arabins de Sant Rafel. Imponiendo las costas a la parte recurrente cuyo límite cuantitativo máximo, por todos los conceptos, se fija en 2.000 euros, más IVA si procede.

42. Expediente 3700/2019. Dar cuenta de la sentencia núm. 240/2022 recaída en el RA 248/2021, por la cual se confirma la desestimación del recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 11 de octubre de 2016, que denegaba la solicitud de licencia para la legalización de vivienda en la finca Es Garrover, sita en el polígono 18 parcela 41

Se da cuenta de la sentencia núm. 240/2021, de 6 de abril, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares por la cual se desestima el RA 248/2021 interpuesto por la entidad Inversiones es Garrover, SL contra la sentencia 74/2021 desestimatoria recaída en el PO 78/2019 interpuesto contra el acuerdo de fecha 27 de marzo de 2019 confirmatorio del 11 de octubre de 2016, el cual denegaba la legalización de vivienda unifamiliar y cubierto, al Polígono 18 Parcela 41, del municipio de Sant Antoni de Portmany, confirmando la resolución impugnada. Con imposición de costas al recurrente con el límite de 500€, por todos los conceptos.

43. Asuntos de urgencia

El Sr. Presidente dice que se han presentado cuatro asuntos que, por razones de urgencia, se han de tratar en esta sesión.

Con carácter previo a debatir y someter a votación cada una de las siguientes propuestas, la Junta de Gobierno declara por unanimidad la urgencia del asunto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 91.4 Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

43.1. Expediente 2049/2022. Aprobación de memoria valorada de ampliación de la red de distribución de agua potable en Sant Rafel con cargo al canon anual variable de Mejora de las Infraestructuras Hidráulicas de la cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Se acuerda aprobar la memoria valorada de ampliación de la red de distribución de agua potable en Sant Rafel con un presupuesto de **49.235,29 €, IVA excluido**, presentado por la empresa FACSA mediante instancia con número de registro de entrada 1894 de fecha 18 de marzo de 2022, para su ejecución con cargo al concepto de Mejora de Infraestructuras Hidráulicas previsto en la





cláusula 35.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de gestión de servicio público de abastecimiento de agua potable y saneamiento en el municipio de Sant Antoni de Portmany.

43.2. Expediente 929/2022. Resolución de Recurso Administrativo. Cese funcionario interino por cobertura de plaza en propiedad

Se acuerda desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por el Sr. [REDACTED], con DNI [REDACTED], el 26 de febrero de 2022 con n.º de registro 2022-E-RE-1407, en relación con su cese como funcionario interino mediante decreto 475/2022 de 16 de febrero de 2022.

43.3. Expediente 2044/2022. Resolución de convenio suscrito con propietario de parcela para destinarlo a aparcamiento disuasorio en calle Antonio Riquer 44

Se acuerda resolver el convenio suscrito por el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany con D. [REDACTED] en fecha 15 de julio de 2003, en virtud del cual el propietario del solar autoriza al Ayuntamiento para que habilite el solar en la calle Antonio Riquer 44 para ser destinado como aparcamiento disuasorio, y ello con efectos de fecha 19 de abril de 2022.

43.4. Expediente 4704/2021. Aprobación del expediente de contratación del contrato de servicios de prevención de riesgos laborales ajenos del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany

Se acuerda aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario para realizar el contrato de servicios de prevención de riesgos laborales ajenos del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany, convocando su licitación.

Asimismo se acuerda autorizar, por la cuantía total de 29.550,00 euros y el importe de 3.685,50 euros correspondientes al IVA, el gasto que para este Ayuntamiento representa la contratación referenciada, y en concreto la cuantía total de 33.235,50 euros (IVA incluido) con cargo a la partida 002-9200-160080 del estado de gastos del Presupuesto Municipal de este Ayuntamiento.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

